

Vooronderzoek aan de Barneveldseweg 132 te Nijkerk

Opdrachtgever: Amer ruimtelijke ontwikkeling

Contactpersoon: De heer H. van Paassen

Datum: 2 mei 2013

Projectnummer: P13M0065

Colofon

Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v.

Valkseweg 62- 3771 RG Barneveld

Postbus 99 - 3770 AB Barneveld

tel. 0342 - 406 406

fax 0342 - 406 459

e-mail milieu@vink.nl

Auteur:

ing. R.M. Druijff

Barneveld, 2 mei 2013

Autorisatie:

ing. D. van de Streek

Barneveld, 2 mei 2013

Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v.



Het is toegestaan dit rapport te verveelvoudigen en/of openbaar te maken onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat alleen vermenigvuldiging en gebruik van het gehele rapport is toegestaan. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van dit rapport.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	VOORONDERZOEK	3
2.1.	Actuele situatie en toekomstig gebruik	3
2.2.	Voormalig bodemgebruik en voorgaand bodemonderzoek.....	4
2.3.	Bodemkwaliteitskaart.....	6
2.4.	Bodemopbouw en geohydrologie	6
3.	CONCLUSIE.....	7

KAARTBIJLAGEN:

Omgevingskaart
Kadastrale kaart
Situatietekening

1. INLEIDING

Door Amer ruimtelijke ontwikkeling is op 18 april 2013 aan ons opdracht verleend tot het instellen van een vooronderzoek aan de Barneveldseweg 132 te Nijkerk. Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen realisatie van een bouwplan. Voor de ligging van de locatie wordt verwezen naar de kaartbijlagen en de onderstaande weergave.



Geplande locatie en contour woning



Luchtfoto met globale project- en onderzoeklocatie

Het vooronderzoek conform NEN 5725 heeft als doel te komen tot een overzicht met betrekking tot het gebruik in het verleden, heden en de nabije toekomst van onderhavige locatie, vooral in relatie tot een mogelijke verontreiniging. De locatiespecifieke informatie is de basis voor de adequate invulling van eventueel veld- en laboratoriumonderzoek conform de NEN 5740.

De NEN 5725 (Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009) dient als basis voor het uit te voeren vooronderzoek.

In hoofdstuk 2 zal worden ingegaan op het uitgevoerde vooronderzoek. In hoofdstuk 3 worden conclusies getrokken en aanbevelingen gedaan.

Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v. is een onafhankelijk adviesbureau dat beschikt over een gecertificeerd kwaliteitssysteem conform NEN-EN-ISO 9001:2008.

2. VOORONDERZOEK

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het vooronderzoek, bestaande uit de inventarisatie van actuele en historische locatiegegevens, het toekomstige gebruik en de bodemopbouw en geohydrologie. Op basis van de geïnventariseerde gegevens vindt hypothesestelling plaats.

Het vooronderzoek is conform NEN 5725 uitgevoerd op standaard niveau en heeft betrekking op de onderzoekslocatie en de directe omgeving. De gebruikte informatiebronnen betreffen: relevante bouwvergunningen, beschikbare milieuvergunningen, (gemeentelijk) tank- en bodeminformatiesysteem, Dienst voor het kadaster en de openbare registers Nederland, TNO grondwaterkaart van Nederland, Bodemloket, watwaswaar.nl, huidige gebruiker onderzoekslocatie en opdrachtgever. Op 22 april 2013 is de beschikbare historische informatie bij de gemeente Nijkerk opgevraagd en ontvangen.

2.1. Actuele situatie en toekomstig gebruik

De onderzoekslocatie betreft een deel van het Landgoed De Klingkenberg, aan de Barneveldseweg 132 te Nijkerk, waar de bouw van een nieuw landhuis is gepland. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van ca. 5.000 m². Het perceel is kadastraal bekend gemeente Nijkerk, sectie M, nummer 1561. De locatiecoördinaten zijn X = 163524 en Y = 469354. De locatie heeft geen aantekening betreffende artikel 55 Wet bodembescherming.

De locatie wordt gebruikt als agrarisch grasland en is volledig onbebouwd en onverhard. Recent is ten behoeve van de geplande ontwikkeling een nieuwe sloot gegraven en een deel van het grasland beplant met jonge bomen. Doordat de geplande situering van de woning inmiddels is veranderd, zal de sloot deels omgelegd worden en een deel van de jonge boompjes worden verplaatst. Voor een indruk van de locatie wordt verwezen naar de onderstaande foto's.



Foto 1: Locatie geplande woning



Foto 2: Situatieoverzicht vanaf de toegangsweg naar de geplande woning

Op 24 april 2013 heeft een visuele terreininspectie plaatsgevonden. Tijdens de visuele terreininspectie zijn geen mogelijk bodembelastende omstandigheden of activiteiten waargenomen op de onderzoekslocatie.

De onderzoekslocatie bevindt zich in een omgeving met voornamelijk agrarische en natuurbestemming. Rondom de onderzoekslocatie vinden voor zover bekend geen activiteiten plaats die de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem van de onderzoekslocatie mogelijk sterk beïnvloeden.

Voor zover bekend blijft het huidige gebruik van de directe omgeving in de nabije toekomst ongewijzigd.

2.2. Voormalig bodemgebruik en voorgaand bodemonderzoek

De locatie heeft van oudsher een agrarisch. Voor een indruk van de ontwikkeling van het landgoed en de onderzoekslocatie wordt verwezen naar de onderstaande fragmenten uit de historische kadastrale kaarten.



1898



1911



1931



1974



1986



1995

Op de onderzoekslocatie zijn voor zover bekend geen brandstoffen, chemicaliën of afval opgeslagen en/of verbrand geweest. Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie geen calamiteiten plaatsgevonden en heeft er nog niet eerder bodemonderzoek op de onderzoekslocatie plaatsgevonden.

Op de ontvangen archieftekening met historische activiteiten van de gemeente Nijkerk (hieronder weergegeven) wordt de gedempte sloot als aandachtspunt weergegeven. Uit de bovenstaande kaartfragmenten blijkt deze tussen 1974 en 1986 is gedempt; vermoedelijk met gebiedseigen grond. De voormalige contour van de sloot is niet meer herkenbaar in het huidige landschap. De voormalige sloot bevindt zich ca. 10 meter ten noorden van de geplande bouwcontour.



De directe omgeving van de onderzoekslocatie had in het verleden eveneens een agrarische bestemming. In het verleden hebben in de directe omgeving van de onderzoekslocatie voor zover bekend geen bodembelastende activiteiten plaatsgevonden die een sterke invloed kunnen hebben gehad op de milieuhygiënische bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie.

2.3. Bodemkwaliteitskaart

De gemeente Nijkerk heeft in samenwerking met de gemeenten Barneveld, Ede, Scherpenzeel en Wageningen een bodemkwaliteitskaart vastgesteld (d.d. 21 oktober 2011). De locatie ligt in de bodemkwaliteitszone "overig (buitengebied)". De vastgestelde waarden staan weergegeven in de onderstaande tabel.

Tabel 1: Achtergrondgehalten onderzoekslocatie (voor standaardbodem, in mg/kgds)

Grondlaag	As	Ba	Cd	Co	Cr	Cu	Hg	Olie	Mo	Ni	Pb	PAK	PCB	Zn
Bovengrond (0,0-0,5 m-mv)	9,1	82	0,52	7,5	17	21	0,12	109	1,3	12	28	1,1	0,01	92
Ondergrond (0,5-2,0 m-mv)	9,6	47	0,49	6,7	15	9,3	0,12	137	1,5	11	14	0,44	0,01	35

Naar verwachting zullen, op basis van deze kaart, in de bovengrond geen verhoogde gehalten worden verwacht. In de ondergrond kan mogelijk een licht verhoogd gehalte molybdeen worden aangetoond.

2.4. Bodemopbouw en geohydrologie

De onderzoekslocatie ligt globaal op 8 meter +NAP. Het eerste watervoerende pakket reikt tot aan het maaiveld en behoort tot de formatie van Boxtel. Deze formatie is opgebouwd uit zanden, die overwegend matig grof tot matig fijn zijn. De dikte van het eerste watervoerende pakket is circa 18 meter. De transmissiviteit van het eerste watervoerende pakket is groter dan 100 m² per dag. Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 6 meter +NAP.

De eerste scheidende laag is opgebouwd uit kleiige afzettingen van mariene oorsprong behorende tot de Eemformatie. De eerste scheidende laag heeft een dikte van circa 15 meter. De doorlaatbaarheid van deze laag is circa 10.000 dagen.

Algemeen kan gesteld worden, dat het grondwater van de hooggelegen gestuwde gebieden naar de as van de Gelderse Vallei stroomt en dat over een belangrijk deel van dat traject voeding door infiltrerende neerslag plaatsvindt. De algemene grondwaterstroming is westnoordwestelijk gericht.

De onderzoekslocatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied. Binnen een straal van 1.000 meter bevinden zich voor zover bekend geen kwetsbare objecten met betrekking tot de grondwaterkwaliteit.

3. CONCLUSIE

In opdracht van Amer ruimtelijke ontwikkeling is een vooronderzoek aan de Barneveldseweg 132 te Nijkerk uitgevoerd. De onderzoekslocatie betreft een deel van het huidige grasland van Landgoed De Klingkenberg, waar de bouw van een nieuw landhuis is gepland.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek kan worden aangenomen dat de milieuhygiënische kwaliteit van zowel de grond als het freatisch grondwater niet of nauwelijks is aangetast. De hypothese voor de locatie luidt 'onverdachte locatie'.

De ligging van de onderzoekslocatie in bodemkwaliteitszone "overig (buitengebied)" van de bodemkwaliteitskaart vormt geen belemmering voor een bestemmingswijziging en het verlenen van een omgevingsvergunning bouwen. De milieuhygiënische bodemkwaliteit speelt wel een rol bij bouwactiviteiten. Voor de grond geldt dat dit mag worden hergebruikt op het perceel. De grond mag eveneens worden hergebruikt in zones met vergelijkbare en mindere bodemkwaliteit.

Indien de grond verplaatst dient te worden naar een locatie elders, kan bij de gemeente Nijkerk een Verzoek om verplaatsing grond worden ingediend. Wanneer verplaatsing van de grond niet kan worden toegestaan door de gemeente Nijkerk, wordt aanbevolen de grond af te voeren naar een groundbank of een erkend verwerker op basis van een indicatieve kwaliteitsbepaling van de grond.

Kaartbijlagen

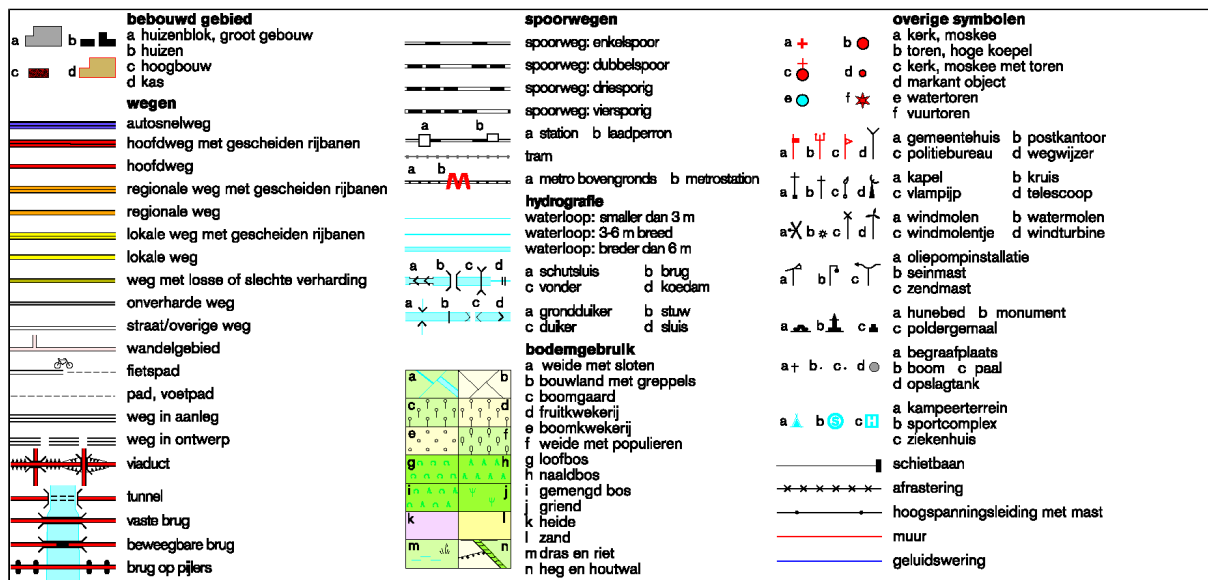


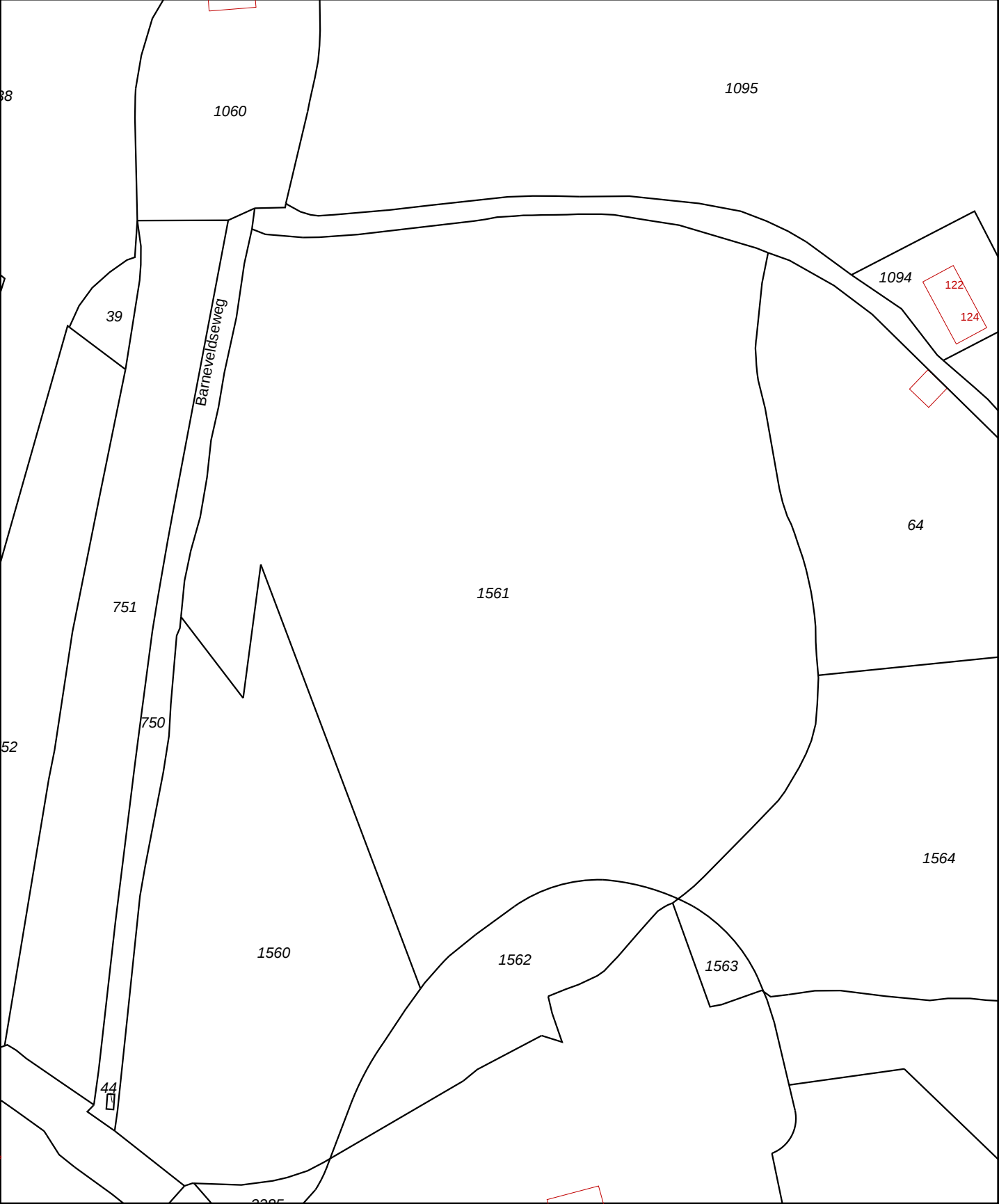
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NIJKERK (GLD) M 1561
BARNEVELDSEWG, NYKERK GLD

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 19 april 2013

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

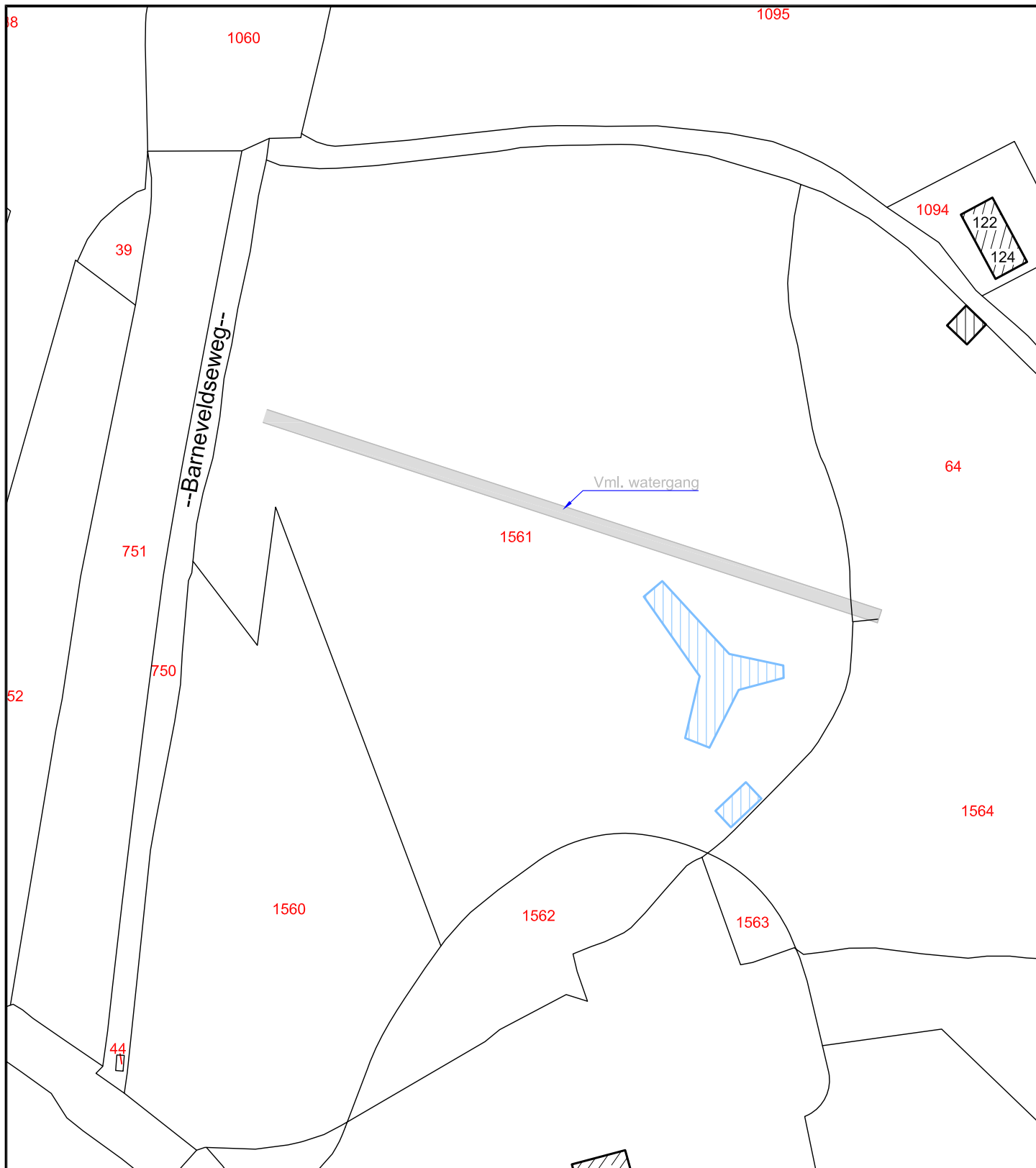
NIJKERK (GLD)

M

1561

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Kad. Gem. Nijkerk
Sectie M

0 20m 40m 60m 80m 100m



Legenda

-  Bebouwing
-  Geplande nieuwbouw
- 1561 Kadastraal nummer

Vink

Vink Milieutechnisch
Adviesbureau b.v.
Valkseweg 62

Postbus 99

3770 AB Barneveld

Tel : 0342 - 406 449

Fax : 0342 - 406 459

E-mail : milieu@vink.nl

Internet : www.vink.nl

Onderwerp:

Situatietekening

Project:
Vooronderzoek
landgoed De Klingenbergte
Barneveldseweg 132
Nijkerk

Getekend : P.H.

Schaal : 1:2000

Formaat : A4

Tekeningnaam:

P13M0065_700

Opdrachtgever:
Amer Ruimtelijke
Ontwikkeling

Status : Definitief

Datum : 02-05-2013

Projectnr. : P13M0065

Teknr.:

01

Versle.:

00

DEZE TEKENING MAG ZONDER DE UITDRUKKELIJKE TOESTEMMING VAN VINK NIET GEKOPIEERD NOCH AAN DERDEN TER INZAGE GEGEVEN WORDEN.