



provincie
GELDERLAND

Bezoekadres
Huis der Provincie
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

Het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

datum
10 oktober 2012
onderwerp
Voorontwerpbestemmingsplan Hoevelakenseweg 14,
Nijkerkerveen

zaaknummer
2012-013555

GEMEENTE NIJKERK	
Afdeling: TPNG	← B / V
Kenmerk:	E
INGEKOMEN: 11 OKT. 2012	
K.t.k.n. B&W / GRF... 11-10-2012	
ONTVANGSTBEVESTIGING: JA NEE	

Geacht college,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontvang ik op 21 augustus 2012 het voorontwerp van het bestemmingsplan Hoevelakenseweg 14, Nijkerkerveen.

Provinciaal beleid

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de provinciale structuurvisie Streekplan Gelderland 2005 (hierna: structuurvisie) en verschillende uitwerkingen en herzieningen daarvan. Voorts gelden er verschillende thematische structuurvisies.

Een gedeelte van het provinciale beleid is op grond van de Wro-Agenda vastgelegd in de Ruimtelijke Verordening Gelderland (hierna: verordening). De verordening stelt eisen ten aanzien van de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in de realisering van twee vrijstaande woningen op een voormalig agrarisch bouwperceel.

Het plangebied is gelegen in de omgeving van Hoevelaken.

Provinciaal belang

Het voorontwerp geeft de provinciale afdelingen aanleiding om te adviseren ten aanzien van het onderstaande provinciale belang.

Functieverandering

Het plan voorziet in functieverandering van vrijkomende of vrijgekomen bebouwing. Het provinciale beleid voor functieverandering is opgenomen in paragraaf 2.3 van de structuurvisie. Voor de regio De Vallei is dit beleid verder uitgewerkt in de regionale regeling Beleidsinvulling functieverandering en nevenactiviteiten (april 2008).

inlichtingen bij **dhr. R.C. Zweers**
e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 98 48

BNG 's-Gravenhage, rekeningnummer 28.50.10.824
Rabobank, rekeningnummer 14.39.37.529
ING, rekeningnummer 889762
btw-nummer NL001825100.B03

IBAN-nummer NL74BNGH0285010824
SWIFT/BIC: BNGHNL2G

In juni 2012 is de beleidsinvulling functieverandering gedeeltelijk aangepast en geflexibiliseerd, waarbij ondermeer het benutten van sloopoppervlakten van meerdere locaties voor de functieverandering op één locatie naar wonen is verbeterd.

De afdelingen hebben geconstateerd dat vorengenoemd beleid goed is verwerkt in het plan en dat op een goede manier gebruik is gemaakt van de mogelijkheid van sloop van gebouwen elders dan de herbouwlocatie. De afdelingen kunnen instemmen met het plan.

Wel merken de afdelingen in algemene zin op dat koppeling van functieverandering aan een groenfonds, zoals dit in de gemeenten Barneveld en Ede al enkele jaren wordt toegepast, een sterke bijdrage kan leveren aan de natuur en landschapsopgaven in het landelijk gebied (verevening). Wellicht dat dit in Nijkerk ook toegepast kan gaan worden.

Advies

Gelet op het feit dat het provinciale belang goed in het plan is verwerkt hoeft de terinzagelegging van het ontwerp niet opnieuw aan ons kenbaar te worden gemaakt.

Hoogachtend,
namens de Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,



W.S.G. Meijer
HR & programmanager Ruimte