

Verkrijgen van een ontheffing Flora- en Faunawet voor de plannen voor het perceel Slichtenhorsterweg 41, Nijkerk

Inleiding

Voor het perceel Slichtenhorsterweg 41 in Nijkerk zijn plannen ontwikkeld voor de bouw van een woonhuis op een graslandperceel behorende tot het agrarische bedrijf dat op deze locatie gevestigd is. Om de bouw van het woonhuis mogelijk te maken, zullen op het erf van de boerderij verschillende agrarische bedrijfsgebouwen worden gesloopt.

In verband met de ruimtelijke procedures die dienen te worden doorlopen voor de plannen voor het perceel Slichtenhorsterweg 41 in Nijkerk is Van den Bijtel Ecologisch Onderzoek, vooruitlopend op de uitkomsten van het natuurwaardenonderzoek dat dit jaar wordt uitgevoerd, de volgende vraag voorgelegd: is het aannemelijk dat voor de (mogelijk) op het perceel aanwezige beschermde soorten een ontheffing van de verbodsbepalingen kan worden verkregen?

Beschermde soorten

Tijdens de quickscan die in 2012 door Van den Bijtel Ecologisch Onderzoek is uitgevoerd, zijn op de geplande nieuwbouwlocatie geen beschermde soorten vastgesteld. Gelet op de aard van het terrein (agrarisch gebruikt grasland), zijn hier ook geen strikter beschermde soorten te verwachten.

Op het erf van de boerderij zijn wel diverse strikter beschermde soorten aangetroffen. Het gaat hierbij om vijf soorten vleermuizen en vijfentwintig soorten vogels. Van vier soorten vleermuizen (ruige en gewone dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis) kunnen in de aanwezige gebouwen en opgaande beplanting verblijfplaatsen aanwezig zijn. De meeste vogelsoorten die zijn aangetroffen, zullen naar alle waarschijnlijkheid op het erf broeden. Onder de aangetroffen vogels zijn twee soorten (huismus en steenuil) waarvan de broedlocaties jaarrond zijn beschermd.

Vereisten voor het verkrijgen van een ontheffing

Ervan uitgaande dat uit het natuurwaardenonderzoek blijkt dat er in de te slopen opstallen op het erf van de boerderij inderdaad van één of meer soorten vleermuizen verblijfplaatsen aanwezig zijn, zal er een aantal mitigerende maatregelen moeten worden getroffen om voor een ontheffing in aanmerking te komen. Hierbij moet worden gedacht aan maatregelen als het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen, gefaseerd slopen, het aanpassen van de wijze van slopen, het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden buiten de meest kwetsbare perioden voor vleermuizen, etc. Welke maatregelen moeten worden uitgevoerd, is afhankelijk van de soort en het type verblijfplaats (kraamkolonie, zomerverblijf, paarverblijf) en kan pas na voltooiing van het natuurwaardenonderzoek worden bepaald.

Voor broedvogels kan geen ontheffing worden verkregen, omdat de Europese Vogelrichtlijn dat niet toestaat. Dat betekent dat alle werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren, beschadigen of vernielen van nesten en/of het doden of verwonden van (jonge) vogels, zoals het slopen van gebouwen, het kappen van bomen en het rooien van struiken, buiten het broedseizoen dienen te worden uitgevoerd.

Van twee vogelsoorten die op het erf zijn waargenomen, zijn de broedlocaties jaarrond beschermd. Als uit het natuurwaardenonderzoek blijkt dat één of beide soorten in de te slopen gebouwen broeden dan zullen mitigerende maatregelen moeten worden getroffen om voor een ontheffing in aanmerking te komen. Hierbij moet worden gedacht aan maatregelen als het aanbieden van alternatieve nestplaatsen, gefaseerd slopen, het aanpassen van de wijze van slopen, het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden buiten het broedseizoen, etc.

Zal een ontheffing worden verleend?

Als het natuurwaardenonderzoek uitwijst dat op het erf (in de beplanting of in de te slopen gebouwen) verblijfplaatsen van beschermde soorten aanwezig zijn, die als gevolg van de plannen zullen worden verstoord, beschadigd, verwijderd of vernield, dan zal voor deze soorten een ontheffing van de verbodsbepalingen van de Flora- en Faunawet moeten worden aangevraagd. Een dergelijke ontheffing zal alleen dan worden verleend als er maatregelen worden getroffen die schade voor de aanwezige beschermde soorten voorkomt dan wel zoveel mogelijk beperkt (zie vorige paragraaf). Als aan de ontheffingsaanvraag een goed onderbouwd activiteitenplan wordt toegevoegd, waarin voldoende mitigerende maatregelen zijn opgenomen die voor de betreffende soorten functioneel zijn, dan zal, zo blijkt uit de praktijk, een ontheffing worden verleend.

Voor de soorten waarvan verblijfplaatsen aanwezig zijn of mogelijk zijn, kunnen in het plangebied (en in de plannen) voldoende maatregelen worden getroffen om eventuele nadelige effecten te voorkomen of te verzachten. Het is derhalve aannemelijk dat een eventuele ontheffing van de verbodsbepalingen van de Flora- en Faunawet zal worden verleend, mits er voldoende mitigerende maatregelen worden getroffen.



Drs H.J.V. van den Bijtel
directeur



Kenmerk 201322
Driebergen-Rijsenburg, 30 mei 2013