



LANDGOED DE KLINGKENBERG - NIJKERK
LANDGOEDWONING NOORDWEIDE

Beeldkwaliteitplan

19-460 Oktober 2013



Luchtfoto landgoed de Klingenberg, bron: Google maps

INHOUD

1. Inleiding	4
2. Plangebied	7
3. Ruimtelijk beleid	9
4. Landschappelijke inpassing	13
5. Beeldkwaliteit landschap	21
6. Beeldkwaliteit bebouwing	23

19-460

Beeldkwaliteitplan

Landgoed de Klingkenberg

Nijkerk

Landgoedwoning Noordweide

contactpersonen Amer:

Algon Schuurman

Henk van Paassen

opdrachtgever:

F.W.H. Rosenkamp

oktober 2013

1. INLEIDING

Het toekomstig landgoed Klingkenberg is ca. 22 hectare groot en ligt aan de Barneveldseweg in het kampenlandschap ten zuidoosten van Nijkerk. Het landgoed bestaat thans uit een aantal agrarische percelen welke zijn gerangschikt rond de oude hoeve (met bijgebouwen) en worden omzoomd met bosstroken.

Op het landgoed bestaat het voornemen om een nieuw landhuis te bouwen. Om hieraan invulling te geven dienen de agrarische gronden als natuur beheerd te gaan worden, waardoor de natuur- en landschapswaarden van het in het kampenlandschap gelegen landgoed behouden en versterkt konden worden. Door bureau Schenkeveld uit Culemborg is hiervoor een beheer- en natuurvisie opgesteld waaraan al grotendeels invulling is gegeven. In de visie wordt uitgegaan van de realisatie van 7,9 hectare aan natuur. Daarvan is recentelijk 3,9 hectare aangelegd door de aanplant van bos. De overige vier hectare wordt later aangeplant.

Het agrarische bouwperceel moet, bij realisatie van een landgoed, verdwijnen zodat geen agrarisch bedrijf meer kan worden uitgeoefend.

De monumentale boerderij is recent vernieuwd en het omringende terrein opgeknapt. Een overtollige stal met een oppervlakte van zeshonderd vierkante meter is gesloopt. Op het ogenblik is op het



agrarisch bouwperceel zo'n 450 vierkante meter aan bijgebouwen aanwezig. Het gaat om een bakhuis, een hooiberg, een schaapskooi en een kapschuur.

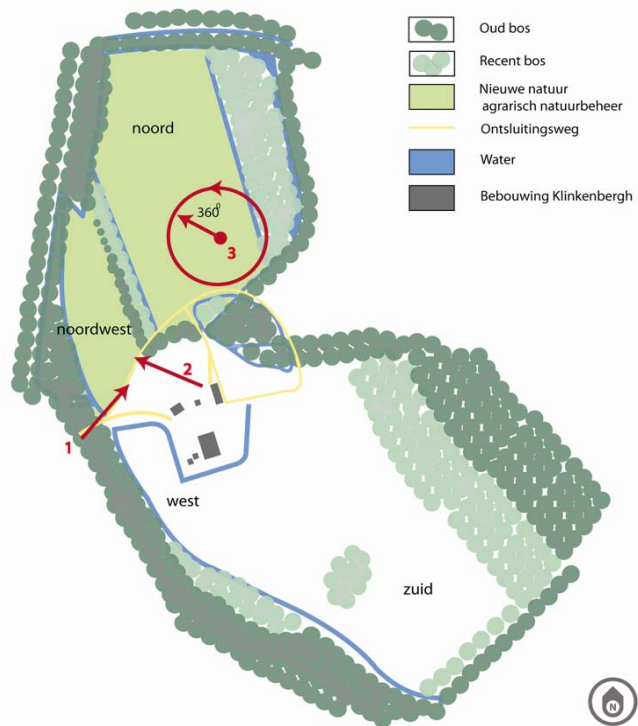
De eigenaar wil naast deze bestaande (gerenoveerde) bebouwing op een ander deel van het landgoed een woongebouw met één landgoedwoning van maximaal 1.500 kubieke meter realiseren. Dat past bij de voorwaarden die Nijkerk in het landgoederenbeleid heeft opgenomen.

Inmiddels is door de gemeente Nijkerk in principe toestemming verleend om op het landgoed onder voorwaarde van een juiste procedure en een goede ruimtelijke inpassing een nieuwe landgoedwoning op de noordweide van het landgoed toe te staan.

Dit beeldkwaliteitplan gaat in op de architectonische en landschappelijke aspecten welke als randvoorwaarden dienen bij de realisatie van een nieuw landhuis op het landgoed de Klingkenberg. Hierbij dient het ruimtelijk beleid van de gemeente Nijkerk als uitgangspunt.



Boerderij de Klingkenberg (recent gerenoveerd)



Terreinkaart

Situatie, terreinkaart en omgevingsfoto's perceel noord

Fotografie: In 1 Ontwerp (Maaïke van den Berg)



↑ 1 toegangsweg perceel noord



↑ 2 bos en sloot tussen perceel noordwest en noord



↑ 3 omgevingsfoto's perceel noord



↑ 3 omgevingsfoto's perceel noord

2. PLANGEBIED

Het plangebied is gelegen ten (zuid-) oosten van de kern Nijkerk aan de Barneveldseweg (N301), een provinciale weg welke uitkomt op de aansluiting met de A1 en de A30 bij Barneveld.

Het toekomstige landgoed wordt omsloten door bosschages en is voor het gemotoriseerd verkeer vanaf de doorgaande weg niet direct zichtbaar als zodanig.

De monumentale hoeve de Klingkenberg is gelegen tussen opgaande boombeplanting. Ook de verschillende akkers en weiden zijn omgeven door bosschages waardoor een kleinschalig landschap ontstaat met prachtige doorzichten tussen de bomen en vanaf de erftoegangswegen.

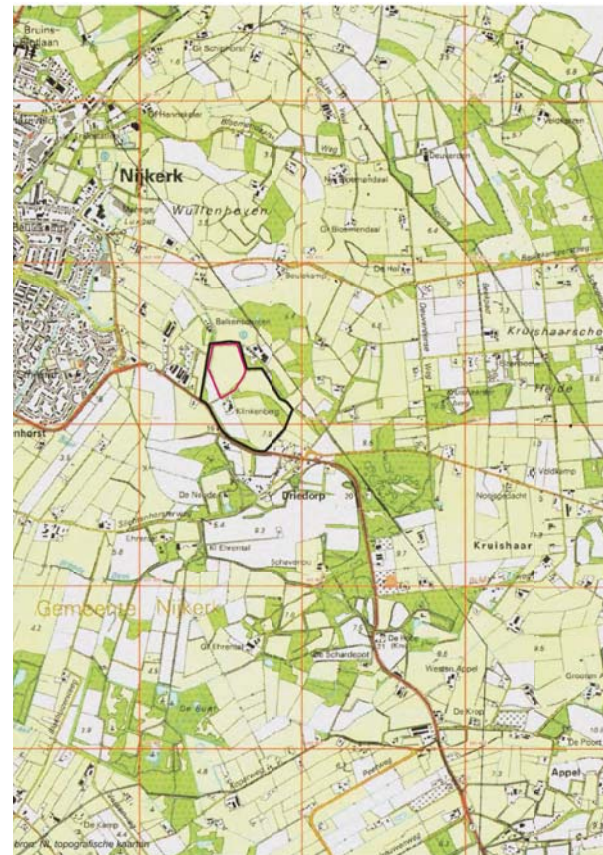
Recent zijn extra houtwallen en bosschages aangeplant waardoor de landschappelijke beleving nog meer is toegenomen.

Zowel de bebouwing als de blokverkaveling van het landgoed is zeer kenmerkend voor het kampenlandschap waarin het landgoed is gelegen.

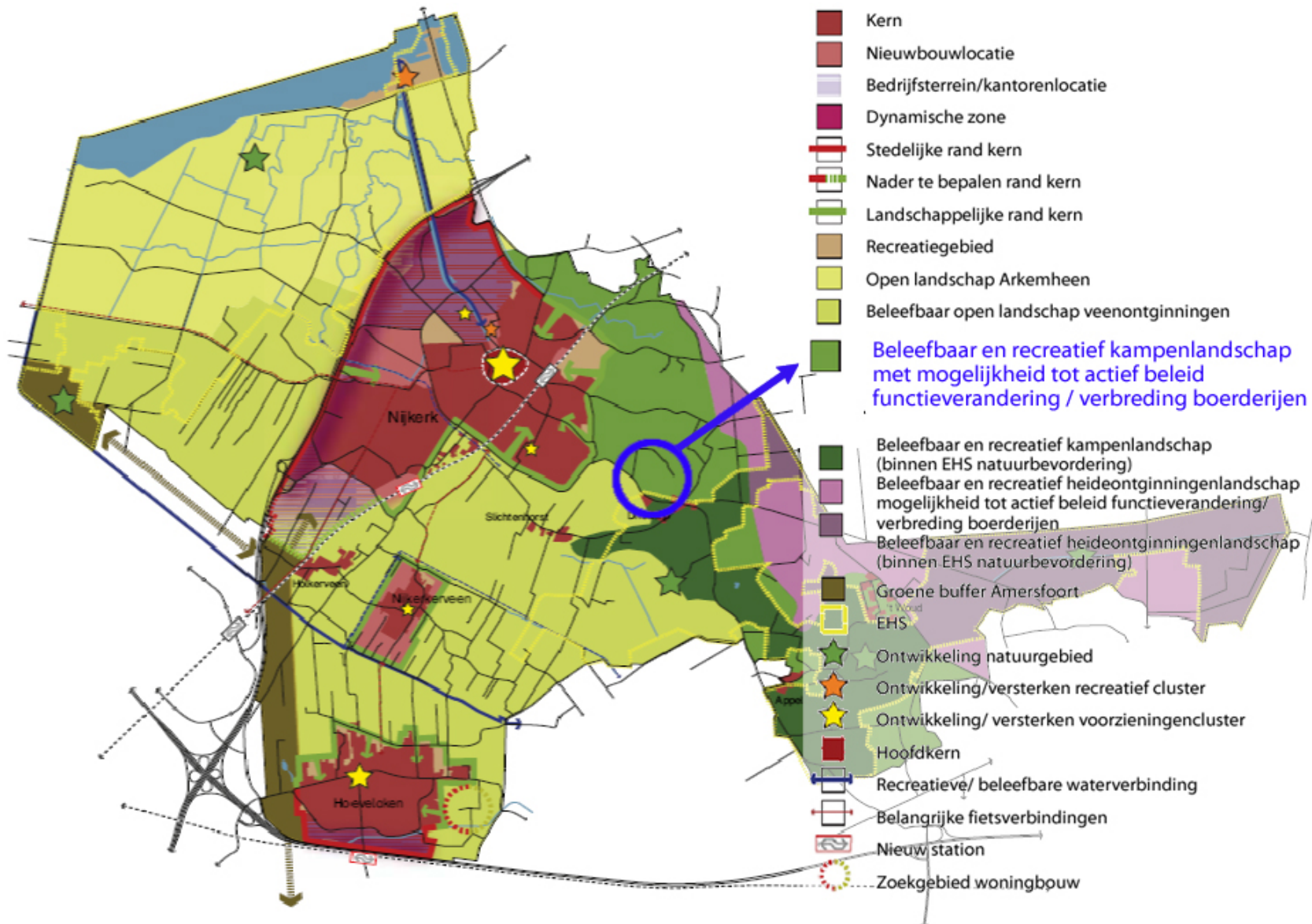


Entree landgoed de Klingkenberg vanaf de Barneveldseweg (foto: Google)

Ligging plangebied. Geheel omlijnd: landgoed de Klingkenberg, roze omlijnd noordweide (plangebied). Uitsnedes afkomstig uit "Inventarisatie landgoed de Klinkenbergh", Niek Roozen bv tuin- en landschapsarchitecten, i.o.v. Amnicus architecten



Integrale toekomstvisiekaart



3. RUIMTELIJK BELEID

In dit hoofdstuk worden de provinciale en gemeentelijke vereisten die van belang zijn voor de ontwikkeling van een nieuwe landgoedwoning met bijbehorend erf op toekomstig landgoed de Klingkenberg uiteengezet.

Eerst worden de geldende vereisten genoemd, waarna wordt ingegaan op de aansluiting van de planvorming met de beleidsmatige uitgangspunten.

Structuurvisie Nijkerk-Hoevelaken 2030

- In het cultuurlandschap behouden de agrarische bedrijven hun traditionele plaats, waarin ruimte wordt gemaakt voor vernieuwing zoals landschapsbeheer en de ontwikkeling van nevenactiviteiten: landbouw, landschap, recreatie en natuur dienen zoveel mogelijk verweven te worden;
- Op het gebied van recreatie en toerisme wordt gestreefd naar het beleefbaar maken van de Nijkerkse, Nijkerkerveense en Hoevelakense plaatselijke oorsprong en cultuur waarbij het landschap tussen de drie kernen dient als visitekaartjes;
- In de integrale toekomstvisiekaart behorend bij de structuurvisie wordt het plangebied aangeduid als “beleefbaar en recreatief kampenlandschap met mogelijkheid tot actief beleid functieverandering/verbreding boerderijen.

Provincie Streekplan 2005

- Voor de locatie binnen het landgoed de Klingkenberg wordt een extra woongebouw met allure voor maximaal 3 wooneenheden toegestaan;
- De bijzonderheid van plek dient als uitgangspunt voor het ontwerp;
- Biedt ruimte voor een bijgebouw van max. 150 m²

Gemeente Nijkerk LOP 2005

- Bebouwing wordt beschouwd als complementair onderdeel van geheel;
- Nieuwe bebouwing op centrale positionering (zichtlijnen, ruimte/massa verdeling);
- Bebouwing passend bij gebiedseigen bouwstijlen

Gemeente Nijkerk Bestemmingsplan 2009

- Buitengebied 2009: 1 Hoofdgebouw max. 1500 m³. Een bijgebouw van max. 70 m².
- De oppervlakte van de woonbestemming bedraagt maximaal 1500 m²

Gemeente Nijkerk Welstandsnota 2013

Het welstandsbeleid van de gemeente Nijkerk gaat uit van een algemene onderbouwing op structuurniveau.



Welstandskaart uit de welstandnota Nijkerk. Blauw omkaderd: landgoed de Klingenberg.
(afbeelding: SVP architectuur en stedenbouw)

Welstand is een kwestie van keuzes op hoofdlijnen als onderdeel van het ruimtelijk beleid. Met dit beleid geeft de gemeente aan op welke plekken de ruimtelijke kwaliteit een algemeen belang vertegenwoordigt. Op andere plekken wordt daarentegen meer ruimte gegeven aan het particuliere belang van bewoner en eigenaar. Bij de afweging tussen openbaar en privé belang wordt meer ruimte gegeven aan initiatieven van inwoners van de gemeente.

Op de welstandskaart wordt een overzicht gegeven waar welk welstandsbeleid van toepassing is. Voor het plangebied geldt vanuit de welstandskaart een beperkt regime: het gebouw of object wordt getoetst in relatie tot haar omgeving, hier geldt de stedenbouwkundige benadering.

Aangezien het plangebied echter is gelegen langs een doorgaande lijn in het landschap (de Barneveldseweg) en aangemerkt kan worden als karakteristiek landgoed voor de gemeente Nijkerk geldt in de praktijk voor erfinrichting en bebouwing op het landgoed een regulier regime.

Bij een regulier welstandsregime wordt het gebouw niet alleen in haar omgeving maar ook als zelfstandig object getoetst, de architectonische benadering.

Op dit niveau dient een beeldkwaliteitplan uitspraken te doen over de uitstraling en verschijningsvorm van de bebouwing, zonder de architectuur geheel vast te leggen.

Een regulier welstandsregime neemt de volgende aspecten mee:

Stedenbouwkundig/landschappelijk

- Het aansluiten bij de ruimtelijke structuur van de omgeving: open, half open of gesloten verkaveling;
- Het reageren op de bebouwing aan laan, straat of plein of in bouwblok: vrijstaand, twee aaneen gebouwd, in rijen, grondgebonden of gestapeld;
- Het handhaven of versterken van de specifieke kenmerken van het gebied: stedelijk, suburbaan dorpsachtig of landelijk;
- De vormgeving van de overgang tussen openbaar en privé gebied: haag, hek of muur.

Architectonisch

- De geleding van het bouwvolume: verschillende bouwhoogten, accenten zoals torens of grote openingen;
- De vormgeving van de gevel: verticale, horizontale, neutrale of onregelmatige geleding;
- De keuze van de dakvorm: plat, hellend vlak of kap, zoals lessenaars-, zadel-, schilddak of mansardekap;
- Het gebruik van compositorische middelen: erkers, luifels, balkons, loggia's;
- Het gebruik van decoratieve middelen: (uitkragende) daklijsten, raamlijsten, gevelbanden.

Reactie op beleidsmatige vereisten in relatie tot gewenste ontwikkeling landgoed de Klingkenberg

Structuurvisie Nijkerk-Hoevelaken 2030

De planvorming sluit aan bij mogelijkheden die de structuurvisie biedt. Het gebied wordt beleefbaar gemaakt door het mogelijk maken van toeristische routes rondom het landgoed. De landschappelijke inrichting van het landgoed behoudt en versterkt de kenmerken van het kampenlandschap.

Streekplan

De planontwikkeling voldoet aan de uitgangspunten van het streekplan.

LOP Nijkerk

Op één punt zal de planontwikkeling afwijken van het LOP. Met de beoogde invulling wordt namelijk niet aangesloten op de gebiedseigen bouwstijl. Met een moderne invulling kan echter ook een invulling gegeven worden aan bebouwing welke wordt beschouwd als complementair onderdeel van het geheel.

Een afwijking van de gebiedseigen bouwstijl is mogelijk op grond van de welstandsnota Nijkerk 2013 en voorliggend beeldkwaliteitplan.

Bestemmingsplan

De planontwikkeling voldoet aan de uitgangspunten voor het bestemmingsplan buitengebied Nijkerk 2009. Op de locatie ligt op dit moment geen bouwbaarheid, derhalve dient een nieuw bestemmingsplan in procedure te worden gebracht.

Nijkerk Welstandsnota 2013

In de welstandsnota zijn geen aparte gebieds- en objectcriteria genoemd. De bebouwing moet passen in het ruimtelijk raamwerk van de gemeente (punten, lijnen en vlakken).

Aangezien de ontwikkeling is gelegen langs een doorgaande lijn in het landschap en deel uitmaakt van een karakteristiek landgoed is bij nieuwe ontwikkelingen een beeldkwaliteitplan noodzakelijk. Het voorliggende beeldkwaliteitplan bevat toetsingscriteria voor de aspecten zoals genoemd in de welstandsnota, te weten landschappelijke inpassing, ligging, massaopbouw, geleding, kapvorm, uitstraling en detaillering.

Bij de uitwerking van de architectonische aspecten is gekozen voor een eigentijdse uitstraling welke zich tevens voegt in het landschap.

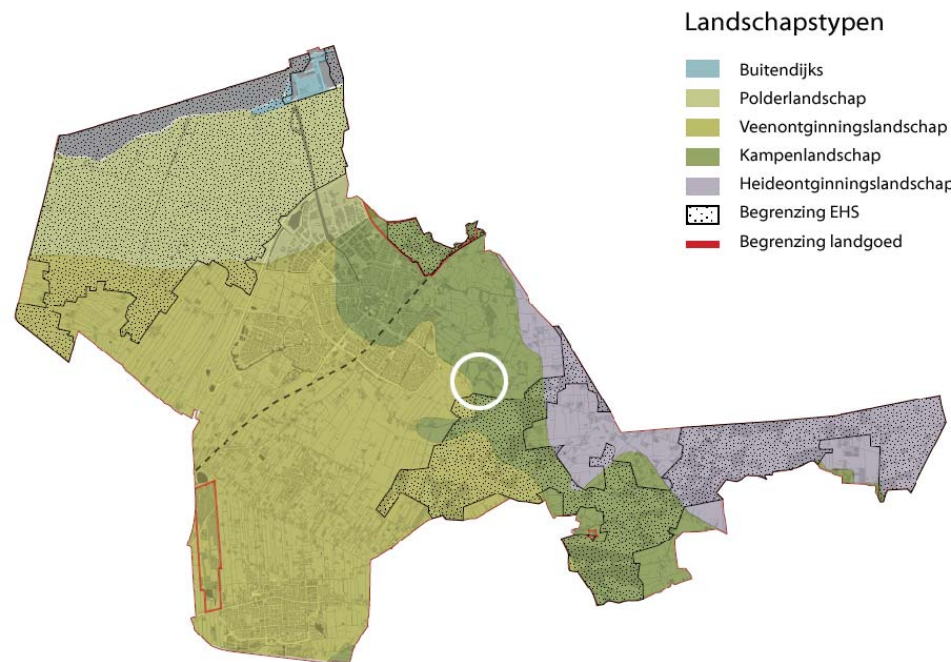
4. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Kampenlandschap

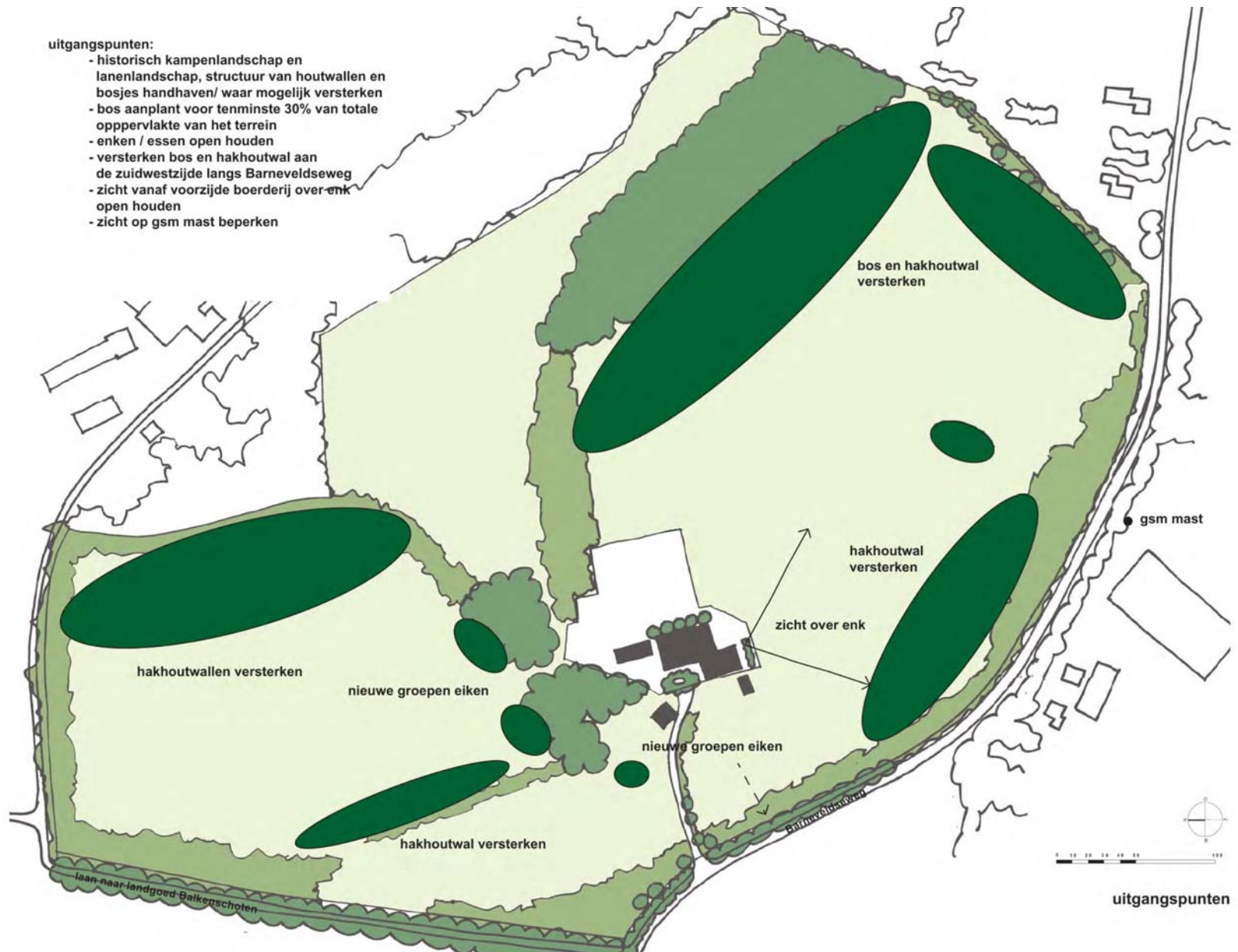
Het landgoed de Klingkenberg is gelegen in het kampenlandschap rondom Nijkerk.

Het kampenlandschap komt voor op de lange smalle dekzandruggen langs de oost-west gerichte beeklopen van bijvoorbeeld de Veldbeek, Appelsche Beek en Breede Beek. Het is een kleinschalig landschap van individuele ontginningen, de kampen. Op de zandrug liggen de bouwlanden, door singels, houtwallen en kleine bossen omgeven. Langs de zandrug liggen de nattere gronden, de beekdalen, die als weide en hooiland dienst deden. Het kampenlandschap omringt de oostelijke helft van de stad Nijkerk en strekt zich in het zuiden uit tot de gemeentegrens. Ten noorden van Nijkerkerveen zijn de kavels rechthoekig en relatief regelmatig. Meer oostelijk wordt het landschap kleinschaliger door bosschages en singels en vertoont de verkaveling organische patronen. Buurtschappen en bebouwingsclusters als Slichtenhorst, Driedorp, 't Woud en Appel liggen hier verspreid in het gebied. Ten noorden van Nijkerk liggen de landgoederen 'Salentein' en 'Berencamp', ten zuidoosten liggen 'Balkenschoten' en 'De Neude'. De Klingkenberg kan in de toekomst ook deel uit maken van deze landgoederen.

Het grootste deel van de bebouwing in het Kampenlandschap bestaat uit agrarische bebouwingscomplexen. Boerderijen liggen op de smalle zandrug met de achterzijde naar de



Landschapstypen gemeente Nijkerk.
Wit omcirkeld: landgoed de Klingkenberg



Groeninrichtingsplan landgoed de Klingenberg, concept ontwerp. Het versterken van de houtwallen is inmiddels voltooid.

kaart afkomstig uit "Inventarisatie landgoed de Klingenberg", Niek Roozen bv tuin- en landschapsarchitecten, i.o.v. Amnicus architecten

natte gronden van de beekdalen. De situering is gevarieerd: direct aan en op enige afstand tot de weg. Erfbepanting en houtsingels vormen een samenhangend patroon waarin de bebouwing is opgenomen.

Door schaalvergroting wordt het landschap minder afwisselend. Beplantingselementen verdwijnen en nieuwe bebouwing verschijnt op plaatsen waar vanouds geen bebouwing stond.

De gemeente Nijkerk wil graag haar landschap met landgoederen beleefbaar houden en versterken. In haar landgoederenbeleid biedt zij daarom mogelijkheden tot ontwikkeling van landgoederen onder voorwaarde dat de landschappelijke kenmerken van het landschap worden behouden en versterkt.

Een groot deel van de voorwaarden van deze landschappelijke versterking voor toekomstig landgoed de Klingkenberg zijn verwerkt in een groeninrichtingsplan. De uitgangspunten hiervoor staan afgebeeld op nevenstaande pagina. Aan een groot deel van deze inrichtingsaspecten is inmiddels uitvoering gegeven door de aanplant van bredere houtwallen.

Naast het versterken van de landschappelijke kwaliteit is één van de voorwaarden voor het toestaan van een landgoed de openstelling. Hierin wordt voorzien door een klompenpad langs het toekomstige landgoed te laten lopen. Het gaat om het Kruishaarderspad dat nu nog langs de Barneveldseweg voert, een druk bereden weg. Door de route langs het landgoed te leggen ontstaat een verbinding van de kern Nijkerk met de

Barneveldseweg.

Aan de noordzijde van het landgoed wordt tevens een mogelijkheid geboden voor een nieuwe wandelroute.



Open te stellen wandelroutes rondom landgoed de Klingkenberg



Concept - Inrichtingsvoorstel noordweide landgoed de Klingkenberg

In1 Ontwerp/ Amer

Inrichtingsaspecten van het ontwerp

De nieuwe landgoedwoning wordt ingepast aan de noordweide van het landgoed. Zo kan zowel voor de bestaande hoeve als voor het nieuwe huis dezelfde toegangsweg gebruikt worden. Deze entreeroute werpt tussen de bomen een direct zicht op de nieuwe woning.

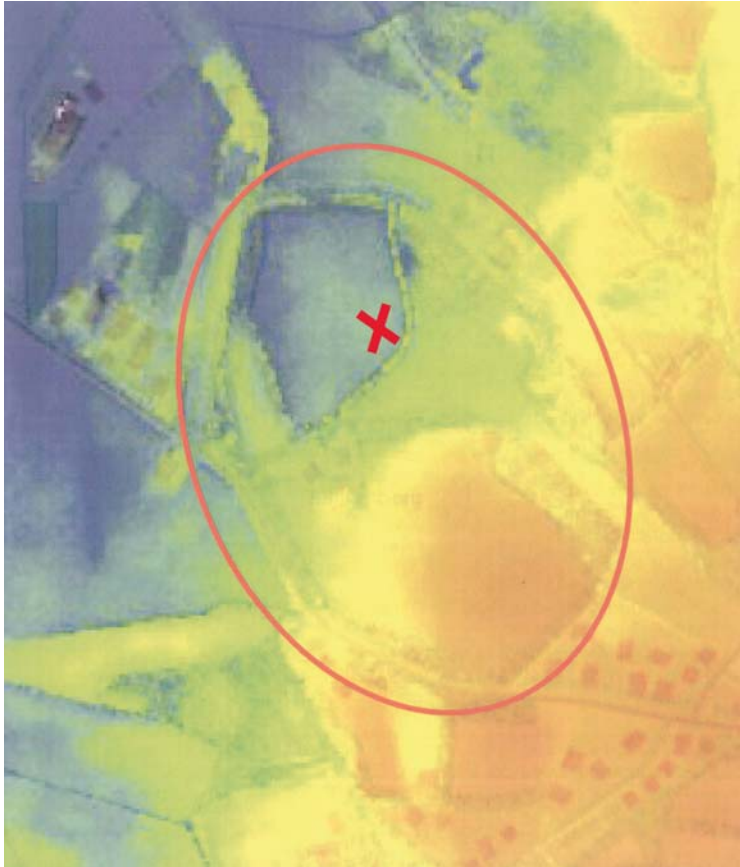
Het landschap en de landgoedwoning verschaffen elkaar wederzijdse allure en betekenis door de open zichtrelaties. Het landhuis kijkt uit over de weide. De gronden rondom de weide lopen visueel door tot het

erf van het landhuis. Begrazing van de weide door oud-hollandse runderrassen en/of schapen geven hier een nog sterkere beleving aan.

Door kleinschalige ingrepen in het landschap te verrichten, met binnen het kampenlandschap kenmerkende landschappelijke elementen, zal voor het geheel een grotere dieptewerking ontstaan, welke bijdraagt aan het gewenste afwisselende landschapsbeeld.

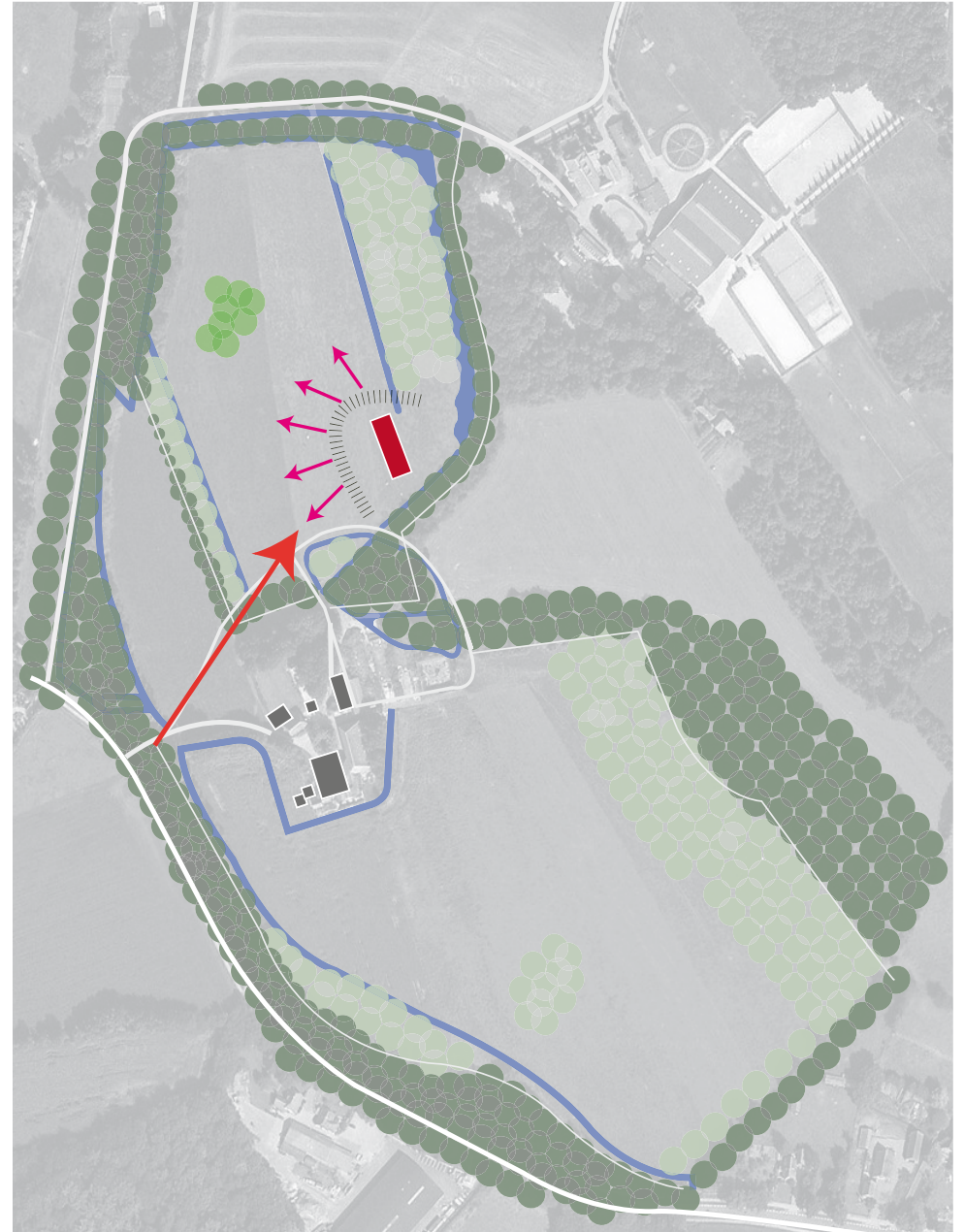


Zicht vanaf de entreeweg op de noordweide



Hoogtekaart (bron: www.ahn.nl)

Het rode kruis geeft de gewenste ligging aan van de nieuwe landgoedwoning



Zichtlijnen van en naar de nieuwe landgoedwoning met weergave van het gehele landgoed, gemonteerd op luchtfoto (google).

De ligging van de nieuwe landgoedwoning in de oksels van de houtwallen en -singels is kenmerkend voor het bebouwingspatroon van het kampenlandschap.

Bij de houtwallen liggen de gronden oorspronkelijk hoger, waardoor de bebouwing hier makkelijker gepositioneerd kon worden. Een aanpassing in het hoogteverloop van het landschap ter plaatse van de nieuw geplande landgoedwoning met erf is goed verdedigbaar in relatie tot de verbrede houtwal. Binnen de noordweide is de woning reeds gepositioneerd op het hoogste punt van de weide. Door een geringe, enigszins geleidelijke extra ophoging van ca. 3 meter wordt de wederzijdse visuele beleving van huis en weide versterkt. De woning zelf hoeft hierbij niet ver meer boven het landschap uit te steken om toch overzicht te bieden.

Om de overgang tussen weide en erf natuurlijk te laten verlopen, wordt voorgesteld gebruik te maken van een zogenaamde 'Ha-Ha'.

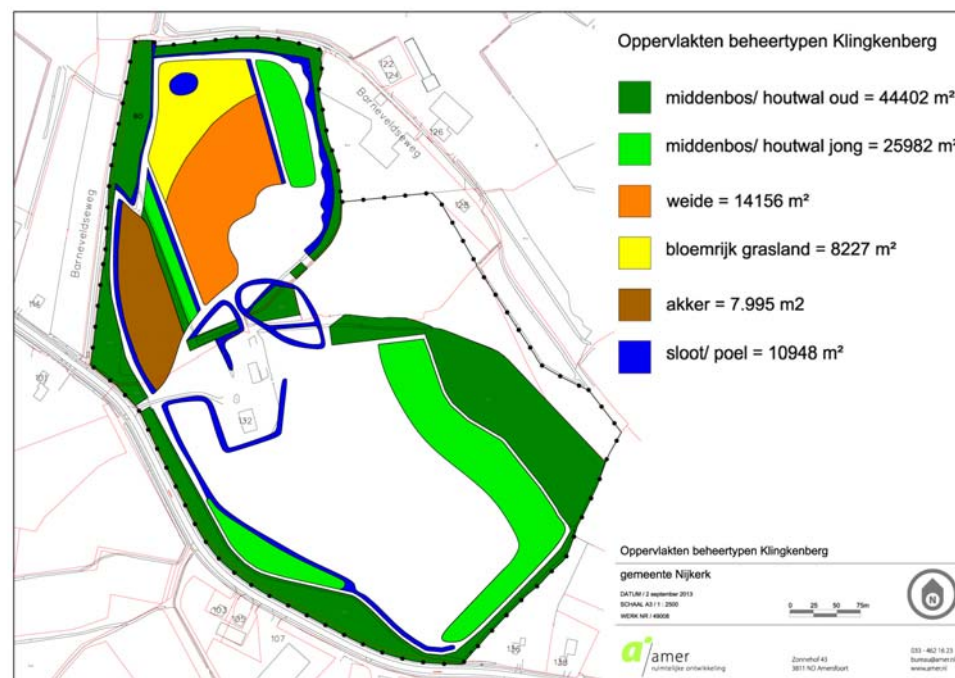
Een Ha-Ha is een droge sloot als begrenzing van een tuin – tevens veekering – met aan één taludkant een verticale keermuur.

De Ha-Ha is rond 1700 ontstaan om vanuit het wonen optimaal uitzicht op het landschap te hebben, zonder een begrenzing van een haag of hekwerk. Andersom geldt dit vanuit het landschap gezien ook voor het zicht naar de woning.

Binnen de weide zelf wordt voorgesteld om voor extra dieptewerking een poel met rietkraag aan te leggen. Deze poel kan de landschappelijke beleving versterken. Bovendien kan de poel ook gebruikt

worden als drinkplas voor het vee.

Binnen de weide zelf kan onderscheid gemaakt worden tussen verschillende beplantingspatronen. Zo kan meer naar de noordzijde een ruiger grasland met bloemrijke beplanting worden gerealiseerd terwijl dichterbij het erf de weide een meer gecultiveerd karakter krijgt. Door verschillende grazers op de weide uit te zetten kunnen de verschillende grashoogtes in stand gehouden worden.



Sfeerbeeld Natuurbeheerplan; bureau Schenkeveld september 2013



Voorbeeld van een HaHa. Weide en erf gaan visueel in elkaar over. Het vee kan niet verder door een ophoging of inkeping in het landschap.



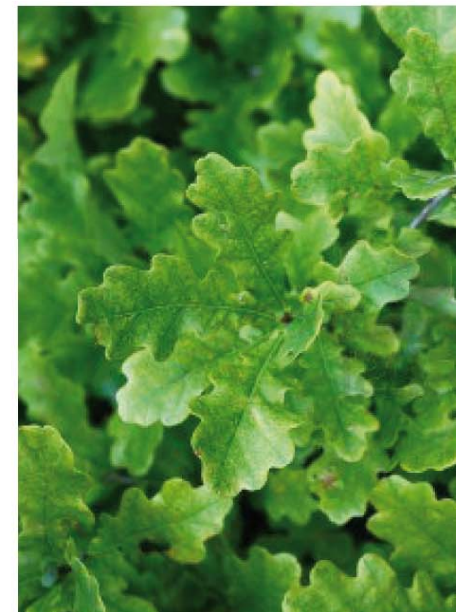
Poel



Boomgaard - Hoogstamfruit (mogelijk bij erfbeplanting)



Solitaire bomen, bijv. eik

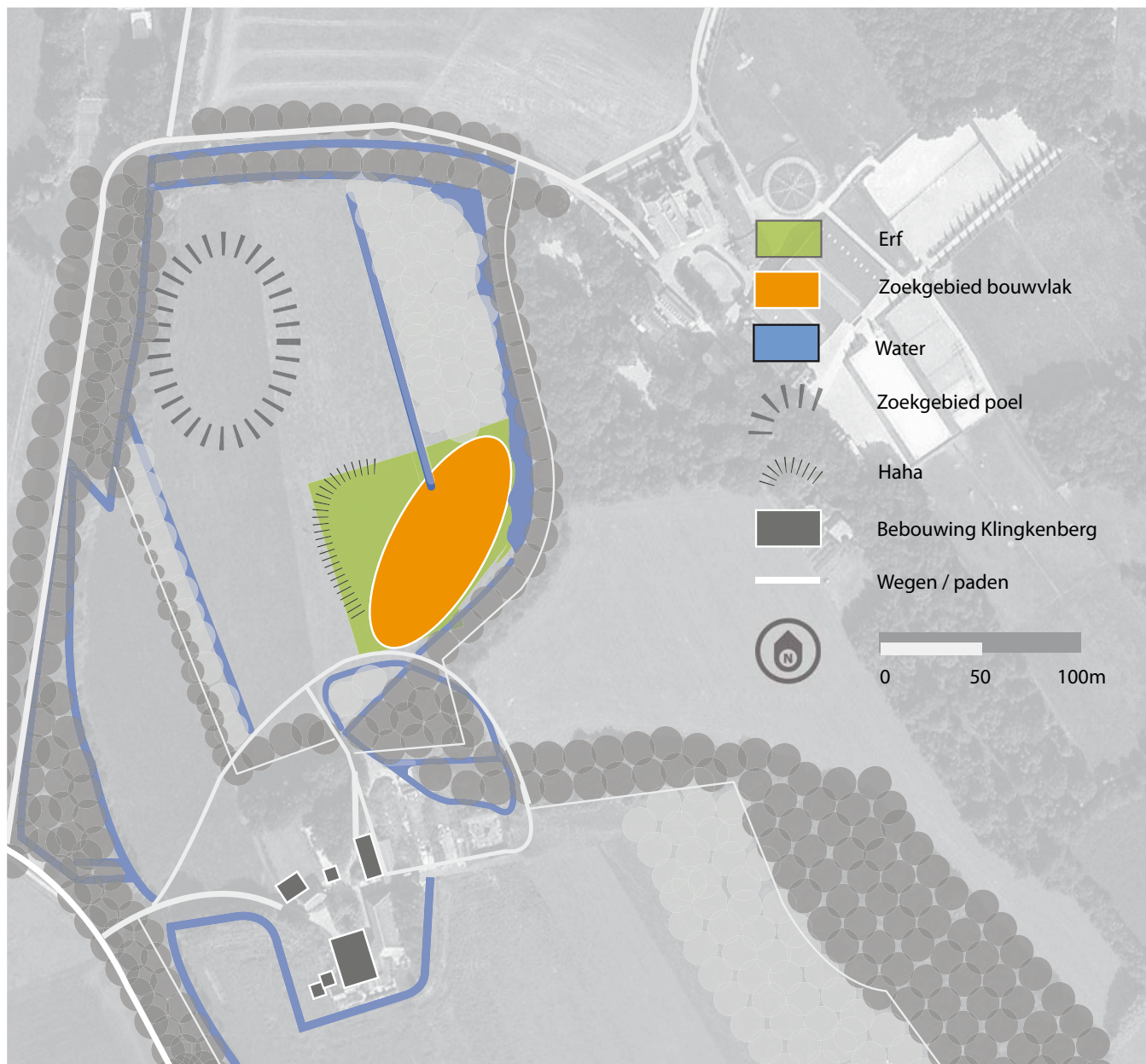


5. BEELDKWALITEIT LANDSCHAP

Op basis van de hiervoor genoemde inrichtingsaspecten gelden de volgende beeldkwaliteitscriteria voor de landschappelijke inpassing van de landgoedwoning:

- Landgoedwoning en erf liggen in de oksel van de houtwallen;
- Er is geen onderlinge zichtrelatie tussen de boerderij 'de Klingkenberg' en de landgoedwoning
- Vanaf de entreeroute ontstaat een open zicht op de nieuwe landgoedwoning;
- Situering van de woning (bouwvlak en erf) vindt plaats op grond van de randvoorwaarden zoals weergegeven in de illustratie "Ruimtelijke randvoorwaarden erfinrichting noordweide", weergegeven op de volgende pagina;
- Het zicht van woning op weide en van weide op woning wordt versterkt door de ligging van de landgoedwoning op te hogen volgens een zoveel mogelijk natuurlijk vormgegeven talud. Binnen het talud kunnen elementen van de woning zichtbaar zijn;
- Het erf sluit op een natuurlijke wijze aan met aangrenzende natuur - er wordt gebruik gemaakt van een Haha. Aan de zijde van de open weide is voor de overgang tussen privé en openbaar geen hek of opgaande muur toegestaan;
- Bijgebouwen zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw en zo min mogelijk zichtbaar vanaf weide en toegangsweg;
- Bij de landschappelijke inrichting van de weide wordt de afwisselende open- half-open en gesloten structuur van het kampenlandschap verder versterkt door de aanleg van een boomgroep.





Ruimtelijke randvoorwaarden erfinrichting noordweide

Het maximaal bebouwingsoppervlakte van de woning bedraagt 500 m2

6. BEELDKWALITEIT BEBOUWING

De beeldkwaliteitseisen voor de bebouwing zijn direct afgeleid van de landschappelijke inrichtingsaspecten. Landschap en landgoedwoning verschaffen elkaar wederzijdse allure, waarbij de bebouwing zich op een eigentijdse wijze voegt in het landschap.

Met dit als uitgangspunt gelden voor de bebouwing de volgende beeldkwaliteitscriteria. (N.B. De aspecten voor de ligging van de landgoedwoning overlappen vanzelfsprekend op enkele punten met de landschappelijke beeldkwaliteitscriteria).

Ligging

- Situering van de woning (bouwvlak en erf) vindt plaats op grond van de randvoorwaarden zoals weergegeven in de illustratie “Ruimtelijke randvoorwaarden erfinrichting noordweide”, weergegeven op nevenstaande pagina;
- De bebouwing staat op zichzelf;
- Vanaf de openbare ruimte is zicht op de representatieve gevel;
- Er is geen directe zichtrelatie tussen de bestaande en de nieuwe bebouwing;
- De bebouwing ligt dichtbij de bestaande ontsluitingsweg;
- De bebouwing ligt in de oksel van het groen met zicht op de weide;



Uitsnede schetsontwerp Skets architectuurstudio, villa Rosenkamp



123DV - Bridge House - Zelhem (Landgoedwoning). Hoogteverschil in landschap



123DV - Bridge House - Zelhem. Landschappelijke beleving van buiten naar binnen en van binnen naar buiten



123DV - Bridge House - Zelhem (Landgoedwoning).



Meyer en van Schoote - Nieuw Sparrendaal - Vught/ landgoed loopt door tot de gevel

- Een geringe ophoging van het landschap zorgt ervoor dat bebouwing uit het landschap omhoog rijst;
- Het bijgebouw is ondergeschikt aan het hoofdgebouw;
- Het bijgebouw is niet direct zichtbaar vanaf openbare weg en weide. Het is wel benaderbaar vanaf het aangrenzend perceel.

Massaopbouw

- Er is sprake van één duidelijk hoofdvolume. Overige bouwdelen kunnen ondergeschikte toevoegingen vormen;
- De woning krijgt één bouwlaag boven maaiveld (levensloopbestendig). Hiermee kan de woning duidelijk aanwezig zijn in het landschap maar stijgt zij niet uit boven de boomgrens en domineert zij het landschap in de omgeving niet;
- Onderliggend is één bouwlaag gedeeltelijk ingebed in het opgehoogde maaiveld mogelijk;
- Bepaalde delen van de bebouwing kunnen boven andere delen uitkomen. Horizontale geleding van de massaopbouw vormt echter het uitgangspunt.

Geleding

- De geleding van de woning is horizontaal, uitkijkend over het landschap;
- De bebouwing presenteert zich als schijf, niet als verticaal element;
- Richting de weide heeft de gevel een open karakter. Richting het bos (houtwal) is de gevel meer gesloten.

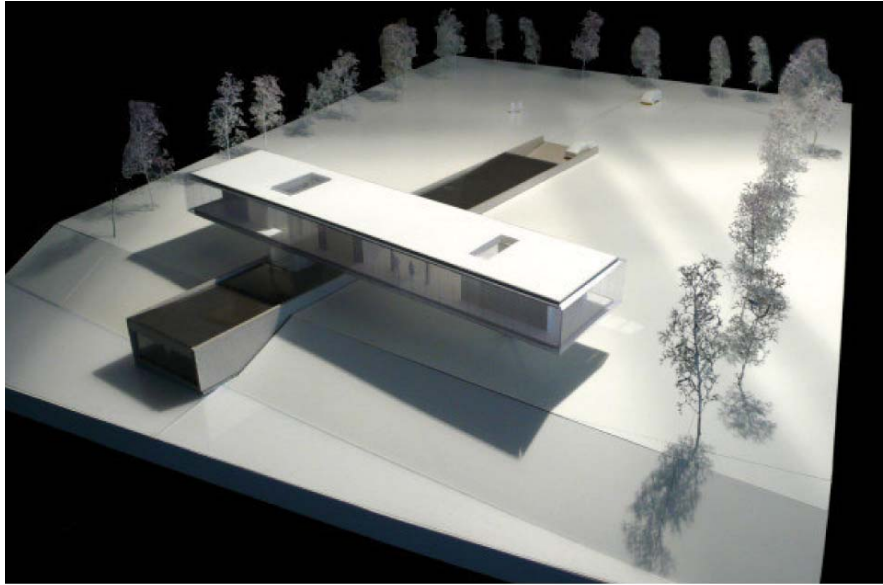


As arch. van Stegeren - Tijn -A-Sie-Villa VV



Steve Hermann - glass pavilion

Referentiebeelden nieuw landhuis, verzameld door In 1 ontwerp



Paul de Ruiter - Villa Kogelhof - Noord-Beveland / hoogteverschil in landschap



John Kusters - Brabant



Paul de Ruiter - Villa Berkel - Veenendaal



Paul de Ruiter - Seniorenvilla - Rhenen

Kapvorm

- De kapvorm is plat of kent een (samenstel van) flauw oplopende lessenaarsdak(en).

Uitstraling en detaillering

- De woning wordt gebouwd volgens een architectonisch concept welke de huidige tijdsgeest laat zien;
- Er wordt gebruik gemaakt van uitkragende daklijsten;
- De naar de weide gekeerde gevel heeft grotendeels de uitstraling van een loggia;
- Binnen- en buitenruimte gaan visueel in elkaar over. De vormgeving van het woonhuis wordt afgestemd op de landschappelijke beleving.
- Er wordt toepassing gemaakt van zoveel mogelijk duurzame materialen.



Bedaux de Brouwer - Villa den Esch - Tilburg



Borren Staalenhoef Architecten - woonhuis De Kom



Skets architectuurstudio - Schetsontwerp villa Rosenkamp.



Maas architecten - woonhuis Harreveld - schuin oplopend lessenaarsdak.

COLOFON

Opdrachtgever

F.W.H. Rosenkamp
Barneveldseweg 132
3862PD Nijkerk.

project	19-460
titel	Landgoed de Klingkenberg Nijkerk Landgoedwoning Noordweide
contactpersoon amer	Algon Schuurman Henk van Paassen
opdrachtgever	F.W.H. Rosenkamp
datum	oktober 2013



Zonnehof 43
3822 ND Amersfoort

TEL / 033 - 462 16 23
FAX / 033 - 465 18 11

bureau@amer.nl
www.amer.nl