

HISTORISCH (BODEM)ONDERZOEK (standaard)

Domstraat 59/60a

Nijkerkerkveen

Kenmerk: 1320901H



Opdrachtgever: Handels- en Transportbedrijf Mostert & van de Weg BV te Nijkerkerveen

Datum rapport: 24 mei 2013

Status: Definitief

Uitvoering: PJ Milieu BV

Projectleider en
rapporteur: ing. J.A. Slotboom-van Vliet
slotboom@pjmilieu.nl

Autorisatie: ir. H.J.R. van Dassel

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to ir. H.J.R. van Dassel.

INHOUD

Pagina

1	INLEIDING	3
2	ONDERZOEKSLOCATIE	4
2.1	Algemeen	4
2.2	Huidig gebruik (gebiedsinspectie)	5
2.3	Historisch gebruik (archiefonderzoek)	7
2.4	Toekomstig gebruik	8
3	VOORONDERZOEKSGBIED	9
3.1	Algemeen	9
3.2	Bodeminformatie	10
3.3	Achtergrondgehalten	10
4	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	11
5	CONCLUSIES	12

BIJLAGEN

1. Verklarende woordenlijst
2. Geraadpleegde bronnen
3. Resultaten vooronderzoek
4. Kadastrale kaart, topografisch overzicht en tekening

1 INLEIDING

In opdracht van Handels- en Transportbedrijf Mostert & van de Weg BV te Nijkerkerveen is door PJ Milieu BV in 2013 een historisch (bodem)onderzoek uitgevoerd voor de locatie Domstraat 59/60a te Nijkerkerveen.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderhavige onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning. Men is voornemens een rijhal te bouwen ter plaatse van de Domstraat 59 en de bestaande bebouwing uit te breiden ter plaatse van de Domstraat 60a. Binnen de gemeente Nijkerk is bepaald dat geen bodemonderzoek noodzakelijk is, tenzij uit een uit te voeren historisch onderzoek blijkt dat de locatie verdacht is ten aanzien van bodemverontreiniging.

Doelstelling

Het doel van het historisch onderzoek is dan ook allereerst om vast te stellen of er aanleiding is bodemverontreiniging te verwachten. Indien dit daadwerkelijk het geval is, wordt aanvullend een gedegen en doelmatig ‘op maat gesneden’ plan voor bodemonderzoek aangegeven.

Normering

De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het historisch onderzoek is afgeleid van de NEN 5725¹. Het eventueel aangegeven ‘op maat gesneden’ plan voor bodemonderzoek is gebaseerd op de NEN 5740².

Indeling rapport

In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie en het vooronderzoeksgebied (de omgeving) weergegeven. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de bodemopbouw en de geohydrologie. Tenslotte worden de conclusies in hoofdstuk 5 weergegeven.

Verantwoording

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt dat PJ Milieu BV geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de onderzochte locatie.

1 NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, Delft 2009

2 NEN 5740, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, Delft 2009

2 ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Algemeen

Onderstaande informatie over de onderzoekslocatie (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

De onderzoekslocatie wordt gevormd door de bouwlocatie ter plaatse van Domstraat 59/60a te Nijkerkerkveen. De bouwlocatie is momenteel in gebruik als grasland. Ter plaatse van de Domstraat 60a is een vloeistofdichte vloer aanwezig. Enkele (topografische) gegevens omtrent de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Domstraat 59/60a Nijkerkerkveen
Gemeente	Nijkerk
Kadastrale aanduiding	Gemeente Nijkerk, sectie H, perceel 1915 en 2650*
Oppervlakte perceel	15.914 m ²
Oppervlakte gebied	Circa 1.200 m ²
X-coördinaat	158.845
Y-coördinaat	467.951
Eigenaar	
Naam	Handels- en Transportbedrijf Mostert & van de Weg BV
Contactpersoon	dhr. K. Mostert
Adres	Domstraat 60A
Postcode en plaats	3864 PR Nijkerkerveen
Telefoon	033 257 14 59
E-mail	k.mostert@mostervdweg.nl

* = ten aanzien van deze percelen zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen, hetgeen inhoudt dat bij het Kadaster geen bodeminformatie is geregistreerd

Voor de regionale en lokale ligging wordt verwezen naar bijlage 4, topografisch overzicht en kadastrale kaart. Hier is tevens een situatietekening opgenomen.

2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

Inrichting gebied

Op Domstraat 59 is een woonhuis met een schuur gesitueerd. De locatie is voorzien van een klinkerverharding. Op Domstraat 60a is een woonhuis met schuren gesitueerd. De locatie is (deels) voorzien van een vloeistofdichte betonverharding.

Het geheel maakt een verzorgde indruk.

Informatie opdrachtgever/bewoner/eigenaar en gemeente

Bij de opdrachtgever, tevens eigenaar van de locatie is bekend dat er ter plaatse van de Domstraat 59 geen bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen aanwezig zijn welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Ter plaatse van de Domstraat 60a zijn enkele gegevens bekend met betrekking tot bodembedreigende activiteiten welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Relevante informatie hierover is opgenomen in tabel 2.

Tabel 2 Bodembedreigende activiteiten Domstraat 60a

Activiteit	Situering	Verwachte verontreinigende stof
Olie-benzine- afscheider	Voor de bedrijfshal	Minerale olie
Dieseltank (AdBlue) met afleverzuil	Achter de bedrijfshal	Minerale olie
Gasolietank	Achter de bedrijfshal	Minerale olie
Wasplaats (in goede staat)	Achter de bedrijfshal	-
Werkplaats (met olie-opslag)	In de bedrijfshal	Minerale olie

Asbest

Tijdens de inspectie van Domstraat 59/60a is expliciet gelet op het voorkomen van asbestverdachte materialen op het maaiveld en aan de bebouwing (voor zover zichtbaar). De schuur is voorzien van



asbestverdacht golfplaten. Deze verkeren echter in goede staat. Uit het archiefonderzoek is gebleken dat de ventilatiekanalen van het woonhuis (nummer 59) asbesthoudend materiaal (eterniet) bevatten. Er zijn verder geen aanwijzingen (bijvoorbeeld puinverhardingen) verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem van de locatie.

2.3 Historisch gebruik (archiefonderzoek)

De locatie heeft van een oorsprong een agrarische functie.

Verleende vergunningen

Bij de gemeente Nijkerk zijn voor Domstraat 59/60a de in de tabellen 3 en 4 weergegeven verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend. Relevante informatie afkomstig van de vergunningen is opgenomen in bijlage 3.

Tabel 3 Verleende vergunningen Domstraat 59

Datum	Omschrijving vergunning
06-05-1975	Oprichten bedrijfsschuur (voorzien van eterniet golfplaten)
06-05-1975	Bouwen van een (2 ^e bedrijfs)woning (voorzien van eterniet ventilatiekanalen)
17-11-1975	Oprichten, in werking brengen en in werking houden van een veehouderij met propaangasinstallatie en opslag van mest, gier en dieselolie. De dieselolietank is volgens dhr. K. Mosterd echter nooit geplaatst.
02-01-1990	Bouwen van een woning (ingetrokken)
25-10-2000	Gedeeltelijk intrekken milieuvergunning (minder vee)

Tabel 4 Verleende vergunningen Domstraat 60a

Datum	Omschrijving vergunning
1943	Vernieuwen van een schuurtje
1988	Vernieuwen woning
1990	Plaatsen hooiberg
1990	Bouw werktuigenberging
1994	Vergunning voor handel-, transport-, loonbedrijf en machinehandel
2001	Vergunning in verband met het veranderen van de inrichting of de werking
2002	Bouw opslagruimte en kantoor

Bodembedreigende activiteiten

Anders dan hierboven genoemd zijn er geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Bodeminformatie

Van de locatie zijn enkele bodemonderzoeksrapporten bekend. In tabel 6 zijn gegevens uit deze rapporten beknopt weergegeven. Ter plaatse van de wasplaats met vloeistofdichte vloer is eind 1994 of begin 1995 nieuwe grond (zand) opgebracht. Het zand is afkomstig van de firma J. v/d Brom & Zn. Het zand is in 1994 gekeurd (zie keuringsrapport in bijlage 3)

Tabel 5 Voorgaande bodemonderzoeken

Domstraat 60	
Type onderzoek	Schone grondverklaring J. v/d Brom & Zn.
Onderzoeksbureau	TauwMilieu
Datum rapport	12/01/1994
Kenmerk rapport	3332195
Aanleiding	Keuring zand uit Wolderwijd - Randmeren
Resultaten grond	Geen bijzonderheden
Type onderzoek	Vooronderzoek en aanvullend beperkt bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	PJ Milieu BV (voorheen P&J Milieuservices B.V.)
Datum rapport	Resp. 24 juni 2002 en 23 juli 2002
Kenmerk rapport	0230401H
Aanleiding	Aanvraag bouwvergunning voor een opslagloods met kantoor / kantine
Resultaten grond	Geen bijzonderheden (zoals oliefilms en/of oliegeuren) waargenomen
Aanbevelingen	Geen aanvullend of nader bodemonderzoek noodzakelijk

2.4 Toekomstig gebruik

Men is voornemens een rijhal te bouwen ter plaatse van de Domstraat 59 en de bestaande bebouwing uit te breiden ter plaatse van de Domstraat 60a.

3 VOORONDERZOEKSGBIED

3.1 Algemeen

Onderstaande informatie over het vooronderzoeksgebied (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

Definiëring omgeving

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en een ‘strook grond’ hieromheen tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 6 zijn de adressen (voor zover bekend) en/of een omschrijving en het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 6 Omliggende percelen

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	Domstraat 61-63	-
Westen	-	Grasland
Oosten	Domstraat 58	-
Zuiden	-	Grasland

Gebruik

Voor zover bekend blijft het gebruik van de locatie ongewijzigd

Verleende milieuvergunningen

Bij de gemeente Nijkerk zijn de in tabel 7 weergegeven verleende vergunningen in het kader van de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

Tabel 7 Verleende vergunningen

Adres	Datum	Omschrijving vergunning
Domstraat 61	1981	Oprichten, in werking hebben en in werking houden van een autosloperij
Domstraat 61	2011	Intrekken hierboven genoemde vergunning

Bodembedreigende activiteiten

Bij de gemeente zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

3.2 Bodeminformatie

Van de omgeving is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

Binnen de omgeving worden geen bodemverontreinigingen verwacht waardoor de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie is aangetast.

3.3 Achtergrondgehalten

Binnen de grenzen van de gemeente Nijkerk is een bodemkwaliteitskaart³ vastgesteld. De locatie is gelegen binnen zone 6 'Overig (buitengebied)'. Voor deze zone zijn de onderstaande lokale achtergrondgehalten vastgesteld (tabel 9).

Tabel 8 Lokale achtergrondgehalten

Vaste bodem	Ba	Cd	Co	Cu	Hg	Mo	Ni	Pb	Zn	MO	PAK
Bovengrond	152	0.65	12	46	0,19	2,1	21	69	211	219	4
Ondergrond	99	0,69	9	15	0,19	2,1	19	21	83	250	1

³ Bodemkwaliteitskaart Regio De Vallei, Tauw, 21-10-2011, kenmerk R001-4688082LNH-cmn-V02-NL

4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De onderzoekslocatie ligt globaal op 2,3 m + NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en de geohydrologische situatie is de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd (GWK 21, kaartblad 32-west). De bodemopbouw is schematisch weergegeven in tabel 6.

Tabel 9 Regionale bodemopbouw

Globale diepte (m-mv)	Geohydrologische eenheid	Lithologie
0 – 15	Eerste watervoerend pakket	Fijn tot matig grof, deels grindig zand
15 – 20	Scheidende laag	Klei
20 – 80	Tweede watervoerend pakket	Matig fijn tot uiterst grof, deels grindig zand

Uit het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater westelijk tot noordwestelijk gericht is. Het gebied bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

5 CONCLUSIES

Domstraat 59

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde historische (bodem)onderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie ter plaatse van de Domstraat 59 als **onverdacht** ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is.

Ter plaatse van de nieuwbouwlocaties wordt, met uitzondering van de bekende verhoogde achtergrondgehalten, geen bodemverontreiniging verwacht. Derhalve wordt, conform het gemeentelijk beleid, de uitvoering van een bodemonderzoek in verband met de verlening van een omgevingsvergunning **niet noodzakelijk** geacht.

Domstraat 60a

Formeel een bodemonderzoek noodzakelijk naar aanleiding van de aanwezige pomptankinstallatie ter plaatse van de geplande nieuwbouw. Echter aangezien de fundatie van het bouwwerk al aanwezig is, alsmede de aanwezigheid van een vloeistofdichte vloer kan hiervan, in overleg met de gemeente, vanaf worden geweken. Aanbevolen wordt dan ook hierover in overleg met de gemeente te treden.

BIJLAGE 1
Verklarende woordenlijst

VERKLARENDE WOORDENLIJST

Achtergrondgehalte: concentratie van een stof binnen een bepaald gebied die als ‘normaal’ wordt beschouwd. Het achtergrondgehalte kan zijn vastgesteld door de gemeente en/of bevoegd gezag.

Bodem: grond en grondwater

Bodembelasting: het proces waarbij verontreinigende stoffen op of in de bodem terecht komen. In het spraakgebruik worden de termen bodembelasting en bodemverontreiniging vaak ten onrechte door elkaar gebruikt. Er wordt onderscheid gemaakt tussen:

- *Plaatselijke bodembelasting*: een, in relatie tot de onderzoeksschaal, ruimtelijk beperkte (kern)belasting van de bodem (hoeveelheid aan verontreinigende stoffen die per tijdseenheid en per oppervlakte-eenheid op of in de bodem terecht komen)
- *Diffuse bodembelasting*: een, in relatie tot de onderzoeksschaal, gelijkmatige belasting van de bodem

Bodemverontreiniging: situatie waarbij stoffen zich op een zodanige wijze in de bodem bevinden, dat deze stoffen zich met de bodem kunnen vermengen, met de bodem kunnen reageren, zich in de bodem kunnen verspreiden en/of ongecontroleerd kunnen verplaatsen en één of meer van de functionele eigenschappen, die de bodem voor mens, plant of dier heeft, verminderen of bedreigen (hoeveelheid aan verontreinigende stoffen per volume eenheid bodemmateriaal).

Deellocatie: een deel van een locatie waarop een afzonderlijke onderzoekshypothese en onderzoeksstrategie van toepassing is waarbij de indeling in deellocaties is gebaseerd op de potentieel verontreinigende activiteiten.

Heterogeen verdeelde verontreinigende stof: een verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door matig tot veel variatie op de schaal van monsterneming

Homogeen verdeelde verontreinigende stof: een verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door geen of weinig variatie op de schaal van monsterneming

Hypothese: in het verkennend en het nader onderzoek gebruikt gebruikte term die betrekking heeft op aannames die verband houden met de verontreinigingssituatie

Kern: centrum van de ruimtelijke heterogeen verdeelde concentratie van verontreinigende stoffen

Mengmonster: een monster dat is verkregen door het mengen van afzonderlijke grepen of monsters en waarvan na een juiste wijze van monstervoorbehandeling slechts een (klein) deel wordt geanalyseerd.

m-mv: meter minus maaiveld.

Nader onderzoek: onderzoek in het kader van de saneringsparagraaf van de Wet bodembescherming volgend op het verkennend onderzoek, waarbij het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging is geconstateerd. Het doel is het vaststellen van de aard en

concentratie van de verontreinigende stoffen en de omvang van de bodemverontreiniging om, in het licht van de (potentiële) mogelijkheden van blootstelling en verspreiding, te bepalen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en om de urgentie van de sanering vast te stellen.

Nulsituatie-onderzoek: een referentiekader voor eventueel toekomstige bodemverontreinigingen, dat in het kader van de Wet Milieubeheer opgelegd kan worden. Voortvloeiend uit activiteiten binnen de inrichting dienen plaatsen die in de toekomst verontreinigd kunnen worden, te worden onderzocht op het voorkomen van de stoffen die deze verontreinigingen kunnen veroorzaken. Verontreinigingen die optreden na het nulsituatie-onderzoek *moeten* terstond worden opgeruimd. Bevoegd gezag is veelal de gemeente. Deze geeft in de omgevingsvergunning vaak aan dat de onderzoeksopzet - hier basisdocument - door het bedrijf ter goedkeuring dient te worden aangeboden aan het bevoegd gezag. **Indien vanwege de omgevingsvergunning bodemonderzoek dient te worden uitgevoerd, is het raadzaam het basisdocument ter beoordeling aan bevoegd gezag voor te leggen.**

NEN 5740: bodemonderzoeksprotocol volgens de Nederlandse Norm 5740. In de hedendaagse praktijk, het algemeen toegepaste protocol voor inventariserend bodemonderzoek op verdachte en niet-verdachte locaties. Voor *omgevingsvergunningen* wordt vaak onderzoek volgens dit protocol verlangd. Het Nulsituatie/BSB-onderzoeksprotocol is opgenomen in deze NEN 5740.

Onderzoekshypothese: veronderstelling over de ruimtelijke verdeling van de verontreinigende stof in het betreffende bodemcompartiment die wordt gebruikt voor het bepalen van de onderzoeksstrategie. De onderzoekshypothese wordt opgebouwd op basis van een aantal separate aannames die elk een specifiek deel van het verontreinigingsproces beschrijven.

Onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek: het geografische gebied waar daadwerkelijk bodemonderzoek (verrichten boringen, plaatsen peilbuizen, analyseren grond- en grondwatermonsters) plaatsvindt.

Onderzoekslocatie voor het vooronderzoek: het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen.

Onverdachte deellocatie: plaats waar geen bodemverontreiniging wordt verwacht. Voor grootschalige onverdachte locaties (>1 ha) geldt een afwijkende onderzoeksstrategie. Het bevoegd gezag is de provincie of één van de grote(re) gemeenten.

Plaatselijke bodembelasting met een verwachte duidelijke verontreinigingskern: een, in relatie tot de onderzoeksschaal, ruimtelijk beperkte (kern)belasting van de bodem. De potentieel verontreinigende activiteit heeft naar verwachting geleid tot een verdeling van de verontreinigende stoffen in de bodem met een duidelijke verontreinigingskern. De maximale oppervlakte van de kern is 1.000 m².

Potentieel verontreinigende activiteiten: activiteiten die kunnen leiden tot bodembelasting, met als mogelijk gevolg bodemverontreiniging.

Verdachte deellocatie: plaats op het bedrijfsterrein waar mogelijkwerijs bodemverontreiniging is of kan ontstaan.

Verhardingslaag (niet-doordringbaar): een verhardingslaag die ten behoeve van het onderzoek niet kan, of zo min mogelijk, moet worden doorboord ten behoeve van het verkrijgen van grondmonsters uit de onder de niet-doordringbare verhardingslaag liggende bodem. De niet-doordringbare verhardingslaag wordt niet tot de grond of bodem gerekend.

Verkennend (bodem)onderzoek: een bodemonderzoek dat ten doel heeft met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op een bepaalde locatie bodemverontreiniging aanwezig is.

Vooronderzoek: het verzamelen van informatie over het vroegere gebruik en het huidige gebruik, onder meer gericht op het vinden van mogelijke bronnen van bodembelasting. Evenals het verzamelen van informatie over het toekomstige gebruik, de bodemopbouw en geohydrologie en financieel/juridische aspecten met betrekking tot een bepaald geografisch gebied. Op basis van de verzamelde gegevens wordt een totaalbeeld gevormd en worden conclusies getrokken over de afbakening van het geografische besluitvormingsgebied, de afbakening van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek, de onderverdeling van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

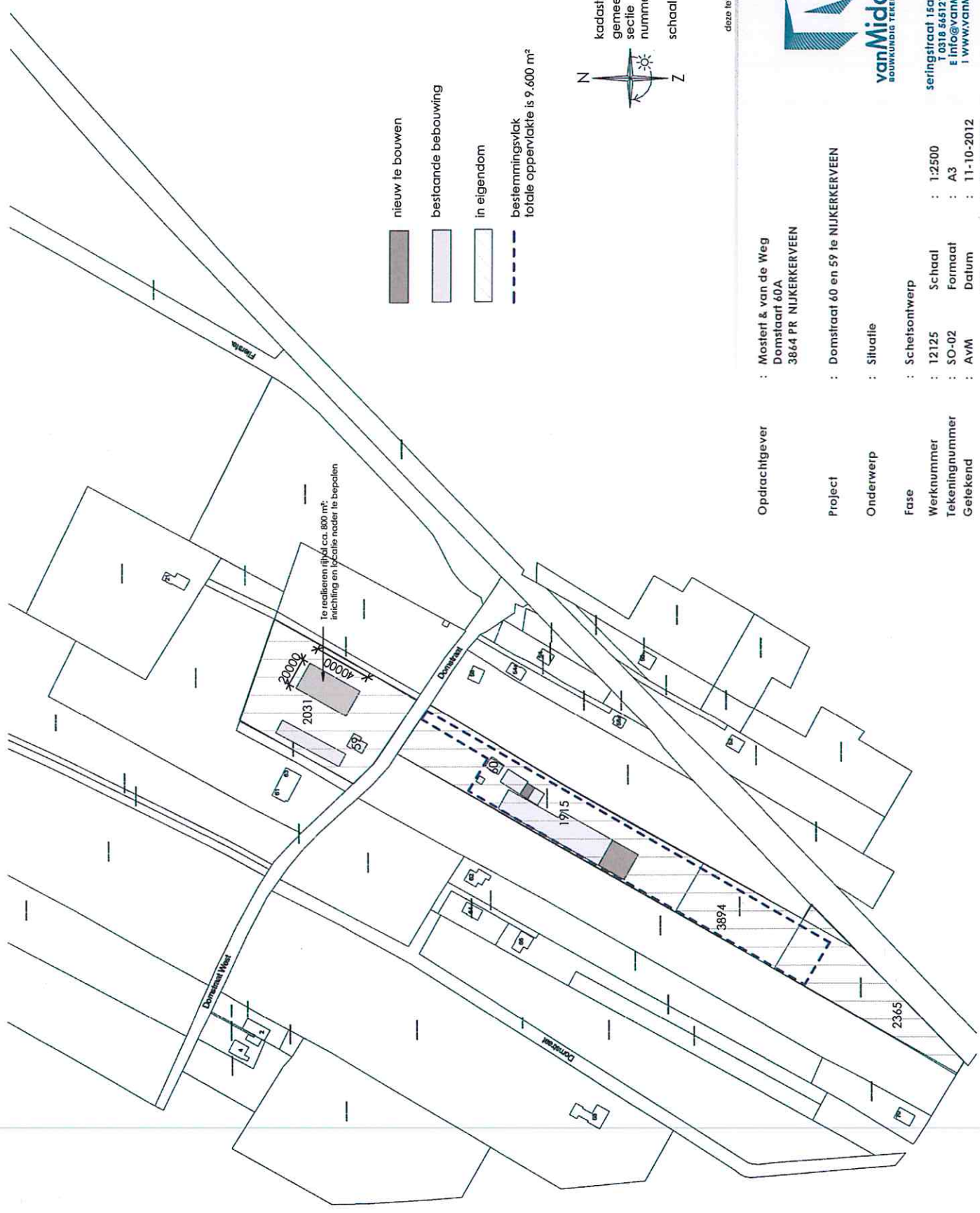
Vooronderzoeksgebied: het geografische gebied waarop het vooronderzoek betrekking heeft.

WBB: Wet Bodembescherming. Geeft de regels voor onderzoek en sanering. Onder andere voor het verplichte bodemonderzoek naar historische verontreinigingen op bedrijfsterreinen (AMVB ‘verplicht bodemonderzoek’). Het bevoegd gezag is de provincie of één van de grote(re) gemeenten.

BIJLAGE 2
Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja/nee), omschrijving bron	Motivatie niet geraadpleegd	Datum raadpleging
<i>Historisch gebruik locatie en omgeving</i>			
Archief Bouwverordening	Ja	-	06-05-2013
Archief Hinderwet	Ja	-	13-05-2013
Archief ondergrondse tanks	Ja	-	13-05-2013
Archief Wet Milieubeheer	Ja	-	13-05-2013
Historische topografische kaart	Ja	-	06-05-2013
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	26-04-2013
Informatie gemeente/milieudienst	Ja	-	13-05-2013
Luchtfoto	Ja	-	13-05-2013
<i>Huidig gebruik locatie en omgeving</i>			
Archief Wet Milieubeheer	Ja	-	13-05-2013
Gebiedsinspectie	Ja	-	23-05-2013
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	26-04-2013
Toekomstig gebruik gebied	Ja	-	26-04-2013
<i>Bodeminformatie, calamiteiten, verhardingen e.d. locatie en omgeving</i>			
Gebiedsinspectie	Ja	-	23-05-2013
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	26-04-2013
Informatie gemeente/milieudienst	Ja	-	13-05-2013
Verhardingen/kabels en leidingen	Ja	-	26-04-2013
<i>Bodemopbouw en geohydrologie</i>			
Bodemkaart Nederland	Ja	-	23-05-2013
Geologische kaart Nederland	Ja	-	23-05-2013
Grondwaterkaart Nederland	Ja, TNO, DGV	-	23-05-2013

BIJLAGE 3
Resultaten vooronderzoek



kadastraal bekend
gemeente : Nijkerkerveen
sectie : G
nummer : 60 / 1915
: 59 / 2031
schaal : 1: 2500

deze tekening is niet geschikt voor uitvoering



vanMiddendorp
BOUWKUNDIG TEKENEN & ADVIESBUREAU

seringsstraat 15a • 6744 WZ Ederveen
T 0318 565121 • F 0318 565123
E info@vanmiddendorp.nl
I www.vanmiddendorp.nl

Opdrachtgever	: Mosler & van de Weg Domstraat 60A 3864 PR NIJKERKERVEEN
Project	: Domstraat 60 en 59 te NIJKERKERVEEN
Onderwerp	: Situatie
Fase	: Scheetsontwerp
Werknummer	: 12125
Tekeningnummer	: SO-02
Getekend	: AVM
Schaal	: 1:2500
Formaat	: A3
Datum	: 11-10-2012
Wijz.	: 22-03-2013

Hand-drawn map of a street layout. The map shows a central horizontal street labeled "Dorpsstraat" and a vertical street labeled "Spoorweg" intersecting it. To the left of the intersection, there is a building labeled "Looze" and a smaller building labeled "Looze met aanbesteding". To the right of the intersection, there are several small buildings labeled "Looze". Below the intersection, there is a building labeled "Looze" and a smaller building labeled "Looze". The map is signed "De Secretaris van Nijker" and dated "dd. 17-11-75".

HINDERWETAANVRAAG: 704. Nostert

Behoort bij besluit van
burgemeesters en wethouders
dd. 17-11-75 Nr. 64
De Secretaris van Nijker

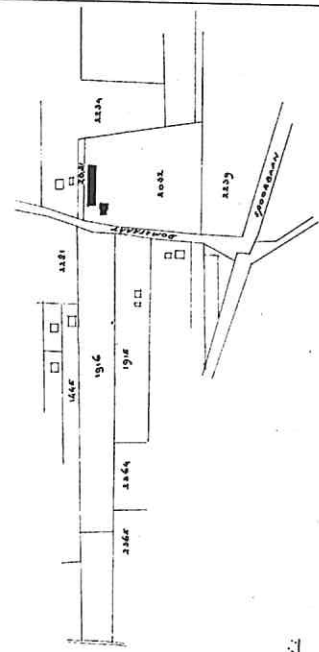
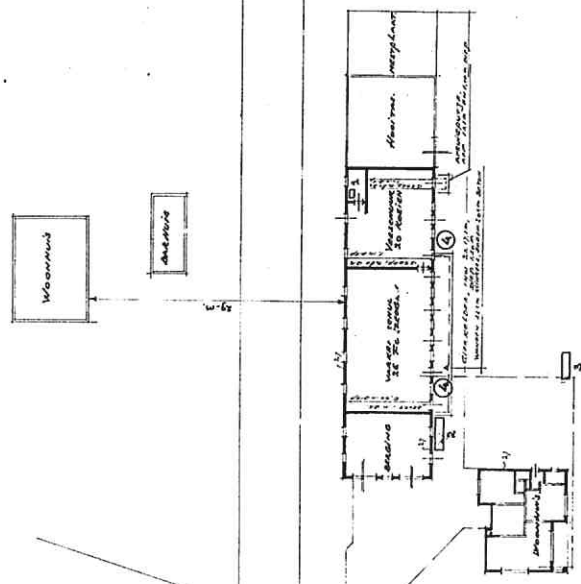
[Handwritten signature]



TEKENING BEHORENDE BIJ AANVRAGE OM HINDERWETVERGUNNING VAN JOH. MOSTERT, DOMSTRAAT N° 75 NIJCKERKERVEEN.



SECTIE A12.



RENVOLG:

1. MASCHINE 1/2 DE
2. OLIE-TANK 1 MM 8000 LIT. STEEL-OLIE
3. GASTANK 1 MM 3000 LIT. PROPANEN
4. VOEDERSILO.

Tekent bij tekenen van
bureaus en wettelijke
de. Stijp Stijp
De stichting van de
de. Stijp Stijp

[Signature]

NIJCKERKERVEEN, 9 JULI 1975.
DE AANVRAGER.

[Signature]

SCHAAL 1:150

INTERNE MEDEDELING

BESTEMD VOOR: : BWT Dirk
DATUM : 16-7-2002
ONDERWERP : Historisch onderzoek Domstraat 60
VAN : Richard Verduijn
Milieu

KOPIE AAN :

INHOUD MEDEDELING

Betreft; historisch bodemonderzoek
Domstraat 60
P&J Milieuservices
Projektnr; 0230401H
Datum rapport; 24 juni 2002

Uit het onderzoek blijkt dat er 4 verdachte plekken op het terrein zitten.

- een opslaghal met werkplaats en olie-opslag
- een olie en benzine-afscheider
- een afleverzuil voor dieselolie
- een wasplaats

De afleverzuil wordt aangegeven op de bijgevoegde situatietekening. Echter een bijbehorende opslag voor dieselolie wordt niet aangegeven en wordt in het onderzoek in het geheel niet genoemd.

Tijdens het archiefonderzoek is o.a. een milieuvergunning uit 1994 bekeken. In deze vergunning staat:

- in de hal tegen de toekomstige uitbreiding aan een 9000 L dieseltank en afgewerkte-olie in een lekbak;
- een afleverzuil en een olie/benzine-afscheider;

Deze onderdelen uit de oude milieuvergunning zijn niet genoemd in het vooronderzoek of aangegeven op de situatie-tekening.

Overleg P&J: 16-7-02

Volgens dhr. Mostert klopt de oude vergunningtekening uit 1994 niet. De dieseltank en afleverzuil heeft hij gelijk in 1994 achter zijn bedrijfshal geplaatst en dit is pas in 2000 via een nieuwe vergunning geregeld. De olie/benzine-afscheider heeft altijd op dezelfde plek gezeten. Uit controle bezoeken kan ik opmaken dat de afleverzuil bij de wasplaats zit en de wasplaats zit achter de bedrijfshal. Bij P&J weten ze niet waarom dit niet is opgenomen in het vooronderzoek. Ik kan niet alles verifiëren dus krijgt hij het voordeel van de twijfel. Ter plaatse van de afscheider is een verdachte locatie, waar onderzoek moet plaatsvinden.

Advies:

Bij de afscheider moet een boring worden uitgevoerd tot in het grondwater. Indien geen bijzonderheden worden aangetroffen via "olie op waterproef" dan is analyseren niet nodig.

Groeten Richard

getaxd op 15-7-02
naar Penj.

INTERNE MEDEDELING

BESTEMD VOOR: : BWT Dirk
DATUM : 15-7-2002
ONDERWERP : historisch onderzoek Domstraat 60
VAN : Richard Verduijn
Milieu

KOPIE AAN : P&J Milieuservices G. Staal

INHOUD MEDEDELING

Betreft; historisch bodemonderzoek
Domstraat 60
P&J Milieuservices
Projektnr; 0230401H
Datum rapport; 24 juni 2002

Uit het onderzoek blijkt dat er 4 verdachte plekken op het terrein zitten.

- een opslaghal met werkplaats en olie-opslag
- een olie en benzine-afscheider
- een afleverzuil voor dieselolie
- een wasplaats

De afleverzuil wordt aangegeven op de bijgevoegde situatietekening. Echter een bijbehorende opslag voor dieselolie wordt niet aangegeven en wordt in het onderzoek in het geheel niet genoemd.

Tijdens het archiefonderzoek is o.a. een milieuvergunning uit 1994 bekeken. In deze vergunning staat:

- in de hal tegen de toekomstige uitbreiding aan een 9000 L dieseltank en afgewerkte-olie in een lekbak;
- een afleverzuil en een olie/benzine-afscheider;

Deze onderdelen uit de oude milieuvergunning zijn niet genoemd in het vooronderzoek of aangegeven op de situatie-tekening.

Conclusie:

Het vooronderzoek is niet compleet er zijn meerdere en andere verdachte deellocaties aan te wijzen waar bodemonderzoek moet worden uitgevoerd.

Groeten Richard

plaat
(licht) lozing h.w.g. op sloot

gasolie tank inh. 9000 liter
in vluchtstof dichte bak

lichtstraat

3 x 200 liter olie afgewerkte o.
in vluchtstof dichte bak

nieuwbouw

putten
riool buis
machine berging

afschot

toilet

poortaal

gasolie pomp

opst. rand

vluchtstof dichte vloer

sluizen in de rivier
afscheider
met flotter

looppompen

aan sluiten op
gem. druk raad

4000

750

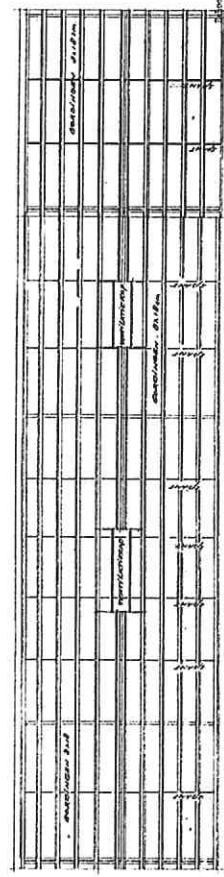
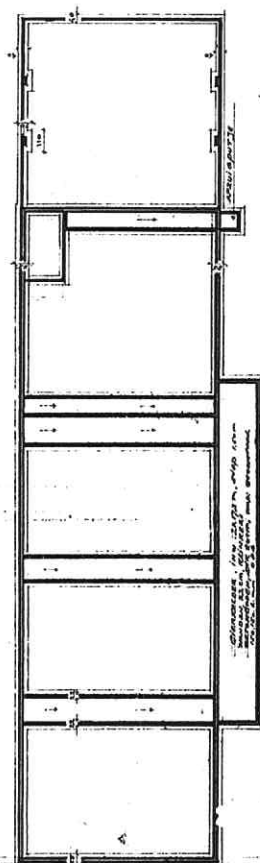
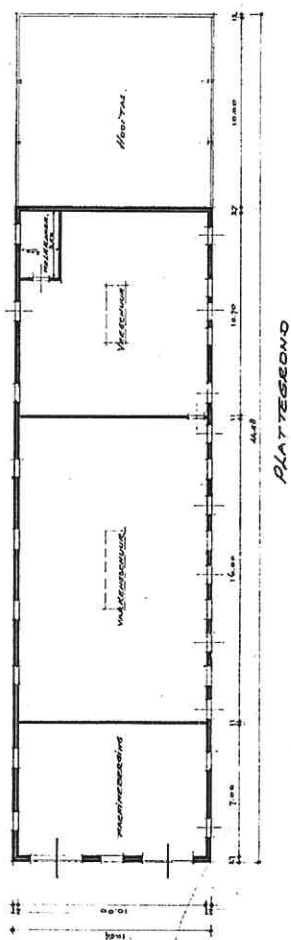
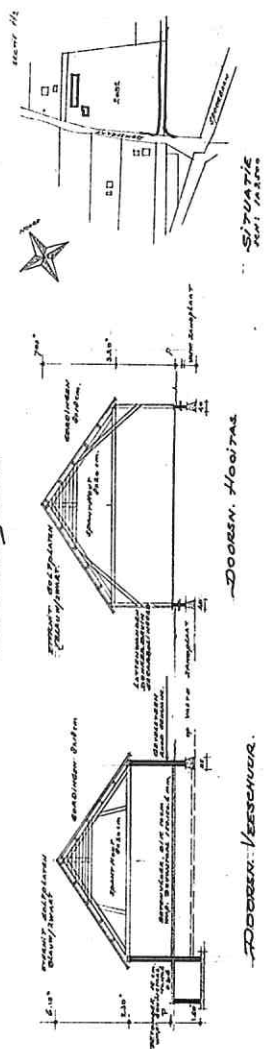
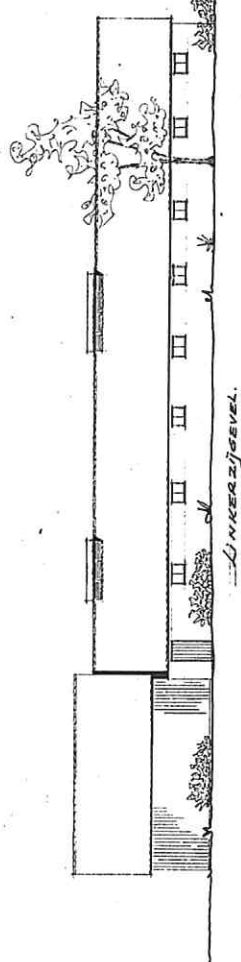
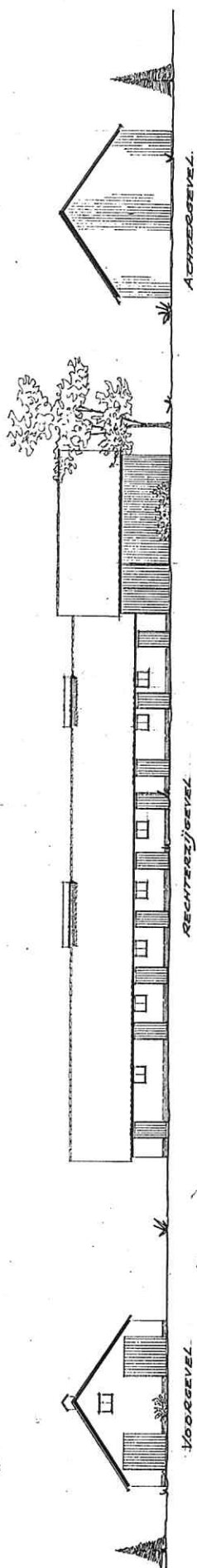
980

vegetatie

Rennover:

- 1 elekta motor 1 kw
- 2 slijpmachine 0,7 kw
- 3 boormachine 0,7 kw
- 4 hogedrukspuit 12 kw

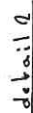
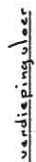
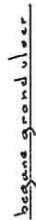
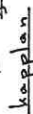
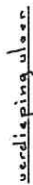
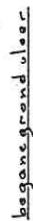
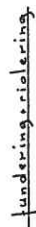
Amersfoort



Капрлан.

FUNDERS

[illegible]



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
d.d. 02-01-04 Nr. 02-B
De Secretaris van Nijkerk,

[Signature]

boek	boek d' bedr. ijsmeening bij Demstraant 59 Nijkerk.	42-43
opdrager	dr. Joh. Maasbert Demstraant 59 bij Nijkerk. aad. 30 Nijkerk	
gew.	d. d.	
school	f: loon en f. to blad: 2	
lezing	15 19 89 M	
	bet. sch. 119 84	
	formaat 5 1/2 x 7 1/2	
	get.: maasb. 39	



Person:
Larsen, peace loving,
good natured, good government
believe in communist march, blue in blue
person, 1883, single, tall, brown

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
d.d. 21-09-2017, Nr. 2726
De Secretaris van Zijkker,

[illegible]

Indien niet nadr.
termijn wordt 1% rente per
volledige betaling heeft plaatsgevonden.

26 JAN '95 10:44 J.V/D BROM & ZN BV 03495-71318

P.1

Mijnne heren,

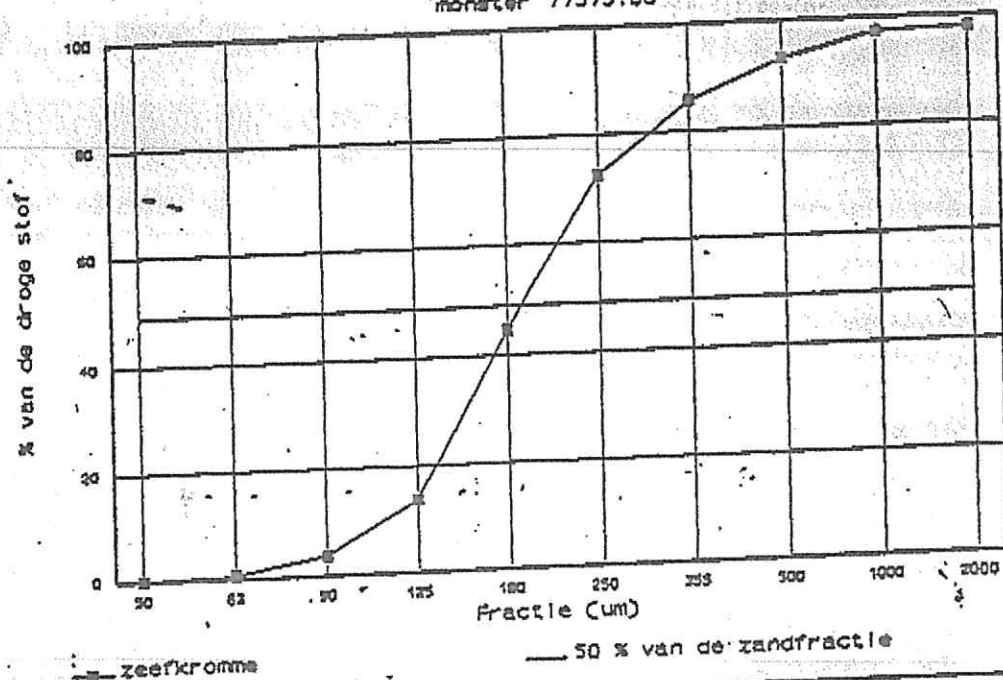
● Schone grond verklaring.

● Zand gehaald zie rek	7320	Totaal	858 m ³
	7340	"	315 m ³
	7371	"	519 m ³
	7434	"	114 m ³

Groeten J. v/d Brom + zn TBG.

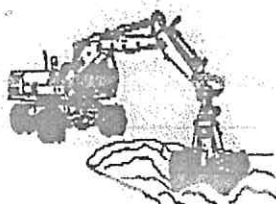
P.2

Zeefkromme Wolderwijd - Randmeren monster 77575.05



Zand in aanvulling of ophoging		
01	fractie < 2 µm max. 8% en % < 63 µm max. 50%	+
Draineerzand		
01	fractie < 63 µm max. 5%	+
02	gloeiverlies gecorr. voor CaCO ₃ max. 3%	0
03	fractie > 250 µm max. 50%	+
Zand in zandbed		
01	fractie < 63 µm max. 15%	+
02	indien 'lid 01' 10-15%, fractie < 20 µm max. 3%	0
03	gloeiverlies gecorr. voor CaCO ₃ max. 3%	0
+ : voorwaarde voldoet 0 : voorwaarde is niet van toepassing - : voorwaarde voldoet niet		

Conclusie : In het betreffende monster is geen verontreiniging aangetroffen boven de referentiewaarde.
 Gelet op de eisen van het RAW is bovengenoemde partij zand geschikt voor alle genoemde categorieën.



J. van den Brom en Zonen B.V.

Aannemer grondwerken
 Shovel-Hydraulische kraanverhuur
 Containerverhuur
 Looswal: NIJVERHEIDSSTRAAT 36,
 NIJKERK, TELEFOON 03494-60167

3004 NH Nijkerk
 Amersfoortseweg 148
 Telefoon 03495-71318
 b.g.g. 71587 of 71699
 Telefax 03495-37133
 Giro 962103
 ING Bank Bameveld
 65.51.57.905
 G-tek. nr. 994042930
 B.T.W. Nr.: NL 4143152 B01



ANALYSERESULTATEN

Projectnummer : 3332193

Analyselijstnr : 77575

Blad 22 van 31

Betreffende : bodem/grond

Project/locatie : " " " "

Omschrijving monsters :

6 : Wolderwijd - Randmeren

Datum monaterneming: 12/01/94

Datum ontvangst : 12/01/94

Bemonsterd door :

ANALYSE

Eenheid

6

POLYCHLOORBIFENYLEN

Q	PCB-28	ug/kg Os	<10
Q	PCB-52	ug/kg Os	<10
Q	PCB-101	ug/kg Os	<10
Q	PCB-118	ug/kg Os	<10
Q	PCB-138	ug/kg Os	<10
Q	PCB-153	ug/kg Os	<10
Q	PCB-180	ug/kg Os	<10

De met "Q" gemerkte analyses op dit blad zijn door STERLAS gecertificeerd.

De tussen haakjes vermelde lettercodes geven aan dat betreffende bepaling of monster van commentaar is voorzien. Zie hiervoor het blad 'Toelichting' bij dit rapport.



ANALYSERESULTATEN

Projectnummer : 3332195

Analyselijstnr : 77575

Blad 14 van 31

Betreffende : bodem/grond
Project/locatie :

Omschrijving monsters :
6 : Wolderwijd - Randmeren

Datum monsterneming: 12/01/94

Datum ontvangst : 12/01/94

Bemonsterd door :

ANALYSE	Eenheid	6
---------	---------	---

KLASSIEK CHEMISCHE ANALYSES

q	Totaal cyanide vlg. EPA 335.3	mg/kg Os	<5
q	Calciumcarbonaat	% van Os	0.4
q	Droge stof (Ds)	%	93.7
	fractie < 2 µm	% van Os	0.9
	fractie < 16 µm	% van Os	0.8
q	Gloeirest	% van Os	100
	fractie < 50 µm	% van Os	3.0
q	Zeefkromme 63-2000 µm		
	x < 63 µm	% van Os	3.6
	63 < x < 90 µm	% van Os	3.0
	90 < x < 125 µm	% van Os	10
	125 < x < 180 µm	% van Os	31
	180 < x < 250 µm	% van Os	28
	250 < x < 355 µm	% van Os	13
	355 < x < 500 µm	% van Os	7.4
	500 < x < 1000 µm	% van Os	4.5
	1000 < x < 2000 µm	% van Os	0.4
	Mediaan van het zanddeel		
	50 < x < 2000 µm	µm	191

VOORBEHANDELING METALEN ANALYSE

q	Koningswater ontsluiting (NEN 6465)	+
---	-------------------------------------	---

AAS-HYDRIDEGENERATIETECHNIEK (HGAAS)

q	Arseen (As)	mg/kg Os	<0.5
---	-------------	----------	------

ICP-TECHNIEK (AES)

q	Chroom (Cr)	mg/kg Os	4
q	Koper (Cu)	mg/kg Os	2
q	Nikkel (Ni)	mg/kg Os	5
q	Lood (Pb)	mg/kg Os	<10
q	Zink (Zn)	mg/kg Os	11

De met "Q" gemerkte analyses op dit blad zijn door STERLAB gecertificeerd.

De tussen haakjes vermelde lettercodes geven aan dat betreffende bepaling of monster van commentaar is voorzien. Zie hiervoor het blad 'Toelichting' bij dit rapport.

Monster 6: Wolderwijd - Randmeren

Referentiewaarden berekend op basis van		Lutum %:	0,9
		Humus %:	0
	A-waarde (mg/kg ds)	B-waarde (mg/kg ds)	C-waarde (mg/kg ds)
<u>Metalen</u>			
Chroom (Cr)	51,80	250	800
Koper (Cu)	15,54	100	500
Nikkel (Ni)	10,90	100	500
Lood (Pb)	50,90	150	600
Zink (Zn)	52,70	500	3000
Cadmium (Cd)	0,41	5	20
Kwik (Hg)	0,20	2	10
Arseen (As)	15,36	30	50
<u>PAK</u>			
Naftaleen	2 ¹	5	50
Fenanthreen	20 ¹	10	100
Anthraceen	20 ¹	10	100
Fluorantheen	20 ¹	10	100
Benzo(a)anthraceen	0,2	5	50
Chryseen	2 ¹	5	50
Benzo(k)fluorantheen	2	5	50
Benzo(a)pyreen	20 ¹	1	10
Benzo(g,h,i)peryleen	2	10	100
Indeno(1,2,3-c,d)pyreen	2	5	50
Totaal 10 Leidraad	1	20	200
EOX uitgedrukt als chloor	0,1	8	80
<u>Minerale olie</u>	10	1000	5000
<u>Polychloorbifenylen</u>			
PCB-28	0,2 ¹	1	10
PCB-52	0,2 ¹	1	10
PCB-101	2 ¹	1	10
PCB-118	2 ¹	1	10
PCB-138	2 ¹	1	10
PCB-153	2 ¹	1	10
PCB-180	2 ¹	1	10

¹: concentraties in µg/kg ds



ANALYSE RESULTATEN

Projectnummer : 3332195

Analyselijstnr : 77575

Blad 18 van 31

Betreffende : bodem/grond
Project/locatie :

Omschrijving monsters :
6 : Wolderwijd - Randmeren

Datum monstername : 12/01/94

Datum ontvangst : 12/01/94

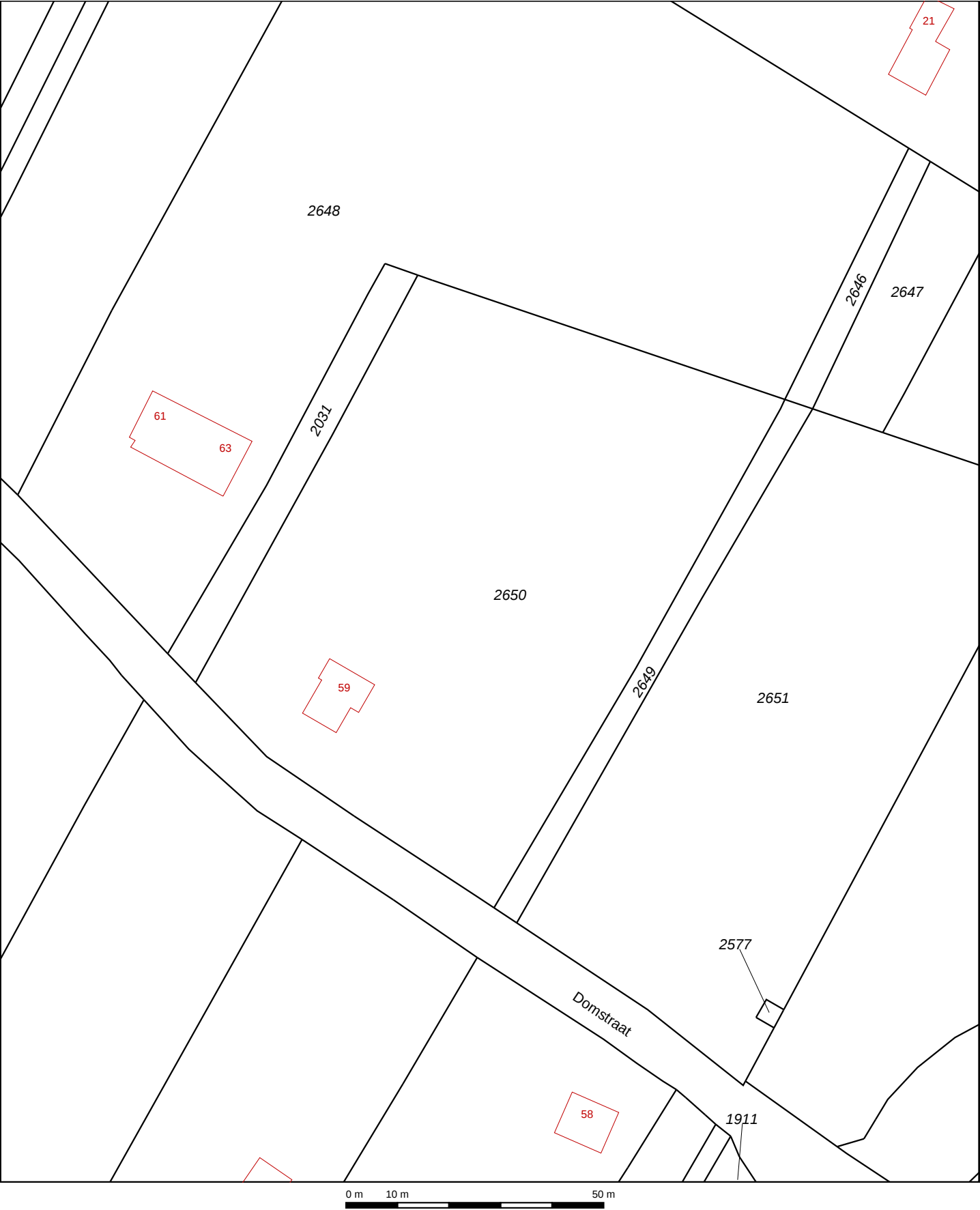
Bemonsterd door :

ANALYSE		Eenheid	6
q	AAS-KOUDEDAMPTECHNIEK (CVAAS) Kwik (Hg) volgens NEN 6465	mg/kg Ds	<0.1
q	AAS-GRAFIETOVENTECHNIEK (GFAAS) Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0.1
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
q	Naftaleen	mg/kg Ds	<0.05
q	Fenantheen	mg/kg Ds	<0.01
q	Anthraeen	mg/kg Ds	<0.01
q	Fluorantheen	mg/kg Ds	<0.01
q	Benzo(a)anthraeen	mg/kg Ds	<0.01
q	Chryseen	mg/kg Ds	<0.01
q	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0.01
q	Benzo(a)pyreen	mg/kg Ds	<0.01
q	Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg Ds	<0.01
q	Indeno(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0.01
q	Totaal 10 Leidraad	mg/kg Ds	<0.2
ORGANOHALOGEENVERBINDINGEN			
q	EOK uitgedrukt als chloor	mg/kg Ds	<0.1
OLIE ANALYSE (gaschromatografie)			
q	- Koolwaterstoffractie (C10-C40)	mg/kg Ds	<10
q	- Kwalitatieve analyse Olieproduct (alkaantraject):		
	Onbekend product (alkaantraject):		

De met "Q" gemerkte analyses op dit blad zijn door STELLAB geïdentificeerd.

De tussen haakjes vermelde lettercodes geven aan dat betreffende bepaling of monster van commentaar is voorzien. Zie hiervoor het blad 'Toelichting' bij dit rapport.

BIJLAGE 4
Kadastrale kaart
Topografische kaart
Tekening



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 26 april 2013

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

NIJKERK (GLD)

H

2650

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

0 m 20 m 100 m



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

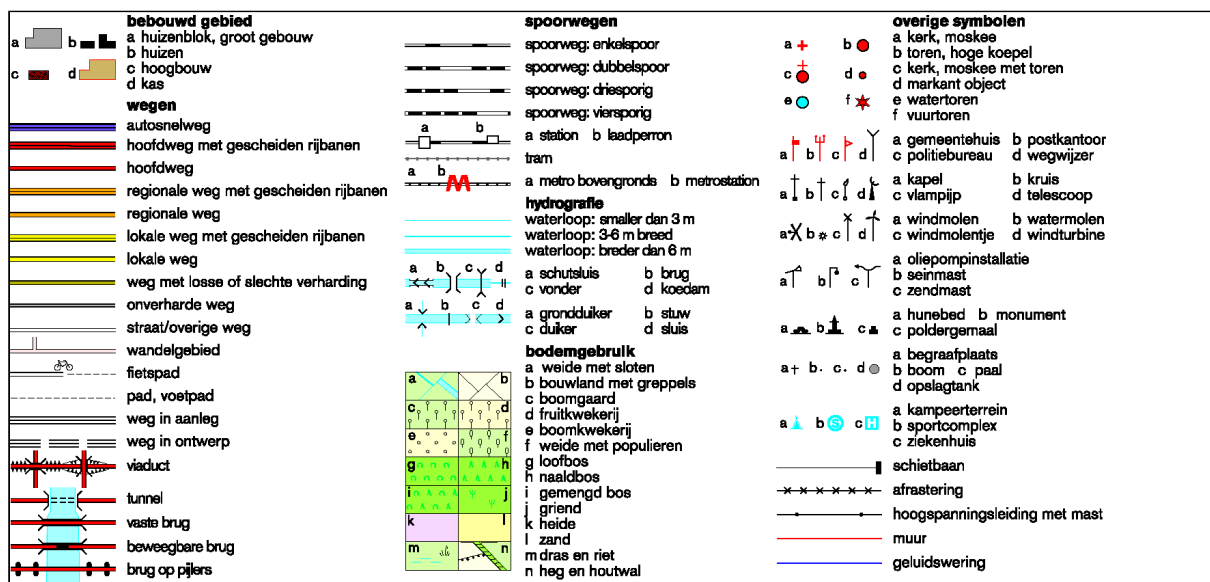


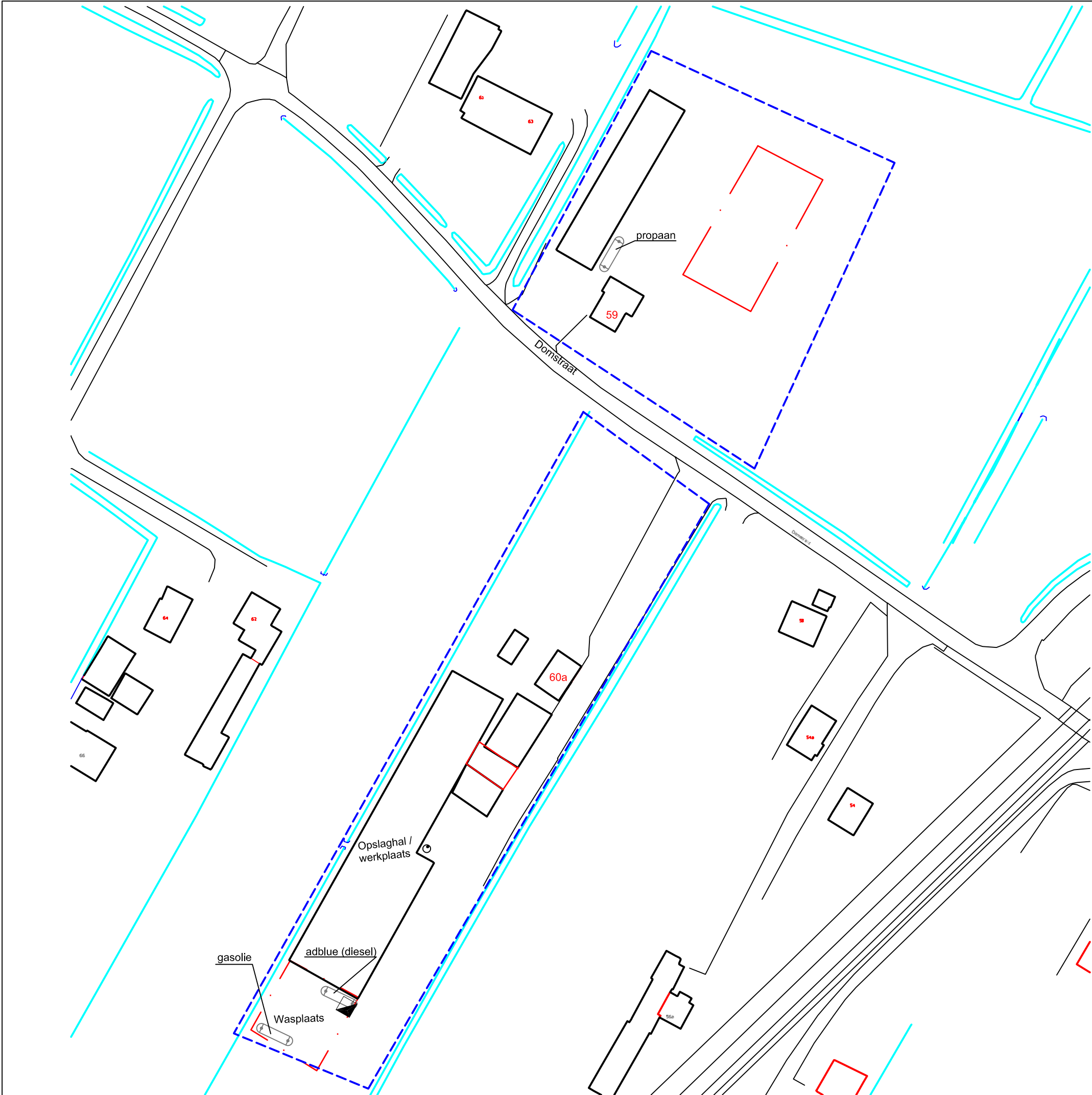
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NIJKERK (GLD) H 1915
Domstraat 60, 3864 PR NIJKERKERVEEN

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.





Aan de maten kunnen geen rechten worden ontleend.

LEGENDA

- 25 Huisnummer
- Onderzoekslocatie
- Bebouwing (buitenmuur)
- . - Bouwlocatie
- Olie-benzine-afscheider
- Tank

Locatie: Domstraat 59/60a te Nijkerkerveen			
Type: Historisch bodemonderzoek			
Omschrijving: Situatietekening			
Projectnr: 1320901H		Bestandsnaam: 1320901H	
Formaat: A3	Getekend: J.S.	Datum: 23-05-2013	Tekeningnr: 1
Schaal: 1 : 1000		0m 10m 50m	

PJ Milieu BV

Adres: Nijverheidsstraat 21
3861 RJ Nijkerk
Telefoon: 033 - 245 85 11
E-mail: info@pjmilieu.nl
Internet: www.pjmilieu.nl