



SCHOONDERBEEK
EN PARTNERS
ADVIES BV

20120604.R01

Geuronderzoek Bontepoort 3 in Nijkerk
Eelerwoude in Culemborg

datum: 13 november 2012

20120604.R01

Geuronderzoek Bontepoort 3 in Nijkerk
Eelerwoude in Culemborg

datum: 13 november 2012

Opdrachtgever: Eelerwoude
Achterstraat 11
4101 BB Culemborg
telefoon : 0345 727000
fax : 0345 727010
contactpersoon : Dhr. A. Middelburg

Contactpersoon Schoonderbeek en Partners Advies BV: Ir. R.J.P. Henderickx

EDE Klinkenbergerweg 30a, 6711 MK • Postbus 374, 6710 BJ Ede • T 0318 614 383 • F 0318 614 251 • E: Ede@spaede.nl
TERNEUZEN Oostelijk Bolwerk 9, 4531 GP Terneuzen • T 0115 649 680 • F 0115 649 392 • E: Terneuzen@spaede.nl
Handelsregister: Arnhem 0909.2661 • Btw: NL.8053.02.530.B.01 • www.spaede.nl
Triodos Bank: 25.46.64.555 [IBAN: NL41TRIO0254664555, BIC: TRIONL2U]



INHOUD	Blz.
1. Inleiding	3
2. Uitgangspunten	3
3. Methodiek	4
4. Toetsingskader	5
4.1 Algemeen	5
4.2 Geurnormen	5
4.3 Ruimtelijke ontwikkeling	5
4.4 Geurgevoelige objecten	5
5. Beoordeling ruimtelijke ontwikkeling	7
5.1 Inleiding	7
5.2 Voorgrondbelasting	7
5.3 Achtergrondbelasting	8
5.4 Geurhinderpercentage	8
6. Conclusies	9

Bijlagen:

- 1 : Toetsingskader
- 2 : Quickscan achtergrondbelasting gemeente Nijkerk
- 3 : Invoer en resultaten voorgrondbelasting
- 4 : Tabellen geurhinder

Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd door middel van druk, fotokopiëren, microverfilming of enige andere methode, of worden vrijgegeven aan derden voor bestudering zonder uitdrukkelijke toestemming van de directie van: Schoonderbeek en Partners Advies BV.

1. INLEIDING

In opdracht van Eelerwoude is een onderzoek uitgevoerd om na te gaan of er wordt voldaan aan de wettelijke normen uit de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). De aanleiding daarvoor is de ruimtelijke onderbouwing, die nodig is voor het realiseren van een woning op het perceel Bontepoort 3 in Nijkerk. De ruimtelijke onderbouwing is nodig, omdat de plannen niet (geheel) passen binnen het van toepassing zijnde bestemmingsplan.

Aangezien het plan de realisatie van zogenaamde geurgevoelige verblijven omvat en zich in de directe omgeving van de planlocaties meerdere veehouderijen bevinden, is inzicht in de geursituatie nodig.

Het doel van het onderzoek is na te gaan of er wordt voldaan aan de wettelijke normen uit de Verordening geurhinder en veehouderij 2012 van de gemeente Nijkerk. Dit toetsingskader wordt toegelicht in bijlage 1. Op basis van de verzamelde informatie is een inschatting gegeven van knelpunten en mogelijke vervolgacties. De bevindingen zijn in dit rapport gemeld.

2. UITGANGSPUNTEN

Het onderzoek is gebaseerd op:

- de vigerende vergunning(en) Wet milieubeheer van de relevante veehouderijen in de omgeving. In dit onderzoek is uitgegaan van de gegevens uit het Bestand Veehouderij Bedrijven en de Veehouderijbedrijvenkaart d.d. 29-10-2012;
- alle veehouderijen binnen een straal van 2 km rondom de grenzen van het plangebied zijn in het onderzoek meegenomen (bufferzone). Er liggen buiten de bufferzone géén bedrijven die qua geuremissie groter zijn dan de bedrijven die zijn gelegen in de bufferzone;
- verkregen informatie van de gemeente Nijkerk;
- het vigerende bestemmingsplan wat betreft de bouwvlakken van de te beoordelen veehouderijen (ten behoeve van de omgekeerde werking). Deze informatie is verstrekt door de opdrachtgever.

Binnen een straal van 2 kilometer rond de plangebieden zijn de aanwezige veehouderijen in beeld gebracht. Hierna worden de betreffende bedrijven genoemd. Al deze veehouderijen liggen binnen de door het Rijk aangewezen concentratiegebieden en buiten de bebouwde kom.

Adres veehouderij	Geuremissie (ou/s):	Afstand (m) tot plangebied
Bontepoort 1	20264	137
Nekkeveld 7	0	670
Nekkeveld 5 en 6	312	970
Nekkeveld 2	69	1018
Achterduijst 2	3082	1370
Achterduijst 3	2867	1485
Achterduijst 4	0	1579
Keienweg 12	0	1852

Adres veehouderij	Geuremissie (ou/s):	Afstand (m) tot plangebied
Keienweg 1A	0	1929
Keienweg 9	0	1986
Bonte Poort 20	5214	273
Groeneweg 20A	156	829
Groeneweg 14	22321	830
Groeneweg 10	23081	861
Groeneweg 25	20676	871
Groeneweg 7	12857	901
Groeneweg 29	5140	958
Groeneweg 22	0	979
Groeneweg 5	427	1110
Smeerweg 20	2711	1165
Groeneweg 24	0	1185
Zevenhuizerstraat 293	9842	1563

Het bedrijf aan de Bontepoort 1 in Nijkerk is naar verwachting de meest dominante¹ veehouderij in de omgeving van het plangebied.

3. METHODIEK

Het onderzoek heeft gefaseerd plaatsgevonden. De doorlopen stappen zijn hierna vermeld:

1. Voor de dicht bij het plan gelegen bedrijven is bepaald welk bedrijf in de bestaande situatie maatgevend c.q. dominant is voor de geurbelasting ter plaatse van de nieuwbouwplannen c.q. de te realiseren woningen.
2. De "milieuruimte" voor de maatgevende veehouderij(en) is vervolgens berekend volgens het principe van de omgekeerde werking.
3. De achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied is berekend en opgegeven door de gemeente Nijkerk (zie bijlage 2).
4. De maximale geurhindersituatie is afgeleid uit de berekende geurconcentraties op leefniveau.

De geurbelasting vanuit de dierenverblijven van de omliggende veehouderijen is bepaald op basis van:

- berekeningen met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning, KEMA, versie 2010.1;
- minimumafstanden voor diercategorieën waarvoor geen emissiefactoren vastgesteld zijn.

Daarbij is gewerkt volgens de:

- Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) (gewijzigd 1 oktober 2010);
- Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) (inclusief wijziging 30 juni 2010);
- handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij (inclusief aanvulling 23 mei 2007);
- gebruikershandleiding V-stacks vergunningen.

¹ Bepaald op basis van geurutstoot en ligging (afstand en windrichting), en via berekeningen volgens de omgekeerde werking gecontroleerd.

4. TOETSINGSKADER

4.1 Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft gemeenten de mogelijkheid om gebiedsgericht beleid vast te stellen door middel van een geurverordening. De standaardnormen zoals opgenomen in de Wet mogen binnen een bandbreedte naar boven en beneden worden bijgesteld. Als een gemeente niet beschikt over een geurverordening, dan worden de standaardnormen als toetsingskader gehanteerd.

De gemeente Nijkerk heeft voor het onderzoeksgebied ten tijde van het onderzoek voor geur een gemeentelijke verordening vastgesteld. Om die reden zijn de normen op basis van gemeentelijke geurverordening van toepassing (zie bijlage 1a). Deze zijn voor het plangebied hierna uitgewerkt.

4.2 Geurnormen

In de Verordening geurhinder en veehouderij gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een invloedsgebied van de woonkernen.

De maximale geurnorm op een geurgevoelig object, vanuit een dierverblijf waarin dieren met geuremissiefactor (vleesvarkens, legkippen en/of schapen) aanwezig zijn, bedraagt in dit geval $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ (zie bijlage 1a).

Voor de dierverblijven waarin zogenaamde afstandsdieren (melk- en kalfkoeien, zoogkoeien, vrouwelijk jongvee, pelsdieren en paarden) aanwezig zijn, bedraagt de minimumafstand tot de buitenzijde van een gevoelig object in dit geval 50 meter.

Voor alle dieren geldt overigens dat de afstand tussen de buitenzijde van het dierverblijf en de buitenzijde van de woning ten minste 50 m moet bedragen.

4.3 Ruimtelijke ontwikkeling

De Wet geurhinder en veehouderij beschermt mensen tegen overmatige geurhinder vanwege dierverblijven. Omgekeerd is het niet toegestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan overmatige hinder. Bij een besluit over ruimtelijke plannen wordt daarom een toets op de omgekeerde werking uitgevoerd. Daarbij wordt nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

Voor een zorgvuldige besluitvorming is het nodig de te verwachten geurhinder te evalueren. Het is aan de gemeente(raad) te beoordelen of de geurhinder een specifiek gebied acceptabel is.

4.4 Geurgevoelige objecten

Voor het plangebied is bepaald waar de nieuwe woning komt te liggen (zie rode cirkel in onderstaand figuur). Er is voor gekozen om vanuit elke relevant geachte veehouderij de dichtstbijzijnde zijde bouwkaavel aan te houden als maatgevend punt (kortste afstand tussen bouwkaavel en geurbron). Op verder weg gelegen posities is de geurbelasting lager.

In de volgende tabel zijn de receptorpunten op de zijden van het bouwkavel vermeld waarmee is gewerkt.

Nr.	GGLID	X-coördinaat	Y-coördinaat
1	Bontepoort 3 (noordzijde)	156.082	472.198
2	Bontepoort 3 (oostzijde)	156.083	472.178
3	Bontepoort 3 (zuidzijde)	156.066	472.165
4	Bontepoort 3 (westzijde)	156.066	472.185



★ = receptorpunten

5. BEOORDELING RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

5.1 Inleiding

Als er sprake is van nieuwbouwplannen in de omgeving van een veehouderij moet onderzocht worden waar de nieuwbouw gerealiseerd kan worden. Dit opdat een goed woon- en verblijfsklimaat wordt gerealiseerd zonder dat de rechten van de veehouder in kwestie worden aangetast.

De beoordeling van het woon- en verblijfsklimaat wordt ook gebaseerd op de achtergrondconcentratie. De achtergrondbelasting is de geurbelasting als gevolg van alle veehouderijen in de omgeving van een gevoelig object. Deze belasting wordt berekend met behulp van de gebiedsmodule. Vervolgens wordt geurbelasting "vertaald" naar geurhinder en wordt een uitspraak gedaan of het percentage gehinderden acceptabel is.

De belangenafweging voor de veehouder wordt gebaseerd op de voorgrondbelasting. Daarmee wordt de geurbelasting van die veehouderij bedoeld welke de meeste geur bij het geurgevoelig object veroorzaakt. De voorgrondbelasting wordt berekend met behulp van de vergunningmodule. Als blijkt dat gebouwd wordt binnen de geurcontour waarop vergund is, dan is in het algemeen sprake van inbreuk op het vergunde recht.

Een uitzondering op het voorgaande vormt een al overbelaste situatie. In een bestaande overbelaste situatie zijn nieuwe geurgevoelige objecten binnen de contour toegestaan, voor zover deze geen verdere beperking voor het bedrijf tot gevolg hebben. Dit betekent doorgaans dat de geurbelasting op de nieuwbouw niet hoger mag zijn dan de geurbelasting op de bestaande woning(en).

5.2 Voorgrondbelasting

Er wordt recht gedaan aan het belang van een veehouder door bij de berekening van de geurbelasting uit te gaan van:

1. de grens van het bouwvlak
2. het worstcase scenario qua emissiepunten (bronnen)

5.2.1 Grens bouwvlak

Het staat de veehouder in principe vrij om binnen het bouwvlak stallen te verplaatsen c.q. vervangende nieuwbouw te plegen. Daarbij moet wel rekening worden gehouden met bestaande omliggende woningen. Voor de ligging van de emissiepunten worden daarom de randen van het bouwblok aangehouden.

Alleen in overbelaste situaties kan worden uitgegaan van de vergunde emissiepunten, in de windrichting waarin de geurgevoelige objecten binnen de contour liggen. In dit geval is daar sprake van, er zijn geurgevoelige objecten (bestaande woning Bontepoort 3) tussen het plangebied en de omliggende veehouderijen gelegen.

Opgemerkt wordt dat er binnen een afstand van 50 m tot de plangrens géén bouwblok van een veehouderij is gelegen, zoals uit de informatie in hoofdstuk 2 blijkt. Aan het afstandscriterium voor dierverblijven wordt daarmee voor de woning voldaan.

5.2.2 Worstcase/maatgevend scenario

Er is aan de omliggende veehouderijen vergunning verleend voor het uitstoten van een bepaalde hoeveelheid geur. Samen met parameters als schoorsteenhoogte, uittreesnelheid etc. leidt dit tot een geurprofiel op leefniveau in de omgeving. Gesteld wordt dat de genoemde parameters in principe variabel zijn en dat deze daarom allemaal op nul gesteld moeten worden. Dit levert grotere geurcontouren op dan wanneer reële invoerparameters worden gebruikt.

Aangezien er in dit geval sprake is van een overbelaste situatie, zie hiervoor, is uitgegaan van de gegevens zoals vermeld in het web-bvb.

Via separate berekeningen voor een aantal veehouderijen is vastgesteld dat de voorgrondbelasting als gevolg van de veehouderij aan de Bontepoort 1 maatgevend is voor de nieuw te bouwen woning op het perceel Bontepoort 3.

BronID	X-coörd.	Y-coörd.	EP Hoogte	Gem.geb . hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
Stallen	155 949	472 217	6,0	6,0	0,50	4,00	20 264

5.2.3 Resultaten en interpretatie maatgevende situatie

De berekende voorgrondbelasting op grond van de in paragraaf 5.2.2 beschreven benadering is voor de maatgevende toetspunten gepresenteerd in bijlage 3. In de tabel hieronder zijn de rekenresultaten opgenomen. Uit de resultaten blijkt dat er geen overschrijdingen van de geurnorm optreden.

BronID	GGLID	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geur-norm	Geurbe-lasting
Bontepoort 1	1) noordzijde	156 082	472 198	14,0	8,9
Bontepoort 1	2) oostzijde	156 083	472 178	14,0	8,0
Bontepoort 1	3) zuidzijde	156 066	472 165	14,0	9,0
Bontepoort 1	4) westzijde	156 066	472 185	14,0	9,7

5.3 Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting is berekend middels een quickscan die in 2008 voor de gemeente Nijkerk is uitgevoerd. De geurcontouren daarvan zijn bijgevoegd in bijlage 2. Uit de resultaten in bijlage 2 blijkt dat ter hoogte van het plangebied aan de Bontepoort 3 de achtergrondbelasting correspondeert met een geurbelasting van circa 12 tot 20 ou_E/m³.

5.4 Geurhinderpercentage

Uit tabel A in bijlage 4 is het geurhinderpercentage af te lezen dat op basis van de achtergrondbelasting ter plaatse van de nieuwe woning te verwachten valt. De bij het plangebied Bontepoort 3 berekende waarde correspondeert met 15 - 20% gehinderden.

Uit tabel B in bijlage 3 is het geurhinderpercentage af te lezen dat vanwege de voorgrondbelasting ter plaatse van de nieuwe woning valt te verwachten. De in paragraaf 5.2.3 berekende waarde correspondeert met 19 - 20 % gehinderden.

Het hoogste van de twee geurhinderpercentages is maatgevend voor de toekomstige situatie, in dit geval zijn beide percentages nagenoeg gelijk. Een geurhinderpercentage van 15 - 20% wordt als een matig woonklimaat beschouwd, volgens bijlage 6 en 7 van de handreiking Wgv.

6. CONCLUSIES

Voor het plan aan de Bontepoort 3 in Nijkerk is een geuronderzoek in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij uitgevoerd. Op basis van de resultaten kan het volgende worden geconcludeerd:

- Aan het afstandscriterium wordt voldaan.
- Wat betreft de voorgrondbelasting op het plangebied is de veehouderij aan de Bontepoort 1 in Nijkerk maatgevend. De geurconcentratie die veroorzaakt wordt door deze veehouderij voldoet op alle zijden van de bouwkavel aan de wettelijke norm. Om die reden schaaft de realisatie van de geplande woning de veehouderij aan de Bontepoort 1 niet in haar belangen.
- Zowel de heersende voorgrond- als achtergrondbelasting is maatgevend voor de te verwachten geurhinder. Het te verwachten geurhinderpercentage leidt bij de geplande nieuwe woning tot een matig woonklimaat. De gewenste ontwikkeling wordt in dat verband toelaatbaar geacht, omdat een dergelijke situatie op deze locatie acceptabel is. Het is echter aan de gemeenteraad hierover te beslissen.

Schoonderbeek en Partners Advies BV

De heer ir. R.J.P. Henderickx

De heer ing. J.P. Goossen

TOETSINGSKADER

RAADSBESLUIT: 2012-007

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 20 december 2011;

gelet op de gebiedsvisie als bedoeld in artikel 8 van de Wet geurhinder en veehouderij waarmee de raad op 18 december 2008 heeft ingestemd, te weten het rapport "Gebiedsvisie Nijkerk, onderbouwing verordening op basis van Wet geurhinder en veehouderij" d.d. 30 oktober 2008;

gelet op de aanvullende onderzoeksresultaten die zijn opgenomen in het collegevoorstel van 20 december 2011;

gelet op artikel 6 van de Wet geurhinder en veehouderij;

b e s l u i t :

vast te stellen de volgende

Verordening geurhinder en veehouderij 2012

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

- a. *Bebouwde kom:*
gebied dat een zodanige bebouwings- en mensdichtheid heeft dat het voor de toepassing van de Wet geurhinder en veehouderij moet worden aangemerkt als bebouwde kom;
- b. *Geurbelasting:*
de waarde ter plaatse van de gevel van het geurgevoelige object, uitgedrukt in Europese odour units per tijdseenheid, berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied;
- c. *Geurgevoelig object:*
een als zodanig in de Wet aangeduid gebouw (gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en dat daarvoor permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt);
- d. *Odour units (ou_E/m^3 ; P98):*
geurconcentratie als aantallen Europese odour units in een volume-eenheid lucht (ou_E/m^3), gemeten volgens de NEN-EN 13725:2003 "Luchtbepaling van de geurconcentratie door dynamische olfactometrie". In deze verordening wordt voor de geurbelasting uitgegaan van het gebruikelijke 98-percentiel geurconcentratie. Dit betekent dat de – met een verspreidingsmodel – berekende geurconcentratie gedurende 98 procent van de tijdseenheid niet wordt overschreden.
- e. *Veehouderij:*
een als zodanig in de Wet aangeduide inrichting (inrichting die tot een krachtens artikel 1.1, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aangewezen categorie behoort en is bestemd voor het fokken, mesten, houden, verhandelen, verladen of wegen van dieren);
- f. *Wet:*
de Wet geurhinder en veehouderij.

Artikel 2 Aanwijzing gebieden

Als gebieden, bedoeld in artikel 6 van de Wet, worden de volgende gebieden aangewezen zoals deze voor wat betreft de nummers 1 tot en met 9 nader zijn aangegeven op de bij deze verordening behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart:

1. Gebied De Terrassen, in hoofdzaak bestemd voor woningbouw.
2. Gebied De Flier, milieustraat e.d., in hoofdzaak bestemd voor kantoor- en bedrijfsvestigingen.
3. Gebied Arkerpoort, te ontwikkelen voor in hoofdzaak bedrijfsfuncties en bijzondere doeleinden.
4. Gebied De Flier, te ontwikkelen voor in hoofdzaak bedrijfsfuncties.
5. Gebied Nijkerkerveen, te ontwikkelen voor in hoofdzaak woningbouw.
6. Gebied Doornsteeg, te ontwikkelen voor in hoofdzaak woningbouw.
7. Gebied Het Spaanse Leger, te ontwikkelen voor in hoofdzaak bedrijfsfuncties.
8. Gebied Spookkamp, in hoofdzaak bestemd voor kantoren en bijzondere doeleinden.
9. Gebied De Smidspol, in hoofdzaak bestemd voor bedrijfsfuncties.
10. Verblijfsrecreatiegebieden, als zodanig planologisch bestemd.

Artikel 3 Andere waarden geurbelasting

1. In gebied 1 als omschreven in artikel 2 van deze verordening (De Terrassen) bedraagt, in afwijking van artikel 3, eerste lid onder a en b van de Wet, de geurbelasting van een veehouderij op een in het gebied gelegen geurgevoelig object: ten hoogste 4 odour units per kubieke meter lucht.
2. In gebied 2 als omschreven in artikel 2 van deze verordening (De Flier, milieustraat e.d.) bedraagt, in afwijking van artikel 3, eerste lid onder a van de Wet, de geurbelasting van een veehouderij op een in het gebied gelegen geurgevoelig object: ten hoogste 14 odour units per kubieke meter lucht.
3. In gebied 3 als omschreven in artikel 2 van deze verordening (Arkerpoort) bedraagt, in afwijking van artikel 3, eerste lid onder a en b van de Wet, de geurbelasting van een veehouderij op een in het gebied gelegen geurgevoelig object: ten hoogste 10 odour units per kubieke meter lucht.
4. In gebied 4 als omschreven in artikel 2 van deze verordening (De Flier) bedraagt, in afwijking van artikel 3, eerste lid onder a van de Wet, de geurbelasting van een veehouderij op een in het gebied gelegen geurgevoelig object: ten hoogste 14 odour units per kubieke meter lucht.
5. In gebied 5 als omschreven in artikel 2 van deze verordening (Nijkerkerveen) bedraagt, in afwijking van artikel 3, eerste lid onder a en b van de Wet, de geurbelasting van een veehouderij op een in het gebied gelegen geurgevoelig object: ten hoogste 6,5 odour units per kubieke meter lucht.
6. In gebied 6 als omschreven in artikel 2 van deze verordening (Doornsteeg) bedraagt, in afwijking van artikel 3, eerste lid onder a en b van de Wet, de geurbelasting van een veehouderij op een in het gebied gelegen geurgevoelig object: ten hoogste 4 odour units per kubieke meter lucht.
7. In gebied 7 als omschreven in artikel 2 van deze verordening (Het Spaanse Leger) bedraagt, in afwijking van artikel 3, eerste lid onder a en b van de Wet, de geurbelasting van een veehouderij op een in het gebied gelegen geurgevoelig object: ten hoogste 6,5 odour units per kubieke meter lucht.
8. In verblijfsrecreatiegebieden bedraagt, in afwijking van artikel 3, eerste lid onder a van de Wet, de geurbelasting van een veehouderij op een in het gebied gelegen geurgevoelig object: ten hoogste 14 odour units per kubieke meter lucht.

Artikel 4 Andere afstanden

1. In afwijking van artikel 4, eerste lid onder a van de Wet, bedraagt de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object ten minste 50 meter in de gebieden 4 tot en met 9 als omschreven in artikel 2 van deze verordening en in als zodanig bestemde verblijfsrecreatiegebieden.
2. In afwijking van artikel 4, eerste lid onder b van de Wet, bedraagt in gebied 5 de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object ten minste 25 meter.

Artikel 5 Intrekking regeling

De Verordening geurhinder en veehouderij 2009 wordt ingetrokken.

Artikel 6 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de dag na de bekendmaking.

Artikel 7 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening geurhinder en veehouderij 2012.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Nijkerk d.d.

16 februari 2012,

de griffier,

de voorzitter,

de heer O. VAN KOLCK

de heer mr. drs. G.D. RENKEMA

TOELICHTING

Algemeen

Ter onderbouwing van de Verordening geurhinder en veehouderij 2009 heeft de raad op 18 december 2008 ingestemd met het rapport "Gebiedsvisie Nijkerk, onderbouwing verordening op basis van Wet geurhinder en veehouderij". Deze gebiedsvisie blijft van toepassing op de Verordening geurhinder en veehouderij 2012. In aanvulling op de gebiedsvisie is voor het gebied van toekomstig plan De Flier een aanvullend onderzoek verricht. De resultaten daarvan zijn neergelegd in het "Rapport geur, onderbouwing wijziging verordening ogv Wet geurhinder en veehouderij, bedrijventerrein De Flier" d.d. juli 2011.

Toelichting per deelgebied

In de hierna aangegeven gebieden moet op de korte of middellange termijn gebouwd gaan worden. Zodra deze gebouwen (geurgevoelige objecten) opgeleverd worden, mogen er geen geurcontouren van veehouderijen meer overheen lopen. Daarnaast moet voorkomen worden dat in de tussenliggende periode, tussen het opstellen van de betreffende bestemmingsplannen en het daadwerkelijk opleveren van de gebouwen, veehouderijen in de directe omgeving van deze locaties nog gaan uitbreiden (mits deze al niet 'op slot' zitten). Hierdoor zouden de geurcontouren van deze bedrijven nog groter worden.

Met het vastleggen van een aangepaste norm voor de gebieden in de geurverordening worden de geconstateerde knelpunten grotendeels verholpen en beschikt de gemeente over een toekomstgericht beleidskader. Vanwege de verhoogde geurnormen en beperkte afstanden in de aangewezen gebieden is er ten opzichte van de standaard wettelijke geurnorm sprake van verruiming van de uitbreidingsmogelijkheden van de betreffende veehouderijen.

1. *Gebied De Terrassen*

De geurnorm voor de geurgevoelige objecten in het gebied De Terrassen is bepaald op 4 odour units per kubieke meter lucht.

Bij deze waarde kan de geplande woningbouw worden gerealiseerd en zijn er geen belemmeringen voor de groeimogelijkheden van de veehouderijen. Alle omliggende veehouderijen worden eerder beperkt door de huidige bebouwde kom van Nijkerk of door woningen in het buitengebied, voordat hun individuele geurcontour van 4 ou_E/m³ het plangebied bereikt.

2. *Gebied De Flier, milieustraat e.d.*

De geurnorm voor de geurgevoelige objecten in het gebied De Flier, milieustraat e.d. is bepaald op 14 odour units per kubieke meter lucht.

Bij deze waarde kan de geplande bedrijfsbebouwing worden gerealiseerd en zijn er geen belemmeringen voor de groeimogelijkheden van de veehouderijen. Alle omliggende veehouderijen worden eerder beperkt door de huidige bebouwde kom van Nijkerk of door woningen in het buitengebied, voordat hun individuele geurcontour van 14 ou_E/m³ het plangebied bereikt.

3. *Gebied Amerpoort*

De geurnorm voor de geurgevoelige objecten in het plangebied De Driehoek is vastgesteld op 10 odour units per kubieke meter lucht.

Bij deze waarde kan de geplande bedrijfsbebouwing worden gerealiseerd en zijn er geen belemmeringen voor de groeimogelijkheden van de veehouderijen. Alle omliggende veehouderijen worden eerder beperkt door de huidige bebouwde kom van Nijkerk of door woningen in het buitengebied, voordat hun individuele geurcontour van 10,0 ou_E/m³ het plangebied bereikt.

4. Gebied De Flier

De geurnorm voor de geurgevoelige objecten in het plangebied De Flier is vastgesteld op 14 odour units per kubieke meter lucht. Daarnaast wordt de minimale afstand van veehouderijen tot geurgevoelige objecten in het plangebied vastgesteld op 50 meter (zowel bebouwde kom als geen bebouwde kom). Hierdoor kan meer ruimte worden gereserveerd voor de bouw van geurgevoelige objecten in het plangebied. De geurnorm van $14,0 \text{ ouE/m}^3$ is het maximaal toelaatbare voor geurgevoelige objecten in een bebouwde kom. Het is hetzelfde niveau van bescherming als het wettelijke niveau van bescherming voor geurgevoelige objecten in het buitengebied.

De gekozen norm levert geen belemmeringen op voor de groeimogelijkheden van de veehouderijen. Alle omliggende veehouderijen worden eerder beperkt door de huidige bebouwde kom van Nijkerk of door woningen in het buitengebied, voordat hun individuele geurcontour van $14,0 \text{ ouE/m}^3$ de eerste geurgevoelige objecten binnen het plangebied De Flier bereikt.

5. Gebied Nijkerkerveen

Voor het uitbreidingsgebied Nijkerkerveen wordt een geurnorm vastgesteld van 6,5 odour units per kubieke meter lucht. Daarnaast wordt de minimale afstand van veehouderijen tot geurgevoelige objecten in het plangebied vastgesteld op 50 meter (bebouwde kom) en 25 meter (geen bebouwde kom).

De norm van $6,5 \text{ ouE/m}^3$ komt overeen met een 'redelijk goed' leefklimaat. Enkele delen van het plangebied kunnen niet worden benut, omdat de geurcontouren van $6,5 \text{ ouE/m}^3$ over dit gebied liggen. Als in deze gebieden geen geurgevoelige objecten worden gebouwd, worden de omliggende veehouderijen niet in hun belangen geschaad.

Wat betreft de aanpassing van de minimale afstand naar 50 meter is er maximale ruimte voor het nieuwbouwplan. Slechts een klein deel kan niet benut worden. De betreffende veehouderijen hebben slechts een beperkt aantal dieren (zonder geuremissiefactor), welke hobbymatig worden gehouden. Daarom is hier geen hinder te verwachten. Ook levert de wijziging van de afstand geen belemmeringen op voor de groeimogelijkheden van de omliggende veehouderijen.

6. Gebied Doornsteeg

Voor het toekomstige woongebied Doornsteeg wordt uitgegaan van een geurnorm van 4 odour units per kubieke meter lucht. Daarnaast wordt de minimale afstand van veehouderijen tot geurgevoelige objecten in het plangebied vastgesteld op 50 meter (zowel bebouwde kom als geen bebouwde kom).

De norm van 4 ouE/m^3 komt overeen met een 'redelijk goed' leefklimaat en levert geen belemmeringen op voor de omliggende veehouderijen. Vrijwel het volledige plangebied kan met deze geurnorm benut worden voor de bouw van geurgevoelige objecten.

Wat betreft de aanpassing van de minimale afstand: bij een afstand van 50 meter is er maximale ruimte voor de nieuwbouw. Echter kan dan nog steeds niet het volledige plan benut worden. De afstand die moet worden aangehouden tussen geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom en een dierenverblijf waarin dieren worden gehouden waarvoor geen emissiefactor geldt blijft onveranderd.

De betreffende veehouderijen hebben slechts een beperkt aantal dieren (zonder geuremissiefactor), welke hobbymatig worden gehouden. Daarom is hier geen hinder te verwachten. Ook levert de wijziging van de afstand geen belemmeringen op voor de groeimogelijkheden van de omliggende veehouderijen.

7. Gebied Het Spaanse Leger

Voor het gebied Het Spaanse Leger is een geurnorm vastgesteld van 6,5 odour units per kubieke meter lucht. Daarnaast wordt de minimale afstand van veehouderijen tot geurgevoelige objecten in het plangebied vastgesteld op 50 meter (zowel bebouwde kom als geen bebouwde kom).

Voor de onderbouwing geldt hetzelfde als bij Nijkerkerveen.

8. Gebied Spoorkamp

Voor het gebied Spoorkamp is geen afwijking nodig van de wettelijke standaard geurnorm van 3 odour units per kubieke meter lucht. Wel wordt de minimale afstand van veehouderijen tot geurgevoelige objecten in het plangebied vastgesteld op 50 meter (zowel bebouwde kom als geen bebouwde kom).

Bij deze afstand vormt de aanwezige veehouderij (paardenhouderij) geen belemmering meer voor de bouw van kantoren en vergelijkbare bedrijfsbestemmingen. Een afstand van 50 meter is verantwoord omdat de betreffende veehouderij beperkt van omvang is. Het bedrijf is niet vergunningplichtig wegens zijn omvang maar op grond van de afstand tot een naastgelegen burgerwoning.

9. Gebied Smidspol

Voor het gebied Smidspol is geen afwijking nodig van de wettelijke standaard geurnorm van 3 odour units per kubieke meter lucht. Wel wordt de minimale afstand van veehouderijen tot geurgevoelige objecten in het plangebied vastgesteld op 50 meter (zowel bebouwde kom als geen bebouwde kom).

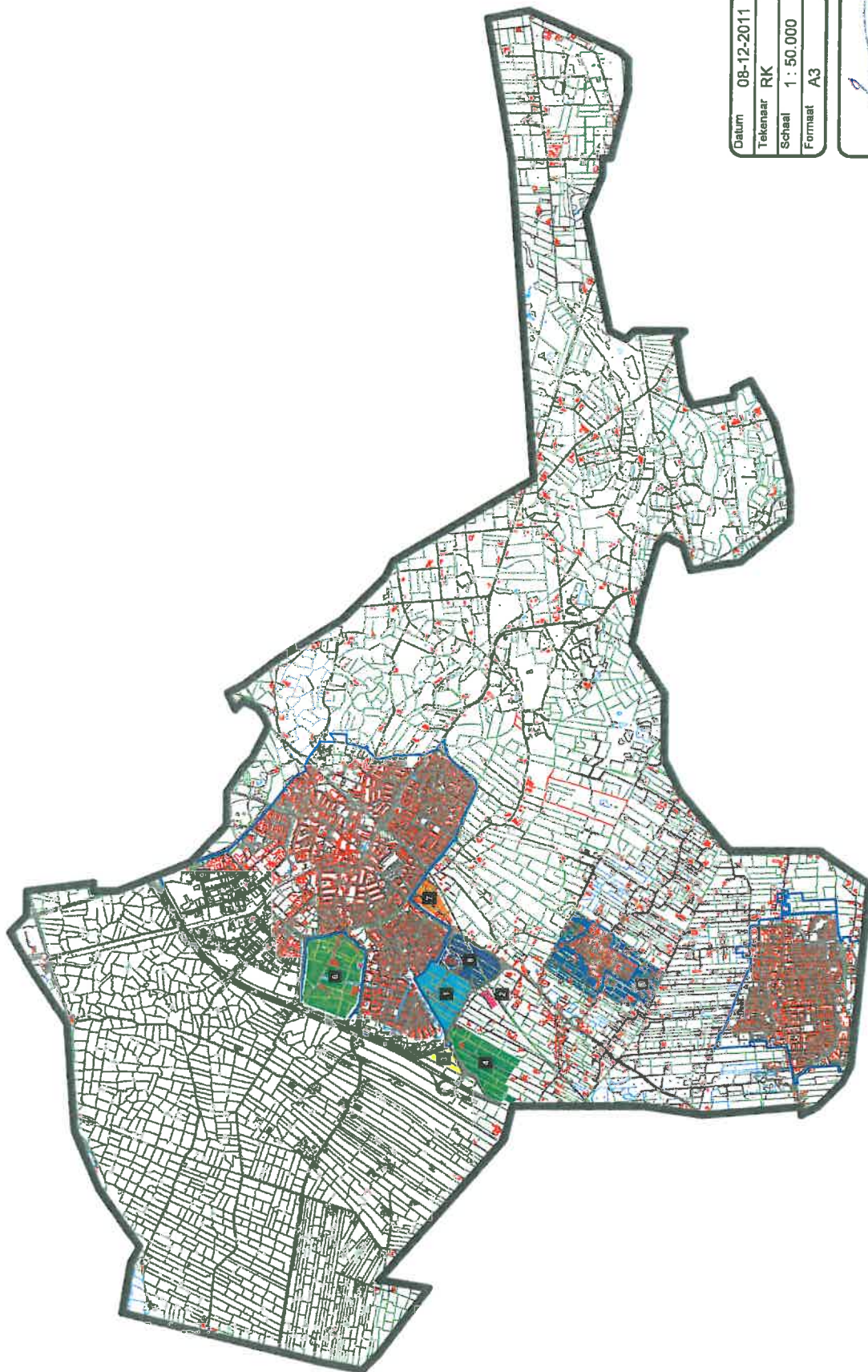
Bij deze afstand vormt het de aanwezige veehouderij (melkveehouderij) geen belemmering meer voor de bouw van kantoren en vergelijkbare bedrijfsbestemmingen. Een afstand van 50 meter is hier verantwoord. De betreffende veehouderij is gezien de omvang van de veebezetting niet vergunningplichtig en behoudt ook bij een afstand van 50 meter dezelfde uitbreidingsmogelijkheden.

10. Verblijfsrecreatiegebieden

Voor verblijfsrecreatiegebieden geldt een geurnorm van 14 odour units per kubieke meter lucht. Deze geldt zowel voor concentraties van verblijfsrecreatie in het buitengebied als voor de meer verspreid voorkomende verblijfsrecreatie. Ook is de minimale afstand van veehouderijen tot geurgevoelige objecten nabij verblijfsrecreatie vastgesteld op 50 meter (zowel bebouwde kom als geen bebouwde kom).

Met het vaststellen van deze norm en afstand worden veehouderijen in de nabijheid van concentraties van verblijfsrecreatie niet onnodig in hun mogelijkheden beperkt. De geurnorm van 14,0 oue/m³ is, als standaardwaarde voor buitengebiedsituaties, verantwoord voor het leefklimaat op complexen van verblijfsrecreatie in het buitengebied.

Kaart behorende bij geurverordening Nijkerk



Legende	
1. De Rijksweg	2. De Rijksweg
3. De Rijksweg	4. De Rijksweg
5. De Rijksweg	6. De Rijksweg
7. De Rijksweg	8. De Rijksweg
9. De Rijksweg	10. De Rijksweg
11. De Rijksweg	12. De Rijksweg
13. De Rijksweg	14. De Rijksweg
15. De Rijksweg	16. De Rijksweg
17. De Rijksweg	18. De Rijksweg
19. De Rijksweg	20. De Rijksweg
21. De Rijksweg	22. De Rijksweg
23. De Rijksweg	24. De Rijksweg
25. De Rijksweg	26. De Rijksweg
27. De Rijksweg	28. De Rijksweg
29. De Rijksweg	30. De Rijksweg
31. De Rijksweg	32. De Rijksweg
33. De Rijksweg	34. De Rijksweg
35. De Rijksweg	36. De Rijksweg
37. De Rijksweg	38. De Rijksweg
39. De Rijksweg	40. De Rijksweg
41. De Rijksweg	42. De Rijksweg
43. De Rijksweg	44. De Rijksweg
45. De Rijksweg	46. De Rijksweg
47. De Rijksweg	48. De Rijksweg
49. De Rijksweg	50. De Rijksweg
51. De Rijksweg	52. De Rijksweg
53. De Rijksweg	54. De Rijksweg
55. De Rijksweg	56. De Rijksweg
57. De Rijksweg	58. De Rijksweg
59. De Rijksweg	60. De Rijksweg
61. De Rijksweg	62. De Rijksweg
63. De Rijksweg	64. De Rijksweg
65. De Rijksweg	66. De Rijksweg
67. De Rijksweg	68. De Rijksweg
69. De Rijksweg	70. De Rijksweg
71. De Rijksweg	72. De Rijksweg
73. De Rijksweg	74. De Rijksweg
75. De Rijksweg	76. De Rijksweg
77. De Rijksweg	78. De Rijksweg
79. De Rijksweg	80. De Rijksweg
81. De Rijksweg	82. De Rijksweg
83. De Rijksweg	84. De Rijksweg
85. De Rijksweg	86. De Rijksweg
87. De Rijksweg	88. De Rijksweg
89. De Rijksweg	90. De Rijksweg
91. De Rijksweg	92. De Rijksweg
93. De Rijksweg	94. De Rijksweg
95. De Rijksweg	96. De Rijksweg
97. De Rijksweg	98. De Rijksweg
99. De Rijksweg	100. De Rijksweg

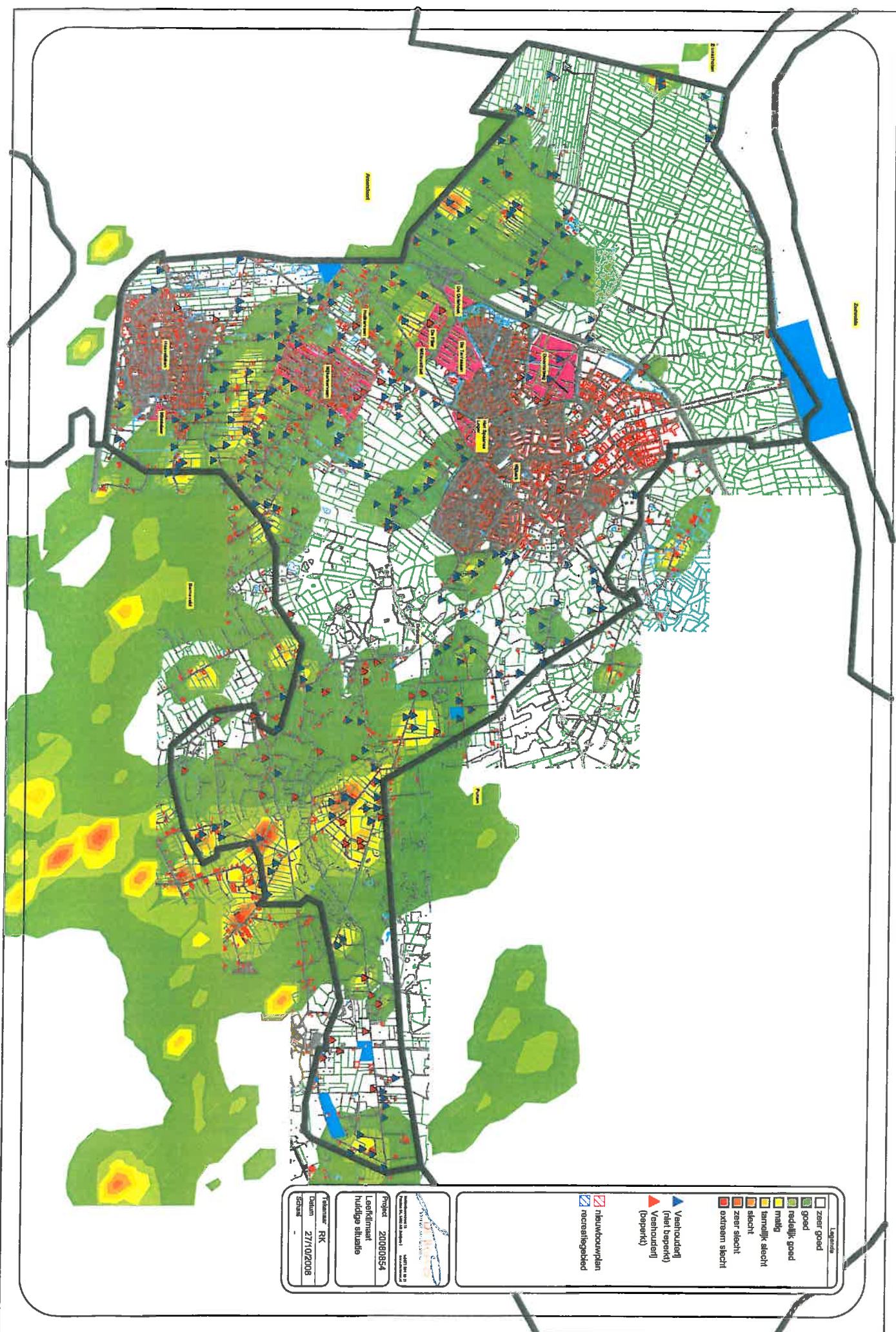
Datum 08-12-2011
Tekenaar RK
Schaal 1 : 50.000
Formaat A3



Wijk 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

—

Kaart quickscan achtergrondbelasting Nijkerk



Gegenereerd op: 6-11-2012 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: 20120604

Gemaakt op: 6-11-2012 13:56:31

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Bontepoort 1 in Nijkerk

Berekende ruwheid: 0,04 m

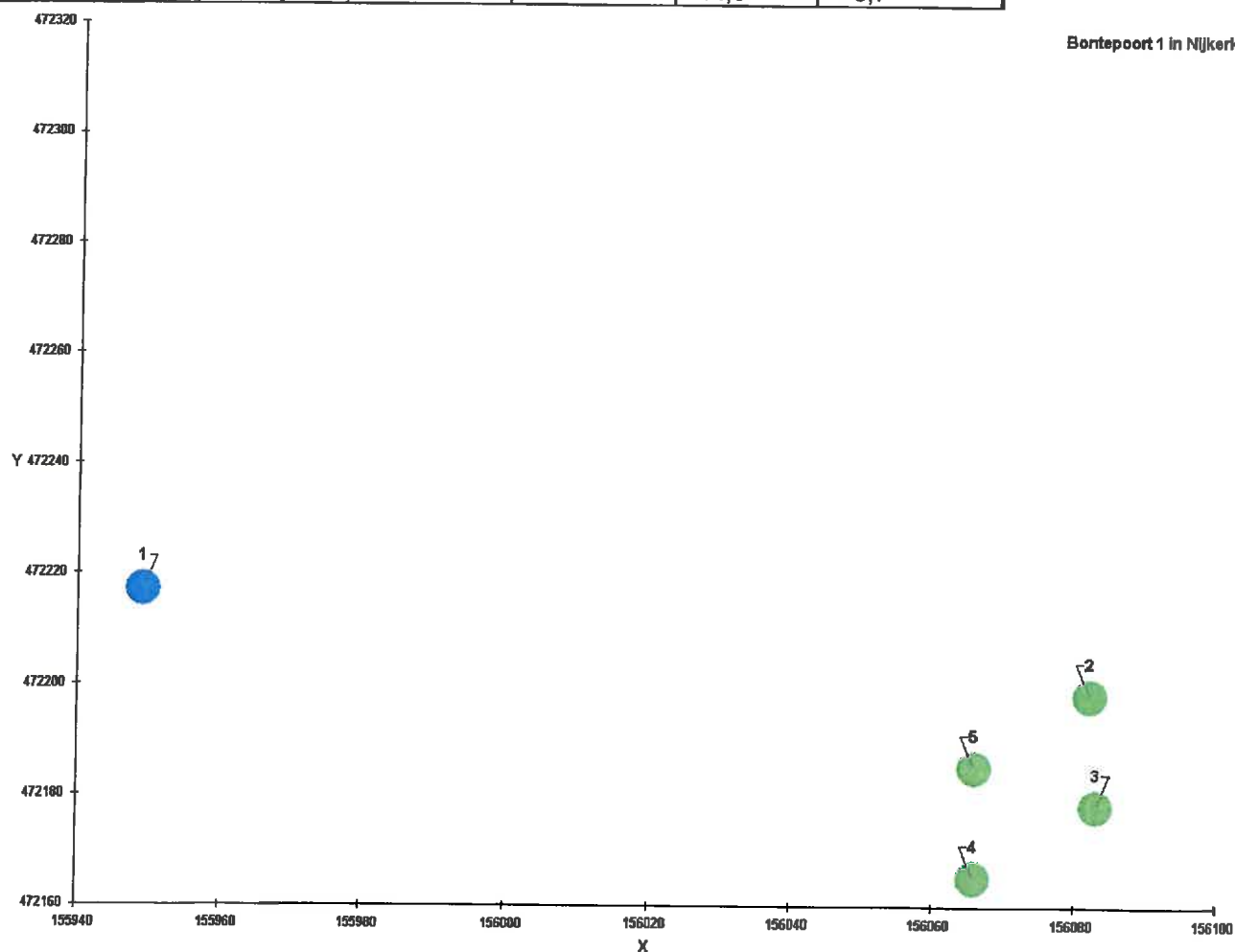
Meteo station: Schiphol

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stallen	155 949	472 217	6,0	6,0	0,50	4,00	20 264

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	1) noordzijde	156 082	472 198	14,0	8,9
3	2) oostzijde	156 083	472 178	14,0	8,0
4	3) zuidzijde	156 066	472 165	14,0	9,0
5	4) westzijde	156 066	472 185	14,0	9,7



TABEL GEURHINDER

Bepaal de Geurhinder op basis van de Achtergrondbelasting (tabel A) en de Voorgrondbelasting (tabel B). De hoogste van de twee hinderpercentages is de verwachte hinder in het gebied.

Tabel A. Relatie tussen de achtergrondbelasting en de geurhinder

Achtergrondbelasting * [ouE/m³ als 98-percentiel]	Geurhinder	
	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied
1	2%	4%
1,5	3%	5%
2	4%	6%
3	5%	9%
4	6%	11%
5	7%	12%
6	8%	14%
7	10%	16%
8	10%	17%
9	11%	19%
10	12%	20%
12	14%	23%
14	16%	25%
16	17%	27%
18	19%	29%
20	20%	31%
22	21%	32%
24	22%	34%
26	24%	36%
28	25%	37%
30	26%	38%
32	27%	40%
34	28%	41%
36	29%	42%
38	30%	43%
40	31%	44%
42	32%	45%
44	32%	46%
46	33%	47%
48	34%	48%
50	35%	49%
55	37%	(51%)
60	38%	(52%)
65	40%	(54%)
70	41%	(56%)
75	43%	(57%)
80	44%	(58%)
85	45%	(59%)
90	46%	(61%)
95	47%	(62%)
100	49%	(63%)

* Berekend met V-Stacks gebied.

Tabel B. Relatie tussen de voorgrondbelasting en de geurhinder

Voorgrondbelasting * [ouE/m³ als 98-percentiel]	Geurhinder	
	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied
1	4%	7%
1.5	5%	9%
2	6%	11%
3	8%	15%
4	11%	19%
5	12%	21%
6	14%	24%
7	16%	26%
8	17%	29%
9	19%	31%
10	20%	33%
12	23%	36%
14	25%	39%
16	27%	42%
18	29%	44%
20	31%	46%
22	32%	48%
24	(34%)	50%
26	(36%)	52%
28	(37%)	(53%)
30	(38%)	(54%)
32	(40%)	(56%)
34	(41%)	(57%)
36	(42%)	(58%)
38	(43%)	(59%)
40	(44%)	(60%)

* Berekend met V-Stacks gebied, V-Stacks vergunning of gelijk aan de norm voor de geurbelasting.

SPA, uw eigen adviseur voor:

MILIEU

Aanvraag vergunningen (Wabo)
ABM toets/Proteus II
Afvalpreventie onderzoek
Akoestisch- en of trillingsonderzoek
BBT/IPPC
Bedrijfsmilieuplan
Biobrandstoffen
Bio-energie
Brandveiligheid en brandcompartimentering
Brzo/VBS
Duurzaamheid
Energiebesparing onderzoek
Externe veiligheid (PR, GR, risico-analyse)
Gas/stofontploffing (ATEX)
Geurhinder
Luchtkwaliteit (NER, BEES, BEMS)
Luchtkwaliteit op de werkplek
Meldingen activiteitenbesluit (BARIM)
Milieuverslagen
Milieuzorgsysteem KAM-zorg
Onderzoek Luchtkwaliteit
Opslag gevaarlijke stoffen
Reach
Trillingsonderzoek
Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)

GELUID

Advies geluidbelaste locaties
Geluidonderzoek agrarische bedrijven
Geluidonderzoek BARIM
Geluidonderzoek Wet milieubeheer
Geluidwering van gevels
Horecalawaai
Geluid op de werkplek
Productontwikkeling
Railverkeerlawaaï
Referentieniveaumetingen
Wegverkeerlawaaï
Zonering industrieterreinen
Herzonering industrieterreinen
Dezonering industrieterreinen

BRANDVEILIGHEID

Beoordeling en advies bestaande situaties
Bouwbesluit/bouwvergunning
Brand beheersen in grote compartimenten
Brandoverslag stralingsberekeningen
Industriële brandveiligheid
Veilige ontvluchting

RUIMTELIJKE ORDENING

Archeologisch onderzoek
Bestemmingsplanprocedures en projectbesluit
Bodemonderzoek
Bouwen op milieubelaste locaties
Ecologisch onderzoek
Externe veiligheid
Geluidbelaste locaties
Haalbaarheidsplan
Luchtkwaliteit onderzoek
Milieuzonering
Omgevingsvergunning
Planschade risicoanalyse
Quickscan locatieontwikkeling
Ruimtelijke onderbouwing
Spuitzones agrarische bedrijven
Watertoets
Weg- en railverkeerslawaaï
Wet geurhinder en veehouderij

BELEIDSADVIES

Beleidsregel luchtkwaliteit en RO
Duurzaamheidsprojecten
Gebiedsgericht uitvoeringsgericht
Geluidbeleid
Geluidkaarten
Hogere grenswaarden beleid
Milieukundige begeleiding bij ruimtelijke plannen
Provinciaal actieplan geluid

BOUWADVIES

Binnenmilieu
Duurzaam bouwen
Bouwfysica van gevels en daken
Energiezuinigheid (epn)
Bouwen op geluidbelaste locaties
Contactgeluid
Geluid van gebouwinstallaties
Geluidisolatie
Geluidwering gevels
Luchtdichtheid
Toetsing Bouwbesluit
Vochtbeheersing
Zaalakoestiek
Zomercomfort

SPA Ede SPA Terneuzen

Klinkenbergerweg 30a Oostelijk Bolwerk 9
6711 MK EDE 4531 GP TERNEUZEN
T: 0318 614 383 T: 0115 649 680
F: 0318 614 251 F: 0115 649 392
E: Ede@spaede.nl E: Terneuzen@spaede.nl

www.spaede.nl