

Ontwikkelingsvisie Torenstraat Vrijheidslaan

Historisch onderzoek ten aanzien van eventuele bodemverontreiniging conform NEN 5725 (beperkt).

K.B.O.V.
Datum: 28 januari 2013
Kenmerk: NIJK13H01_v1

Auteur: Andreas Karremans
Van Spaenstraat 5-6
6821 AT ARNHEM
06 201 99 025

Inleiding

In de "Ontwikkelingsvisie Torenstraat Vrijheidslaan" is voor een 7 tal lokaties een vrijstellingsmogelijkheid gegeven voor herontwikkeling. Voor het aspect bodem is voor deze locaties een (beperkt)historisch bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is uitgevoerd door KBOV uit Arnhem.

Dit onderzoek is niet geheel conform de NEN 5725 uitgevoerd. Het is beperkt gebleven tot het verzamelen van de bij de Gemeente Nijkerk bekende informatie met als doel vast te stellen of er een onevenredige belemmering zou kunnen zijn met betrekking tot de exploitatiemogelijkheden voor deze ontwikkellocaties.

Leeswijzer

Deze bijlagebundel geeft de vergaarde informatie ten aanzien van de bekende bodemgegevens weer. In deze toelichting worden eerst de conclusies per deelplangebied kort weergegeven, gevolgd door een algehele conclusie.

Dan volgen de daadwerkelijke bijlagen. Ieder deelplangebied wordt hierbij gescheiden door een oranje tabblad. Per gebied wordt vervolgens eerst een samenvatting van de gevonden gegevens in tabelvorm weergegeven. Bij de tabel hoort een kaartje, waarop deellocaties die van belang (kunnen) zijn, worden onderscheiden. De hierbij behorende nummering komt terug in de tabel.

Na de tabel vormt een uitgebreidere beschrijving van de verkregen informatie. Als laatste zijn de –voor zover van toepassing- reeds eerder uitgevoerde historische onderzoeken weergegeven (van Grontmij bv, 1998).

De deelgebieden

Deelgebied 1: Vrijheidslaan Noord.

Bij de verdachte deellocaties die hier naar voren zijn gekomen, heeft niet eerder bodemonderzoek plaatsgevonden, of het onderzoek is verouderd, of geheel niet aanwezig bij de gemeente Nijkerk. Zo zou er op de Vetkamp 38 een sanering hebben plaatsgevonden, maar daar zijn bij de gemeente geen verdere gegevens van voorhanden. Op de Vetkamp 40 heeft in 1995 bodemonderzoek plaatsgevonden. Er zijn echter nog onduidelijkheden over voormalige tank(s) en asbest. En het onderzoek is verouderd te noemen. Vetkamp 44 en 60 kunnen als verdacht worden aangemerkt wegens een vermelding in het Historisch Bodem Bestand (HBB). Nummer 60 Bevindt zich buiten het plangebied maar perceelsoverschrijdende verontreiniging tot in het plangebied kan niet geheel worden uitgesloten.

Deelgebied 2: Koetsendijk en omgeving.

Ter plaatse van –grofweg- de Torenstraat 13 en 16 heeft zich o.a. een bedrijf bevonden waar touw geteerd werd. De locatie van de touwteerderij bevond zich vermoedelijk buiten het plangebied maar perceelsoverschrijdende verontreiniging tot in het plangebied kan niet geheel worden uitgesloten. Er is voor zover bekend geen bodemonderzoek uitgevoerd.

Op de Torenstraat 15 heeft in 1998 bodemonderzoek plaatsgevonden. Er zijn echter nog onduidelijkheden over de eventuele aanwezigheid van asbest. En het onderzoek is verouderd te noemen.

Deelgebied 3: Torenstraat Noordwest.

Het in de vorige paragraaf genoemde bedrijf dat touw teerde, grende ook aan de noordoostzijde van dit plangebied. Verder kan het zuidelijk deel van de deelplanlocatie worden aangemerkt als verdacht op basis van de "gesaneerde" locatie Brink 9/11. Er is namelijk niet veel bekend over de bodemkwaliteit van het noordelijk deel van deze saneringslocatie.

Deelgebied 4: Kerkplein

Over dit deelgebied is veel te melden. Voor de details verwijs ik u door naar de betreffende bijlage; hier alvast de situatie in vogelvlucht:

Op de Torenstraat 4 was een garagebedrijf gevestigd en een aantal deellocaties is nog niet onderzocht. Hier was ook een "slachterij en vleeswaren industrie" gevestigd.

Ook op de Holkerstraat 9 en 11 zijn volgens het HBB een "slachterij en vleeswaren industrie" gevestigd geweest. Bij nummer 11 ook nog een "Aanhangwagen-, oplegger-, en carrosserie-industrie". Op geen van beide locaties is bodemonderzoek bekend.

Bij de Holkerstraat 19 zijn in het verleden ter plaatse van het bedrijf en in de tuin (matige) verontreinigingen aangetoond. Voor zover bekend is daar geen vervolgonderzoek naar gedaan. De opstallen, die mogelijk asbest bevatten, zijn gesloopt en als puin onder de parkeerplaats toegepast.

Verder was op de Holkerstraat 27 in het verleden een smederij gevestigd. Hier is geen bodemonderzoek bekend. Op de Brink 26 is wel bodemonderzoek bekend, maar het laatste nader bodemonderzoek is niet in bezit van de gemeente Nijkerk. Beide locaties vallen echter buiten het gebied en het is onbekend of perceelsoverschrijdende verontreiniging tot in het plangebied kan worden verwacht.

Deelgebied 5: St. Jozef.

De twee verdachte deellocaties die hier naar voren zijn gekomen, liggen buiten het deelplangebied. Het is echter onbekend of eventuele perceelsoverschrijdende verontreiniging tot in het plangebied kan worden verwacht. Het gaat hierbij om de Huserstraat ongenummerd (ten noordwesten van en grenzend aan deelplangebied), waar een timmerwerkplaats aanwezig zou zijn geweest. Bij de Venestraat 34 bevindt zich een geval van sterke bodemverontreiniging in het grondwater, met vinylchloride. Deze verontreiniging vormt zeker een aandachtspunt indien er in het deelplangebied bemaling wordt toegepast.

Deelgebied 6: Van Kraats.

De Venestraat 34 is al genoemd in de vorige paragraaf.

In de tuin van de Venestraat 36 is matige verontreiniging met lood aangetroffen. Voorafgaand aan een eventuele planwijziging zal een actualiserend nader bodemonderzoek plaats moeten vinden.

Deelgebied 7: ABN AMRO-locatie.

Hier is, in noord-zuidelijke richting een vermoedelijke voormalige sloot gelegen.

Conclusie

Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt dat er vooralsnog geen sprake is van onevenredige belemmering, met betrekking tot de exploitatiemogelijkheden voor deze ontwikkellocaties. Wel zal bij de ontwikkeling van de plannen rekening gehouden moeten worden met extra tijd en kosten voor bodemsanering.

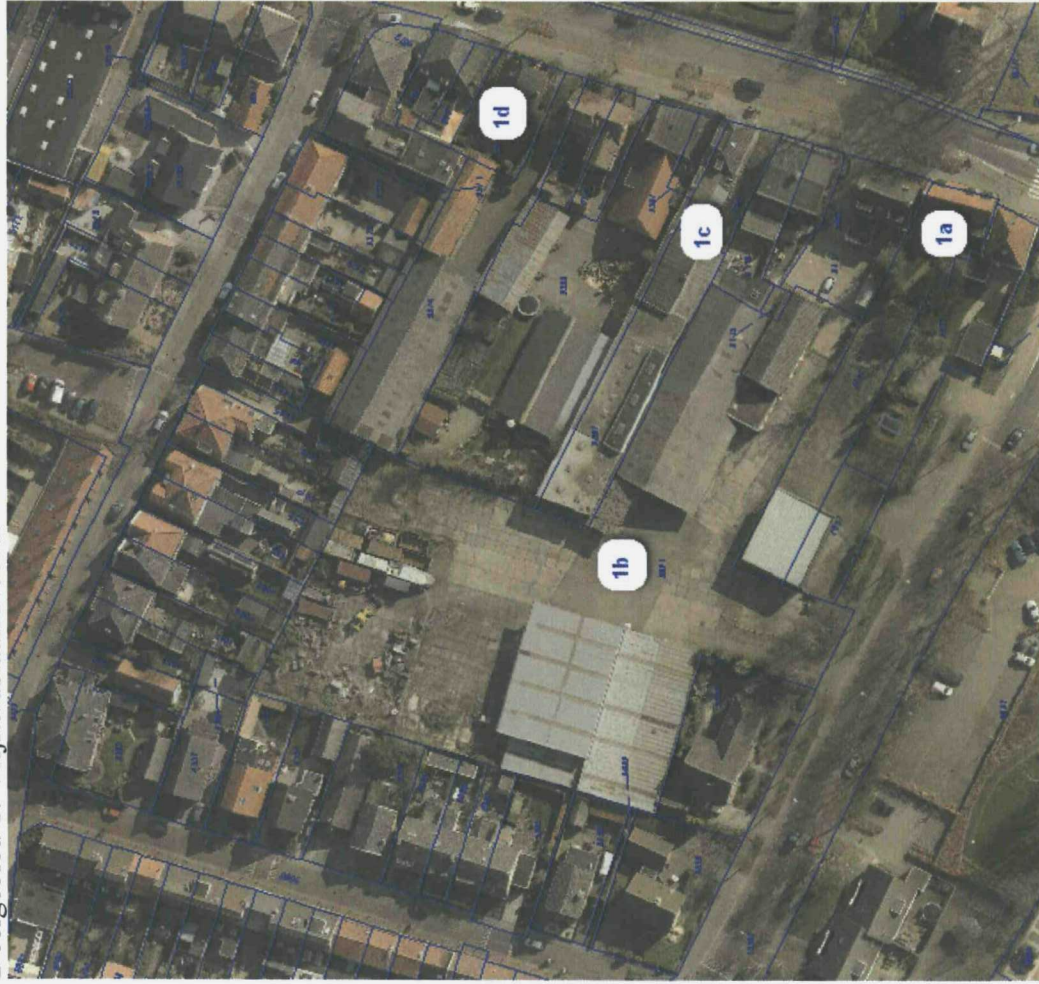
Ook zal er, voor dat er vrijstelling zal worden gegeven, een gedegen historisch bodemonderzoek conform NEN 5725 en een aanvullend onderzoek conform NEN 5740 uitgevoerd moeten worden.

Overzicht deelgebieden.



Deelgebied 1: Vrijheidslaan Noord.

Deelgebied 1: Vrijheidslaan Noord.



Adres	No.	Reeds bekende H.O. / conclusie	Ondergrondse tanks	HBB	Bodemonderzoeken	Eindconclusie en aandachtspunten
Roemersstraat 1	-	-	-	Textielwarenindustrie	-	Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van het HBB. Valt echter buiten het gebied en perceelsoverschrijdende verontreiniging tot in het plangebied wordt niet verwacht.
Roemerstraat 31	-	-	-	Houtwarenindustrie	-	Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van het HBB. Valt echter buiten het gebied en perceelsoverschrijdende verontreiniging tot in het plangebied wordt niet verwacht.
Velkamp 38	1a	geen onderzoek bekend op de locatie, anders dan dat er een sanering heeft plaatsgevonden. Stukken hieromtrent niet aanwezig bij gemeente Nijkerk. Bovengrondse tank waargenomen tijdens locatiebezoek. Niet asbestverdacht.	-	Auto- en motorenshop. Onderzoek bekend. N.O. noodzakelijk.	-	Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van reeds eerder verricht historisch onderzoek en het HBB.
Velkamp 40	1b	Locatie is voldoende onderzocht (1995). Echter, vanwege voormalige bebouwing met asbest is de locatie asbestverdacht.	Diesel ondergronds; onklaar gemaakt. Datum onbekend. Verdere maatregelen onbekend.	Afgewerkte olietank (bovengronds).	Verkenndend onderzoek uit 1995. Alleen licht verhoogde gehalten.	Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van reeds eerder verricht historisch onderzoek, het tankenbestand en het HBB. Verder is er een bodemonderzoek uitgevoerd in 1995 en dat is verouderd te noemen. Toldat actualisatie heeft plaatsgevonden blijft de locatie verdacht. Bij de actualisatie moet rekening worden met de eventuele aanwezigheid van asbest.
Velkamp 44	1c	-	-	Chemicaliënopslagplaats	-	Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van het HBB.
Velkamp 60	1d	-	-	Timmerwerkplaats	-	Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van het HBB. Bevindt zich buiten het plangebied maar perceelsoverschrijdende verontreiniging tot in het plangebied kan niet geheel worden uitgesloten.
Velkamp 66	-	-	-	Rijwielreparatiebedrijf	-	Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van het HBB. Valt echter buiten het gebied en perceelsoverschrijdende verontreiniging tot in het plangebied wordt niet verwacht.
Bagijnenstraat ong (grenzend aan plangebied).	-	-	-	-	Verkenndend bodemonderzoek uit 1998. Vervolgonderzoek is niet noodzakelijk.	Locatie is in principe onverdacht.
Bagijnenstraat 1	-	-	-	Afgewerkte olietank (bovengronds).	-	Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van het HBB. Valt echter buiten het gebied en

Bagijnenstraat 15	-	Er is geen onderzoek bekend op de locatie. Ook is onbekend of de op locatie aanwezige tank gesaneerd is. Nader onderzoek wordt aanbevolen. Niet asbestverdacht.	Diesel ondergronds; leeggezogen. Datum onbekend. Verdere maatregelen onbekend.	Autoverhuurbedrijf	-	perceelsoverschrijdende verontreiniging tot in het plangebied wordt niet verwacht. Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van reeds eerder verricht historisch onderzoek, het tankenbestand en het HBB. Valt echter buiten het gebied en perceelsoverschrijdende verontreiniging tot in het plangebied wordt niet verwacht.
-------------------	---	---	--	--------------------	---	---

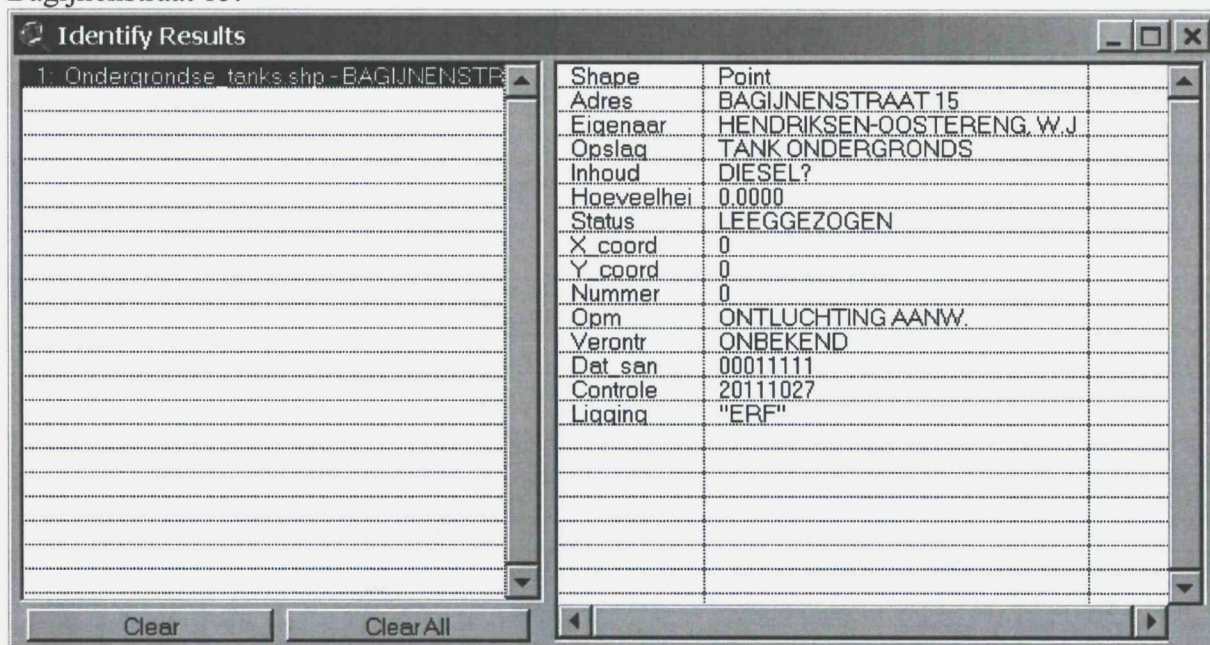
Deelgebied 1: Vrijheidslaan Noord.

Reeds bekende historische onderzoeken:

1. Bagijnenstraat 15 (C0267000072). Er is geen onderzoek bekend op de locatie. Ook is onbekend of de op locatie aanwezige tank gesaneerd is. Nader onderzoek wordt aanbevolen. Niet asbestverdacht.
2. Vetkamp 38 (C0267000311). Er is geen onderzoek bekend op de locatie, anders dan dat er een sanering heeft plaatsgevonden. Stukken hieromtrent niet aanwezig bij gemeente Nijkerk. Bovengrondse tank waargenomen tijdens locatiebezoek. Niet asbestverdacht.
3. Vetkamp 40 (C0267000318). Locatie is voldoende onderzocht (1995). Echter, vanwege voormalige bebouwing met asbest is de locatie asbestverdacht.

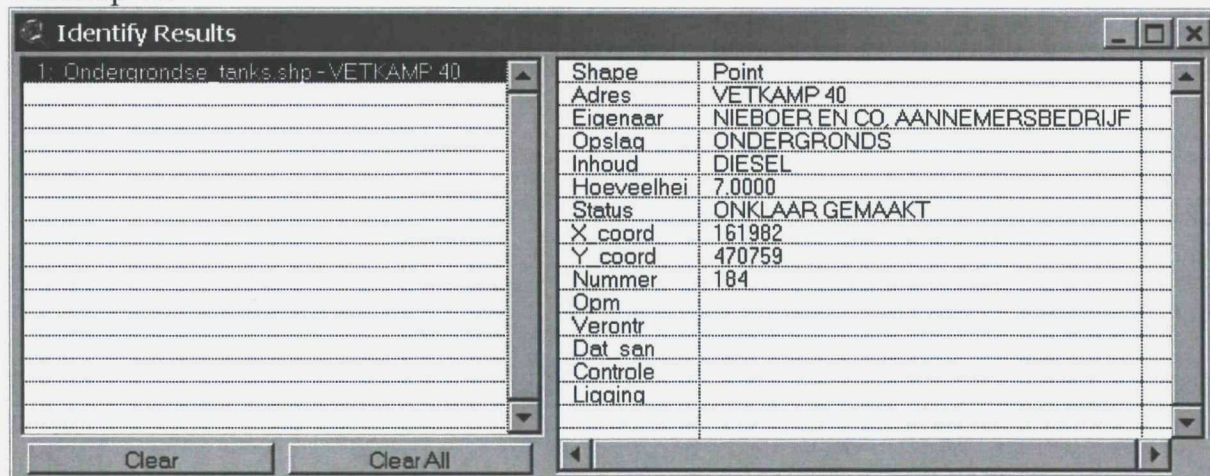
Ondergrondse tanks:

1. Bagijnenstraat 15.



Shape	Point
Adres	BAGIJNENSTRAAT 15
Eigenaar	HENDRIKSEN-OOSTERENG, W.J.
Opslag	TANK ONDERGRONDS
Inhoud	DIESEL?
Hoeveelhei	0.0000
Status	LEEGGEZOGEN
X coord	0
Y coord	0
Nummer	0
Opm	ONTLUCHTING AANW.
Verontr	ONBEKEND
Dat san	00011111
Controle	20111027
Ligging	"ERF"

2. Vetkamp 40.



Shape	Point
Adres	VETKAMP 40
Eigenaar	NIEBOER EN CO. AANNEMERSBEDRIJF
Opslag	ONDERGRONDS
Inhoud	DIESEL
Hoeveelhei	7.0000
Status	ONKLAAR GEMAAKT
X coord	161982
Y coord	470759
Nummer	184
Opm	
Verontr	
Dat san	
Controle	
Ligging	

HBB informatie

1. Roemerstraat 1. Textielwarenindustrie.

2. Roemerstraat 31. Houtwarenindustrie.
3. Vetkamp 66. Rijwielreparatiebedrijf.
4. Vetkamp 60. Timmerwerkplaats.
5. Vetkamp 44. Chemicaliënopslagplaats.
6. Vetkamp 40. Afgewerkte olietank (bovengronds).
7. Vetkamp 38. Auto- en motorensloperij. Hier is binnen HBB onderzoek bekend.
Conclusie: uitvoeren nader onderzoek.
8. Bagijnenstraat 1. Afgewerkte olietank (bovengronds).
9. Bagijnenstraat 15. Autoverhuurbedrijf.

Bodemonderzoeken bekend bij gemeente Nijkerk.

Bagijnenstraat ong (naast 19): nr. 294. Verkennend bodemonderzoek, P&J Milieuservices, kenmerk 205095A, van 01-07-1995.

Op basis van de veldwaarnemingen en de analyseresultaten kunnen wij per deellocatie het volgende concluderen.

Lokatie A, ondergrondse dieseltank

Resultaten vaste bodem

Tijdens het onderzoek door Tauw Infra Consult B.V. is in het bodemonmonster TI (bemonsteringstraject 1.0-1.3 m-m.v.) een licht verhoogd gehalte aan minerale olie (220 mg/kg d.s.) aangetoond. In het monster afkomstig van boring 1 genomen tijdens onderhavig onderzoek zijn geen verhoogde gehalten aan minerale olie of vluchtige aromaten aangetoond.

Resultaten grondwater

Tijdens het onderzoek door Tauw Infra Consult B.V. zijn in het watermonster afkomstig van peilbuis TI (bemonsteringstraject 2.0-3.0 m-m.v.) licht verhoogde concentraties vluchtige aromaten (2.2 ug/l) aangetoond. De concentratie minerale olie is niet verhoogd.

Peilbuis TI is tijdens onderhavig onderzoek herbemonsterd. In het monster is een licht verhoogde concentratie vluchtige aromaten aangetoond (0.2 ug/l). De concentratie minerale olie is niet verhoogd.

Lokatie B, opslag van olie

Resultaten vaste bodem

In het bodemonmonster afkomstig van boring 3 (bemonsteringstraject 0.1-0.7 m-m.v.) is een sterk verhoogd gehalte aan PAK's (37 mg/kg d.s.) aangetoond. Tevens is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie (270 mg/kg d.s.) aangetoond. De gehalten aan vluchtige aromaten zijn niet verhoogd.

Lokatie C, smeerput in Westelijke werkplaats

Resultaten vaste bodem

In het bodemmonster afkomstig van boring 9 (bemonsteringstraject 0.6-1.4 m-m.v.) zijn geen verhoogde gehalten aan minerale olie of vluchtige aromaten aangetoond.

Lokatie D, wasplaats touringcars

Resultaten vaste bodem

In het bodemmonsters afkomstig van boring 7 (bemonsteringstraject 0.1-1.6 m-m.v.) zijn geen verhoogde gehalten boven de streefwaarde aangetoond aan minerale olie of gechloreerde koolwaterstoffen.

Resultaten grondwater

In het watermonster afkomstig van peilbuis 7 (bemonsteringstraject 2.0-3.0 m-m.v.) zijn geen verhoogde concentraties boven de streefwaarde aangetoond aan de onderzochte parameters, met uitzondering van licht verhoogde concentraties chroom (7.5 ug/l) en m+p-xyleen (0.2 ug/l).

Vetkamp 40: nr 436. Verkennend bodemonderzoek, Boluwa Eco Systems BV, kenmerk 98172, van 12-09-1998.

Conclusies:

In opdracht van de heer van Westing van Aannemingsbedrijf M. Vierwind BV uit Putten heeft Boluwa Eco Systems BV een verkennend bodemonderzoek verricht naar eventuele aanwezigheid van verontreiniging van grond en grondwater van een locatie aan de Bagijnenstraat te Nijkerk.

Voor de opzet van het onderzoek is uitgegaan van een standaard opzet voor een onverdachte locatie op basis van de NVN-5740 norm en op het analysepakket van de NVN-5740.

Uitgevoerd zijn in totaal 6 boringen tot een variabele diepte van 0 tot 2.0 m-mv. (zie bijlage 3).

Geanalyseerd is 1 grondmengmonster (MM1) bovengrond (0-0.5 m) en 1 grondmengmonster (MM2) ondergrond (0.5-2.0 m) en 1 grondmengmonster (GWM1-PB1) uit de peilbuis bij boring 1.

Op basis van de resultaten van het onderzoek kan geconcludeerd worden, dat er in de bovengrond (MM1) licht (>S) verhoogde gehalten zijn aangetoond van koper, kwik, lood, zink, EOX, afzonderlijke PAK's en PAK-totaal. Gezien de geringe verhogingen behoeven deze geen beperkingen te geven voor uw plannen. De licht (>S) verhoogde gehalten aan afzonderlijke PAK's en PAK-totaal hebben naar alle waarschijnlijkheid te maken met de aangetroffen puinresten in boring 1 en de koolresten in boring 3.

In de ondergrond (MM2) is een licht (>S) verhoogd gehalte aangetoond van EOX. Gezien de geringe verhoging geeft deze geen beperkingen.

In het grondwater van (GWM1-PB1) zijn licht (>S) verhoogde concentraties aan arseen, chroom, koper en fenol-index aangetoond. Gezien de geringe verhogingen behoeven deze geen beperkingen voor uw plannen te geven. De licht (>S) verhoogde gehalten aan arseen, chroom en koper kunnen te maken hebben met de referentiewaarde van de omgeving. De milieudienst van de gemeente Nijkerk kan u hierover nader inlichten.

Aanbeveling

Volgens het toetsingskader uit de Interventiewaarden Bodemsanering gedateerd 24 mei 1994, heeft op de betreffende locatie geen nader onderzoek plaats te vinden, aangezien geen van de aangetoonde gehalten zich boven het gemiddelde van $\frac{1}{2}(S+I)$ bevindt. De bovengrond voldoet door de overschrijding van de streefwaarde niet aan het criterium van multifunctionaliteit. Afvoer en hergebruik van eventueel bij ontgraving vrijkomende grond is niet zonder meer mogelijk.

Verwerking van de grond op hetzelfde perceel is wel toegestaan.

De risico's voor mens en milieu van de aangetoonde verontreiniging worden als niet ernstig beoordeeld.

Vetkamp 40

1.1 Huidige situatie

Op de locatie is een woning met daarachter een autobusstation (stalling, wassen, reparatie e.d.) aanwezig. In tabel 1 zijn enkele gegevens van de locatie aanwezig.

Tabel 1 *Gegevens huidige situatie*

Onderdeel	Gegevens
Locatienummer	C0267000318
Eigenaar	J. Nieboer
Adres	Vetkamp 40
Postcode	3861 JR Nijkerk
Kadastrale gegevens	Sectie B, nummer 8117, 8691
NSX score/K-waarde	K = 7

1.2 Historische informatie

Op de locatie is in 1978 een hinderwetvergunning afgegeven voor de oprichting van een aannemersbedrijf waarbij tevens ondergronds diesel opgeslagen werd. Deze tank is in 1991 gereinigd en gevuld met schuim. In 1995 is het terrein onderzocht waarna het is verkocht aan een autobusbedrijf. Dit bedrijf is nog steeds op het perceel aanwezig. Op het kaartmateriaal in bijlage 2 en 3 zijn gegevens over de situatie van de voormalige (verdachte) activiteiten op de locatie aanwezig.

1.3 Verleende vergunningen

Op de locatie zijn in het verleden Hinderwet en/of Wet Milieubeheervergunningen afgegeven. In bijlage 1, de uitdraai van het programma Homeris voor deze locatie, zijn enkele gegevens van de afgegeven Hinderwetvergunningen en de daarbij uitgevoerde verdachte (bedrijfs-)activiteiten aanwezig.

1.4 Asbest

Aangezien op de locatie diverse gebouwen aanwezig zijn geweest welke gedeeltelijk voorzien waren van asbestcementen bouwelementen, wordt de aanwezigheid van asbest in de bodem mogelijk geacht. Wanneer op de locatie een bestemmingswijziging plaatsvindt en/of als er graafwerkzaamheden op de locatie gaan plaatsvinden wordt de uitvoering van een asbestonderzoek conform de NEN 5707 noodzakelijk geacht.

1.5 Locatie inspectie

Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Tijdens de locatie inspectie zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 4).

1.6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er geen calamiteiten op de locatie plaatsgevonden.

1.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Uit raadpleging van het systeem Nazca en het archief blijkt dat er in het verleden een bodemonderzoek op de locatie is uitgevoerd. In bijlage 1 (uitdraai Homeris) zijn de beknopte resultaten van dit onderzoek aanwezig.

1.8 Conclusie en vervolgonderzoek

In het kader van het Landsdekkend Beeld en de daarbij gehanteerde urgentiesystematiek (K-waarde = 7) dient deze locatie met prioriteit behandeld te worden. Dit betekent dat op de verdachte locatie(s) een bodemonderzoek op korte termijn uitgevoerd moet worden.

Uit het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat op de locatie in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging hebben veroorzaakt. Aangezien de verdachte locaties reeds zijn onderzocht wordt de uitvoering van een bodemonderzoek in het kader van het Landsdekkend Beeld niet noodzakelijk geacht.

In verband met reeds afgebroken bebouwing welke mogelijk gedeeltelijk waren voorzien van asbestcement bouwelementen, wordt wanneer op de locatie een bestemmingswijziging plaatsvindt en/of als er graafwerkzaamheden op de locatie gaan plaatsvinden, tevens de uitvoering van een asbestonderzoek conform de NEN 5707 noodzakelijk geacht.

Bijlagen

- 1: Uitdraai gegevens uit Homeris
- 2: Situatietekening vanuit Homeris/MapIt
- 3: Kopieën kaartmateriaal uit Hinderwet-/Bouwvergunningen
- 4: Fotoreportage

Rapportage uit HOMERIS

Hoofdlocatie

Vetkamp Nijkerk / NYKERK GLD Locatienummer: C0267000318

Hoofdlocatienaam: Vetkamp 40
Adres (Cluster) Vetkamp 40
3861JR NYKERK GLD

Opmerking:

Bodemonderzoeken

Aantal Bodemonderzoek op deze locatie: 1

Type bodemonderzoek: VO - Verkennend Onderzoek
Titel: Verkennend bodemonderzoek Vetkamp 40 te Nijkerk
Archief: Gemeente archief Archief nr: 294
Soort archief: Bodemarchief / BIS Datum: 30-6-1995
Onderzocht compartiment: Bodem + Grondwater Bodemonderzoek i.k.v. Verbond: Nee
Aard van de verontreiniging: VED-HE;
GR: mo>S, PAK>I
GW: aromaten>S
Mate van verontreiniging: Pot. ernstig verontreinigd

Opmerking:

Bij dit onderzoek zijn de volgende locaties onderzocht: vml. og. dieseltank, opslag ole, smeerput, wasplaats, overig terrein.

Conclusies

Dominante UBI op locatie: 501033 autobussenreparatiebedrijf Potentieel verdacht: Ja
Huidig bedrijfsterrein: Ja Mate van verdachtheid: Pot. ernstig en urg.

Informatie onderzoeksinspanning:

Bodem voldoende onderzocht: Ja Vervolgonderzoek: Nee
Grondwater voldoende onderzocht: Ja
Waterbodem voldoende onderzocht: Nee

Aanvullende informatie:

Aangezien de verdachte locaties reeds zijn onderzocht wordt de uitvoering van een bodemonderzoek in het kader van het Landsdekkend Beeld niet noodzakelijk geacht.

Resultaten eventueel locatiebezoek:

Locatie bezocht: Ja
Is er sprake van blootstellingsrisico: Nee
Landgebruik locatie: Bedrijven, kantoren, Bebouwing: Ja
Landgebruik omgeving: Wonen met tuin Puin: Ja
Kritisch landgebruik: Verharding: Deels

Opmerkingen locatiebezoek:

Op de locatie is een bedrijfsterrein aanwezig.

Rapportbijlages:

Rapportage uit HOMERIS

Hoofdlocatie

Vetkamp Nijkerk / NYKERK GLD Locatienummer: C0267000318

Hoofdlocatiennaam: Vetkamp 40
Adres (Cluster) Vetkamp 40
3861JR NYKERK GLD

Deellocaties

Aantal deellocaties op deze locatie: 2

Deellocatie B0267010203
Omschrijving: A.B.B. De Stad Maastricht
Adres Vetkamp 40
Postcode 3861JR Plaatsnaam: NYKERK GLD
Oud adres:
Oppervlakte: X: 161932,160306953 Y: 470793,139628484
Vindplaats archief: Gemeente archief
Archief+dossier nr.: HW VV/NK/Vetkamp 40/A

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 5

UBI Code: 501033 Omschrijving: autobussenreparatiebedrijf
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1994
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): chroom, cyanide-complex, dichloormethaan, fluorantheen, koper, n-decaan, nikkel, pcb-28, vinylchloride, xyleen, zink
NSX score: 289,880837513
Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:
KIWA tanksanerings certificaat:
KIWA certificaat nummer:

UBI Code: 60211 Omschrijving: autobusstation -remise
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1994
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): chroom, fluorantheen, lood, n-decaan, trichloorethaan, xyleen, zink
NSX score: 206,956320514
Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:
KIWA tanksanerings certificaat:
KIWA certificaat nummer:

UBI Code: 502053 Omschrijving: autowasserij
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1994
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999

Rapportage uit HOMERIS

Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): fluorantheen, lood, n-decaan, zink

NSX score: 17,313855238

Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code:	631308	Omschrijving:	smeerolietank (bovengronds)
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1994		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	benzeen, fluorantheen, toluen, xyleen, lood, naftaleen, n-octaan, n-decaan		
NSX score:	89,44746952		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code:	631307	Omschrijving:	afgewerkte olietank (bovengronds)
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1994		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	lood, molybdeen, n-decaan, naftaleen, pcb-28, toluen, benzeen		
NSX score:	93,021414875		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

Deellocatie	B0267011174		
Omschrijving:	Nieboer, Aannemersbedrijf Joh.		
Adres	Vetkamp	40	
Postcode	3861JR	Plaatsnaam:	NYKERK GLD

Rapportage uit HOMERIS

Oud adres:

Oppervlakte:

X: 161949,555691838 Y: 470783,447914048

Vindplaats archief: Gemeente archief

Archief+dossier nr.: HW REG/1967-1980/1978/57

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 2

UBI Code:	452111	Omschrijving:	burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1978		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	fenol, lood, n-octaan, tolueen, trichloorethaan, xyleen, zink		
NSX score:	11,990799989		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code:	4542	Omschrijving:	timmerwerkplaats
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1978		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	fenol, tolueen, trichloorethaan		
NSX score:	0,843869132		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

Rapportbijlages:

Bijlage 2 Situatietekening locatie uit Map-It

(← noord)



Figuur 1 Situatietekening locatie vanuit Map-It

100M

voor accoord :

11-9-'70

werk :		
Hinderwet voor een aannemersbedrijf a.h. Vetkamp.		
opdrachtgever :		
d.h.r. J. Nieboer, Vetkamp 40, Nijkerk.		
order no. : 1372-78	onderwerp : terrein met bedrijfsgebouwen	blad no. : H 1
schaal : 1 - 200		
datum : 16-8-78		
getekend : A.v. Bokhorst		
gewijzigd :		formaat : 70 x 90
ARCHITEKTENBURO R. v. BEEK B.V. WILLEM ALEXANDERPLEIN 12, NIJKERK tel. 03494-1718		

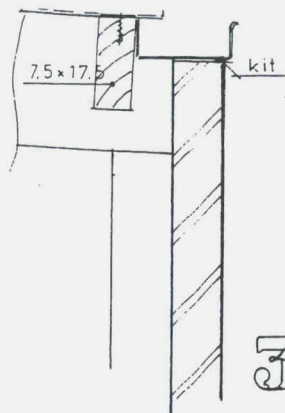


vetkamp

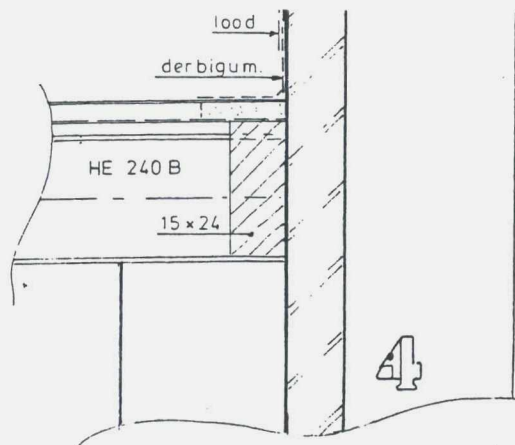
situatie 1:1000
kad. bekend. gem. Nijkerk
sectie B no. 8118



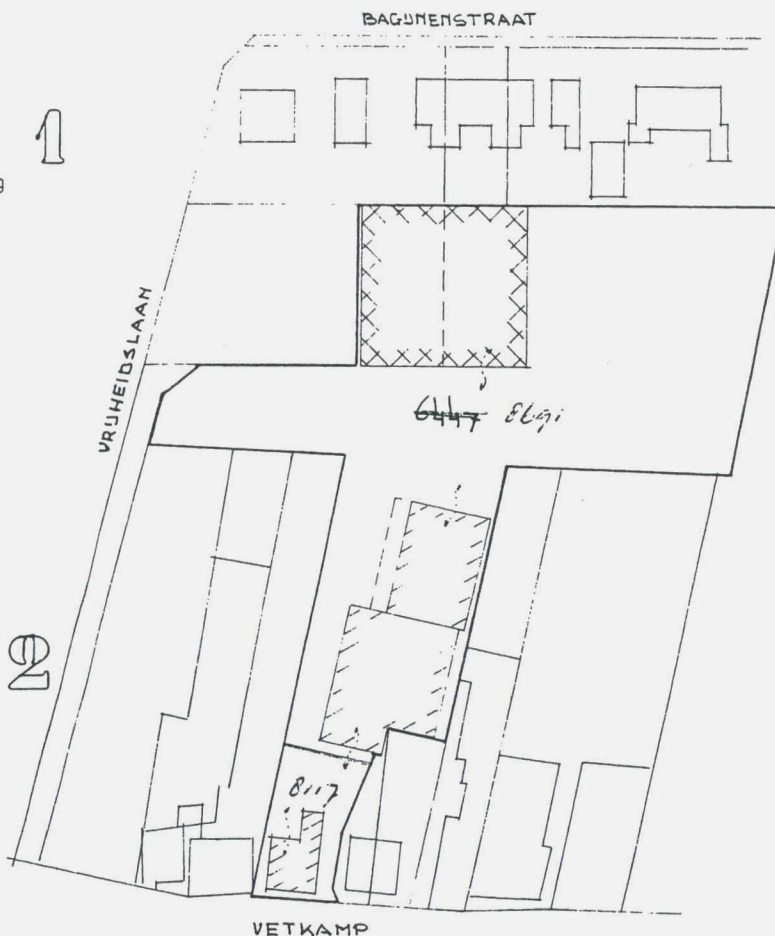
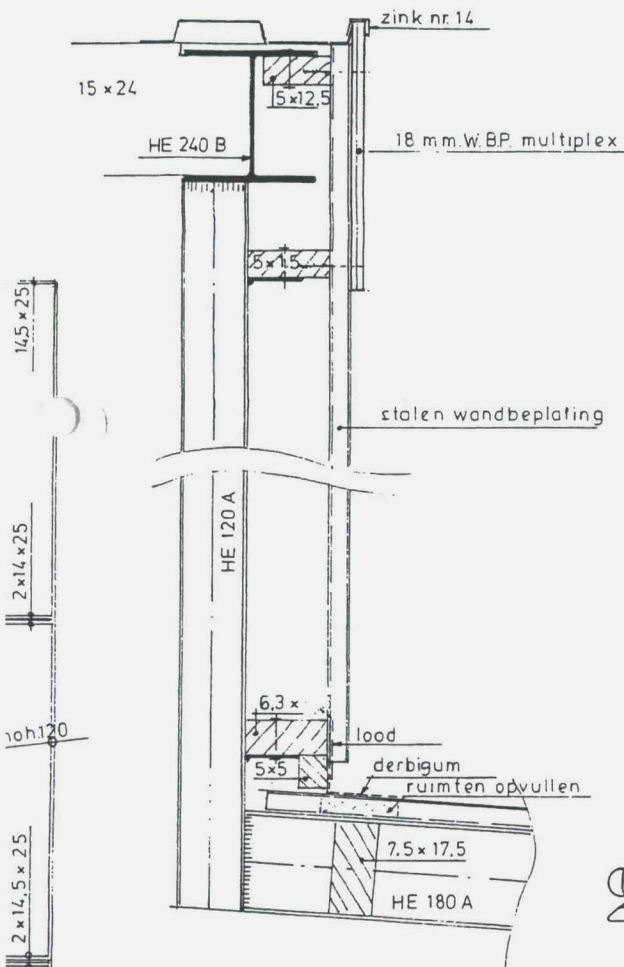
B-B



3



4



SITUATIESCHAAL 1:1000

KADASTRAAL BEKEND:

GEM. NIJKERK

SECTIE B, HR 6447

8691

8117

Sit. voor toepassing v. art. 1A hinderbesluit

9 APR. 1985

behoort bij melding
art. 1-A Hinderbesluit



werk:		
Het vergroten van een opslagloods aan het Vetkamp		
opdrachtgever:		
aann. bedrijf Joh. Nieboer b.v. Vetkamp 40, 3861 JR, Nijkerk tel. 51356		
order no. : 1850 - 84	onderwerp :	blad no. :
schaal : 1:100	nieuwe toestand	2
datum : 2-12-84		
getekend : A.v. Bokhorst		
gewijzigd : 15/2-85 (SITUATIE)		formaat : 60x115
ARCHITECTENBURO R. v. BEEK B.V. WILLEM ALEXANDERPLEIN 12, NIJKERK tel. 03494-1718		

+dak: mastiek
-wanden: spouw
+vloer: beton

+dak: pannen
-wanden: spouw
+verd. vloer: systeem
+beg. vloer: beton

RENV001:

ming	kW
smachine.	6,25
zaagmachine.	5,15
kebank.	5,15
zag.	0,75
tank.	5,50
nachine.	0,25
installatie. (zie ook 14) FILTER	74,0
ucht kachel met aanlager 0,09 kW brandstof: olie	55
ngrees.	0,75
tzaag.	1,2
app.	0,1
nachine.	0,25
risch lasapp. 175 amp.)	
g ventilator t.b.v. zaagse. en krullen	76,0
st inhoud 200l (SMEEROLIE)	
IDEM	
met rode dieselolie lagr. doeleinden 1 6000l	0,18
met diesoline (wegverkeer) 3000 ltr.	0,18
rische kachel	8,0
rische kachel	6,0

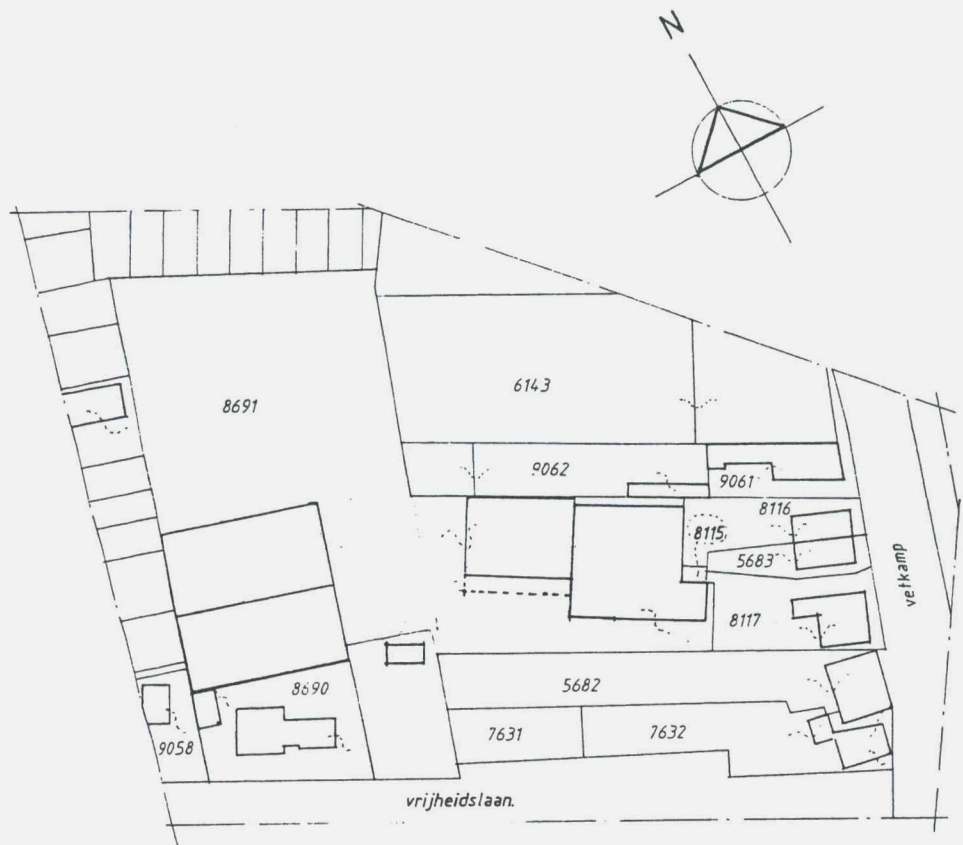
rkplaats zijn er diverse
-rische handgereedschappen: schuurmachine
boortol
e.d

voor akkoord: 22/8-1991

opdrachtgever
datum: 07-08-91.

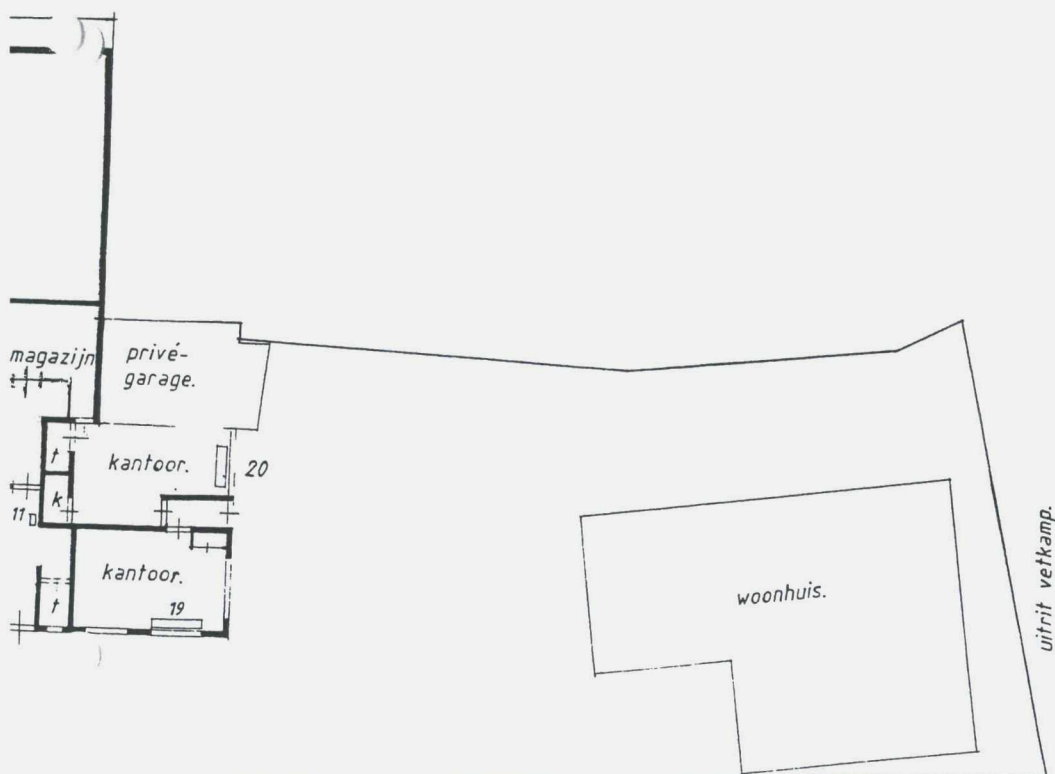
Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
d.d. 24-2-91. Nr.
De Secretaris van Nijkerk,


werk :		melding ex. art. 1 ^A Hinderbesluit t.b.v. aann.bedrijf Nieboer-en Co.	
opdrachtgever :		Aann.bedrijf Nieboer en Co. Velkamp40 3861 JR Nijkerk	
order no. :	2188- 91	onderwerp :	blat
schaal :	1:200	gebouw en terrein situatie	
datum :	05-07-91		
geleend :	s.p.pouw		
gewijzigd :	23-07-91	formaat : A	

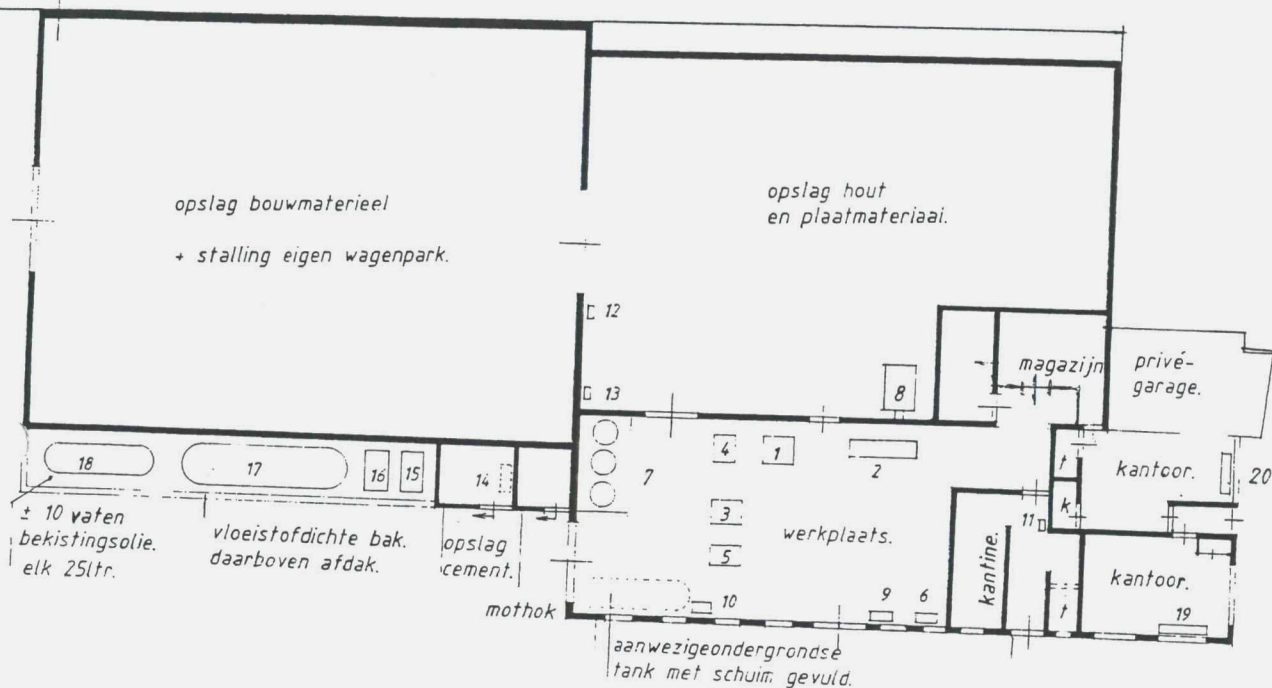


situatie

schaal: 1:1000
 kadastraal bekend
 gem. Nijkerk
 sectie: B3 nr. 8117
 8691
 8115.



-dak: golfplaten
 -wanden: metselwerk.
 -vloer: beton



-dak: mastiek
 -wanden: spouw
 +vloer: beton

-dak: pannen
 -wanden: spouw
 -verd. vloer: systeem
 +beg. vloer: beton

RENVOL:

no.	benaming.	kW.
1.	freemachine.	6,25
2.	cirkelzaagmachine.	5,15
3.	vandiktebank.	5,15
4.	lintzaag.	0,75
5.	vlakbank.	5,50
6.	slijpmachine.	0,25
7.	afzuiginstallatie. (zie ook 14): FILTER	75,0
8.	heteluchtkachel. met aanjager 0,09 kW. brandstof: olie	55
9.	kettingfreese.	0,75
10.	afkortzaag.	1,2
11.	koffieapp.	0,1
12.	slijpmachine.	0,25
13.	elektrisch lasapp. 175. amp.)	
14.	afzuig ventilator t.b.v. zaagse. en krullen.	76,0
15.	olievat inhoud 200l (SMEEROLIE)	
16.	IDEM	
17.	tank met rode dieselolie (agr. doeleinden) 6000l	0,18 = el. pomp.
18.	tank met diesoline (wegverkeer) 3000 ltr.	0,18 = el. pomp.
19.	elektrische kachel	8,0
20.	elektrische kachel	6,0

t.b.v. mach. houtbewerking in werkplaats.

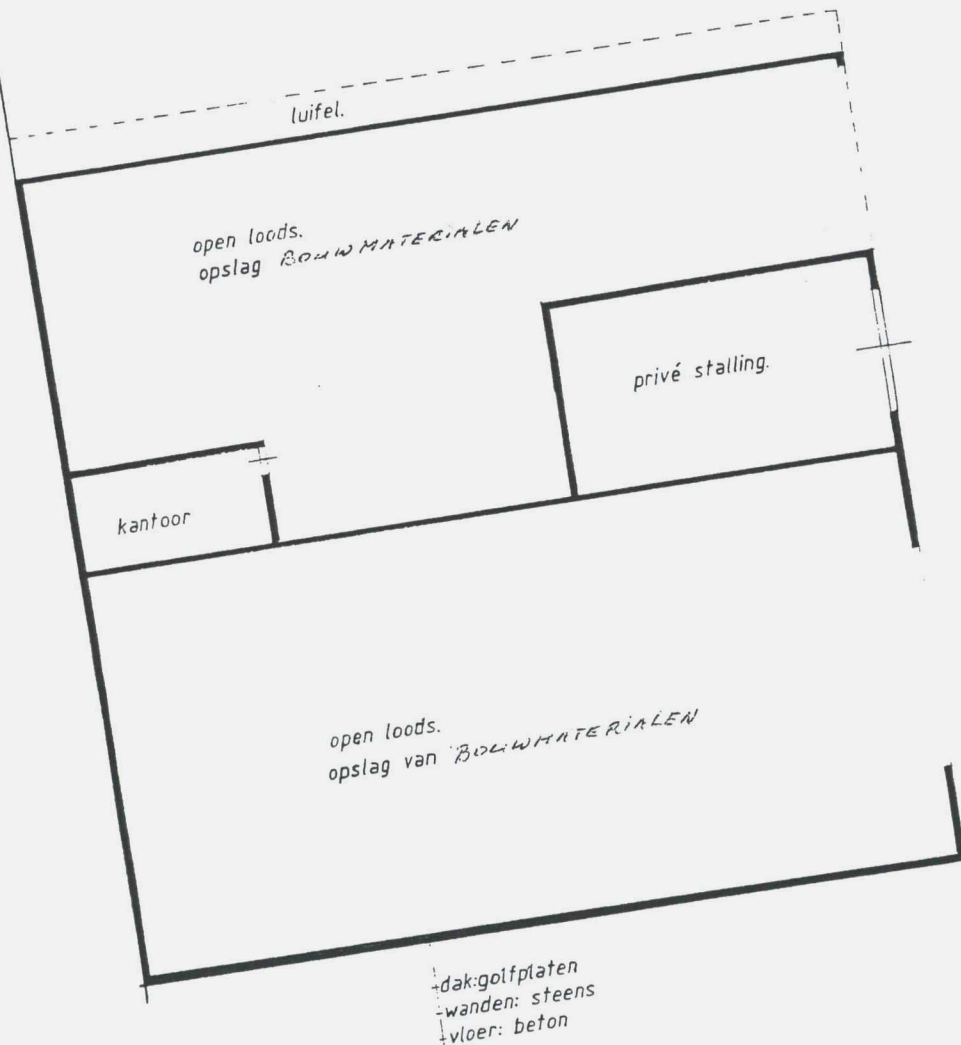
tank bovengronds.

voor a

opdrach

datum:

opslag materiaal en materieel.



magazijn.

wanden: hout
dak: golfplaten

dak: golfplaten
wanden: steens
vloer: beton

uitrit Vrijheidsla.

Nijkerk, juni 1995

294

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Vetkamp 40

Nijkerk

Kenmerk: 205095A

P&J Milieuservices

Advies en uitvoering van o.a.

- grondwaterzuivering
- in-situ reiniging
- grondreiniging
- afvalstoffen
- bodemonderzoek
- milieuzorg
- milieu-auditing
- monitoring

SAMENVATTING

Inleiding

In juni 1995 is een verkennd bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het perceel aan de Vetkamp 40 te Nijkerk conform de strategie NVN 5740, verdacht terrein.

Aanleiding tot onderhavig onderzoek is de eventuele verkoop van het terrein en de mogelijke aanvraag van een bouwvergunning voor een nieuw te bouwen object.

Op basis van de veldwaarnemingen en de analyseresultaten is samenvattend het volgende geconstateerd.

Lokatie A, ondergrondse dieseltank

Resultaten vaste bodem

Tijdens het onderzoek door Tauw Infra Consult B.V. is in het bodemonster T1 (bemonsteringstraject 1.0-1.3 m-m.v.) een licht verhoogd gehalte aan minerale olie (220 mg/kg d.s.) aangetoond. In het monster afkomstig van boring 1 genomen tijdens onderhavig onderzoek zijn geen verhoogde gehalten aan minerale olie of vluchtige aromaten aangetoond.

Resultaten grondwater

Tijdens het onderzoek door Tauw Infra Consult B.V. zijn in het watermonster afkomstig van peilbuis T1 (bemonsteringstraject 2.0-3.0 m-m.v.) licht verhoogde concentraties vluchtige aromaten (2.2 µg/l) aangetoond. De concentratie minerale olie is niet verhoogd.

Peilbuis T1 is tijdens onderhavig onderzoek herbemonsterd. In het monster is een licht verhoogde concentratie vluchtige aromaten aangetoond (0.2 µg/l). De concentratie minerale olie is niet verhoogd.

Lokatie B, opslag van olie

Resultaten vaste bodem

In het bodemonster afkomstig van boring 3 (bemonsteringstraject 0.1-0.7 m-m.v.) is een sterk verhoogd gehalte aan PAK's (37 mg/kg d.s.) aangetoond. Tevens is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie (270 mg/kg d.s.) aangetoond. De gehalten aan vluchtige aromaten zijn niet verhoogd.

Lokatie C, smeerput in westelijke werkplaats

Resultaten vaste bodem

In het bodemonster afkomstig van boring 9 (bemonsteringstraject 0.6-1.4 m-m.v.) zijn geen verhoogde gehalten aan minerale olie of vluchtige aromaten aangetoond.

Aanbevelingen

Op basis van bovenstaande constatering adviseer ik u een nader bodemonderzoek uit te voeren ter bepaling van de aard, mate, omvang en mogelijke oorzaken van een mogelijke PAK's-verontreiniging op de sublokatie B (opslag van olie) en E (overig terrein).

De verhoogde concentraties PAK's zijn vermoedelijk aanwezig in de aangetroffen puin- en verbrandingsresten in de toplaag van de vaste bodem (0.0-0.5 m-m.v.). In de onderlaag van de vaste bodem zijn geen verhoogde concentraties PAK's aangetoond.

Lokatie D, wasplaats touringcars

Resultaten vaste bodem

In het bodemonmonster afkomstig van boring 7 (bemonsteringstraject 0.1-1.6 m-m.v.) zijn geen verhoogde gehalten boven de streefwaarde aangetoond aan minerale olie of gechloreerde koolwaterstoffen.

Resultaten grondwater

In het watermonster afkomstig van peilbuis 7 (bemonsteringstraject 2.0-3.0 m-m.v.) zijn geen verhoogde concentraties boven de streefwaarde aangetoond aan de onderzochte parameters, met uitzondering van licht verhoogde concentraties chroom (7.5 µg/l) en m+p-xyleen (0.2 µg/l).

Lokatie E, overig terrein

Resultaten vaste bodem

Tijdens het onderzoek door Tauw Infra Consult B.V. zijn in het bodemmengmonster MMT (bemonsteringstraject 0.0-1.0 m-m.v.), afkomstig van de toplaag van de vaste bodem, geen verhoogde gehalten boven de streefwaarde aangetoond aan de onderzochte parameters, met uitzondering van licht verhoogde gehalten aan lood (85 mg/kg d.s.), zink (96 mg/kg d.s.), PAK's totaal (3.0 mg/kg d.s.) en cyanide (7.0 mg/kg d.s.).

In het bodemmengmonster MM1 (bemonsteringstraject 0.1-0.6 m-m.v.), afkomstig van de toplaag van de vaste bodem, genomen tijdens het onderhavig onderzoek, zijn geen verhoogde gehalten boven de streefwaarde aangetoond aan de onderzochte parameters, met uitzondering van licht verhoogde gehalten aan lood (80 mg/kg d.s.) en matig verhoogde gehalten aan PAK's totaal (6.8 mg/kg d.s.). De gehalten aan EOX (0.7 mg/kg d.s.) zijn eveneens verhoogd.

In het bodemmengmonster MM2 (bemonsteringstraject 0.6-1.6 m-m.v.), afkomstig van de toplaag van de vaste bodem, genomen tijdens onderhavig onderzoek zijn geen verhoogde gehalten boven de streefwaarde aangetoond aan de onderzochte parameters, met uitzondering van een licht verhoogde gehalte aan koper (18 mg/kg d.s.).

Resultaten grondwater

Tijdens het onderzoek door Tauw Infra Consult B.V. zijn in het watermonster afkomstig van peilbuis T2 (bemonsteringstraject 2.0-3.0 m-m.v.) geen verhoogde concentraties boven de streefwaarde aangetoond aan de onderzochte parameters, met uitzondering van een licht verhoogde concentratie cadmium (0.9 µg/l), chroom (1.5 µg/l), benzeen (0.3 µg/l), toluen (0.9 µg/l) en m+p-xyleen (0.5 µg/l). De concentratie zink is matig verhoogd (740 µg/l).

In het watermonster afkomstig van peilbuis 14 (bemonsteringstraject 2.0-3.0 m-m.v.), genomen tijdens onderhavig onderzoek zijn geen verhoogde concentraties boven de streefwaarde aangetoond aan de onderzochte parameters, met uitzondering van licht verhoogde concentraties chroom (4.5 µg/l) en lood (17 µg/l).

2 ACHTERGRONDINFORMATIE

2.1 Terreininformatie

De onderzoekslokatie is gelegen aan de Vetkamp 40 binnen de gemeente Nijkerk (lokatie coördinaten: X 470,7; Y161,9). Voor de regionale ligging wordt tevens verwezen naar bijlage 1 (topografisch overzicht). De onderzoekslokatie heeft een oppervlakte van circa 5600 m². De toplaag is verhard met beton, klinkers, stelconplaten, puin en slakken (zie voor de situering tekening 1).

In bijlage 6 is een tekening opgenomen van de huidige terreinsituatie. Het perceel wordt ten behoeve van het onderzoek onderverdeeld in de volgende sublokaties:

- A ondergrondse dieseltank (6000 l), de tank is in 1991 gereinigd en buiten gebruik gesteld;
- B opslag van olie (in tanks en vaten), de opslag is voorzien van een vloeistofdichte betonnen opvangbak;
- C smeerput in westelijke werkplaats;
- D wasplaats touringcars;
- E overig terrein, waaronder een werkplaats (houtbewerking) opslag diversen en stalling touringcars.

In mei 1991 is op het perceel door TAUW infra Consult B.V. een verkennend onderzoek uitgevoerd. De bevindingen van dit onderzoek zijn neergelegd in een rapport onder nr. 3155943. In paragraaf 2.2 worden de resultaten kort samengevat.

2.2 Voorgaand bodemonderzoek

Door middel van het onderzoek door TAUW Infra Consult B.V. zijn in een mengmonster afkomstig van de toplaag van de vaste bodem van het gehele terrein licht verhoogde gehalten aan PAK's, lood, zink en cyanide aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties van cadmium, chroom en vluchtige aromaten aangetoond. De aangetoonde concentratie zink in het grondwater is matig verhoogd.

Ter plaatse van de ondergrondse olietank (lokatie A) is in de vaste bodem een licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties van vluchtige aromaten aangetoond.

De aangetoonde concentraties zijn opgenomen in onderhavig rapport in de tabellen 4, 5 en 6 van hoofdstuk 4.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op basis van de veldwaarnemingen en de analyseresultaten kunnen wij per sublokatie het volgende concluderen.

Lokatie A, ondergrondse dieseltank

Resultaten vaste bodem

Tijdens het onderzoek door Tauw Infra Consult B.V. is in het bodemonmonster T1 (bemonsteringstraject 1.0-1.3 m-m.v.) een licht verhoogd gehalte aan minerale olie (220 mg/kg d.s.) aangetoond. In het monster afkomstig van boring 1 genomen tijdens onderhavig onderzoek zijn geen verhoogde gehalten aan minerale olie of vluchtige aromaten aangetoond.

Resultaten grondwater

Tijdens het onderzoek door Tauw Infra Consult B.V. zijn in het watermonster afkomstig van peilbuis T1 (bemonsteringstraject 2.0-3.0 m-m.v.) licht verhoogde concentraties vluchtige aromaten (2.2 µg/l) aangetoond. De concentratie minerale olie is niet verhoogd.

Peilbuis T1 is tijdens onderhavig onderzoek herbemonsterd. In het monster is een licht verhoogde concentratie vluchtige aromaten aangetoond (0.2 µg/l). De concentratie minerale olie is niet verhoogd.

Lokatie B, opslag van olie

Resultaten vaste bodem

In het bodemonmonster afkomstig van boring 3 (bemonsteringstraject 0.1-0.7 m-m.v.) is een sterk verhoogde gehalte aan PAK's (37 mg/kg d.s.) aangetoond. Tevens is een licht verhoogde gehalte aan minerale olie (270 mg/kg d.s.) aangetoond. De gehalten aan vluchtige aromaten zijn niet verhoogd.

Lokatie C, smeerput in westelijke werkplaats

Resultaten vaste bodem

In het bodemonmonster afkomstig van boring 9 (bemonsteringstraject 0.6-1.4 m-m.v.) zijn geen verhoogde gehalten aan minerale olie of vluchtige aromaten aangetoond.

Lokatie D, wasplaats touringcars

Resultaten vaste bodem

In het bodemonmonster afkomstig van boring 7 (bemonsteringstraject 0.1-1.6 m-m.v.) zijn geen verhoogde gehalten boven de streefwaarde aangetoond aan minerale olie of gechloreerde koowaterstoffen.

Resultaten grondwater

In het watermonster afkomstig van peilbuis 7 (bemonsteringstraject 2.0-3.0 m-m.v.) zijn geen verhoogde concentraties boven de streefwaarde aangetoond aan de onderzochte parameters, met uitzondering van licht verhoogde concentraties chroom (7.5 µg/l) en m+p-xyleen (0.2 µg/l).

Lokatie E, overig terrein

Resultaten vaste bodem

Tijdens het onderzoek door Tauw Infra Consult B.V. zijn in het bodemmengmonster MMT (bemonsteringstraject 0.0-1.0 m-m.v.), afkomstig van de toplaag van de vaste bodem, geen verhoogde gehalten boven de streefwaarde aangetoond aan de onderzochte parameters, met uitzondering van licht verhoogde gehalten aan lood (85 mg/kg d.s.), zink (96 mg/kg d.s.), PAK's totaal (3.0 som mg/kg d.s.) en cyanide (7.0 mg/kg d.s.).

In het bodemmengmonster MM1 (bemonsteringstraject 0.1-0.6 m-m.v.), afkomstig van de toplaag van de vaste bodem, genomen tijdens het onderhavig onderzoek, zijn geen verhoogde gehalten boven de streefwaarde aangetoond aan de onderzochte parameters, met uitzondering van licht verhoogde gehalten aan lood (80 mg/kg d.s.) en een matig verhoogd gehalte aan PAK's totaal (6.8 som mg/kg d.s.). Het gehalte aan EOX is eveneens verhoogd (0.7 mg/kg d.s.).

In het bodemmengmonster MM2 (bemonsteringstraject 0.6-1.6 m-m.v.), afkomstig van de onderlaag van de vaste bodem, genomen tijdens onderhavig onderzoek zijn geen verhoogde gehalten boven de streefwaarde aangetoond aan zware metalen en PAK's met uitzondering van een licht verhoogd gehalte aan koper (18 mg/kg d.s.). Het gehalte aan EOX is evenmin verhoogd.

Resultaten grondwater

Tijdens het onderzoek door Tauw Infra Consult B.V. zijn in het watermonster afkomstig van peilbuis T2 (bemonsteringstraject 2.0-3.0 m-m.v.) geen verhoogde concentraties boven de streefwaarde aangetoond aan de onderzochte parameters, met uitzondering van een licht verhoogde concentratie cadmium (0.9 µg/l), chroom (1.5 µg/l), benzeen (0.3 µg/l), toluen (0.9 µg/l) en m+p-xyleen (0.5 µg/l). De concentratie zink is matig verhoogd (740 µg/l).

In het watermonster afkomstig van peilbuis 14 (bemonsteringstraject 2.0-3.0 m-m.v.), genomen tijdens onderhavig onderzoek zijn geen verhoogde concentraties boven de streefwaarde aangetoond aan de onderzochte parameters, met uitzondering van licht verhoogde concentraties chroom (4.5 µg/l) en lood (17 µg/l).

Conclusie

Op basis van bovenstaande constatering adviseer ik u een nader bodemonderzoek uit te voeren ter bepaling van de aard, mate, omvang en mogelijke oorzaken van een mogelijke PAK's-verontreiniging op de sublokatie B (opslag van olie) en E (overig terrein).

De verhoogde gehalten aan PAK's zijn vermoedelijk aanwezig in de aangetroffen puin- en verbrandingsresten in de toplaag van de vaste bodem (0.0-0.5 m-m.v.). In de onderlaag van de vaste bodem zijn geen verhoogde gehalten aan PAK's aangetoond.

Vetkamp 40

1 x Hw 1 x Reg

318

B0267010203

autobussen rep.b. bg Aot, aw.
bg smot

011174 timmerwpl. + bouwbedrk.

J. Nieboer 38619R

B 8117, 8691

Hw

1948 → vannemersbedrijf + opslag diesel
og.



Bijlage 4 Fotorapportage



Foto 1 Vooraanzicht woning met daarachter een bedrijfspand



Foto 2 Voorzijde bedrijfspand



Foto 3 Bedrijfspan achter op het perceel



Foto 4 Achterterrein

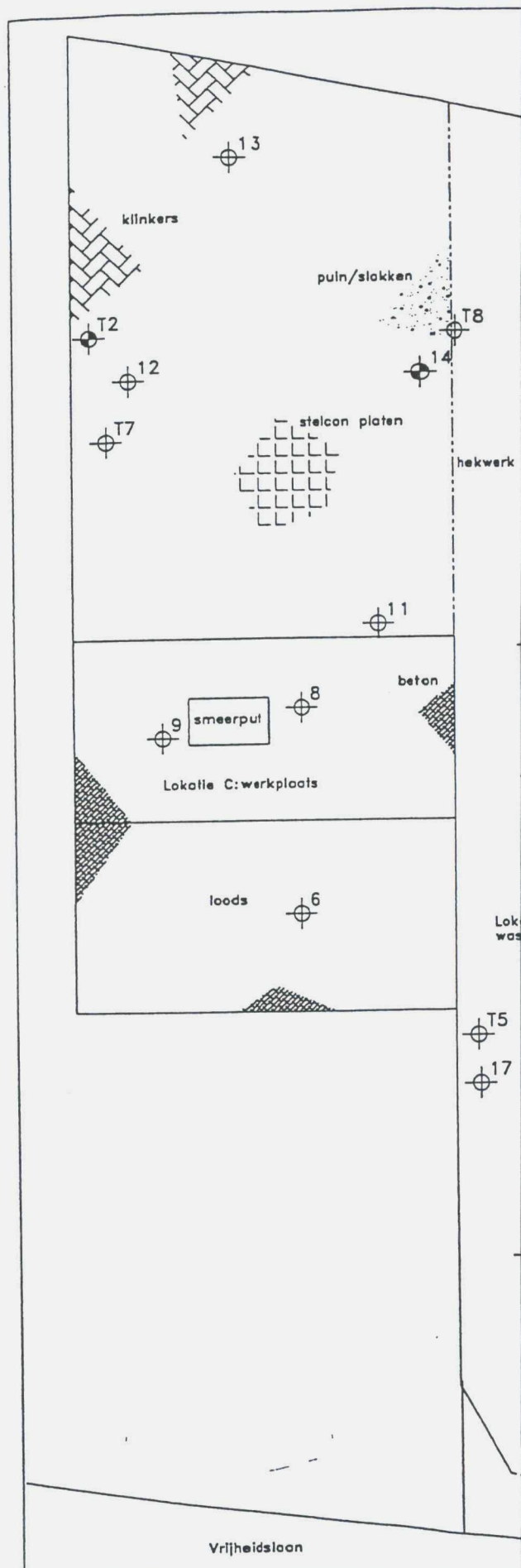
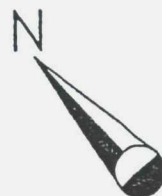


P&J MILIEUSERVICES B.V.

NLVERHEIDSSTRAAT 21, 3861 RJ NIJKERK
TEL: 03494 - 58511
FAX: 03494 - 57968

Legenda

-  Boring met nummer
-  Boring met peilbuis
-  Boring verricht tijdens het onderzoek door Tauw
-  Boring met peilbuis verricht tijdens het onderzoek door Tauw
-  Bovengrondse tank
-  Ondergrondse tank



Lokatie
Vetkamp 40
Nijkerk

Onderzoeksfase
Verkenkend bodemonderzoek

Omschrijving
situering boringen
en peilbuizen

Projectnummer
205095A

Schaal
1 : 500

Getekend door
E.D.

Datum
09-06-95

Vetkamp 38

1.1 Huidige situatie

Op de locatie is een woning met daarachter een overkapping aanwezig. In tabel 1 zijn enkele gegevens van de locatie aanwezig.

Tabel 1 *Gegevens huidige situatie*

Onderdeel	Gegevens
Locatienummer	C0267000311
Eigenaar	J. Nieboer- van Dijk
Adres	Vetkamp 38
Postcode	3861 JP Nijkerk
Kadastrale gegevens	Sectie B, nummer 5682, 7631
NSX score/K-waarde	K = 7

1.2 Historische informatie

Op de locatie is in 1961 een auto- en motorensloperij opgericht. In 1980 is een hinderwetvergunning afgegeven voor een opslag- en reparatiebedrijf voor kranen. Deze vergunning is in 1991 vervallen. In dit jaar is tevens een sanering uitgevoerd waarbij 100 ton met minerale olie verontreinigde grond is verwijderd. Van een bodemonderzoek of de sanering ontbreken in het archief van Gemeente Nijkerk de rapportages. In 1991 is een revisievergunning afgegeven voor dit kranenverhuurbedrijf waarna het bedrijf in 2001 is verkocht. Op het kaartmateriaal in bijlage 2 en 3 zijn gegevens over de situatie van de voormalige (verdachte) activiteiten op de locatie aanwezig.

1.3 Verleende vergunningen

Op de locatie zijn in het verleden Hinderwet en/of Wet Milieubeheervergunningen afgegeven. In bijlage 1, de uitdraai van het programma Homeris voor deze locatie, zijn enkele gegevens van de afgegeven Hinderwetvergunningen en de daarbij uitgevoerde verdachte (bedrijfs-)activiteiten aanwezig.

1.4 Asbest

Bij zowel het dossieronderzoek als de locatie inspectie zijn geen aanwijzingen gevonden omtrent de aanwezigheid van asbest op de locatie.

1.5 Locatie inspectie

Bij de inspectie van de locatie zijn een bovengrondse tank en een openloods locaties waargenomen. Tijdens de locatie inspectie zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 4).

1.6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er geen calamiteiten op de locatie plaatsgevonden.

1.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Uit raadpleging van het systeem Nazca en het archief blijkt dat er in het verleden geen bodemonderzoeken op de locatie zijn uitgevoerd. Uit het hinderwetdossier blijkt dat er een sanering is uitgevoerd. Hiervan is verder geen informatie bij de Gemeente Nijkerk aanwezig.

1.8 Conclusie en vervolgonderzoek

In het kader van het Landsdekkend Beeld en de daarbij gehanteerde urgentiesystematiek (K-waarde = 7) dient deze locatie met prioriteit behandeld te worden.

Uit het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat op de locatie in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging hebben veroorzaakt. Dit betekent dat op de verdachte locatie(s) een bodemonderzoek op korte termijn uitgevoerd moet worden.

Bijlagen

- 1: Uittreksel gegevens uit Homeris
- 2: Situatietekening vanuit Homeris/MapIt
- 3: Kopieën kaartmateriaal uit Hinderwet-/Bouwvergunningen
- 4: Fotoreportage

Rapportage uit HOMERIS

Hoofdlocatie

Vetkamp Nijkerk / NYKERK GLD Locatienummer: C0267000311

Hoofdlocatiennaam: Vetkamp 38
Adres (Cluster) Vetkamp 38
3861JP NYKERK GLD

Opmerking:

Bodemonderzoeken

Aantal Bodemonderzoek op deze locatie: 0

Conclusies

Dominante UBI op locatie: 50512 dieselpompinstallatie Potentieel verdacht: Ja
Huidig bedrijfsterrein: Nee Mate van verdachtheid: Pot. ernstig en urg.

Informatie onderzoeksinspanning:

Bodem voldoende onderzocht: Nee Vervolgonderzoek: Ja
Grondwater voldoende onderzocht: Nee
Waterbodem voldoende onderzocht: Nee

Aanvullende informatie:

Aangezien de locatie van de voormalige (verdachte) locaties niet zijn onderzocht wordt de uitvoering van een bodemonderzoek noodzakelijk geacht.

Resultaten eventueel locatiebezoek:

Locatie bezocht: Ja
Is er sprake van blootstellingsrisico: Nee
Landgebruik locatie: Bedrijven, kantoren, Bebouwing: Ja
Landgebruik omgeving: Wonen met tuin Puin: Ja
Kritisch landgebruik: Verharding: Deels

Opmerkingen locatiebezoek:

Op de locatie is een woning met een loods aanwezig. Tevens is een bovengrondse tank te zien.

Rapportbijlages:

Rapportage uit HOMERIS

Hoofdlocatie

Vetkamp Nijkerk / NYKERK GLD Locatienummer: C0267000311

Hoofdlocatiennaam: Vetkamp 38
Adres (Cluster): Vetkamp 38
3861JP NYKERK GLD

Deellocaties

Aantal deellocaties op deze locatie: 4

Deellocatie: B0267010198
Omschrijving: Nieboer, H.L.
Adres: Vetkamp 38
Postcode: 3861JP Plaatsnaam: NYKERK GLD
Oud adres:
Oppervlakte: X: 161938,994208157 Y: 470764,561496173
Vindplaats archief: Gemeente archief
Archief+dossier nr.: HW VV/NK/Vetkamp 38/A

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 4

UBI Code: 292406 Omschrijving: machine- en apparatenreparatiebedrijf
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1980
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): chroom, cyanide-complex, dichloormethaan, fluorantheen, koper, n-decaan, nikkel, pcb-28, vinylchloride, xyleen, zink
NSX score: 266,925413776
Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:
KIWA tanksanerings certificaat:
KIWA certificaat nummer:

UBI Code: 50512 Omschrijving: dieselpompinstallatie
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1980
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, tolueen, xyleen
NSX score: 356,634207233
Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:
KIWA tanksanerings certificaat:
KIWA certificaat nummer:

UBI Code: 631241 Omschrijving: dieseltank (ondergronds)
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1980
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999

Rapportage uit HOMERIS

Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen
NSX score: 237,756138155
Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd: O
KIWA tanksanerings certificaat:
KIWA certificaat nummer:

UBI Code: 71342 Omschrijving: machineverhuurbedrijf (algemeen)
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1980
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): n-decaan, pcb-28, xyleen
NSX score: 7,051596315
Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:
KIWA tanksanerings certificaat:
KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

Deellocatie B0267010201
Omschrijving: Nieboer, H.L.
Adres Vetkamp 38
Postcode 3861JP Plaatsnaam: NYKERK GLD
Oud adres:
Oppervlakte: X: 161927,562955233 Y: 470775,247232602
Vindplaats archief: Gemeente archief
Archief+dossier nr.: HW VV/NK/Vetkamp 38/B

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 4

UBI Code: 71342 Omschrijving: machineverhuurbedrijf (algemeen)
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1995
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): n-decaan, pcb-28, xyleen
NSX score: 7,051596315
Opmerking:

Rapportage uit HOMERIS

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code:	631301	Omschrijving:	dieseltank (bovengronds)
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1995		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen		
NSX score:	142,653682893		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code:	631322	Omschrijving:	olievatenopslagplaats
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1995		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen		
NSX score:	142,653682893		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code:	502053	Omschrijving:	autowasserij
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1995		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	fluorantheen, lood, n-decaan, zink		
NSX score:	17,313855238		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

Rapportage uit HOMERIS

Deellocatie B0267010202
Omschrijving: Nieboer, H.L.
Adres Vetkamp 38
Postcode 3861JP Plaatsnaam: NYKERK GLD
Oud adres:
Oppervlakte: X: 161957,135109538 Y: 470764,810001671
Vindplaats archief: Gemeente archief
Archief+dossier nr.: HW VV/NK/Vetkamp 38/C

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 1

UBI Code: 51571 Omschrijving: auto- en motorensloperij
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1960
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, toluen, zink
NSX score: 276,859836178
Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:
KIWA tanksanerings certificaat:
KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

Deellocatie B0267011185
Omschrijving: Nieboer, H.L.
Adres Vetkamp 38
Postcode 3861JP Plaatsnaam: NYKERK GLD
Oud adres:
Oppervlakte: X: 161939,242713656 Y: 470765,182759918
Vindplaats archief: Gemeente archief
Archief+dossier nr.: HW REG/1967-1980/1979/51

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 3

UBI Code: 71342 Omschrijving: machineverhuurbedrijf (algemeen)
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1979
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): n-decaan, pcb-28, xyleen
NSX score: 7,051596315

Rapportage uit HOMERIS

Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code:	292406	Omschrijving:	machine- en apparatenreparatiebedrijf
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1979		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	chrom, cyanide-complex, dichloormethaan, fluorantheen, koper, n-decaan, nikkel, pcb-28, vinylchloride, xyleen, zink		
NSX score:	266,925413776		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code:	631240	Omschrijving:	brandstoftank (ondergronds)
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1979		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen		
NSX score:	221,661759031		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd: 0

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

Rapportbijlages:

Bijlage 2

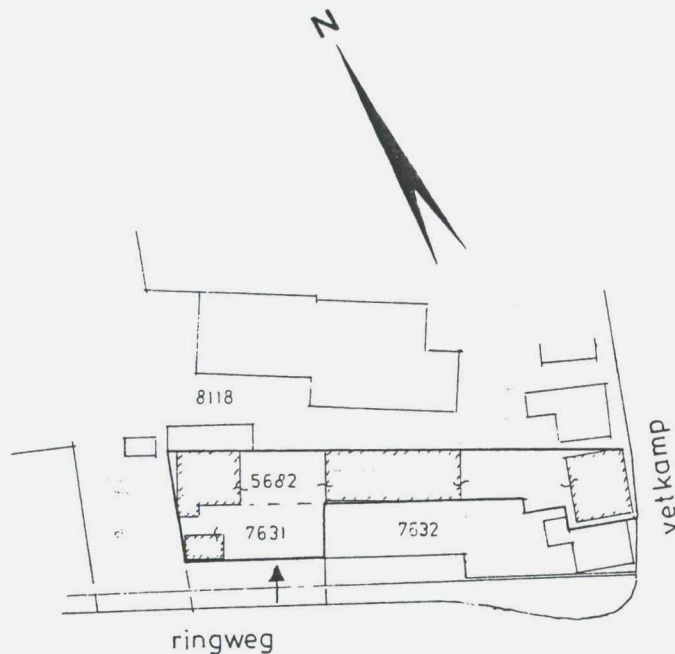
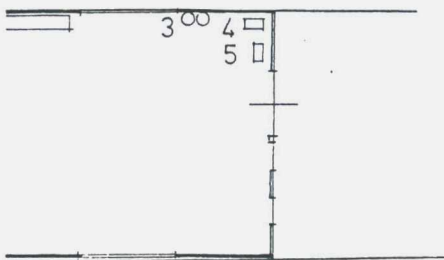
Situatietekening locatie uit Map-It

(← noord)



Figuur 1

Situatietekening locatie vanuit Map-It



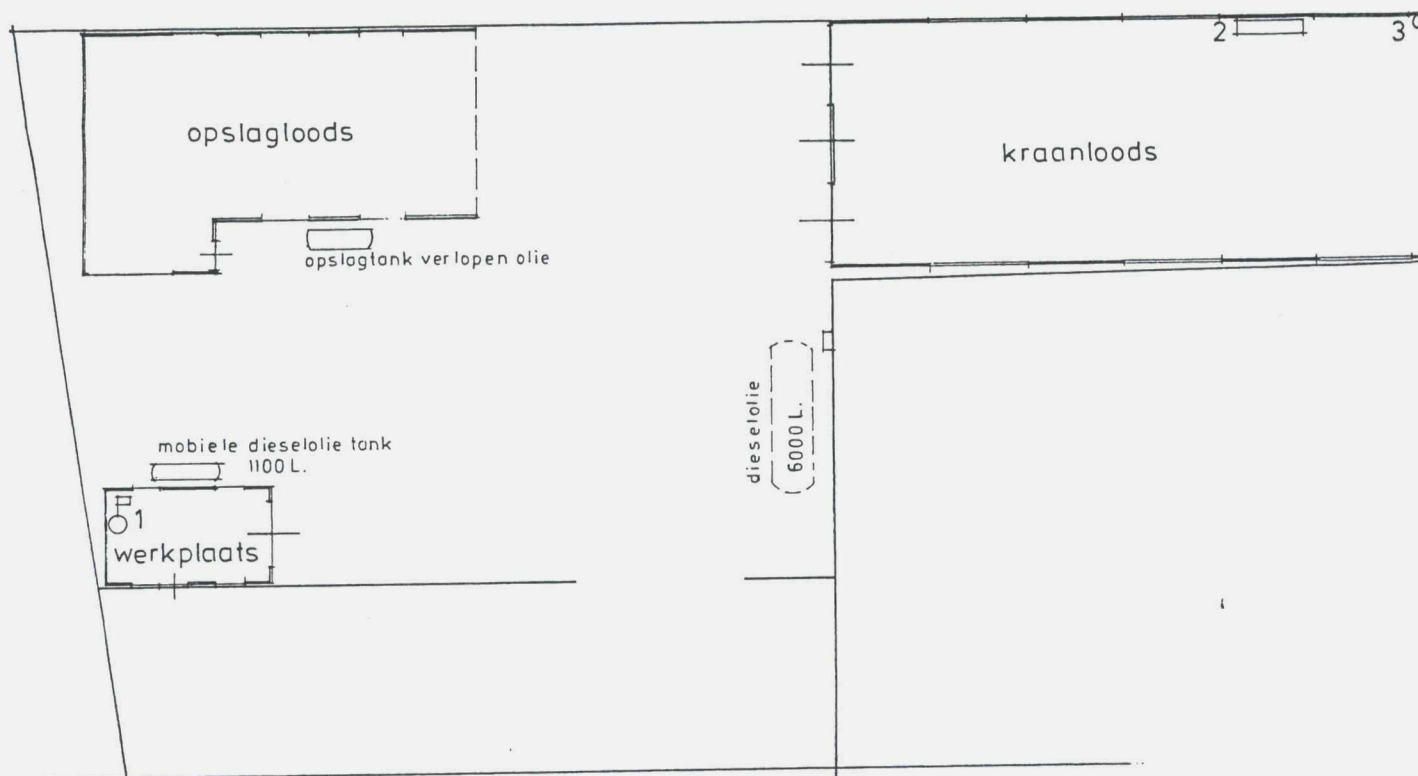
situatie 1:1000
kad. bekend gem nijkerk
sectie B nr,s 7631 - 5682

10/3/80 214

els:	dakbedekking:
	zinken golfpl.
teens	asbest "

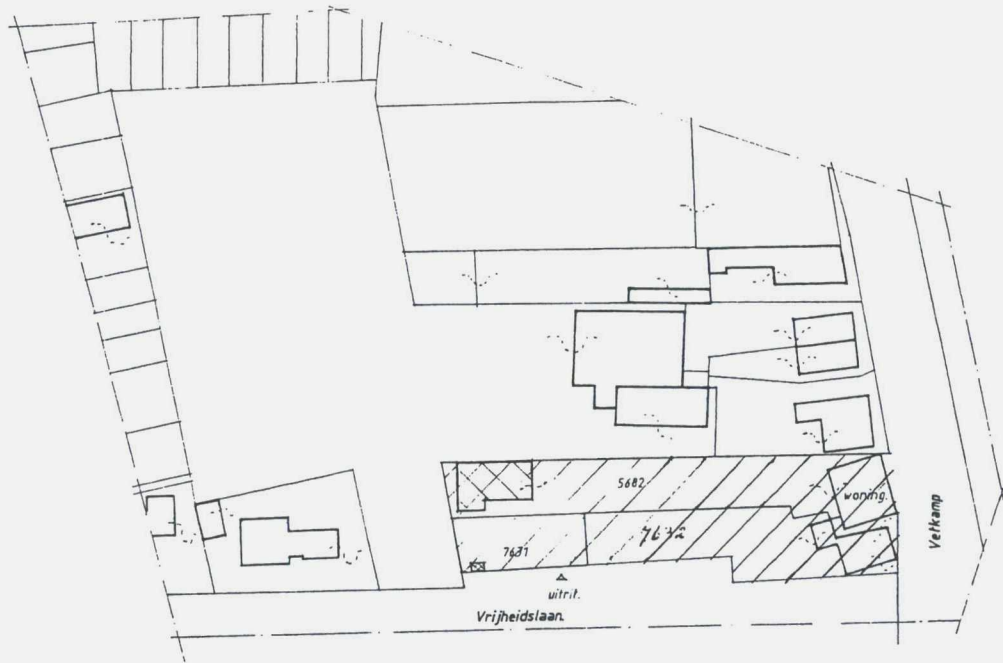
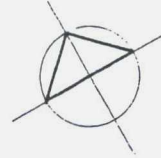
voor accoord: *[Signature]* 25-9-79

werk : hinderwet t.b.v. een takelbedrijf a.h. Vetkamp te Nijkerk		
opdrachtgever : dhr. H.L. Nieboer, Vetkamp 38, Nijkerk. tel. 1869		
order no. : 1409 - 78	onderwerp : bedrijfsgebouwen olietanks e.d.	blad no. : H1
schaal : 1:200		
datum : 18 - 9 - 79		
getekend : A.v.Bokhorst		
gewijzigd :		formaat : 40 x 60
ARCHITECTENBUREAU R. v. BEEK B.V. WILLEM ALEXANDERPLEIN 12, NIJKERK tel. 03494-1718		



	renvooi	PK.
1	drukketel	2
2	compressor	2
3	mobiel lasapp.	
4	slijpmach.	0,5
5	boormach.	0,5

materialen:	vloer:	gevels:	dak
opslagloods	beton	hout	zink
werkplaats	"	"	"
kraanloods	"	1/2 steens	asb



—situatie—

kadastraal bekend gemeente Nijkerk, sectie B, nummers 7631 en 5682. en 7632.

situatieschaal: 1 : 1000.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
d.d. 12-12-91. Nr.
De Secretaris van Nijkerk,

[Handwritten signature]

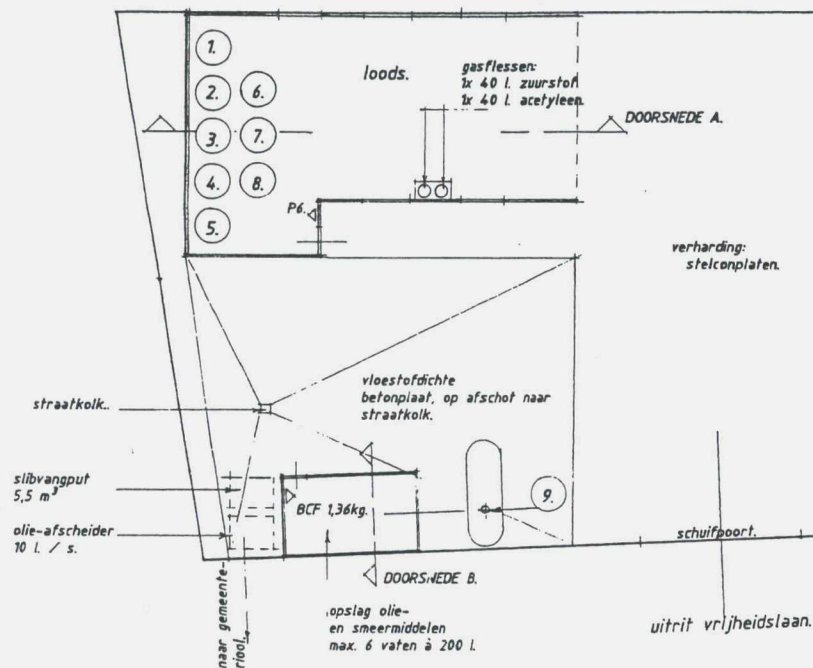
19/9-1991:

voor akkoord opdr.g.:

[Handwritten signature]

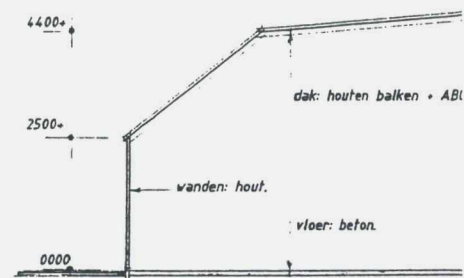
werk : —aanvraag hinderwetvergunning t.b.v. een kraanbedrijf aan de Vetkamp te Nijkerk— (art. 6A.)		
opdrachtgever : Kraanbedrijf H.L. Nieboer Vetkamp 38 3861 JP Nijkerk. " 36		
order no. : 2189-91	onderwerp : —plattegrond + situatie—	blad no. : 1
schaal : 1 : 200.		
datum : 15-07-91		
getekend : S. Pouv.		
gewijzigd : 17-09-91		formaat : A2.

ARCHITEKTENBURO R.v.BEEK B.V. BNA WILLEM ALEXANDERPLEIN 12 NIJKERK tel. 03494-51718

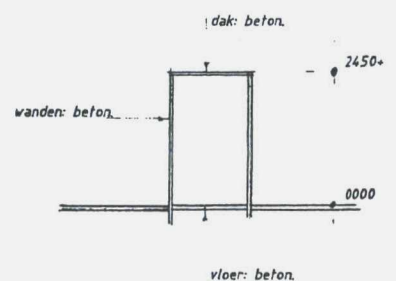


— plattegrond —

renvooi:		
nr.:	omschrijving:	vermogen:
1.	kolomboor	0,37 kW.
2.	afkortzaag (metaal).	1,10 kW.
3.	slijpmachine	0,15 kW.
4.	kompressor inh. drukvat 250 l.	1,47 kW.
5.	acculader	300 A.
6.	borstelmachine	1,00 kW.
7.	hogedruksluit op diesel (20 l.)	1,70 kW.
8.	mobiel lasapparaat	325 A.
9.	bovengrondse dubbelwandige tank, inhoud: 3000 l. diesel. pomp:	0,10 kW.



— doorsnede A —



— doorsnede B —

Vethamp 38

3 x HW 1 x Reg

311

B0264011185 mach. R.b., m.v.b., og Brt

010202 auto + m. sloperij

010201 Buc, mub, bgDt, aw

010198 Dpi, ogDt, m+arb, mub

386, JP

J Kieboer - van Dijk.

B 5682

7631

HW.

25-1-1961 opr. autostloperij

18-3-1980 opr. opst. + rep. kranen + opslag
Diesel o.g. eigengeb.

in 1991 100 ton verontreinigde grond
afgevoerd. (diesel) in 1991 vervallen
locatie is gesaneerd

18-12-1991 Rev. og kraanverhuurbedrijf.
+ opslag dieselolie.

per 2001 verkocht aan BKV.

2002 controle → veranderd.

Bijlage 4 Fotorapportage



Foto 1 Vooraanzicht woning



Foto 2 Vooraanzicht woning

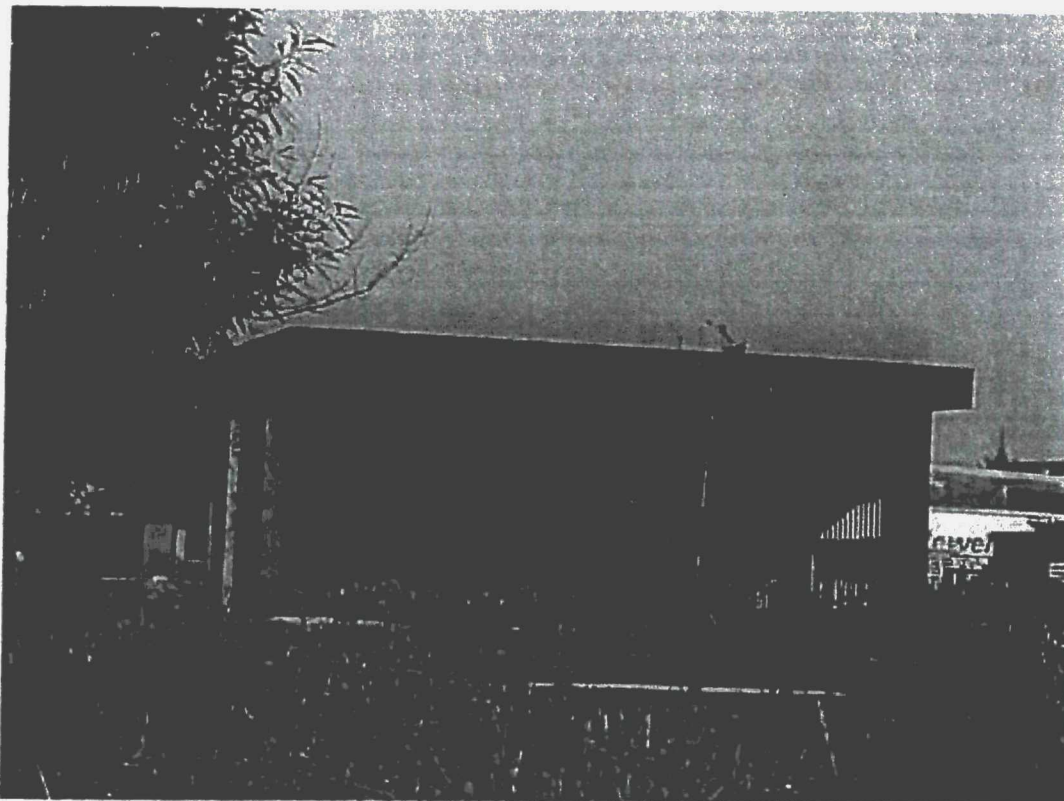


Foto 3 Overkapping achter op het perceel

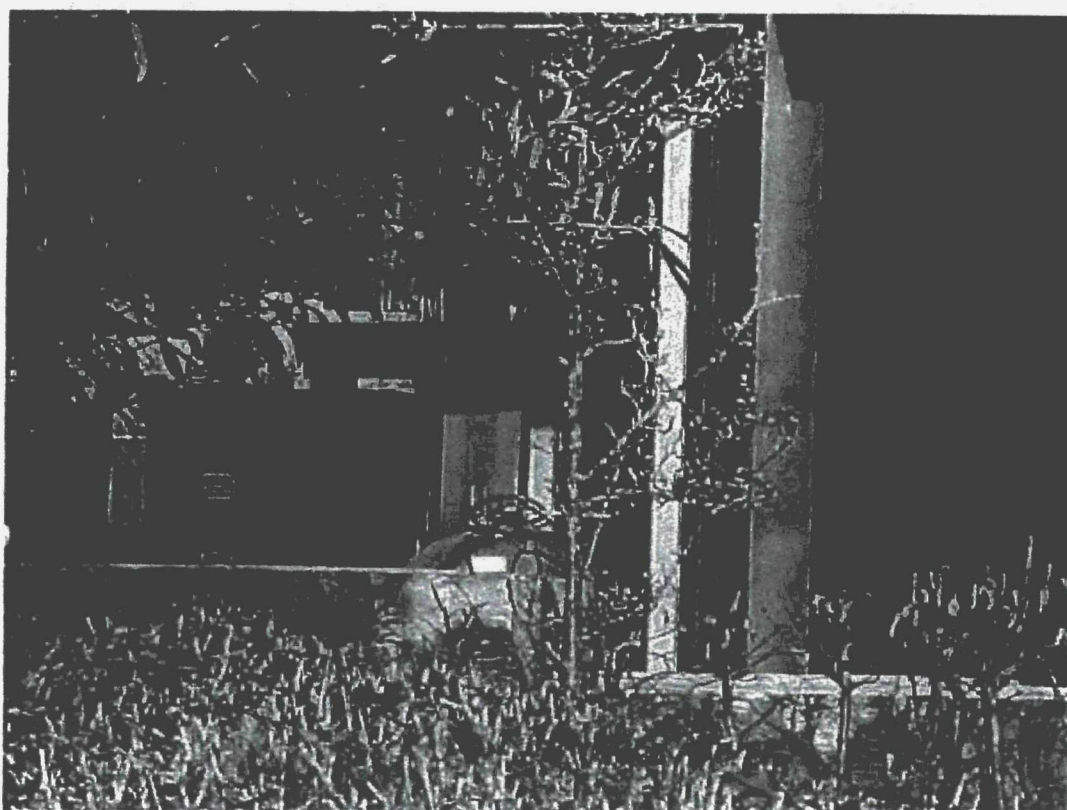


Foto 4 Bovengrondse tank op het perceel

Bagijnenstraat 15

1.1 Huidige situatie

Op de locatie is een vrijstaande woning met daarnaast een oud bedrijfspand aanwezig. In tabel 1 zijn enkele gegevens van de locatie aanwezig.

Tabel 1 *Gegevens huidige situatie*

Onderdeel	Gegevens
Locatienummer	C0267000072
Eigenaar	Dhr. Hendriksen-Oostereng
Adres	Bagijnenstraat 15
Postcode	3861 JT Nijkerk
Kadastrale gegevens	Sectie B, nummer 8964
NSX score/K-waarde	K = 8

1.2 Historische informatie

Op de locatie is in 1969 een duiven inkorf lokaal gebouwd. In 1971 is op het perceel een ondergrondse benzinetank geïnstalleerd met een elektrische pomp. Deze is in gebruik geweest tot 1982. Niet is bekend of deze ook daadwerkelijk is verwijderd. Op de locatie werden in 1971 illegale werkzaamheden uitgevoerd t.b.v. het reviseren en inbouwen van motoren. In 1982 is de garage omgebouwd tot een balletschool. Op het kaartmateriaal in bijlage 2 en 3 zijn gegevens over de voormalige situatie van de verdachte activiteiten op de locatie aanwezig.

1.3 Verleende vergunningen

Op de locatie zijn in het verleden Hinderwet en/of Wet Milieubeheervergunningen afgegeven. In bijlage 1, de uitdraai van het programma Homeris voor deze locatie, zijn enkele gegevens van de afgegeven Hinderwetvergunningen en de daarbij uitgevoerde verdachte (bedrijfs-)activiteiten aanwezig.

1.4 Asbest

Bij zowel het dossieronderzoek als de locatie inspectie zijn geen aanwijzingen gevonden omtrent de aanwezigheid van asbest op de locatie.

1.5 Locatie inspectie

Tijdens de locatie inspectie is gebleken dat er de laatste jaren geen ingrijpende veranderingen op de locatie hebben plaatsgevonden. Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Tijdens de locatie inspectie zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 4).

1.6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er geen calamiteiten op de locatie plaatsgevonden.

1.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Uit raadpleging van het systeem Nazca en het archief blijkt dat er in het verleden geen bodemonderzoeken op de locatie zijn uitgevoerd.

1.8 Conclusie en vervolgonderzoek

In het kader van het Landsdekkend Beeld en de daarbij gehanteerde urgentiesystematiek (K-waarde = 8) dient deze locatie met prioriteit behandeld te worden.

Uit het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat op de locatie in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging hebben veroorzaakt. Dit betekent dat op de verdachte locaties een bodemonderzoek op korte termijn uitgevoerd moet worden.

Bijlagen

- 1: Uittreksel gegevens uit Homeris
- 2: Situatietekening vanuit Homeris/MapIt
- 3: Kopieën kaartmateriaal uit Hinderwetvergunningen
- 4: Fotoreportage

Bijlage 2

Situatietekening locatie uit Map-It

(← noord)



Figuur 1

Situatietekening locatie vanuit Map-It

Rapportage uit HOMERIS

GEMEENTE: Nijkerk

Hoofdlocatie

Bagijnenstraat

Nijkerk / NYKERK GLD

Locatienummer: C0267000072

Hoofdlocatiennaam: Bagijnenstraat 15

Adres (Cluster) Bagijnenstraat

15

3861JT

NYKERK GLD

Opmerking:

Bodemonderzoeken

Aantal Bodemonderzoek op deze locatie: 0

Conclusies

Dominante UBI op locatie: 5050 benzine-service-station

Potentieel verdacht: Ja

Huidig bedrijfsterrein: Nee

Mate van verdachtheid: Pot. ernstig

Informatie onderzoeksinspanning:

Bodem voldoende onderzocht: Nee

Vervolgonderzoek: Ja

Grondwater voldoende onderzocht: Nee

Waterbodem voldoende onderzocht: Nee

Aanvullende informatie:

Aangezien de locatie niet is onderzocht wordt de uitvoering van een bodemonderzoek noodzakelijk geacht.

Resultaten eventueel locatiebezoek:

Locatie bezocht: Nee

Is er sprake van blootstellingsrisico:

Landgebruik locatie:

Bebouwing:

Landgebruik omgeving:

Puin:

Kritisch landgebruik:

Verharding:

Opmerkingen locatiebezoek:

Rapportbijlages:

Rapportage uit HOMERIS

GEMEENTE: Nijkerk

Hoofdlocatie

Bagijnenstraat

Nijkerk / NYKERK GLD

Locatienummer:

C0267000072

Hoofdlocatiennaam: Bagijnenstraat 15

Adres (Cluster)

Bagijnenstraat

15

3861JT

NYKERK GLD

Deellocaties

Aantal deellocaties op deze locatie:

3

Deellocatie B0267000450

Omschrijving: Valkengoed, C.W. van

Adres Bagijnenstraat

15

Postcode 3861JT

Plaatsnaam: NYKERK GLD

Oud adres: Bagijnenstraat 15 Nijkerk

Oppervlakte:

X: 161871,743871751 Y: 470854,968205207

Vindplaats archief:

Archief+dossier nr.: KVK

011628

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie:

2

UBI Code:

5050

Omschrijving:

benzine-service-station

Startdatum bedrijfsactiviteit:

1971

Einddatum bedrijfsactiviteit:

1980

Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):

benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen

NSX score:

475,51227631

Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code:

7110

Omschrijving:

autoverhuurbedrijf

Startdatum bedrijfsactiviteit:

1971

Einddatum bedrijfsactiviteit:

1980

Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):

lood, n-octaan, toluen

NSX score:

9,272485497

Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Rapportage uit HOMERIS

Opmerking bij deellocatie:

C.W. van Valkengoed Bagijnenstraat 15 Nijkerk Nijkerk

Deellocatie B0267011084
Omschrijving: Haan Minerale Olien, De
Adres Bagijnenstraat 15
Postcode 3861JT **Plaatsnaam:** NYKERK GLD
Oud adres:
Oppervlakte: X: 161870,794975944 Y: 470866,592178849
Vindplaats archief: Gemeente archief
Archief+dossier nr.: HW REG/1967-1980/1971/9

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 1

UBI Code: 50511 **Omschrijving:** benzinepompinstallatie
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1971
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen
NSX score: 356,634207233
Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

Deellocatie B0267020773
Omschrijving: Haan's Minerale Olien, De
Adres Bagijnenstraat 15
Postcode 3861JT **Plaatsnaam:** NYKERK GLD
Oud adres:
Oppervlakte: X: 161869,608856184 Y: 470859,475460293
Vindplaats archief: Gemeente archief
Archief+dossier nr.: WM AA/VV/NK/Bagijnenstraat 15/A

Activiteiten

Rapportage uit HOMERIS

Aantal activiteiten op deze deellocatie:

2

UBI Code:	50511	Omschrijving:	benzinepompinstallatie
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1971		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen		
NSX score:	356,634207233		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code:	631246	Omschrijving:	benzinetank (ondergronds)
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1971		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen		
NSX score:	237,756138155		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd: O

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

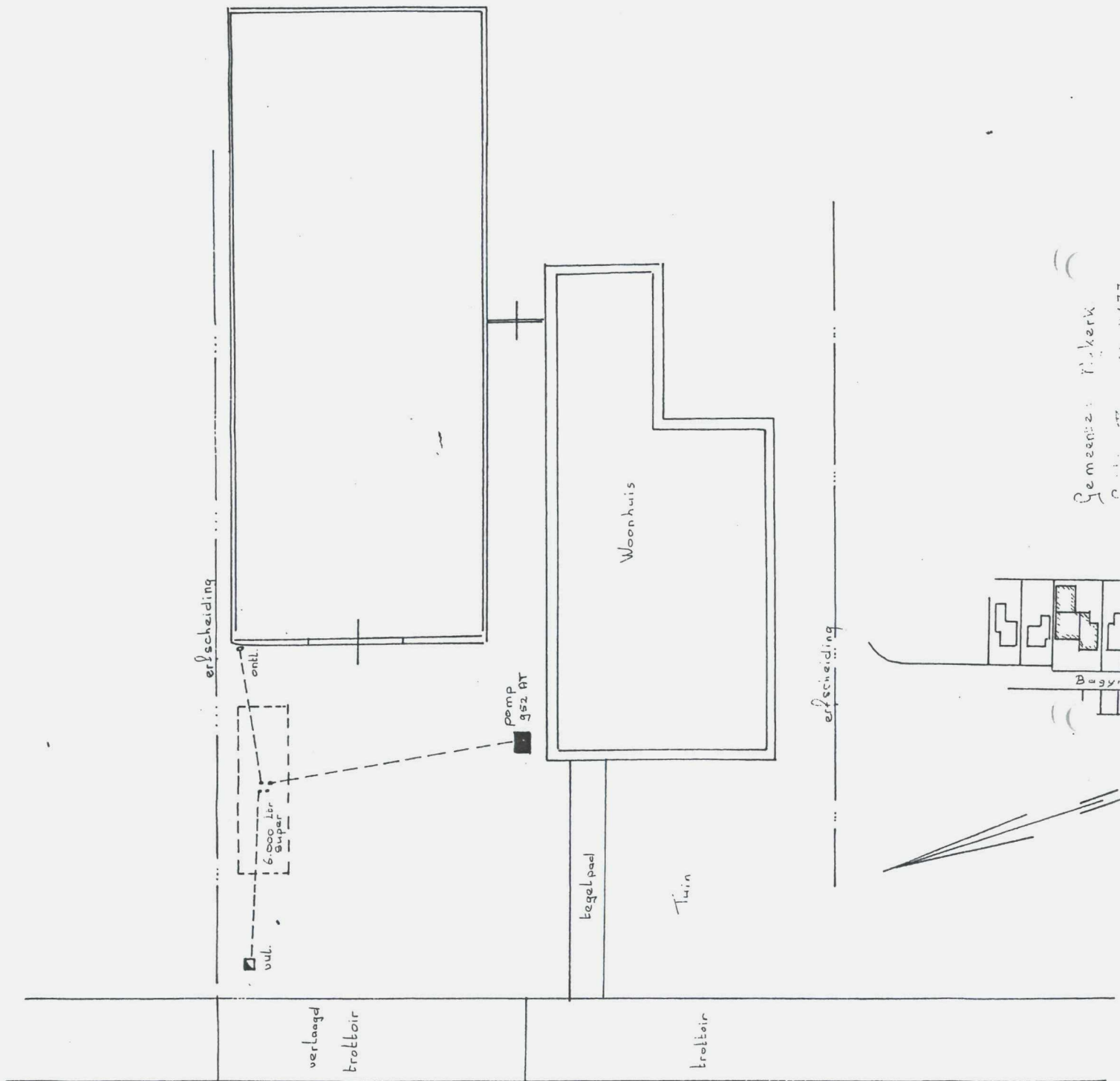
Opmerking bij deellocatie:

Rapportbijlages:



1761
m

R. v. v. g.



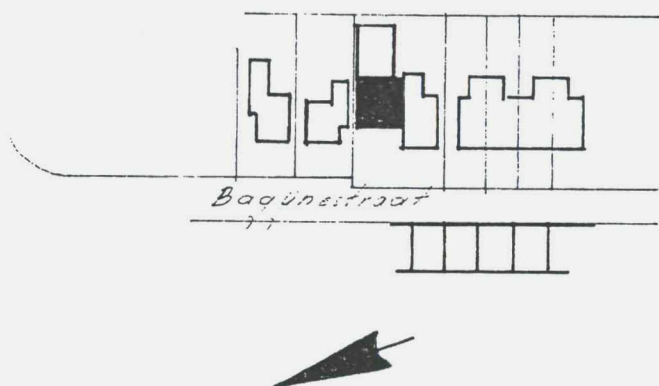
Gemeente Rijk
P. v. v. g.

BVG
1982
15



situatie schaal 1:1250
gemeente hijkert sectie 33. no 4177.

BVG
15
1969



Situatie Gem. Nijkerk
sectie B. no. 4177
Schoal 1:1250

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
dd. _____ Nr. _____
De Secretaris van Nijkerk,

[Handwritten signature]

Plan voor een Duiven-Inkorflokaal voor
de Heer J.F. Elemans, Bagijnestraat 15
te Nijkerk.

Schoal 1:100 dat. 27 april 1969

16-6-'60	vernieuwen afkasting
22-5-'69	bouwen duiven inkorfthoof
5-9-'74	veranderen woning
3-8-'82	vb garage tot balletschool

Boz40110du bpi
 020773 bpi + og bt
 020400050 awb. + bss

Hu

20-10-1970 oprichten benzine pomp install.
 in gebruik geweest tot 1982

illegale uitoefening reviseren motoren/
 in bouwen motoren in bedrijfspan.

Bijlage 4 Fotorapportage



Foto 1 Vooraanzicht woning



Foto 2 Vooraanzicht voormalig bedrijfspand

Deelgebied 2: Koetsendijk en omgeving.

Deelgebied 2: Koetsendijk en omgeving.



Adres	No.	Reeds bekende H.O. / conclusie	Ondergrondse tanks	HBB	Bodemonderzoeken	Eindconclusie en aandachtspunten
Torenstraat 13 en 16	2a	Torenstraat 13 en 16 (Kolkstraat -1; C0267000557). Er is geen onderzoek bekend op de locatie. Voor zover bekend niet asbestverdacht. Op de locatie werd touw geteerd. Ligt buiten (dit) deelgebied.	-	Teerkokerij.	-	Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van reeds uitgevoerd historisch onderzoek en het HBB. Bevindt zich buiten het plangebied maar perceelsoverschrijdende verontreiniging tot in het plangebied kan niet geheel worden uitgesloten.
Torenstraat 15	2b	Er is een verkennend bodemonderzoek bekend op de locatie (1998). Er was een bovengrondse tank aanwezig; hier heeft onderzoek plaatsgevonden. Nader onderzoek op deze deellocatie is niet nodig. Vanwege voormalige opslag van asbestcementproducten is de locatie asbestverdacht.	-	Burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf.	Onderzoek uit 1998. Naar huidige maatstaven zou de onderzoeksstrategie niet voldoen; er is onvoldoende onderzoeksinspanning geleverd.	Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van reeds eerder verricht historisch onderzoek en het HBB. Verder is er een bodemonderzoek uitgevoerd in 1998 en dat is verouderd te noemen. Toldat actualisatie heeft plaatsgevonden blijft de locatie verdacht. Bij de actualisatie moet rekening worden met de eventuele aanwezigheid van asbest.
Koetsendijk 47	-	-	-	Type bedrijf wordt niet genoemd. Op locatie is een restverontreiniging aanwezig. Graafverbod.	Uit de beschikking van GS van Gelderland blijkt dat er een restverontreiniging aanwezig is in de vaste bodem onder het pand van nr 47, waarvan een klein deel zich ook onder nr 45 bevindt. Het grondwater is NIET verontreinigd.	Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van het HBB en een saneringsevaluatie. Valt echter buiten het gebied en perceelsoverschrijdende verontreiniging tot in het plangebied wordt niet verwacht; de verontreiniging bevindt zich niet in het grondwater.
Koetsendijk 49 tm 71	-	-	-	-	-	Niet verdacht van bodemverontreiniging.

Deelgebied 2: Koetsendijk en omgeving.

Reeds bekende historische onderzoeken:

1. Torenstraat 15 (C0267000047). Er is een verkennend bodemonderzoek bekend op de locatie (1998). Er was een bovengrondse tank aanwezig; hier heeft onderzoek plaatsgevonden. Nader onderzoek op deze deellocatie is niet nodig. Vanwege voormalige opslag van asbestcementproducten is de locatie asbestverdacht.
2. Torenstraat 13 en 16 (Kolkstraat -1; C0267000557). Er is geen onderzoek bekend op de locatie. Voor zover bekend niet asbestverdacht. Op de locatie werd touw geteerd. Ligt buiten (dit) deelgebied.

Ondergrondse tanks:

Niets bekend.

HBB informatie

1. Torenstraat 15. Burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf.
2. Kolkstraat -1; Torenstraat 13 en 16. Teerkokerij.
3. Koetsendijk 47. Type bedrijf wordt niet genoemd. Op locatie is een restverontreiniging aanwezig. Graafverbod.

Bodemonderzoeken bekend bij gemeente Nijkerk.

Torenstraat 15: nr. 565. Verkennend bodemonderzoek, P&J Milieuservices, kenmerk 9800101, van 01-02-1998.

Resultaten vaste bodem

In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan PAK aangetoond.

De bovengrond ter plaatse van de voormalige bovengrondse dieseltank is niet separaat onderzocht. In de ondergrond ter plaatse van de tank is een licht verhoogd gehalte aan naftaleen aangetoond.

Resultaten grondwater

In het watermonster afkomstig van peilbuis 1 (bemonsteringstraject 2.0-3.0 m-m.v.) zijn geen verhoogde concentraties boven de streefwaarde aangetoond aan de onderzochte parameters, met uitzondering van licht verhoogde concentraties arseen, toluen en en xylenen. Ook de fenol-index was licht verhoogd.

Naar huidige maatstaven zou de onderzoeksstrategie niet voldoen; er is onvoldoende onderzoeksinspanning geleverd.

Koetsendijk 47 (en 45): nr 1065. Nader bodemonderzoek, twee saneringsplannen en een evaluatie sanering. Saneringsevaluatie heeft kenmerk 98172, van 12-09-1998. De provincie Gelderland heeft beschikt op deze sanering.

Conclusies:

Uit de beschikking van GS van Gelderland blijkt dat er een restverontreiniging aanwezig is in de vaste bodem onder het pand van nr 47, waarvan een klein deel zich ook onder nr 45 bevindt. Het grondwater is NIET verontreinigd.

kopie besluiten + lijst kadastrale gegevens + kadastrale kaart

B&W van Nijkerk

- Grondvitaal-Bodemonderzoek en Asbestinventarisatie, Voorthuizerstraat 256, 3881 SN Putten
- de heer Sanders, Koetsendijk 45, 3861 AG Nijkerk
- H. el Baghdadi, Koetsendijk 65, 3861 AG Nijkerk
- A.H.M.B. Laghzaoui, Koetsendijk 63, 3861 AG Nijkerk
- MW/B&A/P&I, procesbewakers
- MW/B&A/P&I, dhr. H.W. Eissens
- MW/B&A/ROA
- Bibliotheek, met verzoek tervisielegging bijgevoegde stukken



Bezoekadres
Huis der Provincie
Markt 11
Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoon (026) 359 91 11
telefax (026) 359 94 80
e-mail post@gelderland.nl
internet www.gelderland.nl

De heer S. van de Pol
Van Aalstplein 35
3871 EA HOEVELAKEN

datum
12 oktober 2006

zaaknummer
2006-015648

onderwerp
Wet bodembescherming

Gevalsnaam : Koetsendijk 47
Plaats : Nijkerk
Gemeente : Nijkerk
Nummer van verontreiniging : GE026700182

Geachte heer Van de Pol,

Op 1 augustus 2006 ontvingen wij van Grondvitaal namens u een evaluatieverslag inclusief nazorgmaatregelen van de sanering van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het gaat om de sanering van de bodemverontreiniging gelegen aan de locatie Koetsendijk 47 in Nijkerk.

In het verleden hebben wij met betrekking tot het geval Koetsendijk 47 reeds de volgende besluiten genomen:

<u>Besluitdatum</u>	<u>Besluit</u>	<u>Nummer</u>
26 juni 2003	vaststelling ernst en urgentie	MW2002.53575
26 juni 2003	instemming saneringsplan	MW2002.53575

Hierbij ontvangt u het Besluit instemming evaluatieverslag en het Besluit instemming nazorgplan. In deze besluiten geven wij aan of gesaneerd is overeenkomstig artikel 38 Wet bodembescherming.

Daarnaast delen wij mede wat de situatie na deze sanering is en geven wij de eventuele gebruiksbependingen en andere specifieke zorgmaatregelen aan.

Ook ontvangt u de lijst met kadastrale gegevens waarop de percelen zijn aangegeven waarop de sanering betrekking heeft gehad en/of waar zich een restverontreiniging bevindt. Als er sprake is van een restverontreiniging ontvangt u ook een kadastrale kaart met daarop de contour van de nog aanwezige restverontreiniging.

inlichtingen bij Inlichtingennr. MKIC
e-mail mw.mkic@prv.gelderland.nl
verzonden

17 OKT. 2006

doorkiesnr. (026) 359 99 99

BNG 's-Gravenhage, rek. nr. 28.50.10.824
ABN ♦ AMRO Arnhem, rek. nr. 53.50.26.463
Postbank-girorekening 869762
BTW nr. 001825100.B03

IBANnr.: NL74BNG0285010824
SWIFT/BIC: BNGHNL2G

De percelen waarbij de grond verontreinigd is in gehalten boven de streefwaarde of het grondwater boven de interventiewaarde, blijven geregistreerd bij het Kadaster. U vindt deze percelen in de bijgevoegde tabel.

Op grond van de Wet bodembescherming is kadastrale registratie verplicht (artikel 55).

Voor eventuele gebruiksbeperkingen en specifieke zorgmaatregelen verwijzen wij naar het "Besluit instemming nazorgplan".

Een afschrift van de besluiten en deze brief hebben wij verzonden naar:

- Grondvitaal-Bodemonderzoek en Asbestinventarisatie, Voorthuizerstraat 256, 3881 SN Putten;
- de heer Sanders en mevrouw Blok, Koetsendijk 45a, 3861 AG Nijkerk;
- H. el Baghdadi, Koetsendijk 65, 3861 AG Nijkerk;
- A.H.M.B. Laghaoui, Koetsendijk 63, 3861 AG Nijkerk;
- gemeente Nijkerk;
- het Kadaster.

Als u vragen hebt, kunt u bellen met de heer H.W. Eissens, tel. (026) 359 99 41. U kunt ook een e-mail sturen naar h.eissens@prv.gelderland.nl. Wij verzoeken u bij correspondentie de gevalsnaam en het nummer van verontreiniging te vermelden.

Hoogachtend,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Ing. J.C.M. Ebbelaar
dienst Milieu en Water H 376-1
onderafdelingshoofd Bodembeheer
van de afdeling Bodem & Afval

bijlage(n):

- Besluit instemming evaluatieverslag + lijst met kadastrale gegevens en kadastrale kaart bij een restverontreiniging.
- Besluit instemming nazorgplan



BESLUIT INSTEMMING EVALUATIEVERSLAG VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

Gegevens besluit

Datum besluit : 12 oktober 2006
Nummer besluit : 2006-015648
Geval van verontreiniging : Koetsendijk 47
Plaats : Nijkerk
Gemeente : Nijkerk
Nummer van verontreiniging : GE026700182
Melder : de heer S. van de Pol

Op 1 augustus 2006 ontvingen wij een evaluatieverslag van de sanering van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het gaat om de sanering van de bodemverontreiniging gelegen aan de locatie Koetsendijk 47 in Nijkerk.

In het verleden hebben wij met betrekking tot deze locatie Koetsendijk 47 reeds de volgende besluiten genomen.

<u>Besluitdatum</u>	<u>Besluit</u>	<u>Nummer</u>
26 juni 2003	vaststelling ernst en urgentie	MW2002.53575
26 juni 2003	instemming saneringsplan	MW2002.53575

De sanering heeft inmiddels plaatsgevonden. Op basis van het ingediende evaluatieverslag nemen wij een "Besluit instemming evaluatieverslag".

Besluit instemming evaluatieverslag

Wij stemmen in met het ingediende evaluatieverslag.

Er is sprake van een multifunctionele sanering. De verontreiniging is - met uitzondering van een technisch niet te verwijderen restverontreiniging - in grond en grondwater volledig verwijderd tot streefwaarde.

Voor eventuele gebruiksbependingen en/of specifieke zorgmaatregelen verwijzen wij naar het "Besluit instemming nazorgplan".

Kadastrale registratie

Op de kadastrale kaart, die bij dit besluit is gevoegd, is de contour van de restverontreiniging aangegeven. De kaart en de lijst met kadastrale gegevens maken deel uit van dit besluit. Het Kadaster krijgt een afschrift van het Besluit instemming evaluatieverslag. Bij ieder besluit zullen wij het Kadaster opnieuw informeren.

Motivering

Het besluit instemming evaluatieverslag hebben wij beoordeeld op grond van het volgende rapport:

- Evaluatierapport van een grond-/grondwatersanering aan de Koetsendijk 47 te Nijkerk: , 22 mei 2006, Proj.nr.: 200229123/EV.

De sanering bestond uit de volgende maatregelen.

- Vanaf mei 2005 hebben saneringswerkzaamheden plaatsgevonden.
- Om in den droge te kunnen ontgraven is een bronnering toegepast.
- Uitpandig is tot maximaal 2,7m-mv ontgraven.
- Uit controlemonsters van de putbodem en de putwanden blijkt dat (met uitzondering van de wand op de perceelsgrens tussen nummer 45 en 47) in de grond geen verontreiniging meer boven de streefwaarde is aangetroffen.
- In het grondwater is eveneens geen verontreiniging meer boven de streefwaarde aangetroffen.
- Op de perceelsgrens tussen Koetsendijk 47 en 45 is een restverontreiniging achtergebleven, waarvan circa de helft onder de bebouwing van Koetsendijk 45.
- Het was technisch niet mogelijk deze restverontreiniging te verwijderen vanwege de aangrenzende bebouwing (nr. 45).
- De belanghebbenden (eigenaren nr. 45) zijn door de melder in kennis gesteld (brief 11 juni 2006) en akkoord.
- De omvang van de restverontreiniging is horizontaal en vertikaal vastgesteld en bedraagt totaal circa 15 m³ grond waarvan circa 7 m³ sterk verontreinigd met minerale olie.
- De sterke verontreiniging bevindt zich globaal in het traject 0,5-1 m-mv.
- De restverontreiniging is afgeschermd met een folie.
- Er zijn geen risico's aan de restverontreiniging verbonden.
- De ontgraving is aangevuld met schone grond.
- Er is totaal circa 460 ton verontreinigde grond afgevoerd naar een erkend verwerker.
- Na realisatie van de geplande bebouwing op nummer 47 zijn er geen contactmogelijkheden met de restverontreiniging.

De restverontreiniging vormt geen belemmering voor het toekomstig gebruik van de locatie omdat het blootstellingsrisico aan de restverontreiniging na ontwikkeling afwezig is. Omdat de restverontreiniging zich grotendeels boven grondwaterniveau bevindt is het risico op verspreiding eveneens afwezig. Er zijn geringe gebruiksbeperkingen aan de restverontreiniging verbonden. De sanering voldoet aan de doelstelling van artikel 38 Wet bodembescherming.

Inspraak

Het evaluatierapport is voorgelegd aan de belanghebbenden. Deze hebben aangegeven akkoord te zijn met de in het evaluatierapport beschreven eindsituatie (d.w.z. met restverontreiniging). Het is nog wel mogelijk bezwaar tegen dit besluit te maken.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten.

- Circulaire bodemsanering, 1 mei 2006.
- Provinciale milieuverordening Gelderland.
- De provinciale nota "Hergebruik van diffuus verontreinigde grond in Gelderland", vastgesteld in april 2001.
- De Gelderse "Beleidsnota bodemsanering", vastgesteld in april 2003.

Bezwaar maken

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit bezwaar maken. Dit moet gebeuren binnen zes weken na toezenden van dit besluit (volgens stempel). Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en gericht worden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie bezwaar- en beroepschriften, t.a.v. mevrouw C.J.M. Kummeling, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem.

Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden. In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

- naam en adres van degene die bezwaar maakt;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar gemaakt wordt;
- waarom bezwaar gemaakt wordt.

Nadat een bezwaarschrift is ingediend, kan verzocht worden om een zogenaamde voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Een afschrift van het bezwaarschrift moet worden meegestuurd. Voor dit verzoek moeten griffierechten betaald worden.

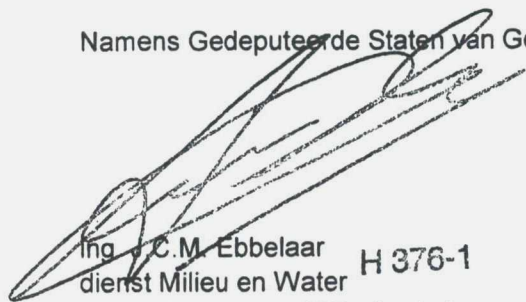
Over de hoogte en de wijze van betaling van dit griffierecht kan informatie verkregen worden bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen.

Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Ing. C.M. Ebbelaar H 376-1
dienst Milieu en Water
onderafdelingshoofd Bodembeheer
van de afdeling Bodem & Afval



BESLUIT INSTEMMING NAZORGPLAN VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

Gegevens besluit

Datum besluit : 12 oktober 2006
Nummer besluit : 2006-015648
Geval van verontreiniging : Koetsendijk 47
Plaats : Nijkerk
Gemeente : Nijkerk
Nummer van verontreiniging : GE026700182
Melder : de heer S. van de Pol

Op 1 augustus 2006 ontvingen wij - als onderdeel van het evaluatieverslag- een nazorgplan van een bodemverontreiniging. Het gaat om de restverontreiniging van een sanering aan de locatie Koetsendijk 47 in Nijkerk.

In het verleden hebben wij met betrekking tot het geval Koetsendijk 47 reeds de volgende besluiten genomen:

<u>Besluitdatum</u>	<u>Besluit</u>	<u>Nummer</u>
26 juni 2003	vaststelling ernst en urgentie	MW2002.53575
26 juni 2003	instemming saneringsplan	MW2002.53575

Op basis van het ingediende nazorgplan nemen wij een "Besluit instemming nazorgplan".

Besluit instemming nazorgplan

Wij stemmen in met het ingediende nazorgplan. De nazorg is afgestemd op de uitgevoerde sanering.

De nazorg bestaat uit de volgende maatregel:

- kadastrale registratie.

Tevens geldt volgens het nazorgplan de volgende **gebruiksbeperking**.

Omgaan met restverontreiniging

Na de sanering is in de grond een restverontreiniging achtergebleven op de perceelsgrens tussen Koetsendijk 45 en 47.

Graven in deze restverontreiniging is vanwege de kans op vermenging met de omliggende bodem niet toegestaan. Ook afvoer en hergebruik van de verontreinigde grond is niet toegestaan zonder schriftelijke instemming van het bevoegd gezag Wbb.

Motivering

Het Besluit instemming nazorgplan hebben wij beoordeeld op grond van het volgende rapport:

- Evaluatierapport van een grond-/grondwatersanering aan de Koetsendijk 47 te Nijkerk, 22 mei 2006, Proj.nr. 200229123/EV.

Beschrijving situatie

De voorgestelde nazorg bestaat uit kadastrale registratie en een gebruiksbeperking.

Inspraak

Het evaluatierapport inclusief de nazorgmaatregelen is voorgelegd aan de belanghebbenden. Deze hebben aangegeven akkoord te zijn met de in het evaluatierapport beschreven eindsituatie (d.w.z. met restverontreiniging) en de daaraan verbonden nazorg. Het is nog wel mogelijk bezwaar tegen dit besluit te maken.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten.

- Circulaire bodemsanering, 1 mei 2006.
- Provinciale milieuverordening Gelderland.
- De provinciale nota "Hergebruik van diffuus verontreinigde grond in Gelderland", vastgesteld in april 2001.
- De Gelderse "Beleidsnota bodemsanering", vastgesteld in april 2003.

Bezwaar maken

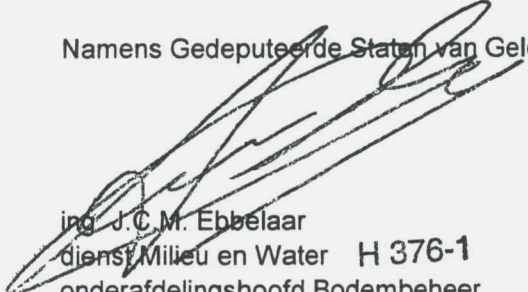
Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden hier tegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie bezwaar- en beroepschriften, t.a.v. mevrouw C.J.M. Kummeling, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Arnhem (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Arnhem, tel. (026) 359 20 00.

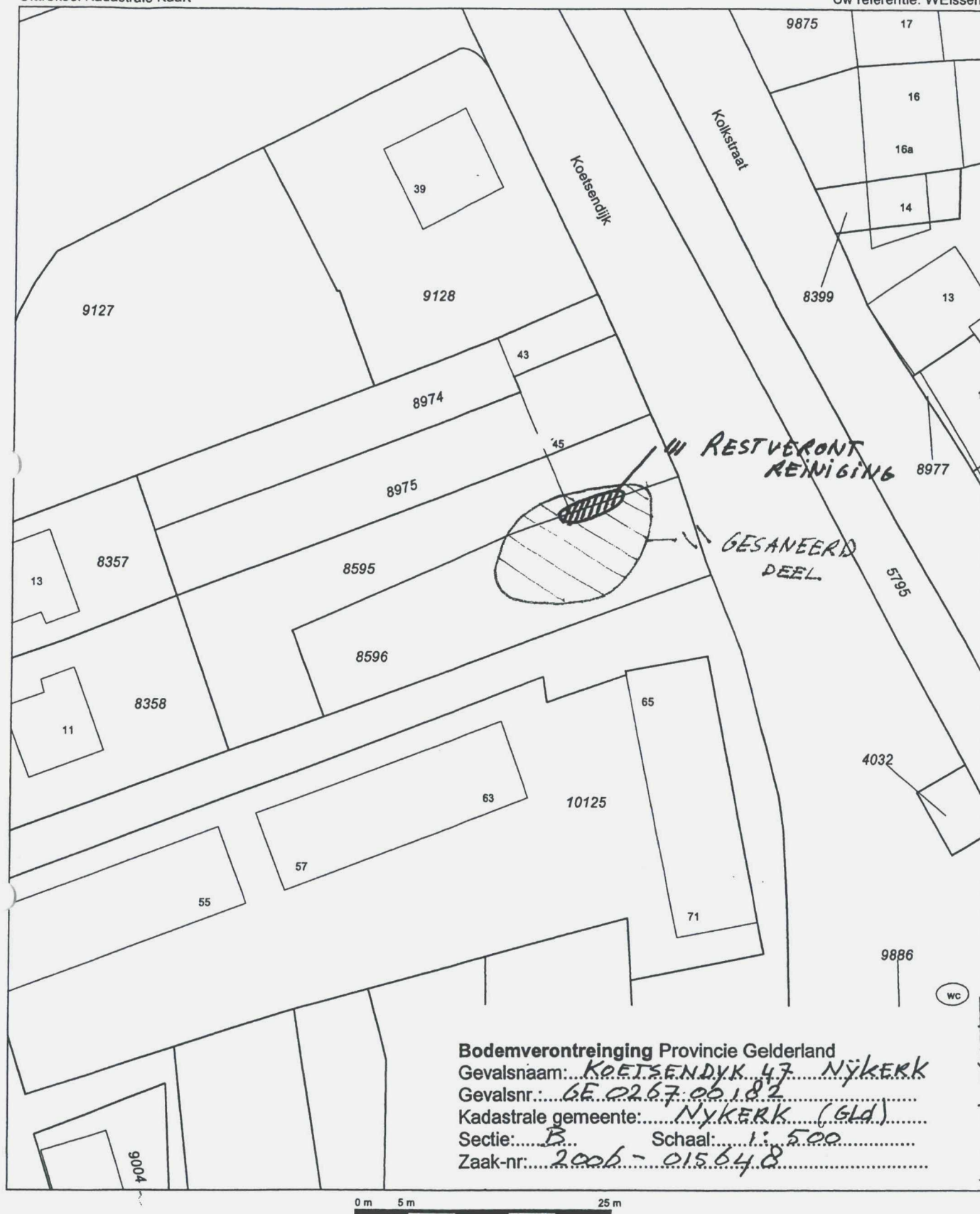
Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



ing J.C.M. Ebbelaar
dienst Milieu en Water H 376-1
onderafdelingshoofd Bodembeheer
van de afdeling Bodem & Afval



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

NIJKERK (GLD)
 B
 8596



PROJECTGEGEVENS blad 1/1

Gevalsnaam : Koetsendijk 47 te Nijkerk

Nummer van verontreiniging: GE026700182

Kadastrale gemeente	sectie	perceel nummer	te hanteren code ¹	opmerkingen
Nijkerk (gld)	B	8595	WBD	Restverontreiniging na sanering
Nijkerk (gld)	B	8596	WBD	Restverontreiniging na sanering

¹

WB geheel perceel; WBD deel van het perceel

Kolkstraat ongenummerd

1.1 Huidige situatie

Op de locatie van de voormalige locatie Kolkstraat ongenummerd zijn woningen aan de Torenstraat aanwezig. In tabel 1 zijn enkele gegevens van de locatie aanwezig.

Tabel 1 *Gegevens huidige situatie*

Onderdeel	Gegevens
Locatienummer	C0267000557
Eigenaar	Diverse
Adres	Torenstraat 13 en 16
Postcode	3861 BT Nijkerk
Kadastrale gegevens	Sectie B, nummers 9411, 9074 (ged) en 8357 (ged)
NSX score/K-waarde	K = 7, correctie naar K=0

1.2 Historische informatie

Op de locatie aan de huidige Torenstraat is in 1877 een hinderwetvergunning afgegeven voor het oprichten van een teerkokerij en touwslagerij. De locatie was ongeveer gelegen op het perceel wat nu bekend is als Torenstraat 16. De touwslagerij is mogelijk op het overige deel van de locatie aanwezig geweest (Torenstraat 13). Het is niet bekend tot wanneer dit bedrijf op de locatie actief is geweest. Op het kaartmateriaal in bijlage 2 en 3 zijn gegevens over de situatie van de voormalige (verdachte) activiteiten op de locatie aanwezig.

1.3 Verleende vergunningen

Op de locatie zijn in het verleden Hinderwet en/of Wet Milieubeheervergunningen afgegeven. In bijlage 1, de uitdraai van het programma Homeris voor deze locatie, zijn enkele gegevens van de afgegeven Hinderwetvergunningen en de daarbij uitgevoerde verdachte (bedrijfs-)activiteiten aanwezig.

1.4 Asbest

Bij zowel het dossieronderzoek als de locatie inspectie zijn geen aanwijzingen gevonden omtrent de aanwezigheid van asbest op de locatie.

1.5 Locatie inspectie

Bij de locatie inspectie bleek de gehele locatie heringericht. Op de locatie zijn nu woningen en een deel van de Torenstraat aanwezig. Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Tevens is er geen indicatie voor ophogingen of dempingen. Tijdens de locatie inspectie zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 4).

1.6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er geen calamiteiten op de locatie plaatsgevonden.

1.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Uit raadpleging van het systeem Nazca en het archief blijkt dat er in het verleden geen bodemonderzoeken op de locatie zijn uitgevoerd.

1.8 Conclusie en vervolgonderzoek

In het kader van het Landsdekkend Beeld en de daarbij gehanteerde urgentiesystematiek (K-waarde = 7) dient deze locatie met prioriteit behandeld te worden. Dit betekent dat op de verdachte locatie(s) een bodemonderzoek op korte termijn uitgevoerd moet worden.

Uit het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat op de locatie in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging hebben veroorzaakt. Aangezien de locatie geheel opnieuw is heringericht wordt de uitvoering van een bodemonderzoek niet zinvol – geacht. Derhalve kan de K-waarde van de locatie worden gewijzigd van K=7 naar K=0.

Bijlagen

- 1: Uitdraai gegevens uit Homeris
- 2: Situatietekening vanuit Homeris/MapIt
- 3: Kopieën kaartmateriaal uit Hinderwet-/Bouwvergunningen
- 4: Fotoreportage

Rapportage uit HOMERIS

GEMEENTE: Nijkerk

Hoofdlocatie

Kolkstraat

Nijkerk / NYKERK GLD

Locatienummer: C0267000557

Hoofdlocatienaam: Kolkstraat -1

Adres (Cluster) Kolkstraat

-1

NYKERK GLD

Opmerking:

Bodemonderzoeken

Aantal Bodemonderzoek op deze locatie: 0

Conclusies

Dominante UBI op locatie: 231031 teerkokerij

Potentieel verdacht: Ja

Huidig bedrijfsterrein: Nee

Mate van verdachtheid: Pot. ernstig en urg.

Informatie onderzoeksinspanning:

Bodem voldoende onderzocht: Nee

Vervolgonderzoek: Nee

Grondwater voldoende onderzocht: Nee

Waterbodembodem voldoende onderzocht: Nee

Aanvullende informatie:

Aangezien de locatie geheel opnieuw is heringericht wordt de uitvoering van een bodemonderzoek niet zinvol -geacht.

Resultaten eventueel locatiebezoek:

Locatie bezocht: Ja

Is er sprake van blootstellingsrisico: Nee

Landgebruik locatie: Wonen met tuin

Bebouwing: Ja

Landgebruik omgeving: Wonen met tuin

Puin: Ja

Kritisch landgebruik:

Verharding: Deels

Opmerkingen locatiebezoek:

Op de locatie zijn een tweetal woningen en een deel van de Torenstraat aanwezig.

Rapportbijlages:

Rapportage uit HOMERIS

GEMEENTE: Nijkerk

Hoofdlocatie

Kolkstraat

Nijkerk / NYKERK GLD

Locatienummer:

C0267000557

Hoofdlocatiennaam: Kolkstraat -1

Adres (Cluster) Kolkstraat -1

NYKERK GLD

Deellocaties

Aantal deellocaties op deze locatie: 1

Deellocatie B0267010523

Omschrijving: Sweden, E. van

Adres Kolkstraat -1

Postcode **Plaatsnaam:** NYKERK GLD

Oud adres: Kolkstraat, wijk B nummer 470

Oppervlakte: X: 161475,578753578 Y: 470731,923181803

Vindplaats archief: Gemeente archief

Archief+dossier nr.: HW VV/NK/1814-1919/900/368

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 2

UBI Code: 231031 **Omschrijving:** teerkokerij
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1877
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): anthraceen, benzeen, fluorantheen, naftaleen, o-cresol
NSX score: 437,254002403
Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code: 175202 **Omschrijving:** touwslagerij
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1877
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): 3,4,5-trihydroxybenzoëzuur, anthraceen, fenol, koper, naftaleen
NSX score: 78,970790451
Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Rapportage uit HOMERIS

Opmerking bij deellocatie:

Rapportbijlages:

Bijlage 2

Situatietekening locatie uit Map-It

(← noord)

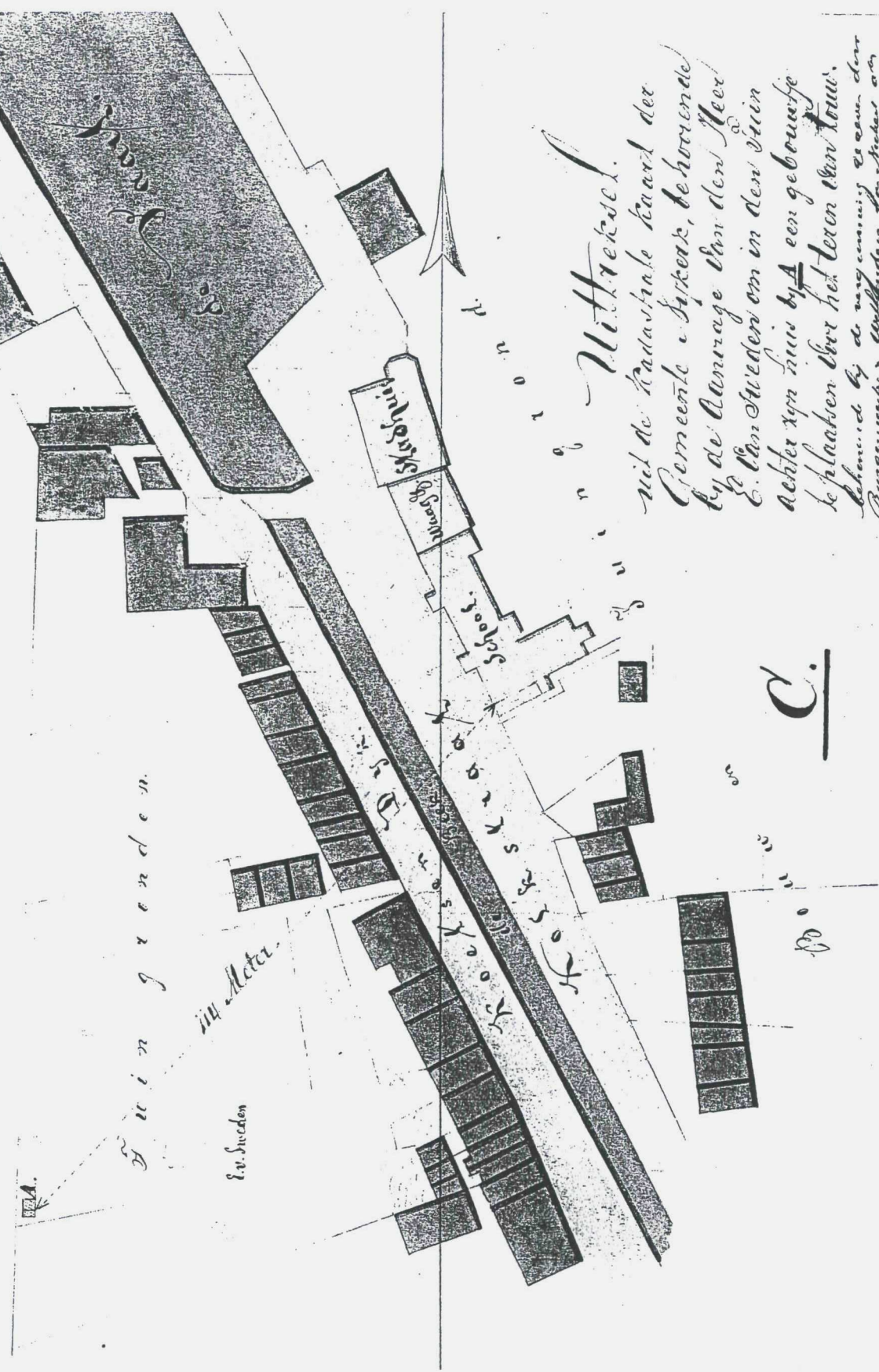


Figuur 1

Situatietekening locatie vanuit Map-It

Nij van 4 gel. gewoone het Koninklyk besluit van
 den 4 November 175 n 21

Schaal 1:1000.



Wien gronden.

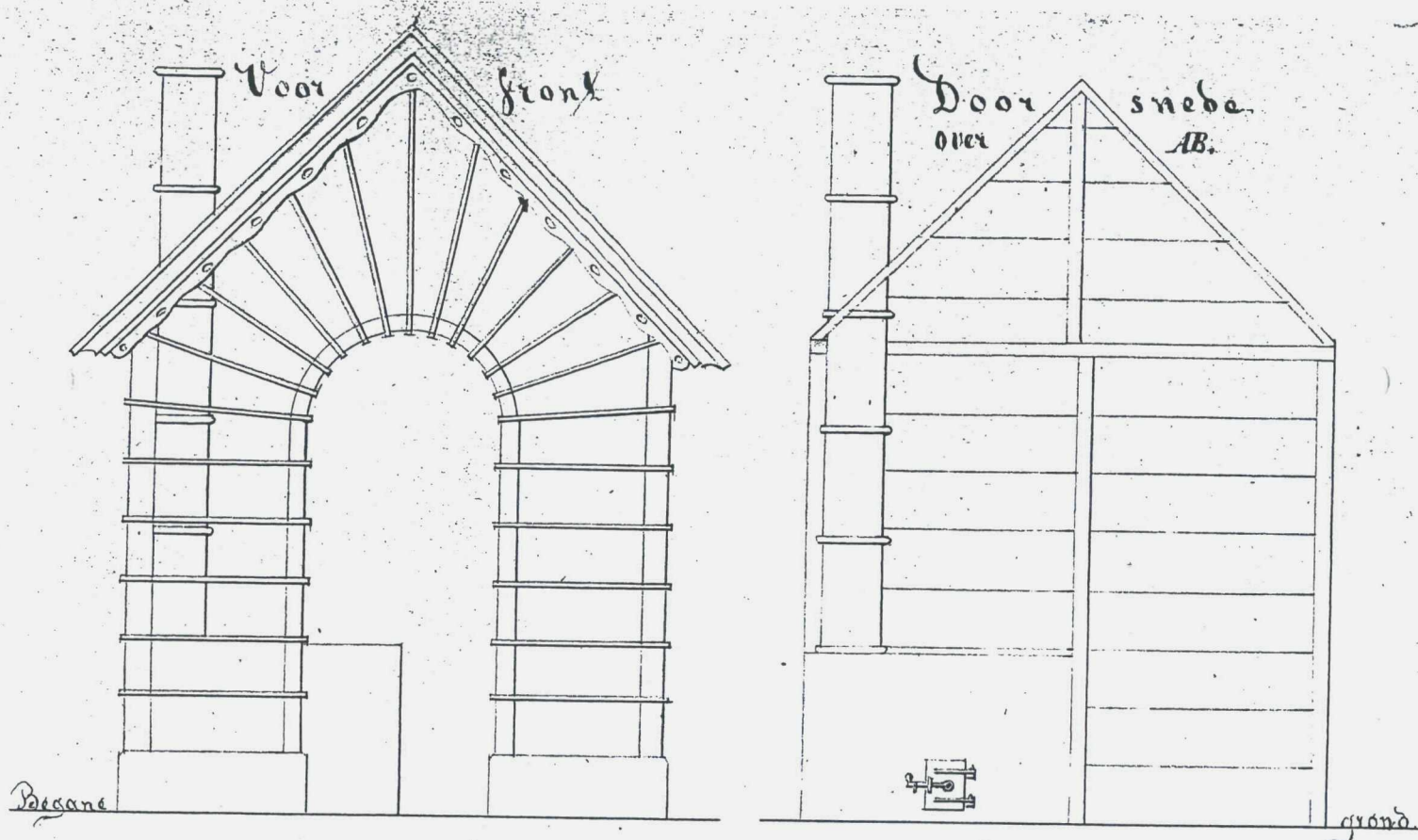
114 Meter.

1. v. Sweden

Uitbreid.

uit de Kadastreale kaart der
 Gemeente, bykerk, behorende
 by de Aunrage van den Meer
 E. van Sweden om in den tuin
 achter zijn huis by A een gebouwte
 te plaatsen over het terrein van konw.
 bevestigd by de vergadering van den
 Burgemeester, wethouders en Meester van
 E. van Sweden den 12 September 1817

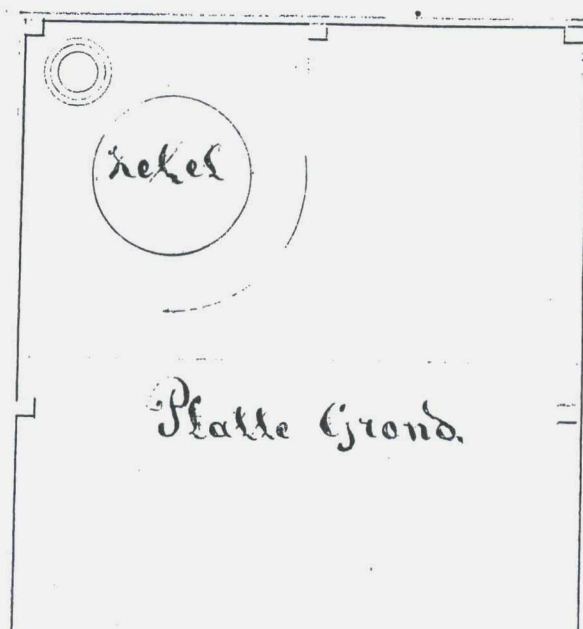
Meester van Sweden



Schaal. 1 : 25.

Schets van een Gebouwtje
 om water te teren, te plaatsen
 in de tuin van den Heer
 E. van Sweden aan den Koetsersdyk

Deze Schets behoort bij het
 Uittreksel der Kadastrale kaart.
gemerkt C



Kolkstraat -1

Hw 1014-1919 / 900 / 368

1014.

557

Borby 010523

~~1014~~ heerlijk Nieuwslagen

7

(TS 16) (TS 14a)

B 9411

9074 (ged)

8357 (TS 13)

Torenstraat 16 / 13

T. Kroon 3861 BT

Torenstraat 15

1.1 Huidige situatie

Op de locatie is een zeilmakerij annex zonweringwinkel aanwezig. In tabel 1 zijn enkele gegevens van de locatie aanwezig.

Tabel 1 *Gegevens huidige situatie*

Onderdeel	Gegevens
Locatienummer	C0267000047
Eigenaar	Gijtenbeek
Adres	Torenstraat 15
Postcode	3861 BT Nijkerk
Kadastrale gegevens	Sectie B, nummer 9127
NSX score/K-waarde	K = 5

1.2 Historische informatie

In 1974 is op de locatie een hinderwetvergunning afgegeven voor de oprichting van een mechanische houtbewerking waarbij tevens gebruik werd gemaakt van een bovengrondse opslag van diesel. In 1998 is de locatie onderzocht waarna een zeilmakerij en zonweringbedrijf op de locatie is gevestigd. Dit bedrijf is nog steeds op de locatie aanwezig. Op het kaartmateriaal in bijlage 2 en 3 zijn gegevens over de situatie van de voormalige (verdachte) activiteiten op de locatie aanwezig.

1.3 Verleende vergunningen

Op de locatie zijn in het verleden Hinderwet en/of Wet Milieubeheervergunningen afgegeven. In bijlage 1, de uitdraai van het programma Homeris voor deze locatie, zijn enkele gegevens van de afgegeven Hinderwetvergunningen en de daarbij uitgevoerde verdachte (bedrijfs-)activiteiten aanwezig.

1.4 Asbest

Aangezien op de locatie een opslag aanwezig is geweest welke gedeeltelijk voorzien was van asbestcementen bouwelementen, wordt de aanwezigheid van asbest in de bodem mogelijk geacht. Wanneer op de locatie een bestemmingswijziging plaatsvindt en/of als er graafwerkzaamheden op de locatie gaan plaatsvinden, wordt een asbestonderzoek conform de NEN 5707 noodzakelijk geacht.

1.5 Locatie inspectie

Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Tijdens de locatie inspectie zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 4).

1.6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er geen calamiteiten op de locatie plaatsgevonden.

1.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Uit raadpleging van het systeem Nazca en het archief blijkt dat er in het verleden een bodemonderzoek op de locatie is uitgevoerd. In bijlage 1 (uitdraai Homeris) zijn de beknopte resultaten van dit onderzoek aanwezig.

1.8 Conclusie en vervolgonderzoek

In het kader van het Landsdekkend Beeld en de daarbij gehanteerde urgentiesystematiek (K-waarde = 5) dient deze locatie met prioriteit behandeld te worden. Dit betekent dat op de verdachte locatie(s) een bodemonderzoek op middellange termijn uitgevoerd moet worden.

Uit het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat op de locatie in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging hebben veroorzaakt. Aangezien de verdachte locatie van de voormalige bovengrondse brandstoftank reeds is onderzocht wordt de uitvoering van een bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht.

In verband met reeds afgebroken bebouwing welke gedeeltelijk was voorzien van asbestcement bouwelementen, wordt wanneer op de locatie een bestemmingswijziging plaatsvindt en/of als er graafwerkzaamheden op de locatie gaan plaatsvinden, de uitvoering van een asbestonderzoek conform de NEN 5707 noodzakelijk geacht.

Bijlagen

- 1: Uitdraai gegevens uit Homeris
- 2: Situatietekening vanuit Homeris/MapIt
- 3: Kopieën kaartmateriaal uit Hinderwet-/Bouwvergunningen
- 4: Fotoreportage

Rapportage uit HOMERIS

Hoofdlocatie

Torenstraat

Nijkerk / NYKERK GLD

Locatienummer: C0267000047

Hoofdlocatienaam: Torenstraat 15

Adres (Cluster) Torenstraat 15
3861BT NYKERK GLD

Opmerking:

Bodemonderzoeken

Aantal Bodemonderzoek op deze locatie: 1

Type bodemonderzoek: VO - Verkennend Onderzoek
Titel: Verkennend bodemonderzoek Torenstraat 15 te Nijkerk
Archief: Gemeente archief Archief nr: 56
Soort archief: Bodemarchief / BIS Datum: 28-2-1998
Onderzocht compartiment: Bodem + Grondwater Bodemonderzoek i.k.v. Verbond: Nee
Aard van de verontreiniging: ONV, VED-HE;
GR: PAK, naftaleen>S
GW: aromaten, metalen>S
Mate van verontreiniging: Niet ernstig verontreinigd

Opmerking:

Bij dit onderzoek is de gehele locatie onderzocht waarbij tevens de locatie van de voormalige bovengrondse tank is onderzocht.

Conclusies

Dominante UBI op locatie: 631301 dieseltank (bovengronds)

Potentieel verdacht: Ja

Huidig bedrijfsterrein: Nee

Mate van verdachtheid: Pot. ernstig

Informatie onderzoeksinspanning:

Bodem voldoende onderzocht: Ja Vervolgonderzoek: Nee
Grondwater voldoende onderzocht: Ja
Waterbodem voldoende onderzocht: Nee

Aanvullende informatie:

Aangezien de verdachte locatie van de voormalige bovengrondse brandstoftank reeds is onderzocht wordt de uitvoering van een bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht.

Resultaten eventueel locatiebezoek:

Locatie bezocht: Ja
Is er sprake van blootstellingsrisico: Nee
Landgebruik locatie: Bedrijven, kantoren, Bebouwing: Ja
Landgebruik omgeving: Wonen met tuin Puin: Ja
Kritisch landgebruik: Verharding: Geheel

Opmerkingen locatiebezoek:

Op de locatie is een zeilmakerij en een zonweringswinkel aanwezig.

Rapportbijlages:

Rapportage uit HOMERIS

Hoofdlocatie

Torenstraat

Nijkerk / NYKERK GLD

Locatienummer: C0267000047

Hoofdlocatiennaam: Torenstraat 15

Adres (Cluster) Torenstraat 15
3861BT NYKERK GLD

Deellocaties

Aantal deellocaties op deze locatie: 3

Deellocatie B0267001360

Omschrijving: Dijk, J. van Bouw- en aannemer

Adres Torenstraat 15

Postcode 3861BT Plaatsnaam: NYKERK GLD

Oud adres:

Oppervlakte: X: 161512,082683062 Y: 470758,43854949

Vindplaats archief: Gemeente archief

Archief+dossier nr.: HW VV/NK/Torenstraat 15

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 3

UBI Code: 4542 Omschrijving: timmerwerkplaats

Startdatum bedrijfsactiviteit: 1973

Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999

Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): fenol, tolueen, trichloorethaan

NSX score: 0,843869132

Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code: 631301 Omschrijving: dieseltank (bovengronds)

Startdatum bedrijfsactiviteit: 1973

Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999

Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, tolueen, xyleen

NSX score: 142,653682893

Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code: 631274 Omschrijving: verfverdunderopslagplaats

Startdatum bedrijfsactiviteit: 1973

Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999

Rapportage uit HOMERIS

Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen

NSX score: 142,653682893

Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

Deellocatie B0267011105
Omschrijving: Dijk, Bouw- en Aannem. J. van
Adres Torenstraat 15
Postcode 3861BT Plaatsnaam: NYKERK GLD
Oud adres: Koetsendijk 39 te Nijkerk
Oppervlakte: X: 161525,740254469 Y: 470763,608915809
Vindplaats archief: Gemeente archief
Archief+dossier nr.: HW REG/1967-1980/1973/40

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 1

UBI Code: 452111 Omschrijving: burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1973
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): fenol, lood, n-octaan, toluen, trichloorethaan, xyleen, zink
NSX score: 11,990799989
Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

Rapportage uit HOMERIS

Deellocatie	B0267020805		
Omschrijving:	Dijk, Bouwbedrijf J. van		
Adres	Torenstraat	15	
Postcode	3861BT	Plaatsnaam:	NYKERK GLD
Oud adres:	Koetsendijk 39 te Nijkerk		
Oppervlakte:	X: 161526,618241202	Y:	470763,804023972
Vindplaats archief:	Gemeente archief		
Archief+dossier nr.:	WM	AA/VV/NK/Koetsendijk 39/A	

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 2

UBI Code:	4542	Omschrijving:	timmerwerkplaats
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1973		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	fenol, tolueen, trichloorethaan		
NSX score:	0,843869132		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code:	452111	Omschrijving:	burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1973		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	fenol, lood, n-octaan, tolueen, trichloorethaan, xyleen, zink		
NSX score:	11,990799989		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

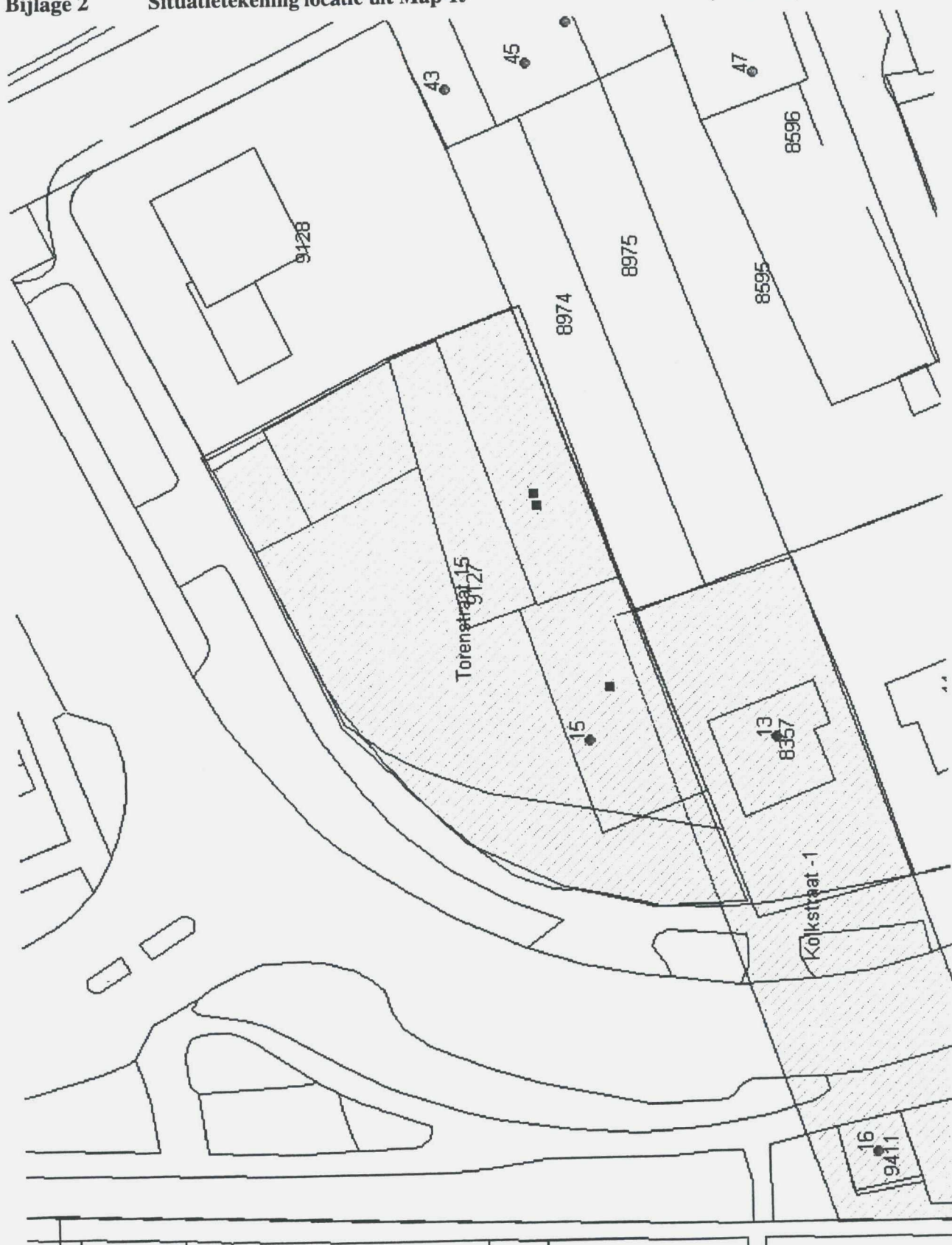
Opmerking bij deellocatie:

Rapportbijlages:

Bijlage 2

Situatietekening locatie uit Map-It

(← noord)



Figuur 1

Situatietekening locatie vanuit Map-It

Nijkerk, februari 1998

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
d.d. 06 FEB. 2001 9933749
De Secretaris van Nijkerk,



VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Torenstraat 15
Nijkerk
Kenmerk: 9800101

P&J Milieuservices B.V.

- grondwaterzuivering
- bodemonderzoek
- afvalstoffenbeheer
- in-situ reiniging
- grondreiniging
- monitoring
- juridisch advies

SAMENVATTING

Inleiding

In februari 1998 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het perceel aan de Torenstraat 15 te Nijkerk conform de strategie NVN 5740, onverdacht terrein met uitzondering van de voormalige situering van de brandstoftank. Aanleiding tot onderhavig onderzoek is de aanvraag van een bouwvergunning voor een nieuw te bouwen object.

Resultaten vaste bodem

Tijdens de uitvoering van het veldwerk is zintuiglijk bij de boringen 3, 4, 7 en 9 in het traject van 0,0 tot 0,5 m-m.v. puin waargenomen.

In het mengmonster MM-1 afkomstig van de boringen 1 t/m 10 (bemonsteringstraject 0,0-0,5 m-m.v.), zijn geen verhoogde gehalten aangetoond aan de onderzochte parameters, met uitzondering van een licht verhoogd gehalte aan PAK (4,8 mg/kg d.s.).

In het monster afkomstig van boring 3 (bemonsteringstraject 0,0-0,5 m-m.v.), zijn geen verhoogde gehalten aangetoond aan minerale olie en vluchtige aromaten met uitzondering van een licht verhoogd gehalte naftaleen (0,55 mg/kg d.s.).

In het mengmonster MM-2 afkomstig van de boringen 1, 4, 6, 8, 9 en 10 (bemonsteringstraject 0,5-1,5 m-m.v.), zijn geen verhoogde concentraties aangetoond aan de onderzochte parameters.

Resultaten grondwater

In het grondwatermonster afkomstig van peilbuis 1 (bemonsteringstraject 1,5-2,5 m-m.v.), zijn geen verhoogde concentraties aangetoond aan de onderzochte parameters, met uitzondering van licht verhoogde concentraties arseen (11 µg/l), tolueen (0,38 µg/l) en xylenen (0,38 µg/l). Tevens is de fenolindex (4,4 µg/l) verhoogd.

Conclusies en aanbevelingen

Geconcludeerd wordt dat de kwaliteit van de vaste bodem en het freatisch grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie geen belemmering vormt met betrekking tot de voorgenomen activiteiten.

In de toplaag van de vaste bodem is een licht verhoogd gehalte PAK aangetoond. Eventueel van het terrein vrijkomende grond afkomstig van de toplaag zal tegen bepaalde kosten moeten worden afgevoerd naar een verwerker. Tevens zal een verplaatsing van meer dan 50 m³ grond moeten worden gemeld bij de provincie Gelderland.

2 ACHTERGRONDINFORMATIE

Ten behoeve van het onderhavige bodemonderzoek is een historisch onderzoek uitgevoerd op basis van de richtlijnen, gesteld in de Nederlandse Voornorm (NVN) 5740 met als doel te bepalen of ten aanzien van de kwaliteit van de bodem sprake is van een verdachte of onverdachte locatie.

In het kader van het historisch onderzoek zijn de volgende werkzaamheden verricht:

- bepalen van de globale bodemopbouw op basis van de grondwaterkaart van Nederland;
- het verwerken van de door de opdrachtgever verstrekte gegevens;
- visueel inspecteren van het terrein;
- verzamelen van gegevens uit de archieven van de gemeente Nijkerk.

De locatie is gesitueerd aan de Torenstraat van de gemeente Nijkerk. In het systeem van de Rijksdriehoeksmeting wordt de locatie aangeduid met de coördinaten: X 161,5 ; Y 470,8. Voor de regionale ligging wordt tevens verwezen naar bijlage 1 (topografisch overzicht). Regionaal bestaat de bodem tot 10 m-m.v. uit matig fijn zand. Plaatselijk is een humeuze bovenlaag aanwezig.

In bijlage 6 is een tekening opgenomen van de huidige terreinsituatie.

Het onderzoeksterrein is momenteel een timmerwerkplaats, opslagloods en een garagebox gesitueerd. Het onderzochte perceel heeft een oppervlakte van circa 900 m².

Ten westen van de werkplaats was in het verleden een bovengrondse brandstoftank gesitueerd. De tank bevond zich op een zolder.

Op het terrein zijn kleine hoeveelheden verf en lijm gebruikt.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op basis van de veldwaarnemingen en de analyseresultaten kunnen wij het volgende concluderen.

Resultaten vaste bodem

Tijdens de uitvoering van het veldwerk is zintuiglijk bij de boringen 3, 4, 7 en 9 in het traject van 0,0 tot 0,5 m-m.v. puin waargenomen.

In het mengmonster MM-1 afkomstig van de boringen 1 t/m 10 (bemonsteringstraject 0,0-0,5 m-m.v.), zijn geen verhoogde gehalten aangetoond aan de onderzochte parameters, met uitzondering van een licht verhoogd gehalte aan PAK (4,8 mg/kg d.s.).

In het monster afkomstig van boring 3 (bemonsteringstraject 0,0-0,5 m-m.v.), zijn geen verhoogde gehalten aangetoond aan minerale olie en vluchtige aromaten met uitzondering van een licht verhoogd gehalte naftaleen (0,55 mg/kg d.s.).

In het mengmonster MM-2 afkomstig van de boringen 1, 4, 6, 8, 9 en 10 (bemonsteringstraject 0,5-1,5 m-m.v.), zijn geen verhoogde concentraties aangetoond aan de onderzochte parameters.

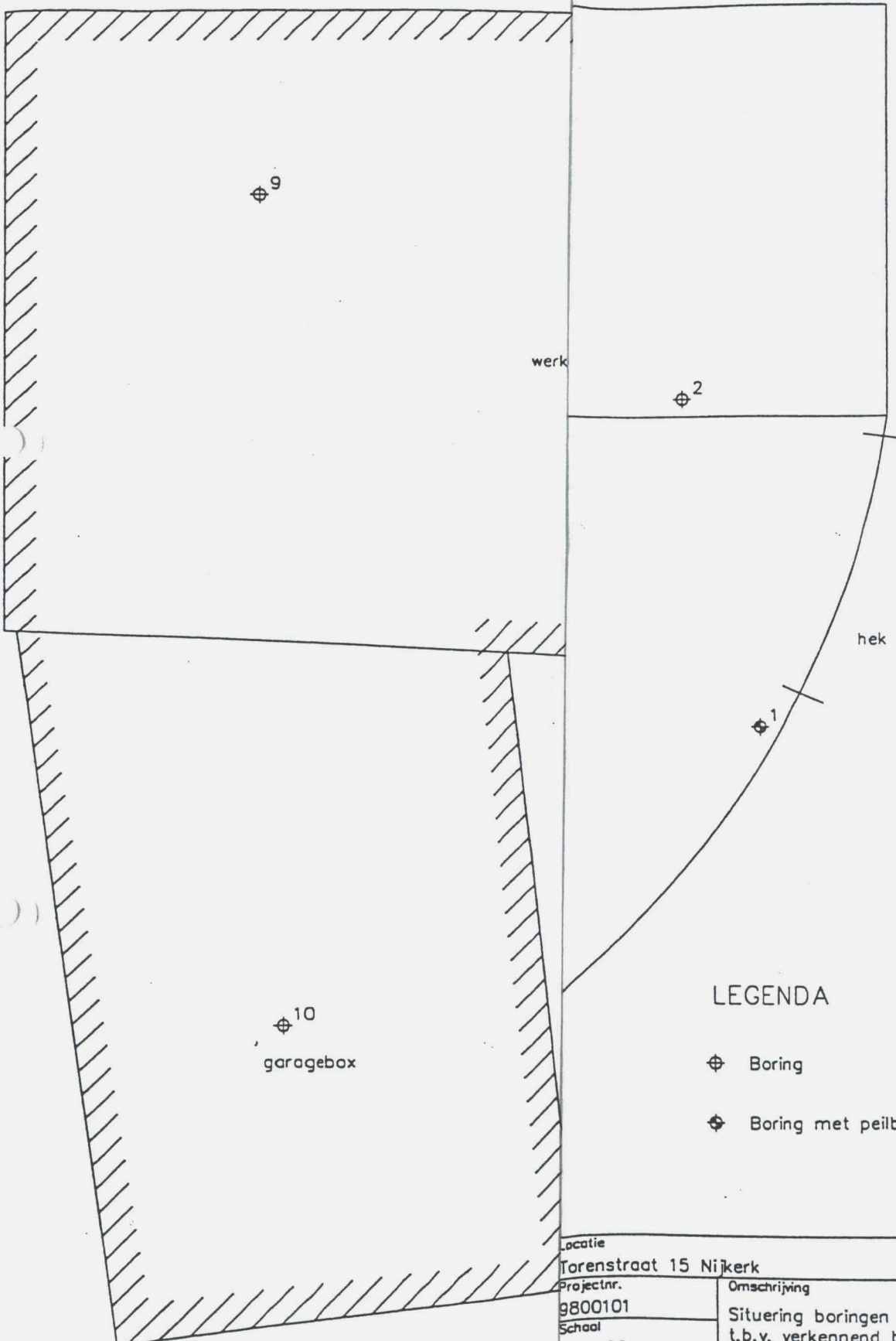
Resultaten grondwater

In het grondwatermonster afkomstig van peilbuis 1 (bemonsteringstraject 1,5-2,5 m-m.v.), zijn geen verhoogde concentraties aangetoond aan de onderzochte parameters, met uitzondering van licht verhoogde concentraties arseen (11 µg/l), toluen (0,38 µg/l) en xylenen (0,38 µg/l). Tevens is de fenolindex (4,4 µg/l) verhoogd.

Conclusies en aanbevelingen

Geconcludeerd wordt dat de kwaliteit van de vaste bodem en het freatisch grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie geen belemmering vormt met betrekking tot de voorgenomen activiteiten.

In de toplaag van de vaste bodem is een licht verhoogd gehalte PAK aangetoond. Eventueel van het terrein vrijkomende grond afkomstig van de toplaag zal tegen bepaalde kosten moeten worden afgevoerd naar een verwerker. Tevens zal een verplaatsing van meer dan 50 m³ grond moeten worden gemeld bij de provincie Gelderland.



LEGENDA

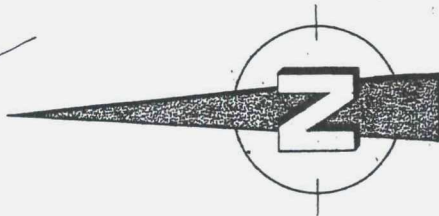
- ⊕ Boring
- ⊕ Boring met peilbuis

Locatie		Torenstraat 15 Nijkerk	
Projectnr.		Omschrijving	
9800101		Situering boringen en peilbuis	
Schaal		t.b.v. verkennend bodemonderzoek	
1 : 100			
Datum	22-01-98	 P&J MILIEUSERVICES B.V. Nijverheidsstraat 21, 3861 RJ Nijkerk tel. (033) 2458511 fax. (033) 2457968	
Getekend	S		
Tekening	1		
Bestand	9800101		

5012

kentoor

3285



SITUATIE

GEM. NIJKERK.

SECTIE B no: 5010 : 5011 : 5012

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
dd. 24/10/1973 Nr. 2411/73
De Secretaris van Nijkerk.

- 1 ophortzaag. 8. kW
- 2 Press. 3. kW
- 3 Rondkille bank. 5.5 kW
- 4 Slijp steen. 0.5 kW
- 5 Ketting steek. 2.5 kW
- 6 Sand-schuur mach. 2. kW
- 7 cirkelzaag. 3.5 kW
- 8 Vlak bank. 3 kW
9. Lindenzaag. 2. kW

Machines worden centraal aangesloten
via exhaustor met stof filters
stof wordt opgevangen in moethok

Behoort bij de HINDERWET aanvraag van J. van Dijk.
voor de inrichting aan de Koetsendijk.

Aanvrager: J. van Dijk, *J. van Dijk 24/10/1973*

Koetsendijk 39.

NIJKERK.

schaal: 1_100

datum: 8 okt: 1973

get: H.B.

formaut:

blad. 1 - 7353

del 146

5011

Stapel (bouwstoffen)

berging.

kantoor

Fimmer Werkplaats.

- 1 ophortzaag.
- 2 Press.
- 3 Handlike bank.
- 4 Slip steen.
- 5 Ketting steen.
- 6 band scheur mach.
- 7 cirkelzaag.
- 8 Vlak bank.
- 9 Lindzaag.

Machines worden
vrij. en vaster m
stof wordt opgehang

hout opslag loods

puthol
(kruijnhut)

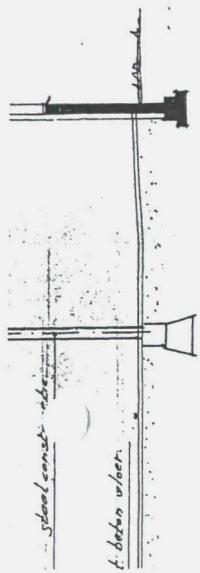
afzet cement golfplaat

dakbedekking

vent. open vakwerk

4 x 4 m.

27m



oorshede A-B

5009

Woonhuis.

5010

berging / garage

5012

berging.

5011

kantoor

1

2

3

4

5

6



5009



5012



KOETSENDIJK.

Torenstraat 15

1 x HW 1 x AA 1 x Reg

386, BT

004
B01670 01360 HW

011105 Reg

020005 AA
B 9127

V. Dijk en
Timmer
aann. bedr.
386, BT

HW

28-6-1974. opr. mach. Autobewerking
bg Dt.

2001 Zeilmakerij Gytenbeek BV
Zonwering
Rep. autobekleding

Bijlage 4 Fotorapportage



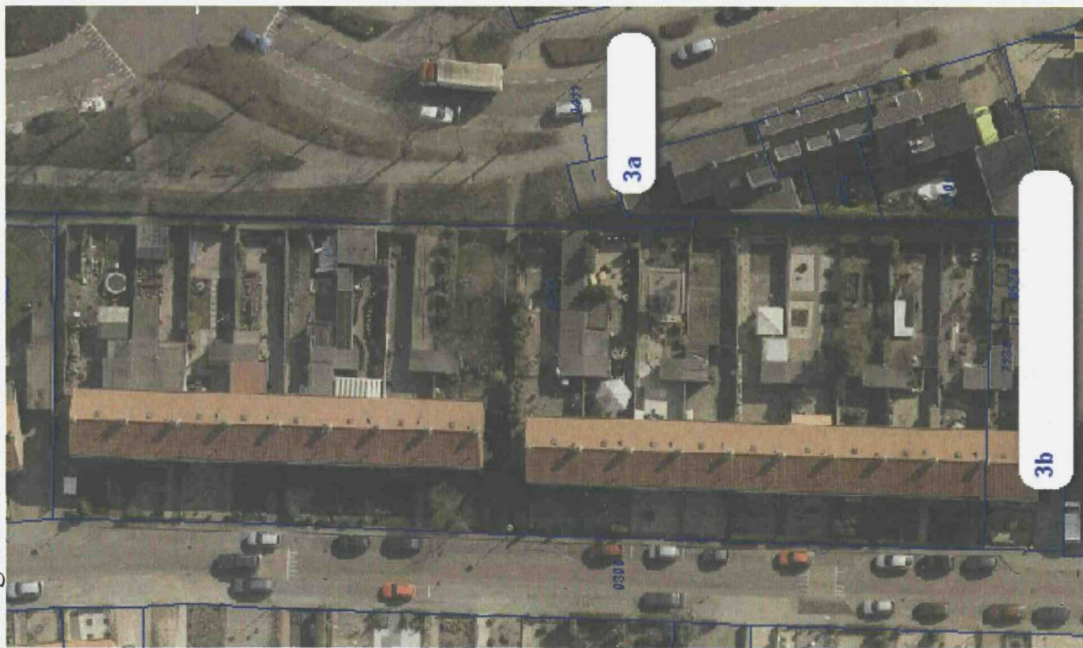
Foto 1 Vooraanzicht pand



Foto 2 Zijaanzicht pand

Deelgebied 3: Torenstraat Noordwest.

Deelgebied 3: Torenstraat Noordwest.



Adres	No.	Reeds bekende H.O. / conclusie	Ondergrondse tanks	HBB	Bodemonderzoeken	Eindconclusie en aandachtspunten
Torenstraat 13 en 16	3a	Torenstraat 13 en 16 (Kolkstraat -1; C0267000557). Er is geen onderzoek bekend op de locatie. Voor zover bekend niet asbestverdacht. Op de locatie werd touw geteerd.	-	Teerkokerij.	-	Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van reeds uitgevoerd historisch onderzoek en het HBB.
Brink 9/11	3b	Brink 9-11. Uit het historisch onderzoek blijkt dat hier een sanering heeft plaatsgevonden. Het wordt echter niet geheel duidelijk in hoeverre er aan de noordzijde (grenzend aan dit deelgebied) is gesaneerd.	Aan de Brink 9-11 zijn deze in het verleden aanwezig geweest.	Auto- en autobussenfabriek.	GS heeft in november 1994 geconcludeerd dat de verontreiniging in de vaste bodem en in het grondwater (praktisch) volledig is verwijderd en derhalve de sanering conform het saneringsplan en de uitgangspunten en randvoorwaarden is uitgevoerd. In maart 2012 vonden werkzaamheden plaats aan een elektriciteitsleiding in het wegdek van de Brink. Er werd minerale olie aangetroffen (diesel) tpv huisnr. 5. Dit is echter een locatie die op grote afstand ligt van het deelplangebied. Echter, het is een feit dat er nog sterke verontreiniging wordt aangetroffen, terwijl de locatie "praktisch volledig" zou zijn gesaneerd. Het is onduidelijk in hoeverre het noordelijk deel van deze locatie, grenzend aan het zuidelijk deel van dit deelplangebied, negatieve invloeden zou kunnen hebben op het deelplangebied.	Het zuidelijk deel van de deelplanlocatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van de "gesaneerde" locatie Brink 9/11.

Deelgebied 3: Torenstraat Noordwest.

Reeds bekende historische onderzoeken:

1. Torenstraat 13 en 16 (Kolkstraat -1; C0267000557). Er is geen onderzoek bekend op de locatie. Voor zover bekend niet asbestverdacht. Op de locatie werd touw geteerd.
2. Brink 9-11 (Brink 9; C0267000019). Uit het historisch onderzoek blijkt dat hier een sanering heeft plaatsgevonden. Het wordt echter niet geheel duidelijk in hoeverre er aan de noordzijde (grenzend aan dit deelgebied) is gesaneerd.

Ondergrondse tanks:

Aan de Brink 9-11 zijn deze in het verleden aanwezig geweest. Verder niets bekend.

HBB informatie

1. Kolkstraat -1; Torenstraat 13 en 16. Teerkokerij.
2. Brinkstraat 9-11. Auto- en autobussenfabriek.

Bodemonderzoeken bekend bij gemeente Nijkerk.

Binnen het deelplangebied zijn geen bodemonderzoeken bekend.

Brink 9/11: nr 1155. 1 november 1994, nummer MW89.18131-6022090, projectcode GE/325/04, MBM 5153 (huidig nr van verontreiniging GE026700020), conclusies GS: (...) hebben wij geconcludeerd dat de verontreiniging in de vaste bodem en in het grondwater (praktisch) volledig is verwijderd en derhalve de sanering conform het saneringsplan en onze uitgangspunten en randvoorwaarden is uitgevoerd.

In maart 2012 vonden werkzaamheden plaats aan een elektriciteitsleiding in het wegdek van de Brink. Er werd minerale olie aangetroffen (diesel) t.p.v. huisnummer 5. Dit is echter een locatie die op grote afstand ligt van het deelplangebied. Echter, het is een feit dat er nog sterke verontreiniging wordt aangetroffen, terwijl de locatie "praktisch volledig" zou zijn gesaneerd. Het is onduidelijk in hoeverre het noordelijk deel van deze locatie, grenzend aan het zuidelijk deel van dit deelplangebied, negatieve invloeden zou kunnen hebben op het deelplangebied.

Brink 9-11

1.1 Huidige situatie

Op de locatie is een appartementencomplex aanwezig. In tabel 1 zijn enkele gegevens van de locatie aanwezig.

Tabel 1 *Gegevens huidige situatie*

Onderdeel	Gegevens
Locatienummer	C0267000019
Eigenaar	Gemeente Nijkerk
Adres	De Ronde Zeven 1-39
Postcode	3861 VB Nijkerk
Kadastrale gegevens	Sectie B, nummer 9398
NSX score/K-waarde	K = 8, correctie naar K=0

1.2 Historische informatie

Op de locatie is in 1935 een benzinepompinstallatie opgericht. In dit jaar is tevens de reeds bestaande garage op het perceel uitgebreid. Het garagebedrijf is tot 1983 in bedrijf geweest waarna het terrein is gesaneerd en is gebruikt voor woningbouw. Op het kaartmateriaal in bijlage 2 en 3 zijn gegevens over de voormalige situatie van de verdachte activiteiten op de locatie aanwezig.

1.3 Verleende vergunningen

Op de locatie zijn in het verleden Hinderwet en/of Wet Milieubeheervergunningen afgegeven. In bijlage 1, de uitdraai van het programma Homeris voor deze locatie, zijn enkele gegevens van de afgegeven Hinderwetvergunningen en de daarbij uitgevoerde verdachte (bedrijfs-)activiteiten aanwezig.

1.4 Asbest

Aangezien op de locatie diverse gebouwen aanwezig zijn geweest welke gedeeltelijk voorzien waren van asbestcementen bouwelementen, wordt de aanwezigheid van asbest in de bodem mogelijk geacht. Wanneer op de locatie een bestemmingswijziging plaatsvindt en/of als er graafwerkzaamheden op de locatie gaan plaatsvinden wordt de uitvoering van een asbestonderzoek conform de NEN 5707 noodzakelijk geacht.

1.5 Locatie inspectie

Bij de locatie inspectie is gebleken dat op de locatie reeds nieuwbouw is gerealiseerd. Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Tijdens de locatie inspectie zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 4).

1.6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er geen calamiteiten op de locatie plaatsgevonden.

1.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Uit raadpleging van het systeem Nazca en het archief blijkt dat er in het verleden een bodemonderzoek en een sanering op de locatie zijn uitgevoerd. In bijlage 1 (uitdraai Homeris) zijn de bekende resultaten van deze onderzoeken aanwezig. Een evaluatierapport van de sanering is niet aangetroffen.

1.8 Conclusie en vervolgonderzoek

In het kader van het Landsdekkend Beeld en de daarbij gehanteerde urgentiesystematiek (K-waarde = 8) dient deze locatie met prioriteit behandeld te worden.

Uit het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat op de locatie in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging hebben veroorzaakt. Dit betekent dat op de verdachte locatie een bodemonderzoek op korte termijn uitgevoerd moet worden. Aangezien is gebleken dat deze locatie geheel is gesaneerd, wordt de uitvoering van een bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht. Derhalve kan de K-waarde voor de locatie worden gewijzigd in K=0

Aangezien op de locatie diverse gebouwen aanwezig zijn geweest welke gedeeltelijk voorzien waren van asbestcementen bouwelementen, maar op de locatie reeds nieuwbouw is gerealiseerd, wordt wanneer op de locatie een bestemmingswijziging plaatsvindt en/of als er graafwerkzaamheden op de locatie gaan plaatsvinden, de uitvoering van een asbestonderzoek conform de NEN 5707 noodzakelijk geacht.

Bijlagen

- 1: Uitdraai gegevens uit Homeris
- 2: Situatietekening vanuit Homeris/MapIt
- 3: Kopieën kaartmateriaal uit Hinderwetvergunningen
- 4: Fotoreportage

Rapportage uit HOMERIS

GEMEENTE: Nijkerk

Hoofdlocatie

Brink

Nijkerk / NYKERK GLD

Locatienummer: C0267000019

Hoofdlocatiennaam: Brink 9
Adres (Cluster): Brink 9
3861VA

9
NYKERK GLD

Opmerking:

Bodemonderzoeken

Aantal Bodemonderzoek op deze locatie: 1

Type bodemonderzoek: OO - Oriënterend Onderzoek
Titel: Oriënterend onderzoek op het bedrijfsterrein van firma
Archief: Gemeente archief Archief nr: Brink 9-11
Soort archief: Hinderwetarchief Datum: 1-10-1984
Onderzocht compartiment: Bodem + Grondwater Bodemonderzoek i.k.v. Verbond: Nee
Aard van de verontreiniging: VED-HE;
GR: mo>C
GW: mo>C
Mate van verontreiniging: Ernstig verontreinigd en urgentie niet bepaald
Opmerking:

Bij dit onderzoek zijn alle verdachte locaties op de terrein onderzocht. Na dit onderzoek is meteen overgegaan op saneren.

Conclusies

Dominante UBI op locatie: 3410 auto- en autobussenfabriek Potentieel verdacht: Ja
Huidig bedrijfsterrein: Nee Mate van verdachtheid: Pot. ernstig en urg.

Informatie onderzoeksinspanning:

Bodem voldoende onderzocht: Ja Vervolgonderzoek: Nee
Grondwater voldoende onderzocht: Ja
Waterbodembodem voldoende onderzocht: Nee

Aanvullende informatie:

Op het terrein heeft reeds een sanering plaatsgevonden. Derhalve wordt de uitvoering van een bodemonderzoek in het kader van Landsdekkend Beeld niet noodzakelijk geacht.

Resultaten eventueel locatiebezoek:

Locatie bezocht: Nee
Is er sprake van blootstellingsrisico:
Landgebruik locatie:
Landgebruik omgeving:
Kritisch landgebruik:

Bebouwing:
Puin:
Verharding:

Opmerkingen locatiebezoek:

Rapportage uit HOMERIS

GEMEENTE: Nijkerk

Hoofdlocatie

Brink Nijkerk / NYKERK GLD Locatienummer: C0267000019

Hoofdlocatiennaam: Brink 9
Adres (Cluster) Brink 9
3861VA NYKERK GLD

Deellocaties

Aantal deellocaties op deze locatie: 5

Deellocatie B0267000073
Omschrijving: M.J. Hartenrink
Adres Brink 9
Postcode 3861VA **Plaatsnaam:** NYKERK GLD
Oud adres: Brink 9 Nijkerk
Oppervlakte: X: 161476,316949601 Y: 470665,214547663
Vindplaats archief:
Archief+dossier nr.: KVK 001783

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 1

UBI Code: 526333 **Omschrijving:** brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1918
Einddatum bedrijfsactiviteit: 1934
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): arseen, benzeen, benzo(a)pyreen, fluorantheen, koper, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen, zink
NSX score: 325,739357838
Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

M.J. Hartenrink Brink 9 Nijkerk Nijkerk

Deellocatie B0267000074
Omschrijving: J. Hartemink
Adres Brink 9
Postcode 3861VA **Plaatsnaam:** NYKERK GLD
Oud adres: Brink 9 Nijkerk
Oppervlakte: X: 161476,443795743 Y: 470666,102470657

Rapportage uit HOMERIS

Vindplaats archief:

Archief+dossier nr.: KVK 008938

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 2

UBI Code: 3410 Omschrijving: auto- en autobussenfabriek
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1935
Einddatum bedrijfsactiviteit: 1987
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): benzeen, chroom, cyanide-complex, dichloormethaan, fluorantheen, koper, n-octaan, nikkel, pcb-28, toluen, trichloorethaan, vinylchloride, zink
NSX score: 639,316755365
Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code: 502042 Omschrijving: autoplaatwerkerij annex -spuiterij
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1935
Einddatum bedrijfsactiviteit: 1987
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): dichloormethaan, fluorantheen, styreen, toluen, trichloorethaan, vinylchloride
NSX score: 412,895279251
Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

J. Hartemink Brink 9 Nijkerk Nijkerk

Deellocatie B0267011108
Omschrijving: Hartemuil, J.
Adres Brink 9
Postcode 3861VA Plaatsnaam: NYKERK GLD
Oud adres: Brink 9 te Nijkerk
Oppervlakte: X: 161476,316949601 Y: 470666,990393652
Vindplaats archief: Gemeente archief
Archief+dossier nr.: HW REG/1967-1980/1973/49

Activiteiten

Rapportage uit HOMERIS

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 1

UBI Code: 501044 Omschrijving: autoreparatiebedrijf
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1973
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): chroom, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, toluen, trichloorethaan, vinylchloride, zink
NSX score: 111,04127126
Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

Deellocatie B0267020765
Omschrijving: Hartemink, J.
Adres Brink 9
Postcode 3861VA Plaatsnaam: NYKERK GLD
Oud adres:
Oppervlakte: X: 161476,443795743 Y: 470667,751470504
Vindplaats archief: Gemeente archief
Archief+dossier nr.: WM AA/VV/NK/Brink 9/A

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 3

UBI Code: 501044 Omschrijving: autoreparatiebedrijf
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1974
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): chroom, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, toluen, trichloorethaan, vinylchloride, zink
NSX score: 111,04127126
Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code: 631322 Omschrijving: olievatenopslagplaats
1974

Rapportage uit HOMERIS

Startdatum bedrijfsactiviteit:
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, tolueen, xyleen
NSX score: 142,653682893
Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code:	631241	Omschrijving:	dieseltank (ondergronds)
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1974		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, tolueen, xyleen		
NSX score:	237,756138155		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd: ☐

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

Asbest golfplaten

Deellocatie	B0267030164		
Omschrijving:	Hartemink, J.		
Adres	Brink	9	
Postcode	3861VA	Plaatsnaam:	NYKERK GLD
Oud adres:			
Oppervlakte:	X: 161476,316949601 Y: 470668,512547356		
Vindplaats archief:	Gemeente archief		
Archief+dossier nr.:	BA	BV/Brink 9	

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 1

UBI Code:	501044	Omschrijving:	autoreparatiebedrijf
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1947		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	chrom, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, tolueen, trichloorethaan, vinylchloride, zink		

Rapportage uit HOMERIS

NSX score: 111,04127126

Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

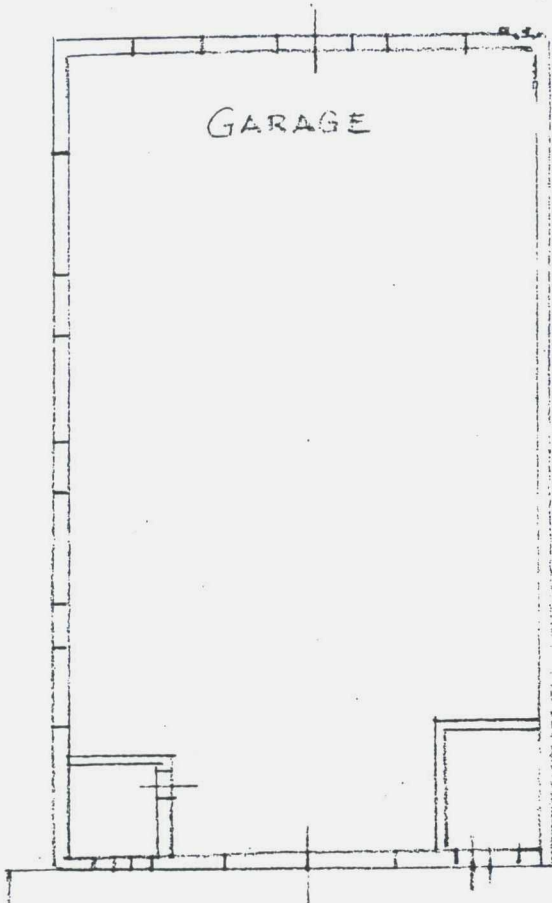
KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

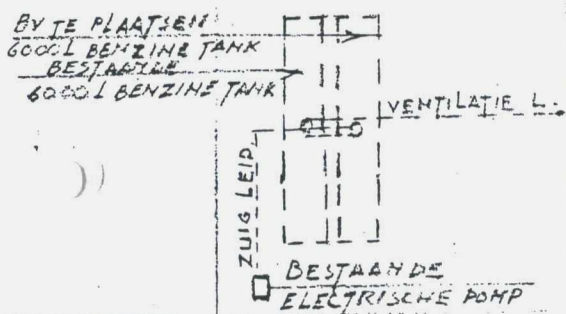
Rapportbijlages:

14

120
393
1211



Handwritten notes and signatures in the right margin, including what appears to be a date '1949' and some illegible text.



Behoort bij Besluit van Burgemeester en Wethouders van
Nijkerk d.d. 10. April 49 No 5

BRINK

STANDARD AMERIKAANSCH PETROLEUM COMPAGNIE N.V.

GESTIGD TE 'S-GRAVENHAGE

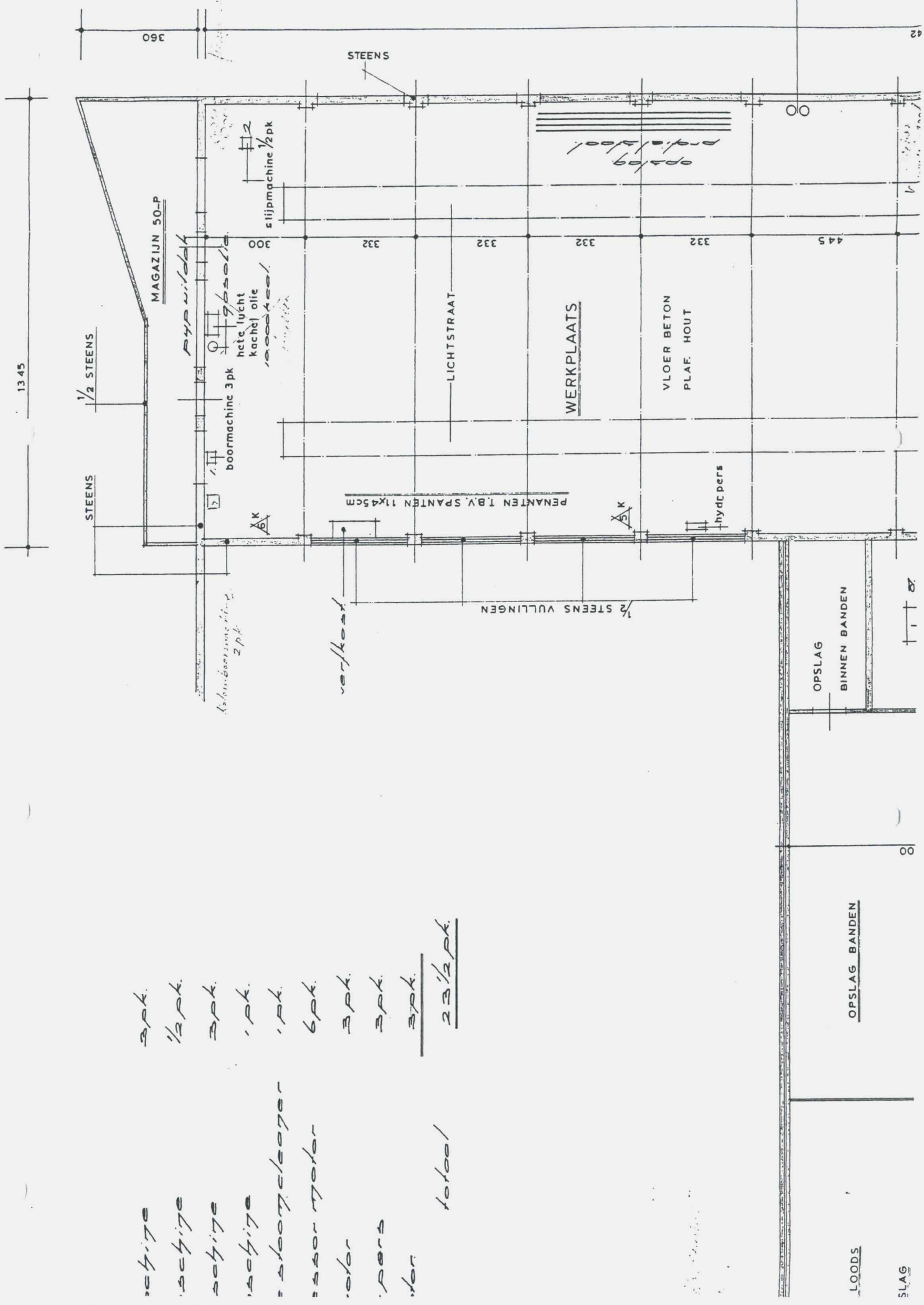
VERKOOP CENTRALE TANK- EN POMPINSTALLATIES

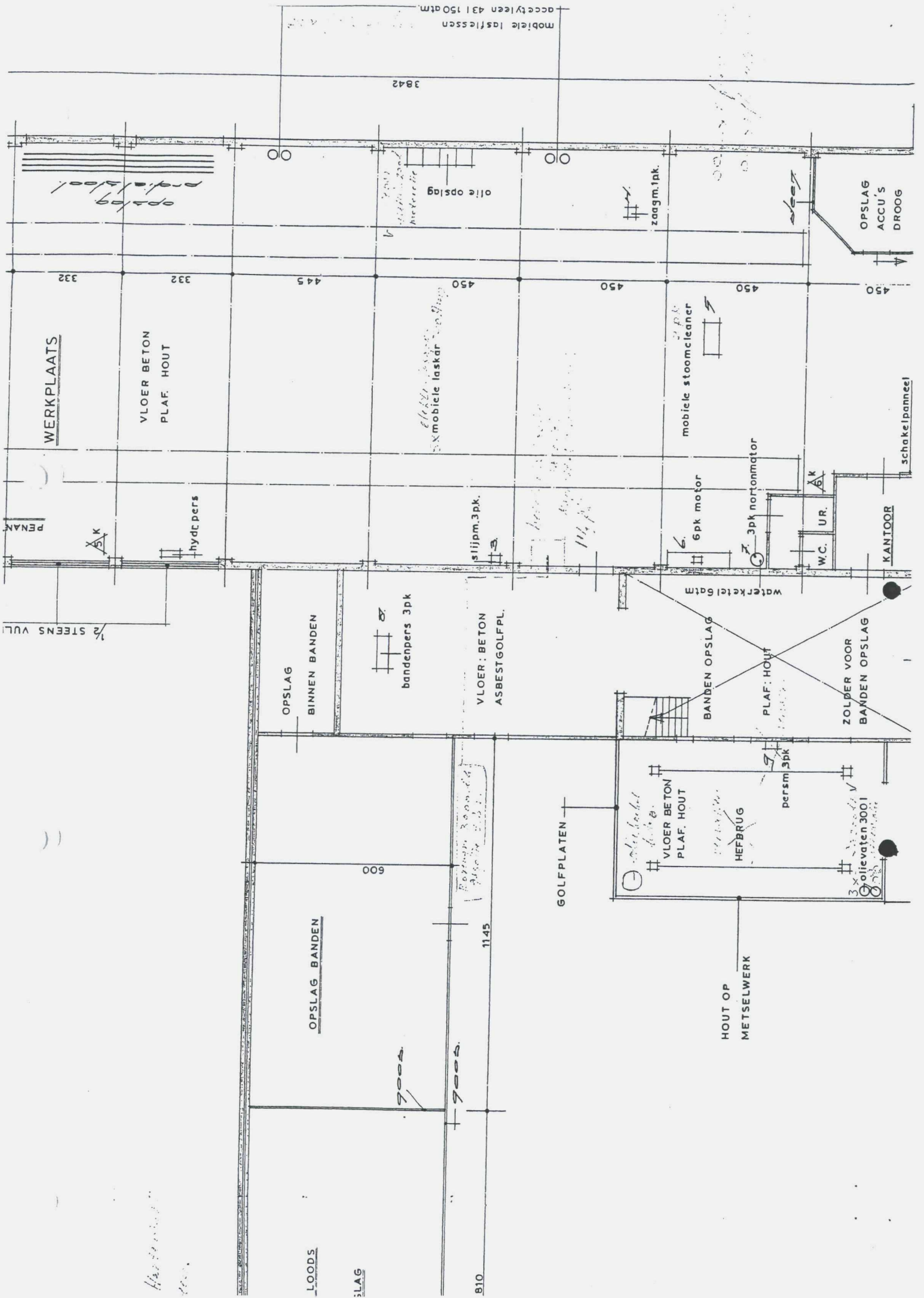
BENAMING: HET BYPLAATSEN 1/2 6000L BENZINE
TANK BY DEN HR J. HARTENHINK BRINK 11
NIJCKER KAD SECTIE B No 2634

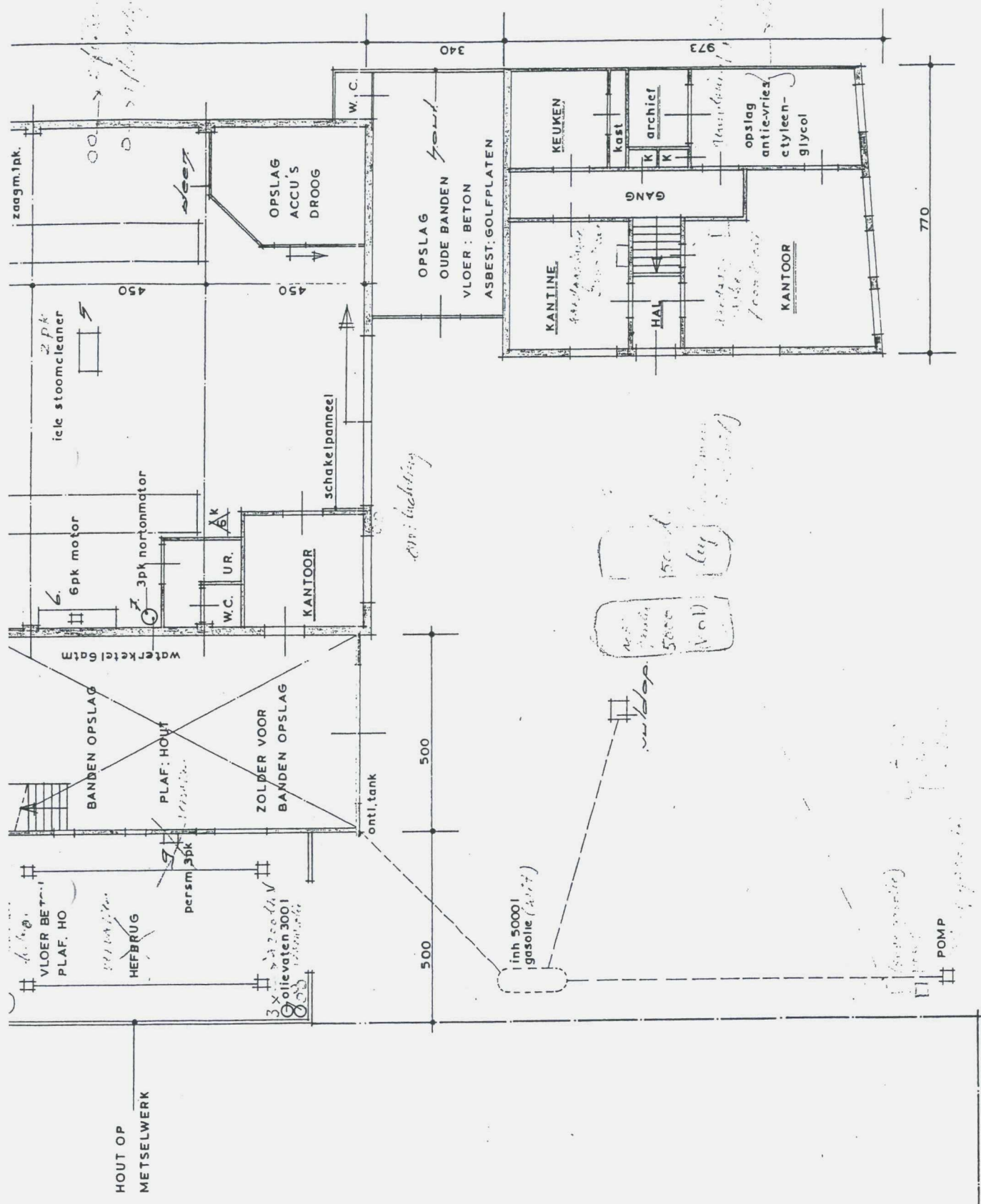
SCHAAL 1: 200
DATUM: 31-1-49
GETEK.: GTH
GEZIEN: [Signature]

3-1-270

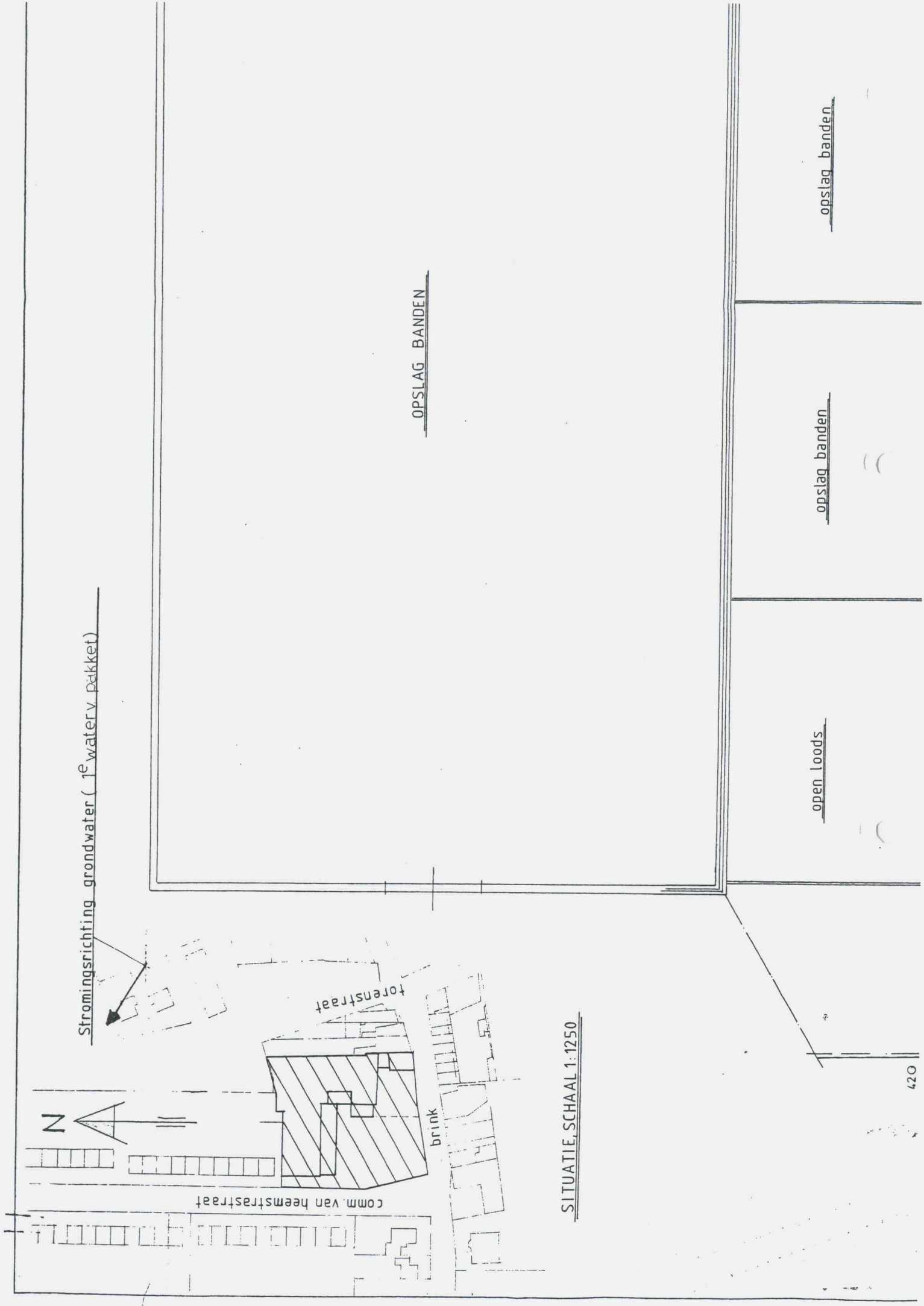
schijf 3pk.
 schijf 1/2pk.
 schijf 3pk.
 schijf 1pk.
 steenbloem 1pk.
 motor 6pk.
 motor 3pk.
 motor 3pk.
 motor 3pk.
 totaal 23 1/2 pk.







0.11



Stromingsrichting grondwater (1^e waterv pakket)

OPSLAG BANDEN

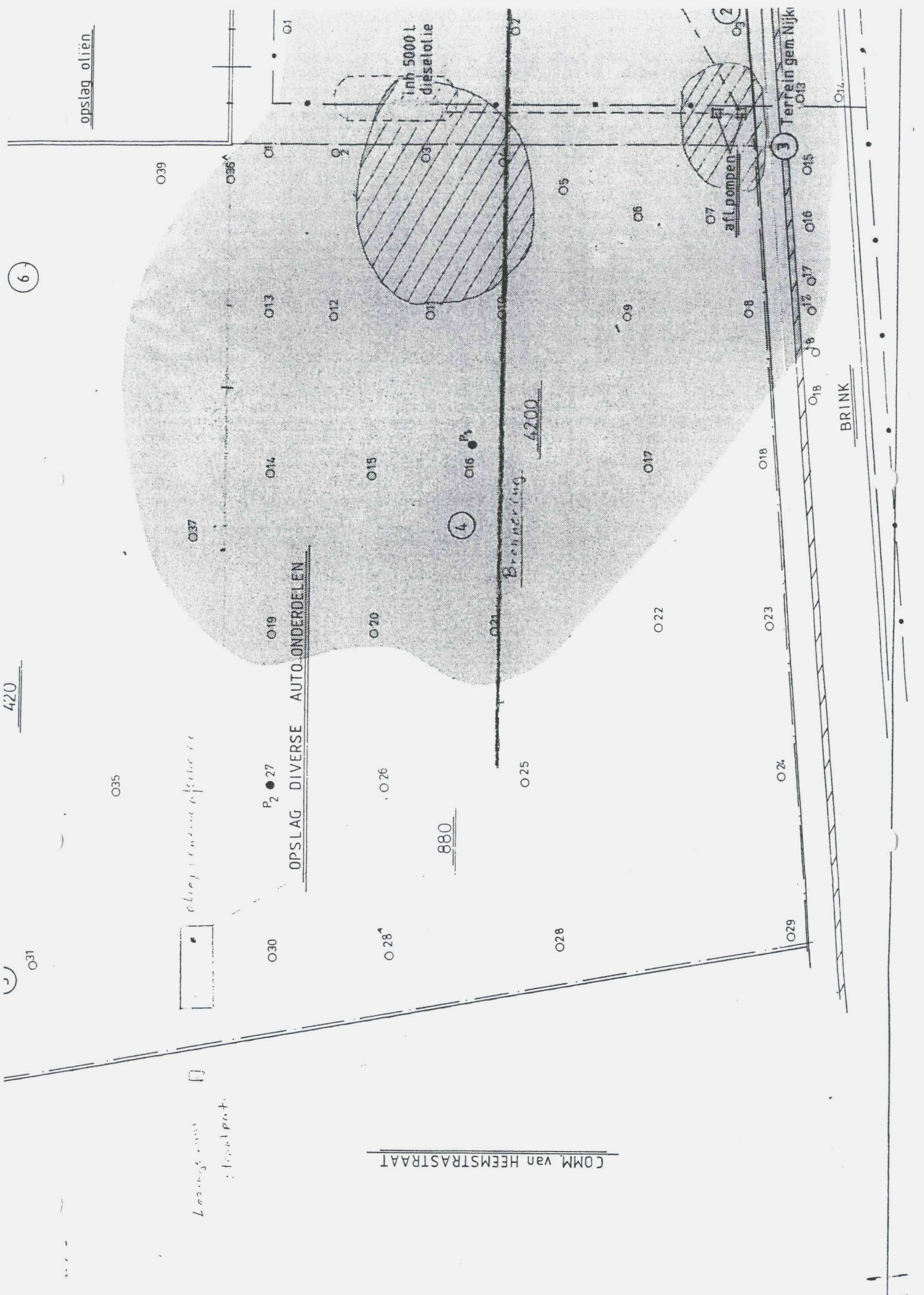
opslag banden

opslag banden

open loods

SITUATIE, SCHAAAL 1:1250

420



420

O31

O35

opslag oliën



Laagbouw
; laagbouw

P₂ ● 27

O30

O19

O14

O13

O1

OPSLAG DIVERSE AUTO ONDERDELEN

O39

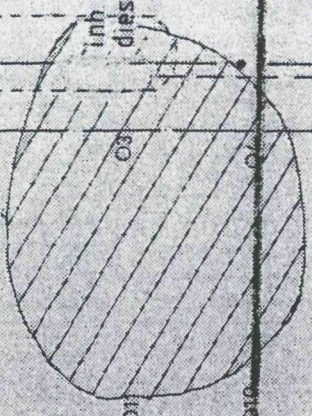
O12

O15

O20

O26

O28



inh 5000 L
dieselolie

880

4

O16 P₃

Brennering

4200

O25

O28

O5

O9

O5

O17

O22



afl. pompen

O7

O8

O18

O23

O24

O29

O15

O16

O17

O18

O19

O20

O21

O22

O23

O24

O25

O26

O27

O28

O29

BRINK

Terrein gem. Nijlk

O13

O14

O15

O16

O17

O18

O19

O20

O21

O22

O23

O24

O25

O26

O27

O28

O29

O30

O31

O32

O33

O34

O35

O36

O37

O38

O39

O40

O41

O42

O43

O44

O45

O46

O47

O48

O49

O50

O51

O52

O53

O54

O55

O56

O57

O58

O59

O60

O61

O62

O63

O64

O65

O66

O67

O68

O69

O70

O71

O72

O73

O74

O75

O76

O77

O78

O79

O80

O81

O82

O83

O84

O85

O86

O87

O88

O89

O90

O91

O92

O93

O94

O95

O96

O97

O98

O99

O100

O101

O102

O103

O104

O105

O106

O107

O108

O109

O110

O111

O112

O113

O114

O115

O116

O117

O118

O119

O120

O121

O122

O123

O124

O125

O126

O127

O128

O129

O130

O131

O132

O133

O134

O135

O136

O137

O138

O139

O140

O141

O142

O143

O144

O145

O146

O147

O148

O149

O150

O151

O152

O153

O154

O155

O156

O157

O158

O159

O160

O161

O162

O163

O164

O165

O166

O167

O168

O169

O170

O171

O172

O173

O174

O175

O176

O177

O178

O179

O180

O181

O182

O183

O184

O185

O186

O187

O188

O189

O190

O191

O192

O193

O194

O195

O196

O197

O198

O199

O200

O201

O202

O203

O204

O205

O206

O207

O208

O209

O210

O211

O212

O213

O214

O215

O216

O217

O218

O219

O220

O221

O222

O223

O224

O225

O226

O227

O228

O229

O230

O231

O232

O233

O234

O235

O236

O237

O238

O239

O240

O241

O242

O243

O244

O245

O246

O247

O248

O249

O250

O251

O252

O253

O254

O255

O256

O257

O258

O259

O260

O261

O262

O263

O264

O265

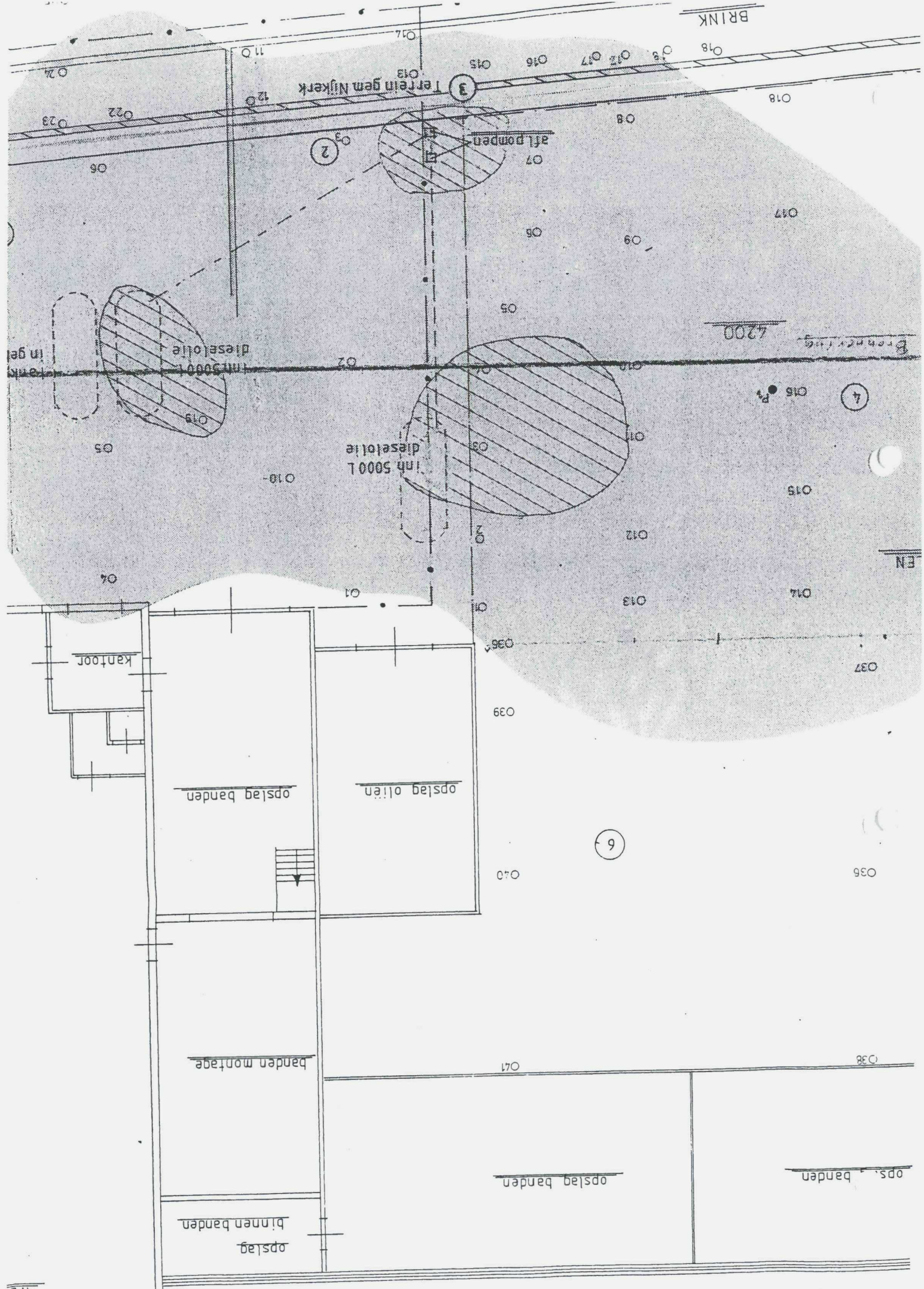
O266

O267

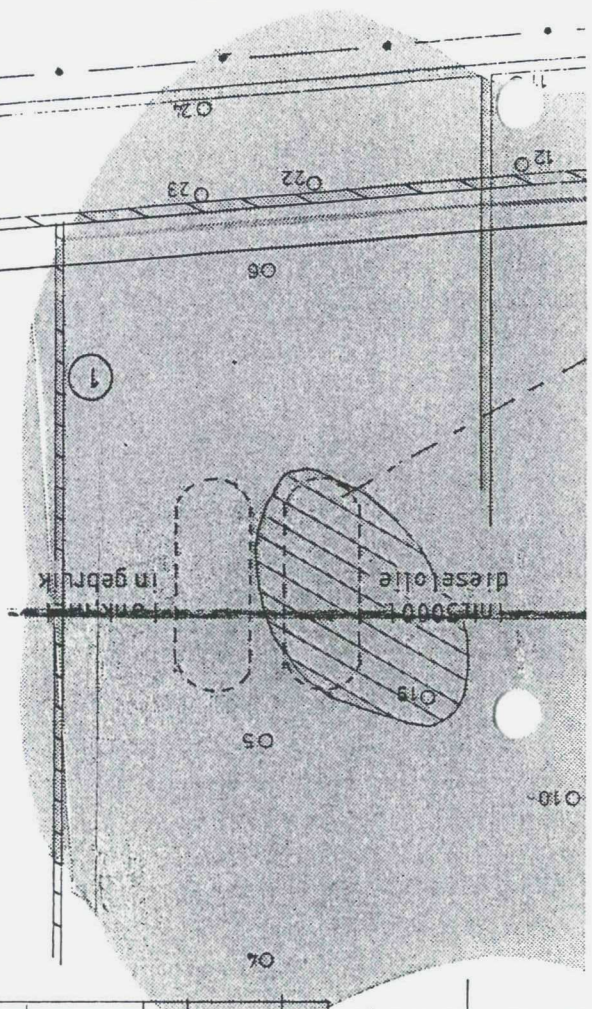
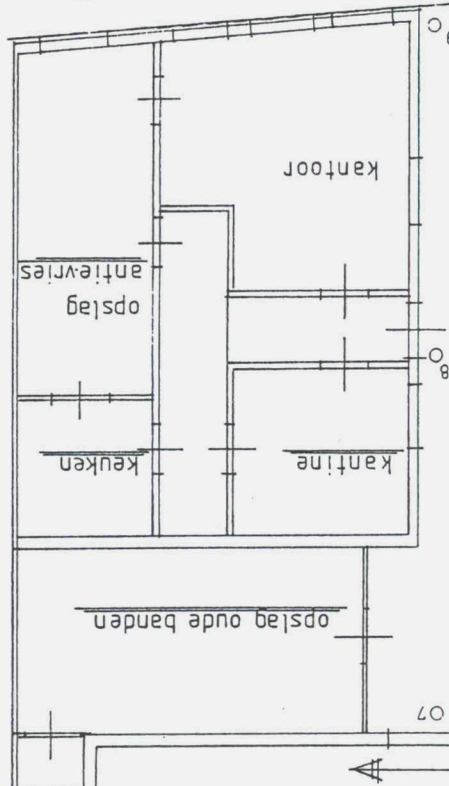
O268

O269

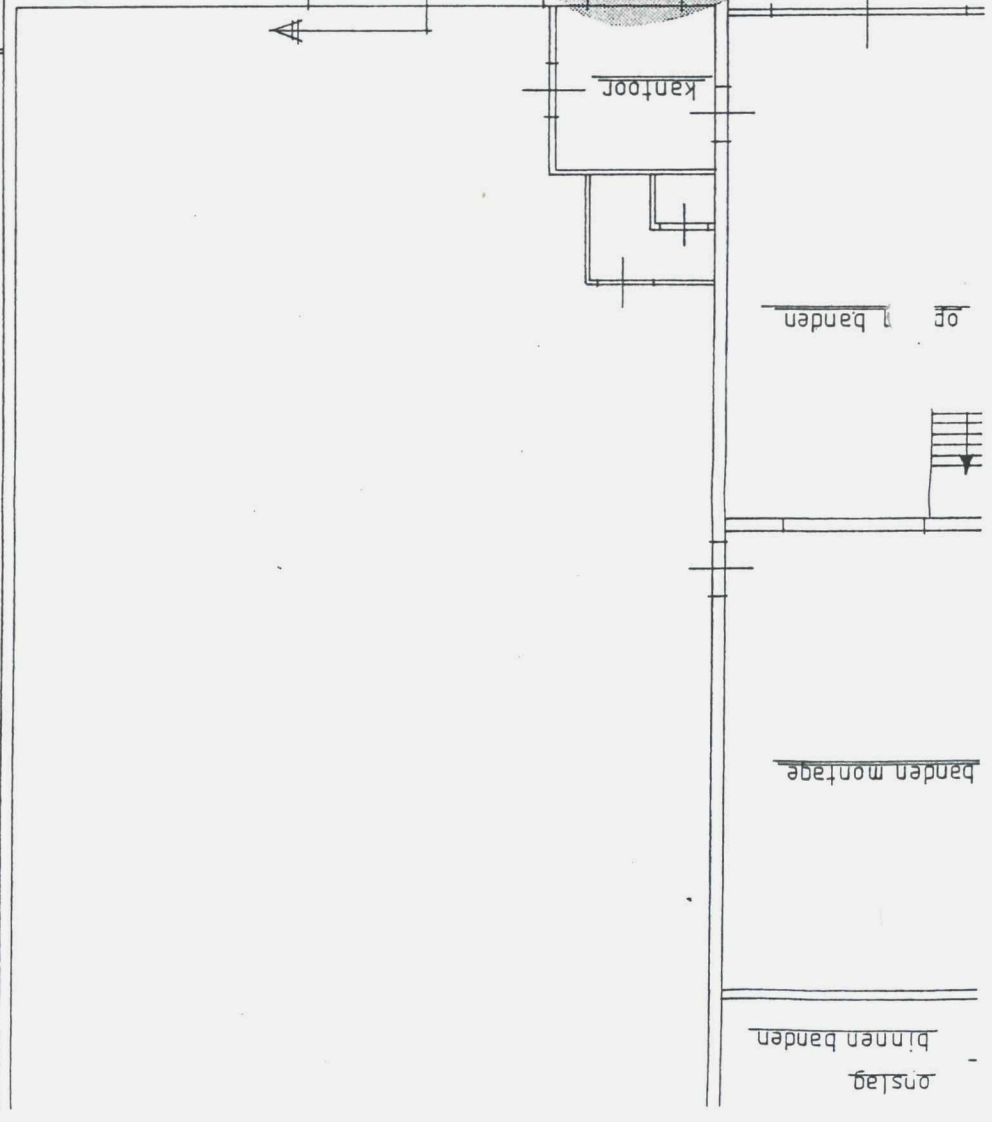
O270



OW NIJCKERK		AFD. HINDERWET en MILIEU
PROJECT : J Hartemink, Brink 9		
SCHAAL : 1:100		
GETEKEND : dd. 8-6-'83 H.V.L.		



	Kabel PGM
	Gem. Riool Ø 30
	GAMOG Ø 80, diep 0.70m - II
	Leiding WMG (zie bijlage)
	Begrenzing verontreiniging
	vaste bodem
	Driftlaag
	O ₃ = Grondboring
	P ₂ = Peilbuis



ADVIES IN EN UITVOERING VAN:

- GRONDREINIGING
- GRONDWATERZUIVERING
- AFGRAVEN, AFVOEREN EN OPSLAAN
- AFVALVERWERKING

Gemeente Nijkerk
tav. Dhr. van Loo

UW KENMERK:

ONS KENMERK:

ONDERWERP: Olieaafscheider Broerius B.V.

Het met minerale olie verontreinigd grondwater wordt met behulp van een olie/waterafscheider met koalescentie filter gezuiverd.

De olie/water afscheiding wordt bereikt door horizontaal gestapelde koalescerplaten.

Door toepassing van sinusvormige golfplaten ontstaat een laminaire stroming waarbij tevens de verblijftijd wordt verlengd. De golfplaten zijn vervaardigd uit oliofiel materiaal, zodat gevangen oliedruppeltjes moeilijk loslaten.

Door de kleine plaatafstand wordt de stijghoogte en daarmee de stijgtijd van de oliedruppeltjes verkleind.

Hierdoor worden oliedruppeltjes van circa 20 micron en groter afgescheiden.

Afgescheiden oliedruppels zullen zich langs het plaatoppervlak naar de golftoppen verplaatsen.

Tijdens dit transport zullen kleinere druppeltjes tot grotere samenvloeien (koalescentieeffect).

In de golftoppen bevinden zich gaten waardoor deze grote oliedruppels naar de oppervlakte kunnen stijgen.

Afhankelijk van de aard en de concentratie van de verontreiniging zal het effluent een oliegehalte hebben variërend van 1 mg/l tot 20 mg/l.

De capaciteit van de olieaafscheider is 5 tot 20 m³ per uur.

De afmetingen van de olieaafscheider bedragen 2,50 x 1,25 x 1,25 m..

In de bijgevoegde tekening is de olie/waterafscheider met koalescentie filter weergegeven.

De sanering van de met dieselolie verontreinigde bodem zal globaal als volgt plaatsvinden.

- De in de grond aanwezige dieselolietanks zullen worden opgegraven.
 - De drijflaag op het grondwater zal worden afgeroomd.
 - De met dieselolie verontreinigde grond > B waarde zal worden ontgraven.
 - De op het grondwater drijvende dieselolie zal worden afgeroomd.
 - Het overige grondwater zal via de olie/benzine-afscheider geloosd worden op de riolering.
 - Hierna zal er een bronnering worden aangebracht, filterdiepte 1.5 - 2.5 m beneden maaiveld.
 - Dit water zal eveneens via een olie-benzine-afscheider geloosd worden op de riolering.
 - Door een extern bureau zal nagegaan worden of de grond en het grondwater voldoende is gesaneerd.
- De totale duur van deze sanering zal + 1 maand in beslag nemen.

1. Inleiding

Door de gemeente Nijkerk is een oriënterend onderzoek verricht op het bedrijfsterrein van de heer J. Hartemink, Brink 9 te Nijkerk.

Het veldwerk is uitgevoerd door Broerius B.V. te Voorthuizen, in nauwe samenwerking met de dienst Openbare Werken van de gemeente Nijkerk. Het onderzoek is uitgevoerd overeenkomstig het door de gemeente Nijkerk opgestelde en door de provincie Gelderland goedgekeurde projektvoorstel. Bij brief d.d. 16-10-1986 -nr. MH85-1816/5- MH2206 is hiervoor toestemming verleend door de Provincie Gelderland. Het onderzoek maakt deel uit van het Provinciaal bodemsaneringsprogramma 1984 kode GE/325/04.

2. Algemeen

Het bedrijf van de heer J. Hartemink bestaat uit een garage, sloperij en bandenhandel.

Motorrijtuigen en aanhangwagens worden opgeslagen c.q. hersteld.

Op het bedrijfsterrein zijn de volgende produkten opgeslagen: dieselolie, smeerolie, smeermiddelen, accu's, antivries (ethyleenglycol) en afgewerkte olie.

Naar aanleiding van een hinderwetkontrole medio juni 1983 is er door de gemeente Nijkerk een Indikatief Onderzoek verricht in de direkte omgeving van de ondergrondse dieselolietanks en afleveringspompen.

Er zijn grondwatermonsters genomen welke analytisch zijn onderzocht door D.H.V., Raadgevend Adviesburo te Amersfoort.

De resultaten hiervan zijn weergegeven op de bijgevoegde plattegrond-tekening van het bedrijf.

Er is sprake van een sterke verontreiniging van de vaste bodem en het grondwater door dieselolie/minerale olie.

In de drijfslaag en in de waterfase zijn hoge olie-concentraties aangetoond. De bestemming van dit terrein ingevolge het goedgekeurde bestemmingsplan Binnenstad is "Woondoeleinden".

Het doel van dit onderzoek is het vaststellen van de omvang en de verspreiding van de verontreiniging in de vaste bodem en het grondwater, alsmede een globale inventarisatie van de bedreigde objecten.

3. Geohydrologie

Het eerste watervoerende pakket is hier ter plaatse opgebouwd uit de grof- tot fijnzandige Formatie van Twente. De dikte bedraagt ongeveer 17 meter. De eerste scheidende laag bestaat uit de kleien van de Eemformatie en de Formatie van Twente. De dikte van dit geheel bedraagt ongeveer 37 meter en kan als zeer goed scheidend worden aangemerkt.

Het tweede watervoerende pakket is opgebouwd uit de over het algemeen grofzandige, soms grindhoudende, Formatie van Sterksel, Enschede, Harderwijk en Urk. De dikte bedraagt ongeveer 110 meter. De regionale grondwater-stroming is in het eerste watervoerende pakket naar het noordwesten en in het tweede watervoerende pakket naar het westen gericht.

Op het bedrijfsterrein zijn circa 70 ondiepe boringen verricht, in diepte variërend van 0,30 - 1,50 m. minus maaiveld.

Het opgeboorde materiaal bestaat uit opgebracht grof zand en puin (0 - 90 cm. - maaiveld). Het aanwezige puin is afkomstig van voormalige woningen ter plaatse.

Vanaf het oorspronkelijke maaiveld tot 1,00 m! minus maaiveld bestaat de bodem uit fijn zand.

De grondwaterstand varieert ter plaatse van 0,30 m' tot 1,00 m' minus maaiveld.

5.5. Grondwater verontreiniging

Op grond van het analytisch onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken.

- De horizontale verspreiding van de grondwaterverontreiniging zal nagenoeg overeenkomen met de verspreiding van de verontreiniging in de vaste bodem.
Dit wordt vooral veroorzaakt door de hoge grondwaterstand (0,30-m.v.) en de aard van de verontreiniging.
- Uit het indicatieve onderzoek kan worden vastgesteld dat het oppervlakkige grondwater plaatselijk ernstig verontreinigd is.
Zowel uit het indicatieve alsmede uit het Oriënterende Onderzoek is vastgesteld dat er plaatselijk drijfslagen met olie op het grondwater aanwezig zijn.
Deze plaatsen zijn aangegeven op de bijgevoegde tekening.
- Uit de analyse-resultaten van de grondwaterbemonsteringsbuis P4 (filterdiepte 1 - 2 m') blijkt dat geen verontreiniging van het grondwater heeft plaatsgevonden aan de overkant van de straat (Brink).
- Uit het analytisch onderzoek bij grondwaterbemonsteringsbuis P1 (filterdiepte 2,5 - 3,5 m') blijkt dat het grondwater ter plaatse maximaal tot 2 - 2,5 m. diepte is verontreinigd.
- Bij grondwaterbemonsteringsbuis P2 (filterdiepte 1 - 2 m') is analytisch geen verontreiniging aangetoond.
- Uit analytisch onderzoek bij grondwaterbemonsteringsbuis P3 (filterdiepte 1 - 2 m') [voormalige sloot] is aangetoond dat het grondwater beneden de 1 m. diepte niet verontreinigd is.
Wel is ter plaatse op het grondwater een drijfslaag gekonstateerd.
- Uit de vastgestelde verspreiding van de verontreiniging in het grondwater aan de Brinkzijde is niet te bepalen of de verontreiniging invloed heeft op de aldaar aanwezige openbare waterleiding.
- De hoeveelheid verontreinigd grondwater wordt geschat op $\pm 1700 \text{ m}^3$.

In tabel 3 zijn de analyse-resultaten van het analytisch onderzoek weergegeven voor: aromaten, gechloreerde koolwaterstoffen en minerale olie (benzine- en dieselolie-fractie).

o. Conclusies in relatie tot bedreigde objecten

Uit het verrichte onderzoek is gebleken dat de vaste bodem en het grondwater op het bedrijfsterrein alsmede de stoep en de straat (Brink) plaatselijk ernstig verontreinigd zijn met minerale olie/dieselolie.

In de afgelopen periode heeft een aanmerkelijke horizontale verspreiding van de verontreiniging plaatsgevonden.

De verticale verspreiding is beperkt gebleven.

De volgende bedreigde objecten zijn geïnventariseerd.

- aangrenzende bebouwing (woningen en winkels).
- kabels, leidingen (gas, water en riolering).
- toekomstige woningbouw.

Sanering van de vaste bodem en het grondwater wordt om de volgende redenen noodzakelijk geacht:

- het bedrijfsterrein is in de bebouwde kom van de gemeente Nijkerk gesitueerd. Verdere horizontale verspreiding van de verontreiniging in de vaste bodem alsmede in het grondwater dient voorkomen te worden. Bij verdere verspreiding kunnen aangrenzende percelen/panden worden bedreigd.
- kabels en leidingen (gas, water en riolering) aan de Brink zijn, of worden beïnvloed door de aanwezige verontreiniging. Het wordt noodzakelijk geacht, indien de verontreiniging niet op korte termijn wordt gesaneerd, om na te gaan in hoeverre deze kabels en leidingen momenteel zijn of worden beïnvloed door deze verontreiniging.
- bij toekomstige woningbouw op het bedrijfsterrein is direct contact tussen de verontreiniging en de mens c.q. het milieu mogelijk. Indien er geen sanering van de vaste bodem en het grondwater wordt uitgevoerd kunnen de volgende ongewenste situaties zich voordoen.
 - aantasting van kabels en leidingen (stankoverlast vanuit de riolering, penetratie van dieselolie in de waterleidingbuis, elektrische storingen etc.).
 - direct contact tussen de verontreiniging en toekomstige bewoners (spelende kinderen).
 - een beperkt gebruik van tuinen en groenstroken (geen groeimogelijkheden voor planten i.v.m. dieselolie).
- er kan geen zgn. "gifvrij verklaring" worden afgegeven door de gemeente Nijkerk t.b.v. toekomstige woningbouw (gesubsidieerde woningbouw is dan niet mogelijk).

Konklusie:

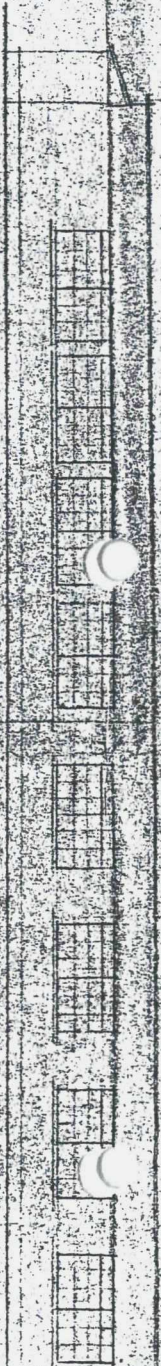
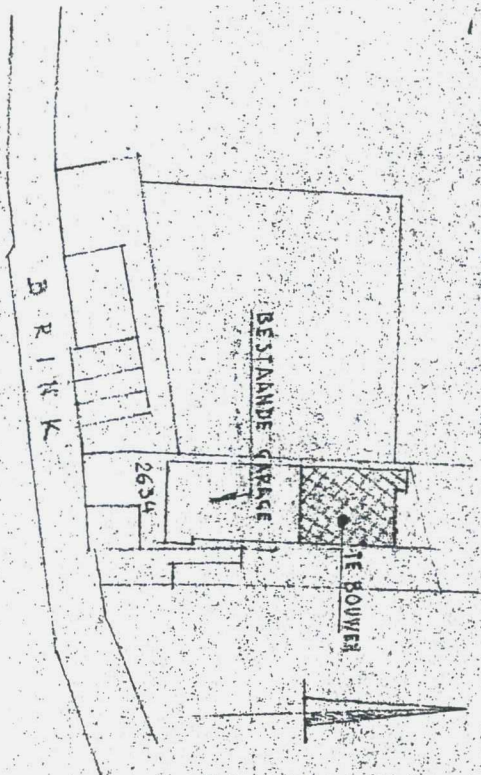
Op korte termijn overgaan tot het saneren van de verontreinigde vaste bodem en het grondwater.

Zowel de verontreinigde bodem alsmede het verontreinigde grondwater dient verwijderd te worden.

Als saneringsconcentratie-grens moet worden uitgegaan van de A-waarde (I.B.S.).

TOTAAL ZUSSENET SCHAL 1:200

SITUATIE NIJWERK SECTIE B 1:1250



SCHAL

1:100

AUTEKEND

A. J. H. H. H.

GEZIEN

[Signature]

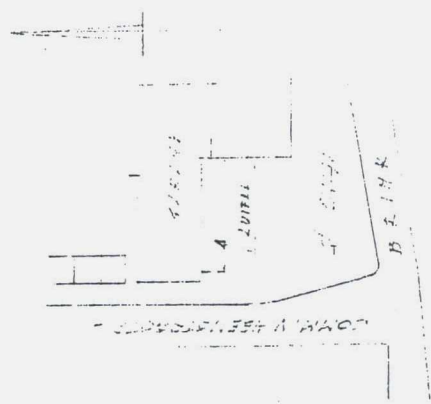
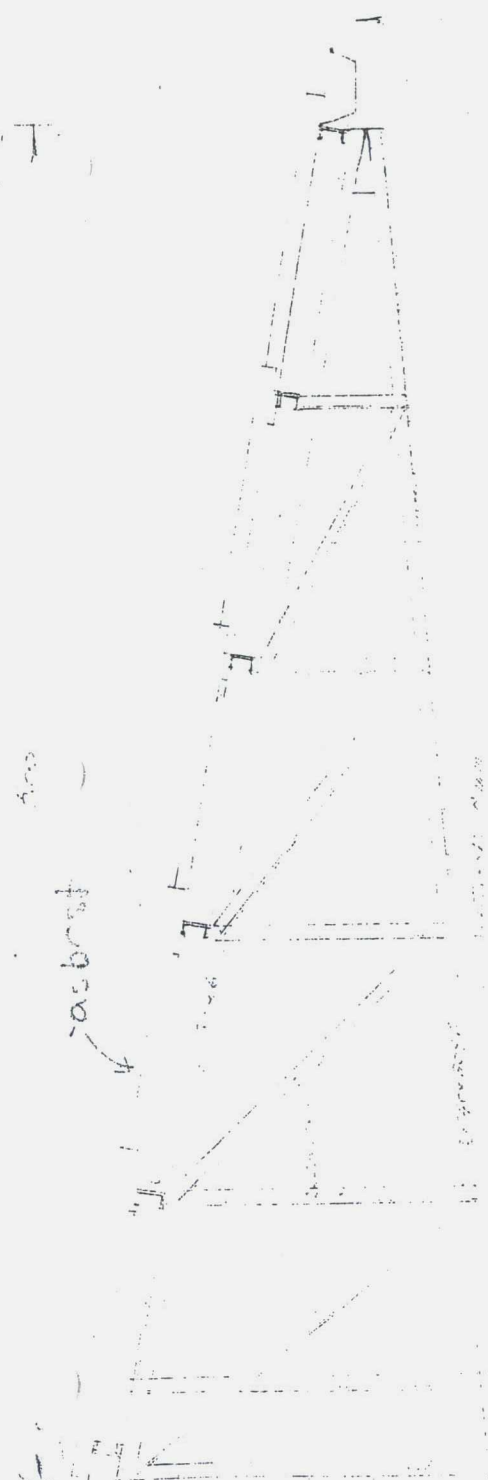
MEENTE M

PLAN VOOR UITBRE
GARAGE A/D BRINK
V.D. H. J. HARTENINK.

BESTEKTEKEN

ARCHITECTENBUREAU
T. C. A. H. H. H.
NIJWERK.

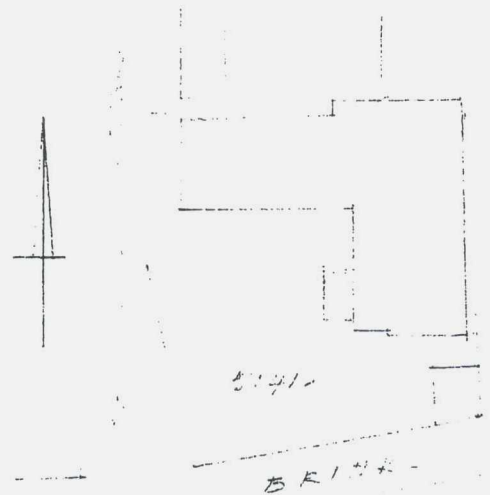
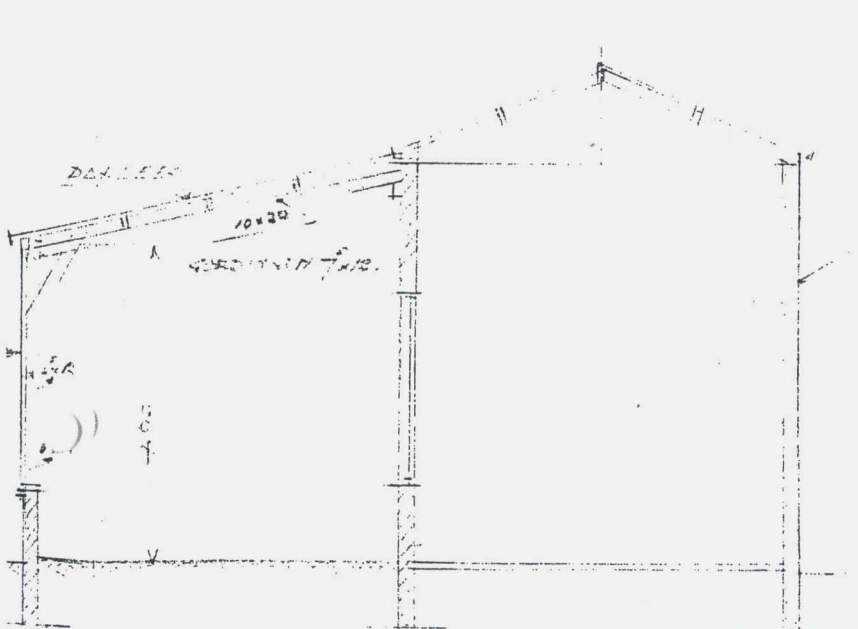
LAATST BLADEN D



behoort bij besluit van
 burgemeester en wethouders
 dd. 17-9-64 Nr. 3517
 De Secretaris van Nijkerk.

[Handwritten signature]
 62

BVG
1972



SITUATIE GEM. NIJKERK
GEB. SECTIE B 121250

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
dd. 2-3-72 Nr. 3B
De Secretaris van Nijkerk.

PLAN VOOR EEN SKEERPROEF DE PERKEEL BRINK 9 NIJKERK.
V. MEER. J. HARTENINK. SCHAAL 1:400 22 DEC. 1971.

A.

Brink 9

2x KUK
1x Reg
1x AA/W
1x BA.

Brink 9-11.

BUG

17-9-1964 luifel in 1971 als woning
vervallen.

nr 11 zie Brink - 1

0-5-1947	bg bergplaats, tijdelijke garage.
12-6-1947	vervangen houten schuur door stenen gebouw/garage
22-3-1951	bouwen garage
05-07-1951	uitbreiden in aanbouw zijnde garage
01-11-1951	bouwen zandstkaal int. gebouw (tijdelijk)
19-11-1953	bouw doorsmeer in richting
7-3-1962	bouw woonhuis
6-11-1962	bouw showroom met bovenwoning
17-9-1964	maken luifel (abc)
1971/72	Schutting
2-3-1972	opr. smeer in richting

Bijlage 4 Fotorapportage



Foto 1 Vooraanzicht appartementen



Foto 2 Vooraanzicht appartementen

Deelgebied 4: Kerkplein.

Adres	No.	Reeds bekende H.O. / conclusie	Ondergrond se tanks	HBB	Bodemonderzoeken	Eindconclusie en aandachtspunten
Torenstraat 4	4a	Van 1938 tot 1983 was hier een garagebedrijf gevestigd. In 1971 werd het bedrijf uitgebreid met een benzinepompinstallatie. Er is bodemonderzoek verricht bij de voormalige ondergrondse tanks; hieruit kwamen hooguit lichte verontreinigingen naar voren. Ter plaatse van de werkplaats, de vuileiding en de vulpunten heeft voor zover geen onderzoek plaats gevonden. Hierdoor dient de locatie te worden aangemerkt als verdacht ten aanzien van eventuele bodemverontreiniging. Voor zover bekend is de locatie niet asbestverdacht.	Verwijderd	Autoplaatuwerkerij annex -spuiterij.	Onderzoek, uitgevoerd in het kader van uitbreidingsplannen van de supermarkt (niet ter plaatse van het voormalige tankstation; het betreft de zuidoostelijke hoek en een westelijk gelegen deel). De bovengrond was sterk verontreinigd met zink en lood, alsmede licht verontreinigd met koper, kwik en PAK. Oorzaak waarschijnlijk puin in de bovengrond. De ondergrond was licht verontreinigd met koper en kwik. In het grondwater werd een licht verhoogd gehalte aan arseen gemeten. In de rapportage wordt melding gemaakt van een "historisch overzicht en risico-evaluatie Esso-benzinestation, Holkerstraat 10 (ongeveer 40 m ten zuidwesten van de locatie van dit onderzoek. Na ontmanteling van het tankstation is "de grond" gesaneerd. Er wordt gesteld dat "het grondwater nog verontreinigd is met BTEX, vluchtige koolwaterstoffen en per (tetrahydrofuran)". De mate van verontreiniging wordt niet genoemd. Deze rapportage is niet in bezit van de gemeente Nijkerk. Onderzoek uit april 1997. Aan de westzijde van de supermarkt was een uitbreiding gepland. De voormalige ondergrondse tanks behorend bij de voormalige garage/het tankstation waren hier gesitueerd. Zintuiglijk werden bij twee boringen lichte tot matige minerale olie-indicaties waargenomen. In de vaste bodem en het grondwater werden licht verhoogde gehalten aan metalen, BTEX-N en minerale olie gemeten.	Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van reeds eerder verricht historisch onderzoek en het HBB. Verontreinigingssituatie t.p.v. werkplaats, vuileiding en vulpunten onbekend. Kwaliteit puin (stabilisatielaag) onbekend. Zuidwestelijk is waarschijnlijk nog een restverontreiniging in het grondwater aanwezig. Voor zover bekend is de locatie niet asbestverdacht. De onderzoeken die bekend zijn, zijn ook verouderd. Locatie kan worden aangemerkt als verdacht.
Torenstraat 6	-	Valt binnen de contour van Torenstraat 4.	-	Slachterij en vleeswaren industrie.	Zie Torenstraat 4	Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van het HBB. Val binnen de contour van Torenstraat 4.
Holkerstraat 9.	4b	-	-	Slachterij en	-	Locatie kan worden aangemerkt als

Holkerstraat 11..	4c	Uit het historisch onderzoek blijkt dat hier een carrosseriebedrijf aanwezig is geweest (in de jaren '40 en '50 van de vorige eeuw). Er was een werkplaats aanwezig. Voor zover bekend heeft er geen bodemonderzoek plaatsgevonden op de locatie. Voor zover bekend is de locatie niet asbestverdacht. De locatie is verdacht ten aanzien van bodemverontreiniging.	-	veeswaren industrie. Aanhangwagen-, oplegger-, en carrosserie-industrie	-	verdacht op basis van het HBB. Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van reeds uitgevoerd historisch onderzoek en het HBB.
Holkerstraat 19	4d	Op de locatie is tussen 1954 en 2001 een garagebedrijf met benzinepomp aanwezig geweest. Ter plaatse van het tankstation is een bodemsanering uitgevoerd. Hierbij is geen restverontreiniging achtergebleven. Ter plaatse van het bedrijfsgebouw en in de tuin zijn lichte tot sterke verontreinigingen met PAK en metalen aangetoond. Voor zover bekend is hier niet gesaneerd. Rond 1996 is het pand met opstallen gesloopt en is het vrijkomende puin toegepast als fundering van de (noordelijker gelegen) parkeerplaats. Van de bebouwing is bekend dat er asbest in was verwerkt. De locatie is verdacht ten aanzien van bodemverontreiniging. De noordelijker gelegen parkeerplaats is dat ook, met name ten aanzien van asbest.	Alle voormalige tanks in het deelplangebied zijn, voor zover bekend, verwijderd	Afgewerkte olietank (ondergronds)	De provincie Gelderland heeft heeft beschikt op de sanering aan de straatzijde: Evaluatie sanering De verontreiniging is gesaneerd overeenkomstig het saneringsplan. Er is multifunctioneel gesaneerd. Dit betekent dat de locatie weer voor alle gebruiksdoeleinden geschikt is. De sanering is hiermee afgesloten. Op de lijst met kadastrale gegevens is de gesaneerde locatie aangegeven. Onderzoek op overig terrein: Locatie B, voormalige werkplaats In het mengmonster afkomstig van de boringen 104-108 traject 0,0-0,7 zijn sterk verhoogde PAK (21) en licht verhoogde gehalten kwik, lood, zink en minerale olie aangetoond. Tevens is de EOX verhoogd (1,6). In het mengmonster van de onderlaag traject 1,0-2,0 zijn een ster verhoogd gehalte lood (380) een matig verhoogd gehalte koper (74) en licht verhoogde gehalten kwik, zink en PAK aangetoond (0,1). Tevens is de EOX verhoogd (0,1) Locatie D, voormalige tuin ten noorden van de werkplaats Bij de boringen 101 t/m 103 is in de onderlaag een licht verhoogd gehalte kwik aangetoond. De overige concentraties zijn niet verhoogd. In het mengmonster afkomstig van de onderlaag van de boringen 109-112	Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van reeds eerder verricht historisch onderzoek, BOOT en het HBB. Verontreinigingssituatie t.p.v. werkplaats en voormalige tuin onvoldoende bekend. Kwaliteit puin (stabilisatielaag onder parkeerplaats) onbekend; mogelijk / waarschijnlijk bevindt zich asbest in het puin. Voor zover bekend is de locatie dus asbestverdacht. De onderzoeken die bekend zijn, zijn ook verouderd. Locatie kan worden aangemerkt als verdacht (ook wat asbest betreft).

					(traject 1,0-2,0 m-m.v.) zijn een sterk verhoogd gehalte lood (380), een matig verhoogd gehalte zink (230) en licht verhoogde gehalten koper, kwik en PAK aangetoond. Depot gebroken puin In het monster afkomstig van het depot puin zijn licht verhoogde gehalten zink, minerale olie en PAK aangetoond. Tevens is de EOX verhoogd (0,4). -			Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van reeds eerder verricht historisch onderzoek, BOOT en het HBB. De locatie valt echter buiten het gebied en het is onbekend of perceelsoverschrijdende verontreiniging tot in het plangebied kan worden verwacht.
Holkerstraat 27-29	4e	Deze locatie grenst aan de westelijke zijde van het deelgebied. Op de locatie is in het verleden (tot aan de tweede Wereldoorlog, toen is het pand deels verwoest door oorlogsgeweld) een smederij gevestigd geweest. Voor zover bekend is de locatie niet asbestverdacht. De locatie is verdacht ten aanzien van bodemverontreiniging.	-	Auto- en motorensloperij (inmiddels is gebleken dat dit bedrijf nooit daadwerkelijk is gerealiseerd)	Op deze locatie zijn drie bodemonderzoeken bekend: augustus 1993 (verkenning bodemonderzoek in verband met voorgenomen transactie). Conclusie: Alvorens over te gaan tot de verwijdering wordt geadviseerd een aanvullend bodemonderzoek uit te voeren, teneinde enig inzicht te verkrijgen in de kosten die een dergelijke sanering met zich meebrengt. (nader bodemonderzoek). Conclusie: M.b.t. de verhoogde gehalten is geconcludeerd dat nauwelijks sprake is van verhoogde risico's voor de volksgezondheid en het milieu. (nader bodemonderzoek). Dit onderzoek is niet in bezit van de gemeente Nijkerk.		Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van reeds eerder verricht historisch onderzoek, BOOT uitgevoerde bodemonderzoeken en het HBB. De locatie valt echter buiten het gebied en het is onbekend of perceelsoverschrijdende verontreiniging tot in het plangebied kan worden verwacht.	
Brink 26. (ten noorden van deelplan). Benzine-service-station. Opstellen saneringsplan.	4f	-	(ten noorden van het deelplan) Er is vermoedelijk nog een ondergrondse benzinetank aanwezig. Op deze locatie is in 1993 een bodemonderzoek uitgevoerd. Verder niets bekend.	Benzine-service-station. Opstellen saneringsplan.			Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van reeds eerder verricht historisch onderzoek, BOOT uitgevoerde bodemonderzoeken en het HBB. De locatie valt echter buiten het gebied en het is onbekend of perceelsoverschrijdende verontreiniging tot in het plangebied kan worden verwacht.	
Brink 8.	-	-	-	-	Hier is een indicatieve partijkeuring uitgevoerd (Grondbank GMG, kenmerk P2009-1036, van 27-04-2009). Conclusies: Indicatieve Partijkeuring tonnage is 347 ton grond eindoordeel: geen hergebruik ivm 140 mg/kg ds minerale olie		Herbruikbaarheid van een partij grond is te weinig informatie om locatie als "verdacht" te beschouwen. 140 mg/kgdst is een "licht verhoogd gehalte". Locatie is onverdacht.	

Deelgebied 4: Kerkplein.

Reeds bekende historische onderzoeken:

1. Torenstraat 4 ("Torenstraat 1", C0267000365). Van 1938 to 1983 was hier een garagebedrijf gevestigd. In 1971 werd het bedrijf uitgebreid met een benzinepompinstallatie. Er is bodemonderzoek verricht bij de voormalige ondergrondse tanks; hieruit kwamen hooguit lichte verontreinigingen naar voren. Ter plaatse van de werkplaats, de vulleiding en de vulpunten heeft voor zover geen onderzoek plaats gevonden. Hierdoor dient de locatie te worden aangemerkt als verdacht ten aanzien van eventuele bodemverontreiniging. Voor zover bekend is de locatie niet asbestverdacht.
2. Holkerstraat 11 (C0267000224). Uit het historisch onderzoek blijkt dat hier een carrosseriebedrijf aanwezig is geweest (in de jaren '40 en '50 van de vorige eeuw). Er was een werkplaats aanwezig. Voor zover bekend heeft er geen bodemonderzoek plaatsgevonden op de locatie. Voor zover bekend is de locatie niet asbestverdacht. De locatie is verdacht ten aanzien van bodemverontreiniging.
3. Holkerstraat 19 (C0267000223). Op de locatie is tussen 1954 en 2001 een garagebedrijf met benzinepomp aanwezig geweest. Ter plaatse van het tankstation is een bodemsanering uitgevoerd. Hierbij is geen restverontreiniging achtergebleven. Ter plaatse van het bedrijfsgebouw en in de tuin zijn lichte tot sterke verontreinigingen met PAK en metalen aangetoond. Voor zover bekend is hier niet gesaneerd. Rond 1996 is het pand met opstallen gesloopt en is het vrijkomende puin toegepast als fundering van de (noordelijker gelegen) parkeerplaats. Van de bebouwing is bekend dat er asbest in was verwerkt. De locatie is verdacht ten aanzien van bodemverontreiniging. De noordelijker gelegen parkeerplaats is dat ook, met name ten aanzien van asbest.
4. Holkerstraat 27-29 (C0267000302). Deze locatie grenst aan de westelijke zijde van het deelgebied. Op de locatie is in het verleden (tot aan de tweede Wereldoorlog, toen is het pand deels verwoest door oorlogsgeweld) een smederij gevestigd geweest. Voor zover bekend is de locatie niet asbestverdacht. De locatie is verdacht ten aanzien van bodemverontreiniging.

Ondergrondse tanks:

Alle voormalige tanks in het deelplangebied zijn, voor zover bekend, verwijderd. Aan de Brink 26 (ten noorden van het deelplan) is vermoedelijk nog een ondergrondse benzinetank aanwezig. Op deze locatie is in 1993 een bodemonderzoek uitgevoerd. Verder niets bekend.

HBB informatie

1. Torenstraat 4. Autoplaatwerkerij annex -spuiterij.
2. Torenstraat 6. Slachterij en vleeswarenindustrie.
3. Holkerstraat 9. Slachterij en vleeswarenindustrie.
4. Holkerstraat 11. Aanhangwagen-, oplegger-, en carrosserie-industrie.
5. Holkerstraat 19. Afgewerkte olietank (ondergronds).
6. Holkerstraat 23 (ten westen van deelplan). Lederwarenindustrie (excl. kleding en schoeisel).
7. Holkerstraat 27. (ten westen van deelplan). Auto- en motorensloperij (inmiddels is gebleken dat dit bedrijf nooit daadwerkelijk is gerealiseerd.)

8. Brink 26. (ten noorden van deelplan). Benzine-service-station. Opstellen saneringsplan.

Bodemonderzoeken bekend bij gemeente Nijkerk.

Binnen het deelplangebied zijn de volgende bodemonderzoeken bekend.

Torenstraat 4: nr 125.

Fugro, november 1995, kenmerk A-3265/110. Dit bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van uitbreidingsplannen van de supermarkt (niet ter plaatse van het voormalige tankstation; het betreft de zuidoostelijke hoek en een westelijk gelegen deel). De bovengrond was sterk verontreinigd met zink en lood, alsmede licht verontreinigd met koper, kwik en PAK. Deze verontreinigingen worden in de rapportage toegeschreven aan het aanwezige puin in de bovengrond.

De ondergrond was licht verontreinigd met koper en kwik. In het grondwater werd een licht verhoogd gehalte aan arseen gemeten.

In de rapportage wordt melding gemaakt van een "historisch overzicht en risico-evaluatie Esso-benzinestation, Holkerstraat 10" (ongeveer 40 m ten zuidwesten van de locatie van dit onderzoek), De Ruiter Milieutechnologie, projectnummer CO/IO/A901209.4409). Na ontmanteling van het tankstation is "de grond" gesaneerd. Er wordt gesteld dat "het grondwater nog verontreinigd is met BTEX, vluchtige koolwaterstoffen en per (tetrachlooretheen)". De mate van verontreiniging wordt niet genoemd. Deze rapportage is niet in bezit van de gemeente Nijkerk.

P&J Milieuservices, april 1997, kenmerk 9624401.

Aan de westzijde van de supermarkt was een uitbreiding gepland. De voormalige ondergrondse tanks behorend bij de voormalige garage/het tankstation waren hier gesitueerd.

Zintuiglijk werden bij twee boringen lichte tot matige minerale olie-indicaties waargenomen.

In de vaste bodem en het grondwater werden licht verhoogde gehalten aan metalen, BTEX-N en minerale olie gemeten.

Holkerstraat 19: nr 201.

Evaluatie sanering (HMVT, kenmerk 98018-06.rap, van 01-09-2001) en monitoring (HMVT, kenmerk AO/51428-2013, van 04-12-2001) voormalig tankstation.

De provincie Gelderland heeft heeft beschikt op de sanering:

Voorgeschiedenis

Op 13 september 2001 ontvingen wij van SUBA T een melding van een bodemverontreiniging/voor-nemen tot bodemsanering. Het gaat om de bodemverontreiniging/sanering gelegen aan de Hol-kerstraat 19 in Nijkerk.

Op 23 augustus 1999 hebben wij vastgesteld dat hier sprake was van een urgent geval van ernstige bodemverontreiniging. Op 23 augustus 1999 hebben wij met het saneringsplan ingestemd.

Inmiddels heeft de sanering plaatsgevonden. Op 13 september 2001 ontvingen wij de evaluatie van de sanering. Op 5 december 2001 ontvingen wij aanvullende gegevens met betrekking tot het eindresultaat van de sanering.

In deze evaluatie geven wij aan of gesaneerd is overeenkomstig het saneringsplan. Daarnaast stellen wij vast wat de situatie van de sanering is. Daarbij geven wij de eventuele gebruiksbeperkingen aan en andere specifieke maatregelen.

Evaluatie sanering

De verontreiniging is gesaneerd overeenkomstig het saneringsplan. Er is multifunctioneel gesaneerd. Dit betekent dat de locatie weer voor alle gebruiksdoeleinden geschikt is. De sanering is hiermee afgesloten. Op de lijst met kadastrale gegevens is de gesaneerde locatie aangegeven.

P&J Milieuservices, kenmerk 212995A, van 31-12-1995.

Het betreft het overig terrein:

Op basis van de onderzoeksresultaten kunnen wij het volgende concluderen.

Locatie B, voormalige werkplaats

In het mengmonster afkomstig van de boringen 104-108 traject 0,0-0,7 zijn sterk verhoogde PAK (21) en licht verhoogde gehalten kwik, lood, zink en minerale olie aangetoond.

Tevens is de EOX verhoogd (1,6).

In het mengmonster van de onderlaag traject 1,0-2,0 zijn een sterk verhoogd gehalte lood (380) een matig verhoogd gehalte koper (74) en licht verhoogde gehalten kwik, zink en PAK aangetoond (0,1). Tevens is de EOX verhoogd (0,1).

Locatie D, voormalige tuin ten noorden van de werkplaats

Bij de boringen 101 t/m 103 is in de onderlaag een licht verhoogd gehalte kwik aangetoond. De overige concentraties zijn niet verhoogd.

In het mengmonster afkomstig van de onderlaag van de boringen 109-112 (traject 1,0-2,0 m-m.v.) zijn een sterk verhoogd gehalte lood (380), een matig verhoogd gehalte zink (230) en licht verhoogde gehalten koper, kwik en PAK aangetoond.

Depot gebroken puin

In het monster afkomstig van het depot puin zijn licht verhoogde gehalten zink, minerale olie en PAK aangetoond. Tevens is de EOX verhoogd (0,4).

Brink 8.

Hier is een indicatieve partijkeuring uitgevoerd (Grondbank GMG, kenmerk P2009-1036, van 27-04-2009). Conclusies:

Indicatieve Partijkeuring

tonnage is 347 ton grond

eindoordeel: geen hergebruik ivm 140 mg/kg ds minerale olie

Brink 26 (ten noordwesten van deelplangebied).

Op deze locatie zijn drie bodemonderzoeken bekend:

Van der Poel Consult, kenmerk 10937009, van augustus 1993 (verkennend bodemonderzoek in verband met voorgenomen transactie).

Conclusie:

Alvorens over te gaan tot de verwijdering wordt geadviseerd een aanvullend bodemonderzoek uit te voeren, teneinde enig inzicht te verkrijgen in de kosten die een dergelijke sanering met zich meebrengt.

Van der Poel Consult, kenmerk 10.938.021, van december 1993 (nader bodemonderzoek).

Conclusie:

M.b.t. de verhoogde gehalten is geconcludeerd dat nauwelijks sprake is van verhoogde risico's voor de volksgezondheid en het milieu.

P&J Milieuservices, kenmerk 0705001B, van 13-03-2007 (nader bodemonderzoek).

Dit onderzoek is niet in bezit van de gemeente Nijkerk.

Torenstraat 1

1.1 Huidige situatie

Op de locatie Torenstraat 1, welke nu bekend is als Torenstraat 2-4, is een supermark en een viswinkel aanwezig. In tabel 1 zijn enkele gegevens van de locatie aanwezig.

Tabel 1 *Gegevens huidige situatie*

Onderdeel	Gegevens
Locatienummer	C0267000365
Eigenaar	Woningstichting Nijkerk
Adres	Torenstraat 2-4
Postcode	3861 BT Nijkerk
Kadastrale gegevens	Sectie B, nummer 8557, 9007, 9407, 9639
NSX score/K-waarde	K = 8

1.2 Historische informatie

Op de locatie was vanaf 1938 een autoreparatiebedrijf aanwezig. Dit bedrijf is in 1971 uitgebreid met een benzinepompinstallatie. In 1983 is het bedrijfspand verbouwd en is het in gebruik genomen door een supermarkt. Aan de achterzijde van de winkel is tevens een viswinkel aanwezig. Op het kaartmateriaal in bijlage 2 en 3 zijn gegevens over de situatie van de voormalige (verdachte) activiteiten op de locatie aanwezig.

1.3 Verleende vergunningen

Op de locatie zijn in het verleden Hinderwet en/of Wet Milieubeheervergunningen afgegeven. In bijlage 1, de uitdraai van het programma Homeris voor deze locatie, zijn enkele gegevens van de afgegeven Hinderwetvergunningen en de daarbij uitgevoerde verdachte (bedrijfs-)activiteiten aanwezig.

1.4 Asbest

Bij zowel het dossieronderzoek als de locatie inspectie zijn geen aanwijzingen gevonden omtrent de aanwezigheid van asbest op de locatie.

1.5 Locatie inspectie

Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Tijdens de locatie inspectie zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 4).

1.6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er geen calamiteiten op de locatie plaatsgevonden.

1.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Uit raadpleging van het systeem Nazca en het archief blijkt dat er in het verleden een tweetal bodemonderzoeken op de locatie zijn uitgevoerd. In bijlage 1 (uitdraai Homeris) zijn de beknopte resultaten van dit onderzoek aanwezig.

1.8 Conclusie en vervolgonderzoek

In het kader van het Landsdekkend Beeld en de daarbij gehanteerde urgentiesystematiek (K-waarde = 8) dient deze locatie met prioriteit behandeld te worden. Dit betekent dat op de verdachte locatie(s) een bodemonderzoek op korte termijn uitgevoerd moet worden.

Uit het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat op de locatie in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging hebben veroorzaakt. Aangezien de locatie van de voormalige ondergrondse tanks reeds is onderzocht, wordt een onderzoek op deze locatie niet noodzakelijk geacht. Derhalve wordt aanbevolen de andere verdachte locaties waaronder de voormalige werkplaats en de voormalige vulpunten tanks te onderzoeken.

Bijlagen

- 1: Uitdraai gegevens uit Homeris
- 2: Situatietekening vanuit Homeris/MapIt
- 3: Kopieën kaartmateriaal uit Hinderwet-/Bouwvergunningen
- 4: Fotoreportage

Rapportage uit HOMERIS

Hoofdlocatie

Torenstraat Nijkerk / NYKERK GLD Locatienummer: C0267000365

Hoofdlocatiennaam: Torenstraat 1
Adres (Cluster): Torenstraat 1
3861BT NYKERK GLD

Opmerking:

Bodemonderzoeken

Aantal Bodemonderzoek op deze locatie: 2

Type bodemonderzoek: VO - Verkennend Onderzoek
Titel: Verkennend bodemonderzoek Torenstraat 4 te Nijkerk
Archief: Gemeente archief Archief nr: 125
Soort archief: Bodemarchief / BIS Datum: 30-11-1995
Onderzocht compartiment: Bodem + Grondwater Bodemonderzoek Nee
i.k.v. Verbond:
Aard van de verontreiniging: ONV;
GR: PAK>S, metalen>I;
GW: metalen>S
Mate van verontreiniging: Pot. verontreinigd

Opmerking:

Bij dit onderzoek zijn twee locaties onderzocht waaronder geen verdachte locatie.

Type bodemonderzoek: VO - Verkennend Onderzoek
Titel: Verkennend bodemonderzoek Torenstraat 4 te Nijkerk
Archief: Gemeente archief Archief nr: 125
Soort archief: Bodemarchief / BIS Datum: 30-4-1997
Onderzocht compartiment: Bodem + Grondwater Bodemonderzoek Nee
i.k.v. Verbond:
Aard van de verontreiniging: ONV;
GR: metalen, aromaten>S
GW: mo, metalen, aromaten>S
Mate van verontreiniging: Niet ernstig verontreinigd

Opmerking:

Bij dit onderzoek is een deel van de locatie als onverdacht onderzocht waarbij tevens de locatie van twee vml og tanks is onderzocht.

Conclusies

Dominante UBI op locatie: 50511 benzinepompinstallatie Potentieel verdacht: Ja
Huidig bedrijfsterrein: Nee Mate van verdachtheid: Pot. ernstig en urg.

Informatie onderzoeksinspanning:

Bodem voldoende onderzocht: Nee Vervolgonderzoek: Ja

Rapportage uit HOMERIS

Grondwater voldoende onderzocht: Nee

Waterbodem voldoende onderzocht: Nee

Aanvullende informatie:

Aangezien de locatie van de voormalige ondergrondse tanks reeds is onderzocht, wordt een onderzoek op deze locatie niet noodzakelijk geacht. Derhalve wordt aanbevolen de andere verdachte locaties waaronder de voormalige werkplaats en de voormalige vulpunten tanks te onderzoeken

Resultaten eventueel locatiebezoek:

Locatie bezocht: Ja

Is er sprake van blootstellingsrisico: Nee

Landgebruik locatie: Bedrijven, kantoren,

Bebouwing: Ja

Landgebruik omgeving: Bedrijven, kantoren,

Puin: Nee

Kritisch landgebruik:

Verharding: Geheel

Opmerkingen locatiebezoek:

Op de locatie is een Super De Boer aanwezig.

Rapportbijlages:

Rapportage uit HOMERIS

Hoofdlocatie

Torenstraat

Nijkerk / NYKERK GLD

Locatienummer: C0267000365

Hoofdlocatiennaam: Torenstraat 1

Adres (Cluster) Torenstraat 1
3861BT NYKERK GLD

Deellocaties

Aantal deellocaties op deze locatie: 2

Deellocatie B0267011085

Omschrijving: Esso Nederland NV

Adres Torenstraat 1

Postcode 3861BT Plaatsnaam: NYKERK GLD

Oud adres:

Oppervlakte: X: 161484,371268182 Y: 470601,153447083

Vindplaats archief: Gemeente archief

Archief+dossier nr.: HW REG/1967-1980/1971/16

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 2

UBI Code: 631246 Omschrijving: benzinetank (ondergronds)

Startdatum bedrijfsactiviteit: 1971

Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999

Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen

NSX score: 237,756138155

Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd: 0

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code: 50511 Omschrijving: benzinepompinstallatie

Startdatum bedrijfsactiviteit: 1971

Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999

Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen

NSX score: 356,634207233

Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

Rapportage uit HOMERIS

Deellocatie	B0267030192		
Omschrijving:	Schueler		
Adres	Torenstraat	2	4
Postcode	3861BT	Plaatsnaam:	
Oud adres:	Torenstraat 1		
Oppervlakte:	X: 161506,232998947 Y: 470599,78708891		
Vindplaats archief:	Gemeente archief		
Archief+dossier nr.:	Gemeente	VV/NK/Torenstraat 1	

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 1

UBI Code:	501044	Omschrijving:	autoreparatiebedrijf
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1938		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	chrom, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, toluen, trichloorethaan, vinylchloride, zink		
NSX score:	111		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat: n.v.t.

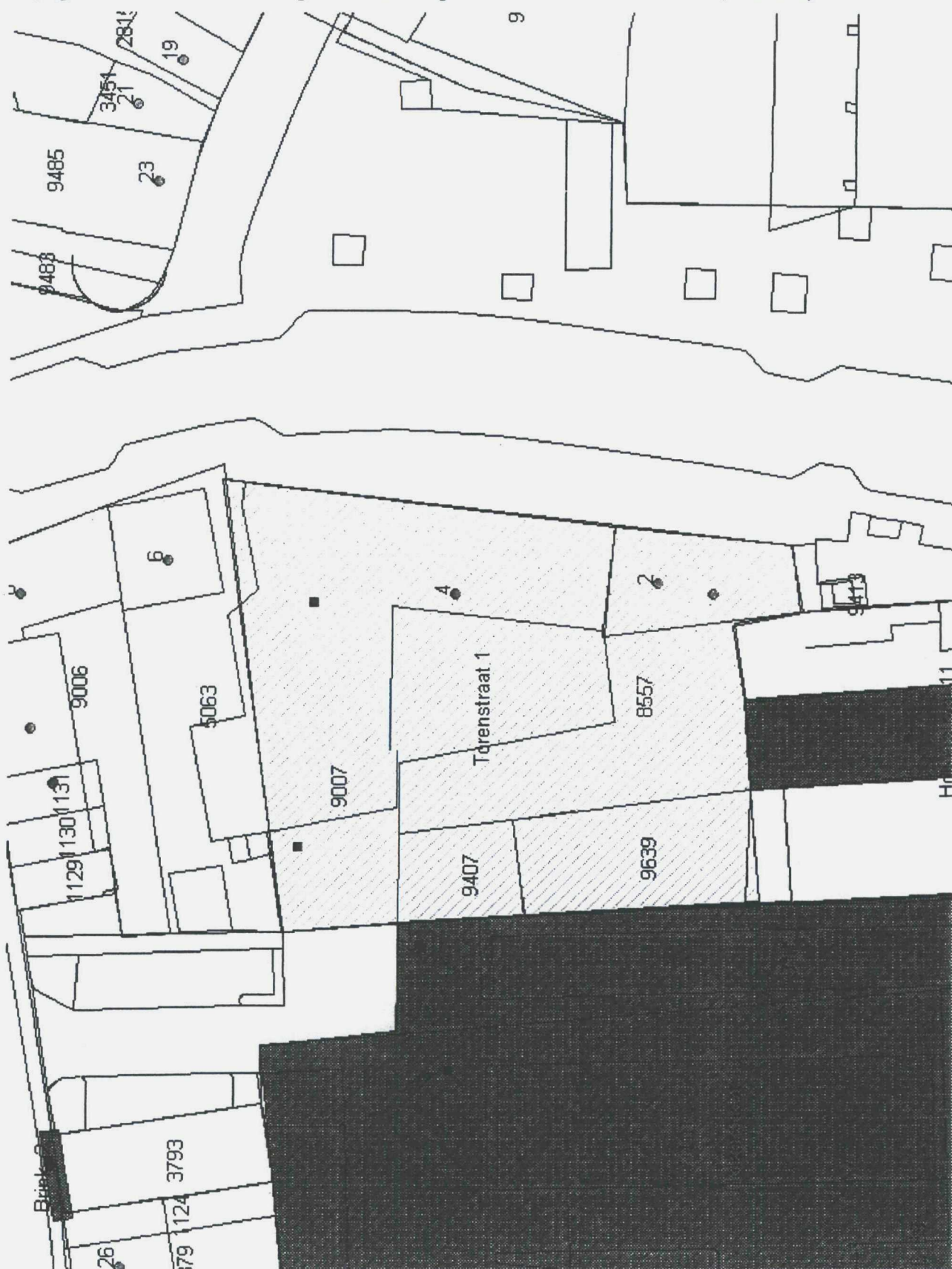
KIWA certificaat nummer: n.v.t.

Opmerking bij deellocatie:

Rapportbijlages:

Bijlage 2 Situatietekening locatie uit Map-It

(← noord)



Figuur 1

Situatietekening locatie vanuit Map-It

znstraat

SEKTIE B, NR 6797

500

RENVOOI

- 1 elektr. pomp ESSO extra benzine 0,33 p.k.
- 2 " " " benzine "
- 3 12000l. tank " extra benzine "
- 4 6.000l. " " benzine "
- 5 ventilatieleidingen
- 6 vulleidingen

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
dd. 6.12.71 Nr. 1750
De Secretaris van Nijkerk,

[Handwritten signature]

Behoort bij brief
dd. 20-10-71, ref. 10-10-71

ESSO NEDERLAND N.V.
AFDELING VERKOOP

ESSO NEDERLAND N.V.

GEVESTIGD TE 'S-GRAVENHAGE

BENAMING:

ANK-EN POMPINSTALLATIE BIJ F.A. B.J. SCHUELLER
TORENSTRAAT 1 TE NIJKERK.

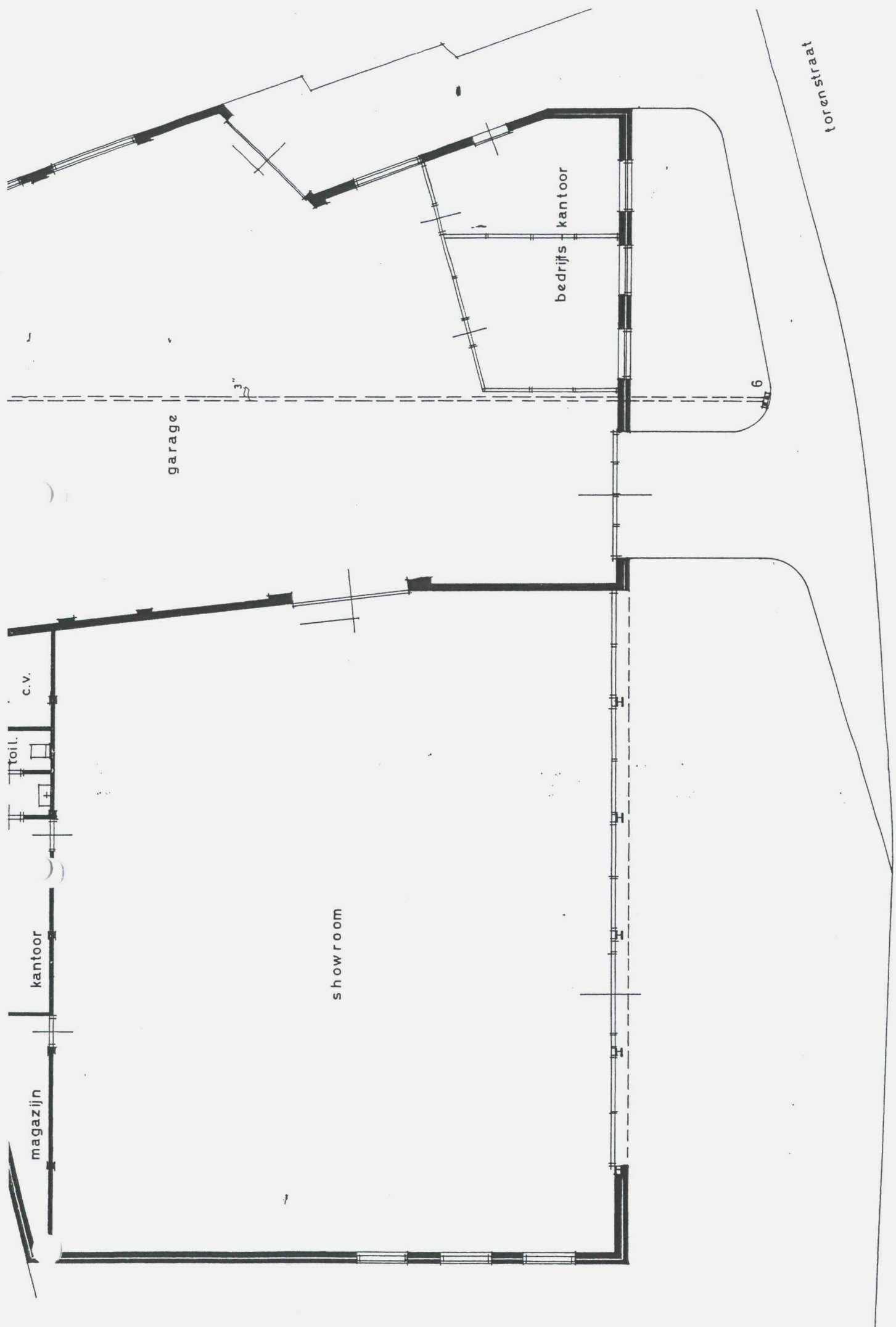
SCHAAL 1: 100

GET.: R.J.E. DAT.: 14.4.71

GEZ.: *[Handwritten initials]*

REV.: *[Handwritten initials]*

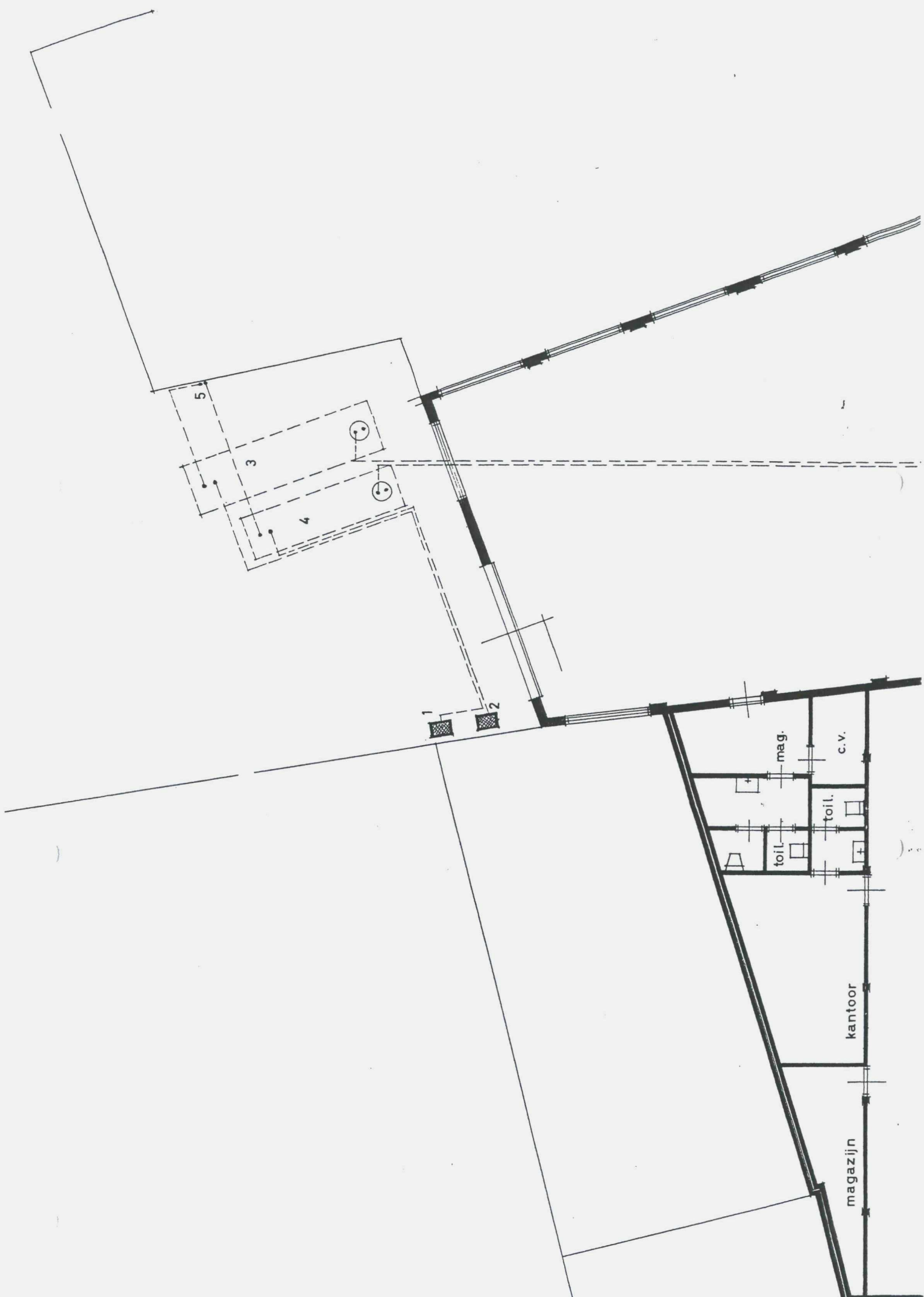
D 2 1 7826



torenstraat

REVISIE :

REVISIE :





torenstraat

SEKTE B, NR 6797

—SITUATIE 1:500—

— RENVOOI —

- | | | | |
|---|-------------------|---------------|-----------|
| 1 | elektr. pomp ESSO | extra benzine | 0,33 p.k. |
| 2 | " " | benzine | " |
| 3 | 12000l. tank | extra benzine | " |
| 4 | 6000l. " | benzine | " |

Nijkerk, april 1997

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Torenstraat 4

Nijkerk

Kenmerk: 9624401

P&J Milieuservices

- grondwaterzuivering
- bodemonderzoek
- afvalstoffenbeheer
- in-situ reiniging
- grondreiniging
- monitoring
- juridisch advies
- automatisering

SAMENVATTING

Inleiding

In februari 1997 is een verkennd bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het perceel aan de Torenstraat 4 te Nijkerk conform de strategie NVN 5740, gedeeltelijk onverdacht terrein.

Aanleiding tot onderhavig onderzoek is de aanvraag van een bouwvergunning voor een nieuw te bouwen object.

Vaste bodem

Zintuiglijk is bij de boringen 1 en 4 op circa 0,5 m-m.v. een kleine hoeveelheid puindeeltjes waargenomen. In het traject 1,6-2,7 m-m.v. bij boring 4 hebben zintuiglijke waarnemingen een lichte tot matige indicatie voor de aanwezigheid van vluchtige aromaten opgeleverd. Bij boring 5 is in het traject 1,7-2,0 een lichte indicatie voor de aanwezigheid van vluchtige aromaten.

In het bodemmengmonster MM-1, afkomstig van de boringen 1 t/m 4 (bemonsterings-traject 0,1-0,6 m-m.v.), zijn geen verhoogde gehalten aangetoond aan de onderzochte parameters. Het EOX gehalte (0,2 mg/kg d.s.) is verhoogd.

In het bodemmengmonster MM-2, afkomstig van de boringen 1 en 4 (bemonsterings-traject 0,6-1,6 m-m.v.), zijn geen verhoogde gehalten aangetoond aan de onderzochte zware metalen, met uitzondering van een licht verhoogd gehalte koper (43 mg/kg d.s.). Het EOX gehalte (0,2 mg/kg d.s.) is verhoogd.

In het bodemmonster afkomstig van boring 4 (bemonsteringstraject 1,7-1,9 m-m.v.), gesitueerd nabij de voormalige tanks, zijn geen verhoogde gehalten aangetoond aan vluchtige aromaten en minerale olie, met uitzondering van licht verhoogde gehalten ethylbenzeen (0,061 mg/kg d.s.) en xylenen (0,65 mg/kg d.s.).

Grondwater

In het grondwatermonster afkomstig van peilbuis 4, (bemonsteringstraject 1,5-2,5 m-m.v.) zijn licht verhoogde concentraties cadmium (1,1 µg/l), zink (240 µg/l), tetrachlooretheen (0,25 µg/l) en minerale olie (120 µg/l) aangetoond. De fenolindex is verhoogd (5,09 µg/l). De overige onderzochte parameters zijn niet verhoogd.

Conclusies

Geconcludeerd wordt dat de kwaliteit van de vaste bodem en het freatisch grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie geen belemmering vormt met betrekking tot de voorgenomen activiteiten.

Aanbevelingen

Met het oog op de door middel van onderhavig onderzoek vastgestelde kwaliteit van de vaste bodem en het grondwater adviseren wij u het volgende in overweging te nemen bij een eventuele transactie.

- * In de vaste bodem zijn licht verhoogde gehalten koper (43 mg/kg d.s.), ethylbenzeen (0,061 mg/kg d.s.) en xylenen (0,65 mg/kg d.s.) aangetoond. Eventueel vrijkomende grond van de locatie is derhalve niet multifunctioneel toepasbaar en zal tegen bepaalde kosten moeten worden afgevoerd naar een verwerker. Tevens dient een verplaatsing van meer dan 50 m³ grond te worden gemeld bij de provincie Gelderland.

2 ACHTERGRONDINFORMATIE

De onderzoekslocatie is gelegen nabij het centrum van de gemeente Nijkerk. In het systeem van de Rijksdriehoeksmeting wordt de locatie aangeduid met de coördinaten: X 161,5 ; Y 470,6. Voor de regionale ligging wordt tevens verwezen naar bijlage 1 (topografisch overzicht).

In bijlage 6 is een tekening opgenomen van de huidige terreinsituatie.

Het onderzochte perceel heeft een oppervlakte van circa 250 m². De huidige functie van het terrein is parkeerterrein. Voorheen was ter plaatse een autoherstelinrichting gesitueerd. Op de onderzoekslocatie waren twee ondergrondse tanks gesitueerd ten behoeve van de opslag van afgewerkte olie of huisbrandolie.

Het voornemen is ter plaatse uitbreiding van het naastgelegen winkelpand te realiseren. De nieuwbouwlocatie heeft een oppervlakte van circa 400 m². Een gedeelte is in 1995 onderzocht door P&J Milieuservices. Het onderzoek is gerapporteerd onder nr. 212995B. Door middel van het onderzoek zijn in de top- en onderlaag van de vaste bodem geen verhoogde gehalten aangetoond aan de onderzochte parameters, met uitzondering van een licht verhoogd gehalte kwik (0,4 mg/kg d.s.) in de onderlaag van de vaste bodem.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op basis van de veldwaarnemingen en de analyseresultaten kunnen wij het volgende concluderen.

Resultaten vaste bodem

Zintuiglijk is bij de boringen 1 en 4 op circa 0,5 m-m.v. een kleine hoeveelheid puindeeltjes waargenomen. In het traject 1,7-2,7 m-m.v. bij boring 4 hebben zintuiglijke waarnemingen een lichte tot matige indicatie voor de aanwezigheid van vluchtige aromaten opgeleverd. Bij boring 5 is in het traject 1,7-2,0 een lichte indicatie voor de aanwezigheid van vluchtige aromaten.

In het bodemmengmonster MM-1, afkomstig van de boringen 1 t/m 4 (bemonsteringstraject 0,1-0,6 m-m.v.), zijn geen verhoogde gehalten aangetoond aan de onderzochte parameters. Het EOX gehalte (0,2 mg/kg d.s.) is verhoogd.

In het bodemmengmonster MM-2, afkomstig van de boringen 1 en 4 (bemonsteringstraject 0,6-1,6 m-m.v.), zijn geen verhoogde gehalten aangetoond aan de onderzochte zware metalen, met uitzondering van een licht verhoogd gehalte koper (43 mg/kg d.s.). Het EOX gehalte (0,2 mg/kg d.s.) is verhoogd.

In het bodemmonster afkomstig van boring 4 (bemonsteringstraject 1,7-1,9 m-m.v.), gesitueerd nabij de voormalige tanks, zijn geen verhoogde gehalten aangetoond aan vluchtige aromaten en minerale olie, met uitzondering van licht verhoogde gehalten ethylbenzeen (0,061 mg/kg d.s.) en xylenen (0,65 mg/kg d.s.).

Resultaten grondwater

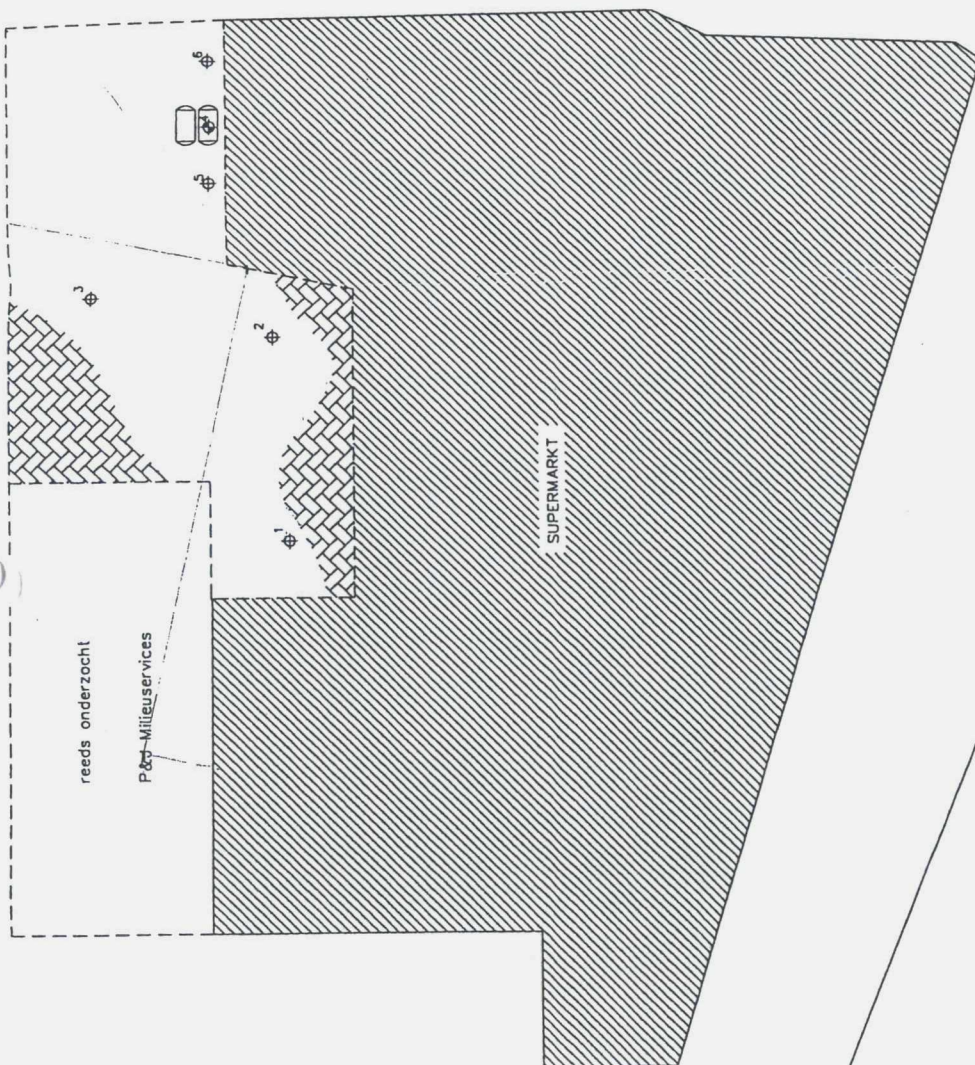
In het grondwatermonster afkomstig van peilbuis 4, (bemonsteringstraject 1,5-2,5 m-m.v.) zijn licht verhoogde concentraties cadmium (1,1 µg/l), zink (240 µg/l), tetrachlooretheen (0,25 µg/l) en minerale olie (120 µg/l) aangetoond. De fenolindex is verhoogd (5,09 µg/l). De overige onderzochte parameters zijn niet verhoogd.

Conclusies

Geconcludeerd wordt dat de kwaliteit van de vaste bodem en het freatisch grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie geen belemmering vormt met betrekking tot de voorgenomen activiteiten.



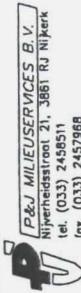
Brink



Torenstraat

Locatie	Torenstraat 4	Nijkerk
Projectnr.	9624401A	Omschrijving
School		Situering van boringen en peilbuis
1 : 250		
Datum	25-02-1997	
Getekend	hvk	
Tekening	1	
Bestand	9624401	

- ⊕ Boring
- ⊕ Boring met peilbuis
- Voormalige ondergrondse tank
- Begrenzing onderzoekslokatie



P&J MILIEUSERVICES B.V.
Nijkerksestraat 21, 3861 RJ Nijkerk
tel. (033) 2459511
fax. (033) 2457968



W m 2 (0,6-1,6) → hoger > S → EOX is verhoogd
M m 1 (0,1-0,6) → S → EOX is verhoogd.
B 4 (1,7-1,9) → waterwin; tevens andere veranderingen > S

plek: Lammert > S
(1,5-2,5) level > S

geb. Lammert > S (Ahnachterdijk)
floodwidering verhoogd
min. die > S

Brink

1,7-2
bodem: dikke laag
verhoogde aanpak
→ hangende in kanaal

Kontour:

noord oost kant verhoogd met slopen, nederlaag, reconstructie
verhoging van (toetex)
EOX is verhoogd
grenslijnen:
- licht verhoogd, Lammert, oost, monumentale
- Lammert, flosswidering verhoogd
in deze grond is afgegraven → vergraven

Torenstraat

Wat op naar vijfde
mobile (enig) verandering is.

- Boring
- Boring met peilbuis die verhoogd
- Voormalige ondergrondse tank
- Begre g onderzoekslokaliteit

Locatie	Torenstraat 4	Nijkerk
Projectnr.	9624401A	Omschrijving
School	1 : 250	Situering van boringen en peilbuis
Datum	25-02-1997	
Getekend	NK	
Tekening	1	
Bestand	9624401	

P&J MILIEUSERVICES B.V.
Nijkerksestraat 21, 3861 RJ Nijkerk
tel. (033) 2458511
fax (033) 2457968

Neer...

**VERKENNEND BODEMONDERZOEK
TORENSTRAAT 4
TE NIJKERK**

Projectnummer: A-3265/110

Opdrachtgever:
Unigro N.V.

Coördinaten: 161,6/470,8

ARCHITEKTENBURO
GHIJSEN PARTNERS B.V.

ACHTER DE MUREN - ZANDPOORT 10
7411 GE DEVENTER
TEL: (0570) 61 68 38, FAX: (0570) 61 91 44

Alphen aan den Rijn, november 1995
Fugro-Geologic b.v.

2. UITVOERING VAN HET ONDERZOEK

2.1 Vooronderzoek en inspectie van de locatie

Archieven

Bij het onderzoek in de archieven is met name aandacht besteed aan informatie omtrent potentieel bodembedreigende activiteiten. Tevens zijn de resultaten van eerder in de omgeving uitgevoerde bodemonderzoeken bekeken.

Gebleken is dat in de nabijheid van de onderzoekslocatie meerdere malen een Hinderwetvergunning of een Vergunning in het kader van de Wet milieubeheer is aangevraagd en verleend. Het gaat hierbij om:

Dhr. B.J. Schueller, Torenstraat 4, Nijkerk

Hinderwet aanvraag	:	9 november 1926
Dossiernummer	:	23.21
Inrichting omvattende	:	oprichting van een garagebedrijf aan de Torenstraat 4 te Nijkerk, sectie B nr. 4031

Dhr. B.J. Schueller, Torenstraat 1, Nijkerk

Hinderwet verleend	:	6 december 1971
Dossiernummer	:	1750
Inrichting omvattende	:	oprichting van een tank en pompinstallatie aan de Torenstraat 1 te Nijkerk, sectie B nr. 6797
Opmerking	:	uit de tekeningen blijkt dat hier waarschijnlijk sprake moet zijn van Torenstraat 4. Bij navraag bij oudere gemeentemedewerkers bleek dat niemand zich een benzinestation achter garage Schueller kon herinneren. Mogelijk is er wel een vergunning afgegeven maar is van de daadwerkelijke bouw afgezien.

Autobedrijf Schueller / Unigro / Bouwbedrijf aan de Stegge

Dossiernummer	:	1.77.B11.221
Datum	:	4 augustus 1983
Betreft	:	verbouwing van garagebedrijf tot supermarkt, Torenstraat 4, Nijkerk In augustus 1983 is door de Provincie Gelderland m.b.t. bovenstaande een verklaring van geen bezwaar afgegeven.

Torenstraat 6

Hinderwet	:	18 juli 1922
Hinderwet	:	12 mei 1972
Dossiernummer	:	1.777.51
Inrichting omvattende	:	oprichting slachterij, rokerij, slagerij Torenstraat 6, Nijkerk sectie B nr. 1154

Tevens is gebleken dat in de nabijheid van de onderzoekslocatie eerder bodemonderzoek is uitgevoerd:

- Historisch overzicht en risico-evaluatie Esso-benzinestation, Holkerstraat 10, Nijkerk (circa 40 m zuidwestelijk van de onderzoekslocatie)
- Projectnummer : C0/IO/A901209.4409
- Datum : 1989
- Opsteller : De Ruiter Milieutechnologie bv
- Resultaten : Als vestigingsdatum voor het benzinestation wordt 1954 gegeven. De showroom dateert uit 1972 en de wasserette uit 1984. Inmiddels is het station ontmanteld en is de grond gesaneerd (maart 1989). Het grondwater is nog verontreinigd met BTEX, vluchtige koolwaterstoffen en "per". Het grondwater zou zich verplaatsen met 1 tot 10 cm per jaar.
- Opmerking : Volgens dhr. Van Dasselaar van P&J Milieu uit Nijkerk is de grondwaterstroming noordwestelijk. P&J heeft op een locatie tussen de Holkerstraat 10 en de Torenstraat 4 een bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is nog niet vrijgegeven; het grondwater zou echter niet met BTEX e.d. verontreinigd zijn.

Inspectie van de locatie

Bij inspectie van de locatie zijn géén aanwijzingen gevonden dat potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden of op dit moment plaatsvinden.

Uit gesprekken met diverse betrokkenen zijn verder geen relevante bijzonderheden naar voren gekomen

2.2 Onderzoekshypothese

De resultaten van vooronderzoek (de veldinspectie en de informatie verstrekt door de opdrachtgever en de gemeente Nijkerk) geven geen aanleiding het voorkomen van bodemverontreiniging op de locatie te vermoeden. De onderzoekslocatie is derhalve beschouwd als niet-verdacht, het bodemonderzoek is dienovereenkomstig uitgevoerd volgens bijlage A van de NVN 5740 [ref. 1].

4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Uit het vooronderzoek is gebleken dat de locatie als niet-verdacht kan worden beschouwd.

In de grond zijn streefwaarde overschrijdingen voor enkele zware metalen en PAK aangetoond alsmede interventiewaarde-overschrijdingen voor zink en lood. De verontreinigingen hangen zeer waarschijnlijk samen met intergraal aangetroffen lichte tot matige bijmengingen met puin.

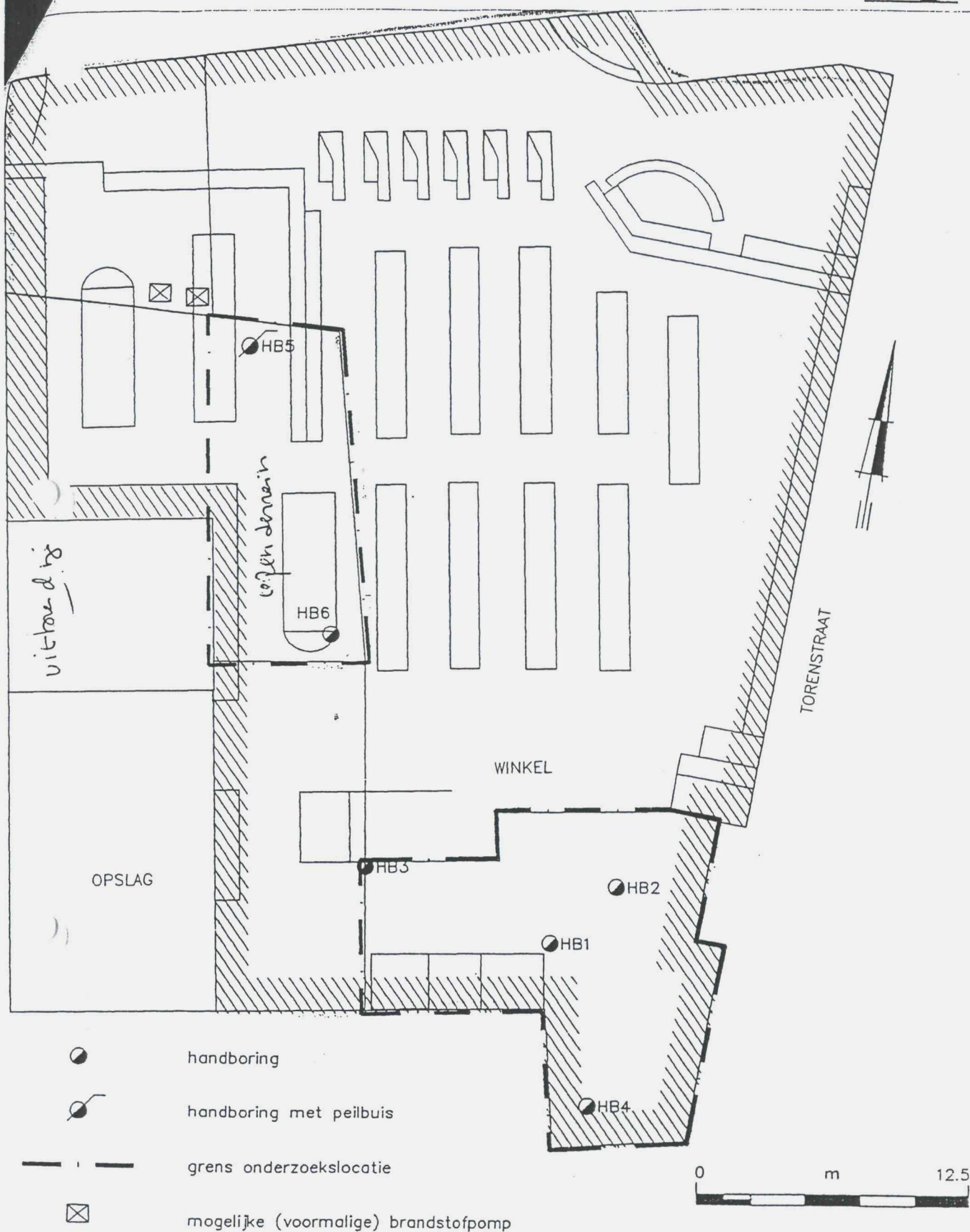
In het grondwater is slechts voor arseen een streefwaarde overschrijding gevonden. De aangetroffen concentratie is waarschijnlijk van natuurlijke oorsprong.

Op grond van de onderzoeksresultaten, de aard en mate van de verontreinigingen, de afwezigheid van uitloging en het feit dat de verontreinigingen afgedekt zijn gelden op milieuhygiënische gronden in de bestaande situatie geen beperkingen ten aanzien van het gebruik van de onderzoekslocatie.

Gezien de aard en mate van de aangetroffen verontreinigingen moet de bij aanvang van het onderzoek opgestelde hypothese van "onverdachte locatie" als onjuist worden beschouwd. De correlatie van de verontreinigingen met het intergraal aangetroffen puin, gecombineerd met de gehanteerde brede onderzoeksopzet van de NVN 5740 bijlage A geeft o.i. geen directe aanleiding de onderzoeksaanpak te herzien.

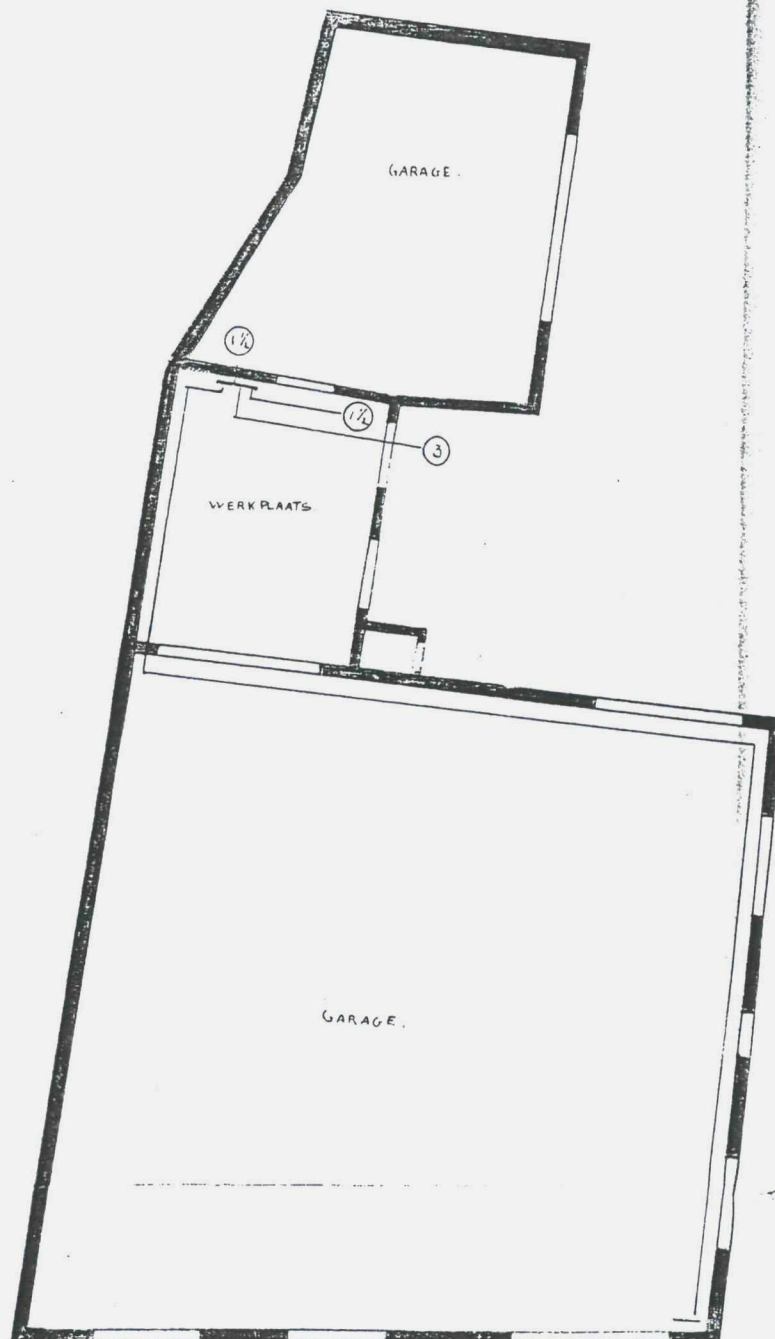
Een aanvullend onderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Indien bij eventuele graafwerkzaamheden op het onderzoeksterrein bovengrond vrijkomt, kan deze gezien de aangetroffen overschrijdingen niet of niet zonder meer worden hergebruikt. Hergebruik onder restricties kan, afhankelijk van de verontreinigingsgraad, ons inziens wel mogelijk zijn. Grond met interventiewaarden zal echter moeten worden gestort. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat hergebruik en transport van verontreinigde grond onder het gezag van de provincie valt.



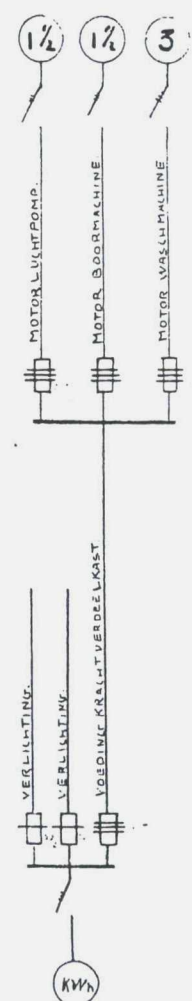
plattegrond
RENSSTRAAT 4 TE NIJKERK

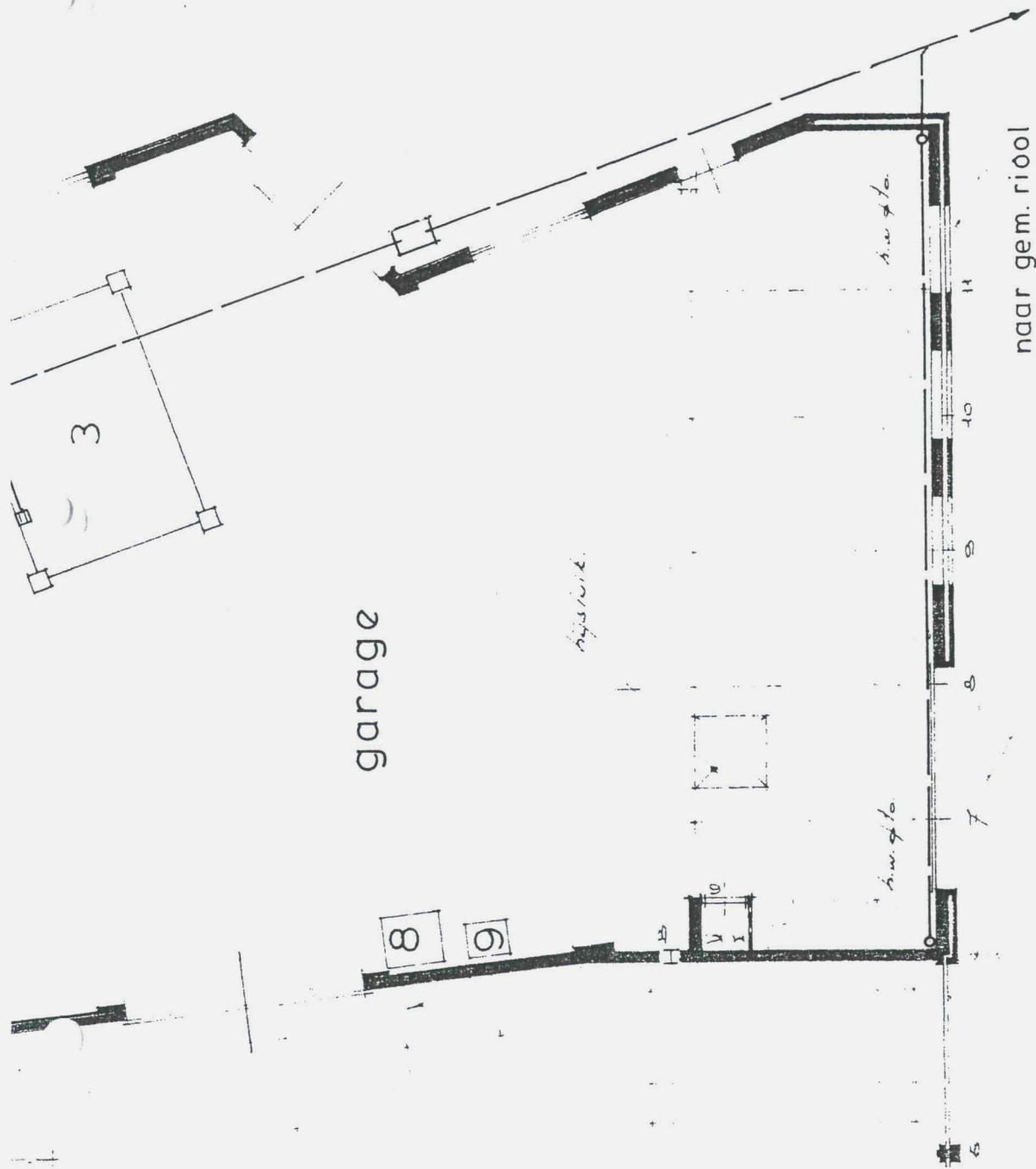
Opdr. : A-3265/110
Bijl. : 2



ELECTR. KRACHT-INSTALLATIE
GARAGE VANDEN HEER B.J.SCH
TORENSTRAAT

SCHAKELSCHEMA.





ackoord opdr. g. — —

N

werk :		Lozingsvergunning t.b.v. AUTOBEDRIJF	
opdrachtgever :		AUTOBEDRIJF SCHUELER B.	
order no. :	1534 - 79	onderwerp	
schaal :	1:100	beo	
datum :	5 - 2 - 80		
getekend :	A.v. Bokhorst		
gewijzigd :			

ARCHITECTENBURO R. v. BEEK B.V. WILLEM ALEX



garage

showroom

torenstraat

naar gem. riool

platte grond

stalen kolommen in metselen

h.w.g.l.

h.w.g.l.

h.w.g.l.

naar gem. riool

5
7

2

12

11

11

8

9

6

7

8

9

10

11

12

parkeerterrein



Torenstraat

1 x Reg

3861 BT

365

B0267011005 bp!

B0267030192 arb

HU

10-12-1971 cpr bp!

nu Torenstraat 2-4

30-11-1938 cpr. autoherenke plaats

T.S. Blauw

Vishandel + Super de Boer

B 9007 / 8557 19407 / 9639

Arb tot 1983 = winkeel

Bijlage 4 Fotorapportage



Foto 1 Vooraanzicht winkel



Foto 2 Vooraanzicht winkel

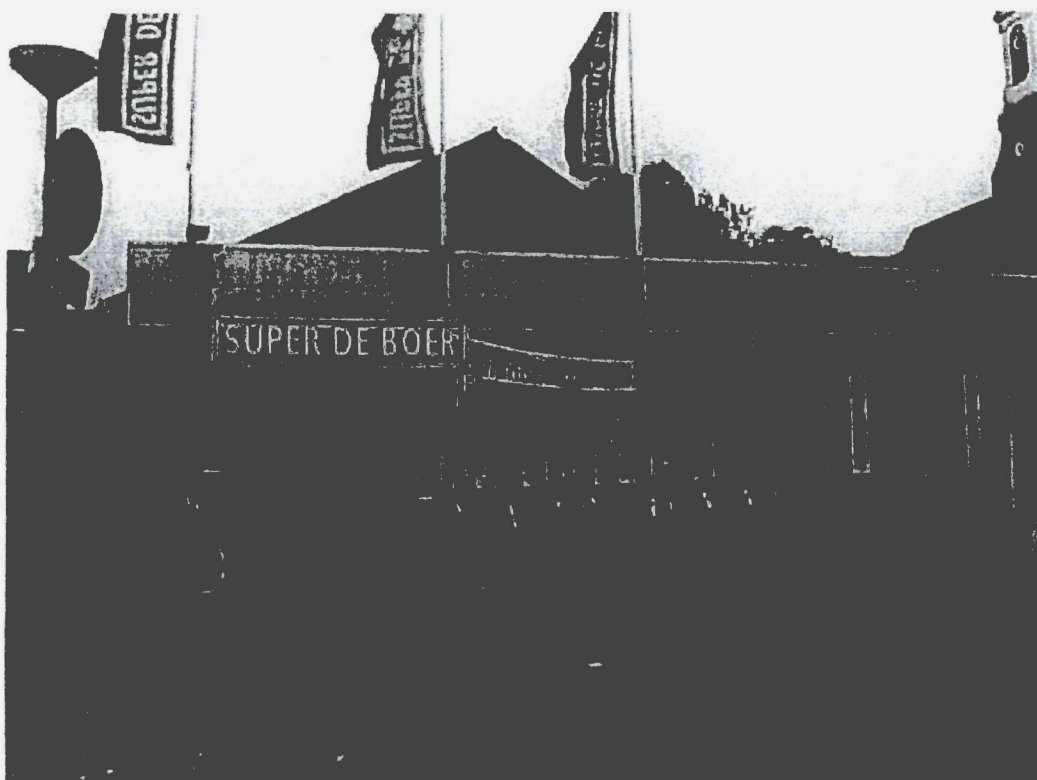


Foto 3 Achterzijde winkel



Foto 4 Achterzijde winkelpand

Holkerstraat 11

1.1 Huidige situatie

Op de locatie is een leegstaand pand aanwezig. In tabel 1 zijn enkele gegevens van de locatie aanwezig.

Tabel 1 *Gegevens huidige situatie*

Onderdeel	Gegevens
Locatienummer	C0267000224
Eigenaar	B. Havenaar
Adres	Holkerstraat 11
Postcode	3861 CC Nijkerk
Kadastrale gegevens	Sectie B, nummer 8556
NSX score/K-waarde	K = 8

1.2 Historische informatie

Op de locatie is in de jaren '40 en '50 een carrosseriebedrijf aanwezig geweest. Tot wanneer dit bedrijf op de locatie actief is geweest is niet bekend. Aan de reclamevoering op de locatie te zien (tijdens de locatie inspectie) heeft recent een kringloopwinkel in het pand gezeten. Op het kaartmateriaal in bijlage 2 en 3 zijn gegevens over de situatie van de voormalige (verdachte) activiteiten op de locatie aanwezig.

1.3 Verleende vergunningen

Op de locatie zijn in het verleden Hinderwet en/of Wet Milieubeheervergunningen afgegeven. In bijlage 1, de uitdraai van het programma Homeris voor deze locatie, zijn enkele gegevens van de afgegeven Hinderwetvergunningen en de daarbij uitgevoerde verdachte (bedrijfs-)activiteiten aanwezig.

1.4 Asbest

Bij zowel het dossieronderzoek als de locatie inspectie zijn geen aanwijzingen gevonden omtrent de aanwezigheid van asbest op de locatie.

1.5 Locatie inspectie

Tijdens de locatie inspectie is gebleken dat er de laatste jaren geen ingrijpende veranderingen op de locatie hebben plaatsgevonden. Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Tijdens de locatie inspectie zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 4).

1.6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er geen calamiteiten op de locatie plaatsgevonden.

1.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Uit raadpleging van het systeem Nazca en het archief blijkt dat er in het verleden geen bodemonderzoeken op de locatie zijn uitgevoerd.

1.8 Conclusie en vervolgonderzoek

In het kader van het Landsdekkend Beeld en de daarbij gehanteerde urgentiesystematiek (K-waarde = 8) dient deze locatie met prioriteit behandeld te worden.

Uit het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat op de locatie in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging hebben veroorzaakt. Dit betekent dat op de verdachte locatie(s) een bodemonderzoek op korte termijn uitgevoerd moet worden.

Bijlagen

- 1: Uitsluiting gegevens uit Homerus
- 2: Situatietekening vanuit Homerus/MapIt
- 3: Kopieën kaartmateriaal uit Hinderwet-/Bouwvergunningen
- 4: Fotoreportage

Rapportage uit HOMERIS

Hoofdlocatie

Holkerstraat Nijkerk / NYKERK GLD Locatienummer: C0267000224

Hoofdlocatiennaam: Holkerstraat 11
Adres (Cluster) Holkerstraat 11
3861CC NYKERK GLD

Opmerking:

Bodemonderzoeken

Aantal Bodemonderzoek op deze locatie: 0

Conclusies

Dominante UBI op locatie: 3420 aanhangwagen-, oplegger-, en Potentieel verdacht: Ja
Huidig bedrijfsterrein: Nee Mate van verdachtheid: Pot. ernstig en urg.

Informatie onderzoeksinspanning:

Bodem voldoende onderzocht: Nee Vervolgonderzoek: Ja
Grondwater voldoende onderzocht: Nee
Waterbodembodem voldoende onderzocht: Nee

Aanvullende informatie:

Aangezien de locatie nog niet is onderzocht wordt in het kader van het Landsdekkend Beeld de uitvoering van een bodemonderzoek noodzakelijk geacht.

Resultaten eventueel locatiebezoek:

Locatie bezocht: Ja
Is er sprake van blootstellingsrisico: Nee
Landgebruik locatie: Bedrijven, kantoren, Bebouwing: Ja
Landgebruik omgeving: Bedrijven, kantoren, Puin: Nee
Kritisch landgebruik: Verharding: Geheel

Opmerkingen locatiebezoek:

Op de locatie is een vrijstaand en leegstaand pand aanwezig.

Rapportbijlages:

Rapportage uit HOMERIS

Hoofdlocatie

Holkerstraat

Nijkerk / NYKERK GLD

Locatienummer: C0267000224

Hoofdlocatiennaam: Holkerstraat 11

Adres (Cluster) Holkerstraat 11
3861CC NYKERK GLD

Deellocaties

Aantal deellocaties op deze locatie: 1

Deellocatie B0267020290

Omschrijving: Renes, Firma Gebr.

Adres Holkerstraat 11

Postcode 3861CC Plaatsnaam: NYKERK GLD

Oud adres:

Oppervlakte: X: 161494,205829641 Y: 470546,409734296

Vindplaats archief: Gemeente archief

Archief+dossier nr.: HW VV/NK/Holkerstraat 11

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 1

UBI Code: 3420

Omschrijving: aanhangwagen-, oplegger-, en
carrosserie-industrie

Startdatum bedrijfsactiviteit: 1952

Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999

Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): benzeen, chroom, cyanide-complex, dichloormethaan, fluorantheen, koper,
n-octaan, nikkel, pcb-28, tolueen, trichloorethaan, vinylchloride, zink

NSX score: 639,316755365

Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

Rapportbijlages:

Bijlage 2 Situatietekening locatie uit Map-It

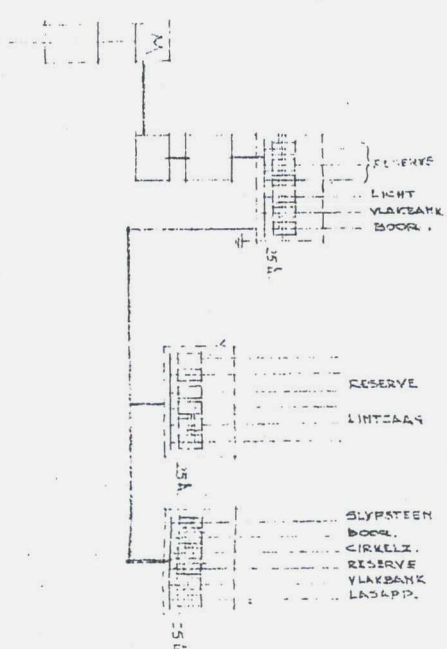
(← noord)



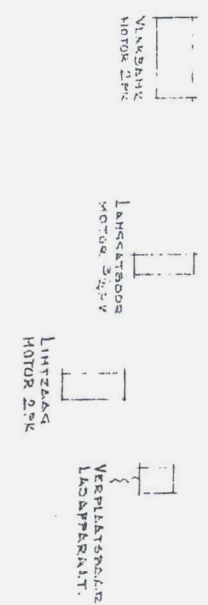
Figuur 1

at 19

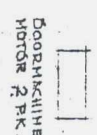
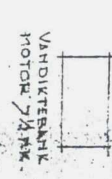
Situatietekening locatie vanuit Map-It



KLASOPPEWELAVEN
VENTILATIE

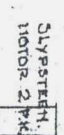


40.75



WERKBANK.

SHIJSE



5.85

Stichting bij Buitje van Burgemeester en Wethouders van
Nieuw-Weid 15.1.55 No. 5

PLATTEGROND <ADOSSEWIERWERKPLAATS
FIRMA DEBR. RENES. HOLLERSTRAAT 11
NIJMEER.
SCHAAL 1 : 100

erstraat 11.

Hollkerstraat 11

x Hw

Havenaar, B
3861 CC

B 8556

224 / B0267020290
carrosserie.

1947 uitbr. carrosseriefabriek.
1-8-1953 uitbr. carrosseriebedrijf.

Bijlage 4 Fotorapportage



Foto 1 Vooraanzicht pand

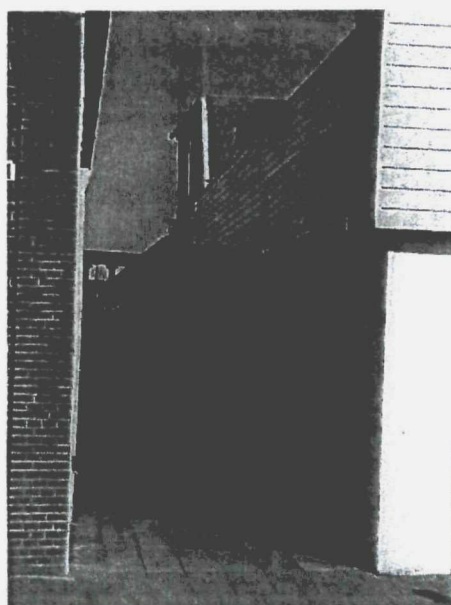


Foto 2 Zijaanzicht pand

Holkerstraat 19

1.1 Huidige situatie

Op de locatie is een leegstaand bedrijfspand aanwezig. In tabel 1 zijn enkele gegevens van de locatie aanwezig.

Tabel 1 *Gegevens huidige situatie*

Onderdeel	Gegevens
Locatienummer	C0267000223
Eigenaar	Gemeente Nijkerk
Adres	Holkerstraat 19
Postcode	3861 CC Nijkerk
Kadastrale gegevens	Sectie B, nummer 9410
NSX score/K-waarde	K = 8

1.2 Historische informatie

Op de locatie is in 1954 een benzinepomp met garagebedrijf opgericht. Dit garagebedrijf en het aanwezige pompstation zijn in de loop van de tijd diverse malen uitgebreid en gewijzigd. Vanaf 1987 zijn op de locatie van het tankstation diverse bodemonderzoeken uitgevoerd waarna in 1989 een sanering heeft plaatsgevonden. Na deze sanering zijn nieuwe tanks geïnstalleerd t.b.v. het tankstation. Dit tankstation is in 2001 verwijderd waarbij tevens verontreinigde grond is afgevoerd. Ook is de afgewerkte olietank van het voormalige garagebedrijf verwijderd.

Ter plaatse van het garagebedrijf zijn tevens bodemonderzoeken uitgevoerd. Rond 1996 is het garagebedrijf verhuisd waarna de bedrijfspanden zijn gesloopt. Het puin is gebruikt ter verharding van het terrein wat nu in gebruik is als parkeerplaats. Op het kaartmateriaal in bijlage 2 en 3 zijn gegevens over de situatie van de voormalige (verdachte) activiteiten op de locatie aanwezig.

1.3 Verleende vergunningen

Op de locatie zijn in het verleden Hinderwet en/of Wet Milieubeheervergunningen afgegeven. In bijlage 1, de uitdraai van het programma Homeris voor deze locatie, zijn enkele gegevens van de afgegeven Hinderwetvergunningen en de daarbij uitgevoerde verdachte (bedrijfs-)activiteiten aanwezig.

1.4 Asbest

Aangezien op de locatie diverse gebouwen aanwezig zijn geweest welke mogelijk gedeeltelijk voorzien waren van asbestcementen bouwelementen, wordt de aanwezigheid van asbest in de bodem mogelijk geacht. Wanneer op de locatie een bestemmingswijziging plaatsvindt en/of als er graafwerkzaamheden op de locatie gaan plaatsvinden wordt de uitvoering van een asbestonderzoek conform de NEN 5707 noodzakelijk geacht.

1.5 Locatie inspectie

Bij de locatie inspectie bleek dat een groot deel van het terrein van het voormalige garagebedrijf in gebruik is als parkeerplaats. Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Tijdens de locatie inspectie zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 4).

1.6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er geen calamiteiten op de locatie plaatsgevonden.

1.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Uit raadpleging van het systeem Nazca en het archief blijkt dat er in het verleden diverse bodemonderzoeken op de locatie zijn uitgevoerd. Tevens is ter plaatse van het voormalige tankstation een sanering uitgevoerd. In bijlage 1 (uitdraai Homeris) zijn de beknopte resultaten van deze onderzoeken aanwezig.

1.8 Conclusie en vervolgonderzoek

In het kader van het Landsdekkend Beeld en de daarbij gehanteerde urgentiesystematiek (K-waarde = 8) dient deze locatie met prioriteit behandeld te worden. Dit betekent dat op de verdachte locatie(s) een bodemonderzoek op middellange termijn uitgevoerd moet worden.

Uit het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat op de locatie in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging hebben veroorzaakt. Aangezien de locatie met de verdachte deellocaties voldoende is onderzocht wordt in het kader van het Landsdekkend Beeld de uitvoering van een bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht.

Bijlagen

- 1: Uitdraai gegevens uit Homeris
- 2: Situatietekening vanuit Homeris/MapIt
- 3: Kopieën kaartmateriaal uit Hinderwet-/Bouwvergunningen
- 4: Fotoreportage

Rapportage uit HOMERIS

Hoofdlocatie

Holkerstraat

Nijkerk / NYKERK GLD

Locatienummer: C0267000223

Hoofdlocatiennaam: Holkerstraat 19

Adres (Cluster): Holkerstraat

19

3861CC

NYKERK GLD

Opmerking:

Bodemonderzoeken

Aantal Bodemonderzoek op deze locatie: 9

Type bodemonderzoek: VO - Verkennend Onderzoek
Titel: Milieukundig Bodemonderzoek Esso-benzinestation
Archief: Gemeente archief Archief nr: 201
Soort archief: Bodemarchief / BIS Datum: 25-3-1987
Onderzocht compartiment: Bodem + Grondwater Bodemonderzoek i.k.v. Verbond: Nee
Aard van de verontreiniging: VED-HE;
GR: mo, aromaten>C
GW: mo, aromaten>C
Mate van verontreiniging: Pot. urgent verontreinigd

Opmerking:

Bij dit onderzoek zijn de ondergrondse tanks ten oosten van het bedrijfspand onderzocht.

Type bodemonderzoek: NO - Nader Onderzoek
Titel: Aanvullend onderzoek tbv sanering Esso-tankstation
Archief: Gemeente archief Archief nr: 201
Soort archief: Bodemarchief / BIS Datum: 4-9-1987
Onderzocht compartiment: Bodem + Grondwater Bodemonderzoek i.k.v. Verbond: Nee
Aard van de verontreiniging: NO;
GR: mo, aromaten>C
GW: mo, aromaten>C
Mate van verontreiniging: Ernstig verontreinigd en urgentie niet bepaald

Opmerking:

Bij dit nader onderzoek zijn de contouren van de verontreiniging vastgelegd.

Type bodemonderzoek: SB - Sanering onder milieukundige
Titel: Concept evaluatierapport bodemsaneringswerkzaamheden
Archief: Gemeente archief Archief nr: 201
Soort archief: Bodemarchief / BIS Datum: 30-5-1989
Onderzocht compartiment: Bodem + Grondwater Bodemonderzoek i.k.v. Verbond: Nee
Aard van de verontreiniging: mo, aromaten>C

Rapportage uit HOMERIS

Mate van verontreiniging: Deelsanering uitgevoerd

Opmerking:

Bij deze sanering is 262 ton verontr. grond afgevoerd. Er is een restverontreiniging achtergebleven (mo, aromaten>C). Er is 600 m3 grondwater gezuiverd en op riool geloosd. Na de sanering zijn nieuwe tanks geïnstalleerd.

Type bodemonderzoek: OV - Overig
Titel: Historisch onderzoek en risico-evaluatie Esso-tankstation
Archief: Gemeente archief **Archief nr:** 201
Soort archief: Bodemarchief / BIS **Datum:** 7-12-1990
Onderzocht compartiment: **Bodemonderzoek i.k.v. Verbond:** Nee
Aard van de verontreiniging:

Mate van verontreiniging:

Opmerking:

Betreft historisch onderzoek

Type bodemonderzoek: OO - Oriënterend Onderzoek
Titel: Oriënterend onderzoek garagebedrijf aan de Holkerstraat 19 te
Archief: Gemeente archief **Archief nr:** 201
Soort archief: Bodemarchief / BIS **Datum:** 30-9-1992
Onderzocht compartiment: Bodem + Grondwater **Bodemonderzoek i.k.v. Verbond:** Nee
Aard van de verontreiniging: VED-HE;
GR: mo>A
GW: aromaten>B
Mate van verontreiniging: Pot. verontreinigd
Opmerking:
Bij dit onderzoek zijn geen verdachte locaties onderzocht.

Type bodemonderzoek: VO - Verkennend Onderzoek
Titel: Verkennend bodemonderzoek Holkerstraat 19 te Nijkerk
Archief: Gemeente archief **Archief nr:** 201
Soort archief: Bodemarchief / BIS **Datum:** 30-11-1995
Onderzocht compartiment: Bodem + Grondwater **Bodemonderzoek i.k.v. Verbond:** Nee
Aard van de verontreiniging: ONV, VED-HE;
GR: mo, metalen>T, PAK>S
GW: aromaten, metalen, naftaleen>S
Mate van verontreiniging: Pot. verontreinigd
Opmerking:

Rapportage uit HOMERIS

Bij dit onderzoek zijn de locaties van de og afgewerkte olietank, garage, werkplaats en het overige terrein onderzocht.

Type bodemonderzoek:	VO - Verkennend Onderzoek		
Titel:	Verkennd onderzoek II Holkerstraat 19 te Nijkerk		
Archief:	Gemeente archief	Archief nr:	201
Soort archief:	Bodemarchief / BIS	Datum:	31-1-1996
Onderzocht compartiment:	Bodem + Grondwater	Bodemonderzoek i.k.v. Verbond:	Nee
Aard van de verontreiniging:	VED-HO; GR: PAK, metalen>I, mo>S		
Mate van verontreiniging:	Pot. verontreinigd		
Opmerking:	Bij dit onderzoek is de kwaliteit van de bodem vastgesteld na de herinrichting van het terrein.		

Type bodemonderzoek:	MO - MONitoring		
Titel:	Aanvullende boringen Holkerstraat 19 te Nijkerk		
Archief:	Gemeente archief	Archief nr:	201
Soort archief:	Bodemarchief / BIS	Datum:	30-11-2001
Onderzocht compartiment:	Bodem	Bodemonderzoek i.k.v. Verbond:	Nee
Aard van de verontreiniging:	GR: mo, aromaten>S		
Mate van verontreiniging:	Deelsanering uitgevoerd		
Opmerking:	Bij deze aanvullende boringen is een controle op de uitgevoerde sanering verricht.		

Type bodemonderzoek:	SB - Sanering onder milieukundige		
Titel:	Evaluatierapport amovering/bodemsanering voormalige		
Archief:	Gemeente archief	Archief nr:	201
Soort archief:	Bodemarchief / BIS	Datum:	30-9-2001
Onderzocht compartiment:	Bodem + Grondwater	Bodemonderzoek i.k.v. Verbond:	Nee
Aard van de verontreiniging:	GR: mo, aromaten>I		
Mate van verontreiniging:	Niet ernstig verontreinigd		
Opmerking:	Bij de amovering van het tankstation zijn een tweetal tanks achtergebleven. Deze zijn in 1989 bij de bodemsanering schoongemaakt en gevuld met zand. In totaal is 25 m³ verontreinigde grond afgevoerd.		

Rapportage uit HOMERIS

Conclusies

Dominante UBI op locatie:	5050 benzine-service-station	Potentieel verdacht:	Ja
Huidig bedrijfsterrein:	Nee	Mate van verdachtheid:	Pot. ernstig

Informatie onderzoeksinspanning:

Bodem voldoende onderzocht:	Ja	Vervolgonderzoek:	Nee
Grondwater voldoende onderzocht:	Ja		
Waterbodembodem voldoende onderzocht:	Nee		

Aanvullende informatie:

Aangezien de locatie met de verdachte deellocaties voldoende zijn onderzocht wordt de uitvoering van een bodemonderzoek in het kader van het Landsdekkend Beeld niet noodzakelijk geacht.

Resultaten eventueel locatiebezoek:

Locatie bezocht:	Ja		
Is er sprake van blootstellingsrisico:	Nee		
Landgebruik locatie:	Bedrijven, kantoren,	Bebouwing:	Ja
Landgebruik omgeving:	Bedrijven, kantoren,	Puin:	Ja
Kritisch landgebruik:	Volkstuin	Verharding:	Geheel

Opmerkingen locatiebezoek:

Op de locatie is een leegstaand bedrijfspand en parkeerterrein aanwezig

Rapportbijlages:

Rapportage uit HOMERIS

Hoofdlocatie

Holkerstraat

Nijkerk / NYKERK GLD

Locatienummer: C0267000223

Hoofdlocatiennaam: Holkerstraat 19

Adres (Cluster) Holkerstraat 19
3861CC NYKERK GLD

Deellocaties

Aantal deellocaties op deze locatie: 10

Deellocatie B0267000114

Omschrijving: Top, Autobedrijf

Adres Holkerstraat 19

Postcode 3861CC Plaatsnaam: NYKERK GLD

Oud adres: Holkerstraat 19 Nijkerk

Oppervlakte: X: 161459,841807144 Y: 470529,804289558

Vindplaats archief:

Archief+dossier nr.: KVK 011382

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 1

UBI Code: 501044

Omschrijving: autoreparatiebedrijf

Startdatum bedrijfsactiviteit: 1954

Einddatum bedrijfsactiviteit: 1970

Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): chroom, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, toluen, trichloorethaan, vinylchloride, zink

NSX score: 111,04127126

Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

Autobedrijf Top Holkerstraat 19 Nijkerk Nijkerk

Deellocatie B0267010678

Omschrijving: HMVT, SUBAT

Adres Holkerstraat 19

Postcode 3861CC Plaatsnaam: NYKERK GLD

Oud adres:

Oppervlakte: X: 161466,844805267 Y: 470540,075353471

Vindplaats archief: Gemeente archief

Archief+dossier nr.: BOO BOOT/map 2/16

Rapportage uit HOMERIS

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 3

UBI Code:	631246	Omschrijving:	benzinetank (ondergronds)
Startdatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	1999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen		
NSX score:	237,756138155		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd: K
KIWA tanksanerings certificaat: Ja
KIWA certificaat nummer:

UBI Code:	631241	Omschrijving:	dieseltank (ondergronds)
Startdatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	1999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen		
NSX score:	237,756138155		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd: K
KIWA tanksanerings certificaat: Ja
KIWA certificaat nummer:

UBI Code:	631247	Omschrijving:	afgewerkte olietank (ondergronds)
Startdatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	1999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	lood, molybdeen, n-decaan, naftaleen, pcb-28, toluen		
NSX score:	125,369713264		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd: K
KIWA tanksanerings certificaat: Ja
KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

Certificaatnummer: MA-404, MA-402, MA-403, MA-401

Rapportage uit HOMERIS

Deellocatie	B0267020292		
Omschrijving:	Esso Nederland N.V.		
Adres	Holkerstraat	19	
Postcode	3861CC	Plaatsnaam:	NYKERK GLD
Oud adres:			
Oppervlakte:	X: 161468,945704703 Y: 470528,403689933		
Vindplaats archief:	Gemeente archief		
Archief+dossier nr.:	HW	VV/NK/Holkerstraat 19/A	

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 2

UBI Code:	631246	Omschrijving:	benzinetank (ondergronds)
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1954		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen		
NSX score:	237,756138155		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd: ☐

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code:	50511	Omschrijving:	benzinepominstallatie
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1954		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen		
NSX score:	356,634207233		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

Deellocatie	B0267020293		
Omschrijving:	Visser, A.B., B.V.		
Adres	Holkerstraat	19	

Rapportage uit HOMERIS

Postcode 3861CC Plaatsnaam: NYKERK GLD
Oud adres:
Oppervlakte: X: 161475,481836285 Y: 470589,796640143
Vindplaats archief: Gemeente archief
Archief+dossier nr.: HW VV/NK/Holkerstraat 19/B

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 4

UBI Code: 501044 Omschrijving: autoreparatiebedrijf
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1989
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): chroom, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, toluen, trichloorethaan, vinylchloride, zink
NSX score: 111,04127126
Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code: 5050 Omschrijving: benzine-service-station
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1989
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen
NSX score: 475,51227631
Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code: 631247 Omschrijving: afgewerkte olietank (ondergronds)
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1989
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): lood, molybdeen, n-decaan, naftaleen, pcb-28, toluen
NSX score: 125,369713264
Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd: O

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Rapportage uit HOMERIS

UBI Code:	502053	Omschrijving:	autowasserij
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1989		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	fluorantheen, lood, n-decaan, zink		
NSX score:	17,313855238		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

Deellocatie	B0267020294		
Omschrijving:	Visser, A.B.		
Adres	Holkerstraat	19	
Postcode	3861CC	Plaatsnaam:	NYKERK GLD
Oud adres:			
Oppervlakte:		X: 161466,611371996	Y: 470540,308786742
Vindplaats archief:	Gemeente archief		
Archief+dossier nr.:	HW	VV/NK/Holkerstraat 19/C	

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 3

UBI Code:	631247	Omschrijving:	afgewerkte olietank (ondergronds)
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1977		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	lood, molybdeen, n-decaan, naftaleen, pcb-28, tolueen		
NSX score:	125,369713264		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd: 0

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code:	501044	Omschrijving:	autoreparatiebedrijf
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1977		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		

Rapportage uit HOMERIS

Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): chroom, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, toluen, trichloorethaan, vinylchloride, zink
NSX score: 111,04127126
Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code:	5050	Omschrijving:	benzine-service-station
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1977		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen		
NSX score:	475,51227631		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

Deellocatie	B0267020295		
Omschrijving:	Visser, A.B.		
Adres	Holkerstraat	19	
Postcode	3861CC	Plaatsnaam:	NYKERK GLD
Oud adres:			
Oppervlakte:	X: 161466,611371996	Y: 470532,605488807	
Vindplaats archief:	Gemeente archief		
Archief+dossier nr.:	HW	VV/NK/Holkerstraat 19/D	

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 2

UBI Code:	631248	Omschrijving:	smeerolietank (ondergronds)
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1954		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	benzeen, fluorantheen, toluen, xyleen, lood, naftaleen, n-octaan, n-decaan		
NSX score:	157,126305429		
Opmerking:			

Rapportage uit HOMERIS

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd: ☐

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code:	5050	Omschrijving:	benzine-service-station
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1954		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen		
NSX score:	475,51227631		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

Deellocatie	B0267020296		
Omschrijving:	Visser, A.B.		
Adres	Holkerstraat	19	
Postcode	3861CC	Plaatsnaam:	NYKERK GLD
Oud adres:			
Oppervlakte:	X: 161460,542106956 Y: 470533,305788619		
Vindplaats archief:	Gemeente archief		
Archief+dossier nr.:	HW	VV/NK/Holkerstraat 19/E	

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 5

UBI Code:	502053	Omschrijving:	autowasserij
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1977		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	fluorantheen, lood, n-decaan, zink		
NSX score:	17,313855238		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

Rapportage uit HOMERIS

KIWA certificaat nummer:

UBI Code:	631324	Omschrijving:	smeerolie vatenopslagplaats
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1977		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	benzeen, fluorantheen, toluen, xyleen, lood, naftaleen, n-octaan, n-decaan		
NSX score:	89,44746952		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code:	631247	Omschrijving:	afgewerkte olietank (ondergronds)
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1977		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	lood, molybdeen, n-decaan, naftaleen, pcb-28, toluen		
NSX score:	125,369713264		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd: 0

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code:	501044	Omschrijving:	autoreparatiebedrijf
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1977		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	chrom, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, toluen, trichloorethaan, vinylchloride, zink		
NSX score:	111,04127126		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code:	5050	Omschrijving:	benzine-service-station
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1977		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen		
NSX score:	475,51227631		
Opmerking:			

Rapportage uit HOMERIS

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

Deellocatie	B0267020297		
Omschrijving:	Visser, A.B.		
Adres	Holkerstraat	19	
Postcode	3861CC	Plaatsnaam:	NYKERK GLD
Oud adres:			
Oppervlakte:		X: 161461,942706581	Y: 470521,634125081
Vindplaats archief:	Gemeente archief		
Archief+dossier nr.:	HW	VV/NK/Holkerstraat 19/F	

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 5

UBI Code:	501044	Omschrijving:	autoreparatiebedrijf
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1989		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	chrom, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, toluen, trichloorethaan, vinylchloride, zink		
NSX score:	111,04127126		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code:	502053	Omschrijving:	autowasserij
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1989		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	fluorantheen, lood, n-decaan, zink		
NSX score:	17,313855238		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

Rapportage uit HOMERIS

KIWA certificaat nummer:

UBI Code:	631247	Omschrijving:	afgewerkte olietank (ondergronds)
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1989		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	lood, molybdeen, n-decaan, naftaleen, pcb-28, toluen		
NSX score:	125,369713264		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd: ☐

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code:	631308	Omschrijving:	smeerolietank (bovengronds)
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1989		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	benzeen, fluorantheen, toluen, xyleen, lood, naftaleen, n-octaan, n-decaan		
NSX score:	89,44746952		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code:	5050	Omschrijving:	benzine-service-station
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1989		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen		
NSX score:	475,51227631		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

Rapportage uit HOMERIS

Deellocatie B0267020298
Omschrijving: Visser, A.B.
Adres Holkerstraat 19
Postcode 3861CC Plaatsnaam: NYKERK GLD
Oud adres:
Oppervlakte: X: 161464,510472559 Y: 470587,462307436
Vindplaats archief: Gemeente archief
Archief+dossier nr.: HW VV/NK/Holkerstraat 19/G

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 5

UBI Code: 631308 Omschrijving: smeerolietank (bovengronds)
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1996
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): benzeen, fluorantheen, toluen, xyleen, lood, naftaleen, n-octaan, n-decaan
NSX score: 89,44746952
Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code: 631247 Omschrijving: afgewerkte olietank (ondergronds)
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1996
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): lood, molybdeen, n-decaan, naftaleen, pcb-28, toluen
NSX score: 125,369713264
Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd: O

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code: 502053 Omschrijving: autowasserij
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1996
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): fluorantheen, lood, n-decaan, zink
NSX score: 17,313855238
Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Rapportage uit HOMERIS

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code:	5050	Omschrijving:	benzine-service-station
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1996		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen		
NSX score:	475,51227631		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code:	501044	Omschrijving:	autoreparatiebedrijf
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1996		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	chrom, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, toluen, trichloorethaan, vinylchloride, zink		
NSX score:	111,04127126		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

betreft lozingsvergunning

Deellocatie	B0267020299		
Omschrijving:	Visser, A.B.		
Adres	Holkerstraat	19	
Postcode	3861CC	Plaatsnaam:	NYKERK GLD
Oud adres:			
Oppervlakte:	X: 161475,715269555 Y: 470590,030073414		
Vindplaats archief:	Gemeente archief		
Archief+dossier nr.:	HW	VV/NK/Holkerstraat 19/H	

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 4

Rapportage uit HOMERIS

UBI Code:	5050	Omschrijving:	benzine-service-station
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1996		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen		
NSX score:	475,51227631		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code:	631247	Omschrijving:	afgewerkte olietank (ondergronds)
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1996		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	lood, molybdeen, n-decaan, naftaleen, pcb-28, toluen		
NSX score:	125,369713264		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd: O

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code:	502053	Omschrijving:	autowasserij
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1996		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	fluorantheen, lood, n-decaan, zink		
NSX score:	17,313855238		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code:	631308	Omschrijving:	smeerolietank (bovengronds)
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1996		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	benzeen, fluorantheen, toluen, xyleen, lood, naftaleen, n-octaan, n-decaan		
NSX score:	89,44746952		
Opmerking:			

Rapportage uit HOMERIS

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

Rapportbijlages:



Figuur 1

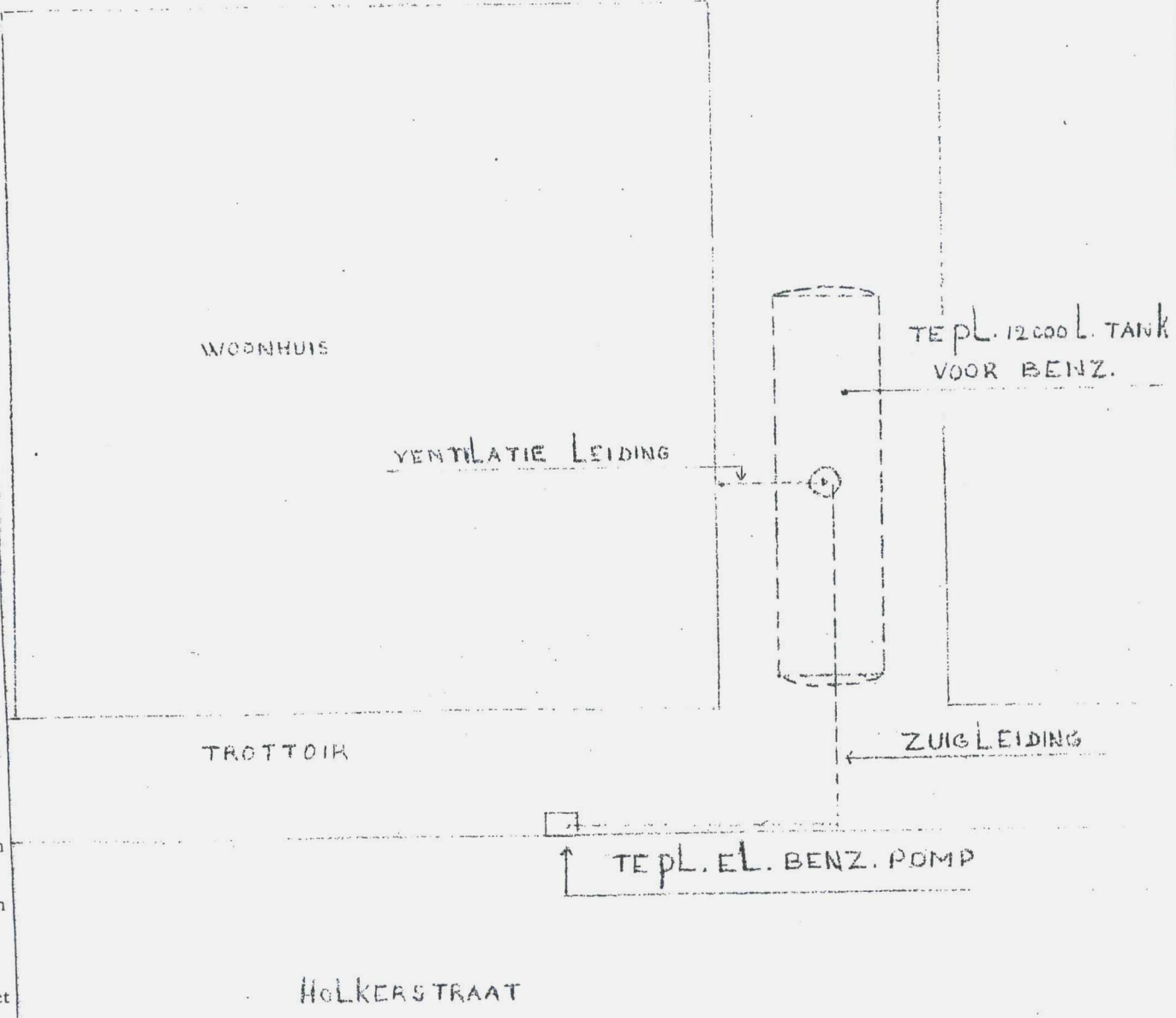
Situatietekening locatie vanuit Map-It

veiligd.
mede-
oppele
voerd.
esloten.
ebracht.
het ont-

reikbare
elstanden
mp.
n buizen
oerd. Bij
gebracht.
den deze
in binnen
dichte
inningloze
n voldoen
gdelijk zijn
nominale
ind van de
a.

ite persoon
an worden
van de met
e druk kan

allen in een



Behoort bij Besluit van Burgemeester en Wethouders van
Nijkerk d.d. 23 NOV. 1954

Behoort bij brief
d.d. 26/0 1954, ref. 3-1-1917

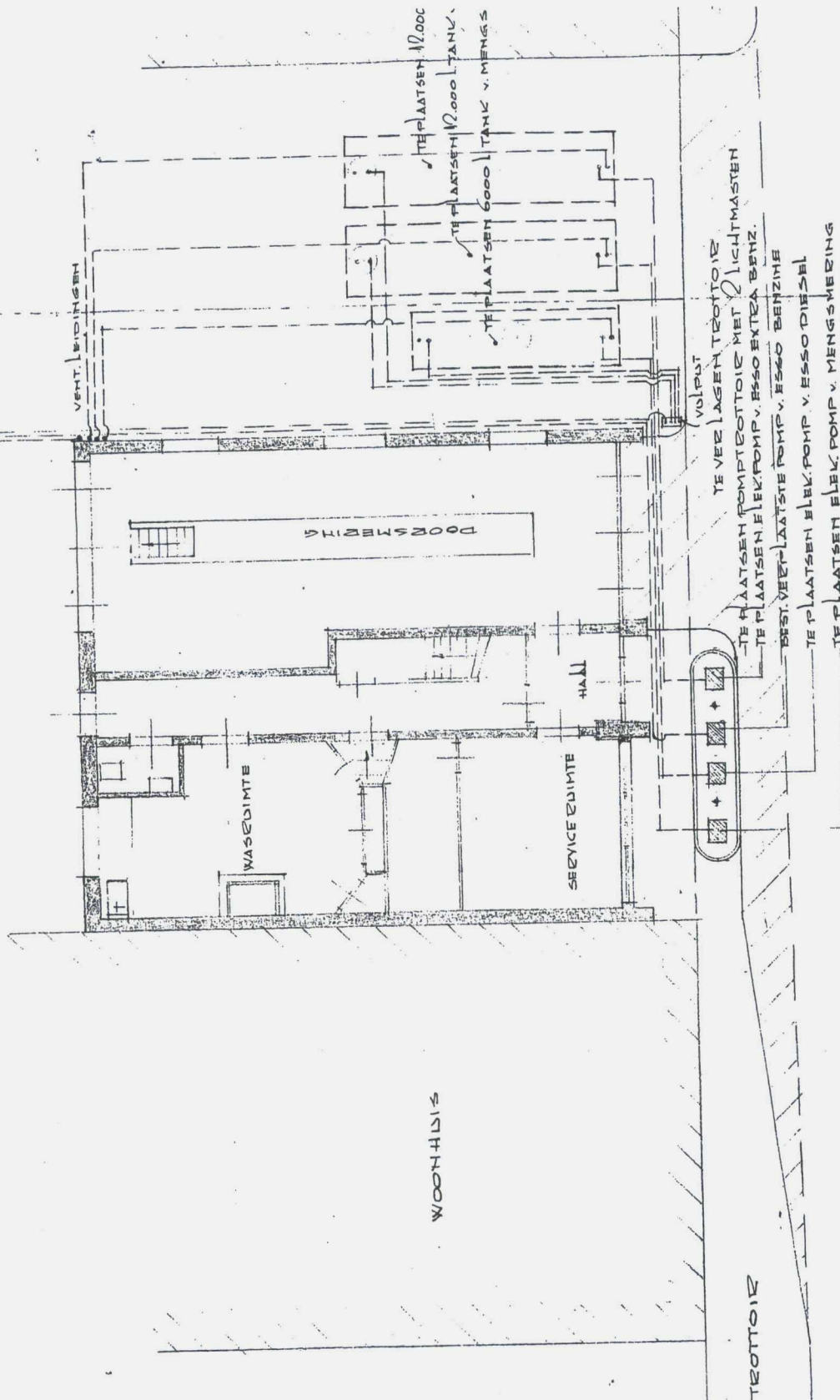
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
ESSO NEDERLAND
VERKOOPCENT

ESSO NEDERLAND N.V.

GEVESTIGD TE 'S-GRAVENHAGE

MING: HET PLAATSEN VAN EEN		SCHAAL 1: 100	
12000 L. BENZINE TANK EN EEN EL. BENZINE		GÉT.: <i>[initials]</i>	DAT.: 19. 8. 54
p. Bij: H. Top.		GEC.: <i>[initials]</i>	GEZ.:
HOLKERSTRAAT 19.		REV.:	
NIJCKERK.		T.D.	3-1-1917

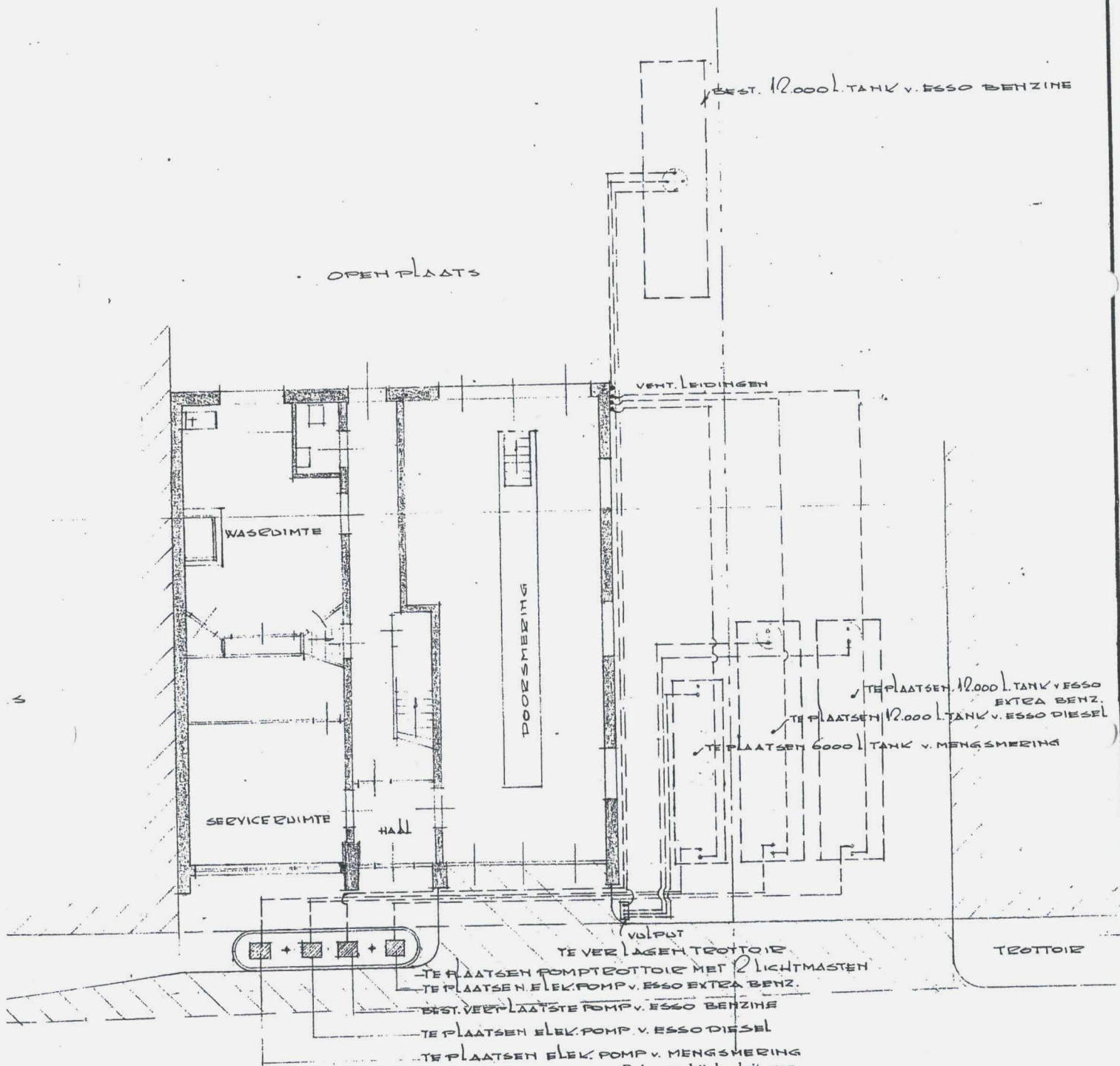


Behoort bij brief
d.d. 12 maart 1959, ref. 1917
ESSO NEDERLAND N.V.
AFDELING VERKOOP

ESSO NEDERLAND N.V.

GEVESTIGD TE 'S. GRAVENHAGE

BENAMING: HET PLAATSEN $\frac{1}{2}$ 12.000 L. TANK $\frac{1}{2}$ ELEK. POMP		SCHAAL 1: 100	
v. ESSO EXTRA BENZINE $\frac{1}{2}$ 12.000 L. TANK $\frac{1}{2}$ ELEK. POMP v. ESSO DIESEL		GET.: HB	DAT.: 14-2-59
$\frac{1}{2}$ 6000 L. TANK $\frac{1}{2}$ ELEK. POMP v. MENGSMERING $\frac{1}{2}$ POMP TROTTOIR 4,75		GEZ.: 120	GEZ.:
100 M. MET 2 LICHTMASTEN. HET VERPLAATSEN $\frac{1}{2}$ ELEK. POMP v. ESSO BENZ.		REV.:	
.C.		3-1-1917	

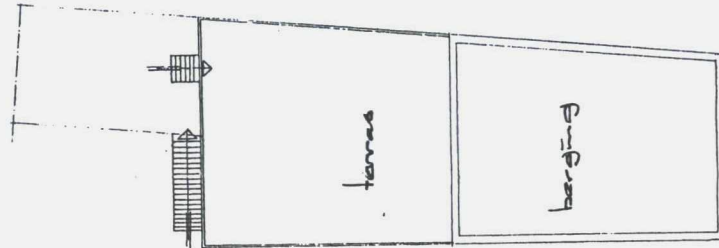
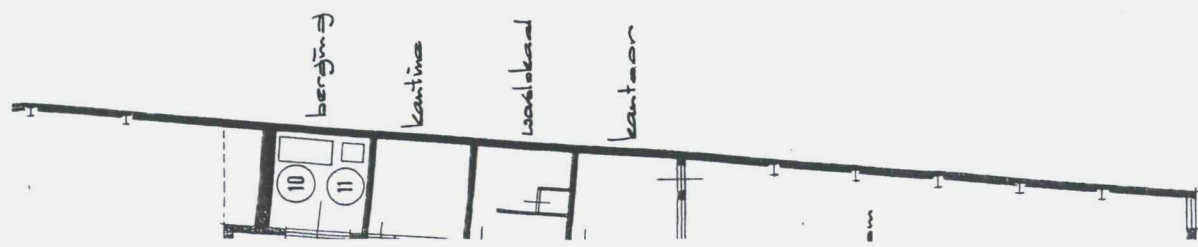


HOLKERSTRAAT

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
dd. 10-7-59 Nr. 14.
De Secretaris van Nijkerk

BUNSCHOTEN

[Handwritten signature]



... en besluit van
burgemeesters en wethouders
dd. 21-4-1978 nr. 163
De Schepers van Nijkerk

[Handwritten signature]

30/6

[Handwritten signature]

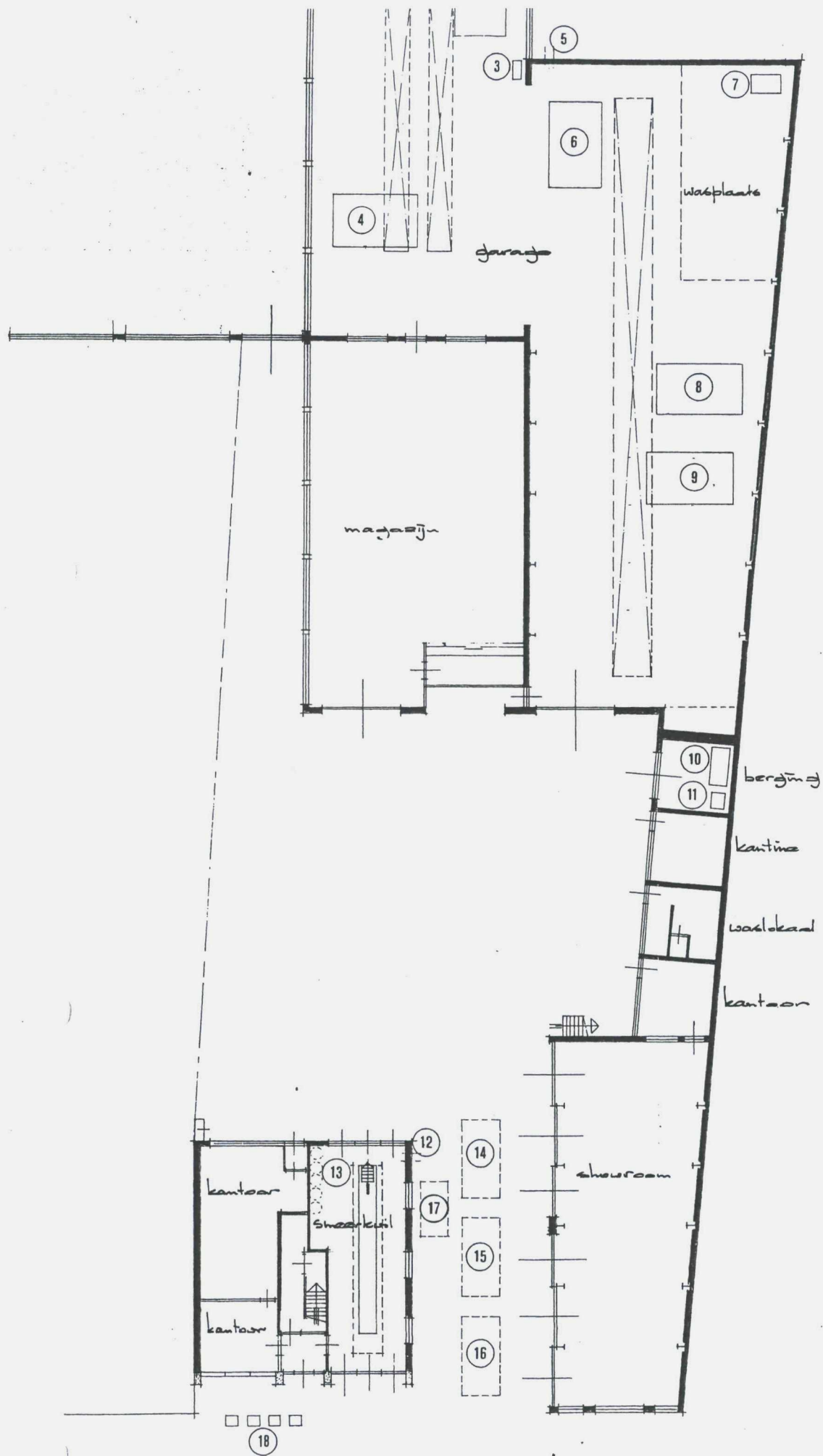
werk:	318	blac
schaal:	1:200	
get.	29.6.78	
d.d.	29.6.78	
wijziging		

opdrachtgever:
garage AB Visser Halkestr. Nijkerk

betreft:
Hinderwet aanvraag

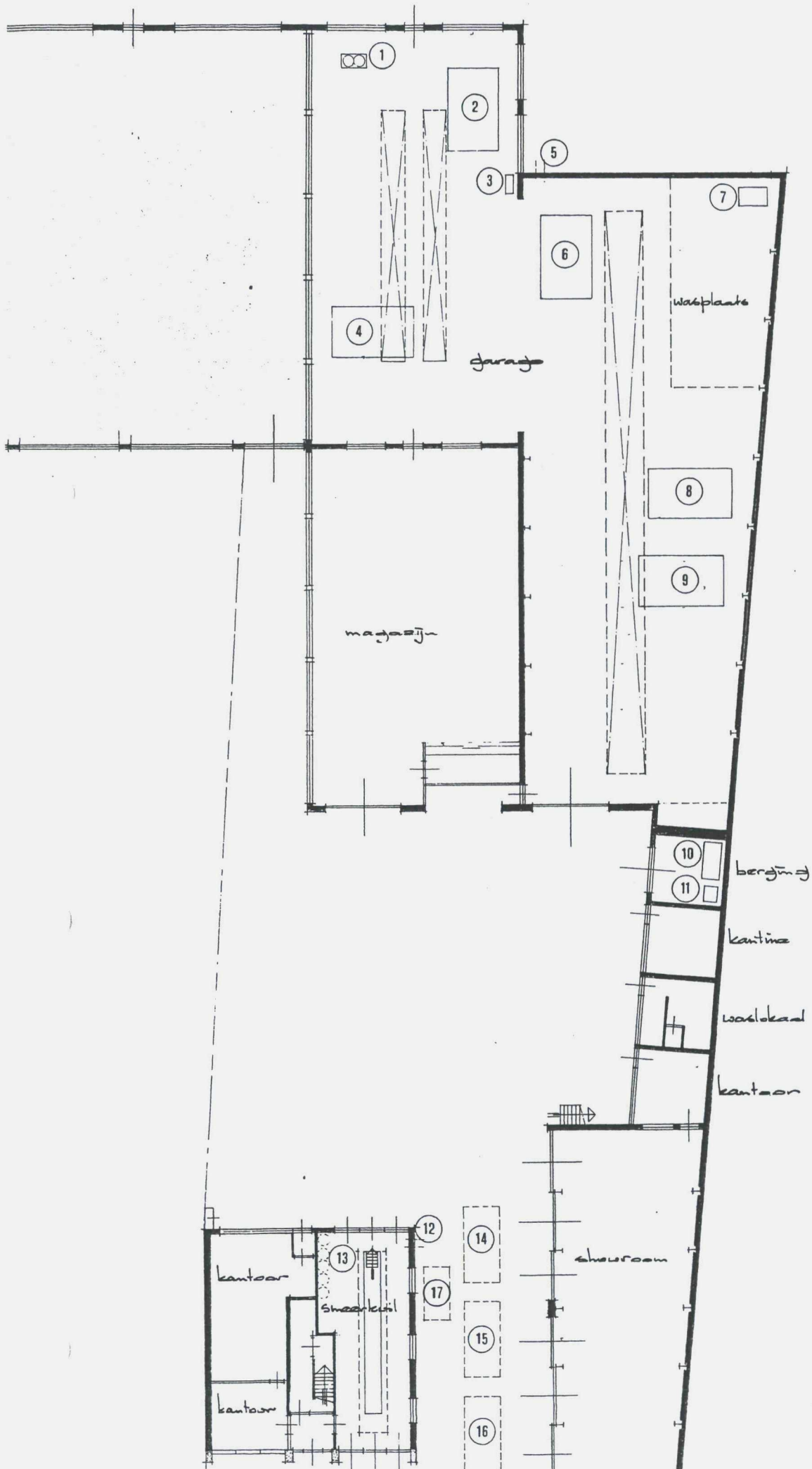
kandieping

archi-tenburo ing. g. v. dasler nijker
molenplein 11
tel. 03494 - 1324



plattedgrond

nr.	omschrijving	p.k.	totaal
1			
2	gas + zuurstof	2 1/2	12 1/2
4	brug		
6			
8			
9			
3	slijpsteen	1/2	1/2
5	ventilator	1/2	1/2
7	hoge druk reiniger		
10	compressor	5	5
11	c.v. ketel	1/2	1/2
12	ventilator sneeën	1/2	1/2
13			
14	opslag mengolie		
15	200 ltr per vat		
16	benzine tank à 12000 ltr.		
17	olietank 5000 flr.		
18	benzine pomp		
	Totaal		19 1/2 p.k.





Situatie schaal 1:1000 1:1250

Renvooi tankinstallatie

A	12.000 l.	tank	Esso super	met overvulbeveiliging type solo - ter vervanging van huidige tank
B	6.000 l.	"	" euroloodvrij	" " " " " " " " " "
C	"	"	" diesel	" " " " " " " " " "
D	4.000 l	"	afgewerkte olie	" " " " " " " " " "
E	12.000 l	"	vol schuimen	" " " " " " " " " "
F	6.000 l.	"	"	" " " " " " " " " "

Renvooi pompinstallatie

1	electr. pomp	Esso super	0.24 kW Trimline	in erl kleuren vlgs tek. 8694	(wijzigen)
2	"	"	eurolloodvrij	" " " " " " " " " "	(")
3	"	"	diesel	" " " " " " " " " "	(")
4	vulleidingen in vloei-stofdichte betonnenbak via schrobput aangesl. op olie- en benzine afscheider +				(")
5	ventillatieleidingen 6.00 m hoog				(")
6	pomptrottoir 1.00 x 4.67m verlichtingsarmatuur 0.65 x 4.50 m vlgs. tek. 8916				(")
7	hand doeken automaat w.o. prullenbak				(teplaatsen)
8	gekomb. slibvangput - olie- en benz. afsch. leverancier Passavant, P.Z.M.I. art. no. 210				(")
9	vulbak tbv. afgewerkte olie vlgs. tek. 8858				(")

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
d.d. 16-9-89 Nr. 3-89
De Secretaris van Nijkerk,

[Handwritten signature]

6/2-1989:

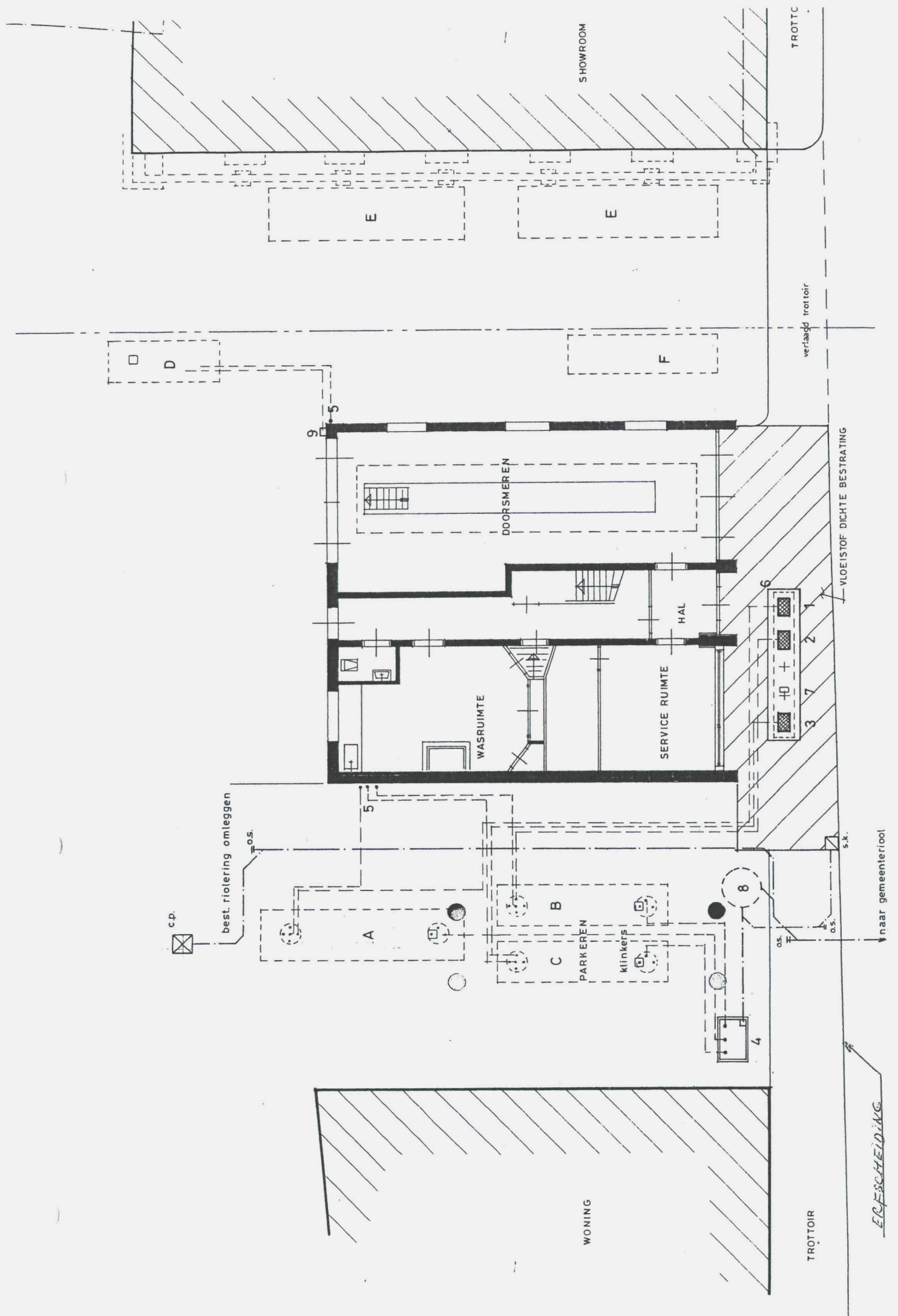
[Handwritten signature]

ESSO NEDERLAND B.V.

BENAMING: i.c.m. HINDERWET-AANVRAG
BENZINE STATION
HOLKER STRAAT 19 fa AB-VISSERAV

SCHAAL 1: 100
GET: w.v./d.vr. DAT: 8-12-'88
GEC: GEZ:
REV: A.





ERFSCHIEDING

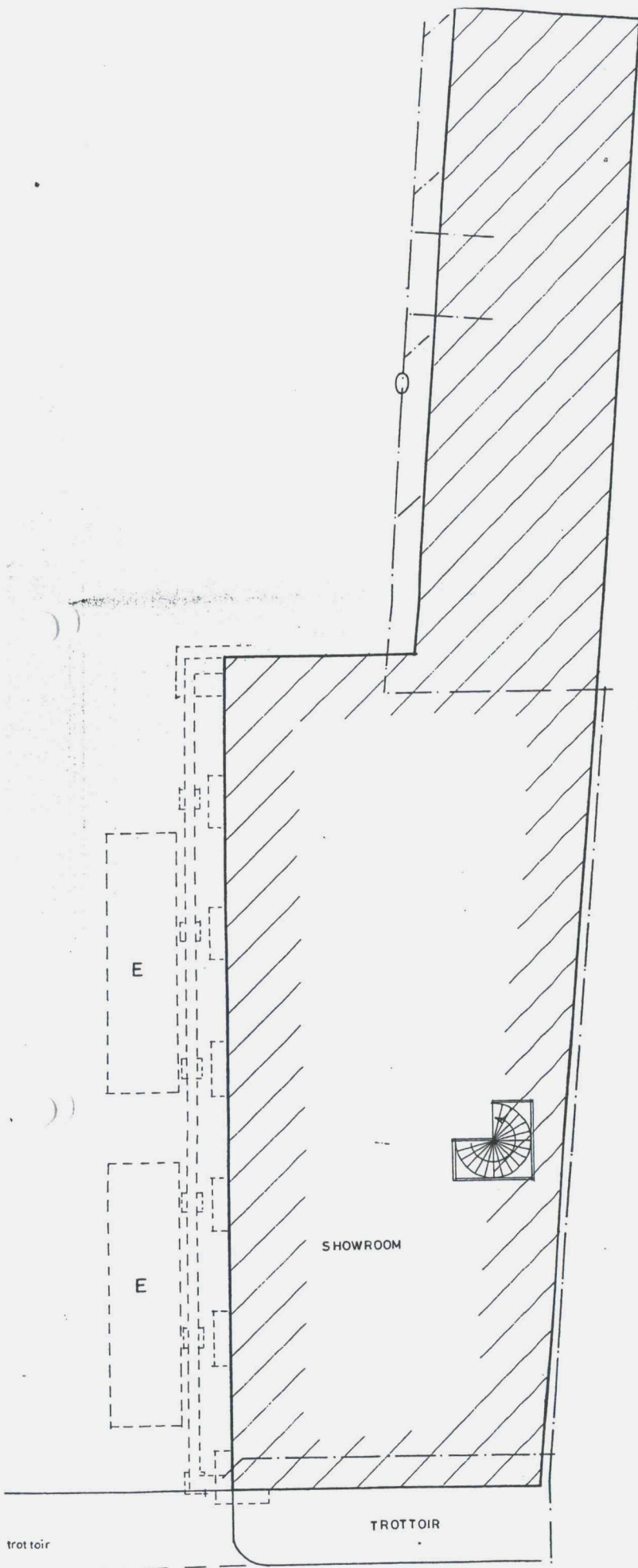
Bunschoten



Situatie schaal

Renvooi	tankinstallatie
A 12.000 l.	tank Esso super
B 6.000 l.	" " euroloodvri
C " "	" " diesel
D 4.000 l.	" afgewerkte olie
E 12.000 l.	" vol schuimen
F 6.000 l.	" " "

Renvooi	pompinstallati
1	electr. pomp Esso super 0.
2	" " " euroloodvrij
3	" " " diesel
4	volleidingen in vloei-stofdichte betonn
5	ventilatie leidingen 6.00 m hc
6	pomp trottoir 1.00 x 4.67m +verlic
7	hand doeken automaat w.o. prullenbak
8	gekomb. slijpvangput - olie, en benz. afsch. iever
9	vulbak tbv. afgewerkte olie



naar gemeenteroel

ESS

BENAMING: *L.C.H.*

BENZII

Holkerstraat 27-29

1.1 Huidige situatie

Op de locatie zijn twee woningen aanwezig. In tabel 1 zijn enkele gegevens van de locatie aanwezig.

Tabel 1 *Gegevens huidige situatie*

Onderdeel	Gegevens
Locatienummer	C0267000302
Eigenaar	H. Renes (nr 27), J. Haverlag (nr 29)
Adres	Holkerstraat 27 en 29
Postcode	3861 CC Nijkerk
Kadastrale gegevens	Sectie B, nummer 4817, 4818
NSX score/K-waarde	K = 6, na correctie K = 4

1.2 Historische informatie

Bij de Kamer van Koophandel zijn een tweetal inschrijvingen aanwezig. Eén inschrijving betreft een smederij en de ander een smederij en auto- en motorensloperij. Op foto's welke zijn gemaakt in de oorlog is de oorlogschade te zien. Op deze foto's is tevens de smederij vastgelegd met de schade welke de panden aan de Holkerstraat tijdens de oorlog hebben opgelopen (zie bijlage 4). Het pand van de voormalige smederij (nummer 29) is na de oorlog niet herbouwd. In 1957 is op de locatie van het voormalige pand aan de Holkerstraat 29 een nieuwe woning gebouwd.

De aanwezigheid van de smederij wordt niet bevestigd aan de hand van een Hinderwet- en/of bouwvergunning. Aangezien de inschrijving van de auto- en motorensloperij niet is bevestigd aan de hand van een hinderwet- en/of bouwvergunning kan de K-waarde welke op deze bedrijvigheid was gebaseerd gecorrigeerd worden naar een K-waarde van 4 (smederij). Op het kaartmateriaal in bijlage 2 en 3 zijn gegevens over de situatie van de voormalige (verdachte) activiteiten op de locatie aanwezig.

1.3 Verleende vergunningen

Op de locatie zijn in het verleden geen Hinderwet en/of Wet Milieubeheervergunningen afgegeven.

1.4 Asbest

Bij zowel het dossieronderzoek als de locatie inspectie zijn geen aanwijzingen gevonden omtrent de aanwezigheid van asbest op de locatie.

1.5 Locatie inspectie

Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Tijdens de locatie inspectie zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 4).

1.6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er geen calamiteiten op de locatie plaatsgevonden.

1.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Uit raadpleging van het systeem Nazca en het archief blijkt dat er in het verleden geen bodemonderzoeken op de locatie zijn uitgevoerd.

Holkerstraat 27-29

1.1 Huidige situatie

Op de locatie zijn twee woningen aanwezig. In tabel 1 zijn enkele gegevens van de locatie aanwezig.

Tabel 1 *Gegevens huidige situatie*

Onderdeel	Gegevens
Locatienummer	C0267000302
Eigenaar	H. Renes (nr 27), J. Haverlag (nr 29)
Adres	Holkerstraat 27 en 29
Postcode	3861 CC Nijkerk
Kadastrale gegevens	Sectie B, nummer 4817, 4818
NSX score/K-waarde	K = 6, na correctie K = 4

1.2 Historische informatie

Bij de Kamer van Koophandel zijn een tweetal inschrijvingen aanwezig. Eén inschrijving betreft een smederij en de ander een smederij en auto- en motorensloperij. Op foto's welke zijn gemaakt in de oorlog is de oorlogschade te zien. Op deze foto's is tevens de smederij vastgelegd met de schade welke de panden aan de Holkerstraat tijdens de oorlog hebben opgelopen (zie bijlage 4). Het pand van de voormalige smederij (nummer 29) is na de oorlog niet herbouwd. In 1957 is op de locatie van het voormalige pand aan de Holkerstraat 29 een nieuwe woning gebouwd.

De aanwezigheid van de smederij wordt niet bevestigd aan de hand van een Hinderwet- en/of bouwvergunning. Aangezien de inschrijving van de auto- en motorensloperij niet is bevestigd aan de hand van een hinderwet- en/of bouwvergunning kan de K-waarde welke op deze bedrijvigheid was gebaseerd gecorrigeerd worden naar een K-waarde van 4 (smederij). Op het kaartmateriaal in bijlage 2 en 3 zijn gegevens over de situatie van de voormalige (verdachte) activiteiten op de locatie aanwezig.

1.3 Verleende vergunningen

Op de locatie zijn in het verleden geen Hinderwet en/of Wet Milieubeheervergunningen afgegeven.

1.4 Asbest

Bij zowel het dossieronderzoek als de locatie inspectie zijn geen aanwijzingen gevonden omtrent de aanwezigheid van asbest op de locatie.

1.5 Locatie inspectie

Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Tijdens de locatie inspectie zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 4).

1.6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er geen calamiteiten op de locatie plaatsgevonden.

1.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Uit raadpleging van het systeem Nazca en het archief blijkt dat er in het verleden geen bodemonderzoeken op de locatie zijn uitgevoerd.

1.8 Conclusie en vervolgonderzoek

In het kader van het Landsdekkend Beeld en de daarbij gehanteerde urgentiesystematiek (K-waarde = 6) dient deze locatie met prioriteit behandeld te worden.

Uit het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat op de locatie in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging hebben veroorzaakt. Aangezien de inschrijving van de auto- en motorensloperij niet is bevestigd aan de hand van een hinderwet- en/of bouwvergunning kan de K-waarde welke op deze bedrijvigheid was gebaseerd gecorrigeerd worden naar een K-waarde van 4 (smederij). Dit betekent dat op de verdachte locatie(s) een bodemonderzoek op lange termijn uitgevoerd moet worden.

Bijlagen

- 1: Uitdraai gegevens uit Homeris
- 2: Situatietekening vanuit Homeris/MapIt
- 3: Kopieën kaartmateriaal uit Hinderwet-/Bouwvergunningen
- 4: Fotoreportage

Rapportage uit HOMERIS

Hoofdlocatie

Holkerstraat Nijkerk / NYKERK GLD Locatienummer: C0267000302

Hoofdlocatiennaam: Holkerstraat 27-29
Adres (Cluster) Holkerstraat 27 29
3861CC NYKERK GLD

Opmerking:

Bodemonderzoeken

Aantal Bodemonderzoek op deze locatie: 0

Conclusies

Dominante UBI op locatie: 51571 auto- en motorensloperij Potentieel verdacht: Ja
Huidig bedrijfsterrein: Nee Mate van verdachtheid: Pot. ernstig

Informatie onderzoeksinspanning:

Bodem voldoende onderzocht: Nee Vervolgonderzoek: Ja
Grondwater voldoende onderzocht: Nee
Waterbodembodem voldoende onderzocht: Nee

Aanvullende informatie:

Aangezien de Kamer van Koophandel inschrijving is bevestigd aan de hand van de oorlogsfoto's wordt in het kader van het Landsdekkend Beeld de uitvoering van een bodemonderzoek noodzakelijk geacht.

Resultaten eventueel locatiebezoek:

Locatie bezocht: Ja
Is er sprake van blootstellingsrisico: Nee
Landgebruik locatie: Wonen zonder tuin Bebouwing: Ja
Landgebruik omgeving: Wonen zonder tuin Puin: Ja
Kritisch landgebruik: Volkstuin Verharding: Geheel

Opmerkingen locatiebezoek:

Op de locatie zijn twee woningen aanwezig welke strak aan de weg staan (geen voortuin).

Rapportbijlages:

Rapportage uit HOMERIS

Hoofdlocatie

Holkerstraat

Nijkerk / NYKERK GLD

Locatienummer: C0267000302

Hoofdlocatienaam: Holkerstraat 27-29

Adres (Cluster)

Holkerstraat

27

29

3861CC

NYKERK GLD

Deellocaties

Aantal deellocaties op deze locatie:

3

Deellocatie B0267000118

Omschrijving: Weijer, B.J. van de

Adres Holkerstraat

29

Postcode 3861CC

Plaatsnaam: NYKERK GLD

Oud adres: Holkerstraat 29 Nijkerk

Oppervlakte:

X: 161425,273935624 Y: 470518,258746759

Vindplaats archief:

Archief+dossier nr.: KVK

002277

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie:

1

UBI Code:

287504

Omschrijving:

smederij

Startdatum bedrijfsactiviteit:

1927

Einddatum bedrijfsactiviteit:

1932

Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):

fluorantheen, molybdeen, pcb-28, tolueen, trichloorethaan, vinylchloride

NSX score:

54,967705539

Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

B.J. van de Weijer Holkerstraat 29 Nijkerk Nijkerk

Deellocatie B0267000477

Omschrijving: Weijer, B.J. van de

Adres Holkerstraat

29

Postcode 3861CC

Plaatsnaam: NYKERK GLD

Oud adres: Holkerstraat 29

Nijkerk

Oppervlakte:

X: 161425,273935624 Y: 470519,754329961

Vindplaats archief:

Archief+dossier nr.: KVK

002277

Rapportage uit HOMERIS

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellootatie: 2

UBI Code: 287504 Omschrijving: smederij
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1927
Einddatum bedrijfsactiviteit: 1954
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): fluorantheen, molybdeen, pcb-28, toluen, trichloorethaan, vinylchloride
NSX score: 54,967705539
Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code: 51571 Omschrijving: auto- en motorensloperij
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1927
Einddatum bedrijfsactiviteit: 1954
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, toluen, zink
NSX score: 276,859836178
Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellootatie:

B.J. van de Weijer Holkerstraat 29 Nijkerk Nijkerk

Deellootatie B0267011202
Omschrijving: Weijer, B.J. van de
Adres Holkerstraat 27 29
Postcode 3861CC Plaatsnaam: NYKERK GLD
Oud adres:
Oppervlakte: X: 161425,137973515 Y: 470520,977988944
Vindplaats archief: Gemeente archief
Archief+dossier nr.: NVB Oorlogsfoto's/Holkerstraat/10

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellootatie: 1

UBI Code: 287504 Omschrijving: smederij

Rapportage uit HOMERIS

Startdatum bedrijfsactiviteit: 1940
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): fluorantheen, molybdeen, pcb-28, tolueen, trichloorethaan, vinylchloride
NSX score: 54,967705539
Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

Getroffen in 1940 door oorlogsgeweld

Rapportbijlages:

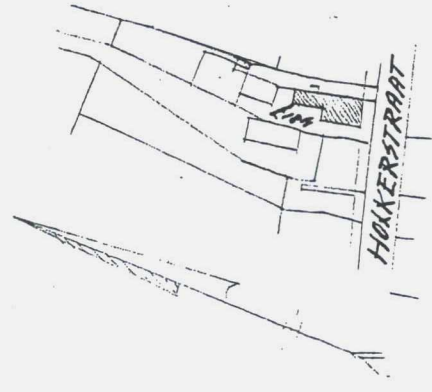
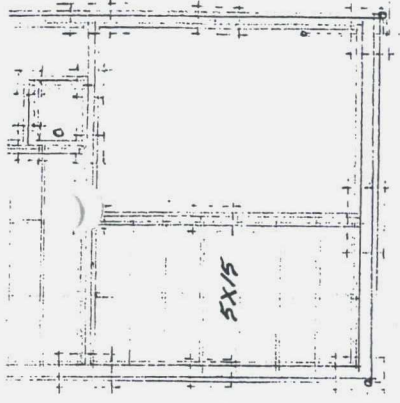
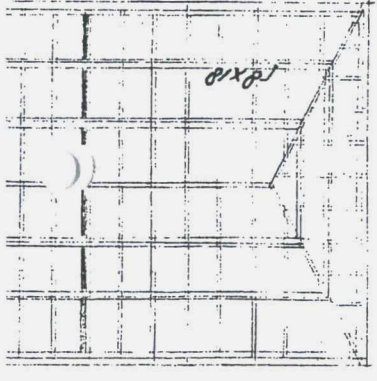
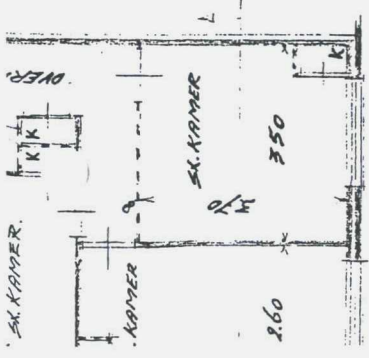
Bijlage 2 Situatietekening locatie uit Map-It

(← noord)



Figuur 1

Situatietekening locatie vanuit Map-It



SITUATIE SECTIE B N° 4017
SCHAAL 1:1250

PLAN VOOR EEN WOONHUIS MET WINKEL

VOOR DE HEER J. HAVERKAMP

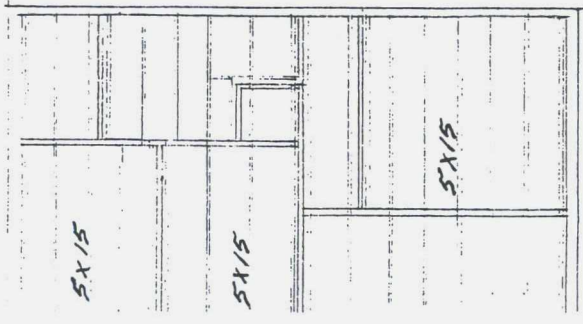
AAN DE HOKKERSTRAAT TE NIJMEGEN

ARCH. BUREAU V. H. A. V. D. A. S. K. E. R

VERKAMP 29 NIJMEGEN

DE ARCHITECT: *G. J. P. A. S. K. E. R*

ontvoert bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen d.d. 12 Mei 1925



SITUATIE SECTIE B N° 4017
SCHAAL 1:1250

PLAN VOOR EEN WOONHUIS MET WINKEL

VOOR DE HEER J. HAVERKAMP

AAN DE HOKKERSTRAAT TE NIJMEGEN

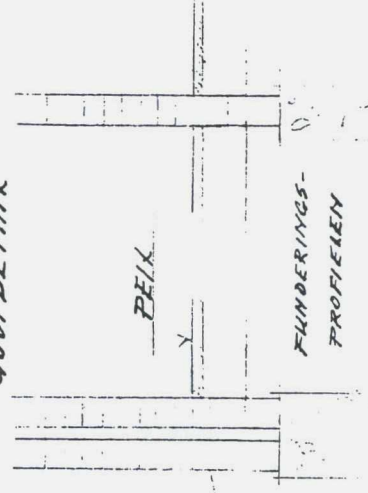
ARCH. BUREAU V. H. A. V. D. A. S. K. E. R

VERKAMP 29 NIJMEGEN

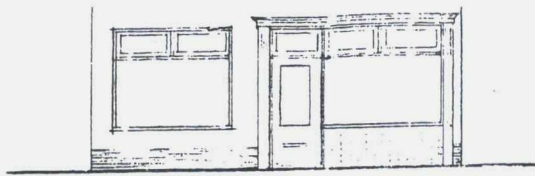
DE ARCHITECT: *G. J. P. A. S. K. E. R*

ontvoert bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen d.d. 12 Mei 1925

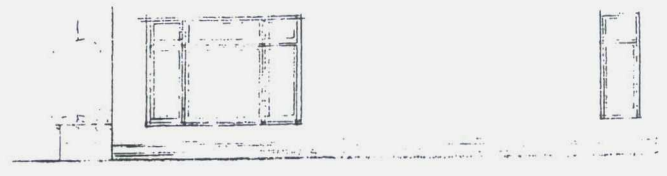
GOOTDETAIL



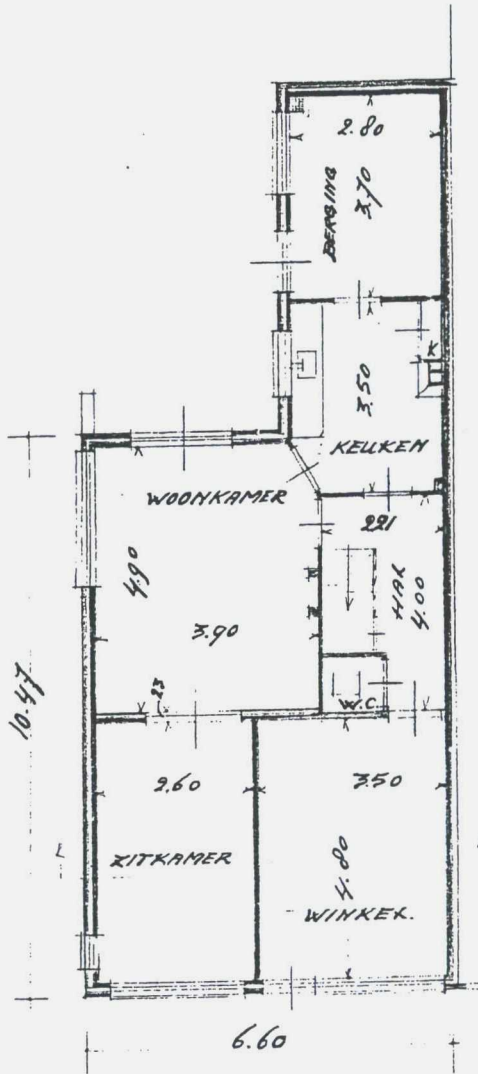
(POEREN TOT 300 m. ± PEIL)



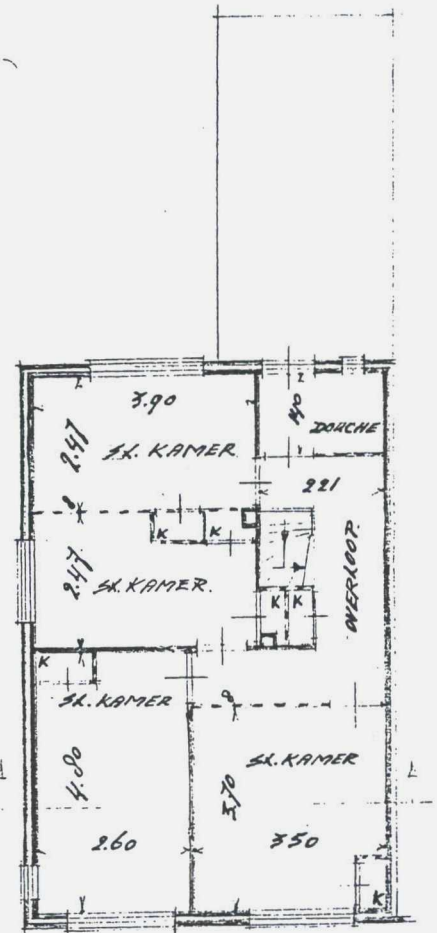
VOORGEVEL



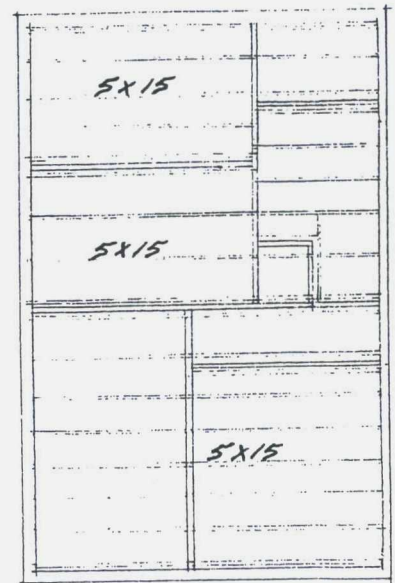
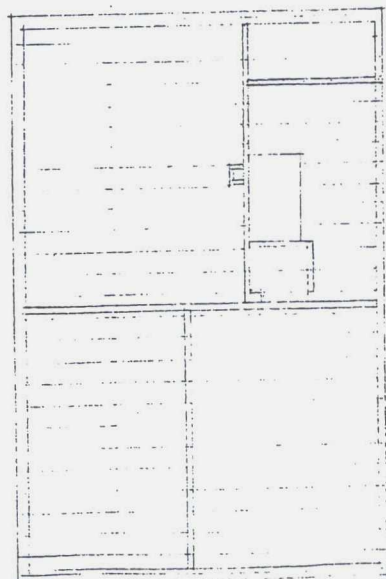
ZIJGEVEL

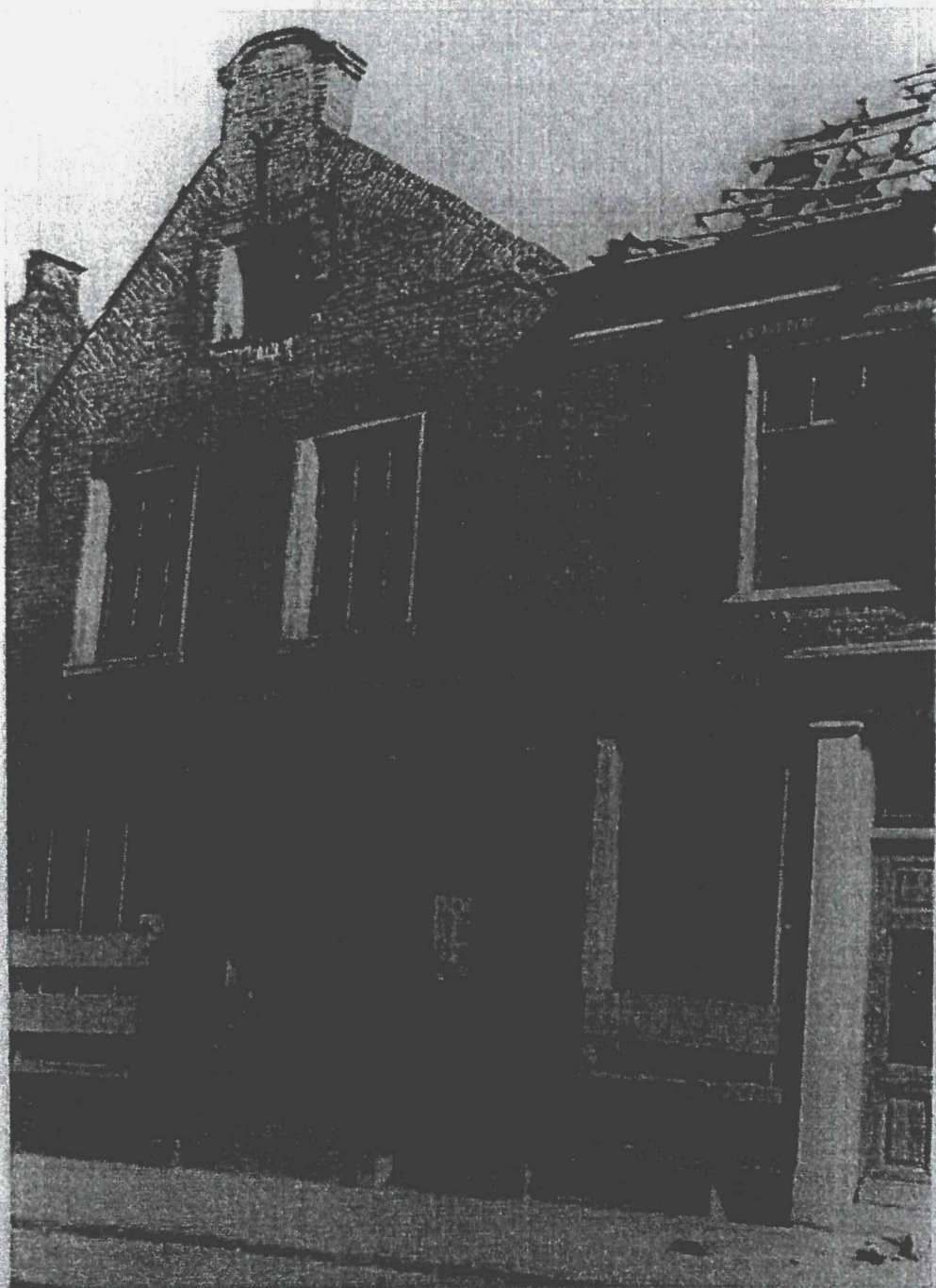


BEG. GROND.



VERDIEPING

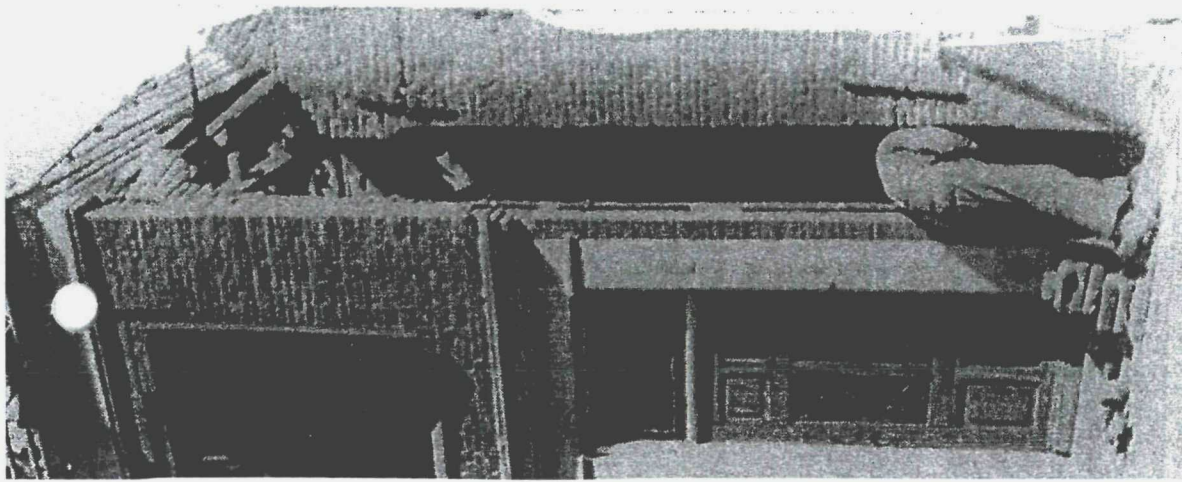




12

Noordzijde

No^e 27-29



Voordzijde

2022



Deftersant smederij n.d. delftse

Holkerstraat 27-29

MF, KUK, KUK 1927 - 1954

BVG

27	24-04-1995	dakkapel	Renes H 3061cc
29	21-11-1954	b. woning	Haverlag J

202

B0267011202

sm.

000477

ams

000118

sm

B 4817, 4818

Bijlage 4 Fotorapportage



Foto 1 Vooraanzicht woningen

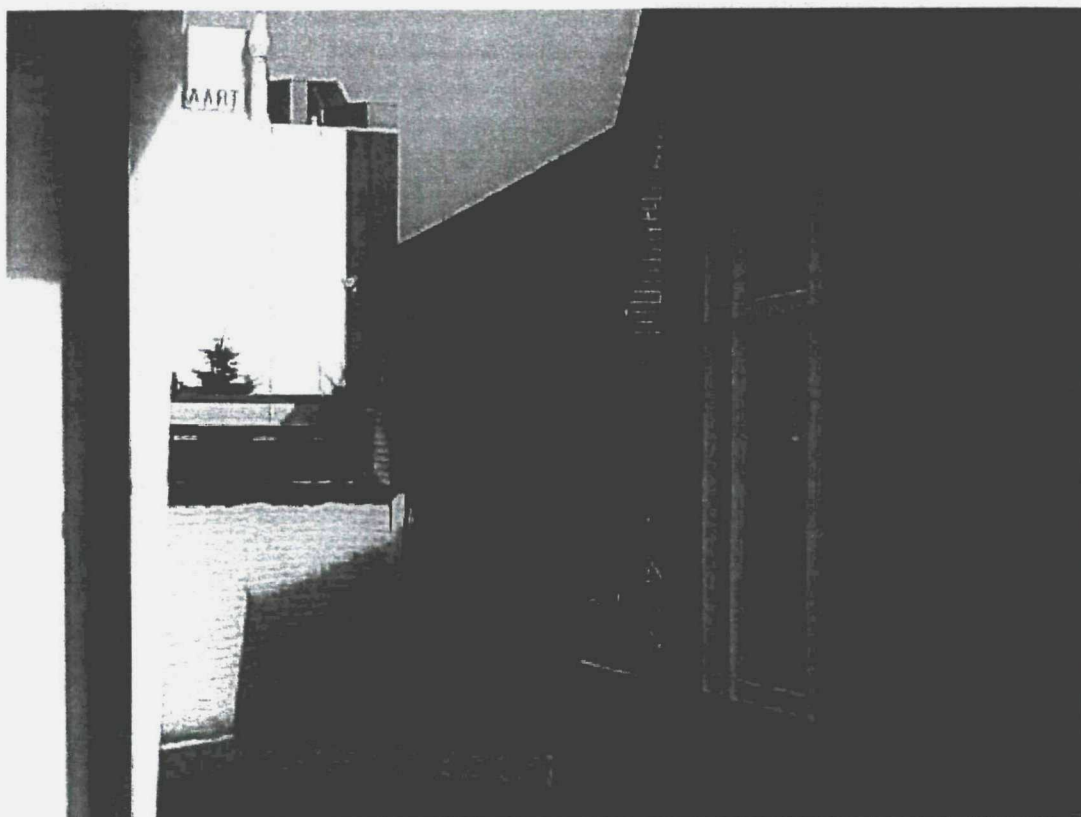
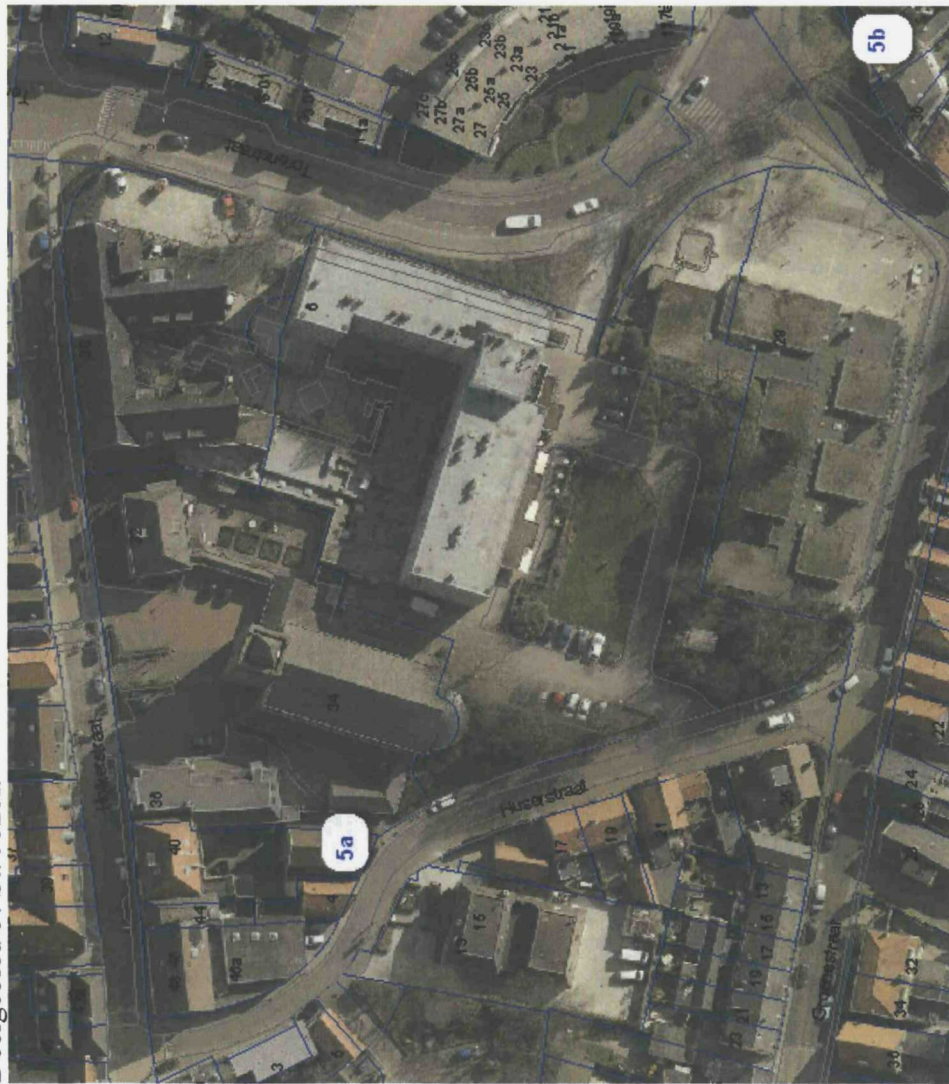


Foto 2 Zijaanzicht woning nummer 29 met schuur

Deelgebied 5: St. Jozef.

Deelgebied 5: St. Jozef.



Adres	No.	Reeds bekende H.O. / conclusie	Ondergrondse tanks	HBB	Bodemonderzoeken	Eindconclusie en aandachtspunten
Holkerstraat 32 (ten noorden van en grenzend aan deelplangebied)	-	-	gesaneerde tank (HBO 5500 I)	Hbo-tank (ondergronds)	-	Tank is gesaneerd en ligt stroomafwaarts. Het ligt niet in de verwachting dat de gesaneerde tank de bodemkwaliteit van het deelplangebied negatief beïnvloedt.
Huserstraat -1 (ten noordwesten van en grenzend aan deelplangebied)	5a	-	-	Timmerwerkplaats.	-	Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van het HBB. De locatie valt echter buiten het gebied en het is onbekend of perceelsoverschrijdende verontreiniging tot in het plangebied kan worden verwacht. Echter: wellicht is dit dezelfde locatie als Huserstraat 4.
Huserstraat 4. (ten noordwesten van en grenzend aan deelplangebied)	-	-	-	Autoplaatwerkerij annex – spuiterij. Ernstig verontreinigd geen risico bepaald.	In het onderzoek is het gehele terrein onderzocht. Uit de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken. In de bovengrond is een matige verontreiniging met lood aangetroffen. De verontreiniging kan waarschijnlijk worden gerelateerd aan het voorkomen van puin in de bodem. In de ondergrond en het grondwater zijn geen matige of ernstige verontreinigingen aangetroffen. Het matig verhoogd loodgehalte ter plaatse van de olieopslag is vastgesteld in een mengmonster. Het is daarom mogelijk dat er op de locatie een sterk verhoogd gehalte lood aanwezig is.	Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van het HBB en eerder uitgevoerd bodemonderzoek. De locatie valt echter buiten het gebied en het is niet aannemelijk dat perceelsoverschrijdende verontreiniging tot in het plangebied zal optreden.
Huserstraat 6 (longennummerd)	-	-	-	-	De locatie is onderzocht in 1997 en 2008. In de vaste bodem en in het grondwater zijn ten hoogste licht verhoogde gehalten aangetoond. In 2008 is tevens onderzoek uitgevoerd naar asbest. Asbest werd niet aangetoond.	Niet verdacht van bodemverontreiniging. Bij een planwijziging is wellicht actualiserend bodemonderzoek benodigd.

Venestraat 34. (ten zuidoosten van deelplangebied, aan de overzijde van de weg).	5b	-	-	Autoplaaatverkerij annex – spuiterij. Ernstig verontreinigd, niet spoedeisend.	6 december 2010; 2009- 020569; beoordeling actualisatie bodemonderzoek en risicobepaling. Vermoedelijk is sprake van een niet spoedeisend geval van ernstige bodemverontreiniging. Er is geen sprake van onaanvaardbare risico's, bij gelijkblijvend gebruik is sanering niet noodzakelijk; kan op natuurlijk moment. Uit de nieuwe grondwaterresultaten blijkt dat aangevoerde concentraties niet eerder in dergelijke hoge mate zijn aangevoerd. Daarom moet een extra monitoringsronde worden uitgevoerd. Er moet worden geanalyseerd op BTEXN en VOCL. Zodra de resultaten bekend zijn zal de situatie opnieuw worden beoordeeld.	Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van het HBB en eerder uitgevoerd bodemonderzoek. De locatie valt echter buiten het gebied en het is onbekend of perceelsoverschrijdende verontreiniging tot in het plangebied kan worden verwacht. De verontreiniging vormt zeker een aandachtspunt indien er in het deelplangebied bemaling wordt toegepast.
--	----	---	---	---	--	---

Deelgebied 5: St Jozef.

Reeds bekende historische onderzoeken:

Huserstraat 4 (C0267000059; ten noordwesten van en grenzend aan deelplangebied).

Op de locatie zijn de volgende bedrijfsactiviteiten (in het verleden) vergund:

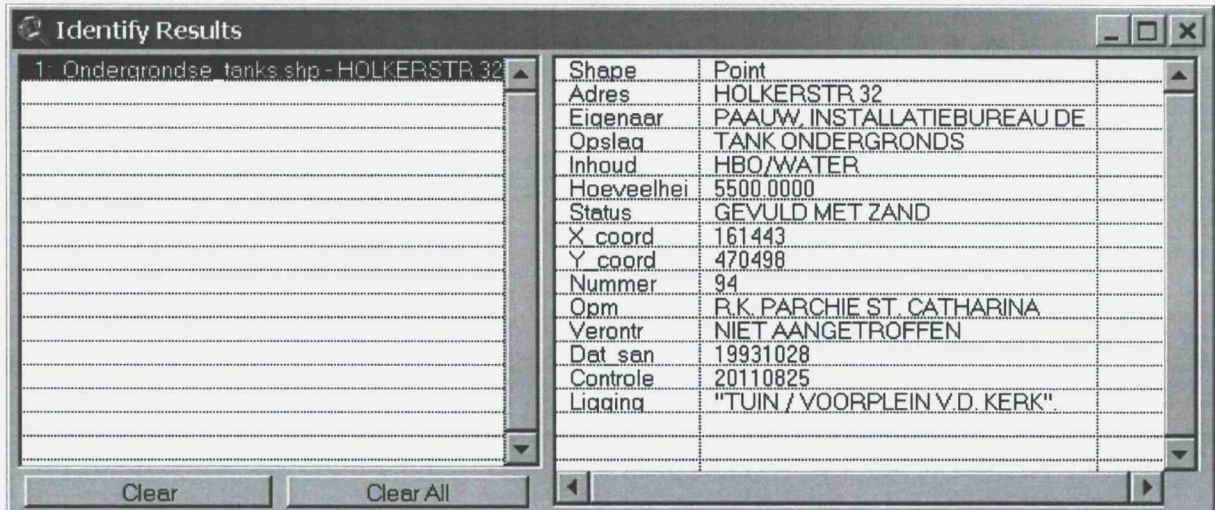
Autoplaatwerkerij annex –spuiterij, lasinrichting, smederij, schildersbedrijf, brandstoftank (bovengronds), verfverdunneropslagplaats, olievatenopslagplaats. Voor zover bekend is de locatie niet asbestverdacht.

Venestraat 34. (ten zuidoosten van deelplangebied, aan de overzijde van de weg).

In 1934 werd een benzinepompinstallatie vergund. In 1972 werd deze uitgebreid met een tweede tank. Van 1975 tot ongeveer 1996 was op de locatie een wasserij gevestigd. Op de locatie zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Daaruit is gebleken dat er een sterke verontreiniging aanwezig is in het grondwater met vinylchloride. Voor zover bekend is de locatie niet asbestverdacht.

Ondergrondse tanks:

Aan de Holkerstraat 32 (ten noorden van het plangebied) bevindt zich een gesaneerde tank.



Identify Results	
1. Ondergrondse tanks.shp - HOLKERSTR 32	
Shape	Point
Adres	HOLKERSTR 32
Eigenaar	PAAUW. INSTALLATIEBUREAU DE
Opslag	TANK ONDERGRONDS
Inhoud	HBO/WATER
Hoeveelhei	5500.0000
Status	GEVULD MET ZAND
X coord	161443
Y coord	470498
Nummer	94
Opm	R.K. PARCHIE ST. CATHARINA
Verontr	NIET AANGETROFFEN
Dat san	19931028
Controle	20110825
Ligging	"TUIN / VOORPLEIN V.D. KERK"

Verder niets bekend.

HBB informatie

Holkerstraat 32. (ten noorden van en grenzend aan deelplangebied). Hbo-tank (ondergronds).

Huserstraat -1. (ten noordwesten van en grenzend aan deelplangebied, waarschijnlijk betreft het Huserstraat 4). Timmerwerkplaats.

Huserstraat 4. (ten noordwesten van en grenzend aan deelplangebied). Autoplaatwerkerij annex –spuiterij. Ernstig verontreinigd geen risico bepaald.

Venestraat 34. (ten zuidoosten van deelplangebied, aan de overzijde van de weg). Autoplaatwerkerij annex –spuiterij. Ernstig verontreinigd, niet spoedeisend.

Bodemonderzoeken bekend bij gemeente Nijkerk.

Binnen het deelplangebied zijn de volgende bodemonderzoeken bekend.

Huserstraat ongenummerd (6): nr 1018.

Arcadis, 28-02-2008, kenmerk x.110301.001671. Dit bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van een bouwvergunning. De beoordeling van de gemeente Nijkerk is als volgt:

Inleiding:

Er is een oude stadsplattegrond waarop een gracht is te zien die loopt over de locatie Sint Jozef. Omdat er ook een plattegrond is waarop de gracht heel anders loopt, is in dit rapport aandacht besteed aan de mogelijke loop van de voormalige gracht.

Na het lezen van het rapport had ik nog enkele vragen aan het onderzoeksbureau. De vragen en reacties heb ik bijgevoegd als 2^e blad. Met de reacties zijn de meeste vragen naar tevredenheid beantwoord.

Omdat in het gebouw asbest is toegepast en puin is aangetroffen in de bodem, is een asbestonderzoek in de bodem uitgevoerd.
Tijdens het veldwerk is geen asbesthoudend materiaal op of in de bodem aangetroffen.

Resultaten onderzoek:

In de bovengrond is een licht verhoogd gehalte aan lood en PAK aangetroffen.

In de ondergrond is een licht verhoogd gehalte aan lood, kwik koper, zink en PAK aangetroffen.

Het grondwater is een licht verhoogd gehalte aan arseen aangetoond.

Asbest in de bodem:

Uit het asbestonderzoek blijkt dat er geen asbest verhoogd is aangetroffen.

Advies:

Er zijn qua bodem geen belemmeringen voor het wijzigen van de bestemming en/of verlenen van een bouwvergunning, met uitzondering van het volgende:

graag voorwaarden in de bouwvergunning opnemen over:

-geen grondwater onttrekken zonder voorafgaand overleg en toestemming van de provincie Gelderland, onderafdeling Bodem, dit vanwege het aantrekken/verspreiden van een mogelijk ernstig geval van verontreiniging aan de Venestraat 34;

-als tijdens het ontgraven op de gedempte gracht wordt gestuit, moeten de graafwerkzaamheden worden gestaakt en moet contact opgenomen worden met de gemeente, afdeling milieu;

-als grond moet worden afgevoerd van de locatie moet vooraf een depot onderzoek conform AP04 uitgevoerd worden naar de kwaliteit van de grond.

Vragen aan en reacties van het onderzoeksbureau:

Op dit rapport staat concept. Is er ook een definitief exemplaar?

Het rapport is in concept in het voorjaar 2008 al aangeboden aan de opdrachtgever.

Omdat er geen reactie op is gekomen kan deze gezien worden als definitief.

Verdachte deelgebieden:

De locatie wordt als onverdacht beschouwd, behalve de vetvangput en de voormalige grachtloop (deze zijn dus wel verdacht).

Toch worden de grondmonsters van deze verdachte plekken gemengd met veel meer monsters uit het onverdachte gedeelte en met elkaar. Deze methode resulteert in een veel minder representatief beeld over de kwaliteit van het verdachte deelgebied. Waarom is voor deze strategie gekozen?

Tijdens het veldwerk is visueel niets bijzonders aangetroffen. De resultaten uit de mengmonsters en peilbuizen wijzen niet op een verontreiniging.

Fluctuaties grondwaterspiegel:

Jullie merken op dat het grondwater sterk fluctueert in de tijd. Uit ervaring weten wij dat dit verschil in de zomer en winter soms meer dan 1 meter is.

Uit het rapport blijkt dat bij bv. PB06 in 6 dagen tijd de grondwaterspiegel met 70 cm is gedaald, wat erg bijzonder is. Het blijkt ook uit het rapport dat als het grondwater globaal zakt, het grondwater in bv. peilbuis PB02 stijgt. Ook het verschil op dezelfde dag gemeten tussen PB04 en PB06 van 1,5 meter is heel bijzonder. Als de grondwaterstanden correct zijn gemeten klopt mogelijk de aangehouden grondwaterstromingsrichting niet. Vervolgens zal ook de aanname niet opgaan, dat een buiten de locatie gelegen verontreiniging geen invloed zal hebben op de onderzoekslocatie vanwege de veronderstelde stromingsrichting.

Samenvattend ontbreekt er een goede verklaring in het rapport voor de afwijkende standen. Is hier de voormalige gracht de oorzaak? Er wordt wel verwezen naar een geohydrologisch-onderzoek. Als hierin een verklaring wordt gegeven voor de afwijkende grondwaterstanden neem deze dan ook op in het bodemrapport.

In het geohydrologisch-onderzoek wordt ook geen verklaring gegeven voor de verschillende grondwaterstanden. Het blijft een vreemd verschijnsel. De meeste verontreinigingen liggen op redelijke afstand en de verwachting is niet dat deze verspreid of aangetrokken worden door een grondwateronttrekking op de bouwlocatie.

Voormalige gracht:

Deze is tijdens het veldwerk niet aangetroffen. Kunnen we concluderen dat de gracht toch buiten de locatie om liep of mogelijk naast de uitgevoerde boringen.

Volgens het onderzoeksbureau heeft de gracht niet over de locatie gelopen.

Kunnen jullie op basis van de uitgevoerde boringen vaststellen dat de kans minimaal is dat er toch een gedempte gracht boven water komt tijdens het bouwrijp maken? Wat uiteraard de nodige vertraging zou opleveren.

Het onderzoeksbureau vindt dat ze voldoende inspanning hebben verricht om die situatie te voorkomen.

Verontreiniging vml stomerij Venestraat 34:

Peilbuis PB05 is geplaatst om te kijken of de verontreiniging vanaf de vml. stomerij zich heeft uitgestrekt richting de te ontwikkelen locatie. De filterstelling ligt tussen de 3 en 4 meter diepte.

De verontreiniging bij de vml. stomerij gaat tot veel grotere diepte. Verwachten jullie voldoende aangetoond te hebben dat de verontreiniging niet verspreid is op grotere diepte dan 3 a 4 meter?

Het onderzoeksbureau verwacht dat de verontreiniging zich niet uitstrekt tot de locatie. Ze zullen wel in overleg moeten met de provincie of er voorzieningen moeten worden getroffen wanneer er grondwater moet worden onttrokken.

Van Dijk techniek b.v.: nr. 248, 01-07-1997, kenmerk 5154.97.

Reden voor het onderzoek: er was een kleine uitbreiding gepland.

Conclusies:

Uit de analyseresultaten blijkt dat de grond zowel in de toplaag als in de onderliggende lagen (grond(meng)monsters M1, M2 en M3) licht verontreinigd is door minerale olie en PAK (10 van VROM).

De puinsporen bevattende onderlaag bam boring B1 (M2) is daarnaast licht verontreinigd door lood en zink en de zandige onderlaag zonder bodemvreemd materiaal (M3) is tevens licht verontreinigd door de component zink.

Op basis van bovengenoemde analyseresultaten is geen eenduidige relatie tussen de aanwezigheid van puinsporen en verontreiniging aangetoond.

Deze aangetoonde lichte verontreinigingen vormen naar onze mening geen milieutechnische beperking voor de geplande uitbreiding.

Buiten het plangebied:

Huserstraat 4. (ten noordwesten van en grenzend aan deelplangebied): nr. 1076 Provincie Gelderland; kenmerk 2007-001550, van 05-02-2007.

Conclusies:

Beoordeling en conclusie De onderzoekslocatie, gelegen aan de Huserstraat 4 te Nijkerk, heeft een oppervlakte van circa 2 beslaat het perceel dat kadastraal bekend staat als gemeente Nijkerk, sectie B, nummer 9072.

De locatie is tussen 1970 en 1995 in gebruik geweest als (kleinschalig) spuitbedrijf en autoreparateur. Momenteel is de locatie in gebruik bij een meubelstofferingsbedrijf.

In het onderzoek is het gehele terrein onderzocht.

Uit de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

In de bovengrond is een matige verontreiniging met lood aangetroffen. De verontreiniging kan waarschijnlijk worden gerelateerd aan het voorkomen van puin in de bodem. In de ondergrond en het grondwater zijn géén matige of ernstige verontreinigingen aangetroffen.

Het matig verhoogd goudgehalte ter plaatje van de olieopslag is vastgesteld in een mengmonster. Het is daarom mogelijk dat er op de locatie een sterk verhoogd gehalte lood aanwezig is.

Een sterk verhoogd goudgehalte kan relatief snel tot (berekende) onaanvaardbare humane risico's leiden door contact met de verontreinigde grond. De locaties waar de boringen zijn geplaatst, zijn verhard met beton/klinkers. De verwachting is dat de infame van verontreinigde grond (anders dan bij onverharde terreindelen) gering is. Hierdoor schatten wij in dat er in voorliggende situatie géén sprake is van onaanvaardbare humane risico's.

Op de onderzoekslocatie is in alle boringen puin als bijlegging vastgesteld. Er is geen onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van asbest in relatie tot het puin. In geval van werkzaamheden in of op de bodem kan daarom om aanvullend (analytisch) onderzoek naar asbest verzocht worden. Indien u nu zekerheid wilt hebben kunt u dit onderzoek naar asbest ook op korte termijn uitvoeren.

Met de uitvoering van het verkenner bodemonderzoek heeft u voldaan aan de verplichting op grond van het besluit.

In de bodem zijn gehalten gemeten die de toetsingswaarde overschrijden en formeel dient u dan een nader onderzoek uit te voeren. Op basis van het onderzoek schatten wij echter in dat er waarschijnlijk geen sprake zal zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Daarom stellen wij geen termijn voor de uitvoering van het nader onderzoek.

U kunt het nader onderzoek uit laten voeren op een moment dat dit voor u van belang is, bij- voorbeeld indien potentiële kopers, hypotheekverstrekkers of de gemeente er om vragen.

Indien u nu zekerheid wilt hebben over uw situatie, adviseren wij u een nader onderzoek uit te laten voeren en dit aan ons ter beoordeling voor te leggen.

Aandachtspunten

Ten aanzien van de aangetroffen bodemverontreiniging willen wij nog een aantal punten onder uw aandacht brengen.

- Wij wijzen u erop dat werkzaamheden (waaronder de indrukking van grondwater) in of op de bodem niet zijn toegestaan als de verontreiniging daardoor wordt verminderd of verplaatst. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient u een nader onderzoek en eventueel een saneringsplan bij ons in te dienen. Instemming met de sanering leggen wij in een beschikking vast. Het benodigde meldingsformulier voor het aanvragen van deze beschikking kunt u vinden op www.gelderland.nl/bodem.

- Bij activiteiten waar verontreinigde grond wordt afgevoerd, kan deze verontreinigde grond niet zonder meer hergebruikt worden. Daarnaast kunnen voor werkzaamheden met grond of grondwater mogelijk andere vergunningen of ontheffingen nodig zijn. Wij verzoeken u hier apert op te zijn.

- Bij het onttrekken en eventueel toepassen van verontreinigd grondwater dient u rekening te houden met de aangetroffen verontreinigingen. Het grondwater is niet voor elk gebruik geschikt. Ook ter plaatse van verontreinigde grond is de deellocatie niet voor elk gebruik, zoals moestuin of speeltuin, geschikt.

- Als u wilt bouwen, heeft u meestal een bouwvergunning van het gemeentebestuur nodig. Bij de aanvraag van deze vergunning dient u in de regel een bodemonderzoek toe te voegen. Als sprake is van een bodemverontreiniging kunnen voorwaarden worden verbonden aan de bouwvergunning.

- Als u uw grond wilt verkopen, moet u de verontreiniging melden aan de koper. Als u dit niet doet kan de koper in sommige gevallen onder meer eventuele schade op u verhalen.

- Onder omstandigheden kunnen banken en andere geldverstrekkers weigeren om u een hypotheek te verstrekken of om uw hypotheek te verhogen vanwege de aanwezige bodemverontreiniging.

- Onder bepaalde omstandigheden en voorwaarden kunnen bedrijven in aanmerking komen voor een subsidie ten behoeve van bodemsanering op grond van de "Bedrijvenregeling bodemsaneringen. De ontstaansperiode van de ernstige bodemverontreiniging en de verkrijging van het (bronperceelseigendom spelen daarbij onder meer een belangrijke rol.

- Deze brief over de verontreinigingssituatie is gebaseerd op de gegevens zoals die op dit moment bij ons bekend zijn. Mocht in de toekomst blijken dat deze gegevens onvolledig of onjuist zijn of de feitelijke situatie is veranderd, dan kan dit leiden tot een andere conclusie dan thans is vastgelegd in deze brief. Wij houden ons het recht voor om in dat geval onze conclusie en daarmee deze brief te herzien. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Venestraat 34: nr 755 (ten zuidoosten van deelplangebied, aan de overzijde van de weg).

OP de locatie zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. De resultaten worden als volgt door het bevoegd gezag, de provincie Gelderland, samengevat.

11-12-2009; 2009-020569; GE026700131; beoordeling bodemonderzoek door GS:
Conclusie

Uit de bij ons beschikbare onderzoeksrapporten volgt dat de interventiewaarde wordt overschreden in een bodemvolume groter dan 100 m³ grondwater. Dit betekent dat er vermoedelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Aanvullend bodemonderzoek moet hierover uitsluitsel geven.

Op grond van de onderzoeksgegevens en het huidige gebruik schatten wij in dat de aanwezige verontreiniging risico's met zich meebrengt. Daarom moet een aanvullend bodemonderzoek op korte termijn worden uitgevoerd.

Aanvullend bodemonderzoek (inhoud) Het aanvullend onderzoek dient de volgende werkzaamheden te bevatten:

- De onderzoeksresultaten (grondwater) van de afgelopen jaren inzichtelijk maken (op iin kaart);
- Bepalen lokale grondwaterstromingsrichting;
- Actualisatie grondwaterverontreiniging door herbemonsteren/herplaatsen van:
0 Peilbuis 14 (in verband met hoge gehalten uit het verleden, bodemonderzoek d.d. 1 september 1998);
0 Peilbuis 101, 201, 202 en 999 (bodemonderzoek d.d. 20 maart 2002, briefrapport d.d. 8 december 1998). Inzicht in huidige verspreiding;
- Op basis van de nieuwe onderzoeksgegevens dient een risicobeoordeling uitgevoerd te worden.

Wij verzoeken u een dergelijk aanvullend onderzoek te laten uitvoeren naar de verontreiniging in het grondwater. WH verzoeken u binnen iin maand na daqtekening van deze brief een odrachtbevestiginq van het aanvullend bodemonderzoek aan ons toe te zenden. De resultaten hiervan dient u binnen drie maanden na dagtekening van deze brief aan ons toe te zenden.

Wij bieden de mogelijkheid aan om een onderzoeksopzet voor de uitvoering van het gevraagde onderzoek (alvorens het daadwerkelijk wordt uitgevoerd) aan ons ter beoordeling voor te leggen.

Daarmee kan worden voorkomen dat het onderzoek achteraf als onvoldoende wordt beoordeeld.

Wij wijzen u er tenslotte op dat wij op grond van artikel 43 van de Wet bodembescherming de mogelijkheid hebben u te bevelen een nader onderzoek uit te voeren. Hieraan kunnen wij tevens een last onder dwangsom koppelen. Als wij na verstrijken van deze termijn geen onderzoeksgegevens hebben ontvangen, zullen wij zo'n bevel met last onder dwangsom in overweging moeten nemen.

Aandachtspunten

Ten aanzien van de aangetroffen bodemverontreiniging willen wij nog een aantal punten onder , uw aandacht brengen:

Wij wijzen u erop dat werkzaamheden (waaronder de onttrekking van grondwater) in of op de bodem niet zijn toegestaan als de verontreiniging daardoor wordt verminderd of verplaatst. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient u een nader onderzoek en eventueel een saneringsplan bij ons in te dienen. Instemming met de sanering leggen wij in een beschikking vast. Het benodigde meldingsformulier voor het aanvragen van deze beschikking kunt u vinden op www.gelderland.nl/bodem.

Bij activiteiten waar verontreinigde grond wordt afgevoerd, kan deze verontreinigde grond niet zonder meer hergebruikt worden. Daarnaast kunnen voor werkzaamheden met grond of grondwater mogelijk andere vergunningen of ontheffingen nodig zijn. Wij verzoeken u hier alert op te zijn.

Bij het onttrekken en eventueel toepassen van verontreinigd grondwater dient u rekening te houden met de aangetroffen verontreinigingen. Het grondwater is niet voor elk gebruik geschikt. Ook ter plaatse van verontreinigde grond is de deellocatie niet voor elk gebruik, zoals moestuin of speeltuin, geschikt.

Als u wilt bouwen, heeft u meestal een bouwvergunning van het gemeentebestuur nodig. Bij de aanvraag van deze vergunning dient u in de regel een bodemonderzoek te voegen. Als sprake is van een bodemverontreiniging kunnen voorwaarden worden verbonden aan de bouwvergunning.

Als u uw grond wilt verkopen, moet u de verontreiniging melden aan de koper. Als u dit niet doet kan de koper in sommige gevallen onder meer eventuele schade op u verhalen. Onder omstandigheden kunnen banken en andere geldverstrekkers weigeren om u een hypotheek te verstrekken of om uw hypotheek te verhogen vanwege de aanwezige bodemverontreiniging.

Deze brief over de verontreinigingssituatie is gebaseerd op de gegevens zoals die op dit moment bij ons bekend zijn. Mocht in de toekomst blijken dat deze gegevens onvolledig of onjuist zijn of de feitelijke situatie is veranderd, dan kan dit leiden tot een andere conclusie dan thans is vastgelegd in deze brief. Wij houden ons het recht voor om in dat geval onze conclusie en daarmee deze brief te herzien. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

6 december 2010; 2009-020569: beoordeling actualisatie bodemonderzoek en risicobepaling. Vermoedelijk is sprake van een niet spoedeisend geval van ernstige bodemverontreiniging. Er is geen sprake van onaanvaardbare risico's. bij gelijkblijvend gebruik is sanering niet noodzakelijk; kan op natuurlijk moment.

Uit de nieuwe grondwaterresultaten blijkt dat aangetoonde concentraties niet eerder in dergelijke hoge mate zijn aangetoond. Daarom moet een extra monitoringsronde worden uitgevoerd. Er moet worden geanalyseerd op BTEXN en VOCL. Zodra de resultaten bekend zijn zal de situatie opnieuw worden beoordeeld.

Husertstraat 4

1.1 Huidige situatie

Op de locatie is een bedrijfspan van een meubel spuiterij aanwezig. In tabel 1 zijn enkele gegevens van de locatie aanwezig.

Tabel 1 *Gegevens huidige situatie*

Onderdeel	Gegevens
Locatienummer	C0267000059
Eigenaar	J. van der Linde
Adres eigenaar	Holkerstraat 44
Postcode eigenaar	3861 CE Nijkerk
Adres locatie	Husertstraat 4
Postcode locatie	3861 CK Nijkerk
Kadastrale gegevens	Sectie B, nummer 9072
NSX score/K-waarde	K = 8

1.2 Historische informatie

Bij de Kamer van Koophandel zijn diverse inschrijvingen op dit adres aanwezig. De inschrijving van de schilderswerkplaats wordt niet bevestigd aan de hand van een bouw- en/of hinderwetvergunning. Uit de foto's welke gemaakt zijn van de oorlogsschade is te zien dat op de locatie een smederij aanwezig was. Deze smederij is tot 1973 op de locatie aanwezig geweest. Daarna is op de locatie een autoplaatwerkerij en spuiterij aanwezig geweest. Hierbij was tevens sprake van een bovengrondse olievat(-en)opslag. Tot wanneer dit bedrijf in gebruik is geweest is niet bekend. Uit de locatie inspectie blijkt dat het pand ook nog in gebruik is geweest als meubel spuiterij. Het pand was niet meer in gebruik als zodanig. Op het kaartmateriaal in bijlage 2 en 3 zijn gegevens over de situatie van de voormalige (verdachte) activiteiten op de locatie aanwezig.

1.3 Verleende vergunningen

Op de locatie zijn in het verleden Hinderwet en/of Wet Milieubeheervergunningen afgegeven. In bijlage 1, de uitdraai van het programma Homeris voor deze locatie, zijn enkele gegevens van de afgegeven Hinderwetvergunningen en de daarbij uitgevoerde verdachte (bedrijfs-)activiteiten aanwezig.

1.4 Asbest

Bij zowel het dossieronderzoek als de locatie inspectie zijn geen aanwijzingen gevonden omtrent de aanwezigheid van asbest op de locatie.

1.5 Locatie inspectie

Tijdens de locatie inspectie is gebleken dat er de laatste jaren geen ingrijpende veranderingen op de locatie hebben plaatsgevonden. Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Tevens is er geen indicatie voor ophogingen of dempingen. Tijdens de locatie inspectie zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 4).

1.6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er geen calamiteiten op de locatie plaatsgevonden.

1.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Uit raadpleging van het systeem Nazca en het archief blijkt dat er in het verleden geen bodemonderzoeken op de locatie zijn uitgevoerd.

1.8 Conclusie en vervolgonderzoek

In het kader van het Landsdekkend Beeld en de daarbij gehanteerde urgentiesystematiek (K-waarde = 8) dient deze locatie met prioriteit behandeld te worden.

Uit het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat op de locatie in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging hebben veroorzaakt. Dit betekent dat op de verdachte locatie(s) een bodemonderzoek op korte termijn uitgevoerd moet worden.

Bijlagen

- 1: Uitdraai gegevens uit Homeris
- 2: Situatietekening vanuit Homeris/MapIt
- 3: Kopieën kaartmateriaal uit Hinderwet-/Bouwvergunningen
- 4: Fotoreportage

Rapportage uit HOMERIS

Hoofdlocatie

Huserstraat Nijkerk / NYKERK GLD Locatienummer: C0267000059

Hoofdlocatienaam: Huserstraat 4
Adres (Cluster) Huserstraat 4
3861CJ NYKERK GLD

Opmerking:

Bodemonderzoeken

Aantal Bodemonderzoek op deze locatie: 0

Conclusies

Dominante UBI op locatie: 502042 autoplaatwerkerij annex Potentieel verdacht: Ja
Huidig bedrijfsterrein: Nee Mate van verdachtheid: Pot. ernstig en urg.

Informatie onderzoeksinspanning:

Bodem voldoende onderzocht: Nee Vervolgonderzoek: Ja
Grondwater voldoende onderzocht: Nee
Waterbodembodem voldoende onderzocht: Nee

Aanvullende informatie:

Aabgezien de locatie niet is onderzocht, wordt in het kader van het Landsdekkend Beeld de uitvoering van een bodemonderzoek noodzakelijk geacht.

Resultaten eventueel locatiebezoek:

Locatie bezocht: Ja
Is er sprake van blootstellingsrisico: Nee
Landgebruik locatie: Bedrijven, kantoren, Bebouwing: Ja
Landgebruik omgeving: Bedrijven, kantoren, Puin: Nee
Kritisch landgebruik: Volkstuin Verharding: Geheel

Opmerkingen locatiebezoek:

Op de locatie is een bedrijfspand aanwezig welke niet meer in gebruik is.

Rapportbijlages:

Rapportage uit HOMERIS

Hoofdlocatie

Huserstraat Nijkerk / NYKERK GLD Locatienummer: C0267000059

Hoofdlocatiennaam: Huserstraat 4
Adres (Cluster) Huserstraat 4
3861CJ NYKERK GLD

Deellocaties

Aantal deellocaties op deze locatie: 6

Deellocatie B0267000260
Omschrijving: J.J.M. Mulder
Adres Huserstraat 4
Postcode 3861CJ Plaatsnaam: NYKERK GLD
Oud adres: Huserstraat 4 Nijkerk
Oppervlakte: X: 161386,184702384 Y: 470479,887807279
Vindplaats archief:
Archief+dossier nr.: KVK 009308

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 2

UBI Code: 285202 Omschrijving: lasinrichting
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1943
Einddatum bedrijfsactiviteit: 1973
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): arseen, barium, koper, zink
NSX score: 5,124659182
Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:
KIWA tanksanerings certificaat:
KIWA certificaat nummer:

UBI Code: 287504 Omschrijving: smederij
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1943
Einddatum bedrijfsactiviteit: 1973
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): fluorantheen, molybdeen, pcb-28, toluen, trichloorethaan, vinylchloride
NSX score: 54,967705539
Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:
KIWA tanksanerings certificaat:
KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

J.J.M. Mulder Huserstraat 4 Nijkerk Nijkerk

Rapportage uit HOMERIS

Deellocatie B0267000261
Omschrijving: Visch, J.E. van de
Adres Huserstraat 4
Postcode 3861CJ Plaatsnaam: NYKERK GLD
Oud adres: Huserstraat 4 Nijkerk
Oppervlakte: X: 161386,259067337 Y: 470478,400508207
Vindplaats archief:
Archief+dossier nr.: KVK 015257

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 1

UBI Code: 502042 Omschrijving: autoplaatwerkerij annex -spuiterij
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1974
Einddatum bedrijfsactiviteit: 1980
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): dichloormethaan, fluorantheen, styreen, toluen, trichloorethaan, vinylchloride
NSX score: 412,895279251
Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

J.E. van de Visch Huserstraat 4 Nijkerk Nijkerk

Deellocatie B0267000262
Omschrijving: E. Gijtenbeek
Adres Huserstraat 4
Postcode 3861CJ Plaatsnaam: NYKERK GLD
Oud adres: Huserstraat 4 Nijkerk
Oppervlakte: X: 161386,259067337 Y: 470480,408361955
Vindplaats archief:
Archief+dossier nr.: KVK 017384

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 1

UBI Code: 454401 Omschrijving: schildersbedrijf
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1980
Einddatum bedrijfsactiviteit: 1983
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): benzeen, dichloormethaan, fenol, lood, toluen, vinylchloride, zink
NSX score: 14,974673999

Rapportage uit HOMERIS

Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

E. Gijtenbeek Huserstraat 4 Nijkerk Nijkerk

Deellocatie	B0267011205		
Omschrijving:	Mulder, Wed. A.G		
Adres	Huserstraat	4	
Postcode	3861CJ	Plaatsnaam:	NYKERK GLD
Oud adres:			
Oppervlakte:	X: 161386,333432291 Y: 470479,29288765		
Vindplaats archief:	Gemeente archief		
Archief+dossier nr.:	NVB	Oorlogsfoto's/Holkerstraat/35	

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 1

UBI Code:	287504	Omschrijving:	smederij
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1940		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	fluorantheen, molybdeen, pcb-28, toluen, trichloorethaan, vinylchloride		
NSX score:	54,967705539		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

Deellocatie B0267020325

Rapportage uit HOMERIS

Omschrijving: Woude, van der
Adres Huserstraat 4
Postcode 3861CJ Plaatsnaam: NYKERK GLD
Oud adres:
Oppervlakte: X: 161388,936205668 Y: 470473,120596499
Vindplaats archief: Gemeente archief
Archief+dossier nr.: HW VV/NK/Huserstraat 4

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellootatie: 3

UBI Code: 631300 Omschrijving: brandstoftank (bovengronds)
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1977
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen
NSX score: 142,653682893
Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code: 502042 Omschrijving: autoplattwerkerij annex -spuiterij
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1977
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): dichloormethaan, fluorantheen, styreen, toluen, trichloorethaan, vinylchloride
NSX score: 412,895279251
Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code: 631274 Omschrijving: verfverdunderopslagplaats
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1977
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen
NSX score: 142,653682893
Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

Rapportage uit HOMERIS

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

asbestplaatjes aanwezig

Deellocatie	B0267020792		
Omschrijving:	Visch, J.E. van de		
Adres	Huserstraat	4	
Postcode	3861CJ	Plaatsnaam:	NYKERK GLD
Oud adres:			
Oppervlakte:	X: 161386,184702384 Y: 470478,921062882		
Vindplaats archief:	Gemeente archief		
Archief+dossier nr.:	WM	AA/VV/NK/Huserstraat 4/A	

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 2

UBI Code:	631322	Omschrijving:	olievatenopslagplaats
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1977		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen		
NSX score:	142,653682893		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code:	502042	Omschrijving:	autoplaatwerkerij annex -spuiterij
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1977		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	dichloormethaan, fluorantheen, styreen, toluen, trichloorethaan, vinylchloride		
NSX score:	412,895279251		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:



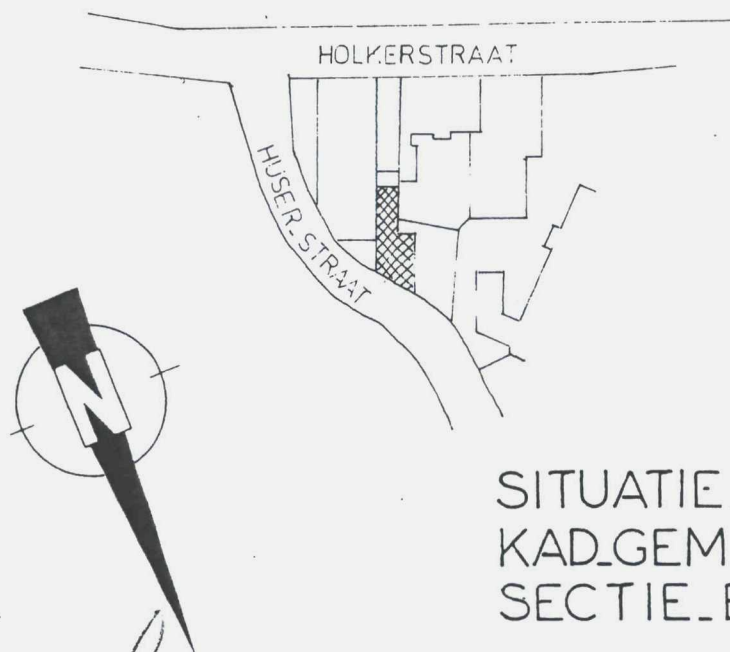
Figuur 1

Situatietekening locatie vanuit Map-It

ROEYER ALUMINIUM Ø 200 MM _ 1 MTR. BOVEN HET DAK.
ROEYER 50X50 CM _ 1 MTR. BOVEN HET DAK _ MOTOR 3 PK
FILTHERHUIS 40X50 CM.
BUITENLUCHT EN RE_CIRCULATIELUCHT 40X110 CM.
RUIJTER Ø 130 MM
ROEYER ALUMINIUM Ø 130 MM _ 1 MTR BOVEN HET DAK.
MOTOR _ 1000 OMW/MIN.
R 0,5 PK.

TELEEN _ CILINDER 50 LITER ZUURSTOF

GESCHERMD DOOR EXPLOSIE VRIJ GLAS



SITUATIE _ SCHAAAL 1:2500
KAD.GEM. NIJKERK
SECTIE_B_Nö. 4380 ged.

datum: 28-12-76

h. tekening:

werk:

EEN HINDERWETAANVRAAG VOOR HET PAND HUSERSTRAAT

opdrachtgever DE HEER J.E. VAN DE VISCH

adres HOLKERSTRAAT 44 NIJKERK

bouwplaats NIJKERK

inhoud tekening INRICHTING EN AFWERKING VAN DE RUIMTEN

schaal 1:50

datum 18-12-1976

werknummer 191276

tek 803

bladnr. 1

getekend 

gez.

architektenburo alb. v.d. visch

hoofdstraat 111

voorthuizen

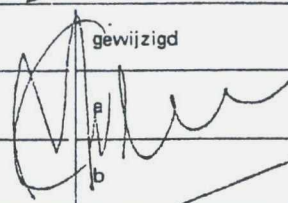
kantoor

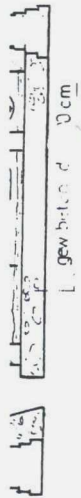
noordersingel 2

tel. (03429) 26 26

Behoort bij besluit van
burgemeesters en wethouders
dd. 18-12-77 Nr. 131
De Sekretaris van Nijkerk,

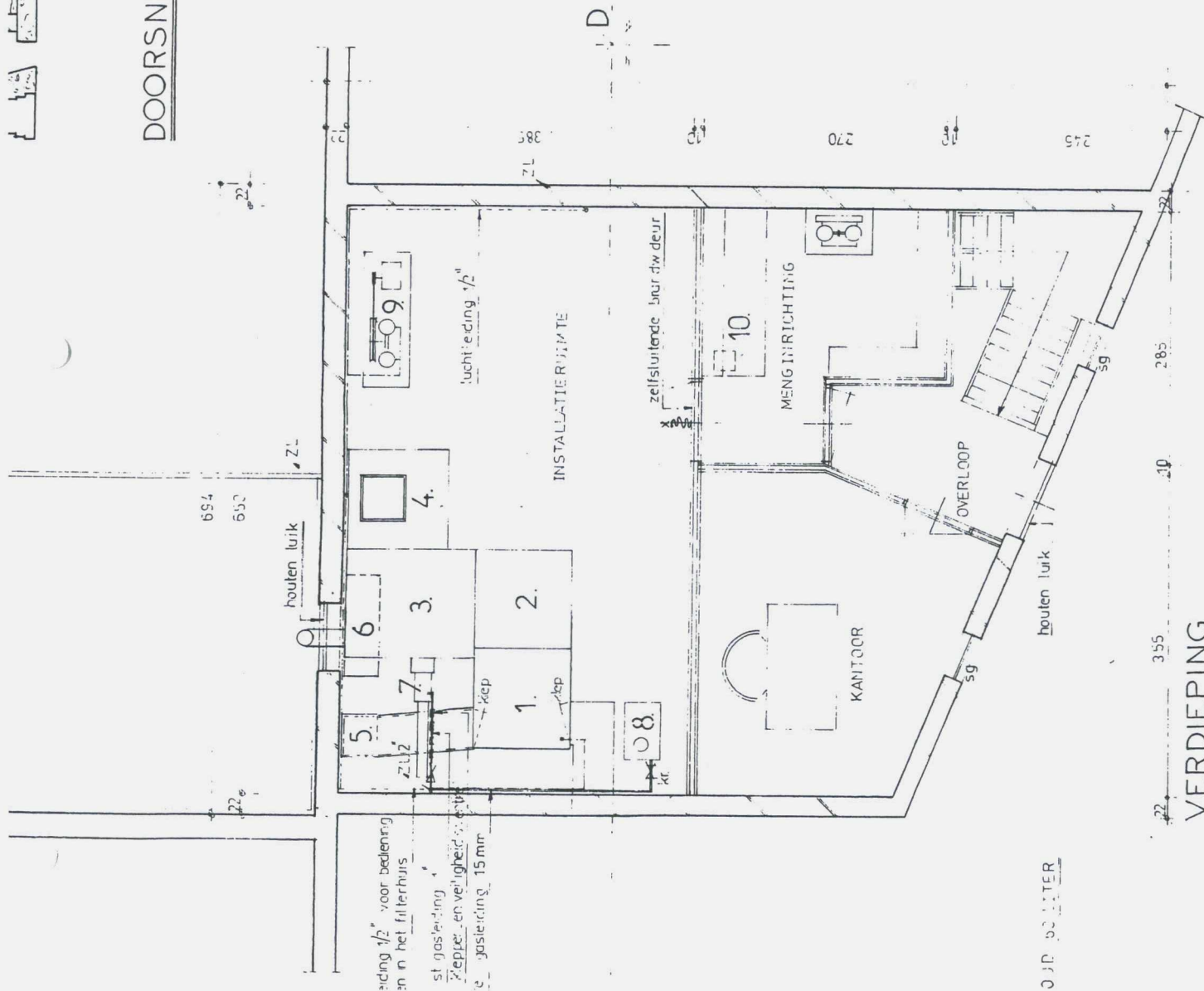
gewijzigd





DOORSNEDE A-B

DOORSNEDE C-D



leiding 1/2" voor bediening
in het filterhuis
st. gasleiding
rechter- en veiligheid
e. gasleiding 15 mm

• RENVOOI:

- 1 FILTERHUIS VOOR DE AANGEZOGEN BUITENLUCHT EN DE RE-CIRCULATIELUCHT
- 2 KETEL VOOR AANZIJGEN BUITENLUCHT EN RE-CIRCULATIELUCHT - 12000/m³ UUR
- 3 GASGESTOORTE LUCHT-ERWARMINGSKETEL - ROOKGASAFVOER ALUMINIUM Ø 200 MM
- 4 KETEL VOOR AFZUIGING GEFILTERDE LUCHT MET LUCHTKOKER 50X50 CM - 1 MTR BQ
- 5 KANAAL VOOR RE-CIRCULATIELUCHTAFVOER NAAR HET FILTERHUIS 43X50 CM
- 6 KANAAL VOOR TOEVOER GEFILTERDE EN VERWARMDE BUITENLUCHT EN RE-CIRCULATIELUCHT
- 7 LUCHTAANJAGER MET GASBRANDER - LUCHTAANVOER ALUMINIUM Ø 130 MM
- 8 CV-KETEL GASGESTOORT 18 000 KCAL/UUR - ROOKGASAFVOER ALUMINIUM Ø 130 MM
- 9 COMPRESSOR - 500 LITER/MIN - AANDRIJVING ELEKTROMOTOR - 1000 OMW/MIN
- 10 VERFMENG-MACHINE AANDRIJVING DMV ELEKTROMOTOR 0,5 PK
- 11 POEDERBLUJZER INHOUD 7 KG
- 12 AUTOGEEN LASAPPARAAT - CYLINDER SOLITER AZETEELEN - CYLINDER 50 LITE
- 13 AANSLUITPUNTEN LUCHTSLANG 1/2"

SL - STUIGLEIDING

ZL - ZAKLEIDING

DE TL-VERLICHTING IN DE SPIJTEL-EN DROOGKAMER BESCHERMD DOOR EXPLOEGIE

0.10 0.00 0.10

355

285

270

245

220

200

180

160

VERDIEPING

overlooppijpje naar bestaande
rookput

stalen roosters 90x100 cm

SPUIT-EN DROOGCABINE

staalplaat

stalen deur met loopdeur
in de cabine een pankeksluiting

kraan 15 mm geïsoleerde
leiding naar de woning

werkbank

WERKPLAATS

st. gasleiding tegen het plafond 2"

gasmeter

lucht-
kleppe

koper

WAT MOTORRIE POWELL ENHO

BEGANE GROND

Bijlage 4 Fotorapportage



Foto 1 Vooraanzicht pand



Foto 2 Vooraanzicht pand

bied 6: Van Kraats.

Deelgebied 6: Van Kraats.



Adres	No.	Reeds bekende H.O. / conclusie	Ondergrondse tanks	HBB	Bodemonderzoeken	Eindconclusie en aandachtspunten
Venestraat 34.	6a	-	-	Autoplaatuwerkerij annex – spuiterij. Ernstig verontreinigd, niet spoedeisend.	6 december 2010; 2009-020569: beoordeling actualisatie bodemonderzoek en risicobepaling. Vermoedelijk is sprake van een niet spoedeisend geval van ernstige bodemverontreiniging. Indien de procedure ten behoeve van een bestemmingsplanwijziging wordt gestart, zal in ieder geval een actualisatie-onderzoek moeten plaatsvinden en wellicht een sanering. De verontreiniging vormt zeker een aandachtspunt indien er in het deelplangebied bemaling wordt toegepast.	Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van het HBB en eerder uitgevoerd bodemonderzoek. Vermoedelijk is sprake van een niet spoedeisend geval van ernstige bodemverontreiniging.
Venestraat 36	6b	-	-	-	Uit de nieuwe grondwaterresultaten blijkt dat aangetoonde concentraties niet eerder in dergelijke hoge mate zijn aangetoond. Daarom moet een extra monitoringsronde worden uitgevoerd. Er moet worden geanalyseerd op BTEXN en VOCL. Zodra de resultaten bekend zijn zal de situatie opnieuw worden beoordeeld. Het onderzoek is uitgevoerd in de tuin van nr. 36. Dat gedeelte valt vermoedelijk binnen dit deelplangebied. Uit de analysesresultaten blijkt dat er verhoogde gehalten aan Lood, PAK, Zink en Koper in de vaste bodem zijn aangetroffen, en in het grondwater een verhoogde fenolindex. De concentraties aan lood en de fenolindex overschrijden de zogenaamde B-waarde. Een nader onderzoek zal uitsluitel moeten geven over de omvang alsmede de risico's van de aangetroffen verontreinigingen en of er een saneringsnoodzaak aanwezig is. Uit de analysesresultaten	De locatie is verdacht van bodemverontreiniging. Voorafgaand aan een eventuele planwijziging zal een actualiserend nader bodemonderzoek plaats moeten vinden.

						betreffende het loodgehalte in de bodem blijkt dat een risico-analyse noodzakelijk is.	
Venestraat 40	6c	-	-	-	Houtmeubelfabriek	-	Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van het HBB.
Callenbachstraat 1	6d	-	-	-	Autoreparatiebedrijf.	-	Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van het HBB.

Deelgebied 6: Van Kraats.

Reeds bekende historische onderzoeken:

Venestraat 34. In 1934 werd een benzinepompinstallatie vergund. In 1972 werd deze uitgebreid met een tweede tank. Van 1975 tot ongeveer 1996 was op de locatie een wasserij gevestigd. Op de locatie zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Daaruit is gebleken dat er een sterke verontreiniging aanwezig is in het grondwater met vinylchloride. Voor zover bekend is de locatie niet asbestverdacht.

Ondergrondse tanks:

Buiten de bedrijfsmatige tanks t.p.v. Venestraat 34: niets bekend.

HBB informatie

1. Venestraat 34. Autoplaatwerkerij annex –spuiterij. Ernstig verontreinigd, niet spoedeisend.
2. Venestraat 40. Houtmeubelfabriek.
3. Callenbachstraat 1. Autoreparatiebedrijf.

Bodemonderzoeken bekend bij gemeente Nijkerk.

Binnen het deelplangebied zijn de volgende bodemonderzoeken bekend.

Venestraat 34: nr 755. Op de locatie zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. De resultaten worden als volgt door het bevoegd gezag, de provincie Gelderland, samengevat.

11-12-2009; 2009-020569; GE026700131; beoordeling bodemonderzoek door GS:
Conclusie

Uit de bij ons beschikbare onderzoeksrapporten volgt dat de interventiewaarde wordt overschreden in een bodemvolume groter dan 100 m³ grondwater. Dit betekent dat er vermoedelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Aanvullend bodemonderzoek moet hierover uitsluitsel geven.

Op grond van de onderzoeksgegevens en het huidige gebruik schatten wij in dat de aanwezige verontreiniging risico's met zich meebrengt. Daarom moet een aanvullend bodemonderzoek op korte termijn worden uitgevoerd.

Aanvullend bodemonderzoek (inhoud) Het aanvullend onderzoek dient de volgende werkzaamheden te bevatten:

- De onderzoeksresultaten (grondwater) van de afgelopen jaren inzichtelijk maken (op een kaart);
- Bepalen lokale grondwaterstromingsrichting;
- Actualisatie grondwaterverontreiniging door herbemonsteren/herplaatsen van:
 - 0 Peilbuis 14 (in verband met hoge gehalten uit het verleden, bodemonderzoek d.d. 1 september 1998);
 - 0 Peilbuis 101, 201, 202 en 999 (bodemonderzoek d.d. 20 maart 2002, briefrapport d.d. 8 december 1998). Inzicht in huidige verspreiding;
- Op basis van de nieuwe onderzoeksgegevens dient een risicobeoordeling uitgevoerd te worden.

Wij verzoeken u een dergelijk aanvullend onderzoek te laten uitvoeren naar de verontreiniging in het grondwater. Wij verzoeken u binnen één maand na dagtekening van deze brief een opdrachtbevestiging van het aanvullend bodemonderzoek aan ons toe te zenden. De resultaten hiervan dient u binnen drie maanden na dagtekening van deze brief aan ons toe te zenden.

Wij bieden de mogelijkheid aan om een onderzoeksopzet voor de uitvoering van het gevraagde onderzoek (alvorens het daadwerkelijk wordt uitgevoerd) aan ons ter beoordeling voor te leggen.

Daarmee kan worden voorkomen dat het onderzoek achteraf als onvoldoende wordt beoordeeld.

Wij wijzen u er tenslotte op dat wij op grond van artikel 43 van de Wet bodembescherming de mogelijkheid hebben u te bevelen een nader onderzoek uit te voeren. Hieraan kunnen wij tevens een last onder dwangsom koppelen. Als wij na verstrijken van deze termijn geen onderzoeksgegevens hebben ontvangen, zullen wij zo'n bevel met last onder dwangsom in overweging moeten nemen.

Aandachtspunten

Ten aanzien van de aangetroffen bodemverontreiniging willen wij nog een aantal punten onder uw aandacht brengen:

Wij wijzen u erop dat werkzaamheden (waaronder de onttrekking van grondwater) in of op de bodem niet zijn toegestaan als de verontreiniging daardoor wordt verminderd of verplaatst. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient u een nader onderzoek en eventueel een saneringsplan bij ons in te dienen. Instemming met de sanering leggen wij in een beschikking vast. Het benodigde meldingsformulier voor het aanvragen van deze beschikking kunt u vinden op www.gelderland.nl/bodem.

Bij activiteiten waar verontreinigde grond wordt afgevoerd, kan deze verontreinigde grond niet zonder meer hergebruikt worden. Daarnaast kunnen voor werkzaamheden met grond of grondwater mogelijk andere vergunningen of ontheffingen nodig zijn. Wij verzoeken u hier alert op te zijn.

Bij het onttrekken en eventueel toepassen van verontreinigd grondwater dient u rekening te houden met de aangetroffen verontreinigingen. Het grondwater is niet voor elk gebruik geschikt. Ook ter plaatse van verontreinigde grond is de deellocatie niet voor elk gebruik, zoals moestuin of speeltuin, geschikt.

Als u wilt bouwen, heeft u meestal een bouwvergunning van het gemeentebestuur nodig. Bij de aanvraag van deze vergunning dient u in de regel een bodemonderzoek te voegen. Als sprake is van een bodemverontreiniging kunnen voorwaarden worden verbonden aan de bouwvergunning.

Als u uw grond wilt verkopen, moet u de verontreiniging melden aan de koper. Als u dit niet doet kan de koper in sommige gevallen onder meer eventuele schade op u verhalen. Onder omstandigheden kunnen banken en andere geldverstrekkers weigeren om u een hypotheek te verstrekken of om uw hypotheek te verhogen vanwege de aanwezige bodemverontreiniging.

Deze brief over de verontreinigingssituatie is gebaseerd op de gegevens zoals die op dit moment bij ons bekend zijn. Mocht in de toekomst blijken dat deze gegevens onvolledig of onjuist zijn of de feitelijke situatie is veranderd, dan kan dit leiden tot een andere conclusie dan thans is vastgelegd in deze brief. Wij houden ons het recht voor om in dat

geval onze conclusie en daarmee deze brief te herzien. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

6 december 2010; 2009-020569: beoordeling actualisatie bodemonderzoek en risicobepaling. Vermoedelijk is sprake van een niet spoedeisend geval van ernstige bodemverontreiniging. Er is geen sprake van onaanvaardbare risico's. bij gelijkblijvend gebruik is sanering niet noodzakelijk; kan op natuurlijk moment.

Uit de nieuwe grondwaterresultaten blijkt dat aangetoonde concentraties niet eerder in dergelijke hoge mate zijn aangetoond. Daarom moet een extra monitoringsronde worden uitgevoerd. Er moet worden geanalyseerd op BTEXN en VOCL. Zodra de resultaten bekend zijn zal de situatie opnieuw worden beoordeeld.

Venestraat 36: nr 924.

Verkennd / nader bodemonderzoek, P&J Milieuservices, kenmerk 8510, van 01-10-1992.

Het betreft een paar analysestaten met een geïmproviseerd kaartje. Er zijn dus geen conclusies van het onderzoeksbureau bij opgenomen. Het onderzoek is uitgevoerd in de tuin van nr. 36. Dat gedeelte valt **VERMOEDELIJK** binnen dit deelplangebied.

Conclusie van de gemeente Nijkerk:

Naar aanleiding van uw brief d.d. 20 oktober 1992 betreffende een uitgevoerd bodemonderzoek op de percelen kadastraal bekend gemeente Nijkerk sectie B nr. 6123 en 6122 bericht ik u het volgende.

Uit de analyseresultaten blijkt dat er verhoogde gehalten aan Lood, Pak's, Zink en Koper in de vaste bodem zijn aangetroffen en in het grondwater verhoogde gehalten aan Aromaten alsmede een verhoogde Fenolindex.

De concentraties aan Lood en de Fenolindex overschrijden de zogenaamde B-waarde.

Een nader onderzoek zal uitsluitsel moeten geven over de omvang alsmede de risico's van de aangetroffen verontreinigingen en of er een saneringsnoodzaak aanwezig is.

Zodra de resultaten van dit onderzoek bekend zijn kan er een uitspraak worden gedaan over het al dan niet geschikt zijn van deze locatie voor woningbouw.

Uit de analyseresultaten van het eerste bodemonderzoek, 24-9-1992 wat is uitgevoerd door P&J Milieuservices blijkt dat er verhoogde gehalten aan Lood, PAK, Zink en Koper in de vaste bodem zijn aangetroffen, en in het grondwater een verhoogde fenolindex.

De concentraties aan lood en de fenolindex overschrijden de zogenaamde B-waarde.

Een nader onderzoek zal uitsluitsel moeten geven over de omvang alsmede de risico's van de aangetroffen verontreinigingen en of er een saneringsnoodzaak aanwezig is.

Uit de door u toegezonden analyseresultaten betreffende het loodgehalte in de bodem blijkt dat een risico-analyse noodzakelijk is.

Zodra de resultaten van het nader onderzoek bekend zijn kan er een uitspraak worden gedaan inzake deze locatie.

Venestraat 34

1.1 Huidige situatie

Op de locatie is een woning aanwezig. In tabel 1 zijn enkele gegevens van de locatie aanwezig.

Tabel 1 *Gegevens huidige situatie*

Onderdeel	Gegevens
Locatienummer	C0267000617
Eigenaar	Konst Exploitatie Mij B.V.
Adres	Venestraat 34
Postcode	3861 BX Nijkerk
Kadastrale gegevens	Sectie B, nummer 9428
NSX score/K-waarde	K = 7

1.2 Historische informatie

In 1934 is op de locatie een hinderwetvergunning afgegeven voor de oprichting van een benzinepompinstallatie. Voor deze pompinstallatie is in 1962 een vergunning afgegeven om deze uit te breiden met een tweede tank. In de periode van 1975 tot ongeveer 1996 is een wasserij op de locatie aanwezig geweest. De locatie van de voormalige pompinstallatie en wasserij is diverse malen onderzocht (vanaf 1998) waaruit is gebleken dat rondom de voormalige ondergrondse brandstoftank een grondwaterverontreiniging aan vinylchloride aanwezig is. Op het kaartmateriaal in bijlage 2 en 3 zijn gegevens over de situatie van de voormalige (verdachte) activiteiten op de locatie aanwezig.

1.3 Verleende vergunningen

Op de locatie zijn in het verleden Hinderwet en/of Wet Milieubeheervergunningen afgegeven. In bijlage 1, de uitdraai van het programma Homeris voor deze locatie, zijn enkele gegevens van de afgegeven Hinderwetvergunningen en de daarbij uitgevoerde verdachte (bedrijfs-)activiteiten aanwezig.

1.4 Asbest

Bij zowel het dossieronderzoek als de locatie inspectie zijn geen aanwijzingen gevonden omtrent de aanwezigheid van asbest op de locatie.

1.5 Locatie inspectie

Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Tijdens de locatie inspectie zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 4).

1.6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er geen calamiteiten op de locatie plaatsgevonden.

1.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Uit raadpleging van het systeem Nazca en het archief blijkt dat er in het verleden diverse bodemonderzoeken op de locatie zijn uitgevoerd. In bijlage 1 (uitdraai Homeris) zijn de beknopte resultaten van deze onderzoeken aanwezig. Bij deze onderzoeken zijn zowel de voormalige wasserij als de voormalige ondergrondse tank onderzocht.

1.8 Conclusie en vervolgonderzoek

In het kader van het Landsdekkend Beeld en de daarbij gehanteerde urgentiesystematiek (K-waarde = 7) dient deze locatie met prioriteit behandeld te worden. Dit betekent dat op de verdachte locatie(s) een bodemonderzoek op korte termijn uitgevoerd moet worden.

Uit het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat op de locatie in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging hebben veroorzaakt. Aangezien de locaties van de voormalige wasserij en voormalige ondergrondse brandstoftank voldoende zijn onderzocht, wordt in het kader van het Landsdekkend Beeld de uitvoering van een bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht.

Bijlagen

- 1: Uitdraai gegevens uit Homeris
- 2: Situatietekening vanuit Homeris/MapIt
- 3: Kopieën kaartmateriaal uit Hinderwet-/Bouwvergunningen
- 4: Fotoreportage

Rapportage uit HOMERIS

Hoofdlocatie

Venestraat

Nijkerk / NYKERK GLD

Locatienummer: C0267000617

Hoofdlocatiennaam: Venestraat 34

Adres (Cluster): Venestraat 34
3861BX NYKERK GLD

Opmerking:

Bodemonderzoeken

Aantal Bodemonderzoek op deze locatie: 1

Type bodemonderzoek: NO - Nader Onderzoek
Titel: Venestraat 34 te Nijkerk
Archief: Gemeente archief
Soort archief: Bodemarchief / BIS
Archief nr:
Datum: 20-3-2002
Onderzocht compartiment: Bodem + Grondwater
Bodemonderzoek i.k.v. Verbond: Nee
Aard van de verontreiniging: Ved-He;
GW: vinylchloride>I
Mate van verontreiniging: Pot. ernstig verontreinigd

Opmerking:

Bij dit nader onderzoek is een grondwaterverontreiniging met vinylchloride ingeperkt. Een beschikking EUT zal door de provincie afgegeven worden. Bij de voorgaande onderzoeken is de wasserij en de benzinepompinstallatie onderzocht.

Conclusies

Dominante UBI op locatie: 502042 autoplaatwerkerij annex
Huidig bedrijfsterrein: Nee
Potentieel verdacht: Ja
Mate van verdachtheid: Pot. ernstig en urg.

Informatie onderzoeksinspanning:

Bodem voldoende onderzocht: Ja
Grondwater voldoende onderzocht: Ja
Waterbodem voldoende onderzocht: Nee
Vervolgonderzoek: Nee

Aanvullende informatie:

Aangezien de locaties van de voormalige wasserij en voormalige ondergrondse brandstoftank voldoende zijn onderzocht, wordt in het kader van het Landsdekkend Beeld de uitvoering van een bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht.

Resultaten eventueel locatiebezoek:

Locatie bezocht: Ja
Is er sprake van blootstellingsrisico: Nee
Landgebruik locatie: Wonen met tuin
Landgebruik omgeving: Wonen zonder tuin
Kritisch landgebruik:
Bebouwing: Ja
Puin: Nee
Verharding: Deels

Opmerkingen locatiebezoek:

Op de locatie is een woning met een bedrijfspand aanwezig.

Rapportbijlages:

Rapportage uit HOMERIS

Hoofdlocatie

Venestraat

Nijkerk / NYKERK GLD

Locatienummer: C0267000617

Hoofdlocatiennaam: Venestraat 34

Adres (Cluster) Venestraat 34

3861BX NYKERK GLD

Deellocaties

Aantal deellocaties op deze locatie: 3

Deellocatie B0267000549

Omschrijving: Garage Sportel

Adres Venestraat 34

Postcode 3861BX Plaatsnaam: NYKERK GLD

Oud adres: Venestraat 34 Nijkerk

Oppervlakte: X: 161526,074975106 Y: 470378,090629651

Vindplaats archief:

Archief+dossier nr.: KVK 008814

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 2

UBI Code: 502042 Omschrijving: autoplaatwerkerij annex -spuiterij
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1936
Einddatum bedrijfsactiviteit: 1966
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): dichloormethaan, fluorantheen, styreen, tolueen, trichloorethaan, vinylchloride
NSX score: 412,895279251
Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code: 7110 Omschrijving: autoverhuurbedrijf
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1936
Einddatum bedrijfsactiviteit: 1966
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): lood, n-octaan, tolueen
NSX score: 9,272485497
Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

Garage Sportel Venestraat 34 Nijkerk Nijkerk

Rapportage uit HOMERIS

Deellocatie B0267010169
Omschrijving: Klompenhouwer & Co. Fa. A.
Adres Venestraat 34
Postcode 3861BX Plaatsnaam: NYKERK GLD
Oud adres:
Oppervlakte: X: 161533,434403951 Y: 470382,526449776
Vindplaats archief: Gemeente archief
Archief+dossier nr.: HW VV/NK/Venestraat 34/A

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 3

UBI Code: 631246 Omschrijving: benzinetank (ondergronds)
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1932
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen
NSX score: 237,756138155
Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd: 0

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code: 50511 Omschrijving: benzinepompinstallatie
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1932
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen
NSX score: 356,634207233
Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code: 501044 Omschrijving: autoreparatiebedrijf
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1932
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): chroom, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, toluen, trichloorethaan, vinylchloride, zink
NSX score: 111,04127126
Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Rapportage uit HOMERIS

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

Bedrijfsnaam: iov American Petroleum Compagnie N.V.

Deellocatie	B0267010174		
Omschrijving:	Sportel, Wassalon		
Adres	Venestraat	34	
Postcode	3861BX	Plaatsnaam:	NYKERK GLD
Oud adres:			
Oppervlakte:	X: 161534,240916701 Y: 470382,224007495		
Vindplaats archief:	Gemeente archief		
Archief+dossier nr.:	HW	VV/NK/Venestraat	34/B

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 1

UBI Code:	930110	Omschrijving:	wasserij (natwasserij)
Startdatum bedrijfsactiviteit:	1972		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):	benzeen, fluorantheen, glycerol, stearinezuur, vinylchloride		
NSX score:	110,29320134		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

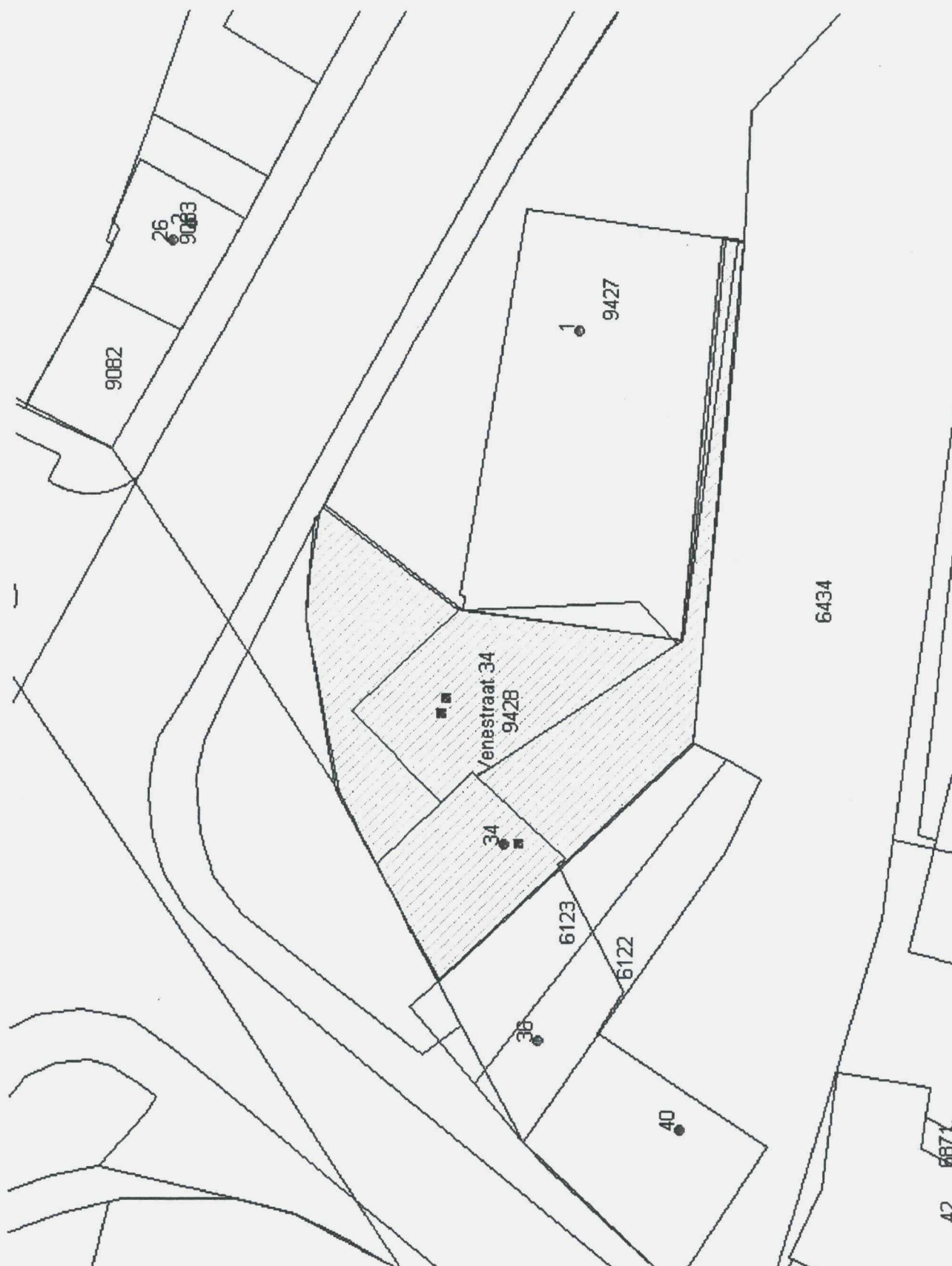
Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

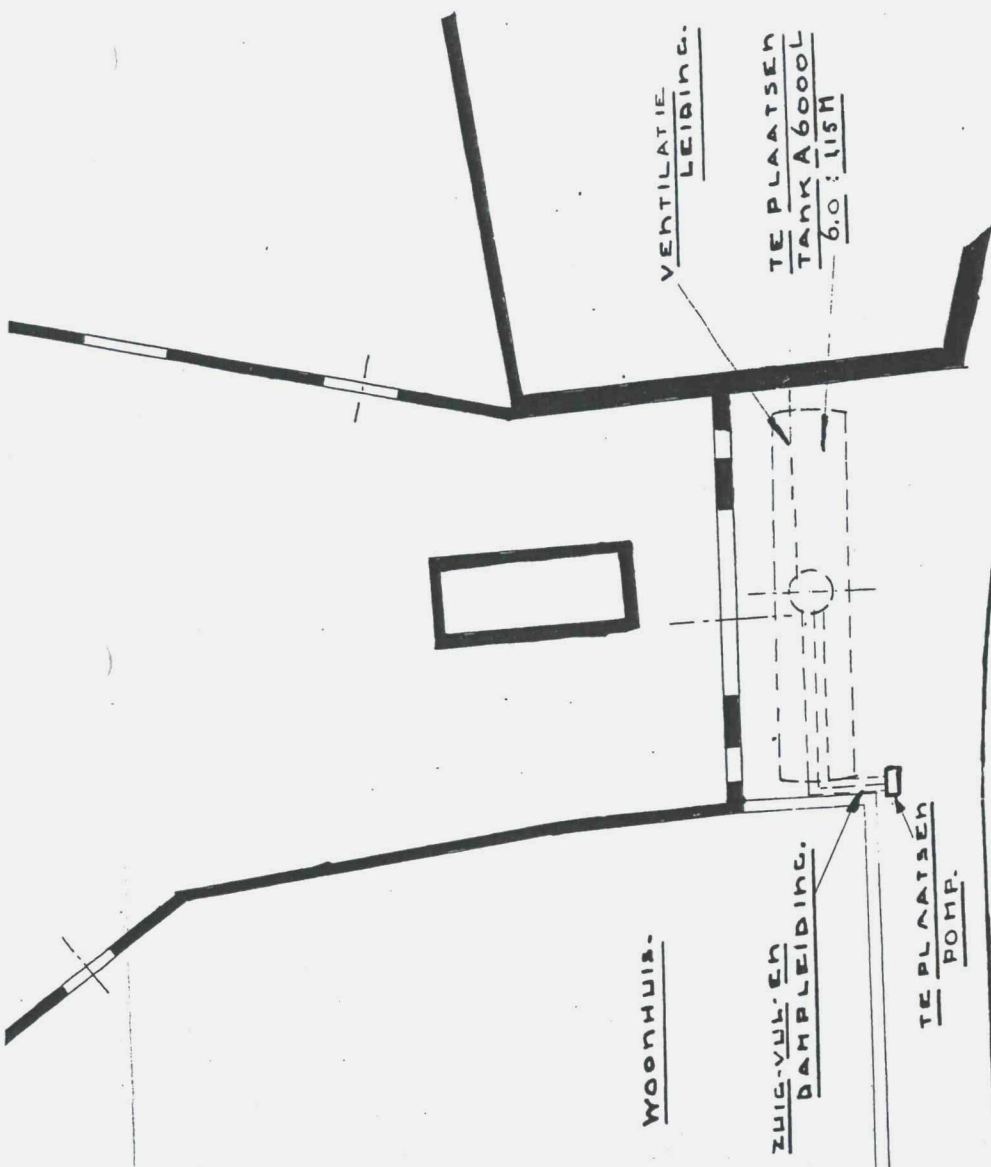
Rapportbijlages:



Figuur 1

Situatietekening locatie vanuit Map-It

Venenstraat 34

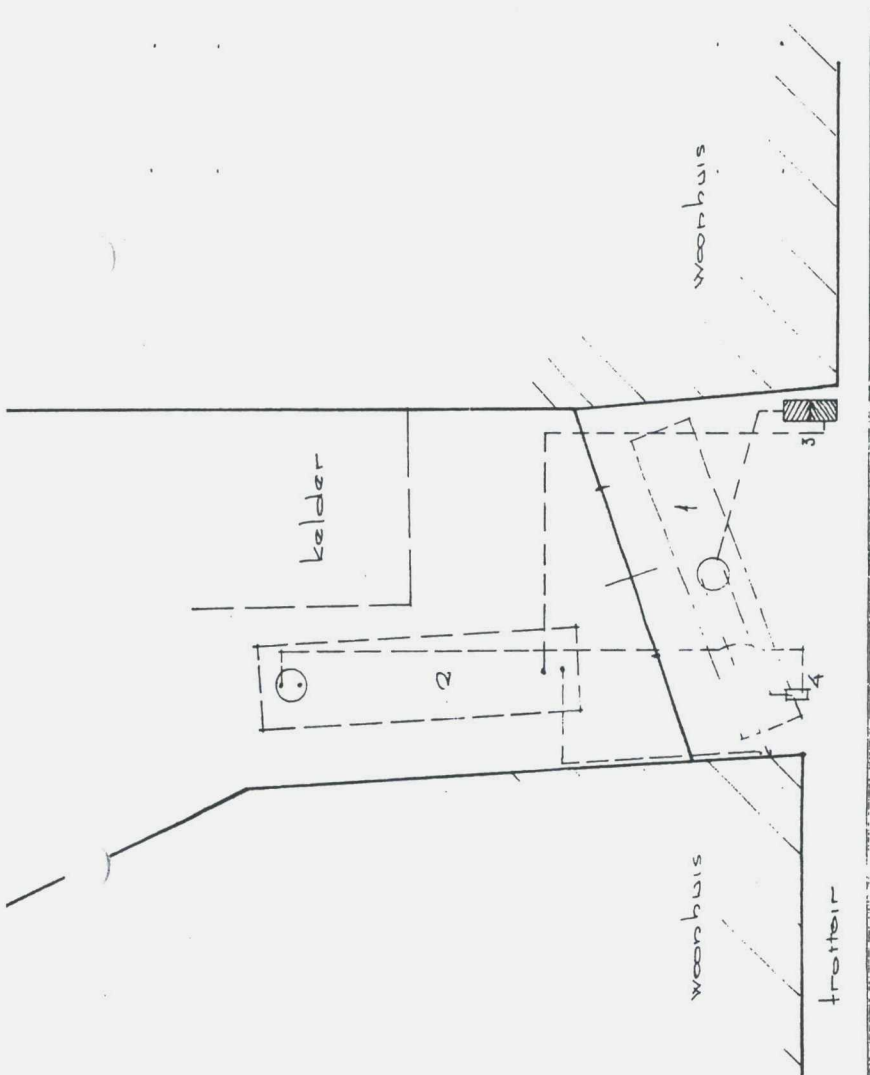


VEENENSTRAAT-
ZWOLLE-
LOOT

AMERSFOORT 34

N.V. AMERICAN PETROLEUM COMPANY BEVESTIGD TE 'S GRAVENHAGE AFDEELING BENZINE.	
HOOFDDEPOT	AMERSFOORT DISTRICT 17
Teek. Letter H	Schaal 1: 100
No. 163	
Benaming:	
10 / 10 / 1934	

Geti. *[Signature]* | Gec. *[Signature]*



as v/d Veenstraat.

ESSO NEDERLAND N.V.

GEVESTIGD TE SGR. AMSTERDAM

BENAMING

uitbreiden benzine verkooppunt

SCHAAL 1: 100

GET. v.d. b.

DAT.: 3-8-62

GEZ.

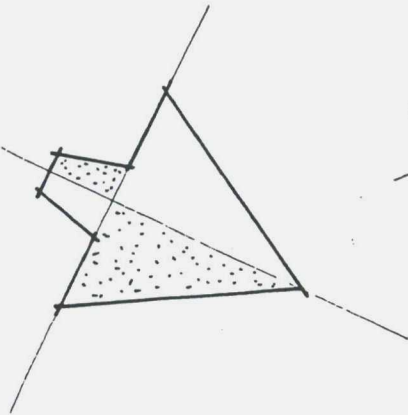
A

C

31-500

1 Sportel. Veenst. aan 31.11 kerk

3BELE ELEK. POMP VERPLAATST



13-11-62
 13-11-62
 13-11-62
 13-11-62

1
 2
 3
 4

- 1 6000 l. tank v. esso benz (bestaand)
- 2 12000 l. tank v. esso extra benz (te plaatsen)
- 3 enkele elek. pomp v. esso benz. vervangen
- 4 dubb. elek. pomp v. esso benz/extra benz vulput (te plaatsen)



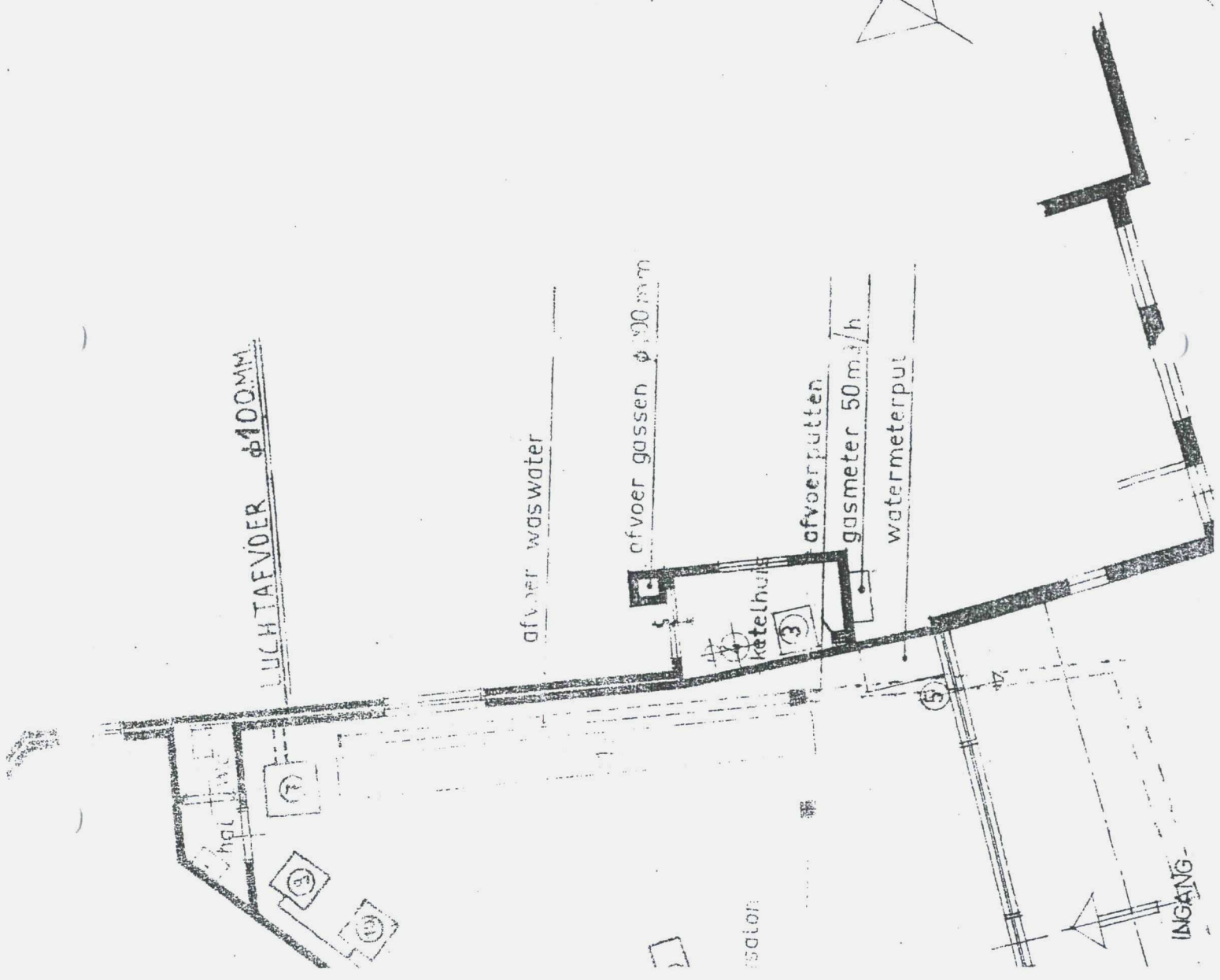
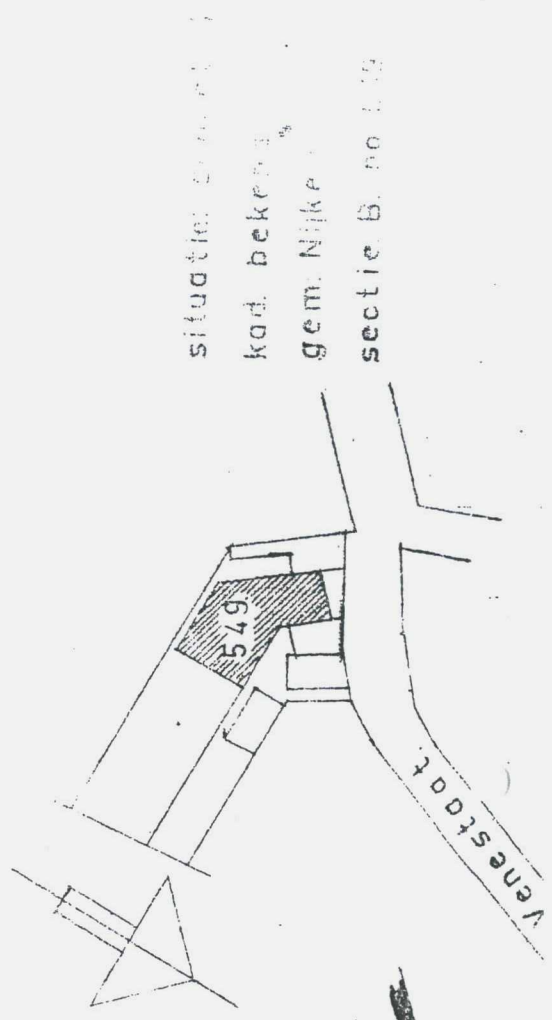
REV
GET.
DAT.
GEC.
GEZ.

REV	A
GET.	24
DAT.	24-8-'62
GEC.	
GEZ.	

DUBBELE ELEK. POMP VERPLA

in onderstaand het gun afgang "navigatie"
 deuren van schied, als mededelen de Sportel
 1974 - 16 i.c. den Pösl en de N.V.T.
 (Wap)

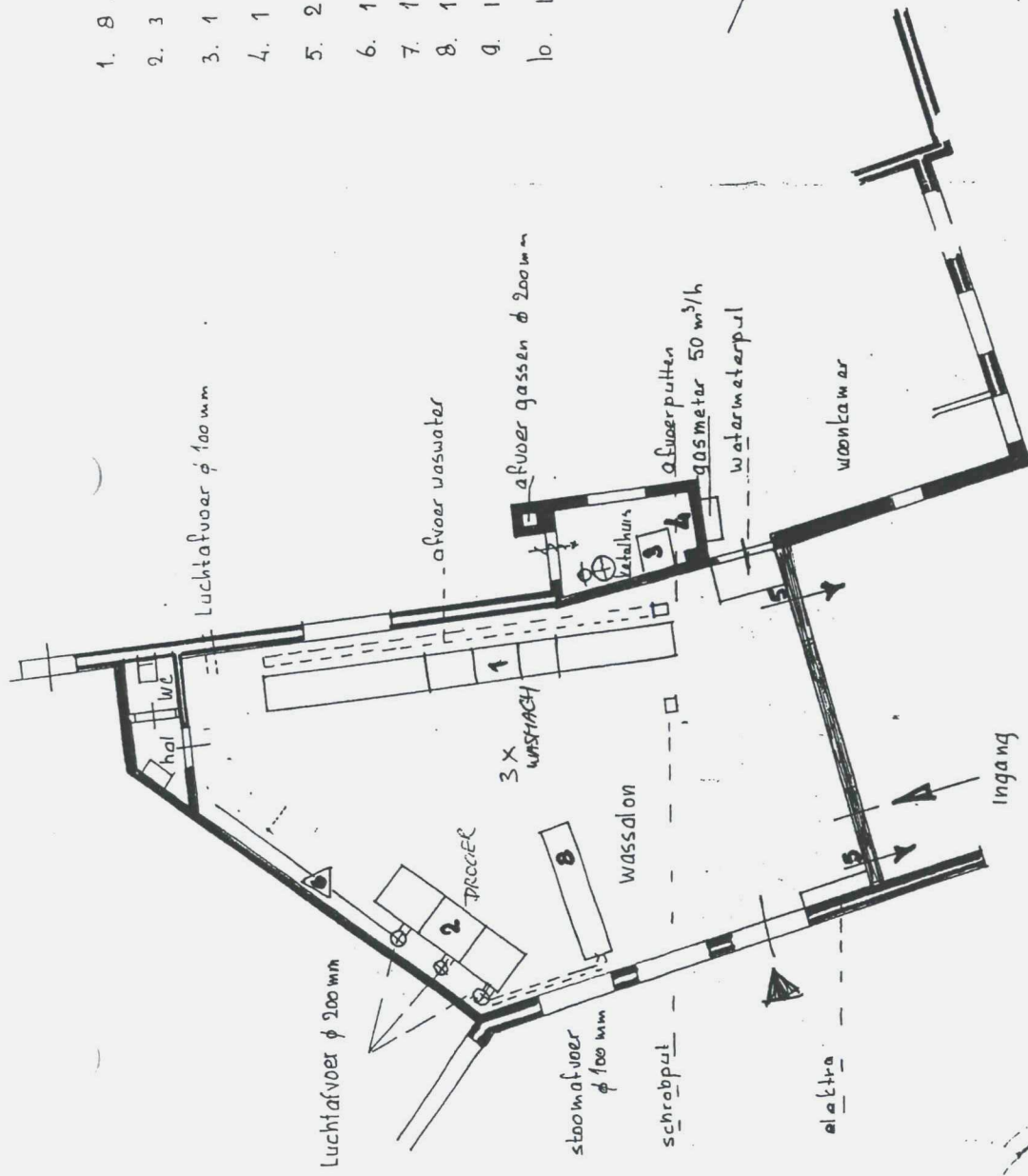
- ① 8 "Gudrun" wasmachines 12 pk
 - ② 3 "Cissel" droog nets 24 "
 - ③ 1 "Hagspiegel" ketel 0,5 ato 0,75 "
 - ④ 1 ontharder 0,33 "
 - ⑤ 2 raamventilatoren 0,25 "
 - ⑥ 1 brandblusapp 5 kg co2 "Minimax"
 - ⑦ 1 BÖWE COMBAT B DRY CLEAN
 - ⑧ 1 MANGEL "LÖWE & BRUSS" ketel + drogers aardgas max. verbr. 50 m³
 - ⑨ 1 PANTALON PERS "CISSEL"
 - ⑩ 1 COLBERT PERS "CISSEL"
- gannemer G. Herzog. 03418 - 2566



situatie (navigatie)
 kad. bekend
 gem. Nijke
 sectie B, no 119

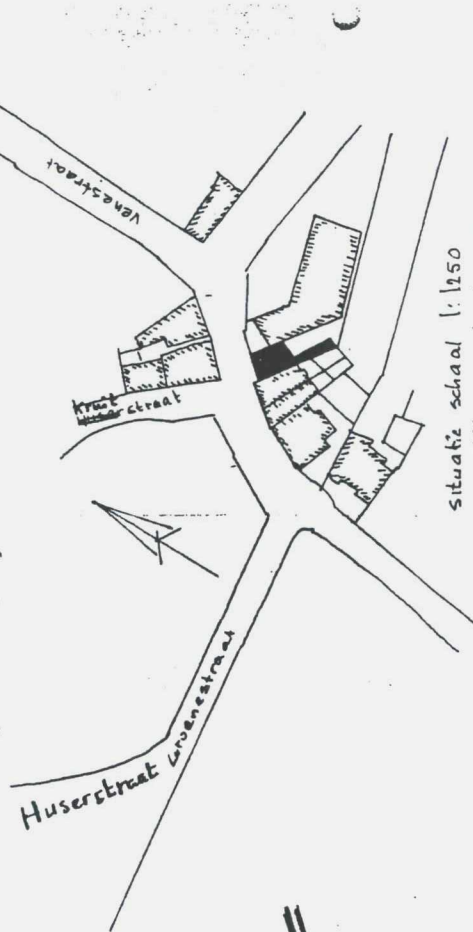
- [illegible]





1. 8 - Gaudin wasmachines 380 v 12 pk
2. 3 - Gissell draadtuinels 220 v 2.4 pk
3. 1 - Hogspiegel ketel 0.5 cto 380 v 0.75 pk
4. 1 ontharder 220 v 0.33 pk
5. 2 raamventilatoren 220 v 0.25 pk
6. 1 brandblusapparaat 6 ks C Minimax
7. 1 Bore Commet h Drij Cleaner 380 v 3.4 pk
8. 1 Manael - Leue & Dr. Ross 380 v 1.0 pk
9. 1 Pantalon bers - Cissel 220 v 0.4 pk
10. 1 Colbert bers "Cissel" 220 v 0.4 pk 20.9 pk

Ketel + drogers aardgasgestookt max verbruik 50 m³/h



situatie schaal 1:150

gem. Vijfde sectie B nr. 549

Venestraat 34.

Wassalon

behoort bij aanvraag hinderwet van

dhr. T. Sportel, Venestraat 34 te Vijfde

d.d. 21-12-72

196.7

De Sekretaris van Nijkerk
 dd. 21-12-72
 burgermeester van
 de gemeente Nijkerk

SCHOOL

KRUISTRAAT

THE B. ANTHONIS
DE SCHIEDERSE
SCHOOL

ZWISSEL
SCHOOL

TEMPANSEL
SCHOOL

GARAGE

KITCHEN

BEDROOM

TRAIL

57m

120

ANDELSPOORT

WILHELMSTRAT

ANDELSPOORT

ANDELSPOORT

N.V. AMSTERDAM PETROLEUM COMPANY

AMSTERDAM PETROLEUM COMPANY

AMSTERDAM PETROLEUM COMPANY

AMSTERDAM PETROLEUM COMPANY

AMSTERDAM PETROLEUM COMPANY

AMSTERDAM PETROLEUM COMPANY

AMSTERDAM PETROLEUM COMPANY



MILIEU TECHNIEK EEMLAND BV

MILIEUKUNDIG BODEM- EN GRONDWATERONDERZOEK
BODEM- EN GRONDWATERSANERING
SANEREN VAN ONDERGRONDSE OPSLAGTANKS

Konst Exploitatie Maatschappij
T.a.v. de heer G. v.d. Tweel
Postbus 191
3860 AD NIJKERK

ZUIDERGRACHT 45
POSTBUS 458
3760 AL SOEST
TEL: 035 - 6099050
FAX 035 - 6099095
E-MAIL: mte@bodemadvies.com
INTERNET: www.bodemadvies.com

Soest, 20 maart 2002

Ons kenmerk: 0210005/hb
Betreft: Venestraat 34 te Nijkerk

Geachte heer v.d. Tweel,

Hierbij ontvangt u een briefrapportage inzake het aanvullend bodemonderzoek (fase II) dat is uitgevoerd op een perceel gelegen aan de Venestraat 34 te Nijkerk.

Aanleiding tot het aanvullend onderzoek waren de resultaten van diverse eerder op het perceel uitgevoerde onderzoeken te weten:

- Verkennend bodemonderzoek Torenstraat/Venestraat te Nijkerk, Van der Poel Consult B.V., projectnummer 1.9807.187, juli 1998;
- Aanvullend bodemonderzoek Veneweg te Nijkerk, Van der Poel Consult B.V., Projectnummer 1.9809.211, september 1998;
- Aanvullend bodemonderzoek Venestraat 34 te Nijkerk, Milieu Techniek Eemland B.V., Projectcode MS-9835-01, Rapportnummer 9842047/JP, oktober 1998;
- Resultaten grondbemonstering en risicobenadering, Milieu Techniek Eemland B.V., Projectcode MS-9835-01, Rapportnummer 9917036/jp, mei 1999;
- Aanvullend bodemonderzoek Venestraat 34 te Nijkerk, Milieu Techniek Eemland B.V., kenmerk 0127021/jp, juli 2001;

Met bovengenoemde onderzoeken is een beperkte verontreiniging met vluchtige organochloorverbindingen (VOCL's) en vluchtige aromaten in het grondwater vastgesteld.

Op grond van bovengenoemde onderzoeken is een beschikking bij de Provincie Gelderland aangevraagd, waarbij een uitspraak is gevraagd omtrent de ernst en urgentie van de aangetoonde verontreiniging. In een beschikking met kenmerk MW1999.15655, van 13 juni 1999 heeft de Provincie Gelderland aangegeven dat het vermoeden van een ernstig geval van bodemverontreiniging ongegrond is.

Naast de aanvraag van de beschikking ernst en urgentie is eveneens een melding van de verontreiniging vanuit de Gemeente Nijkerk aan de Provincie Gelderland gedaan. Na overleg met de gemeente Nijkerk heeft de Provincie Gelderland in een schrijven van 23 juni 1999 aangegeven dat geen uitspraak omtrent de ernst en urgentie kan worden gedaan omdat de aangeleverde onderzoeksgegevens te beperkt zijn.



F:\USERS\HANSB\2002\KENMERK\0210005-KONST.DOC

BANKRELATIE: RABO NR. 37.99.31.869
POSTBANK NR. 321058

OMZETBELASTINGNR. NL800704101B01
LOONBELASTINGNR. 800704101L01
BEDRIJFSVERENIGING 026-133.288.73-0101
INGESCHREVEN K.v.K. AMERSFOORT NR. 31037461

Na overleg met de Provincie Gelderland en de Gemeente Nijkerk is vervolgens besloten om het grondwater van een aantal peilbuizen (11, 13, 101, 1001, 1002 en 1003) op het perceel Venestraat 34 te analyseren op 1,1-dichloorethaan, trans 1,2-dichlooretheen, dichloormethaan en vinylchloride.

Resultaten aanvullende werkzaamheden

Op 6 juli 2001 zijn de veldwerkzaamheden uitgevoerd. Na het meten van de grondwaterstand zijn de peilbuizen afgepompt. Vervolgens zijn de grondwatermonsters genomen, welke ter analyse zijn aangeboden aan het Sterlaboratorium Alcontrol Laboratoires te Hoogvliet. De locatie van de peilbuizen is weergegeven in de situatietekening in bijlage 1.

De analyseresultaten zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 :Analyseresultaten grondwatermonsters (gehalten in µg/l, tenzij naders aangegeven

Monsternummer	X1		X2		X3		X4
Monstercode	11		13		101		1001
Filtertraject (cm-mv)	190-290		257-357		277-377		470-570
Vluchtige							
Chloorkoolwaterstoffen							
1.1-dichloorethaan	<0,1		<0,1		<0,1		<0,1
trans 1.2-dichlooretheen	0,15	*	<0,1		<0,1		<0,1
dichloormethaan	<0,5		<0,5		<0,5		<0,5
vinylchloride	42	***	12	***	<0,5		<0,5

X01 11 (190-290)
X02 13 (257-357)
X03 101 (277-377)
X04 1001 (470-570)

Tabel 1 (vervolg) : Analyseresultaten grondwatermonsters (gehalten in µg/l, tenzij naders aangegeven

Monsternummer	X5		X6
Monstercode	1002		1003
Filtertraject (cm-mv)	254-354		270-370
Vluchtige			
Chloorkoolwaterstoffen			
1.1-dichloorethaan	<0,1		<0,1
trans 1.2-dichlooretheen	<0,1		<0,1
dichloormethaan	<0,5		<0,5
vinylchloride	<0,5		<0,5

X05 1002 (254-354)
X06 1003 (270-370)

De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader van VROM (circulaire: Streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering d.d. 24 februari 2000)

De gehalten die de betreffende streefwaarde overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de streefwaarde (of de detectiegrens, indien deze hoger is) en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarden voor opgesteld
- niet geanalyseerd

Gezien het verhoogd vinylchloride gehalte in het grondwater te plaatse van de peilbuizen 11 en 13 is in overleg met de opdrachtgever besloten tot het uitvoeren van een aanvullend onderzoek. Op 14 augustus 2001 zijn de peilbuizen 201 en 202 geplaatst. Tijdens het plaatsen zijn geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

De peilbuizen zijn afgewerkt op een diepte van circa 4,0 meter minus maaiveld. Na plaatsing is circa 30 liter grondwater afgepompt. Op 27 augustus 2001 is het grondwater ter plaatse van peilbuis 201 bemonsterd. Het grondwater ter plaatse van peilbuis 202 is op 7 maart 2002 bemonsterd. Na inmeting is gebleken dat de grondwaterstand zich bevindt op een diepte van circa 1,7 m-maaiveld. Nadat de peilbuizen zijn afgepompt zijn de grondwatermonsters genomen, welke ter analyse zijn aangeboden aan het Sterlaboratorium Alcontrol Laboratories te Hoogvliet. De locaties van de peilbuizen zijn weergegeven in de situatietekening in bijlage 1.

Het grondwater is geanalyseerd op vluchtige aromaten, vluchtige chloorkoolwaterstoffen en minerale olie.

In tabel 2 zijn de resultaten van de grondwatermonsters opgenomen. De toetsingswaarden van de onderzochte stoffen zijn opgenomen als bijlage 3.

Tabel 2 : Analyseresultaten grondwatermonsters (gehalten in µg/l, tenzij naders aangegeven)

Monsternummer Monstercode	X1 201	X2 202
Vluchtige Aromaten		
Benzeen	<0,2	<0,2
Tolueen	0,4	0,2
Ethylbenzeen	<0,2	<0,2
Xylenen	1,3	<0,5
Totaal BTEX	1,7	<1
naftaleen (GC-purge & trap)	<0,2	<0,2
Vluchtige Chloorkoolwaterstoffen		
1.2-dichloorethaan	<0,1	<0,1
cis 1.2-dichlooretheen	<0,1	0,6
1.2-dichloorpropaan	<0,5	<0,5
tetrachlooretheen (per)	<0,1	<0,1
Tetrachloormethaan	<0,1	<0,1
1.1.1-trichloorethaan	<0,1	<0,1
1.1.2-trichloorethaan	<0,1	<0,1
trichlooretheen (tri)	<0,1	<0,1
trichloormethaan (chloroform)	<0,1	<0,1
Vinylchloride	<0,5	2,8
Minerale olie		
fractie C10 - C12	<10	<10
fractie C12 - C22	<10	<10
fractie C22 - C30	<10	<10
fractie C30 - C40	<10	<10
totaal olie	<50	<50

X01 201

X02 202

De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader van VROM (circulaire: Streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering d.d. 24 februari 2000)

De gehalten die de betreffende streefwaarde overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de streefwaarde (of de detectiegrens, indien deze hoger is) en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarden voor opgesteld
- niet geanalyseerd

Verontreinigingssituatie

Ter plaatse van de peilbuizen 11 en 13 zijn in het grondwater sterk verhoogde gehalten vinylchloride aangetroffen. In het grondwater ter plaatse van peilbuis 11 is tevens een licht verhoogd gehalte trans 1,2-dichlooretheen aangetroffen. In het grondwater ter plaatse van 201 is een licht verhoogd gehalte xylenen aangetroffen. In het grondwater ter plaatse van 202 is een licht verhoogd gehalte cis 1,2-dichlooretheen en een matig verhoogd gehalte vinylchloride aangetroffen.

In de grondwatermonsters van de peilbuizen 101, 1001, 1002 en 1003 zijn geen verhoogde gehalten met de onderzochte componenten aangetroffen.

Conclusies en aanbevelingen

Met het onderhavig onderzoek is de verontreiniging in het grondwater in horizontale en verticale richting tot onder de interventiewaarde afgeperkt.

Het oppervlak waarbij het grondwater sterk verontreinigd is bedraagt circa 100 m². Voor de gemiddelde dikte van de laag waarbij het grondwater sterk verontreinigd is uitgegaan van 1 meter waardoor de totale omvang van de sterke verontreiniging circa 100 m³ bedraagt.

Op basis van het voorgaand onderzoek blijkt dat zich op het perceel mogelijk een geval van ernstige bodemverontreiniging (meer dan 100 m³ grondwater (bodemvolume) sterk verontreinigd) aanwezig is. Het bevoegd gezag (provincie Gelderland) zal hierover een uitspraak doen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben omtrent de inhoud van dit schrijven, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende, telefonisch bereikbaar via: 035-6099050.

Hoogachtend,

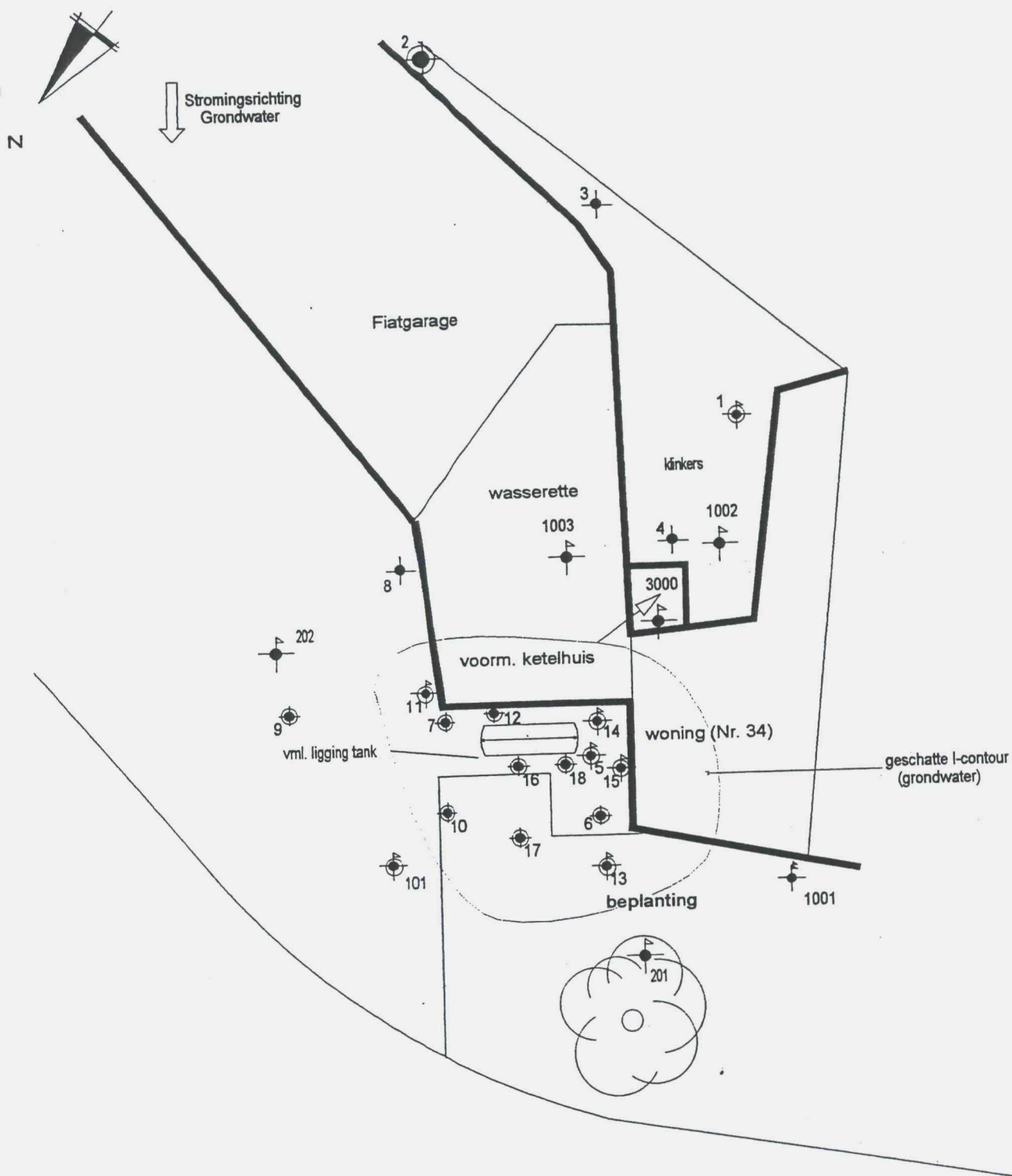
Milieu Techniek Eemland B.V.



Ir. J.T.N. Bakker

Bijlagen:

- 1) Situering boorpunten met geschatte verontreinigingscontour (I-waarde)
- 2) Profielbeschrijvingen en zintuiglijke waarnemingen
- 3) Peilbuisgegevens
- 4) Analysecertificaten grondwater
- 5) Toetsingswaarde grondwater



LEGENDA:

- Peilbuis filterdiepte ca. 2.50-3.50
- Peilbuis filterdiepte ca. 5.30-6.30
- Peilbuis filterdiepte ca. 6.00-7.00
- Boring 0.00-0.50 m-mv (vorig onderzoek)
- Boring 0.00-2.00 m-mv (vorig onderzoek)
- Peilbuis (vorig onderzoek)

Project: bodemonderzoek Venestraat 34 te Nijkerk				
Onderdeel: situatie boringen en peilbuizen			Werknr.: AD 952 K001	
Opdrachtgever: Dhr. G.J. v.d. Tweel			Blad nr.: 1	
Datum: 15/03/02	Gewijzigd:	a	Schaal	
Get: N.M.A	b	c	1: 250 (A4)	

Venestraat 34

KUK 2 x HW

617

B0264000549 APW + sp KUK

010169 ARB + BPI

010174 wasserij

) 3861 BX

HW

19-5-1932 opr. og benzinebew. pl.

1934

13-11-1962 uitbr. b.p.

3-4-1975 opr. chem. wasserij

) controle 1995 → natuwwasserij

B 9428

Bijlage 4 Fotorapportage



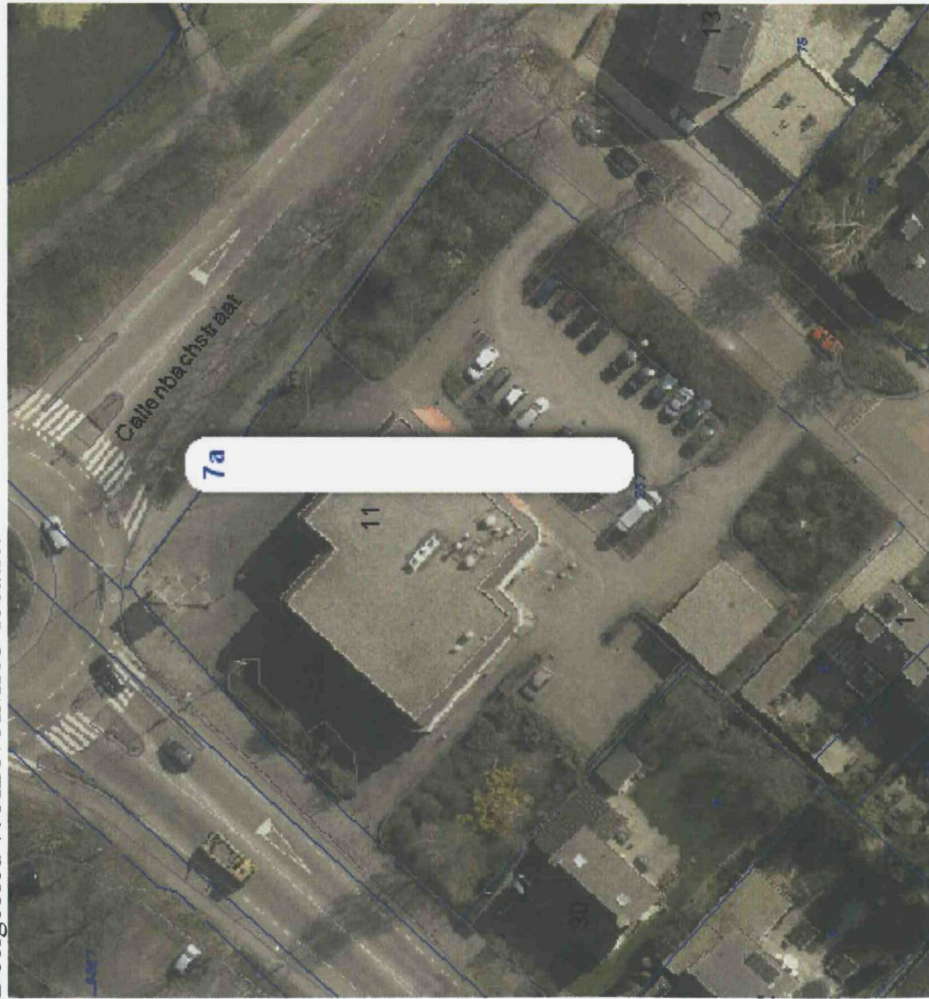
Foto 1 Vooraanzicht pand



Foto 2 Voorzijde pand

Deelgebied 7: ABN AMRO-locatie.

Deelgebied 7: ABN AMRO-locatie.



Adres	No.	Reeds bekende H.O. / conclusie	Ondergrondse tanks	HBB	Bodemonderzoeken	Eindconclusie en aandachtspunten
Callenbachstraat 11 (het deelplangebied zelf):	7a	-	-	In noord-zuidelijke richting is een voormalige sloot gelegen.	-	Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van het HBB.

Deelgebied 7: ABN AMRO-locatie.

Reeds bekende historische onderzoeken:

Niets bekend bij de gemeente Nijkerk.

Ondergrondse tanks:

Niets bekend bij de gemeente Nijkerk.

HBB informatie

1. Callenbachstraat 11 (het deelplangebied zelf): In noord-zuidelijke richting is een voormalige sloot gelegen.

Bodemonderzoeken bekend bij gemeente Nijkerk.

Binnen het deelplangebied, en grenzend daaraan, zijn geen bodemonderzoeken bekend.