

Berekening aantal parkeerplaatsen volgens aangepast masterplan, d.d. 28-05-2013

Functieverdeling per gebouw / m2

|                                | 1. Woonwinkel | 2. Watertoren | 3. Portiersloge | 4. De Havenaer | 5. Dropfabriek | 6. Nieuwbouw 1 | 8. Nieuwbouw 2 | Totaal m2 / functie |
|--------------------------------|---------------|---------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------------|
| kantoor                        | 0             | 86            | 99              | 1272           | 2600           | 2097           | 1800           | 7954                |
| winkel                         | 1514          | 0             | 0               | 5217           | 0              | 3000           | 3700           | 13431               |
| magazijn/opslag/bedrijfsruimte | 0             | 0             | 0               | 286            | 0              | 500            | 1000           | 1786                |
| restaurant                     | 0             | 0             | 0               | 686            | 104            | 0              | 0              | 790                 |
| woning                         | 0             | 0             | 99              | 0              | 0              | 0              | 0              | 99                  |
|                                |               |               |                 |                |                |                |                | 0                   |
| Totaal                         | 1514          | 86            | 198             | 7461           | 2704           | 5597           | 6500           | 24060               |
|                                |               |               |                 |                |                |                |                | 0                   |
| evenementenruimten             | 0             | 0             | 0               | 470            | 0              | 0              | 0              | 470                 |
| speeltuin overdekt             | 0             | 0             | 0               | 0              | 0              | 1500           | 0              | 1500                |
| Totaal m2 gebouw:              | 1514          | 86            | 198             | 7931           | 2704           | 7097           | 6500           | 26030               |

Aantal parkeerplaatsen per functie / m2 bvo

|                                |     |            |
|--------------------------------|-----|------------|
| kantoor                        | 1,9 | /100m2 bvo |
| winkel                         | 1,4 | /100m2 bvo |
| magazijn/opslag/bedrijfsruimte | 0,7 | /100m2 bvo |
| restaurant                     | 10  | /100m2 bvo |
| evenementenruimten             | 8   | /100m2 bvo |
| speeltuin overdekt             | 12  | /100m2 bvo |
| woning                         | 1,8 | /woning    |

Aantal parkeerplaatsen / functieverdeling per gebouw / m2

|                                  | 1. Woonwinkel | 2. Watertoren | 3. Portiersloge | 4. De Havenaer | 5. Dropfabriek | 6. Nieuwbouw 1 | 8. Nieuwbouw 2 | Totaal  | Totaal afgerond |
|----------------------------------|---------------|---------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------|-----------------|
| kantoor                          | 0             | 1,634         | 1,881           | 24,168         | 49,4           | 39,843         | 34,2           | 151,126 | 151             |
| winkel                           | 21,196        | 0             | 0               | 73,038         | 0              | 42             | 51,8           | 188,034 | 188             |
| magazijn/opslag / bedrijfsruimte | 0             | 0             | 0               | 2,002          | 0              | 3,5            | 7              | 12,502  | 13              |
| restaurant                       | 0             | 0             | 0               | 68,6           | 10,4           | 0              | 0              | 79      | 79              |
| woning                           | 0             | 0             | 2               | 0              | 0              | 0              | 0              | 2       | 2               |
|                                  |               |               |                 |                |                |                |                |         |                 |
| Totaal                           | 21,196        | 1,634         | 3,881           | 167,808        | 59,8           | 85,343         | 93             | 432,662 | 433             |
|                                  |               |               |                 |                |                |                |                |         |                 |
| evenementenruimten               | 0             | 0             | 0               | 37,6           | 0              | 0              | 0              | 37,6    | 38              |
| speeltuin overdekt               | 0             | 0             | 0               | 0              | 0              | 180            | 0              | 180     | 180             |
| Totaal                           | 21,196        | 1,634         | 3,881           | 205,408        | 59,8           | 85,343         | 93             | 470,262 | 470             |
| Totaal afgerond                  | 21            | 2             | 4               | 205            | 60             | 85             | 93             | 470     |                 |

Maatgevende tabel: Aanwezigheidspercentage voor verschillen tijdens van de dag / week

|                    | werkdag<br>overdag<br>max. | werkdag<br>middag<br>max. | werkdag<br>avond<br>max. | koop-<br>avond<br>max. | zaterdag-<br>middag<br>max. | zaterdag-<br>avond<br>max. | zondag-<br>middag<br>max. |
|--------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Detailhandel       | 30%<br>56,4102             | 70%<br>131,6238           | 20%<br>37,6068           | 90%<br>169,2306        | 90%<br>169,2306             | 0%<br>0                    | 0%<br>0                   |
| Kantoor            | 100%<br>151,126            | 100%<br>151,126           | 5%<br>7,5563             | 10%<br>15,1126         | 3%<br>4,53378               | 0%<br>0                    | 0%<br>0                   |
| Restaurant         | 30%<br>23,7                | 40%<br>31,6               | 90%<br>71,1              | 95%<br>75,05           | 60%<br>47,4                 | 100%<br>79                 | 40%<br>31,6               |
| Woning             | 2                          | 2                         | 2                        | 2                      | 2                           | 2                          | 2                         |
| Magazijn           | 13                         | 13                        | 13                       | 13                     | 13                          | 13                         | 13                        |
| Evenementenruimten | 0                          | 0                         | 38                       | 38                     | 0                           | 38                         | 38                        |
| Speeltuin overdekt | 0                          | 0                         | 180                      | 0                      | 180                         | 180                        | 180                       |
| Totaal             | 246                        | 329                       | 348                      | 311                    | 416                         | 311                        | 264                       |

Conclusie

Huidige aantal plaatsen

425

Volgens berekening nodig

416

Verskil

9 plaatsen over