Nota parkeernormen

Gemeente Nijkerk

Projectomschrijving	Nota parkeernormen
Opdrachtgever	Gemeente Nijkerk
Projectnummer	BT-NKE-010-001
Datum	27 september 2010
Status	Definitief
Projectleider	Roelof-Jan Pierik
Akkoord projectleider	

INHOUD

1 INLEIDING 4
1.1 Aanleiding 4
1.2 De Nota Parkeernormen 4
1.3 Leeswijzer 4

2 BELEIDSUITGANGSPUNTEN NOTA PARKEERNORMEN 5
2.1 Parkeerbeleidsplan 5
2.2 Kadernotitie Parkeernormen en parkeerfonds 5

3 JURIDISCHE KADERS 8
3.1 Bouwverordening en bestemmingsplan 8
3.2 Gevolgen nieuwe Wet Ruimtelijke Ordening (Wro) 8
3.3 Overgangsregeling 9

4 UITVOERING PARKEEREIS BIJ ONTWIKKELINGEN 10
4.1 Toetsing parkeren bij bouwaanvragen 10
4.2 Methode berekening parkeerplaatsverplichting 11
4.3 Regels invulling parkeerplaatsverplichting 11
4.3.1 Realiseren parkeren op eigen terrein 11
4.3.2 Realiseren parkeren in openbare ruimte 12
4.3.3 Aanvullende eisen voor scholen en kinderdagverblijven en BSO locaties 13
4.3.4 Dubbelgebruik bij het realiseren van meerdere functies 13
4.3.5 Mogelijkheden gebiedsontwikkeling 13
4.4 Uitzonderingsregels 14
4.4.1 Afkoopregeling parkeerplaatsverplichting 14
4.4.2 Integrale brede belangenafweging bij negatief verkeeradvies 15

5 PARKEERNORMEN EN GEBIEDSINDELING 17
5.1 Gebiedsindeling Nijkerk 17
5.2 Parkeernormen Tabel 19
5.2.1 Hoofdfunctie Wonen 19
5.2.2 Hoofdfunctie Winkel 20
5.2.3 Hoofdfunctie Werk 20
5.2.4 Hoofdfunctie vrije tijd 21
5.2.5 Hoofdfunctie gezondheidszorg 22
5.2.6 Hoofdfunctie onderwijs 22
5.2.7 Hoofdfunctie Overig 23
5.3 Aanwezigheidspercentages 25
5.4 Halen en brengen bij scholen en dagverblijven: Kiss and Ride 26
5.5 Actualisatie parkeernormen en aanwezigheidspercentages 26

Bijlagen 27
Bijlage 1 Parkeernormentabel 28
Bijlage 1a: Invulschema bepaling parkeerplaatsverplichting 29
Bijlage 2 Kaarten 30
Bijlage 3 Halen en Brengen bij scholen en dagverblijven 31
Bijlage 3.1 Halen en brengen bij scholen 31
Bijlage 3.2 Halen en brengen bij kinderdagverblijven en BSO 31

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De gemeente Nijkerk is volop in ontwikkeling. Een aantal belangrijke nota's met betrekking tot ruimtelijke ontwikkeling, verkeer en vervoer is in de maak. Zo wordt op dit moment gewerkt aan het nieuwe Gemeentelijk Verkeer en VervoerPlan (GVVP) en een Structuurvisie voor de gehele gemeente.

Eind 2009 heeft de gemeenteraad van Nijkerk de Kadernotitie Parkeernormen en parkeerfonds vastgesteld. Deze Kadernotitie dient als basis voor de Nota Parkeernormen waarin de gemeente vastlegt hoe ze om wil gaan met parkeereisen bij nieuw- en verbouwplannen.

1.2 De Nota Parkeernormen

De voorliggende nota is de uitwerking van de Kadernotitie Parkeernormen en parkeerfonds. Het doel van de nota is om voor de gemeente Nijkerk per gebied en per functie de parkeernormen vast te leggen. Daarnaast wordt aangegeven onder welke voorwaarden afgeweken kan worden van de gestelde parkeereis. De nota is het resultaat van een integraal proces waarbij verschillende afdelingen van de gemeente Nijkerk nauw zijn betrokken. In een latere fase worden ook externe partijen zoals het bedrijfsleven bij het proces betrokken.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 en 3 zijn de beleidsuitgangspunten en de juridische kaders opgesteld. Op basis van de uitgangspunten en de kaders wordt de uitvoering van de parkeereis in hoofdstuk 4 behandeld. De parkeernormen inclusief de gebiedsindeling komt in hoofdstuk 5 aan de orde. In hoofdstuk 6 wordt het geheel van parkeereisen, afwijkingsmogelijkheden en voorwaarden vastgelegd in de vorm van uitgangspunten voor juridische regelingen.

2 BELEIDSUITGANGSPUNTEN NOTA PARKEERNORMEN

2.1 Parkeerbeleidsplan

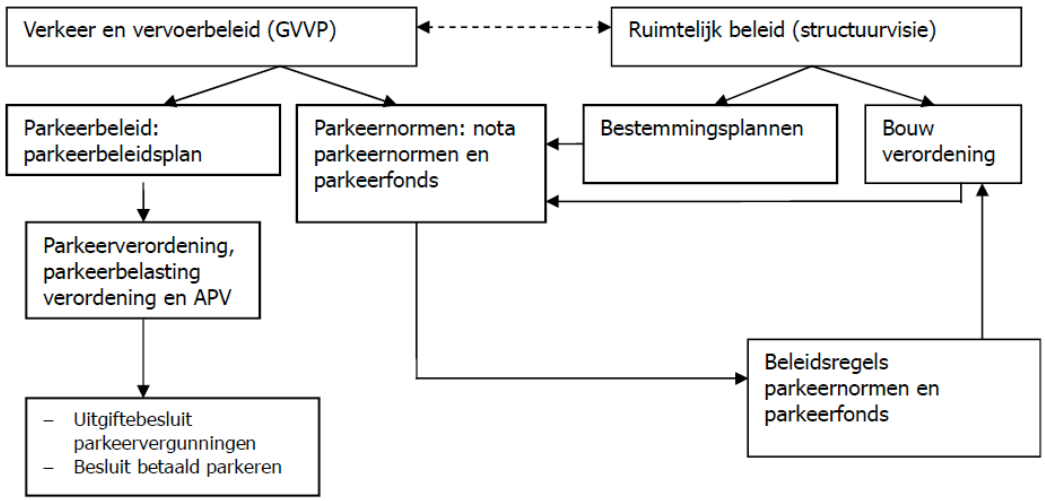
In het parkeerbeleidsplan is beleid opgesteld om parkeeroverlast tegen te gaan. Hierin is vastgelegd hoe wordt omgegaan met betaald parkeren, wat een acceptabele parkeerdruk is in de wijken en hoe de gemeente daarmee omgaat. De uitvoering daarvan vindt weer plaats via de parkeer(belasting) verordening en uitgiftebesluiten.

2.2 Kadernotitie Parkeernormen en parkeerfonds

In de kadernotitie parkeernormen en parkeerfonds is een bestuurlijk kader van uitgangspunten vastgelegd om te komen tot een Nota Parkeernormen. Op hoofdlijnen is met de kadernotitie vastgelegd hoe er met parkeren bij ruimtelijke ontwikkelingen binnen de gemeente Nijkerk wordt omgegaan. In figuur 2.1 is de relatie tussen parkeernormering en andere beleidsvelden weergegeven.

In de notitie zijn de volgende beoogde effecten benoemd die de gemeente Nijkerk wil bereiken:

- Het gebruik van de goede parkeernormen draagt bij aan een gunstig leef- en woonklimaat: met voldoende parkeerplaatsen wordt parkeeroverlast voorkomen.
- Met nieuw parkeernormenbeleid wil de gemeente Nijkerk het voor aanvragers en toetsers van omgevingsvergunningen (voorheen:bouwvergunningen) eenvoudiger en transparanter maken waaraan en op welke wijze getoetst wordt.
- Maatwerk om af te wijken moet mogelijk blijven om ruimtelijk gewenste ontwikkelingen mogelijk te kunnen maken.
- Er is en blijft een parkeerfonds die de gemeente mogelijkheden geeft investeringen te doen in parkeervoorzieningen en parkeerbeleid uit te voeren Ook de afkoopsom blijft bestaan wat als een van de bronnen van het parkeerfonds geldt.
- Voor het parkeerfonds worden duidelijke kaders en spelregels geboden die voor de gemeente en ontwikkelaars duidelijkheid biedt.



Afbeelding 2.1 Schema parkeernormen in relatie tot andere beleidsvelden (bron: kadernotitie Parkeernormen en parkeerfonds)

Vastgestelde kaders uit de Kadernotitie Parkeernormen en parkeerfonds

Om tot een Nota Parkeernormen te komen zijn puntsgewijs zijn de volgende kaders geformuleerd:

Kader 1: De Nota parkeernormen dient aan te sluiten bij landelijk gebruikte kencijfers over parkeernormering van het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte (CROW).

- Bij wonen dient voor elke twee-onder-1-kapwoning of vrijstaande woning minimaal 1 parkeerplaats op eigen terrein te worden gerealiseerd.
- Binnen de minimale eis van 1 parkeerplaats op eigen terrein worden geen bergingen of garageboxen meegerekend in de invulling van de parkeerplaatsverplichting.
- Voor behandelkamers voor artsen en therapeuten geldt dat er rekening wordt gehouden met schaalvoordelen als meerdere artsen of therapeuten zich bij elkaar in een gebouw vestigen. Voor de eerste twee behandelkamers wordt de parkeernorm van 4 parkeerplaatsen / behandelkamer opgelegd. Daarboven wordt met een parkeernorm van 2 parkeerplaatsen per extra behandelkamer gerekend.

Kader 2: Minimumnorm is ook de maximumnorm: de parkeernorm kent geen bandbreedte en verschilt enkel in verschillende locatiegebieden - de stedelijke zones - binnen de gemeente.

Kader 3: Maatwerk moet in bijzondere gevallen mogelijk blijven om sommige ontwikkelingen niet te blokkeren. De voorwaarden hiervoor worden vastgelegd in de beleidsregels van de Nota parkeernormen. De volgende voorwaarde zijn genoemd:

- Afkopen van de parkeerplaatsverplichting. Indien het niet mogelijk is om fysiek de parkeerplaatsverplichting op eigen terrein op te lossen bestaat er de mogelijkheid om een storting te doen in het parkeerfonds. Om hiervoor in aanmerking te komen moet in het gebied of de locatie waar de ontwikkeling plaatsvindt voldoen aan de 2 onderstaande voorwaarden:
  - Waar de ontwikkeling plaatsvindt moet het parkeren gereguleerd zijn door bijvoorbeeld een blauwe zone of betaald parkeren. Uitzondering hierop is alleen mogelijk als er een concrete parkeervoorziening op loopafstand kan worden aangewezen.
  - De initiatiefnemer/ aanvrager moet aan de gemeente kunnen aantonen al het mogelijke te hebben gedaan om de parkeerplaatsverplichting in te vullen. De gemeente kan vervolgens bepalen of zij wil meewerken aan een storting in het parkeerfonds. Hierbij neemt de gemeente de verantwoordelijkheid voor het invullen van de parkeerplaatsverplichting op zich. De regels en kosten voor een dergelijke parkeerovereenkomst worden vastgelegd in deze Nota Parkeernormen.

- Vrijstelling wegens bovengeschikt belang uit een ander beleidsveld. Onder strikte voorwaarde kan het college besluiten vrijstelling te verlenen van de parkeerplaatsverplichting. Hierbij wordt geen storting in het parkeerfonds opgelegd.

Kader 4: De hoogte van de parkeernorm is afhankelijk van de mate van de verstedelijking. De gebiedsindeling naar stedelijkheid is in hoofdstuk 5 van deze Nota Parkeernormen opgenomen. Hierbij geldt: hoe stedelijker het gebied is hoe lager de parkeernorm uitvalt.

Kader 5: Bij het maken van een parkeerbalans voor een gebiedsontwikkeling wordt bekeken of dubbelgebruik van parkeerplaatsen mogelijk is.

Kader 6: De parkeerexploitatie moet kostendekkend zijn. De kosten van stortingen in het parkeerfonds moeten het realiseren van parkeerplaatsen dekken.

3 JURIDISCHE KADERS

3.1 Bouwverordening en bestemmingsplan

Momenteel is de juridische verankering van parkeernormen geregeld door een verwijzing vanuit de bouwverordening, artikel 2.5.30. In dit artikel staat dat bij een bouwplan "in voldoende mate" parkeerruimte aanwezig dient te zijn. In de praktijk wordt deze "voldoende mate" getoetst aan de parkeerkencijfers van het CROW. Omdat deze werkwijze veel discussie in de hand werkt, is deze Nota Parkeernormen het onderliggende beleid waarop de "voldoende mate" van parkeren wordt getoetst.

3.2 Gevolgen nieuwe Wet Ruimtelijke Ordening (Wro)

Met de komst van de nieuwe Wet Ruimtelijk Ordening (afgekort Wro) komt de bouwverordening te vervallen. Hierdoor is de juridische verankering van parkeernormen bij bouwplannen onzeker geworden. Tot 1 juli 2013 is naar verwachting, de bouwverordening nog van kracht. In de tussentijd dienen alle bestemmingsplannen te worden herzien conform de Wro. Het stellen van parkeereisen aan een bouwplan dient in het bestemmingsplan te worden vastgelegd. De Nijkerkse parkeernormen worden verankerd in nieuw op te stellen bestemmingsplannen.
Deze Nota Parkeernormen dient enerzijds als achterliggend beleid bij het opstellen van nieuwe bestemmingsplannen, anderzijds worden in deze nota in de beleidsregels de afwijkingsmogelijkheden en de afkoopsom geregeld.

Nieuwe verankering Parkeernormen
De verankering van de eis om bij bouwplannen te voorzien in parkeerruimte op basis van parkeernormen uit de Nota Parkeernormen wordt op twee manieren gewaarborgd:

- Bij bestemmingsplannen conform de nieuwe Wro:

Wordt bij actualisatie van bestemmingsplannen wordt de betreffende parkeernormenset uit de op dat moment vigerende Nota Parkeernormen opgenomen in de desbetreffende bestemmingsplannen.

Indien de normen uit deze Nota tussentijds worden aangepast, blijven de normen zoals deze in de geldende bestemmingsplannen staan, van kracht. Indien na aanpassing van deze Nota een bestemmingsplan gewijzigd wordt, geldt de nieuwe Nota als staand beleid voor de invulling van het parkeervoorschrift in dat nieuwe bestemmingsplan.

- Oude nog niet geactualiseerde bestemmingsplannen:

Om ook de oude bestemmingsplannen te kunnen toetsen aan de parkeernormen in deze Nota parkeernormen wordt artikel 2.5.30, van de bouwverordening gewijzigd in:

> *Lid 1: Een gebouw dient, afhankelijk van de omvang of bestemming van het gebouw, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's parkeerruimte in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort, in het aantal*

parkeerplaatsen te voorzien conform de lijst Parkeernormen Nijkerk uit de bijlage bij deze verordening.
Lid 2: Voor het bepalen van de parkeerruimte als bedoeld in lid 1 geldt het te realiseren aantal parkeerplaatsen, de parkeerplaatsverplichting, dat wordt vastgesteld aan de hand van de bij deze bouwverordening behorende lijst: Parkeernormen Nijkerk, uit de bijlage bij deze verordening.
Lid 3: Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.
Lid 4: Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in het eerste en het derde lid, met inachtneming van de Nota parkeernormen 2010:
indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit.

In de bouwverordening wordt daarmee verwezen naar de parkeernormen die opgenomen worden in de bijlage van de bouwverordening, welke overgenomen wordt van deze Nota Parkeernormen. Op deze wijze wordt een initiatiefnemer, die een bouwplan indient - volgens de bouwverordening - verplicht voldoende parkeren bij het plan te realiseren.

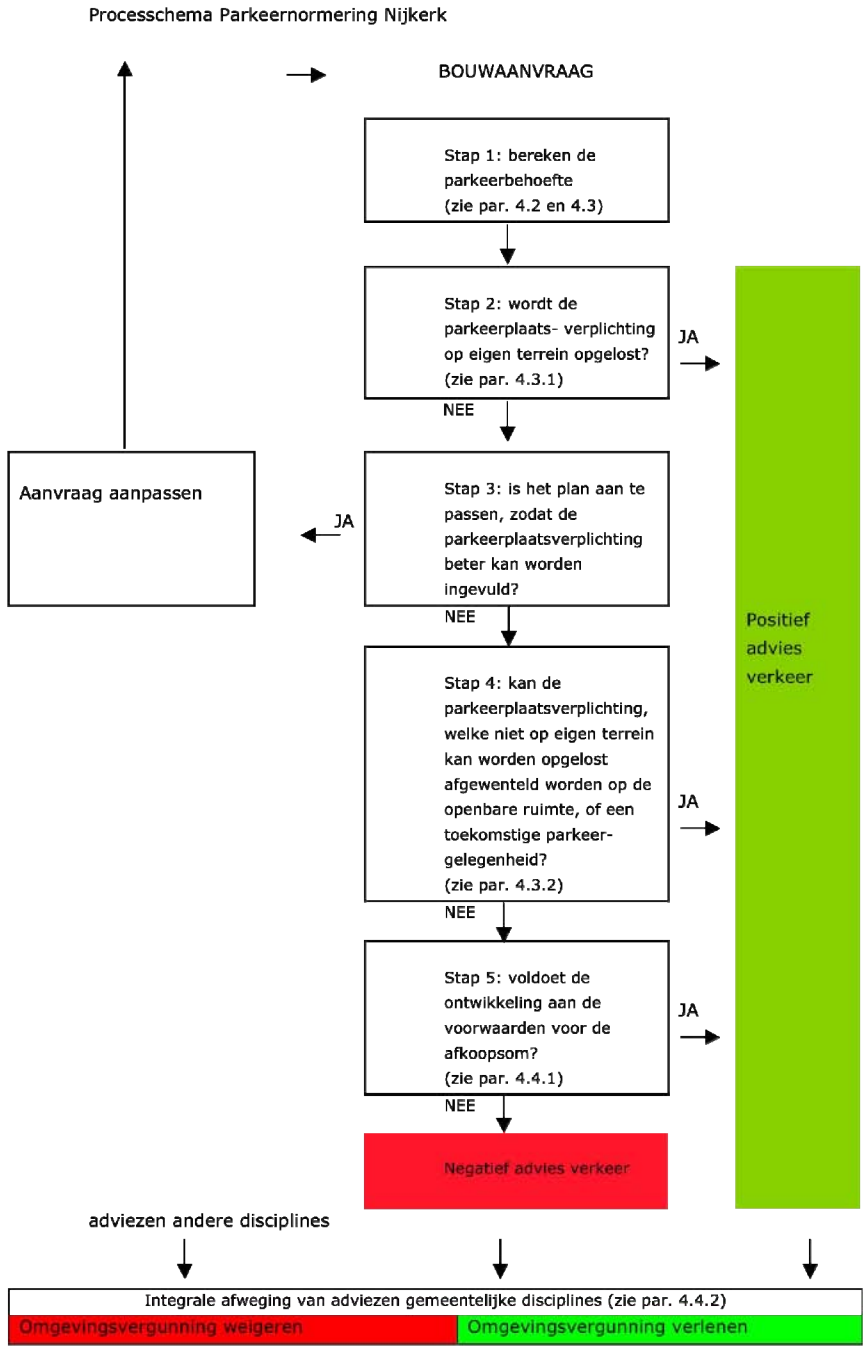
3.3 Overgangsregeling

Indien ten behoeve van de bouw van een omgevingsvergunningplichtig bouwwerk eerder dan 10 dagen na vaststelling van deze Nota parkeernormen aan een initiatiefnemer een parkeereis is meegegeven door de gemeente Nijkerk, geldt deze parkeereis boven het gestelde in de Lijst parkeernormen gemeente Nijkerk, tot één jaar na vaststelling van deze Nota parkeernormen.

4 UITVOERING PARKEEREIS BIJ ONTWIKKELINGEN

4.1 Toetsing parkeren bij bouwaanvragen

Een bouwplan moet worden getoetst aan de parkeernormen wanneer er sprake is van een vergunningplichtige nieuw – of verbouwontwikkeling, of er sprake is van wijziging van het gebruik. De beoordeling van bouwaanvragen wordt volgens een standaard werkwijze aangepakt. De stappen die hierbij worden doorlopen zijn vertaald naar een processchema. Onderstaand is in afbeelding 4.1 het processchema met de wijze van het beoordelen van bouwaanvragen binnen de gemeente Nijkerk ingevoegd.



Afbeelding 4.1 processchema parkeernormering bij bouwaanvragen

4.2 Methode berekening parkeerplaatsverplichting

Het processchema van afbeelding 4.1 brengt de afweging in beeld die de gemeente maakt voor een bouwaanvraag. Voor de verkeersaspecten is met name het berekenen van de parkeerplaatsverplichting belangrijk. Dit wordt gedaan aan de hand van vastgestelde parkeernormen. De parkeernormen voor de verschillende stedelijke gebieden binnen Nijkerk zijn in hoofdstuk 5 'Parkeernormen en gebiedsindeling' opgenomen. In bijlage 1a is een invulschema opgenomen aan de hand waarvan de gemeente de parkeerbehoefte berekend.

4.3 Regels invulling parkeerplaatsverplichting

Aan het invullen van de parkeerplaatsverplichting stelt de gemeente een aantal eisen. Zo zijn regels opgesteld over hoe parkeren op eigen terrein wordt meegeteld, ook is minimale fysieke maatvoering van parkeren op eigen terrein geformuleerd.

Verbouw of nieuwbouwontwikkeling

Er is onderscheid te maken tussen nieuwbouwplannen en verbouwplannen. Bij nieuwbouwplannen wordt de parkeerplaatsverplichting berekend aan de hand van de parkeernormentabel van hoofdstuk 5. Bij verbouwplannen wordt de parkeereis van de oude functie - met de bestaande bestemming - in mindering gebracht op de nieuwe parkeereis. Dit levert een aanvullende parkeerplaatsverplichting of overschot op. In het geval van een overschot wordt de bouwaanvraag goed gekeurd. Bij een verplichting zal het plan in parkeren dienen te voorzien.

4.3.1 Realiseren parkeren op eigen terrein

Een bouwplan dient in beginsel op eigen terrein aan de parkeerplaatsverplichting te voldoen. Met het begrip "parkeren op eigen terrein" wordt bedoeld: ruimte voor parkeren of stallen van auto's in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort, passend binnen het vigerende bestemmingsplan.

Voor woningen geldt specifiek dat:

- elke nieuwe twee-onder-1-kap woning of vrijstaande woning minimaal 1 parkeerplaats op eigen terrein dient te hebben. Bij rijtjeswoningen is het realiseren van parkeren op eigen terrein verboden.
- een oprit met garage als 1 parkeerplaats wordt meegerekend: In woonwijken vanaf de jaren 80 is doorgaans rekening gehouden met parkeren op eigen terrein, bijvoorbeeld door een oprit met garage. Theoretisch kunnen hier 2 auto's geparkeerd worden. In de praktijk blijkt echter dat garages nauwelijks een functie als parkeerplaats voor een auto dienen, maar meer als berging of fietsenschuur, daarom wordt de combinatie als 1 parkeerplaats meegeteld.
- Parkeernormen bij woningen zijn inclusief parkeerruimte voor bezoekers. De parkeerbehoefte voor bezoekers is 0,3 parkeerplaats/woning. Er zal dus altijd minimaal 0,3 parkeerplaats per woning in de openbare ruimte - of in een openbaar toegankelijk gebied - gerealiseerd moeten worden. Dit geldt niet voor ontwikkelingen die in het centrum van

Nijkerk worden gerealiseerd. Bezoekers van het centrum worden daar namelijk al in hun parkeerbehoefte gefaciliteerd door o.a. parkeergarages en parkeerterreinen.

De mate waarin parkeren op eigen terrein wordt meegerekend is opgenomen in tabel 4.1:

Parkeervoorziening	Theoretisch aantal	Berekeningsaantal
Enkele oprit zonder garage	1	1.0
Lange oprit zonder garage	2	1.0
Dubbele oprit zonder garage	2	2.0
Garage zonder oprit	1	0.4
Garagebox (niet bij woning)	1	0.5
Garage met enkele oprit	2	1.0
Garage met lange oprit	3	1.0
Garage met dubbele oprit	3	2.0

Tabel 4.1; parkeren op eigen terrein

Minimale ontwerpeisen voor parkeren op eigen terrein

Een parkeervoorziening bij een bouwplan moet voldoen aan de volgende fysieke maatvoering:

- een enkele oprit is minimaal 5m lang en 2,5m breed;
- een lange oprit is minimaal 10m lang en 2,5m breed;
- een dubbele oprit is 4,5 meter breed;
- een garage is minimaal 5m lang en 2,5m breed;
- een dubbele garage is minimaal 5m lang en 4,5m breed;
- voor maatvoeringen van grotere parkeergarages en parkeerterreinen toetst de gemeente aan de NEN 2443: Parkeren en stallen van personenauto's op terreinen en in garages.

Het berekeningsaantal uit de tabel is van toepassing bij grootschaliger ontwikkelingen. Wanneer bijvoorbeeld 100 woningen worden gerealiseerd met 20 garageboxen (niet bij de woning) dan tellen deze garage boxin en de parkeerbalans mee voor 10 parkeerplaatsen. Dit is gebaseerd op het gemiddelde gebruik van garageboxen voor het stallen van auto's. Indien het om een enkele woning gaat worden de getallen afgerond.
De maatvoering is opgenomen om te waken voor nieuwbouwplannen waarbij parkeerplaatsen worden ingericht die te klein zijn en daarom in de praktijk niet zullen worden gebruikt.

4.3.2 Realiseren parkeren in openbare ruimte

Indien het realiseren van parkeren op eigen terrein (deels) onmogelijk is, kan worden bekeken of het mogelijk is om in de openbare ruimte te zoeken naar een oplossing.
Dit kan op een aantal manieren:

- Het toerekenen van de parkeerplaatsverplichting aan bestaande parkeerplaatsen hierbij is geen storting in het parkeerfonds vereist;
- Het toerekenen van de parkeerplaatsverplichting aan een toekomstige openbare parkeergarage of parkeerterrein, die in de nabije omgeving wordt gerealiseerd. Hierbij is een storting in het parkeerfonds vereist (onder voorwaarden);

- Het aanleggen van nieuwe parkeerplaatsen op loopafstand van de ontwikkellocatie, hierbij is een storting in het parkeerfonds vereist (onder voorwaarden).

Wat een acceptabele loopafstand is, wordt beoordeeld bij de bouwaanvraag en is afhankelijk van de functie, het specifieke gebied waar het bouwplan gerealiseerd wordt en een aantal ruimtelijke aspecten aan een looproute zoals sociale veiligheid, aantrekkelijkheid et cetera.

Het parkeren als gevolg van het betreffende bouwplan kan slechts dan in de openbare ruimte worden opgenomen wanneer voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
De aanvrager heeft schriftelijk aangetoond dat de parkeereis niet redelijkerwijs in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het gebouw hoort, gerealiseerd kan worden en;
Het bouwplan is door de gemeente beoordeeld als zijnde niet zodanig aanpasbaar dat de parkeereis in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het gebouw hoort, kan worden gerealiseerd en;
De directe omgeving van het gebouw heeft tijdens de drukste parkeertijden van het gebouw en na realisering van het gebouw een verwachte parkeerdruk die lager is dan 85%.

Het parkeeronderzoek wordt door de gemeente uitgevoerd, voor de kosten voor dit onderzoek wordt € 1.500,00 in rekening gebracht bij de ontwikkelende partij.

4.3.3 Aanvullende eisen voor scholen en kinderdagverblijven en BSO locaties

Ook kinderdagverblijven en BSO locaties realiseren hun parkeerruimte voor personeel op eigen terrein. Bij kinderdagverblijven en buitenschoolse opvang wordt bekeken in hoeverre het nodig is parkeerruimte op te nemen, voor het met de auto halen en brengen van kinderen. Hiervoor is in bijlage 3 een richtlijn opgenomen hoe deze specifieke parkeervraag kan worden berekend.

Ten behoeve van scholen neemt de gemeente de verplichting op zich het parkeren in de openbare ruimte op te lossen.

4.3.4 Dubbelgebruik bij het realiseren van meerdere functies

De aanwezigheid van gebruikers van verschillende functies vindt vaak op verschillende tijden plaats. Bij gebiedsontwikkeling van meerdere functies op een locatie - of in een gebouw - biedt dit mogelijkheden om parkeercapaciteit efficiënter te gebruiken. Dit wordt dubbelgebruik genoemd. Hierbij wordt berekend hoeveel de parkeerplaatsverplichting per losse functies is. Vervolgens wordt voor verschillende tijdstippen bekeken waarneer de hoogste totale parkeerplaatsverplichting optreedt, als rekening wordt gehouden met de aanwezigheidspercentages die zijn vastgesteld. De aanwezigheidspercentages zijn vastgelegd in het invulschema in bijlage 1a van deze Nota. De met dit invulschema berekende parkeerplaatsverplichting moet dan minimaal door de ontwikkelaar worden gerealiseerd.

4.3.5 Mogelijkheden gebiedsontwikkeling

In geval van een gebiedsontwikkeling zijn schaalvoordelen mogelijk. Hierbij kan bijvoorbeeld voor meerdere panden een parkeervoorziening worden gerealiseerd, waarbij een uitgebreide

parkeerbalans kan zorgen voor lagere kosten voor het invullen van de parkeerplaatsverplichting en een beter benutte parkeervoorziening.

4.4 Uitzonderingsregels

Het is mogelijk dat de gemeente mee wil werken aan een plan waarbij het onmogelijk is om het parkeren op eigen terrein of in de huidige inrichting van de openbare ruimte op te lossen. De twee mogelijkheden die worden geboden zijn in de volgende subparagrafen beschreven.

4.4.1 Afkoopregeling parkeerplaatsverplichting

De afkoopregeling maakt het mogelijk om de parkeerplaatsverplichting op te lossen zonder dat op eigen terrein parkeren wordt gerealiseerd. Dit kan bijvoorbeeld wanneer een functiewijziging van een verbouwplan extra parkeerplaatsen vereist die men niet op eigen terrein kan aanleggen. Dan kan de gemeente - middels een collegebesluit - gemotiveerd aangeven dat men de parkeerplaatsverplichting overneemt onder voorwaarde van een storting van een bedrag in het parkeerfonds. Een omgevingsvergunning kan pas worden verleend op het moment dat daadwerkelijk de gesommeerde storting in het parkeerfonds is ontvangen.
Van de storting kan de gemeente - in de nabij omgeving (veelal loopafstand) van het bouwplan - de benodigde parkeerplaatsen binnen 5 jaar na ingebruikname van het bouwplan te realiseren in de openbare ruimte. Ook kan de storting worden gebruikt om bijvoorbeeld een gebouwde parkeervoorziening te bouwen.

Jurisprudentie omtrent de afkoopregeling levert een aantal strikte eisen op waaraan de afkoopregeling dient te voldoen. Het belangrijkste daarbij is dat de hoogte van het bedrag in overeenstemming is met de maatregel die de gemeente treft. Daarnaast dient de gemeente ook daadwerkelijk het geld aan te wenden voor het realiseren van parkeerruimte binnen reële afstand van het betreffende bouwplan. De afkoopsommen dienen dus geoormerkt te worden binnen het parkeerfonds.

Het geld van de afkoopsom heeft een directe relatie met te realiseren parkeerruimte in de openbare ruimte. Daarmee kan een afkoopsom dus ook buiten het centrumgebied een functie vervullen, echter alleen dan waneer de gemeente daadwerkelijk mogelijkheden ziet parkeerplaatsen aan te leggen.

Om die reden wordt de afkoopsom gedifferentieerd. De aanleg van een maaiveld parkeerplaats kost gemiddeld € 2.500. Een parkeerplaats in een bovengronds gebouwde voorziening kost gemiddeld tussen € 15.000 en € 20.000. Een parkeerplaats in een ondergrondse gebouwde voorziening kost tussen € 30.000 en € 40.000.
De mogelijkheid voor een afkoopsom bestaat alleen in die gevallen waar de gemeente daadwerkelijk parkeerplaatsen gaat aanleggen of heeft aangelegd, mits rekening gehouden is met uitbreiding van voorzieningen. Indien de gemeente in geval van een (ver)bouwplan reële mogelijkheden ziet om binnen drie jaar na realisatie van een (ver)bouwplan parkeerplaatsen te realiseren, bedraagt de afkoopsom [1)]:

€ 2.500 per niet op eigen terrein gerealiseerde parkeerplaats, indien de compenserende maatregel van de gemeente maaiveld parkeren betreft;
€ 15.000 per niet op eigen terrein gerealiseerde parkeerplaats, indien de compenserende maatregel van de gemeente bovengronds gebouwd parkeren betreft;
€ 30.000 per niet op eigen terrein gerealiseerde parkeerplaats, indien de compenserende maatregel van de gemeente ondergronds gebouwd parkeren betreft.

[1)] Prijspeil 2010, jaarlijks geïndexeerd met de CBS inflatiecorrectie

Indien de gemeente niet binnen 5 jaar na oplevering van het betreffende bouwplan de overeengekomen parkeerruimte heeft gerealiseerd, wordt de afkoopsom terugbetaald vermeerderd met de wettelijke rente.

Functiewijziging na storting in parkeerfonds

Soms vindt binnen een kort tijdsbestek opnieuw een verbouwaanvraag of functiewijziging plaats, die invloed heeft op de parkeerplaatsverplichting. Het kan zijn dat opnieuw moet worden bekeken of bijstorten in het parkeerfonds mogelijk is.
Het is ook mogelijk dat de parkeerplaatsverplichting van de nieuwe functie lager uitvalt dan bij de bestaande functie. In dat geval kan worden bekeken of restitutie uit het parkeerfonds van toepassing is. Dit wordt als volgt gedaan:

- De gemeente heeft de afgekochte parkeerplaatsen volgens afspraak gerealiseerd: er vindt geen restitutie plaats, omdat het geld is besteed aan het doel waarvoor het was afgedragen.
- De gemeente heeft nog geen parkeerplaatsen gerealiseerd of heeft geen concrete plannen tot het realiseren van de afgekochte parkeerplaatsen binnen de gestelde periode. Er vindt restitutie plaats voor het aantal parkeerplaatsen, die niet nodig zijn voor de invulling van de nieuwe parkeerplaatsverplichting.

4.4.2 Integrale brede belangenafweging bij negatief verkeeradvies

Soms blijkt dat een bouwplan - vanuit verkeerskundige beleidsuitgangspunten gezien - op een bepaalde locatie niet gerealiseerd kan worden. Als alle mogelijke verkeerskundige oplossingen zijn bekeken en de parkeerplaatsverplichting niet is opgelost volgt bij een bouwaanvraag een negatief verkeersadvies, waaruit blijkt dat:

- het invullen van de parkeerplaatsverplichting op eigen terrein niet mogelijk is;
- de invulling van de parkeerplaatsverplichting niet (deels) afgewenteld kan worden op de openbare ruimte;
- het invullen van de parkeerplaatsverplichting niet oplosbaar is door te voldoen aan de voorwaarden van de afkoopregeling.

Vrijstelling parkeerplaatsverplichting

Ondanks een negatief verkeersadvies kan worden afgewogen of een vrijstelling van de parkeerplaatsverplichting vanuit brede algemene afweging te rechtvaardigen is. Bij een negatief verkeersadvies kan in uitzonderlijke gevallen het gemeentebestuur vrijstelling verlenen van de parkeerplaatsverplichting. De gemeente kan bijvoorbeeld gemotiveerd afwijken van de

parkeerplaatsverplichting indien sociaal- maatschappelijke en/of economische belangen zwaarder wegen, of bij een vanuit andere disciplines gewenste ontwikkeling. Om deze afweging op een heldere manier te maken wordt hiervoor een collegebesluit genomen waarin alle aspecten aan de orde komen. Het kan daarbij voorkomen dat het verkeersadvies negatief is en dat het bouwplan toch doorgaat.

5 PARKEERNORMEN EN GEBIEDSINDELING

5.1 Gebiedsindeling Nijkerk

Welke parkeernormen er voor een gebied gelden is o.a. afhankelijk van de stedelijkheidsgraad. De stedelijkheidsgraad wordt bepaald op basis van de omgevingsadressendichtheid (aantal adressen per km²), kortweg OAD. In een gebied met een hoge OAD is het aanbod - en de kwaliteit van andere vervoerswijzen – over het algemeen groter dan in een gebied met een lage OAD. Daarom worden in een gebied met een hoge stedelijkheidsgraad lagere parkeernormen toegepast. Daarnaast wordt gekeken naar de stedelijke zone (centrum, schil, overig) van een gebied. Hoe dichter bij het centrum, des te beter is de kwaliteit en het aanbod van overige vervoerswijzen en des te lager dus de parkeernorm.
De stedelijkheidszones centrum en schil die worden gehanteerd zijn in afbeelding 5.1 schematisch in beeld gebracht. Alle overige gebieden binnen de gemeente vallen onder de categorie overig stedelijk gebied (niet op kaart). Gedetailleerdere kaarten zijn in bijlage 2 opgenomen. Bij de grenzen van de schil zijn de komgrenzen aangehouden. Als de komgrens onderdeel uitmaakt van een straat, vallen alle huizen aan beide zijden van de straat binnen de schil.

Afbeelding 5.1 Stedelijkheidszones binnen Nijkerk

De kern Nijkerk heeft circa 27.000 inwoners, in de gehele gemeente wonen zo'n 39.000 mensen. De gemeente Nijkerk valt qua stedelijkheidsgraad - in zijn geheel - in de categorie weinig stedelijk. Binnen de gemeente zijn echter verschillen wat omgevingsadressendichtheid betreft. Vanwege deze verschillen is er voor gekozen om binnen de gemeente verschillende stedelijkheidsgradaties aan te houden. Dit voorkomt dat er voor bijvoorbeeld een voorziening in Holkerveen dezelfde parkeernorm gaat gelden als voor dezelfde voorziening in Nijkerk.

Binnen de stedelijke zone liggen twee verschillende soorten van adressengebieden, een centrumgedeelte en overig bebouwde kom. Deze zijn in bijlage 2 verder uitgewerkt.

Nijkerk Centrum

Omdat het aanbod en de kwaliteit van andere vervoerswijzen in het centrum van de kern Nijkerk hoger is dan in de rest van de gemeente is het aannemelijk dat de modal split (verdeling van verkeersbewegingen over de modaliteiten: auto, openbaar vervoer en langzaam verkeer) in dit deel verschilt van andere gebieden in de gemeente. Daarom gelden er in Nijkerk centrum lagere normen dan voor de andere delen. De exacte normen zijn opgenomen in de parkeernormtabellen van paragraaf 5.2.

Nijkerk: rest bebouwde kom

De overige delen binnen de bebouwde komgrenzen van de kern Nijkerk vallen in de categorie 'Nijkerk rest bebouwde kom'. Het aanbod en de kwaliteit van andere vervoerswijzen dan de auto zijn daar lager dan in het centrum. Daarom zal het aandeel autogebruik in dit deel hoger zijn en is de parkeervraag voor een functie dus ook hoger. De stedelijke zone van 'Nijkerk rest bebouwde kom' is schil/overloopgebied.

Hoevelaken

Hoevelaken is een dorp dat zich qua omvang en voorzieningenniveau onderscheidt van de overige dorpen in de gemeente. Daarom wordt er in Hoevelaken een hogere stedelijkheidsgraad aangehouden dan in de overige dorpen. Hoevelaken valt in de categorie weinig stedelijk. Het dorp is echter te klein om te kunnen spreken van een centrumgedeelte. Daarom is voor Hoevelaken de stedelijke zone schil/overloopgebied aangehouden.

Overige dorpskernen

De dorpen Nijkerkerveen, Holkerveen zijn de overige dorpen in de gemeente. De functie van deze dorpen beperkt zich vrijwel alleen tot wonen. Er is nauwelijks sprake van een winkel/bedrijvenaanbod. Ook is het aanbod OV laag in deze dorpen. Deze dorpen vallen qua stedelijkheidsgraad in de categorie 'niet stedelijk' en stedelijke zone is 'rest bebouwde kom'. In tabel 5.2 zijn overstaande afwegingen nog eens op een rij gezet.

Indeling	Stedelijkheidsgraad	Stedelijke zone
Nijkerk centrum	matig stedelijk	Centrum
Nijkerk rest bebouwde kom	matig stedelijk	Schil/ overloopgebied
Hoevelaken	weinig stedelijk	Schil/ overloopgebied
Overige dorpskernen	niet stedelijk	Rest bebouwde kom

Tabel 5.2; Overzicht stedelijkheidsgraad en stedelijke zones.

5.2 Parkeernormen Tabel

Op basis van de publicatie: Parkeerkencijfers: basis voor parkeernormering van het CROW, 2008, is een lijst met parkeernormen voor de gemeente Nijkerk opgesteld. Hierbij is rekening gehouden met de verschillen die tussen stedelijke zones - zoals deze in tabel 5.2 zijn genoemd - bestaan. Een gelijke functie in het centrum heeft een lagere norm dan dezelfde functie die in Schil/ overloopgebied of rest bebouwde kom is gelegen. In afwijking op de parkeerkencijfers van het CROW is er geen bandbreedte in de parkeernormen toegepast. Afwijken van de parkeernorm is alleen in uitzonderingsgevallen mogelijk door middel van een Collegebesluit.
In subparagraaf 5.2.1 tot en met 5.2.7 zijn de parkeernormen per hoofdfunctie weergegeven.

5.2.1 Hoofdfunctie Wonen

Parkeernormen Nijkerk	**Stedelijke zone**					
Functie	Eenheid	Nijkerk		Dorpen		Aandeel bezoekers
		Centrum	Rest bebouwde kom	Bebouwde kom Hoevelaken	Buitengebieden en dorpskernen	
woning vrijstaand	woning	1,7	1,8	2,2	2,2	0,3 pp / woning
woning twee-onder-een-kap	woning	1,5	1,7	1,9	1,9	0,3 pp / woning
woning rijtjeswoning	woning	1,3	1,5	1,7	1,7	0,3 pp / woning
woning appartement	woning	1,3	1,5	1,7	1,7	0,3 pp / woning
serviceflat/ aanleunwoning	woning	0,6	0,6	0,6	0,6	0,3 pp / woning
kamer verhuur	kamer	0,6	0,6	0,6	0,6	0,2 pp / woning

5.2.2 Hoofdfunctie Winkel

Parkeernormen Nijkerk	Stedelijke zone					
Functie	Eenheid	Nijkerk		Dorpen		Aandeel bezoekers
		Centrum	Rest bebouwde kom	Bebouwde kom Hoevelaken	Buiten gebieden en dorps-kernen	
binnensteden/ hoofdwinkelgebieden	100 m2 bvo	3,8	-	-	-	85%
stadsdeelcentra	100 m2 bvo	-	-	-	-	85%
wijk-, buurt- en dorpscentra	100 m2 bvo	4,0	4,0	4,5	4,5	85%
grootschalige detailhandel	100 m2 bvo	-	7,5	8,5	8,5	85%
bouwmarkt/ tuincentrum/ kringloop	100 m2 bvo	-	2,7	2,7	2,7	
showroom (auto's, etc.)	100 m2 bvo	1,2	1,4	1,8	1,8	35%
(week)markt	1 m' markt-kraam	0,24	0,24	0,27	0,27	85%

5.2.3 Hoofdfunctie Werk

Parkeernormen Nijkerk	Stedelijke zone					
Functie	Eenheid	Nijkerk		Dorpen		Aandeel bezoekers
		Centrum	Rest bebouwde kom	Bebouwde kom Hoevelaken	Buiten gebieden en dorps-kernen	
(commerciële) dienstverlening (kantoren met baliefunctie)	100 m2 bvo	2,3	2,8	3,5	3,5	20%
kantoren zonder baliefunctie	100 m2 bvo	1,7	1,9	2,5	2,5	5%
Arbeids-extensieve / bezoekersextensieve bedrijven (loods, opslag, groothandel, transportbedrijf, etc.)	100 m2 bvo	0,6	0,7	0,9	0,9	5%
Arbeids-intensieve / bezoekersextensieve bedrijven (industrie, garagebedrijf, laboratorium, werkplaats, etc.)	100 m2 bvo	1,7	2,2	2,8	2,8	5%
bedrijfsverzamel-gebouw	100 m2 bvo	1,7	1,7	1,7	1,7	10%

5.2.4 Hoofdfunctie vrije tijd

Parkeernormen Nijkerk	Stedelijke zone					
Functie	Eenheid	Nijkerk		Dorpen		Aandeel bezoekers
		Centrum	Rest bebouwde kom	Bebouwde kom Hoevelaken	Buitengebieden en dorpskernen	
café / bar/ discotheek/cafetaria	100 m2 bvo	6,0	6,0	8,0	8,0	90%
restaurant	100 m2 bvo	10,0	10,0	16,0	16,0	80%
museum	100 m2 bvo	0,7	0,9	0,9	1,2	95%
bibliotheek	100 m2 bvo	0,7	0,9	0,9	1,2	95%
bioscoop / theater / schouwburg	zitplaats	0,3	0,3	0,4	0,4	-
gymlokaal	100 m2 bvo	2,2	2,5	3,0	3,0	95%
sporthal (binnen)	100 m2 bvo	2,2+ 0,2/ be-zoeker	2,5+ 0,2/ bezoe-ker	3,0+0,2/ bezoeker	3,0+0,2/ bezoeker	95%
sportveld (buiten)	ha. netto terrein	27,0	27,0	27,0	27,0	95%
dansstudio / sportschool	100 m2 bvo	4,0	4,0	5,0	5,0	95%
squashbanen	baan	2,0	2,0	2,0	2,0	90%
tennisbanen	baan	3,0	3,0	3,0	3,0	90%
golfbaan	hole	-	-	8,0	8,0	95%
bowlingbaan / biljartzaal	baan/ tafel	2,5	2,5	2,5	2,5	95%
stadion	Zit-plaats	0,2	0,2	0,2	0,2	99%
evenementenhal / beursgebouw en congrescentrum	100 m2 bvo	7,0	8,0	11,0	11,0	99%
zwembad	100 m² opp. bassin	10,0	11,0	12,0	12,0	90%
themapark / pretpark	ha. netto terrein	12,0	12,0	12,0	12,0	99%
overdekte speeltuin/hal	100 m2 bvo	12,0	12,0	12,0	12,0	90%
manege	box	-	-	0,5	0,5	90%
sociaal cultureel centrum / wijkgebouw	100 m2 bvo	3,0	3,0	4,0	4,0	90%

5.2.5 Hoofdfunctie gezondheidszorg

Parkeernormen Nijkerk	Stedelijke zone					
Functie	Eenheid	Nijkerk		Dorpen		Aandeel bezoekers
		Centrum	Rest bebouwde kom	Bebouwde kom Hoevelaken	Buitengebieden en dorpskernen	
ziekenhuis	bed	1,7	1,7	1,7	1,7	-
verpleeg- en verzorgings-tehuis	wooneenheid	0,7	0,7	0,7	0,7	60%
arts / maatschap / therapeut / consultatie-bureau	behandelkamer	2,0	2,0	2,0	2,0	65%
Apotheek	100 m2 bvo	2,7	2,7	2,7	2,7	-

5.2.6 Hoofdfunctie onderwijs

Parkeernormen Nijkerk	Stedelijke zone					
Functie	Eenheid	Nijkerk		Dorpen		Aandeel bezoekers
		Centrum	Rest bebouwde kom	Bebouwde kom Hoevelaken	Buitengebieden en dorpskernen	
beroepsonderwijs dag (MBO, ROC, WO, HBO)	college-zaal	20,0	20,0	20,0	20,0	-
beroepsonderwijs dag (MBO, ROC, WO, HBO)	leslokaal	7,0	7,0	7,0	7,0	-
voorbereidend dagonderwijs (Vwo, Havo, Vmbo)	leslokaal	1,0	1,0	1,0	1,0	-
avondonderwijs	student	1,0	1,0	1,0	1,0	-
basisonderwijs	leslokaal	1,0	1,0	1,0	1,0	-
crèche / peuterspeelzaal / inderdag-verblijf	arbeids-plaats	0,8	0,8	0,8	0,8	-

5.2.7 Hoofdfunctie Overig

Parkeernormen Nijkerk	Stedelijke zone				
Functie	Eenheid	Nijkerk		Dorpen		Aandeel bezoekers
		Centrum	Rest bebouwde kom	Bebouwde kom Hoevelaken	Buitengebieden en dorpskernen	
Hotel/ pension	kamer	1,5	1,5	1,5	1,5	-
volkstuin	perceel	-	-	0,3	0,3	-
religiegebouw	zitplaats	0,2	0,2	0,2	0,2	-
Begraafplaats/ crematorium	Per gelijktijdige uitvaart	30,0	30,0	30,0	30,0	

Algemene opmerkingen/definities

Afmetingen De ruimten voor het parkeren van auto's moeten afmetingen hebben, die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan:
Indien de afmetingen van bedoelde parkeerruimten in het geval van lengterichting aan het trottoir (langsparkeren) bij een manoeuvreerruimte van minimaal 3 meter ten minste 1,80 meter breed bij 5,50 meter lang bedragen en in het geval van haaksparkeren ten minste 2,30 meter breed bij 5,00 meter lang danwel 4,50 meter lang met 0,50 meter overstek en voor zowel langs- als haaksparkeren ten hoogste 3,25 meter breed bij 6,00 meter lang bedragen;
indien de afmetingen van een gereserveerde parkeerruimte voor een gehandicapte bij lengterichting aan een trottoir ten minste 3,50 meter breed bij 6,00 meter lang bedragen en bij haaksparkeren met een uitstapstrook langs het parkeervak ten minste 3 meter breed en zonder uitstapstrook ten minste 3,50 meter breed en ten minste 5 meter lang bedragen.

Algemeen	p.p.	parkeerplaats
Wonen	Woning vrijstaand-2/1kap-rij	zowel koop als huur
	Serviceflat / aanleunwoning	zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen
Winkelen	Bvo	bruto vloeroppervlak
	Vvo	verkoop (netto) vloeroppervlak 100 m² bvo = 60-80 vvo

	Grootschalige detailhandel	winkelformules die vanwege de omvang en aard van het assortiment een groot oppervlak nodig hebben en welke bij voorkeur gelegen zijn op perifere locaties
	Markt	1 m' marktkraam = 6 m2 bvo (indien geen parkeren achter kraam dan + 1,0 pp per standhouder extra)
	Gymlokaal	gymlokalen zonder avondfunctie: parkeervraag = 0
	Sporthal (binnen)	bij sporthal met wedstrijdfunctie: + 0,1 p.p. per bezoekersplaats
Onderwijs	Arbeidsplaats	maximaal gelijktijdig aanwezige werknemers
	Beroepsonderwijs dag (MBO/ROC/ WO/HBO)	totale parkeervraag = aantal college-zalen + aantal leslokalen
	Leslokaal	circa 30 zitplaatsen
	Collegezaal	circa 150 zitplaatsen
	Basisonderwijs	exclusief Kiss&Ride
	Creche/peutespeelzaal/kinderdag-verblijf	exclusief Kiss&Ride
Gezondheids-zorg	Verpleeg-/ verzorgingstehuis	niet zelfstandige woning met zorg-voorzieningen
	Ziekenhuis	bij vaste bezoektijden bovengrens hanteren (de gegeven zijn minimum)
	Arts/maatschap/therapeut/ consultatiebureau	minimum van 3 p.p. per praktijk
	Arts/maatschap/therapeut/ consultatiebureau	huisartsenpost ook in avond parkeer-vraag
Leisure	Sporthal	bij sporthal met wedstrijdfunctie: +0,15 p.p. per bezoekersplaats

Bij de parkeernormentabel zijn de volgende aanvullende toepassingsregels opgesteld:

- Behandelkamers artsen en therapeuten: In afwijking tot de CROW kencijfers heeft de gemeente Nijkerk - in de kadernotitie Parkeernormen en parkeerfonds - gekozen om rekening te houden met schaalvoordelen als meerdere artsen zich bij elkaar vestigen. Dit conform de beleidslijn uit de Notitie Parkeernormen en parkeerfonds (zie hoofdstuk 2, paragraaf 2.3).
- Het CROW parkeerkencijfer voor de functie hotel heeft geleid tot een parkeernorm voor hotels en pension functies, omdat deze een zelfde gebruik kennen.

5.3 Aanwezigheidspercentages

Bij de berekening van de parkeerplaatsverplichting wordt bij gebiedsontwikkeling gebruik gemaakt van aanwezigheidspercentages. Bij meerdere functies kan er namelijk sprake zijn van een verschillend patroon van tijden waarop gebruikers, of bewoners aanwezig zijn. Zo is de parkeerdruk bij woningen bijvoorbeeld vooral 's avonds en 's nachts groot. Overdag ligt de aanwezigheid lager, omdat een groot deel van de bewoners met de auto naar het werk gaat. Dit biedt mogelijkheden om andere functies (bijvoorbeeld een kantoor) deze ruimte te laten benutten. Zo kan dubbelgebruik van parkeerplaatsen plaatsvinden.

De aanwezigheidspercentages zijn ontleend uit de brochure 182, uitgave 2008 `Parkeerkencijfers: Basis voor parkeernormering´ van het CROW. Als de parkeerdruk gedurende een periode volledig aanwezig is geldt een aanwezigheidspercentage van 100%.
De aanwezigheidspercentages zijn per functie vastgelegd in het opgestelde invulschema om de parkeerplaatsverplichting te berekenen.

Invulschema bepaling parkeerplaatsverplichting
Om het dubbelgebruik te kunnen bepalen is een invulschema opgesteld, waarmee de parkeerplaatsverplichting wordt vastgesteld. Het invulschema is terug te vinden in bijlage 1a. Hierbij wordt door middel van aanwezigheidspercentages het mogelijke dubbelgebruik bij meerdere functies mee genomen. Dit gebeurt voor de volgende te onderscheiden perioden door de dag:

- werkdagen:
  - werkdag overdag;
  - werkdagmiddag;
  - werkdagavond;
  - koopavond;
- weekend dagen:
  - zaterdagmiddag;
  - zaterdagavond;
  - zondag middag.

Voor de bovenstaande perioden wordt berekend hoe groot het benodigde aantal parkeerplaatsen is voor het te realiseren bouwplan. De periode, die de grootste totale parkeerplaatsverplichting oplevert, is uiteindelijk maatgevend voor de eis die aan het bouwplan wordt gesteld.

5.4 Halen en brengen bij scholen en dagverblijven: Kiss and Ride

Het met de auto halen en brengen van kinderen naar kinderdagverblijven en basisscholen heeft door de steeds grotere groep tweeverdieners een vlucht genomen. Hierdoor is ook de behoefte ontstaan om bij nieuwe ontwikkelingen parkeerplaatsen aan te leggen, om ook deze parkeerders te kunnen faciliteren en parkeeroverlast bij schoolomgevingen te voorkomen.
In de parkeernormen tabellen - in deze Nota - is alleen een norm opgenomen voor het parkeren van medewerkers van een basisschool, peuterspeelzaal en een buiten schoolse opvang.
Er is geen parkeernorm voor bezoekers of het halen en brengen van kinderen van deze voorzieningen opgesteld. In bijlage 3 is een richtlijn opgenomen hoe met het halen en brengen bij scholen, peuterspeelzalen en buiten schoolse opvang kan worden omgegaan.
Aan de hand van de formules uit deze richtlijn kan aanvullende parkeerruimte voor het halen en brengen worden gerealiseerd.
Bij de formules wordt rekening gehouden met het aantal leerlingen, het percentage van leerlingen dat met de auto wordt gebracht en de gemiddelde parkeerduur die tijdens het halen en brengen wordt gebruikt. Deze richtlijn is conform de landelijk gehanteerde richtlijnen die hiervoor bestaan.

5.5 Actualisatie parkeernormen en aanwezigheidspercentages

Elke 5 jaar wordt een actualisatie gehouden van de parkeernormen en de aanwezigheidspercentages. Dit maakt het mogelijk om in te spelen op maatschappelijke ontwikkelingen. Herijking kan bijvoorbeeld nodig zijn omdat het autobezit per huishouden, of de samenstelling van de bevolking wellicht wijzigt. De geactualiseerde normen en aanwezigheidspercentages zullen door het gemeentebestuur worden vastgesteld.

Bijlagen

Bijlage 1 Parkeernormentabel

Parkeernormen Nijkerk	Stedelijke zone					
Functie	Eenheid	Nijkerk		Dorpen		Aandeel bezoekers
		Centrum	Rest bebouwde kom	Bebouwde kom Hoevelaken	Buitengebieden en dorpskernen	
woning vrijstaand	woning	1,7	1,8	2,2	2,2	0,3 pp / woning
woning twee-onder-een-kap	woning	1,5	1,7	1,9	1,9	0,3 pp / woning
woning rijtjeswoning	woning	1,3	1,5	1,7	1,7	0,3 pp / woning
woning appartement	woning	1,3	1,5	1,7	1,7	0,3 pp / woning
serviceflat/aanleunwoning	woning	0,6	0,6	0,6	0,6	0,3 pp / woning
kamer verhuur	kamer	0,6	0,6	0,6	0,6	0,2 pp / woning
binnensteden/hoofdwinkelgebieden	100 m2 bvo	3,8	-	-	-	85%
stadsdeelcentra	100 m2 bvo	-	-	-	-	85%
wijk-, buurt- en dorpscentra	100 m2 bvo	4,0	4,0	4,5	4,5	85%
grootschalige detailhandel	100 m2 bvo	-	7,5	8,5	8,5	85%
bouwmarkt/tuincentrum/kringloop	100 m2 bvo	-	2,7	2,7	2,7	
showroom (auto's, etc.)	100 m2 bvo	1,2	1,4	1,8	1,8	35%
(week)markt	1 m' markt-kraam	0,24	0,24	0,27	0,27	85%
(commerciële) dienstverlening (kantoren met baliefunctie)	100 m2 bvo	2,3	2,8	3,5	3,5	20%
kantoren zonder baliefunctie	100 m2 bvo	1,7	1,9	2,5	2,5	5%
arbeids-extensieve/bezoekersextensieve bedrijven (loods, opslag, groothandel, transportbedrijf, etc.)	100 m2 bvo	0,6	0,7	0,9	0,9	5%
arbeids-intensieve /bezoekersextensieve bedrijven (industrie, garagebedrijf, laboratorium, werkplaats, etc.)	100 m2 bvo	1,7	2,2	2,8	2,8	5%
bedrijfsverzamelgebouw	100 m2 bvo	1,7	1,7	1,7	1,7	10%
café / bar/ discotheek/cafetaria	100 m2 bvo	6,0	6,0	8,0	8,0	90%
restaurant	100 m2 bvo	10,0	10,0	16,0	16,0	80%
museum	100 m2 bvo	0,7	0,9	0,9	1,2	95%
bibliotheek	100 m2 bvo	0,7	0,9	0,9	1,2	95%
bioscoop / theater / schouwburg	zitplaats	0,3	0,3	0,4	0,4	-
gymlokaal	100 m2 bvo	2,2	2,5	3,0	3,0	95%
sporthal (binnen)	100 m2 bvo	2,2+ 0,2/ bezoeker	2,5+0,2/ bezoeker	3,0+0,2/ bezoeker	3,0+0,2/ bezoeker	95%
sportveld (buiten)	ha. netto terrein	27,0	27,0	27,0	27,0	95%
dansstudio / sportschool	100 m2 bvo	4,0	4,0	5,0	5,0	95%
squashbanen	baan	2,0	2,0	2,0	2,0	90%
tennisbanen	baan	3,0	3,0	3,0	3,0	90%
golfbaan	hole	-	-	8,0	8,0	95%
bowlingbaan / biljartzaal	baan/ tafel	2,5	2,5	2,5	2,5	95%
stadion	Zitplaats	0,2	0,2	0,2	0,2	99%
evenementenhal / beursgebouw en congrescentrum	100 m2 bvo	7,0	8,0	11,0	11,0	99%
zwembad	100 m² opp. bassin	10,0	11,0	12,0	12,0	90%
themapark / pretpark	ha. netto terrein	12,0	12,0	12,0	12,0	99%
overdekte speeltuin/hal	100 m2 bvo	12,0	12,0	12,0	12,0	90%
manege	box	-	-	0,5	0,5	90%
sociaal cultureel centrum / wijkgebouw	100 m2 bvo	3,0	3,0	4,0	4,0	90%
ziekenhuis	bed	1,7	1,7	1,7	1,7	-
verpleeg- en verzorgingstehuis	wooneenheid	0,7	0,7	0,7	0,7	60%
arts / maatschap / therapeut / consultatie-bureau	behandelkamer	2,0	2,0	2,0	2,0	65%
apotheek	100 m2 bvo	2,7	2,7	2,7	2,7	-
beroepsonderwijs dag (MBO, ROC, WO, HBO)	collegezaal	20,0	20,0	20,0	20,0	-
beroepsonderwijs dag (MBO, ROC, WO, HBO)	leslokaal	7,0	7,0	7,0	7,0	-
voorbereidend dagonderwijs (Vwo, Havo, Vmbo)	leslokaal	1,0	1,0	1,0	1,0	-
avondonderwijs	student	1,0	1,0	1,0	1,0	-
basisonderwijs	leslokaal	1,0	1,0	1,0	1,0	-
crèche / peuterspeelzaal / kinderdag-verblijf	arbeidsplaats	0,8	0,8	0,8	0,8	-
hotel/ pension	kamer	1,5	1,5	1,5	1,5	-
volkstuin	perceel	-	-	0,3	0,3	-
religiegebouw	zitplaats	0,2	0,2	0,2	0,2	-
begraafplaats/ crematorium	Per gelijktijdige uitvaart	30,0	30,0	30,0	30,0	-

Bijlage 1a: Invulschema bepaling parkeerplaatsverplichting

gemeente Nijkerk

Project

alleen gekleurde cellen invullen

CENTRUM

functie		hoeveelheid	eenheid		norm	parkeerbehoefte	dubbelgebruik													
						0	0		0		0		0		0		0		0	
							werkdag overdag		werkdag middag		werkdag avond		koopavond		zaterdag middag		zaterdagavond		zondag middag	
							perc	behoefte	perc	behoefte	perc	behoefte	perc	behoefte	perc	behoefte	perc	behoefte	perc	behoefte
basisschool	personeel		leslokalen	1,0	pp per leslokaal	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Peuterspeelzaal	personeel		werknemers	0,8	pp per werknemer	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
bso/nso	personeel		arb. plaatsen	0,8	pp per arbeidsplaats	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
sporthal	gebruikers		m2 bvo	2,2	pp per 100 m2 bvo	0	30%	0	50%	0	100%	0	90%	0	100%	0	90%	0	85%	0
	bezoekers		bezoekersplaatsen	0,2	pp per bezoekersplaats	0	30%	0	50%	0	100%	0	90%	0	100%	0	90%	0	85%	0
soc/cultureel	museum		m2 bvo	0,7	pp per 100 m2	0	20%	0	45%	0	0%	0	0%	0	100%	0	0%	0	90%	0
	bibliotheek		m2 bvo	0,7	pp per 100 m2	0	30%	0	70%	0	100%	0	70%	0	75%	0	0%	0	0%	0
	bios/theater		zitplaats	0,3	pp per zitplaats	0	15%	0	30%	0	90%	0	90%	0	60%	0	100%	0	60%	0
	wijkgebouw		m2 bvo	3,0	pp per 100 m2	0	10%		40%	0	100%	0	100%	0	60%	0	90%	0	25%	0
	Evenementenhal beursgebebouw		m2 bvo	7,0	pp per 100 m2	0	100%		100%	0	70%	0	70%	0	30%	0	30%	0	20%	0
woningen	vrijstaand		woning	1,7	pp per woning	0	50%	0	60%	0	100%	0	90%	0	60%	0	60%	0	70%	0
	twee-onder-een-kap		woning	1,5	pp per woning	0	50%	0	60%	0	100%	0	90%	0	60%	0	60%	0	70%	0
	rijtjeswoning		woning	1,3	pp per woning	0	50%	0	60%	0	100%	0	90%	0	60%	0	60%	0	70%	0
	appartement		woning	1,3	pp per woning	0	50%	0	60%	0	100%	0	90%	0	60%	0	60%	0	70%	0
	service/aanleun		woning	0,6	pp per woning	0	50%	0	60%	0	100%	0	90%	0	60%	0	60%	0	70%	0
	kamer		kamer	0,6	pp per woning	0	50%	0	60%	0	100%	0	90%	0	60%	0	60%	0	70%	0
winkels	Binnenstad / hoofdwinkelgebied		m2 bvo	3,8	pp per 100 m2	0	30%	0	70%	0	20%	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0
	Grootschalige detailhandel		m2 bvo		nvt	0	30%	0	70%	0	20%	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0
	wijk- buurt- dorps-		m2 bvo	4,0	pp per 100 m2	0	30%	0	70%	0	20%	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0
	tuincentra/bouwmarkt/kringloop		m2 bvo		nvt	0	30%	0	70%	0	20%	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0
	Showroom		m2 bvo	1,2	pp per 100 m2	0	30%	0	70%	0	20%	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0
	markt		1 m1 marktkraam	0,24	pp per 1 m1 marktkraam	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0	100%	0	0%	0	0%	0
werk	dienstverlening		m2 bvo	2,3	pp per 100 m2	0	100%	0	100%	0	5%	0	10%	0	5%	0	0%	0	0%	0
	kantoren		m2 bvo	1,7	pp per 100 m2	0	100%	0	100%	0	5%	0	10%	0	5%	0	0%	0	0%	0
	arb ex / bez ex		m2 bvo	0,6	pp per 100 m2	0	100%	0	100%	0	5%	0	10%	0	5%	0	0%	0	0%	0
	arb int / bez ex		m2 bvo	1,7	pp per 100 m2	0	100%	0	100%	0	5%	0	10%	0	5%	0	0%	0	0%	0
	bedrijfsverzamel		m2 bvo	1,7	pp per 100 m2	0	100%	0	100%	0	5%	0	10%	0	5%	0	0%	0	0%	0
horeca	nat		m2 bvo	6,0	pp per 100 m2	0	30%	0	40%	0	90%	0	85%	0	75%	0	100%	0	45%	0
	droog		m2 bvo	10,0	pp per 100 m2	0	30%	0	40%	0	90%	0	95%	0	70%	0	100%	0	40%	0
	hotel/pension		kamer	1,5	per kamer	0	40%	0	40%	0	100%	0	100%	0	40%	0	100%	0	60%	0
sport	sportveld		ha. Netto terrein	27,0	pp per hectare	0	30%	0	50%	0	100%	0	90%	0	100%	0	90%	0	85%	0
	sport/dansschool		m2 bvo	4,0	pp per 100 m2	0	30%	0	50%	0	100%	0	90%	0	100%	0	90%	0	85%	0
	squashbanen		baan	2,0	pp per baan	0	30%	0	50%	0	100%	0	90%	0	100%	0	90%	0	85%	0
	tennisbanen		baan	3,0	pp per baan	0	30%	0	50%	0	100%	0	90%	0	100%	0	90%	0	85%	0
	manege		box		nvt	0	30%	0	50%	0	100%	0	90%	0	100%	0	90%	0	85%	0
	golfbaan		hole		nvt	0	30%	0	50%	0	100%	0	90%	0	100%	0	90%	0	85%	0
recreatie	bowlingbaan/biljartzaal		baan/tafel	2,5	pp per baan/tafel	0	30%	0	50%	0	100%	0	90%	0	100%	0	90%	0	85%	0
	stadion		zitplaats	0,2	pp per zitplaats	0	20%	0	30%	0	100%	0	30%	0	100%	0	100%	0	100%	0
	zwembad		ha. Netto terrein	10,0	pp per hectare	0	40%	0	60%	0	100%	0	50%	0	100%	0	85%	0	85%	0
	pretpark		ha. Netto terrein	12,0	pp per hectare	0	50%	0	60%	0	10%	0	10%	0	100%	0	90%	0	100%	0
	speeltuin overdekt		m2 bvo	12,0	pp per 100 m2 bvo	0	20%	0	25%	0	35%	0	20%	0	100%	0	75%	0	100%	0
	volkstuin		perceel		nvt	0	50%	0	60%	0	70%	0	60%	0	100%	0	70%	0	90%	0
zorg	ziekenhuis		bed	1,7	pp per bed	0	85%	0	100%	0	40%	0	50%	0	25%	0	40%	0	40%	0
	verzorgingsthuis		wooneenheid	0,7	pp per wooneenheid	0	60%	0	50%	0	85%	0	90%	0	100%	0	90%	0	100%	0
	arts/therapeut/kruisgebouw		behandelkamer	2,0	pp per behandelkamer	0	100%	0	100%	0	30%	0	15%	0	15%	0	5%	0	5%	0
	apotheek		m2 bvo	2,7	pp per 100 m2	0	30%	0	70%	0	20%	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0
onderwijs	beroepsonderwijs		college zaal	20,0	pp per college zaal	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
	beroepsonderwijs		leslokaal	7,0	pp per leslokaal	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
	avondschool		student	1,0	pp per student	0	0%	0	0%	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0
	voorberijdend beroepsonderwijs		leslokaal	1,0	leslokaal circa 30 zitplaatsen	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
religie	religiegebouw		zitplaats	0,2	pp per zitplaats	0	20%	0	30%	0	90%	0	80%	0	100%	0	100%	0	100%	0
	begraafplaats/crematorium		begrafenis/crematie	30,0	pp per gelijktijdige begrafenis/crematie	0	100%	0	100%	0	100%	0	100%	0	100%	0	100%	0	100%	0

gemeente Nijkerk

Project

alleen gekleurde cellen invullen

functie		hoeveelheid	eenheid	norm		parkeerbehoefte	dubbelgebruik													
Bestaand gebied						0	0		0		0		0		0		0		0	
							werkdag overdag		werkdag middag		werkdag avond		koopavond		zaterdag middag		zaterdagavond		zondag middag	
							perc	behoefte	perc	behoefte	perc	behoefte	perc	behoefte	perc	behoefte	perc	behoefte	perc	behoefte
basisschool	personeel		leslokalen	1,0	pp per leslokaal	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Peuterspeelzaal	personeel		werknemers	0,8	pp per werknemer	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
bso/nso	personeel		arb. plaatsen	0,8	pp per arbeidsplaats	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
sporthal	gebruikers		m2 bvo	2,5	pp per 100 m2 bvo	0	30%	0	50%	0	100%	0	90%	0	100%	0	90%	0	85%	0
	bezoekers		bezoekersplaatsen	0,2	pp per bezoekersplaats	0	30%	0	50%	0	100%	0	90%	0	100%	0	90%	0	85%	0
soc/cultureel	museum		m2 bvo	0,9	pp per 100 m2	0	20%	0	45%	0	0%	0	0%	0	100%	0	0%	0	90%	0
	bibliotheek		m2 bvo	0,9	pp per 100 m2	0	30%	0	70%	0	100%	0	70%	0	75%	0	0%	0	0%	0
	bios/theater		zitplaats	0,3	pp per zitplaats	0	15%	0	30%	0	90%	0	90%	0	60%	0	100%	0	60%	0
	wijkgebouw		m2 bvo	3,0	pp per 100 m2	0	10%		40%	0	100%	0	100%	0	60%	0	90%	0	25%	0
	Evenementenhal beursgebebouw		m2 bvo	8,0	pp per 100 m2	0	100%		100%	0	70%	0	70%	0	30%	0	30%	0	20%	0
woningen	vrijstaand		woning	1,8	pp per woning	0	50%	0	60%	0	100%	0	90%	0	60%	0	60%	0	70%	0
	twee-onder-een-kap		woning	1,7	pp per woning	0	50%	0	60%	0	100%	0	90%	0	60%	0	60%	0	70%	0
	rijtjeswoning		woning	1,5	pp per woning	0	50%	0	60%	0	100%	0	90%	0	60%	0	60%	0	70%	0
	appartement		woning	1,5	pp per woning	0	50%	0	60%	0	100%	0	90%	0	60%	0	60%	0	70%	0
	service/aanleun		woning	0,6	pp per woning	0	50%	0	60%	0	100%	0	90%	0	60%	0	60%	0	70%	0
	kamer		kamer	0,6	pp per woning	0	50%	0	60%	0	100%	0	90%	0	60%	0	60%	0	70%	0
winkels	Binnenstad / hoofdwinkelgebied		m2 bvo		nvt	0	30%	0	70%	0	20%	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0
	Grootschalige detailhandel			7,5	pp per 100 m2	0	30%	0	70%	0	20%	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0
	wijk- buurt- dorps-		m2 bvo	4,0	pp per 100 m2	0	30%	0	70%	0	20%	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0
	tuincentra/bouwmarkt/kringloop		m2 bvo	2,7	pp per 100 m2	0	30%	0	70%	0	20%	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0
	Showroom		m2 bvo	1,4	pp per 100 m2	0	30%	0	70%	0	20%	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0
	markt		1 m1 marktkraam	0,24	pp per 1 m1 marktkraam	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0	100%	0	0%	0	0%	0
werk	dienstverlening		m2 bvo	2,8	pp per 100 m2	0	100%	0	100%	0	5%	0	10%	0	5%	0	0%	0	0%	0
	kantoren		m2 bvo	1,9	pp per 100 m2	0	100%	0	100%	0	5%	0	10%	0	5%	0	0%	0	0%	0
	arb ex / bez ex		m2 bvo	0,7	pp per 100 m2	0	100%	0	100%	0	5%	0	10%	0	5%	0	0%	0	0%	0
	arb int / bez ex		m2 bvo	2,2	pp per 100 m2	0	100%	0	100%	0	5%	0	10%	0	5%	0	0%	0	0%	0
	bedrijfsverzamel		m2 bvo	1,7	pp per 100 m2	0	100%	0	100%	0	5%	0	10%	0	5%	0	0%	0	0%	0
horeca	nat		m2 bvo	6,0	pp per 100 m2	0	30%	0	40%	0	90%	0	85%	0	75%	0	100%	0	45%	0
	droog		m2 bvo	10,0	pp per 100 m2	0	30%	0	40%	0	90%	0	95%	0	70%	0	100%	0	40%	0
	hotel/pension		kamer	1,5	per kamer	0	40%	0	40%	0	100%	0	100%	0	40%	0	100%	0	60%	0
sport	sportveld		ha. Netto terrein	27,0	pp per hectare	0	30%	0	50%	0	100%	0	90%	0	100%	0	90%	0	85%	0
	sport/dansschool		m2 bvo	4,0	pp per 100 m2	0	30%	0	50%	0	100%	0	90%	0	100%	0	90%	0	85%	0
	squashbanen		baan	2,0	pp per baan	0	30%	0	50%	0	100%	0	90%	0	100%	0	90%	0	85%	0
	tennisbanen		baan	3,0	pp per baan	0	30%	0	50%	0	100%	0	90%	0	100%	0	90%	0	85%	0
	manege		box		nvt	0	30%	0	50%	0	100%	0	90%	0	100%	0	90%	0	85%	0
	golfbaan		hole		nvt	0	30%	0	50%	0	100%	0	90%	0	100%	0	90%	0	85%	0
recreatie	bowlingbaan/biljartzaal		baan/tafel	2,5	pp per baan/tafel	0	30%	0	50%	0	100%	0	90%	0	100%	0	90%	0	85%	0
	stadion		zitplaats	0,2	pp per zitplaats	0	20%	0	30%	0	100%	0	30%	0	100%	0	100%	0	100%	0
	zwembad		ha. Netto terrein	11,0	pp per hectare	0	40%	0	60%	0	100%	0	50%	0	100%	0	85%	0	85%	0
	pretpark		ha. Netto terrein	12,0	pp per hectare	0	50%	0	60%	0	10%	0	10%	0	100%	0	90%	0	100%	0
	speeltuin overdekt		m2 bvo	12,0	pp per 100 m2 bvo	0	20%	0	25%	0	35%	0	20%	0	100%	0	75%	0	100%	0
	volkstuin		perceel		nvt	0	50%	0	60%	0	70%	0	60%	0	100%	0	70%	0	90%	0
zorg	ziekenhuis		bed	1,7	pp per bed	0	85%	0	100%	0	40%	0	50%	0	25%	0	40%	0	40%	0
	verzorgingsthuis		wooneenheid	0,7	pp per wooneenheid	0	60%	0	50%	0	85%	0	90%	0	100%	0	90%	0	100%	0
	arts/therapeut/kruisgebouw		behandelkamer	2,0	pp per behandelkamer	0	100%	0	100%	0	30%	0	15%	0	15%	0	5%	0	5%	0
	apotheek		m2 bvo	2,7	pp per 100 m2	0	30%	0	70%	0	20%	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0
onderwijs	beroepsonderwijs		college zaal	20,0	pp per college zaal	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
	beroepsonderwijs		leslokaal	7,0	pp per leslokaal	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
	avondschool		student	1,0	pp per student	0	0%	0	0%	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0
	voorberijdend beroepsonderwijs		leslokaal	1,0	leslokaal circa 30 zitplaatsen	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
religie	religiegebouw		zitplaats	0,2	pp per zitplaats	0	20%	0	30%	0	90%	0	80%	0	100%	0	100%	0	100%	0
	begraafplaats/crematorium		begrafenis/crematie	30,0	pp per gelijktijdige begrafenis/crematie	0	100%	0	100%	0	100%	0	100%	0	100%	0	100%	0	100%	0

gemeente Nijkerk

Project

alleen gekleurde cellen invullen

functie		hoeveelheid	eenheid	norm		parkeerbehoefte	dubbelgebruik													
Hoevelaken						0	0		0		0		0		0		0		0	
							werkdag overdag		werkdag middag		werkdag avond		koopavond		zaterdag middag		zaterdagavond		zondag middag	
							perc	behoefte	perc	behoefte	perc	behoefte	perc	behoefte	perc	behoefte	perc	behoefte	perc	behoefte
basisschool	personeel		leslokalen	1,0	pp per leslokaal	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Peuterspeelzaal	personeel		werknemers	0,8	pp per werknemer	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
bso/nso	personeel		arb. plaatsen	0,8	pp per arbeidsplaats	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
sporthal	gebruikers		m2 bvo	2,5	pp per 100 m2 bvo	0	30%	0	50%	0	100%	0	90%	0	100%	0	90%	0	85%	0
	bezoekers		bezoekersplaatsen	0,2	pp per bezoekersplaats	0	30%	0	50%	0	100%	0	90%	0	100%	0	90%	0	85%	0
soc/cultureel	museum		m2 bvo	0,9	pp per 100 m2	0	20%	0	45%	0	0%	0	0%	0	100%	0	0%	0	90%	0
	bibliotheek		m2 bvo	0,9	pp per 100 m2	0	30%	0	70%	0	100%	0	70%	0	75%	0	0%	0	0%	0
	bios/theater		zitplaats	0,3	pp per zitplaats	0	15%	0	30%	0	90%	0	90%	0	60%	0	100%	0	60%	0
	wijkgebouw		m2 bvo	4,0	pp per 100 m2	0	10%		40%	0	100%	0	100%	0	60%	0	90%	0	25%	0
	Evenementenhal beursgebebouw		m2 bvo	8,0	pp per 100 m2	0	100%		100%	0	70%	0	70%	0	30%	0	30%	0	20%	0
woningen	vrijstaand		woning	2,2	pp per woning	0	50%	0	60%	0	100%	0	90%	0	60%	0	60%	0	70%	0
	twee-onder-een-kap		woning	1,9	pp per woning	0	50%	0	60%	0	100%	0	90%	0	60%	0	60%	0	70%	0
	rijtjeswoning		woning	1,7	pp per woning	0	50%	0	60%	0	100%	0	90%	0	60%	0	60%	0	70%	0
	appartement		woning	1,7	pp per woning	0	50%	0	60%	0	100%	0	90%	0	60%	0	60%	0	70%	0
	service/aanleun		woning	0,6	pp per woning	0	50%	0	60%	0	100%	0	90%	0	60%	0	60%	0	70%	0
	kamer		kamer	0,6	pp per woning	0	50%	0	60%	0	100%	0	90%	0	60%	0	60%	0	70%	0
winkels	Binnenstad / hoofdwinkelgebied		m2 bvo		nvt	0	30%	0	70%	0	20%	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0
	Grootschalige detailhandel			8,5	pp per 100 m2	0	30%	0	70%	0	20%	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0
	wijk- buurt- dorps-		m2 bvo	4,5	pp per 100 m2	0	30%	0	70%	0	20%	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0
	tuincentra/bouwmarkt/kringloop		m2 bvo	2,7	pp per 100 m2	0	30%	0	70%	0	20%	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0
	Showroom		m2 bvo	1,8	pp per 100 m2	0	30%	0	70%	0	20%	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0
	markt		1 m1 marktkraam	0,27	pp per 1 m1 marktkraam	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0	100%	0	0%	0	0%	0
werk	dienstverlening		m2 bvo	3,5	pp per 100 m2	0	100%	0	100%	0	5%	0	10%	0	5%	0	0%	0	0%	0
	kantoren		m2 bvo	2,5	pp per 100 m2	0	100%	0	100%	0	5%	0	10%	0	5%	0	0%	0	0%	0
	arb ex / bez ex		m2 bvo	0,9	pp per 100 m2	0	100%	0	100%	0	5%	0	10%	0	5%	0	0%	0	0%	0
	arb int / bez ex		m2 bvo	2,8	pp per 100 m2	0	100%	0	100%	0	5%	0	10%	0	5%	0	0%	0	0%	0
	bedrijfsverzamel		m2 bvo	1,7	pp per 100 m2	0	100%	0	100%	0	5%	0	10%	0	5%	0	0%	0	0%	0
horeca	nat		m2 bvo	8,0	pp per 100 m2	0	30%	0	40%	0	90%	0	85%	0	75%	0	100%	0	45%	0
	droog		m2 bvo	16,0	pp per 100 m2	0	30%	0	40%	0	90%	0	95%	0	70%	0	100%	0	40%	0
	hotel/pension		kamer	1,5	per kamer	0	40%	0	40%	0	100%	0	100%	0	40%	0	100%	0	60%	0
sport	sportveld		ha. Netto terrein	27,0	pp per hectare	0	30%	0	50%	0	100%	0	90%	0	100%	0	90%	0	85%	0
	sport/dansschool		m2 bvo	5,0	pp per 100 m2	0	30%	0	50%	0	100%	0	90%	0	100%	0	90%	0	85%	0
	squashbanen		baan	2,0	pp per baan	0	30%	0	50%	0	100%	0	90%	0	100%	0	90%	0	85%	0
	tennisbanen		baan	3,0	pp per baan	0	30%	0	50%	0	100%	0	90%	0	100%	0	90%	0	85%	0
	manege		box	0,5	pp per box	0	30%	0	50%	0	100%	0	90%	0	100%	0	90%	0	85%	0
	golfbaan		hole	8,0	pp per hole	0	30%	0	50%	0	100%	0	90%	0	100%	0	90%	0	85%	0
recreatie	bowlingbaan/biljartzaal		baan/tafel	2,5	pp per baan/tafel	0	30%	0	50%	0	100%	0	90%	0	100%	0	90%	0	85%	0
	stadion		zitplaats	0,2	pp per zitplaats	0	20%	0	30%	0	100%	0	30%	0	100%	0	100%	0	100%	0
	zwembad		ha. Netto terrein	12,0	pp per hectare	0	40%	0	60%	0	100%	0	50%	0	100%	0	85%	0	85%	0
	pretpark		ha. Netto terrein	12,0	pp per hectare	0	50%	0	60%	0	10%	0	10%	0	100%	0	90%	0	100%	0
	speeltuin overdekt		m2 bvo	12,0	pp per 100 m2 bvo	0	20%	0	25%	0	35%	0	20%	0	100%	0	75%	0	100%	0
	volkstuin		perceel		nvt	0	50%	0	60%	0	70%	0	60%	0	100%	0	70%	0	90%	0
zorg	ziekenhuis		bed	1,7	pp per bed	0	85%	0	100%	0	40%	0	50%	0	25%	0	40%	0	40%	0
	verzorgingsthuis		wooneenheid	0,7	pp per wooneenheid	0	60%	0	50%	0	85%	0	90%	0	100%	0	90%	0	100%	0
	arts/therapeut/kruisgebouw		behandelkamer	2,0	pp per behandelkamer	0	100%	0	100%	0	30%	0	15%	0	15%	0	5%	0	5%	0
	apotheek		m2 bvo	2,7	pp per 100 m2	0	30%	0	70%	0	20%	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0
onderwijs	beroepsonderwijs		college zaal	20,0	pp per college zaal	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
	beroepsonderwijs		leslokaal	7,0	pp per leslokaal	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
	avondschool		student	1,0	pp per student	0	0%	0	0%	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0
	voorberijdend beroepsonderwijs		leslokaal	1,0	leslokaal circa 30 zitplaatsen	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
religie	religiegebouw		zitplaats	0,2	pp per zitplaats	0	20%	0	30%	0	90%	0	80%	0	100%	0	100%	0	100%	0
	begraafplaats/crematorium		begrafenis/crematie	30,0	pp per gelijktijdige begrafenis/crematie	0	100%	0	100%	0	100%	0	100%	0	100%	0	100%	0	100%	0

gemeente Nijkerk

alleen gekleurde cellen invullen

Project

Overige dorpskernen

functie		hoeveelheid	eenheid		norm	parkeerbehoefte	dubbelgebruik													
						0	0		0		0		0		0		0		0	
							werkdag overdag		werkdag middag		werkdag avond		koopavond		zaterdag middag		zaterdagavond		zondag middag	
							perc	behoefte	perc	behoefte	perc	behoefte	perc	behoefte	perc	behoefte	perc	behoefte	perc	behoefte
basisschool	personeel		leslokalen	1,0	pp per leslokaal	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Peuterspeelzaal	personeel		werknemers	0,8	pp per werknemer	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
bso/nso	personeel		arb. plaatsen	0,8	pp per arbeidsplaats	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
sporthal	gebruikers		m2 bvo	3,0	pp per 100 m2 bvo	0	30%	0	50%	0	100%	0	90%	0	100%	0	90%	0	85%	0
	bezoekers		bezoekersplaatsen	0,2	pp per bezoekersplaats	0	30%	0	50%	0	100%	0	90%	0	100%	0	90%	0	85%	0
soc/cultureel	museum		m2 bvo	1,2	pp per 100 m2	0	20%	0	45%	0	0%	0	0%	0	100%	0	0%	0	90%	0
	bibliotheek		m2 bvo	1,2	pp per 100 m2	0	30%	0	70%	0	100%	0	70%	0	75%	0	0%	0	0%	0
	bios/theater		zitplaats	0,4	pp per zitplaats	0	15%	0	30%	0	90%	0	90%	0	60%	0	100%	0	60%	0
	wijkgebouw		m2 bvo	4,0	pp per 100 m2	0	10%		40%	0	100%	0	100%	0	60%	0	90%	0	25%	0
	Evenementenhal beursgebebouw		m2 bvo	11,0	pp per 100 m2	0	100%		100%	0	70%	0	70%	0	30%	0	30%	0	20%	0
woningen	vrijstaand		woning	2,2	pp per woning	0	50%	0	60%	0	100%	0	90%	0	60%	0	60%	0	70%	0
	twee-onder-een-kap		woning	1,9	pp per woning	0	50%	0	60%	0	100%	0	90%	0	60%	0	60%	0	70%	0
	rijtjeswoning		woning	1,7	pp per woning	0	50%	0	60%	0	100%	0	90%	0	60%	0	60%	0	70%	0
	appartement		woning	1,7	pp per woning	0	50%	0	60%	0	100%	0	90%	0	60%	0	60%	0	70%	0
	service/aanleun		woning	0,6	pp per woning	0	50%	0	60%	0	100%	0	90%	0	60%	0	60%	0	70%	0
	kamer		kamer	0,6	pp per woning	0	50%	0	60%	0	100%	0	90%	0	60%	0	60%	0	70%	0
winkels	Binnenstad / hoofdwinkelgebied		m2 bvo		nvt	0	30%	0	70%	0	20%	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0
	Grootschalige detailhandel			8,5	pp per 100 m2	0	30%	0	70%	0	20%	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0
	wijk- buurt- dorps-		m2 bvo	4,5	pp per 100 m2	0	30%	0	70%	0	20%	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0
	tuincentra/bouwmarkt/kringloop		m2 bvo	2,7	pp per 100 m2	0	30%	0	70%	0	20%	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0
	Showroom		m2 bvo	1,8	pp per 100 m2	0	30%	0	70%	0	20%	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0
	markt		1 m1 marktkraam	0,27	pp per 1 m1 marktkraam	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0	100%	0	0%	0	0%	0
werk	dienstverlening		m2 bvo	3,5	pp per 100 m2	0	100%	0	100%	0	5%	0	10%	0	5%	0	0%	0	0%	0
	kantoren		m2 bvo	2,5	pp per 100 m2	0	100%	0	100%	0	5%	0	10%	0	5%	0	0%	0	0%	0
	arb ex / bez ex		m2 bvo	0,9	pp per 100 m2	0	100%	0	100%	0	5%	0	10%	0	5%	0	0%	0	0%	0
	arb int / bez ex		m2 bvo	2,8	pp per 100 m2	0	100%	0	100%	0	5%	0	10%	0	5%	0	0%	0	0%	0
	bedrijfsverzamel		m2 bvo	1,7	pp per 100 m2	0	100%	0	100%	0	5%	0	10%	0	5%	0	0%	0	0%	0
horeca	nat		m2 bvo	8,0	pp per 100 m2	0	30%	0	40%	0	90%	0	85%	0	75%	0	100%	0	45%	0
	droog		m2 bvo	16,0	pp per 100 m2	0	30%	0	40%	0	90%	0	95%	0	70%	0	100%	0	40%	0
	hotel/pension		kamer	1,5	per kamer	0	40%	0	40%	0	100%	0	100%	0	40%	0	100%	0	60%	0
sport	sportveld		ha. Netto terrein	27,0	pp per hectare	0	30%	0	50%	0	100%	0	90%	0	100%	0	90%	0	85%	0
	sport/dansschool		m2 bvo	5,0	pp per 100 m2	0	30%	0	50%	0	100%	0	90%	0	100%	0	90%	0	85%	0
	squashbanen		baan	2,0	pp per baan	0	30%	0	50%	0	100%	0	90%	0	100%	0	90%	0	85%	0
	tennisbanen		baan	3,0	pp per baan	0	30%	0	50%	0	100%	0	90%	0	100%	0	90%	0	85%	0
	manege		box	0,5	pp per box	0	30%	0	50%	0	100%	0	90%	0	100%	0	90%	0	85%	0
	golfbaan		hole	8,0	pp per hole	0	30%	0	50%	0	100%	0	90%	0	100%	0	90%	0	85%	0
recreatie	bowlingbaan/biljartzaal		baan/tafel	2,5	pp per baan/tafel	0	30%	0	50%	0	100%	0	90%	0	100%	0	90%	0	85%	0
	stadion		zitplaats	0,2	pp per zitplaats	0	20%	0	30%	0	100%	0	30%	0	100%	0	100%	0	100%	0
	zwembad		ha. Netto terrein	12,0	pp per hectare	0	40%	0	60%	0	100%	0	50%	0	100%	0	85%	0	85%	0
	pretpark		ha. Netto terrein	12,0	pp per hectare	0	50%	0	60%	0	10%	0	10%	0	100%	0	90%	0	100%	0
	speeltuin overdekt		m2 bvo	12,0	pp per 100 m2 bvo	0	20%	0	25%	0	35%	0	20%	0	100%	0	75%	0	100%	0
	volkstuin		perceel		nvt	0	50%	0	60%	0	70%	0	60%	0	100%	0	70%	0	90%	0
zorg	ziekenhuis		bed	1,7	pp per bed	0	85%	0	100%	0	40%	0	50%	0	25%	0	40%	0	40%	0
	verzorgingsthuis		wooneenheid	0,7	pp per wooneenheid	0	60%	0	50%	0	85%	0	90%	0	100%	0	90%	0	100%	0
	arts/therapeut/kruisgebouw		behandelkamer	2,0	pp per behandelkamer	0	100%	0	100%	0	30%	0	15%	0	15%	0	5%	0	5%	0
	apotheek		m2 bvo	2,7	pp per 100 m2	0	30%	0	70%	0	20%	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0
onderwijs	beroepsonderwijs		college zaal	20,0	pp per college zaal	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
	beroepsonderwijs		leslokaal	7,0	pp per leslokaal	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
	avondschool		student	1,0	pp per student	0	0%	0	0%	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0
	voorberijdend beroepsonderwijs		leslokaal	1,0	leslokaal circa 30 zitplaatsen	0	100%	0	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
religie	religiegebouw		zitplaats	0,2	pp per zitplaats	0	20%	0	30%	0	90%	0	80%	0	100%	0	100%	0	100%	0
	begraafplaats/crematorium		begrafenis/crematie	30,0	pp per gelijktijdige begrafenis/crematie	0	100%	0	100%	0	100%	0	100%	0	100%	0	100%	0	100%	0

Bijlage 2 Kaarten

Legenda

Nijkerk - Overloopgebied

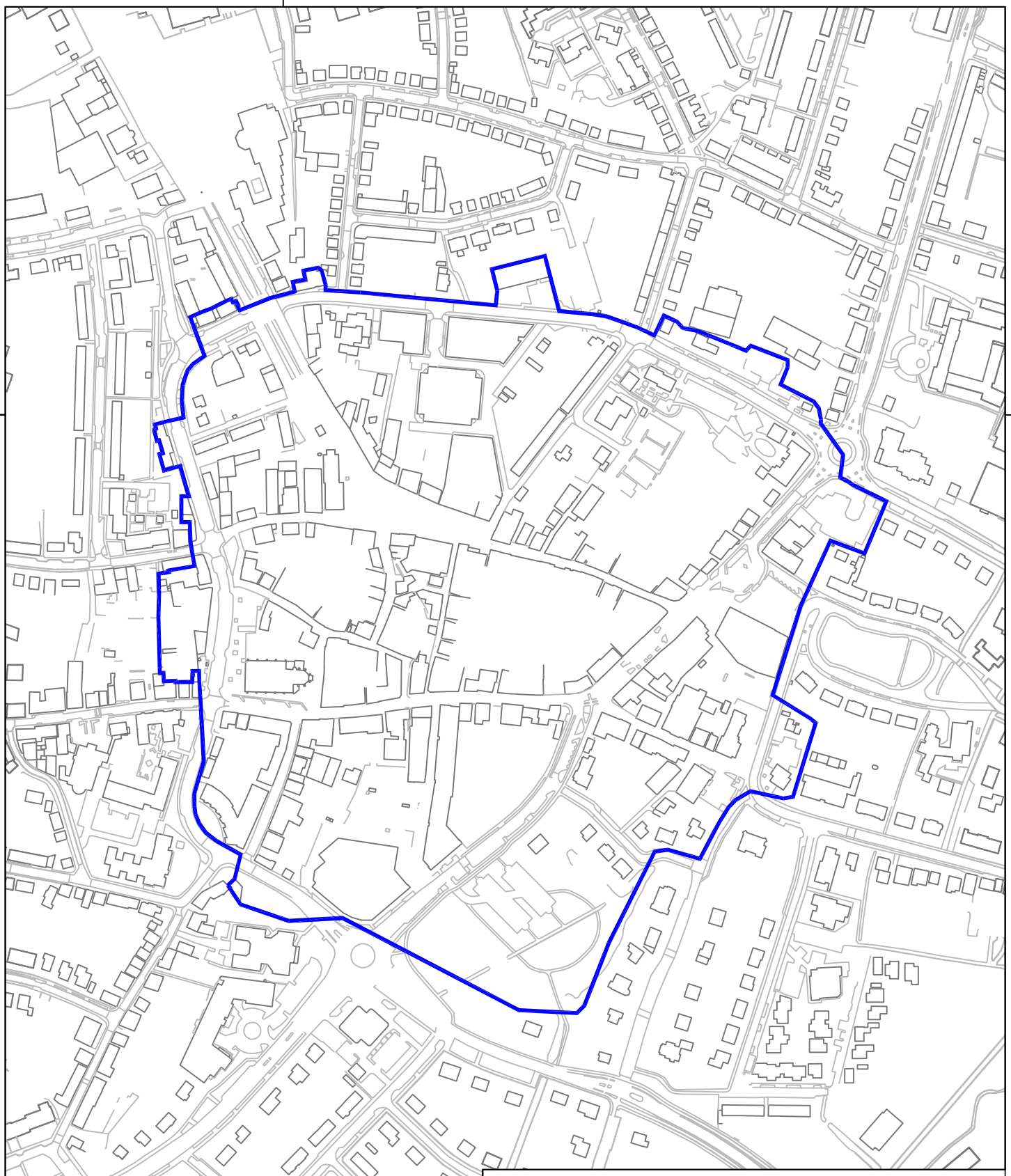
Tekening nr. TK01 | Laatste wijziging 5 augustus 2010

Gebiedsindeling parkeernormen Nijkerk

Project: parkeernormering Nijkerk			Projectcode: BT-NKE-10-001
Soort tekening: grenzen parkeernorm overloopgebied			Locatie bestand: Producten
Omschrijving	Schaal: –		Projectleider: R. Pierik
	Formaat: A1		Tekenaar: J.J. Bekkink

BonoTraffics bv
specialisten in verkeer

G:\Projecten BonoTraffics B.V. ADVIES\BT-NKE-10-001\Producten\Projectgroep\aanpassingen dd 17 augustus\Tekeningen\DWG\BT-NKE-10-001-Tk01.dwg



Legenda

Nijkerk centrum - matig stedelijk

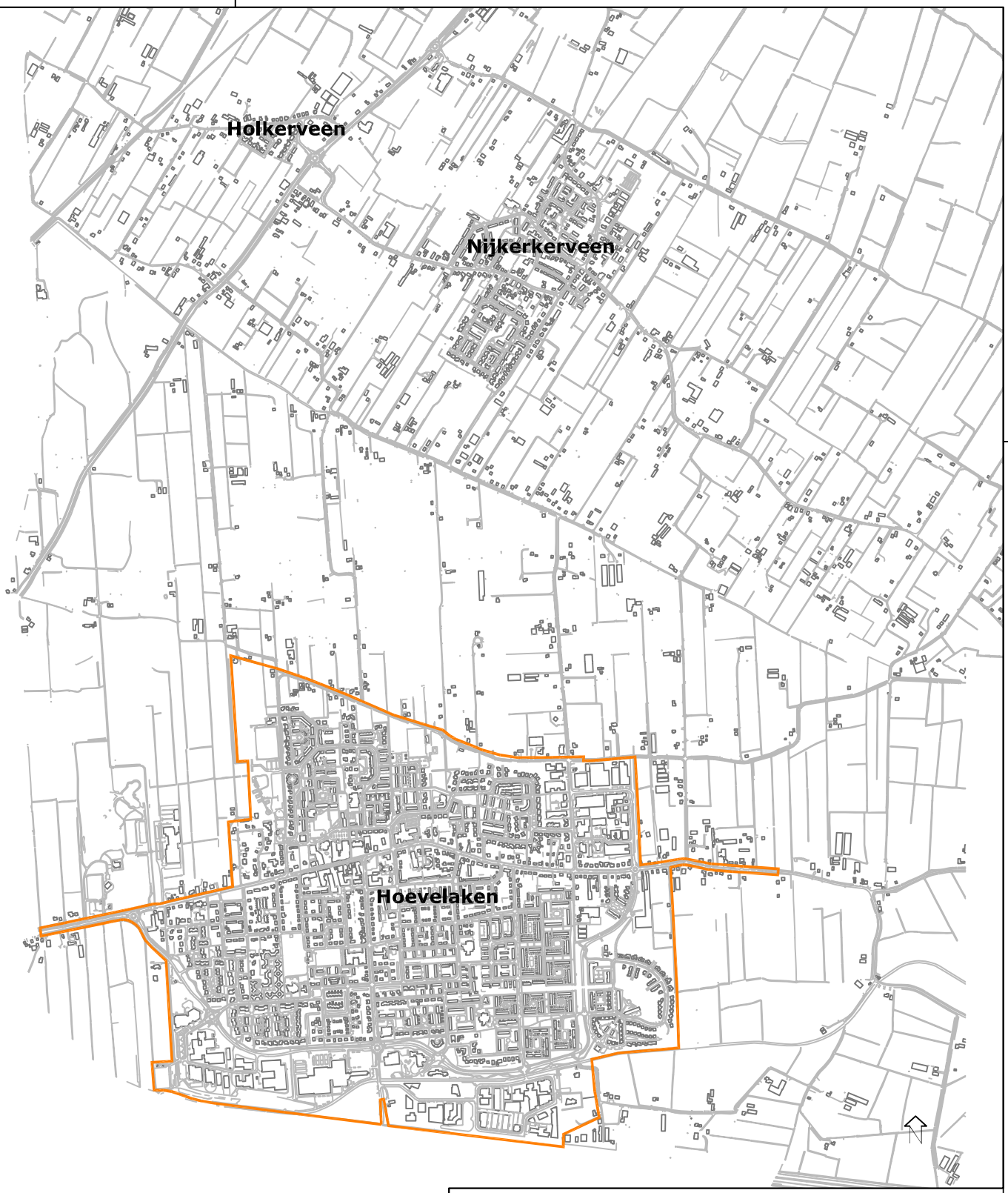
Tekening nr.	Laatste wijziging
Tk02	6 juli 2010

Gebiedsindeling parkeernormen Nijkerk

Project: parkeernormering Nijkerk	Projectcode: BT-NKE-10-001
Soort tekening: grenzen parkeernorm centrum	Locatie bestand: Producten
Omschrijving	Schaal: -- / Projectleider: R. Pierik
	Formaat: A3 / Tekenaar: J.J. Bekkink

BonoTraffics bv
specialisten in verkeer

G:\Projecten BonoTraffics B.V. ADVIES\BT-NKE-10-001\Producten\Projectgroep\aanpassingen dd 17 augustus\Tekeningen\DWG\BT-NKE-10-001-Tk02.dwg



Legenda

Hoevelaken - Overloopgebied

Tekening nr.	Laatste wijziging
Tk03	9 augustus 2010

Gebiedsindeling parkeernormen oml. dorpskernen

Project: parkeernormering		Projectcode: BT-NKE-10-001
Soort tekening: grenzen parkeernorm		Locatie bestand: Producten
Omschrijving	Schaal: --	Projectleider: R. Plerik
	Formaat: A3	Tekenaar: J.J. Bekkink

BonoTraffics bv
specialisten in verkeer

G:\Projecten BonoTraffics B.V. ADVIES\BT-NKE-10-001\Producten\Projectgroep\aanpassingen dd 17 augustus\Tekeningen\DWG\BT-NKE-10-001-Tk03.dwg

Bijlage 3 Halen en Brengen bij scholen en dagverblijven

Bijlage 3.1 Halen en brengen bij scholen

Het aantal parkeerplaatsen ten behoeve van Kiss and Ride wordt alsvolgt berekend: De percentages en reductiefactoren uit de formule zijn terug te vinden in tabel 3.2 van bijlage 3.2.

Onderbouw groep 1 tot en met 3
aantal leerlingen x % leerlingen auto halen en brengen x reductiefactor parkeerduur x reductiefactor aantal kinderen

Bovenbouw groep 4 tot en met 8
aantal leerlingen x % leerlingen auto halen en brengen x reductiefactor parkeerduur x reductiefactor aantal kinderen

Bijlage 3.2 Halen en brengen bij kinderdagverblijven en BSO

Kinderdagverblijf en Buitenschoolse opvang
aantal leerlingen x % leerlingen auto halen en brengen x reductiefactor parkeerduur x reductiefactor aantal kinderen

Doelgroep	% halen en brengen met de auto	Reductiefactor parkeerduur	Reductiefactor aantal kinderen per auto
groep 1 tm 3	30- 60%	0,5	0,75
groep 4 tm 8	5- 40%	0,25	0,85
kinderdagverblijf	50- 80%	0,25	0,75

tabel 3.2 Input gegevens ten behoeve van berekening halen en brengen.