



provincie
GELDERLAND

Bezoekadres
Huis der Provincie
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

Gemeente Nijkerk
T.a.v. het college
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

GEMEENTE NIJKERK	
Afdeling: TPNS	telefoonnummer (026) 359 91 11 faxnummer (026) 359 94 80 e-mailadres post@gelderland.nl internet site www.gelderland.nl
Kenmerk:	B / V → IB
INGEKOMEN: 28 AUG. 2013	
K.t.k.n. B&W GRF... 28.08.13	
ONTVANGSTBEVESTIGING: JA NEE	
2013-011324	

datum
27 augustus 2013

onderwerp
Voorontwerpbestemmingsplan Woudweg 18a en 't Woud 4

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontvang ik op 25 juli 2013 het voorontwerp van het bestemmingsplan Woudweg 18a en 't Woud 4.

Provinciaal beleid

Het provinciale ruimtelijk beleid is vastgelegd in de provinciale structuurvisie Streekplan Gelderland 2005 (hierna: structuurvisie) en verschillende uitwerkingen en herzieningen daarvan. Voorts gelden er verschillende thematische structuurvisies.

Een gedeelte van het provinciale beleid is op grond van de Wro-Agenda vastgelegd in de Ruimtelijke Verordening Gelderland (hierna: verordening). De verordening stelt eisen ten aanzien van de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in een functieverandering naar wonen.
Het plangebied is gelegen aan de Woudweg 18a en Woud 4 i.

Provinciaal belang

Het voorontwerp geeft de provinciale afdelingen aanleiding om te adviseren ten aanzien van het onderstaande provinciale belang.

Functieverandering

Het plan voorziet in functieverandering van vrijkomende of vrijgekomen bebouwing. Het provinciale beleid voor functieverandering is opgenomen in paragraaf 2.3 van de structuurvisie. Voor de regio De Vallei is dit beleid verder uitgewerkt in de regionale regeling Beleidsinvulling functieverandering en nevenactiviteiten (april 2008).

De afdelingen hebben geconstateerd dat bovengenoemd beleid goed is verwerkt in het plan. In plan is de inrichting vorm gegeven op basis van een advies van de erfconsulent van het Gelders Genootschap. Hiermee biedt het plan een basis om het gebied in te richtend passend en ter verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

inlichtingen bij dhr. R.C. Zweers
e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 98 48

BNG 's-Gravenhage, rekeningnummer 28.50.10.824
Rabobank, rekeningnummer 14.39.37.529
ING, rekeningnummer 869762
btw-nummer NL001825100.B03

IBAN-nummer NL74BNGH0285010824
SWIFT/BIC: BNGHNL2G

Advies

De afdelingen adviseren het plan verder in procedure te brengen.

Hoogachtend,
namens de Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,



W.S.G. Meijer
HR & programmamanager Ruimte