

HISTORISCH (BODEM)ONDERZOEK (standaard)

De Veenhuis 7
Nijkerk
Kenmerk: 1358801H



Opdrachtgever: de heer M. van Valkengoed te Nijkerk

Datum rapport: 03 april 2014
Status: Definitief

Uitvoering: PJ Milieu BV

Projectleider en
rapporteur: ing. J.A. Slotboom-van Vliet
slotboom@pjmilieu.nl

Autorisatie: ir. H.J.R. van Dassel



INHOUD

Pagina

1	INLEIDING	3
2	ONDERZOEKSLOCATIE	4
2.1	Algemeen	4
2.2	Huidig gebruik (gebiedsinspectie)	5
2.3	Historisch gebruik (archiefonderzoek)	6
2.4	Toekomstig gebruik	6
3	VOORONDERZOEKSGBIED	7
3.1	Algemeen	7
3.2	Bodeminformatie	8
3.3	Achtergrondgehalten	9
4	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	10
5	CONCLUSIES	11

BIJLAGEN

1. Verklarende woordenlijst
2. Geraadpleegde bronnen
3. Resultaten vooronderzoek
4. Foto's locatiebezoek
5. Kadastrale kaart, topografisch overzicht en tekening

1 INLEIDING

In opdracht van de heer M. van Valkengoed te Nijkerk is door PJ Milieu BV in december 2013 een historisch (bodem)onderzoek uitgevoerd voor de locatie De Veenhuis 7 te Nijkerk.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderhavige onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Binnen de gemeente Nijkerk is bepaald dat hiervoor geen bodemonderzoek noodzakelijk is, tenzij uit een uit te voeren historisch onderzoek blijkt dat de locatie verdacht is ten aanzien van bodemverontreiniging.

Doelstelling

Het doel van het historisch onderzoek is dan ook allereerst om vast te stellen of er aanleiding is bodemverontreiniging te verwachten. Indien dit daadwerkelijk het geval is, wordt aanvullend een gedegen en doelmatig ‘op maat gesneden’ plan voor bodemonderzoek aangegeven.

Normering

De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het historisch onderzoek is afgeleid van de NEN 5725¹. Het eventueel aangegeven ‘op maat gesneden’ plan voor bodemonderzoek is gebaseerd op de NEN 5740².

Indeling rapport

In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie en het vooronderzoeksgebied (de omgeving) weergegeven. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de bodemopbouw en de geohydrologie. Tenslotte worden de conclusies in hoofdstuk 5 weergegeven.

Verantwoording

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt dat PJ Milieu BV geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de onderzochte locatie.

1 NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, Delft 2009

2 NEN 5740, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, Delft 2009

2 ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Algemeen

Onderstaande informatie over de onderzoekslocatie (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

De onderzoekslocatie wordt gevormd door de bouwlocatie ter plaatse van De Veenhuis 7 te Nijkerk. De bouwlocatie is momenteel in gebruik als bos / natuur. Enkele (topografische) gegevens omtrent de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	De Veenhuis 7 Nijkerk
Gemeente	Nijkerk
Kadastrale aanduiding	Gemeente Nijkerk, sectie I, perceel 1106 en 937 (ged.)*
Oppervlakte perceel	3.550 m ²
Oppervlakte gebied	80 m ²
X-coördinaat	157.804
Y-coördinaat	470.224
Eigenaar	
Naam	De heer M. van Valkengoed
Adres	De Veenhuis 7
Postcode en plaats	3861 MN Nijkerk
E-mail	michiel197480@gmail.com

* = ten aanzien van deze percelen zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen, hetgeen inhoudt dat bij het Kadaster geen bodeminformatie is geregistreerd

Voor de regionale en lokale ligging wordt verwezen naar bijlage 5, topografisch overzicht en kadastrale kaart. Hier is tevens een situatietekening opgenomen. De bouwlocatie is hierbij 'bij benadering' ingetekend.

2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

Inrichting gebied

Op 3 december 2013 is De Veenhuis 7 geïnspecteerd met daarbij speciale aandacht voor het gebied/de bouwlocatie. In bijlage 4 zijn de hierbij genomen foto's weergegeven.

Op De Veenhuis 7 zijn een woning, een noodwoning en vier bijgebouwen. Het betreft een loopstal, een jongveestal, een loods en een kleine loods voor houtopslag. Het erf van de locatie is verhard met klinkers. De weg (De Veenhuis) en de toerit naar het erf zijn verhard met asfalt. Op of in de bodem (buiten de panden) zijn geen handmatig ondoordringbare lagen (bijvoorbeeld beton, asfalt of puin) aanwezig. Het geheel maakt een verzorgde indruk. De onderzoekslocatie is momenteel in gebruik als bos / natuurgebied.

Nabij de bouwlocatie (circa 1,5 meter afstand) bevindt zich een verlaging van het maaiveld. Op basis van schriftelijke informatie van de eigenaar/opdrachtgever is gebleken dat het hier geen gedempte sloot betreft maar een zaksloot.

De kuilplaten zoals weergegeven op de situatietekening (aan de zuidoostzijde van de bouwlocatie) bij de milieuvergunning waren bij de inspectie niet meer aanwezig. Het weiland was nu in gebruik als (tijdelijke) opslagruimte voor depots.

Ter plaatse van de zuidwestzijde van de onderzoekslocatie (ten noorden van de loopstal en ter hoogte van de mestplaat) vond grondverzet plaats. De mestplaat betreft een betonnen plaat, voorzien van een opstaande rand. De plaat is voorzien van een verzamelputje welke regelmatig geleegd wordt.

Informatie opdrachtgever/bewoner/eigenaar en gemeente

Door de opdrachtgever/eigenaar van de locatie is een informatieformulier ingevuld welke is opgenomen in bijlage 3.

Bij de opdrachtgever/eigenaar van de locatie zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Asbest

Tijdens de inspectie van De Veenhuis 7 is expliciet gelet op het voorkomen van asbestverdachte materialen op het maaiveld en aan de bebouwing (voor zover zichtbaar). Het dak van de ligboxenstal, de loopstal en de loods zijn voorzien van een asbestverdachte golfplaten. Deze verkeren echter in goede staat. Er zijn verder geen aanwijzingen (bijvoorbeeld puinverhardingen) verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem van de locatie.

2.3 Historisch gebruik (archiefonderzoek)

De locatie heeft van een oorsprong een agrarische / natuur functie.

Verleende vergunningen

Bij de gemeente Nijkerk zijn geen verleende vergunningen in het kader van de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

Bodembedreigende activiteiten

Bij de gemeente zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. In bijlage 3 zijn situatietekening opgenomen met historische kaarten als 'onderlegger'. In de tekeningen is te zien dat er ter plaatse van de onderzoekslocatie geen (voormalige) sloten aanwezig zijn.

Bodeminformatie

Van de locatie is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

2.4 Toekomstig gebruik

Men is voornemens ter plaatse van de onderzoekslocatie nieuwbouw van een woning te realiseren.

3 VOORONDERZOEKSGBIED

3.1 Algemeen

Onderstaande informatie over het vooronderzoeksgebied (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

Definiëring omgeving

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en een ‘strook grond’ hieromheen tot een afstand van maximaal 25 meter. Het betreft uitsluitend weiland en De Veehuis 7.

Gebruik

De onderzoekslocatie ligt in een agrarische omgeving. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd

Verleende milieuvergunningen

Bij de gemeente Nijkerk zijn voor De Veenhuis 7 de in tabel 2 weergegeven verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend. Relevante informatie afkomstig van de vergunningen is opgenomen in bijlage 3.

Tabel 2 Verleende vergunningen De Veenhuis 7

Datum	Omschrijving vergunning
30-03-1968	Verbouwen van een veeschuur
18-11-1971	Bouwen van een rundveeststal
12-07-1983	Vergroten van een veestalling
23-02-1988	Kennisgevingsformulier opslag propaan
05-12-1989	Bouwen van een ligboxenstal voor rundvee (voorzien van a.b.c. golfplaten)
23-10-1991	Milieuvergunning voor een melkrundveehouderij
05-03-1998	Sloopsubsidie voor de sloop van een noodwoning
05-02-2008	Bouwvergunning voor vervangen van een woning met garage
12-02-2009	Slopen van een woning

Bodembedreigende activiteiten

Bij de gemeente Nijkerk zijn enkele gegevens bekend met betrekking (voormalige) bodembedreigende activiteiten welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. In de loods heeft een bovengrondse dubbelwandige dieselolietank gestaan (1.000 liter). Deze bleek bij een controle d.d. 25 oktober 2012 buiten gebruik te zijn en is nadien verwijderd. De voormalige tank stond op een afstand van circa 65 meter tot de bouwlocatie. Tevens bleek bij deze controle dat er in de loods met houtopslag een vat met een houtbewerkingsmiddel stond. Dit vat moet in een lekbak geplaatst worden. Deze loods bevindt zich op een afstand van circa 70 meter tot de bouwlocatie. De mestplaat (zie paragraaf 2.2) bevindt zich op een afstand van circa 30 meter.

3.2 Bodeminformatie

Van de omgeving is een historisch bodemonderzoeksrapport bekend. In tabel 3 zijn gegevens uit dit rapport beknopt weergegeven.

Tabel 3 Voorgaande bodemonderzoeken

De Veenhuis 7	
Type onderzoek	Historisch bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Midden Nederland Milieu
Datum rapport	November 2007
Kenmerk rapport	Vo/vdb/2007/076
Aanleiding	Bouwvergunningaanvraag
Resultaten	Binnen 50 meter is een bovengrondse dieseltank in een lekbak aanwezig. Vanwege de ligging en de grondwaterstromingsrichting wordt beïnvloeding niet verwacht.
Conclusies	De onderzoekslocatie en de directe omgeving kan als onverdacht worden beschouwd.
Aanbevelingen	Er zijn geen belemmeringen voor de verlening van een bodemonderzoek.

Binnen de omgeving worden geen bodemverontreinigingen verwacht waardoor de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie is aangetast.

3.3 Achtergrondgehalten

De gemeente Nijkerk beschikt over een bodemkwaliteitskaart³. De locatie is gelegen binnen zone 6 'Overig (buitengebied)'. Voor deze zone zijn de onderstaande lokale achtergrondgehalten vastgesteld.

Tabel 4 Lokale achtergrondgehalten

Vaste bodem	Ba	Cd	Co	Cu	Hg	Mo	Ni	Pb	Zn	MO	PAK
Bovengrond	152	0.65	12	46	0,19	2,1	21	69	211	219	4
Ondergrond	99	0,69	9	15	0,19	2,1	19	21	83	250	1

³ Bodemkwaliteitskaart Regio De Vallei, Tauw, 21-10-2011, kenmerk R001-4688082LNH-cmn-V02-NL

4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De onderzoekslocatie ligt globaal op 2,3 m + NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en de geohydrologische situatie is de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd (GWK 21, kaartblad 32-west). De bodemopbouw is schematisch weergegeven in tabel 5.

Tabel 5 Regionale bodemopbouw

Globale diepte (m-mv)	Geohydrologische eenheid	Lithologie
0 – 15	Eerste watervoerend pakket	Fijn tot matig grof, deels grindig zand
15 – 20	Scheidende laag	Klei
20 – 80	Tweede watervoerend pakket	Matig fijn tot uiterst grof, deels grindig zand

m-mv = meters min maaiveld

Uit het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater westelijk tot noordwestelijk gericht is. Het gebied bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

5 CONCLUSIES

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde historische (bodem)onderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie als **onverdacht** ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is.

Opgemerkt wordt dat binnen het vooronderzoeksgebied een verlaging van het maaiveld aanwezig is. Op basis van de informatie van de eigenaar/opdrachtgever blijkt echter dat het geen gedempte sloot betreft maar een zaksloot.

De overige verdachte locaties die genoemd zijn in de rapportage (mestplaat, dieselolietank en houtbewerkingsmiddel) bevinden zich op voldoende afstand tot de onderzoekslocatie. Deze punten bevinden zich niet geheel stroomopwaarts van de bouwlocatie. De stroming zal er langsheen gaan (strikt genomen).

Ter plaatse van de bouwlocatie wordt, met uitzondering van de bekende verhoogde achtergrondgehalten, geen bodemverontreiniging verwacht. Derhalve wordt, conform het gemeentelijk beleid, de uitvoering van een bodemonderzoek in verband met de verlening van een omgevingsvergunning **niet noodzakelijk** geacht.

BIJLAGE 1
Verklarende woordenlijst

VERKLARENDE WOORDENLIJST

Achtergrondgehalte: concentratie van een stof binnen een bepaald gebied die als ‘normaal’ wordt beschouwd. Het achtergrondgehalte kan zijn vastgesteld door de gemeente en/of bevoegd gezag.

Bodem: grond en grondwater

Bodembelasting: het proces waarbij verontreinigende stoffen op of in de bodem terecht komen. In het spraakgebruik worden de termen bodembelasting en bodemverontreiniging vaak ten onrechte door elkaar gebruikt. Er wordt onderscheid gemaakt tussen:

- *Plaatselijke bodembelasting*: een, in relatie tot de onderzoeksschaal, ruimtelijk beperkte (kern)belasting van de bodem (hoeveelheid aan verontreinigende stoffen die per tijdseenheid en per oppervlakte-eenheid op of in de bodem terecht komen)
- *Diffuse bodembelasting*: een, in relatie tot de onderzoeksschaal, gelijkmatige belasting van de bodem

Bodemverontreiniging: situatie waarbij stoffen zich op een zodanige wijze in de bodem bevinden, dat deze stoffen zich met de bodem kunnen vermengen, met de bodem kunnen reageren, zich in de bodem kunnen verspreiden en/of ongecontroleerd kunnen verplaatsen en één of meer van de functionele eigenschappen, die de bodem voor mens, plant of dier heeft, verminderen of bedreigen (hoeveelheid aan verontreinigende stoffen per volume eenheid bodemmateriaal).

Deellocatie: een deel van een locatie waarop een afzonderlijke onderzoekshypothese en onderzoeksstrategie van toepassing is waarbij de indeling in deellocaties is gebaseerd op de potentieel verontreinigende activiteiten.

Heterogeen verdeelde verontreinigende stof: een verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door matig tot veel variatie op de schaal van monsterneming

Homogeen verdeelde verontreinigende stof: een verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door geen of weinig variatie op de schaal van monsterneming

Hypothese: in het verkennend en het nader onderzoek gebruikt gebruikte term die betrekking heeft op aannames die verband houden met de verontreinigingssituatie

Kern: centrum van de ruimtelijke heterogeen verdeelde concentratie van verontreinigende stoffen

Mengmonster: een monster dat is verkregen door het mengen van afzonderlijke grepen of monsters en waarvan na een juiste wijze van monstervoorbehandeling slechts een (klein) deel wordt geanalyseerd.

m-mv: meter minus maaiveld.

Nader onderzoek: onderzoek in het kader van de saneringsparagraaf van de Wet bodembescherming volgend op het verkennend onderzoek, waarbij het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging is geconstateerd. Het doel is het vaststellen van de aard en concentratie van de verontreinigende stoffen en de omvang van de bodemverontreiniging om, in het licht van de (potentiële) mogelijkheden van blootstelling en verspreiding, te

bepalen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en om de urgentie van de sanering vast te stellen.

Nulsituatie-onderzoek: een referentiekader voor eventueel toekomstige bodemverontreinigingen, dat in het kader van de Wet Milieubeheer opgelegd kan worden. Voortvloeiend uit activiteiten binnen de inrichting dienen plaatsen die in de toekomst verontreinigd kunnen worden, te worden onderzocht op het voorkomen van de stoffen die deze verontreinigingen kunnen veroorzaken. Verontreinigingen die optreden na het nulsituatie-onderzoek *moeten* terstond worden opgeruimd. Bevoegd gezag is veelal de gemeente. Deze geeft in de omgevingsvergunning vaak aan dat de onderzoeksopzet - hier basisdocument - door het bedrijf ter goedkeuring dient te worden aangeboden aan het bevoegd gezag. **Indien vanwege de omgevingsvergunning bodemonderzoek dient te worden uitgevoerd, is het raadzaam het basisdocument ter beoordeling aan bevoegd gezag voor te leggen.**

NEN 5740: bodemonderzoeksprotocol volgens de Nederlandse Norm 5740. In de hedendaagse praktijk, het algemeen toegepaste protocol voor inventariserend bodemonderzoek op verdachte en niet-verdachte locaties. Voor *omgevingsvergunningen* wordt vaak onderzoek volgens dit protocol verlangd. Het Nulsituatie/BSB-onderzoeksprotocol is opgenomen in deze NEN 5740.

Onderzoekshypothese: veronderstelling over de ruimtelijke verdeling van de verontreinigende stof in het betreffende bodemcompartiment die wordt gebruikt voor het bepalen van de onderzoeksstrategie. De onderzoekshypothese wordt opgebouwd op basis van een aantal separate aannames die elk een specifiek deel van het verontreinigingsproces beschrijven.

Onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek: het geografische gebied waar daadwerkelijk bodemonderzoek (verrichten boringen, plaatsen peilbuizen, analyseren grond- en grondwatermonsters) plaatsvindt.

Onderzoekslocatie voor het vooronderzoek: het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen.

Onverdachte deellocatie: plaats waar geen bodemverontreiniging wordt verwacht. Voor grootschalige onverdachte locaties (>1 ha) geldt een afwijkende onderzoeksstrategie. Het bevoegd gezag is de provincie of één van de grote(re) gemeenten.

Plaatselijke bodembelasting met een verwachte duidelijke verontreinigingskern: een, in relatie tot de onderzoeksschaal, ruimtelijk beperkte (kern)belasting van de bodem. De potentieel verontreinigende activiteit heeft naar verwachting geleid tot een verdeling van de verontreinigende stoffen in de bodem met een duidelijke verontreinigingskern. De maximale oppervlakte van de kern is 1.000 m².

Potentieel verontreinigende activiteiten: activiteiten die kunnen leiden tot bodembelasting, met als mogelijk gevolg bodemverontreiniging.

Verdachte deellocatie: plaats op het bedrijfsterrein waar mogelijk bodemverontreiniging is of kan ontstaan.

Verhardingslaag (niet-doordringbaar): een verhardingslaag die ten behoeve van het onderzoek niet kan, of zo min mogelijk, moet worden doorboord ten behoeve van het verkrijgen van grondmonsters uit de onder de niet-doordringbare verhardingslaag liggende bodem. De niet-doordringbare verhardingslaag wordt niet tot de grond of bodem gerekend.

Verkennend (bodem)onderzoek: een bodemonderzoek dat ten doel heeft met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op een bepaalde locatie bodemverontreiniging aanwezig is.

Vooronderzoek: het verzamelen van informatie over het vroegere gebruik en het huidige gebruik, onder meer gericht op het vinden van mogelijke bronnen van bodembelasting. Evenals het verzamelen van informatie over het toekomstige gebruik, de bodemopbouw en geohydrologie en financieel/juridische aspecten met betrekking tot een bepaald geografisch gebied. Op basis van de verzamelde gegevens wordt een totaalbeeld gevormd en worden conclusies getrokken over de afbakening van het geografische besluitvormingsgebied, de afbakening van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek, de onderverdeling van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

Vooronderzoeksgebied: het geografische gebied waarop het vooronderzoek betrekking heeft.

WBB: Wet Bodembescherming. Geeft de regels voor onderzoek en sanering. Onder andere voor het verplichte bodemonderzoek naar historische verontreinigingen op bedrijfsterreinen (AMVB ‘verplicht bodemonderzoek’). Het bevoegd gezag is de provincie of één van de grote(re) gemeenten.

BIJLAGE 2
Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja/nee), omschrijving bron	Motivatie niet geraadpleegd	Datum raadpleging
<i>Historisch gebruik locatie en omgeving</i>			
Archief Bouwverordening	Ja	-	21-11-2013
Archief Hinderwet	Ja	-	22-11-2013
Archief ondergrondse tanks	Ja	-	22-11-2013
Archief Wet Milieubeheer	Ja	-	22-11-2013
Historische topografische kaart	Ja	-	19-11-2013
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	14-11-2013
Informatie gemeente	Ja	-	22-11-2013
Luchtfoto	Ja	-	19-11-2013
<i>Huidig gebruik locatie en omgeving</i>			
Archief Wet Milieubeheer	Ja	-	22-11-2013
Gebiedsinspectie	Ja	-	03-12-2013
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	14-11-2013
Toekomstig gebruik gebied	Ja	-	11-11-2013
<i>Bodeminformatie, calamiteiten, verhardingen e.d. locatie en omgeving</i>			
Gebiedsinspectie	Ja	-	03-12-2013
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	03-12-2013
Informatie gemeente/milieudienst	Ja	-	22-11-2013
Verhardingen/kabels en leidingen	Ja	-	03-12-2013
<i>Bodemopbouw en geohydrologie</i>			
Bodemkaart Nederland	Ja	-	10-12-2013
Geologische kaart Nederland	Ja	-	10-12-2013
Grondwaterkaart Nederland	Ja, TNO, DGV	-	10-12-2013

BIJLAGE 3
Resultaten vooronderzoek

INFORMATIEFORMULIER ten behoeve van een (historisch) bodemonderzoek

Om het historische bodemonderzoek conform de thans geldende richtlijnen te doen plaatsvinden, wordt u verzocht de onderstaande informatie aan te vullen, dan wel de ons reeds bekende informatie te controleren en eventueel te corrigeren. (* = aankruisen wat van toepassing is/doorhalen wat niet van toepassing is)

Opdrachtgever tot onderzoek:

Naam: de heer M. van Valkengoed
Adres: De Veenhuis 7
PC + Woonplaats: 3861 MN Nijkerk
Telefoonnummer: Faxnummer:
E-mail: michiel197480@gmail.com Mobiel: 06 43940287

Te onderzoeken locatie:

Adres: De Veenhuis 7
Plaats: Nijkerk
Contactpersoon: M. van Valkengoed
Telefoonnummer: 06 43940287

Doel onderzoek:*

- ☐ Aanvraag omgevingsvergunning
☐ Huur-verhuursituatie
☐ Onroerende zaak transactie [aankoop]
☐ Onroerende zaak transactie [verkoop]
☐ Actuele bodemkwaliteit [eindsituatie]
☐ Actuele bodemkwaliteit [nulsituatie]
☐ Anders, nl: **Functie verandering**

Locatiespecifieke gegevens:

Oppervlakte te onderzoeken locatie: 3.140 m²
Kadastrale aanduiding: Gemeente: Nijkerk Sectie: I Nr(s): 1106
Grondwaterstand: m-mv.

De locatie is niet/gedeeltelijk/geheel* bebouwd. **niet**
Het bebouwde gedeelte is niet/wel* (gedeeltelijk) verhard met beton/asfalt/klinkers/anders*, nl: **niet**
Het onbebouwde gedeelte is niet/wel* (gedeeltelijk) verhard met beton/asfalt/klinkers/anders*, nl: **niet**

Activiteiten op de te onderzoeken locatie (bijvoorbeeld: agrarisch bedrijf 1960-1985):

	Activiteit te onderzoeken locatie	Jaar
Verleden	Agrarisch	tot 2007
Huidig	Braak liggend	heden
Toekomstig	Woning	

Zijn er op de te onderzoeken locatie plaatsen bekend, waar vermoedelijk bodemverontreiniging heeft plaatsgevonden, b.v. als gevolg van een calamiteit (bv: lekkende tanks, leidingen of afleverzuilen, brand, e.d.)?*

☐ Onbekend

☐ **Nee**

☐ Ja, nl:

(vervolg op de volgende pagina)

Is de samenstelling van de bodem op de locatie, bijvoorbeeld door het dempen van sloten, het ophogen van het maaiveld, het deponeren van afval (puin, sintels, slakken) of grondverzet ingrijpend gewijzigd?*

☐ Onbekend

☒ Nee

☐ Ja, nl:

_____ (specificeer aard van het materiaal, aangebrachte dikte en plaats)

Zijn er aanwijzingen dat er in bovenstaande dempingen en/of ophooglagen of elders op de locatie asbesthoudende materialen voorkomen?*

☐ Onbekend

☒ Nee

☐ Ja, nl:

_____ (specificeer aard van het materiaal, aangebrachte dikte en plaats)

Geef aan of op de te onderzoeken locatie één of meerdere van de volgende (verdachte) onderdelen aanwezig zijn of zijn geweest. Zo ja, specificeren en op de tekening aangeven.

☐ Werkplaats/garage*

Werkzaamheden:

☐ Wasplaats

Vloeistofdicht: ja/nee*

☐ Opslag oliën / chemicaliën / brandstof

Stoffen:

Wijze van opslag (boven-/ondergronds)

☐ tank ☐ vaten ☐

Aanwezig Ja/nee

☐ Verbranden afval

☐ Overige

nl:

Zijn er op de te onderzoeken locatie kabels en leidingen aanwezig?*

☐ KPN ☐ Gas ☐ Water ☐ Stroom ☐ Overige, nl: ☒ Nee

(zo ja, situering aangeven op tekening of aanwijzen tijdens uitvoering veldwerk)

Zijn er op de te onderzoeken locatie reeds bodemonderzoeken verricht?*

☒ Nee

☐ Ja, kopie van bodemonderzoeksrapport(en) is bijgevoegd

Omliggende percelen:

Vul de adressen en het gebruik of de inrichting in van de aanliggende percelen

Noord ☒ Grasland

Zuid ☒ Veenhuis 7

Oost ☒ Veenhuis 5 + 6

West ☒ Maisland

Zijn op de aanliggende percelen plaatsen bekend, waar vermoedelijk bodemverontreiniging heeft plaatsgevonden?*

☐ Onbekend

☒ Nee

☐ Ja, nl:

Liggen er op de aanliggende percelen tanks of andere verdachte onderdelen in of op de grond?*

☐ Onbekend

☒ Nee

☐ Ja, nl:

Bovenstaande gegevens worden strikt vertrouwelijk behandeld. PJ Milieu BV is niet verantwoordelijk voor eventuele gevolgen, voortvloeiend uit onjuistheden in de door u verstrekte gegevens.



- Locaties bodemonderzoek punten
- Grondwaterverontreinigingen
 - interventiewaarde
 - streefwaarde
- Waterbodemonverontreinigingen
 - ▨ klasse 4
 - ▨ klasse 1
- Vastebodemverontreinigingen
 - interventiewaarde
 - achtergrondwaarde
- Bodemsaneringen
 - vaste bodem
 - grondwater
 - ▨ waterbodemonverontreinigingen
- Locaties bodemonderzoek vlakken
- Historisch bodembestand gebieden
- Arnhem en Nijmegen beheren zelf alle bodeminformatie



Foto 01 - 1952

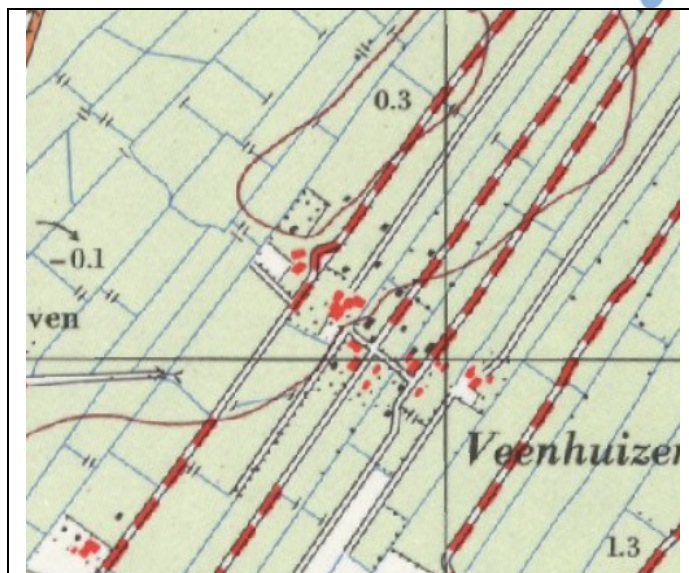


Foto 02 - 1962



Foto 03 - 1973

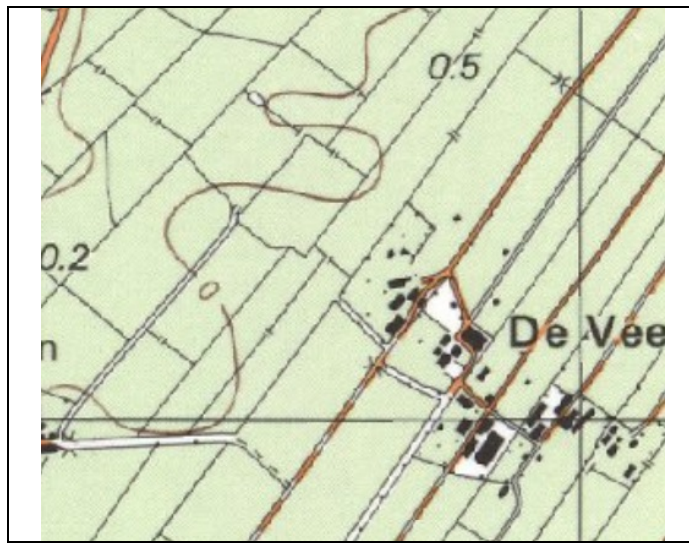


Foto 04 - 1982

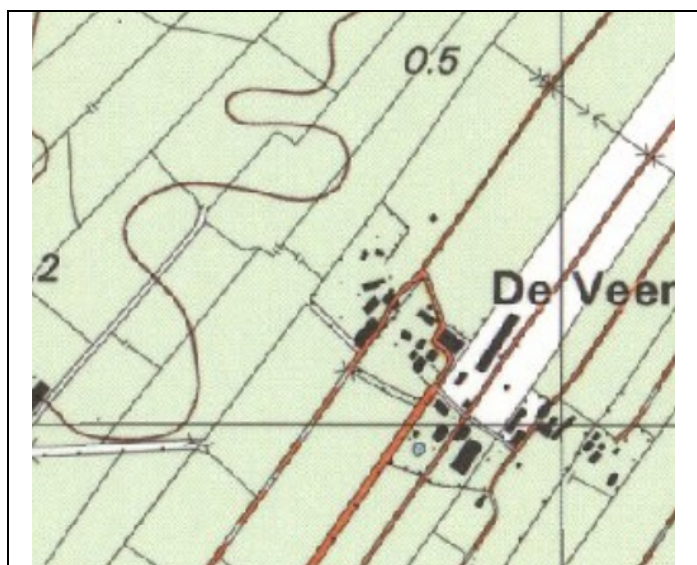
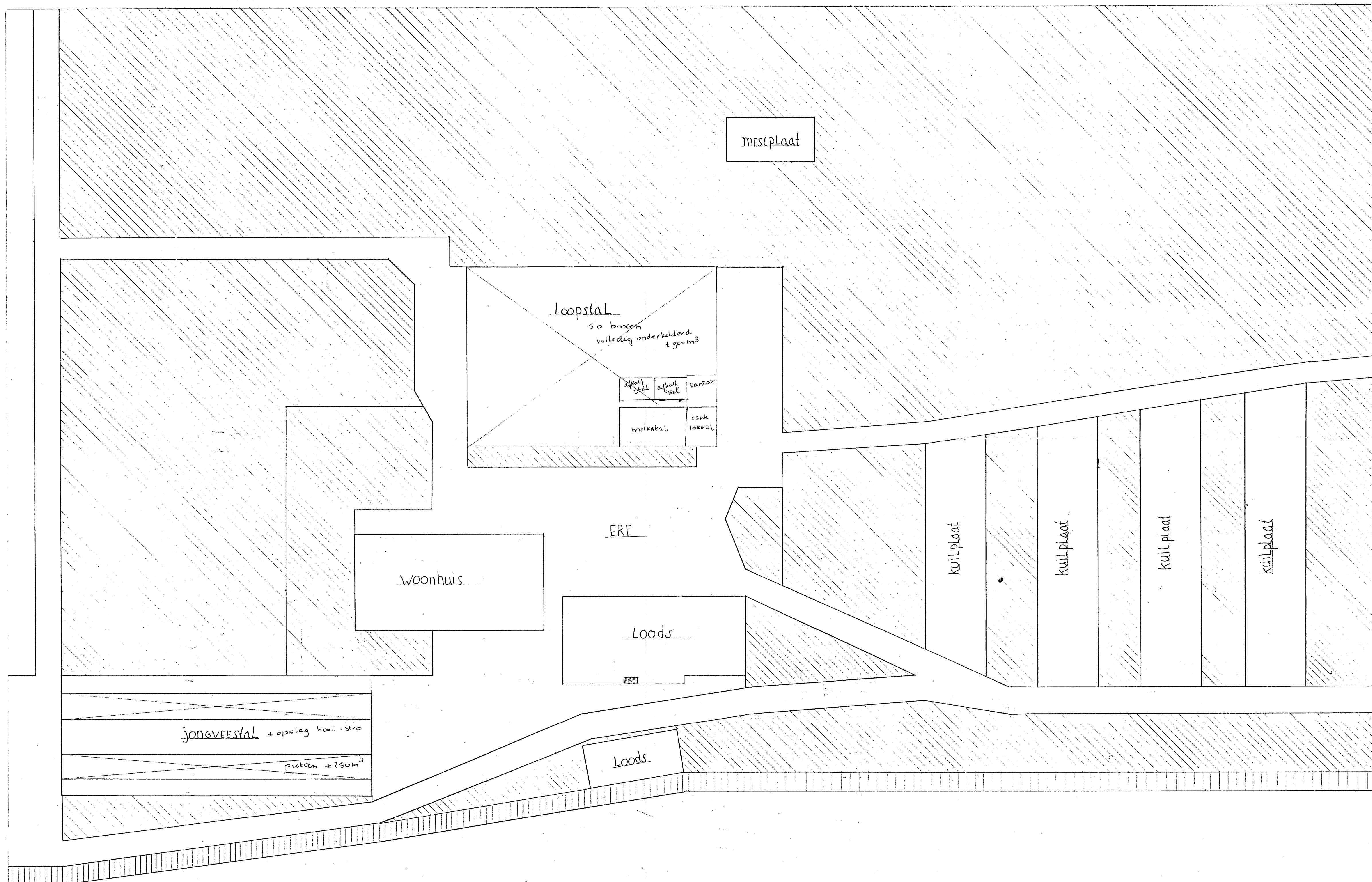


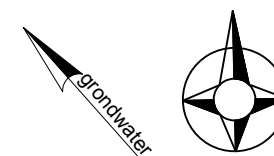
Foto 05 - 1989



Foto 06 - 1994



schaal :	1:250
	PUT
	GRAS/GROEN
	OLIETANK 1000l
	SLOOT



LEGENDA

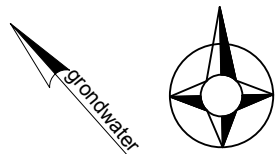
- 7** Huisnummer
- 1106** Perceelsnummer (gem. Nijkerk, sectie I)
- Vooronderzoeksgebied
- Onderzoekslocatie
- Bebouwing (buitenmuur)
- Perceelsgrens (Kadaster)
- Bouwlocatie
- Bomen/struiken
- Weiland

Locatie:			
De Veenhuis 7 te Nijkerk			
Type:			
Historisch bodemonderzoek			
Omschrijving:			
Situatietekening 1989			
Projectnr:	Bestandsnaam:		
1358801H	1355801H 1989		
Formaat:	Getekend:	Datum:	Tekeningnr:
A3	J.S.	12-11-2013	1
Schaal:	0 10m 100m		
1:1000			

PJ Milieu BV

Adres: Nijverheidsstraat 21
3861 RJ Nijkerk
Telefoon: 033 - 245 85 11
E-mail: info@pjmilieu.nl
Internet: www.pjmilieu.nl





LEGENDA

- 7 Huisnummer
- 1106 Perceelsnummer (gem. Nijkerk, sectie I)
- Vooronderzoeksgebied
- Onderzoekslocatie
- Bebouwing (buitenmuur)
- Perceelsgrens (Kadaster)
- Bouwlocatie
-  Bomen/struiken
-  Weiland

Locatie:			
De Veenhuis 7 te Nijkerk			
Type:			
Historisch bodemonderzoek			
Omschrijving:			
Situatietekening 1994			
Projectnr:	Bestandsnaam:		
1358801H	1355801H 1994		
Formaat:	Getekend:	Datum:	Tekeningnr:
A3	J.S.	12-11-2013	1
Schaal:	0 10m 100m		
1:1000			

PJ Milieu BV

Adres: Nijverheidsstraat 21
3861 RJ Nijkerk
Telefoon: 033 - 245 85 11
E-mail: info@pjmilieu.nl
Internet: www.pjmilieu.nl



BIJLAGE 4
Foto's



Foto 01:



Foto 02



Foto 03: loods (met voormalige tank)



Foto 04: loods (houtopslag)

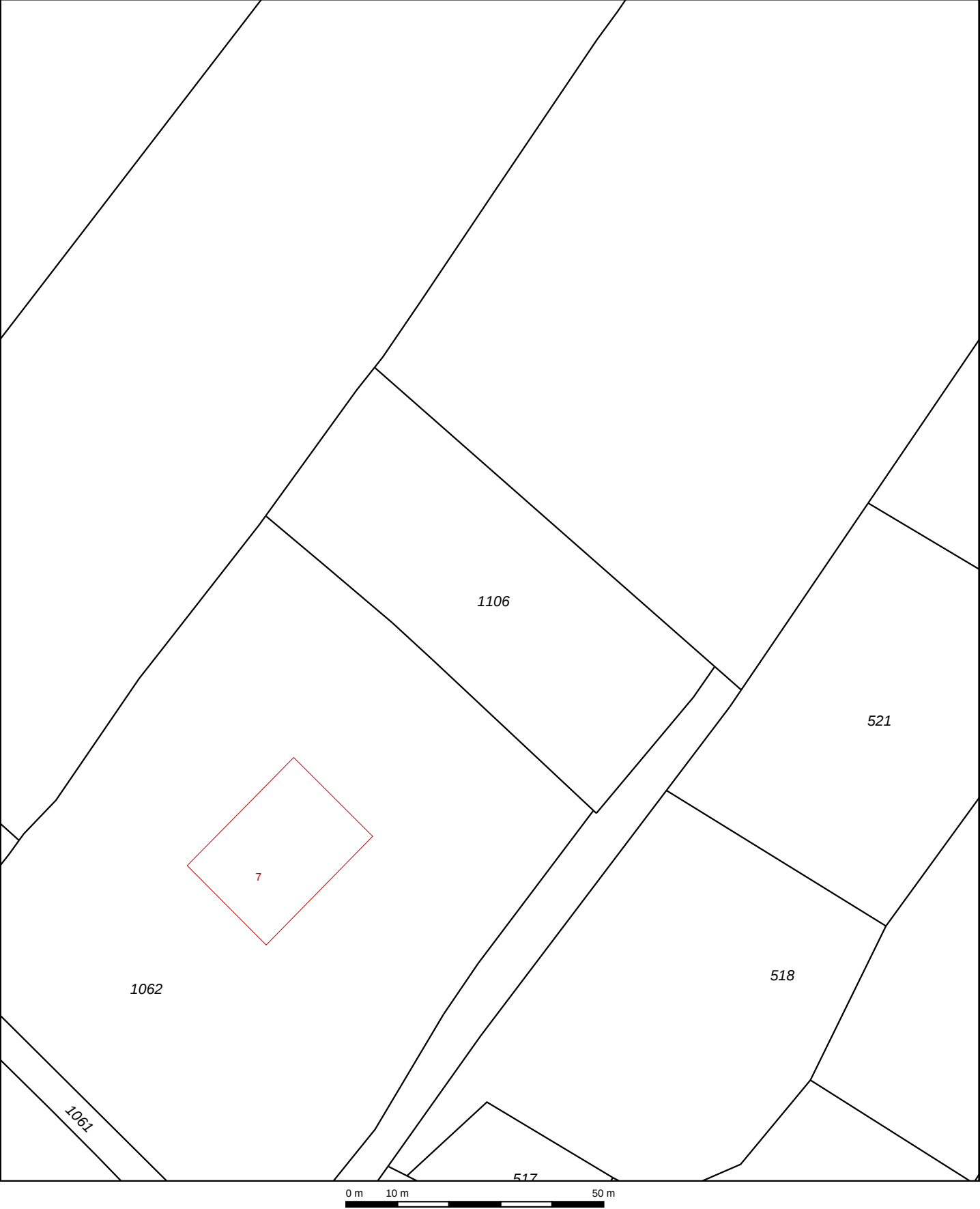


*Foto 05: linkerkant: voormalige kuilplaten.
Rechterkant: bos/natuur*



Foto 06: zaksloot

BIJLAGE 5
Kadastrale kaart
Topografische kaart
Tekening



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 12 november 2013

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

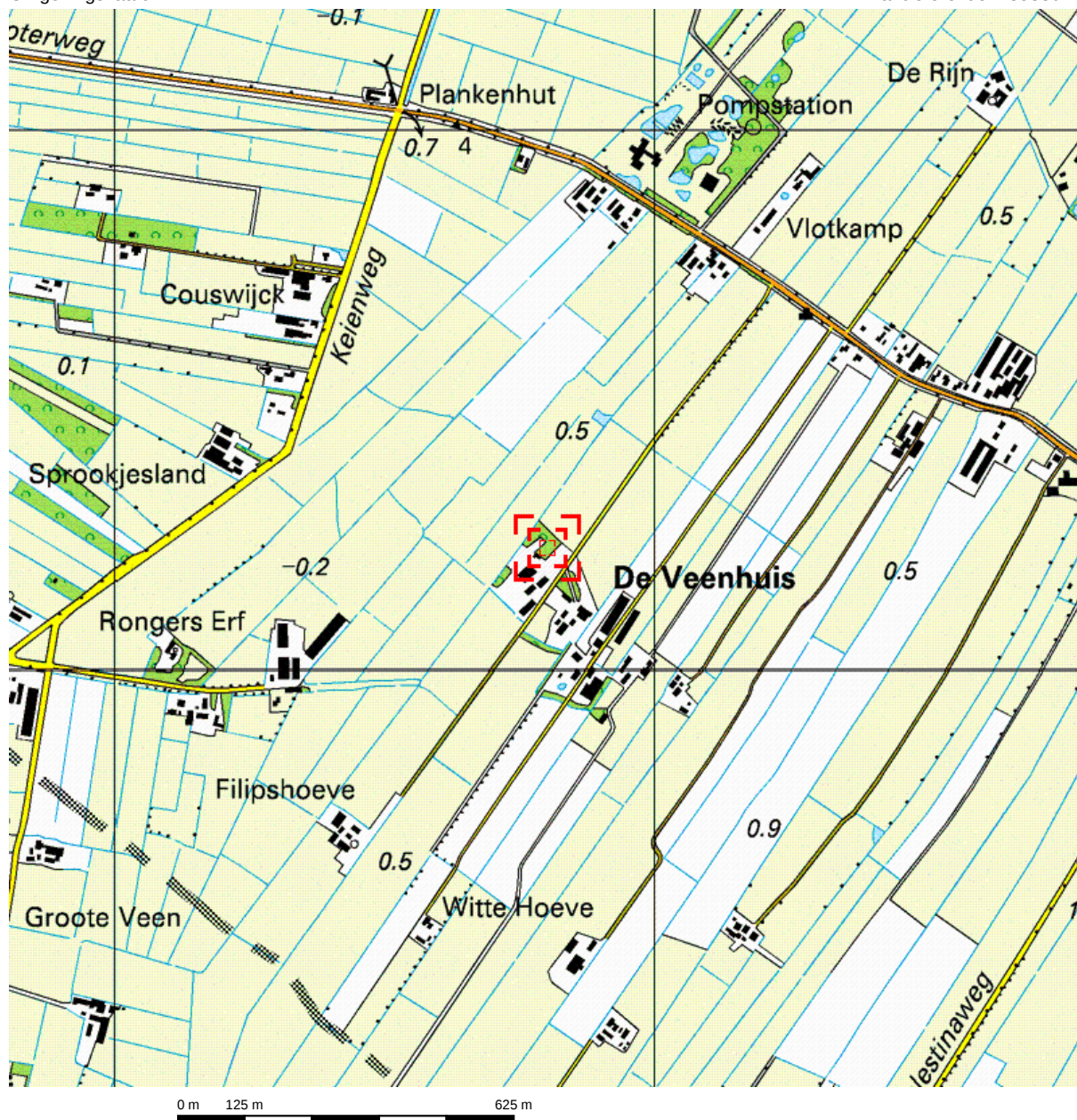
NIJKERK (GLD)

I

1106

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



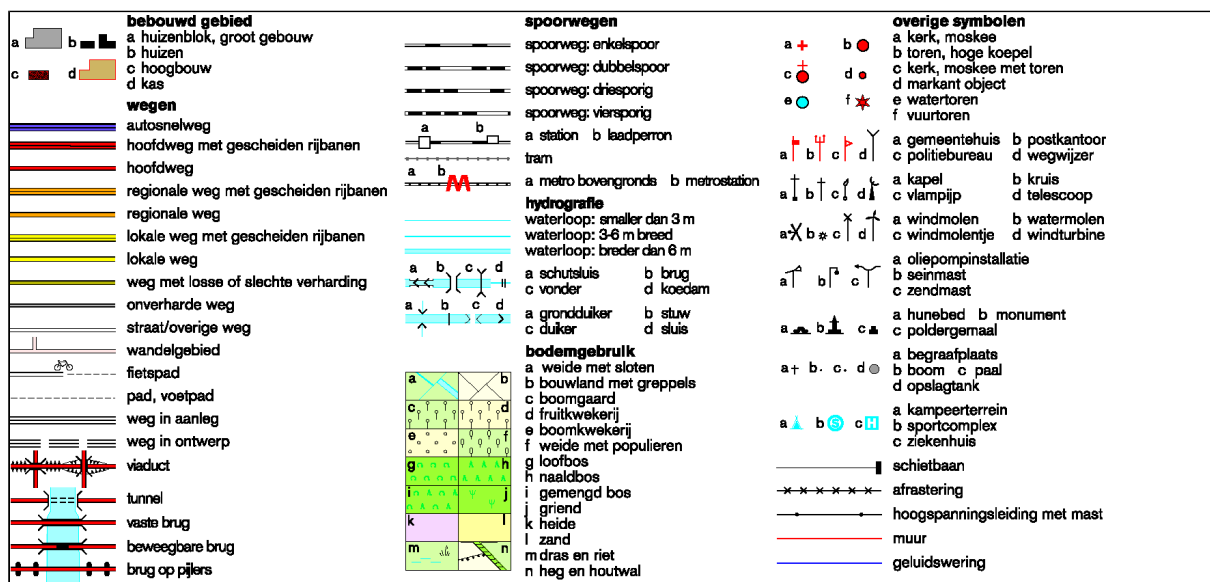
Deze kaart is noordgericht.

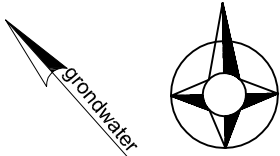
Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NIJKERK (GLD) I 1106

De Veenhuis 7, NIJKERK GLD

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.





- LEGENDA
- 7 Huisnummer
 - 1106 Perceelsnummer (gem. Nijkerk, sectie I)
 - Vooronderzoeksgebied
 - Onderzoekslocatie
 - Bebouwing (buitenmuur)
 - Perceelsgrens (Kadaster)
 - Bouwlocatie
 - Bomen/struiken
 - Weiland

Locatie:			
De Veenhuis 7 te Nijkerk			
Type:			
Historisch bodemonderzoek			
Omschrijving:			
Situatietekening			
Projectnr:	Bestandsnaam:		
1358801H	1355801H		
Formaat:	Getekend:	Datum:	Tekeningnr:
A3	J.S.	12-11-2013	1
Schaal:	0 10m 100m		
1:1000			

PJ Milieu BV

Adres: Nijverheidsstraat 21
3861 RJ Nijkerk
Telefoon: 033 - 245 85 11
E-mail: info@pjmilieu.nl
Internet: www.pjmilieu.nl

