

Naar aanleiding van het erfbezoek t.b.v. advies over de functieverandering aan de Slichtenhorsterweg in Nijkerk zend ik u onderstaand verslag.

Aanleiding

Adviesbureau Haver Droeze is betrokken bij de functieverandering aan de Slichtenhorsterweg 41 in Nijkerk. Na overleg met de gemeente over de functieverandering is besloten de ervenconsulent van het Gelders Genootschap te vragen reactie te geven op de stukken die door bureau Haver Droeze zijn gemaakt. Naast het doorlezen van de stukken is er een afspraak gemaakt om gezamenlijk op het betreffende erf de situatie te bekijken en van gedachten te wisselen.

Advisering ervenconsulent

Er is afgesproken dat tijdens een erfbezoek ter plaatse de situatie wordt bekeken en het voorstel van bureau Haver Droeze wordt bekeken en dat eventueel aanknopingspunten worden gegeven voor landschappelijke inpassing van de nieuwe situatie. Van het bezoek is het voorliggende verslag het resultaat. Er is door de ervenconsulent gereageerd op ruimtelijke en landschappelijke opzet van het nieuwe erf.

Landschap

Erven zijn bouwstenen van het landschap, net zoals bossen, riviertjes, houtwallen en wegen dat zijn. Het is van belang dat daar zorgvuldig mee wordt omgegaan. Door op erven de juiste bebouwing en beplanting toe te passen, worden het waardevolle bouwstenen en daarmee kan aan het landschap worden gebouwd.

Het landschap waarin het erf ligt biedt houvast voor de inrichting van het erf. Zo zijn erven altijd georiënteerd op bepaalde lijnen in het landschap.

In de ruimtelijke onderbouwing die is opgesteld door bureau Haver Droeze wordt ten aanzien van de landschappelijke inpassing ingestoken op de erfprincipes die bijdragen aan de samenhang tussen bebouwing, erf en landschap. Het behoud van de bebouwing op de locatie aan de Slichtenhorsterweg 41 en de keuze voor de nieuwe locatie voor de nieuwe woning is goed onderbouwd en logisch. De ruimtelijke en landschappelijke situatie en inpassing zijn goed onderzocht en ten aanzien van zowel het bestaande als het nieuwe erf zijn erfprincipes als hiërarchie, samenhang, centrale ruimte, oppakken van richtingen uit het landschap en het verknopen van het erf met het landschap gebruikt.

De locatiekeuze van het nieuwe erf en ook de bijbehorende erfopzet is logisch gezien de landschappelijke structuren rond de Slichtenhorsterweg en ook vanwege de wens het bestaande erf, dat als rijksmonument is aangewezen te herstellen. Het nieuwe erf wordt door het beplanten van de kavelgrenzen op een goede manier verknoot met het landschap en zal daardoor een bijdrage leveren aan een helder leesbaar landschap. Ook het beplanten van de beek draagt daaraan bij. Indien er vanuit het Landschapsontwikkelingsplan streefbeeld zijn geformuleerd voor de inrichting van de Breede Beek dan kan deze functieverandering een bijdrage leveren aan de realisatie hiervan.

Erf en bebouwing

Elk erf bestaat uit een ensemble van gebouwen. De boerderij of woning en de bijbehorende schuren en stallen staan als een bij elkaar horende groep gebouwen op

het erf. Gebouwen en beplanting vullen elkaar aan. De gebouwen onderling vertonen verwantschap. Tussen de gebouwen onderling is hiërarchie aanwezig. Er is altijd één hoofdgebouw (in dit geval de woning) en er zijn één of meerdere bijgebouwen (in het geval van het nieuwe erf aan de Nieuwe Veldweg één). Het hoofdgebouw kenmerkt zich door de prominente plek op het erf en door de beeldbepalende vormgeving.

Vanuit de omgeving naar het erf gekeken is een afwisselend beeld tussen bebouwing en beplanting gewenst.

Tijdens het erfbezoek wordt de juiste keuze ten aanzien van de locatie van de nieuwe woning bevestigd, mits deze volgens plan een goede landschappelijke inpassing krijgt met inheemse beplanting op de kavelgrenzen.

Ten aanzien van het Rijksmonument aan de Slichtenhorsterweg 41 en het eventueel verplaatsen van de veeschuur en de hooimijt zijn tijdens het erfbezoek geen uitspraken gedaan. Voorop staat dat het herstel van het vervallen Rijksmonument als positief wordt gezien. De monumentencommissie kan bij verdere uitwerking een begeleidende rol vervullen.

Ir. A.J.G. (Annemiek) Weijs
Ervenconsulent Gelders Genootschap