

Raadsvoorstel

Raadsnummer:	2015 - 003	Registratiekenmerk:	428362
Onderwerp:	Ontwerpbestemmingsplan Hoevelaken 2014		
Korte inhoud:	Het bestemmingsplan Hoevelaken 2014 schept een actueel juridisch-planologisch kader voor de bebouwde kom van Hoevelaken		

Datum: 13 januari 2014

Portefeuillehouder: Wethouder Windhouwer

Voorstel

1. In te stemmen met de beoordeling van zienswijzen en de voorgestelde aanpassingen zoals beschreven in de Notitie zienswijzen en planaanpassingen
2. Het ontwerpbestemmingsplan Hoevelaken 2014 gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de Notitie zienswijzen en planaanpassingen
3. Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan

Toelichting:

Inleiding

Voor de bebouwde kom van Hoevelaken gelden momenteel diverse bestemmingsplannen. Het betreft zowel analoge (oudere) als reeds geactualiseerde/digitale bestemmingsplannen en recente bestemmingsplannen voor ontwikkellocaties. In 2014 is begonnen alle geldende bestemmingsplannen voor de bebouwde kom van Hoevelaken te actualiseren en samen te brengen in één actueel bestemmingsplan. Het betreft de volgende bestemmingsplannen:

Bestemmingsplan	Vaststellingsdatum
Middelaar 1998, uitwerking fase 1	16 november 1999
Middelaar 1998, uitwerking Middelaar 2 2001	4 maart 2002
Hoevelaken-Zuid	3 februari 2005
Middelaar 1998, uitwerking fase 2	28 april 2009
Hoevelaken-Zuid, Lindenhof	29 oktober 2009
Telstar Middelaarseweg Hoevelaken	22 april 2010
Wilhelminalaan 2010	28 april 2011
Meerveldlaan / Parklaan	28 april 2011
Bedrijventerrein 2	31 mei 2012
Hoevelaken-Noord	31 mei 2012
Sportweg, Hoevelaken	28 juni 2012
Uitbreiding bedrijventerrein Horstbeek, Hoevelaken	28 februari 2013
Westerdorpstraat 42, Hoevelaken	30 mei 2013
Koninginneweg-Horstweg, Hoevelaken	31 oktober 2013
Bernhardlaan, Hoevelaken	31 oktober 2013
Park Weldam 16-18, Hoevelaken	27 februari 2014
Gemeente Nijkerk 2014, 1	28 mei 2014

Aan de ambitie om één actueel en qua systematiek eenduidig bestemmingsplan voor Hoevelaken te realiseren is allereerst gevolg gegeven door het opstellen van een voorontwerpbestemmingsplan Hoevelaken 2014. Op 1 juli 2014 besloot ons college dit plan ter inzage te leggen. U werd hierover per raadsinformatiebrief van 7 juli 2014 geïnformeerd.

Het voorontwerpbestemmingsplan Hoevelaken 2014 heeft vervolgens van 10 juli 2014 tot en met 20 augustus 2014 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon een ieder een inspraakreactie indienen. Op woensdag 14 juli 2014 is in De Haen in Hoevelaken een inloopbijeenkomst georganiseerd waar een ieder kennis kon nemen van het voorontwerpbestemmingsplan. Deze bijeenkomst is bezocht door circa een tiental geïnteresseerden. Hun vragen over het plan zijn ter plekke beantwoord.

Naar aanleiding van de ter inzage legging van het voorontwerpbestemmingsplan, de inloopbijeenkomst, vier ingediende inspraakreacties en een nadere ambtelijke bestudering van het plan is het ontwerpbestemmingsplan Hoevelaken 2014 opgesteld. Op 14 oktober 2014 besloot ons college dit plan ter inzage te leggen. Uw raad werd hierover per raadsinformatiebrief van 21 oktober 2014 geïnformeerd.

Het ontwerpbestemmingsplan Hoevelaken 2014 heeft inmiddels ter inzage gelegen. U wordt voorgesteld het bestemmingsplan (gewijzigd) vast te stellen met inachtneming van de Notitie zienswijzen en planaanpassingen.

Beoogd effect

Het scheppen van een actueel juridisch-planologisch kader voor de bebouwde kom van Hoevelaken. Hieronder is het plangebied weergegeven.



Argumenten

1. *In te stemmen met de beoordeling van zienswijzen en de voorgestelde aanpassingen zoals beschreven in de Notitie zienswijzen en planaanpassingen*
2. *Het ontwerpbestemmingsplan Hoevelaken 2014 gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de Notitie zienswijzen en planaanpassingen*

Van donderdag 23 oktober 2014 tot en met woensdag 3 december 2014 heeft het ontwerpbestemmingsplan Hoevelaken 2014 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn in eerste instantie vier zienswijzen ingediend.

De strekking van twee zienswijzen bleek niet van belang, aangezien de indieners na nadere bestudering van het ontwerpbestemmingsplan inzagen dat de inhoud van het plan overeenkwam met de strekking van hun zienswijze. Anders gesteld; het ontwerpbestemmingsplan regelde reeds wat de indieners met hun zienswijzen beoogden. De indieners hebben daarop hun zienswijzen ingetrokken.

Met de indiener van de derde zienswijze heeft overleg plaatsgevonden en is overeengekomen dat de strekking van zijn zienswijze op basis van een ambtshalve aanpassing bij de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan zou worden verwerkt. De indiener van deze zienswijze heeft daarop zijn zienswijze ingetrokken.

De vierde en daarmee als enige overblijvende zienswijze is ontvangen van de Gasunie. De Gasunie beschrijft dat zij, teneinde haar bedrijfsvoering te borgen, enkele zaken nader geregeld wil zien in het bestemmingsplan Hoevelaken 2014. De elementen die de Gasunie naar voren brengt zijn nader beschouwd en leiden tot aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan. In de Notitie zienswijzen en planaanpassingen, welke behoort bij dit raadsvoorstel, wordt hier nader op ingegaan.

Naast de aanpassingen die naar aanleiding van de overgebleven zienswijze worden voorgesteld door te voeren bij de vaststelling van het bestemmingsplan is er ook aanleiding om enkele ambtshalve aanpassingen aan te brengen. Het betreft enkele ondergeschikte, technische aanvullingen en planaanpassingen. Ook deze aanpassingen worden beschreven in de Notitie zienswijzen en planaanpassingen.

3. *Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan*

Aangezien het bestemmingsplan Hoevelaken 2014 een actualiserend bestemmingsplan is en er geen sprake is van een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan (artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening), is er geen aanleiding om een exploitatieplan op te stellen.. Dit bestemmingsplan brengt voor de gemeente alleen plankosten met zich mee voor zover deze betrekking hebben op het opstellen van het plan.. Hiervoor zijn in de begroting gelden gereserveerd. De economische uitvoerbaarheid is daarmee verzekerd.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Uitvoering

Na gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan dient het raadsbesluit tot gewijzigde vaststelling bekendgemaakt te worden en voor de duur van zes weken ter inzage te worden gelegd, zodat belanghebbenden beroep kunnen instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien er geen beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan een dag na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk.

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

de secretaris,

mevrouw mr. M.D. Haalstra

de burgemeester,

de heer mr. drs. G.D. Renkema

RAADSBESLUIT

Nummer: 2015 - 003

Planidentificatienummer: NL.IMRO.0267.BP0083

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelet op het voorstel van het College van burgemeester en wethouders om het ontwerpbestemmingsplan Hoevelaken 2014 gewijzigd vast te stellen:

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de beoordeling van zienswijzen en de voorgestelde aanpassingen zoals beschreven in de Notitie zienswijzen en planaanpassingen
2. Het ontwerpbestemmingsplan Hoevelaken 2014 gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de Notitie zienswijzen en planaanpassingen
3. Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan

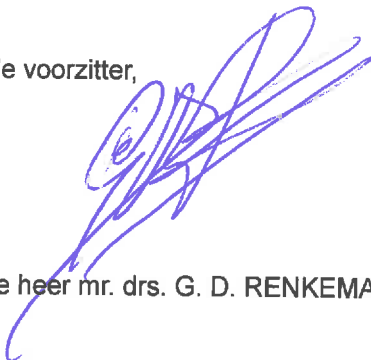
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Nijkerk
d.d. 19 februari 2015,

de griffier,

de voorzitter,



de heer O. VAN KOLCK



de heer mr. drs. G. D. RENKEMA