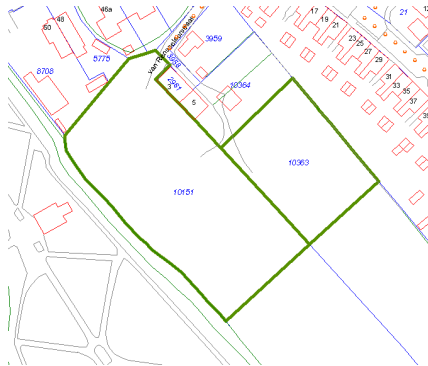

INTERNE MEDEDELING

BESTEMD VOOR: :
DATUM : 5 april 2012 en 22 februari 2013
ONDERWERP : aankoop grond Van Renselaerstraat 1-5, Fam. Roest
VAN :
KOPIE AAN :

Uit de informatie die ik van je heb gekregen blijkt dat de WSN eigenaar is van de percelen sectie B nummer 10152 en 10151. Op onderstaande tekening staan de groen omlijnde percelen aangegeven waar het hier bij deze beoordeling om gaat (m.u.v. een heel klein gedeelte in het verlengde van de toegangsweg).



Op deze lokaties is in 2004 een verkennend en nader bodemonderzoek uitgevoerd. Ook is er een (deel)sanering uitgevoerd in 2005.

Resultaten van deze onderzoeken;

Verkennd onderzoek juli 2004. Er is een matig tot sterk verhoogd gehalte aan koper, lood, zink, pak, xylenen en minerale olie aangetroffen bij een olietank en een gedempte sloot. Ook is er een verhoogd gehalte aan EOX (0.87 mg/kg) en asbest in de grond aangetroffen.

In het nader onderzoek september 2004 is aandacht besteedt aan de verontreiniging nabij een olietank en een gedempte sloot. De omvang hiervan is in kaart gebracht. Er is geen aandacht geschonken aan de aspecten asbest en EOX. Wel is er middels een aanvullend schrijven 21 februari 2005 kenmerk 0423502B aangegeven dat een dergelijk onderzoek bij een bestemmingswijziging gevraagd zou kunnen worden.

In het saneringsplan december 2004 is aangegeven dat de verontreinigingen (voormalige sloot en nabij olietank) gesaneerd zullen worden tot aan de streefwaarde/tussenwaarde. Het voormalige sloottracé zal worden ontgraven tot op de grens van het perceel.

Evaluatie deelsanering mei 2005. Hieruit blijkt dat de verontreiniging in de vaste bodem nabij de olietank volledig is verwijderd. De verontreiniging van de gedempte sloot is vrijwel geheel verwijderd. In de bodem van de ontgraving zit nog een heel kleine restverontreiniging met zink. In het talud op de grens van de inrichting zit nog een sterke verontreiniging met zink en lood. Dit is middels een folie afgeschermd waarna de ontgraving, ook die van de olietank, weer is aangevuld met grond afkomstig van de lokatie.

Van de grondwatersanering is een afzonderlijk evaluatierapport opgesteld.

Evaluatie grondwatersanering juni 2005. Uit deze evaluatie blijkt dat het grondwater in voldoende mate is gesaneerd.

Conclusie/advies

Verhoogd aangetroffen gehalte EOX

De EOX bepaling heeft een triggerfunctie voor nader onderzoek. Nader onderzoek is volgens de destijds geldende NEN 5740 vereist wanneer er meer dan 3 mg/kg EOX is aangetroffen. Omdat het gehalte hier ver onder blijft (0.87 mg/kg) is een nader onderzoek niet noodzakelijk. In mei 2005 is nader onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van bestrijdingsmiddelen. Uit de resultaten van dat onderzoek blijkt dat er licht verhoogde gehalten zijn gevonden die geen belemmering vormen voor het beoogde doel, begraafplaats. Geen humane risico's.

Asbest in grond

Omdat er destijds in kassen asbesthoudende kit werd gebruikt (zie opmerking blz 5 verkennend onderzoek) en er gebouwen aanwezig zijn geweest met asbesthoudende platen is de lokatie verdacht van asbest.

November 2012 nader asbest in grond onderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt dat er op 1 plek asbesthoudend materiaal is aangetroffen echter beneden de norm van 100 mg/kg.ds.. In totaal gaat het dan om ongeveer 200 m3 licht verontreinigde grond. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Niet kan worden uitgesloten dat er plaatselijk hoger concentratie aanwezig kunnen zijn. Het onderzoek is conform de daarvoor geldende richtlijn uitgevoerd en op basis van dit onderzoek kan worden gesteld dat er geen sprake is van humane risico's.

Actualiteit onderzoeken

Het betreffen onderzoeken die, met uitzondering van het onderzoek asbest in grond onderzoek van 2012, nu niet meer actueel zijn (uitgevoerd in 2004). Bovendien is er op de plaats waar de kassen hebben gestaan heel summier onderzoek uitgevoerd.

De lokatie is onderzocht op basis van de oude stoffenlijst. Het historisch onderzoek behorende bij het verkennend onderzoek is erg summier uitgevoerd.

Noodzakelijke onderzoeken

Er zal in ieder geval een aanvullend onderzoek moeten worden uitgevoerd conform de nieuwe stoffenlijst.

Advies

Gelet op de nu bekende onderzoeksgegevens denk ik dat we voor het maken van een bestemmingsplan voldoende informatie hebben. Formeel zouden we aanvullend onderzoek willen voor de nieuwe stoffenlijst. Omdat er historisch gezien geen verdenkingen zijn voor deze stoffen lijkt mij een onderzoek hierop niet noodzakelijk. In ieder geval staat vast dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

De bestemming is begraafplaats. Er zou sprake kunnen zijn van humane risico's door het graven van een graf. Mensen verblijven dan een periode in een gebied waar gezondheidsrisico's aanwezig zouden kunnen zijn. Voor bodemonderzoek en bouwen wordt uitgegaan van humane risico's als personen gemiddeld langer dan 2 uur per dag in het gebouw verblijven. Ik schat in dat er hier minder dan 2 uur per dag gemiddeld is deze grond graven worden gedolven.

Bij afvoer van grond zal een depot (Ap04) onderzoek uitgevoerd moeten worden.

Conclusie ten aanzien van het bestemmingsplan

De Gemeente Nijkerk beschikt over een bodemkwaliteitskaart met een daaraan gekoppeld grondstromenbeleid. Dit geheel is vastgesteld door de Gemeente Nijkerk op 28 juni 2012.

Overeenkomstig dit beleid kan voor een bestemmingsplanprocedure worden volstaan met het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek. Als hieruit blijkt dat het een onverdachte lokatie betreft hoeft er geen aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden. In deze situatie was er sprake van een verdachte lokatie. Op basis van die verdenkingen is er aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en ook dat er geen onaanvaardbare humane risico's zijn.

De lokatie is dus geschikt voor het beoogde gebruik.