

**Bestemmingsplan
Westerdorpsstraat 42, Hoevelaken**

Inhoudsopgave

Toelichting	3
1. Inleiding	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Ligging plangebied	3
1.3. Geldend bestemmingsplan	4
1.4. Leeswijzer	5
2. Beleidskader	5
2.1. Rijksbeleid	5
2.2. Provinciaal beleid	6
2.3. Gemeentelijk beleid	8
3. Planbeschrijving	11
3.1. Bestaande situatie	11
3.2. Ruimtelijke beschrijving van het plan	13
3.3. Functionele beschrijving van het plan	15
4. Randvoorwaarden	15
4.1. Waterhuishouding	15
4.2. Milieuaspecten	16
4.3. Ecologie	21
4.4. Verkeer en parkeren	22
4.5. Cultuurhistorie	23
4.6. Kabels en leidingen	24
5. Verklaring van de regels	25
5.1. Algemeen	25
5.2. Specifieke verklaring van dit bestemmingsplan	25
6. Uitvoerbaarheid	26
6.1. Financiële uitvoerbaarheid	26
6.2. Maatschappelijk uitvoerbaarheid	26
Bijlagen bij de toelichting	27
Regels	34
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	35
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	42
Hoofdstuk 3 Algemene regels	49
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	52

TOELICHTING

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

De familie Van den Bor, eigenaar van het perceel Westerdorpsstraat 42 in Hoevelaken, wil de verscheidene bestaande bedrijfsgebouwen en de bedrijfswoning op het genoemde perceel slopen en vervangen door één nieuwe woning met aanbouw en een vrijstaand bijgebouw.

Het geldende bestemmingsplan staat deze bouwplannen en het gebruik als reguliere woning niet toe. Het gemeentebestuur van de gemeente Nijkerk staat in principe positief tegenover de ontwikkeling en wil aan het initiatief medewerking verlenen. In overleg is gekozen voor het doorlopen van de procedure van een bestemmingsplanherziening om deze plannen mogelijk te maken.

1.2. Ligging plangebied

De plannen betreffen het perceel Westerdorpsstraat 42 in de kern Hoevelaken. De Westerdorpsstraat vormt de verbinding van het centrumgebied met het westelijk deel van Hoevelaken. Het plangebied ligt op de overgang van het centrumgebied naar het woongebied bij de T-kruising met de Kyftenbeltlaan.

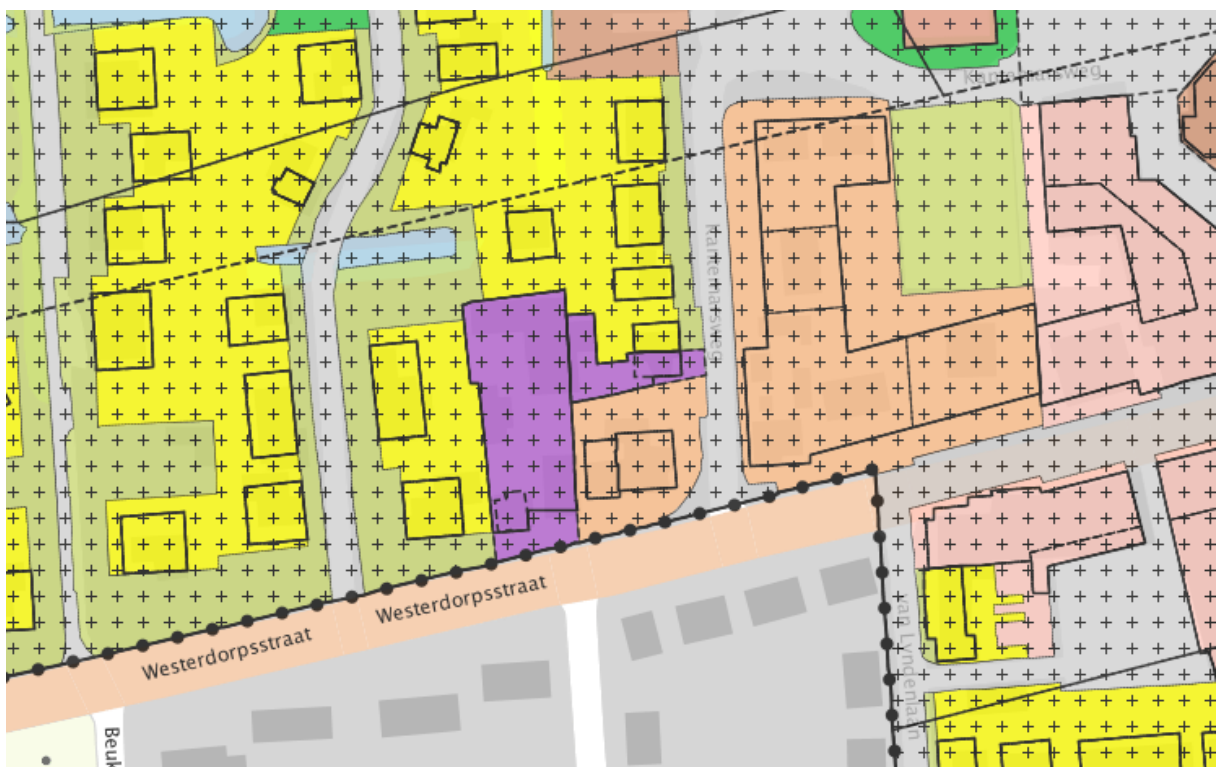


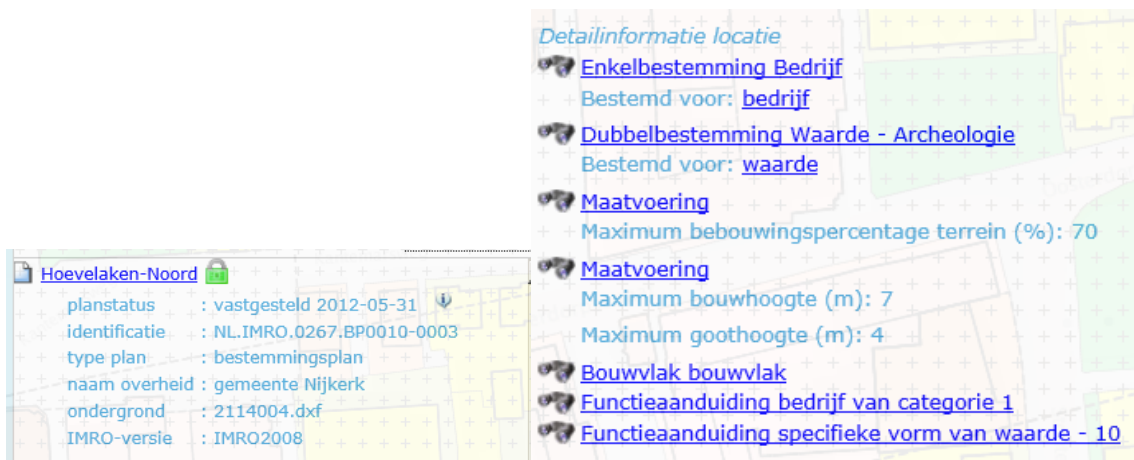


Figuur 1a en 1b Ligging plangebied in omgeving, aangeduid met achtereenvolgens rode stip en gele lijn (bron: Google maps).

1.3. Geldend bestemmingsplan

Het geldende bestemmingsplan is het bestemmingsplan Hoevelaken-Noord, vastgesteld op 31 mei 2012 en onherroepelijk geworden woensdag 7 november 2012. Het voorliggende plan kan niet binnen het geldende bestemmingsplan worden gerealiseerd. Deze ontwikkeling doorloopt derhalve een zelfstandige procedure.





Figuur 2 Uitsnede uit het vigerende bestemmingsplan (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

De geldende perceelsbestemming is Bedrijf. Deze bestemming staat een reguliere woning niet toe. Het bouwvlak voor de bedrijfswoning is strak rond de bestaande bedrijfswoning getrokken en is voor de plannen te beperkt van omvang.

De geplande bebouwing is bovendien niet op dezelfde plek voorzien en de beoogde bouwhoogte is met 10 meter hoger dan de vigerende 7 meter. De in het bestemmingsplan opgenomen flexibiliteitsbepalingen zijn niet toereikend voor het realiseren van de voorliggende bouwplannen.

Qua functie en bouw mogelijkheden zijn de plannen strijdig met het geldende bestemmingsplan. Gekozen is voor de procedure van een bestemmingsplanherziening omdat deze, boven het met een omgevingsvergunning afwijken van het bestemmingsplan, meer flexibiliteit, beheersmogelijkheden en rechtsbescherming geeft.

1.4. Leeswijzer

Een beschrijving van de bestaande en de beoogde situatie is in hoofdstuk 2 verwoord. Hoofdstuk 3 bevat een beknopte beschrijving van het bestaande ruimtelijke beleid dat hier van toepassing is. Beleid vanuit milieu en andere sectoren is opgenomen in hoofdstuk 4. Hoofdstuk 5 bevat een juridische plantoelichting, een toelichting op de regeling voor het plangebied. In hoofdstuk 6 komen de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid aan bod, waaronder de inspraak en het overleg.

2. BELEIDSKADER

2.1. Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR, 2012)

In deze structuurvisie worden de ambities van het Rijk tot 2040 en doelen, belangen en opgaven tot 2028 geschetst voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid.

Het Rijk richt zich op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de belangen voor Nederland als geheel, zoals de hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer, energie en natuur, waterveiligheid, milieukwaliteit en de bescherming van ons werelderfgoed. Het Rijk laat meer over aan provincies en gemeenten.

De daadwerkelijke vraag van bewoners, bedrijven en organisaties is leidend. Regels zullen zo veel mogelijk worden beperkt.

Het Rijksbeleid richt zich voornamelijk op de regio's Amsterdam, Rotterdam en Eindhoven. De ergste bereikbaarheidsknelpunten en de stedelijke regio's rond de main-, brain- en greenports krijgen voorrang.

Conclusie

De beperkte schaal en omvang en de situering van het plan raken geen nationaal belang.

2.2. Provinciaal beleid

Streekplan Gelderland (2005)

Het Streekplan Gelderland 2005 is door Provinciale Staten van Gelderland vastgesteld op 29 juni 2005. Een streekplan geeft de beleidskaders aan voor de ruimtelijke ontwikkelingen in de komende 10 jaar.

Dit streekplan is er op gericht de verschillende functies in regionaal verband een zodanige plek te geven dat de ruimtelijke kwaliteiten worden versterkt en er zuinig en zorgvuldig met de ruimte wordt omgegaan. Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening per 1 juli 2008 heeft het Streekplan Gelderland 2005 de status van een structuurvisie gekregen. Dat betekent dat de inhoud van het streekplan voor de provincie de basis blijft voor haar eigen optreden in de ruimtelijke ordening.

De hoofddoelstelling van het Gelders ruimtelijk beleid voor de periode 2005-2015 is om de ruimtebehoefte zorgvuldig in regionaal verband te accommoderen en te bevorderen dat publieke (rijk, provincie, gemeenten, waterschappen) en private partijen de benodigde ruimte vinden, op een wijze die meervoudig ruimtegebruik stimuleert, duurzaam is en de regionale verscheidenheid versterkt, gebruik makend van de aanwezige identiteiten en ruimtelijke kenmerken.

Hierbij hanteert de provincie de volgende doelen als uitwerking van de hoofddoelstelling:

- sterke stedelijke netwerken en regionale centra bevorderen;
- versterken van de economische kracht en de concurrentiepositie van Gelderland;
- bevorderen van een duurzame toeristische-recreatieve sector in Gelderland met een bovengemiddelde groei;
- de vitaliteit van het landelijk gebied en de leefbaarheid van daarin aanwezige kernen versterken;
- de waardevolle landschappen verbeteren en de Ecologische Hoofdstructuur realiseren;
- de watersystemen veilig en duurzaam afstemmen op de veranderende water aan- en afvoer en de benodigde waterkwaliteit;
- een gezonde en veilige milieu(basis)kwaliteit bewerkstelligen;
- met ruimtelijk beleid bijdragen aan de verbetering van de bereikbaarheid van en in de provincie;
- bijdragen aan een evenwichtige regionaal gedifferentieerde ruimtelijke ontwikkeling, door de cultuurhistorische identiteiten en ruimtelijke kenmerken als inspiratiebron te hanteren in de ruimtelijke planning.

Weergave van het plangebied in het streekplan

Onderhavig plan bevindt zich in bestaand stedelijk gebied van Hoevelaken. Met het plan wordt bijgedragen aan de ruimtelijke kwaliteit door een verbeterde inrichting van het perceel, de aansluiting op de woonomgeving en de architectonisch hoogwaardige uitwerking. Deze bestemmingsplanherziening doet dus geen afbreuk aan het ruimtelijke beleid van de provincie Gelderland.

Ruimtelijke Verordening Gelderland

In december 2010 hebben Provinciale Staten van Gelderland de Ruimtelijke Verordening Gelderland (RVG) vastgesteld. Met de RVG stelt de provincie regels aan bestemmingsplannen van gemeenten. De voorschriften in de RVG zijn gebaseerd op de provinciale structuurvisie (voorheen Streekplan Gelderland 2005), streekplanuitwerkingen en –herzieningen. De verordening is slechts een juridische vertaling van dit beleid, er is geen nieuw beleid aan toegevoegd. De onderwerpen die de provincie belangrijk vindt en waarvoor regels in de verordening zijn opgenomen, zijn onder andere verstedelijking, wonen, detailhandel, waardevol open gebied en het nationaal landschap.

Van belang is dat bestemmingsplannen waarbij een provinciaal belang in het geding is, dit provinciaal belang niet in strijd is met de voorziene ruimtelijke ontwikkeling.

In het kader van dit bestemmingsplan valt op te merken dat de ontwikkeling waar dit bestemmingsplan betrekking op heeft niet in strijd is met een provinciaal belang, waardoor ook de RVG niet in het geding is.

Voor wonen geldt dat een plan getoetst dient te worden aan binnen de afspraken van het KWP 2010-2019 (Kwalitatief Woonprogramma Gelderland). Dit woonprogramma laat binnen kaders ruimte voor invulling door gemeenten. De gemeente Nijkerk heeft de sloop van de bedrijfswoning en nieuwbouw van één woning binnen dit programma gebracht.

Belvoir 2 cultuurhistorisch beleid 2005 - 2008

Deze notitie is vastgesteld door Provinciale Staten op 25 mei 2005 en voorziet in het beleid ten aanzien van cultuurhistorie in Gelderland. Deze notitie borduurt verder op het beleid zoals eerder vastgesteld in Belvoir "Uitzicht op dynamiek" (vastgesteld 13-12-2000). Voor de uitvoering van het beleid heeft de provincie in Belvoir 1 vijf doelstellingen geformuleerd:

- maak cultuurhistorische waarden inzichtelijk;
- integreer cultuurhistorie volwaardig in de planvorming;
- versterk de cultuurhistorische bijdrage aan de Gelderse economie;
- houd cultuurhistorische waarden duurzaam in stand;
- vergroot het cultuurhistorisch besef en draagvlak.

Naast deze vijf hoofddoelstellingen voorziet de provincie met deze nieuwe notitie in een gebiedsgericht en uitvoeringsgericht beleid. Om de kansen die cultuurhistorie biedt voor de ruimtelijke omgeving te kunnen benutten, heeft de provincie een Cultuurhistorische Waardenkaart opgesteld.

Op basis van deze kaart is een beleidskaart ontwikkeld die tien gebieden onderscheidt. Elk gebied onderscheidt zich door een eigen identiteit.

De provincie streeft naar het behoud en de ontwikkeling en versterking van de identiteit van deze tien gebieden. Dit streven is verwoord in een apart beleidsprogramma voor elk gebied.

Het plangebied ligt in het deelgebied Gelderse Vallei. In dit gebied wil de provincie de kenmerkende historische inrichting die samenhangt met vroegere agrarische, militaire en waterstaatkundige activiteiten, behouden en herkenbaar maken.

Het plan laat de kavel- en bouwricting ter plaatse ongewijzigd. Er is geen sprake van een afname van of toevoeging op cultuurhistorische waarden. Een archeologisch bureauonderzoek heeft plaatsgevonden vanwege de archeologische verwachtingswaarde. In hoofdstuk 4 wordt dit toegelicht. Voor het plangebied en de daarop voorziene ontwikkeling leidt dit niet tot bijzonderheden.

2.3. Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Nijkerk-Hoevelaken 2030

Op 30 juni 2011 heeft de gemeenteraad van Nijkerk de Structuurvisie Nijkerk/Hoevelaken 2030 vastgesteld. In deze structuurvisie geeft de gemeente haar ambities voor de toekomst weer. Deze visie gaat uit van de bestaande kracht van de kernen Nijkerk, Nijkerkerveen en Hoevelaken onder de noemer 'Ontwikkelen, koesteren, verwelkomen'.

De belangrijkste pijler van de structuurvisie is de keuze voor drie herkenbare en door het landschap met elkaar verbonden woonplaatsen met elk hun eigen cultuur en samenleving.

Ten aanzien van wonen stelt de structuurvisie dat moet worden ingezet op een realistisch bouwprogramma met onderscheidende kwaliteit. In dit kader moet worden ingespeeld op de kwalitatieve wensen van de eigen inwoners en vestigers. Inbreiding gaat daarnaast voor uitbreiding waarbij transformatie kansen biedt voor wonen in combinatie met andere functies als voorzieningen, detailhandel en cultuurhistorie.

Bovenstaande beleidsambitie ten aanzien van wonen wordt in de Structuurvisie Nijkerk/Hoevelaken nader uitgewerkt en geconcretiseerd. Ten aanzien van onderhavig bestemmingsplan valt op te merken dat het gaat om een inbreidingslocatie, waarbij een voormalig bedrijf in een woonomgeving plaats maakt voor een nieuwe woning, Deze ontwikkeling past binnen de ambities van de structuurvisie.

Welstandsnota (2004)

In deze nota wordt vastgelegd hoe het welstandstoezicht in de gemeente Nijkerk is geregeld. Deze nota geeft tevens uitgangspunten en criteria voor het welstandsoordeel. Het gemeentebestuur wil met deze nota een belangrijke stap zetten naar modernisering en vermaatschappelijking van het welstandstoezicht.

Het doel van het welstandstoezicht is om een bijdrage te leveren aan de schoonheid en de aantrekkelijkheid van de (bebouwde) omgeving. Door het opstellen van welstandsbeleid kan de gemeente in alle openheid een effectief en inzichtelijk welstandstoezicht inrichten en opdrachtgevers en ontwerpers in een vroeg stadium informeren over de criteria die bij de welstandsbeoordeling een rol spelen.

Er zijn voor Nijkerk algemene welstandscriteria opgesteld die bestaan uit een kwaliteitskader en een ruimtelijk kader. Deze algemene welstandscriteria vormen een vangnet voor die gevallen waarin de overige criteria niet toereikend zijn.

Daarnaast is Nijkerk verdeeld in een aantal deelgebieden. Voor elk deelgebied in de gemeente zijn de gebiedskenmerken weergegeven en de welstandscriteria uitgewerkt. Daarbij wordt soms verwezen naar bestaand beleid.

Het bouwplan is reeds informeel voorgelegd aan de welstandscommissie er is met het plan ingestemd. De definitieve aanvraag voor een omgevingsvergunning zal formeel door de welstandscommissie worden beoordeeld.

Woonvisie 2012+

In de Woonvisie legt Nijkerk haar lange termijn ambitie op het gebied van woningbouw vast. In september 2012 heeft de gemeenteraad van Nijkerk de Woonvisie 2012+ vastgesteld. De kern van de ambitie van Nijkerk is het tegemoetkomen aan de woonwensen van de huidige en toekomstige inwoners van Nijkerk. Concreet heeft Nijkerk vier beleidsambities:

1. Bouwen voor de lokale en regionale behoefte

Het is de Nijkerkse ambitie om in de periode tot en met 2030 3400 woningen realiseren. Hiermee willen wij voorzien in de lokale en regionale woningbehoefte. We maken hierbij onderscheid tussen de lange termijn ambitie die gebaseerd is op de behoefte die voortvloeit uit de demografische ontwikkelingen en de korte termijn behoefte die beïnvloed wordt door de ontwikkelingen op de woningmarkt. Deze laatste zijn aanleiding om voor de komende jaren uit te gaan van een nieuwbouwprogramma van ongeveer 100 woningen per jaar.

De gemeente wil woningen bouwen voor de lokale en regionale behoefte. Dat betekent dat er extra aandacht zal worden besteed aan de mogelijkheden van de lage en middeninkomensgroepen, de positie van starters en gezinnen op de woningmarkt, de bijzondere doelgroepen (verblijfsgerechtigden en arbeidsmigranten) en voldoende aanbod van specifieke vormen van wonen met zorg voor senioren en mensen met een beperking.

2. Kwaliteit van de woningvoorraad en de woonomgeving

Niet alleen de kwaliteit van de nieuwbouw, maar ook die van de bestaande voorraad is belangrijk. Uit woningmarkt onderzoek blijkt dat een kwart van de inwoners van onze gemeente een achteruitgang in de kwaliteit van de woning en de woonomgeving ervaart. De komende jaren richten we ons daarom op de verbetering van de woonomgeving van de bestaande wijken de kwaliteit van de bestaande woningvoorraad.

3. Keuzevrijheid en zelfredzaamheid

Keuzevrijheid betekent dat de huidige en toekomstige inwoners van Nijkerk zelf kunnen kiezen waar en hoe zij willen wonen. Daarom is het van belang dat er de komende jaren een stabiele en gedifferentieerde woningbouwproductie gerealiseerd wordt. Dit zorgt ervoor dat er altijd een keuze is op basis van woningtype, prijsklasse en locatie (woonmilieu).

Vanwege de huidige economische situatie wordt daarbij een extra (vierde) beleidsambitie toegevoegd:

4. Woningbouw die doorstroming bevordert en kwaliteit voor de lange termijn

Deze ambitie drukt uit dat de gemeente focust op het in beweging brengen van de verhuisketen. Waar mogelijk probeert de gemeente bestaande woningen bereikbaar te maken voor starters. De woningzoekenden in Nijkerk zijn het meest gebaat bij doorstroming waardoor een hele verhuisketen op gang komt. Iedere verhuizing biedt de woonconsument de mogelijkheid om te verhuizen naar een woning die beter aansluit bij zijn woonwensen. De omvang en samenstelling van de jaarlijkse nieuwbouwproductie is sterk bepalend voor de doorstroming in Nijkerk.

Daarom moet de nieuwbouwproductie er op gericht zijn de doorstroming in de verschillende marktsegmenten zoveel mogelijk te stimuleren. Een vuistregel is dat iedere nieuwbouwwoning gemiddeld drie verhuizingen tot gevolg heeft.

De voorziene ontwikkeling is niet strijdig met de ambities uit de Woonvisie 2012+. De nieuw te bouwen woning voorziet in een behoefte, aangezien bewoning gegarandeerd is en het plan voorziet daarnaast in een gewenste ruimtelijke en functionele impuls voor de omgeving.

Gemeentelijk Verkeer- en Vervoerplan (GVVP)

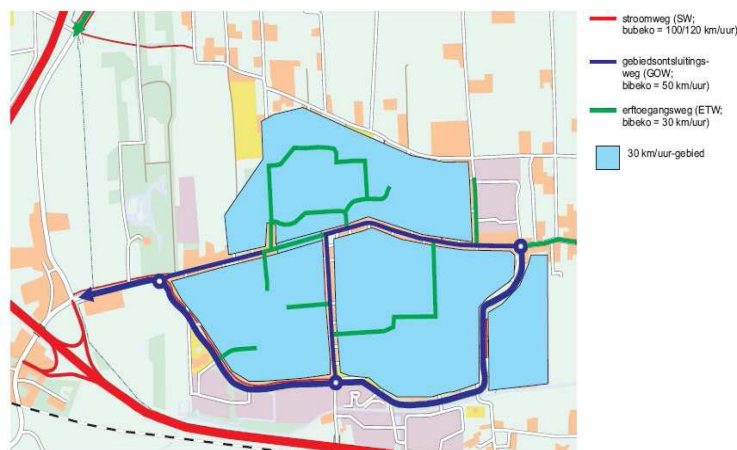
Op 26 mei 2011 is het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan vastgesteld. Deze is tegelijk met de Structuurvisie tot stand gekomen. Het GVVP is geschreven met de Structuurvisie als overkoepelend kader. Het GVVP heeft een planhorizon tot 2020, met af en toe een doorkijk naar 2030.

De ambitie van de gemeente is om goed en veilig bereikbaar te blijven via zowel de weg als het spoor voor haar bewoners en vanuit haar omgeving. Daarbij moet de doorstroming op het lokale hoofdwegennet verbeterd en het sluipverkeer voorkomen worden. De kernen blijven ook de komende jaren onderling goed met elkaar verbonden en nieuwe ontwikkelingen worden goed en duurzaam ontsloten op het (lokale) hoofdwegennet. Nijkerk zet in op het reduceren van het aantal korte ritten met de auto.

Door te investeren in de fiets en in flankerend beleid ten aanzien van openbaar vervoer wil Nijkerk het gebruik van de fiets en het openbaar vervoer bevorderen en (subjectief) onveilige locaties aanpakken.

Om deze ambitie te kunnen realiseren zijn voor verschillende verkeersmodaliteiten specifieke doelstellingen en ambities geformuleerd. Eén van de opgaven is het garanderen van een goede ontsluiting van Hoevelaken via de Westerdorpsstraat.

CATEGORISERING HUIDIG WEGENNET HOEVELAKEN (2005)



Figuur 3 Uitsnede uit het gemeentelijk verkeers- en vervoersplan.

Voor het plangebied geldt dat deze ligt op de overgang van erftoegangsweg naar gebiedsontsluitingsweg. Voor de locatie is een onderzoek uitgevoerd in het kader van de Wet geluidhinder naar de geluidbelasting van verkeer op de bouwplannen. In hoofdstuk 4 is dit toegelicht.

Milieubeleidsplan 2009 - 2012 van de gemeente Nijkerk

Het Milieubeleidsplan 2009-2012 is de opvolger van het Milieubeleidsplan 2004-2007 en is op 28 mei 2009 door de gemeenteraad vastgesteld. Met dit Milieubeleidsplan stelt de gemeenteraad de kaders van het milieubeleid voor de komende periode vast en brengt zij accenten aan die zij belangrijk vindt. Het milieubeleidsplan 2009-2012 is integraal en in samenhang met andere beleidsterreinen opgesteld.

Het accent ligt op duurzame ontwikkelingen en de aanpak van hardnekkige milieuproblemen. De nadruk ligt op een gezonde veilige leefomgeving, met een eigen verantwoordelijkheid voor bedrijfsleven en burgers. Door de kredietcrisis is de aandacht vooral ook gericht op duurzame energie en samenleving. Het milieubeleid anticipeert op wetgeving en recente ontwikkelingen.

Het Milieubeleidsplan kent vier speerpunten namelijk klimaat, leefbaarheid, duurzaamheid en verantwoordelijkheid. Binnen de vier speerpunten zijn subthema's ondergebracht.

De gemeente zet bijvoorbeeld in op energiebesparing en duurzame energie, op duurzaam ruimtegebruik en duurzaam bouwen als antwoord op de klimaatvraagstukken. Daarnaast zijn duurzame relaties tussen burgers, ondernemers, de maatschappelijke organisatie en de regiopartner belangrijk om uitvoering te geven aan dit plan.

Daarnaast werkt de gemeente aan het bewaken, behouden en verbeteren van de kwaliteit van het water, de lucht, de bodem, het landschap en de natuur. Het verminderen van afval en het veilig maken en houden van de omgeving. Kort samengevat; de kwaliteit van de Nijkerkse leefomgeving.

Het voorliggende bestemmingsplan sluit aan bij de ambities van het milieubeleidsplan van de gemeente Nijkerk.

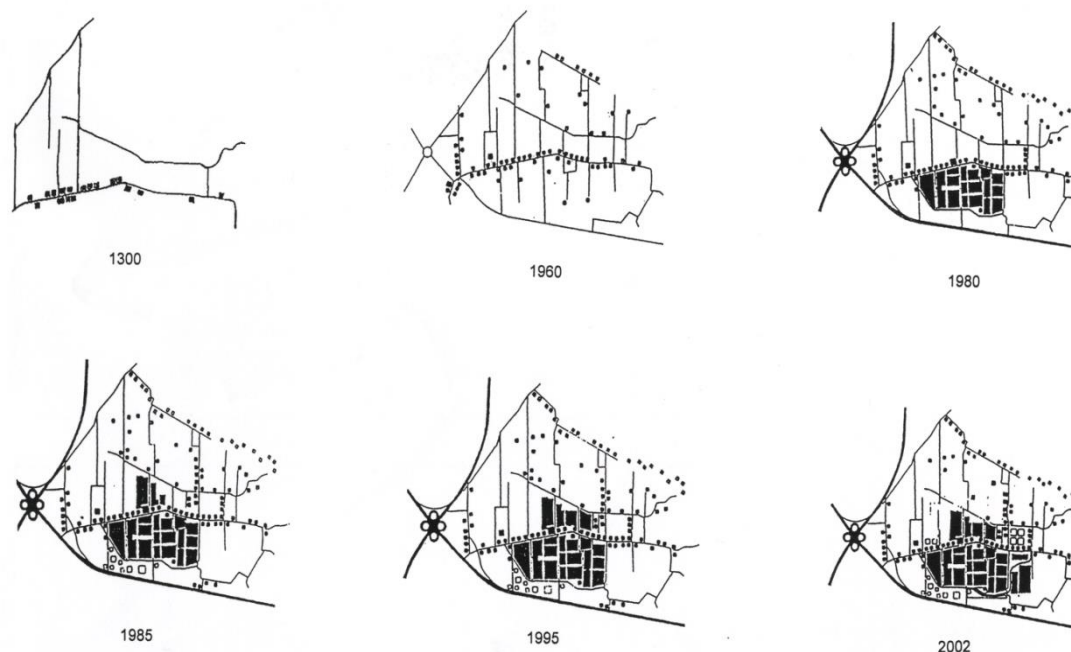
3. PLANBESCHRIJVING

3.1. Bestaande situatie

Historie van de kern

De kern Hoevelaken is ontstaan door ontginning van een veen- en moerasgebied. De eerste ontginningsstrook is rond 1100 ter hoogte van het Horstpad begonnen. De tweede ontginningsbasis ontstond op een veenwal, op de plek van de huidige dorpsstraten. Het landschap van het gebied werd gevormd door het slagenlandschap, bestaande uit langgerekte kavels in noord-zuid richting, gescheiden door sloten en greppels. De grond werd voornamelijk gebruikt als weidegrond, maar enkele ook als bouwland.

Voordat de grote planmatige na-oorlogse uitbreidingsplannen gerealiseerd werden, bestond de bebouwing in het plangebied voornamelijk uit bebouwing langs de Wester- en Oosterdorpsstraat.



Figuur 4 Ontwikkeling van Hoevelaken (bron: bestemmingsplan Hoevelaken-Noord)

Na 1950 groeide Hoevelaken explosief. Het gemeentehuis (1954), het Groene Kruisgebouw (1954) en het winkelcentrum "De Wiekslag" (1967) vormen het centrum zoals dit momenteel nog bestaat. In de jaren '80 is, ten noorden van het centrum, de wijk Kantemars gerealiseerd. Tegelijkertijd werd centrum de Brink en een reconstructie van de Westerdorpsstraat gerealiseerd.

De Westerdorpsstraat is als historische structuur herkenbaar. De weg wordt samen met de Oosterdorpsstraat aangemerkt als ruimtelijke dragers en belangrijkste ontsluitingswegen met hun eigen karakteristiek. Zij zorgen voor een overzichtelijke hoofdstructuur van het gebied met aanknopingspunten voor oriëntatie. De bebouwing aan de Westerdorpsstraat is gemêleerd, wat typerend is voor een oud bebouwingslint. Hoewel het aansluit op het centrum, is het geen winkeluitloopgebied. De kavelgrootte, de bouwmassa en de bouwstijl variëren, bovendien komen er verspreid enkele niet-woonfuncties voor.

Plangebied

Het plangebied ligt aan de Westerdorpsstraat en is met de bebouwing hierop gericht. Het perceel is relatief smal en diep. Op het perceel staat een (bedrijfs)woning met daarachter diverse bedrijfsgebouwen, waarvan een overzicht wordt gegeven in figuur 5. Op het perceel was een aannemersbedrijf gevestigd. Deze bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd. De bestaande bebouwing is relatief eenvoudig van opzet en bevat geen bijzondere kwalitatieve of karakteristieke elementen. Het perceel is kadastraal bekend onder Hoevelaken, sectie A, nr. 603, 642, 647. De omvang van het perceel is 1581 m².



Figuur 5 Huidige situatie plangebied (bron: Bouwkundig ontwerp- en tekenbureau Henk Schuurman bv)

3.2. Ruimtelijke beschrijving van het plan

De plannen gaan uit van de sloop van alle bestaande gebouwen, zowel de woning als de voormalige bedrijfsgebouwen. Voorts is één nieuwe vrijstaande woning voorzien met een aanbouw aan de achterzijde en met een vrijstaand bijgebouw op het achtererf. De woning is in tegenstelling tot de bestaande woning meer aan de oostzijde van het perceel geprojecteerd en staat met de gevel in de rooilijn. Het vrijstaande bijgebouw heeft een oppervlakte van 70 m². In figuur 6 is de nieuwe situatie verbeeld.



Foto 1 en 2: bestaande bebouwing.



Figuur 6 Situatietekening nieuw (bron: Bouwkundig ontwerp bureau Henk Schuurman bv)

Voor de bebouwing wordt uitgegaan van een royale villa met rieten afdekking en traditionele bouwstijl. De goothoogte is circa 3 meter, de nokhoogte circa 10 meter. Het materiaalgebruik gaat uit van wit gekeimde baksteen, hout en een rieten bedekking.



Foto 3 en 4: Referentiebeelden bouwstijl.

De vrijstaande woning sluit goed aan bij het karakter van de Westerdorsstraat in Hoevelaken. Het betreft een route van en naar het centrum van de kern, waarlangs bebouwing ligt met grote variatie in bouwmassa, kavelgrootte en bouwstijl. Het plan gaat uit van de bestaande rooilijn en hanteert een eenduidiger inrichting van het perceel.

3.3. Functionele beschrijving van het plan

De Westerdorpsstraat in Hoevelaken is een uitvalsweg vanuit het centrum richting de snelweg A1. Langs deze weg bevinden zich van oudsher diverse functies die in toenemende mate plaats maken voor het wonen.

In het plangebied maakt het beëindigde aannemersbedrijf plaats voor een nieuwe woning. Rond het betreffend perceel liggen hoofdzakelijk woningen. Oostelijk van het perceel ligt het centrum van Hoevelaken. Tussen het plangebied en het centrum liggen in aanloop naar het centrum enkele niet-woonfuncties (kantoor). Aan de Kantemarsweg 1 bevindt zich één aannemersbedrijf. Hieraan wordt in hoofdstuk 4 nader aandacht besteed in het kader van milieuzonering.

4. RANDVOORWAARDEN

4.1. Waterhuishouding

Waterplan Nijkerk 2005-2030

Het waterplan Nijkerk is gezamenlijk opgesteld door gemeente Nijkerk, Waterschap Vallei en Veluwe en Waterschap Veluwe. In het waterplan geven de gemeente en de waterschappen hun gezamenlijke visie op de toekomst van het water in de gemeente Nijkerk. De visie is uitgewerkt tot een uitvoeringsprogramma met maatregelen voor de periode 2007- 2011. De visie geeft aan de hand van een zestal thema's aan hoe het watersysteem er op lange termijn uit moet zien en bevat doelstellingen voor de lange, middellange en korte termijn:

- Samenwerken aan water en ruimte
De samenwerking tussen gemeente en waterschap zal op het gebied van ruimtelijke ontwikkelingen worden verbeterd. Zo zal er genoeg ruimte voor water gerealiseerd moeten worden in de uitbreidingsgebieden en worden er afspraken gemaakt over de uitvoering van de watertoets.
- Voort met afkoppelen
Afkoppelen van hemelwater geldt voor gebouwen en verhard oppervlak, waardoor het riool niet onnodig wordt belast met regenwater. Nijkerk heeft al vrij veel ervaring met afkoppelen in bestaand stedelijk gebied. De gemeente en waterschap gaan aangeven wanneer en onder welke randvoorwaarden er dient te worden afgekoppeld. Ook worden particulieren en bedrijven beter betrokken bij afkoppelen.
- Aanpak grondwaterproblematiek
De gemeente zal de komende jaren onder andere een actievare rol gaan spelen bij het oplossen van grondwateroverlast in stedelijk gebied.
- Verbeteren waterkwaliteit en ecologie
De gemeente en de waterbeheerders willen extra aandacht besteden aan het verbeteren van de lokale waterkwaliteit. Het streven is bijvoorbeeld om ca. 50% van de oevers van nieuwbouwwijk natuurvriendelijk in te richten.
- Bevorderen gebruik en beleving van water
Water dat goed wordt ingericht, is aantrekkelijk om naar te kijken, langs te wandelen en te fietsen, of in te spelen. Het kan een kwaliteit toevoegen aan de woon- of werkomgeving. Het beheer en onderhoud van watergangen wordt geïntensiveerd, daarbij is de intentie om daar waar mogelijk samen te werken met scholen.
De mogelijkheden voor extensieve vormen van recreatie op en langs het water (zoals kanoën, wandelen, fietsen) worden waar mogelijk uitgebreid.

- **Water en vuur**

De brandweer heeft actief meegewerkt aan het waterplan Nijkerk zodat de bluswatervoorziening optimaal gemaakt kan worden.

Oppervlaktewater

De ontwatering van de woonwijken is grotendeels gebaseerd op de oorspronkelijke landschappelijke structuur van houtwallen en andere landschapselementen. In of bij het plangebied bevindt zich geen oppervlaktewater.

Grondwater

In Hoevelaken is een grondwatermeetnet opgezet. De resultaten van de metingen zullen worden gebruikt om te bezien wat er verbeterd kan worden. Bij eventuele problemen zou op den duur de vervanging van de riolering oplossingen kunnen bieden. Bij het opstellen van nieuwbouwplannen dient hiermee in ieder geval rekening gehouden te worden. Wat betreft de riolering zijn aanvullend bergbezinkbassins gebouwd en zijn alle overstorten dichtgezet.

Waterbeheer

Het waterbeheer van het oppervlaktewater is in handen van het Waterschap Vallei en Veluwe.

Conclusie water

Voor het plangebied gelden geen waterspecifieke thema's. Wel blijft hydrologisch neutraal bouwen het uitgangspunt en is het advies om niet dieper dan de gemiddeld hoogste grondwaterstand te bouwen. Het Waterschap Vallei en Veluwe geeft op basis van de online watertoets het advies voor korte procedure af en geeft een positief wateradvies.

Het plan gaat uit van hydrologisch neutraal bouwen. Het plangebied ligt op circa 4,0 m boven NAP. De grondwatertrap is III, waaruit kan worden aangenomen dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand naar verwachting ongeveer 40 tot 80 cm – mv is. Een deel van de beoogde bebouwing bevat een kelderruimte die tot onder de gemiddeld hoogste grondwaterstand reikt. Vanwege de beperkte schaal van het plan heeft dit echter geen gevolgen voor de waterhuishouding, eventuele grondwateroverlast op eigen terrein is in eerste instantie een zaak voor de perceeleigenaar.

Grondwaterkwaliteit

In het plangebied zijn geen grondwaterbeschermingsgebieden en/of waterwingebieden gelegen. De beoogde functie heeft geen invloed op de grondwaterkwaliteit.

Er is geen sprake van bodemdaling, oppervlaktewater- of grondwatervervuiling.

4.2. Milieuaspecten

4.2.1. Bedrijven en milieuzonering

In het kader van de Wet milieubeheer dient in nieuwe situaties rekening te worden gehouden met (wenselijke) afstanden tussen bepaalde milieubelastende functies en milieugevoelige functies. In de uitgave Bedrijven en Milieuzonering (2009) is een richtafstandenlijst opgenomen. In de lijst is voor allerlei soorten "milieubelastende activiteiten" aangegeven welke richtafstanden vanwege geur, stof, geluid en gevaar bij voorkeur aangehouden moeten worden ten opzichte van "milieugevoelige activiteiten". De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

Onderstaand het verband tussen de afstand en de milieucategorie:

milieucategorie	richtafstand rustige woonwijk
1	10 meter
2	30 meter
3.1	50 meter
3.2	100 meter
4.1	200 meter
4.2	300 meter

De richtafstanden gaan uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd, dan kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden). Benadrukt moet worden dat de richtafstanden zijn afgestemd op het omgevingstype rustige woonwijk (of een vergelijkbaar omgevingstype) en dat de richtafstanden bij een omgevingstype gemengd gebied (een gebied met een matige tot sterke functiemenging) met 1 stap kunnen worden verlaagd zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat.

Het waar nodig scheiden van milieubelastende activiteiten en milieugevoelige gebieden en functies bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies.
- Het tegelijk daarmee aan de bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Het bestemmingsplan en de milieuregelgeving vormen elkaars complement. Voor zover met behulp van een zonering eventuele overlast voor de omgeving niet voldoende kan worden beperkt, kan de toepassing van milieuregelgeving uitkomst bieden.

Onderzoek milieuzonering

Voor het plangebied is door **Schoonderbeek en Partners Advies BV** een onderzoek milieuzonering uitgevoerd (20120157.N01). Deze is opgenomen als bijlage bij deze toelichting.

Uit het rapport komt naar voren dat milieubelastende functies en bestemmingen in de omgeving potentieel hinderlijk zijn voor de beoogde woonfunctie op basis van de richtafstanden uit de VNG-bundel “Bedrijven en Milieuzonering” (2009).

Het gaat om de gemengde bestemming van het perceel Westerdorpsstraat 40 en het aannemersbedrijf aan de Kantemarsweg 1. Aan de Westerdorpsstraat 40 is ten tijde van het opstellen van dit bestemmingsplan geen bedrijf gevestigd, zodat er geen sprake is van hinder en maatregelen hier niet nodig zijn. Gevolg is dat de gebruiksmogelijkheden voor bedrijvigheid aan de Westerdorpsstraat 40 worden beperkt. Uit de milieuvergunning van de aannemer aan de Kantemarsweg 1 blijkt dat een gezond leefklimaat in de woning Westerdorpsstraat 42 niet zonder meer is te garanderen, voorzover deze ligt binnen een afstand van 10 meter tot het aannemersbedrijf. Om wél een gezond leefklimaat te garanderen in het bestemmingsplan is uitsluitend voor dit deel van het bouwvlak een specifieke bouwaanduiding opgenomen waarmee hier geluidgevoelige ruimten zijn uitgesloten.

Hieraan gekoppeld is een afwijkingsbevoegdheid zodat wél geluidgevoelige ruimten kunnen worden toegestaan als het aannemersbedrijf is beëindigd of als uit onderzoek blijkt dat het werkelijk geluidniveau op de gevel 50 dB(A) of minder bedraagt dan wel als uit onderzoek blijkt dat met het treffen van maatregelen (bijvoorbeeld scherm of isolatie) een binnenniveau van 33 of 35 dB(A) kan worden gegarandeerd.

4.2.2. Geluid

In het kader van de Wet geluidhinder is bij de vaststelling of wijziging van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek vereist naar de geluidsbelasting op geluidgevoelige bestemmingen vanwege industrielawaai, weg- en railverkeerslawaaï. Dit geldt alleen voor (geplande) geluidgevoelige bestemmingen die binnen de zone van een weg, spoorweg of industrieterrein liggen.

Door **Schoonderbeek en Partners Advies BV** is in april 2012 een akoestisch onderzoek wegverkeer uitgevoerd om te bepalen of voor de woning voldaan kan worden aan de wettelijke vereisten uit de Wet geluidhinder.

De nieuwe woning ligt in de geluidzone van de Westerdorpsstraat. De Westerdorpsstraat is gedeeltelijk 50 km/u en gedeeltelijk 30 km/u. Alleen het 50 km/u deel is getoetst aan de Wet geluidhinder, maar in verband met een goede ruimtelijke ordening is ook het 30 km/u deel apart onderzocht. Ook de nabijgelegen 30 km/u wegen: Kantemarsweg en Kyftenbeltlaan zijn onderzocht. De overige wegen liggen op grotere afstand van het plangebied en/of de verkeersintensiteit is er dusdanig gering, dat deze wegen niet relevant zijn met betrekking tot de geluidbelasting.

Uit het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting op de nieuwe woning, ten gevolge van het verkeer op de:

- Westerdorpsstraat (v = 50 km/uur) 56 dB bedraagt. Dit is hoger dan de voorkeurswaarde van 48 dB, maar lager dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting van 68 dB (vervangende woning).
- Westerdorpsstraat (v = 30 km/uur) 56 dB bedraagt. Dit is hoger dan de voorkeurswaarde van 48 dB, maar lager dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting zoals deze geldt voor gezoneerde wegen. Op basis hiervan wordt gesteld dat de geluidbelasting ten gevolge van de Westerdorpsstraat (30 km/uur) aanvaardbaar is.
- Kantemarsweg en de Kyftenbeltlaan (beide 30 km/u wegen) 41 dB bedraagt. Dit is ruim lager dan de voorkeurswaarde zoals deze geldt voor gezoneerde wegen.

Voor de Westerdorpsstraat geldt dat gezien de situatie en de berekende waarden er binnen het bouwplan geen reële maatregelen mogelijk zijn om de geluidbelasting op de nieuwe woning te reduceren tot maximaal 48 dB (de voorkeurswaarde).

Om deze woning te kunnen realiseren, moet de gemeente Nijkerk een hogere waarde van 56 dB, ten gevolge van het wegverkeerslawaaï vaststellen en vastleggen in het kadaster. Hierbij wordt opgemerkt dat voldaan wordt aan het gemeentelijke geluidbeleid. Zo heeft de nieuwe woning een geluidluwe achtergevel en is de buitenruimte gelegen aan de achtergevel.

Railverkeerslawaaï

Het plangebied ligt buiten een geluidzone voor spoorlijnen. Op dit onderwerp zal daarom ook niet nader worden ingegaan.

Industrielawaai

Het plangebied valt niet binnen een geluidzone als gevolg van Industrielawaai. Op dit onderwerp zal daarom ook niet nader worden ingegaan.

4.2.3. Bodem

De gemeente Nijkerk heeft voor de gehele gemeente een bodemkwaliteitskaart opgesteld voor boven- en ondergrond. Voordat een nieuwe ontwikkeling plaats kan vinden dient op de kaart na te worden gegaan of de bodem geschikt is voor de gewenste functie en of nader onderzoek en eventuele sanering noodzakelijk is.

Voor de aankoop van de grond van het plangebied is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Vink (kenmerk P11M0102). Daarbij is de strategie gehanteerd van 'onverdacht'. Uit de analyseresultaten blijkt dat in het grondmengmonster van het voorterrein lood en zink zijn aangetoond boven de achtergrondwaarde. De gemeten gehalten liggen onder de streefwaarden uit de bodemkwaliteitskaart. Geen van de overige geanalyseerde parameters in de grond en in het grondwater is aangetroffen boven de achtergrond-/streefwaarde.

De hypothese 'onverdacht' is aangenomen. De aangetroffen lichte verontreinigingen zijn niet verontrustend en geven geen aanleiding tot nader bodemonderzoek. De milieuhygiënische bodemkwaliteit is afdoende bekend.

De grond mag worden hergebruikt op het perceel. Buiten het perceel gelden samenstellingseisen met betrekking tot verschillende mogelijkheden voor hergebruik conform het Besluit bodemkwaliteit.

4.2.4. Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer over weg, water en spoor en door buisleidingen van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, Ipg en munitie. De Besluiten externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en externe veiligheid buisleidingen (Bevb) moeten individuele groepen personen een basisbeschermingsniveau garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Beleidsvisie externe veiligheid

Samen met de andere Gelderse gemeenten is naar aanleiding van het aangescherpte Rijksbeleid een Programma Uitvoering Externe Veiligheid opgesteld waarin is afgesproken dat elke gemeente eind 2010 uitvoering kan geven aan haar wettelijke taak. De beleidsvisie externe veiligheid voorziet hierin. De beleidsvisie heeft als doel het in evenwicht brengen van het spanningsveld tussen de aanwezigheid van risicobronnen enerzijds en de wens tot ruimtelijke ontwikkeling/intensivering anderzijds. De gemeentelijke inzet is gericht op het bieden van een veilige leefomgeving aan haar inwoners. De beleidsvisie is een aanzet om tot een uitvoeringspraktijk te komen waarin externe veiligheid die plaats krijgt die het verdient. De beleidsvisie dient als leidraad bij het maken van ruimtelijke plannen, zoals bestemmingsplannen.

Uit een risico-inventarisatie die voor deze beleidsvisie is uitgevoerd, blijkt dat in de gemeente Nijkerk vijf knelpunten naar voren komen. Eén van deze knelpunten heeft betrekking op het tankstation TINQ, aan de Westerdorpsstraat 52, die gelegen is in Hoevelaken-Noord. Het knelpunt wordt veroorzaakt door een overschrijding van de oriënterende waarde voor het groepsrisico. Momenteel wordt door de gemeente een oplossing gezocht voor het knelpunt betreffende het tankstation.

Het tankstation aan de Westerdorpsstraat 52 verkoopt nog steeds LPG. Derhalve kan er van uitgegaan worden dat het knelpunt aangaande een overschrijding voor het groepsrisico nog niet is opgelost.

Met de huidige plannen vinden geen veranderingen plaats aan inrichtingen, leidingen of andere zaken die gevaar met zich mee kunnen brengen voor personen. Evenmin neemt het aantal personen met de voorgenomen ontwikkeling toe (eerder af). Voor de externe veiligheid heeft het bouwplan geen gevolgen.

Ten aanzien van externe veiligheid zijn de volgende risicobronnen mogelijk van belang:

- hoofdaardgastransportleiding; deze bevindt zich op ruim 200 meter afstand; dit is geen beperking;
- vervoer gevaarlijke stoffen over snelwegen A1/A28: beide snelwegen bevinden zich op meer dan 500 meter afstand, zodat deze geen beperking vormen;
- vervoer gevaarlijke stoffen over spoor Amersfoort-Deventer vormt geen beperking;
- ook het spoor, parallel liggend aan de A1, ligt op meer dan 500 meter afstand; geen beperkingen;
- bedrijven met gevaarlijke stoffen (Bevi) in de buurt; op de Westerdorpstraat ligt op ruim 200 meter afstand een LPG tankstation. Aangezien er niet binnen de PR 10-6 conctour wordt gebouwd en ook het groepsrisico niet significant negatief wordt beïnvloed, zijn hierbij geen beperkingen.

Conclusie is dan ook dat voor externe veiligheid geen nader onderzoek hoeft plaats te vinden.

4.2.5. *Luchtkwaliteit*

De Wet luchtkwaliteit (verankerd in de Wet Milieubeheer hoofdstuk 5, titel 5.2) is een implementatie van diverse Europese richtlijnen omtrent luchtkwaliteit waarin onder andere grenswaarden voor vervuilende stoffen in de buitenlucht zijn vastgesteld ter bescherming van mens en milieu. In Nederland zijn stikstofdioxide (NO₂) en zwevende deeltjes als PM₁₀ (fijn stof) de maatgevende stoffen waar de concentratieniveaus het dichtst bij de grenswaarden liggen. Overschrijdingen van de grenswaarden komen, uitzonderlijke situaties daargelaten, bij andere stoffen niet voor.

Hoewel de luchtkwaliteit de afgelopen jaren flink is verbeterd kan Nederland niet voldoen aan de luchtkwaliteitseisen die in 2010 van kracht worden. De EU heeft Nederland derogatie (uitstel) verleend op grond van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Dit betreft een gemeenschappelijke aanpak van het Rijk en diverse regio's om samen te werken aan een schonere lucht waarbij ruimte wordt geboden aan noodzakelijke ruimtelijke ontwikkelingen. Projecten die in betekenende mate bijdragen aan luchtverontreiniging worden opgenomen in het NSL in de provincies c.q. regio's waar overschrijdingen plaatsvinden. Het maatregelenpakket in het NSL is hiermee in evenwicht en zodanig dat op termijn de luchtkwaliteit in heel Nederland onder de grenswaarden ligt. Projecten die „niet in betekenende mate. (NIBM) bijdragen aan luchtverontreiniging hoeven niet langer individueel getoetst te worden aan de Europese grenswaarden aangezien deze niet leiden tot een significante verslechtering van de luchtkwaliteit. Deze grens is in de AMvB NIBM gelegd bij 3% van de grenswaarde van een stof: Voor NO₂ en PM₁₀ betekent dit dat aannemelijk moeten worden gemaakt dat het project tot maximaal 1,2 ug/m³ verslechtering leidt. Voor een aantal functies (o.a. woningen, kantoren, tuin- en akkerbouw) is dit gekwantificeerd in de ministeriële regeling NIBM.

Uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening wordt afgewogen of het aanvaardbaar is het project op deze plaats te realiseren. Hierbij kan de blootstelling aan luchtverontreiniging een rol spelen, ook als het project „niet in betekende mate. bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

Er is sprake van een significante blootstellingsduur als de verblijfsduur die gemiddeld bij de functie te verwachten is significant is ten opzichte van een etmaal. Volgens de toelichting op de Regeling Beoordeling luchtkwaliteit is dit onder andere het geval is bij een woning, school of sportterrein.

Gevoelige bestemmingen als scholen, kinderdagverblijven, bejaarden- en zorgtehuizen genieten op grond van de gelijknamige AMvB extra bescherming: Substantiële uitbreiding of nieuwvestiging binnen 50 meter van een provinciale weg of 300 meter van een Rijksweg is alleen toegestaan aan de concentraties luchtvervuilende stoffen zich onder de grenswaarden bevinden.

Ten aanzien van luchtkwaliteit is op grond van de Wet milieubeheer hoofdstuk 5 (Wet luchtkwaliteit) en de daarbij behorende Regeling Niet In Betekende Mate (NIBM) voor dit plan geen onderzoek noodzakelijk. De emissie van het voormalig bedrijf met bedrijfswoning is naar verwachting zelfs groter dan van de beoogde woning. De verandering van de luchtkwaliteit blijft dan ook ruim onder de waarden uit de NIBM en er is geen onderzoek nodig.

4.3. Ecologie

Bij elk ruimtelijk plan dient, met het oog op de natuurbescherming, rekening te worden gehouden met de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming. Een ruimtelijk plan mag namelijk geen significante gevolgen hebben voor een te beschermen gebied en/of soort.

Gebiedsbescherming

Voor de gebiedsbescherming zijn in het kader van de Europese richtlijnen in Nederland speciale beschermingszones aangewezen met een hoge wettelijke bescherming. Hiervoor zijn Natura 2000-gebieden en gebieden onderdeel uitmakend van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) opgenomen.

Natura 2000

Het Natura 2000 netwerk bestaat uit gebieden die zijn aangewezen onder de Vogelrichtlijn en aangemeld onder de Habitatrichtlijn. Beide Europese richtlijnen zijn belangrijke instrumenten om de Europese biodiversiteit te waarborgen. Alle Vogel- of Habitatrichtlijngebieden zijn geselecteerd op grond van het voorkomen van soorten en habitattypen die vanuit Europees oogpunt bescherming nodig hebben. De overkoepelende naam voor deze gebieden is "Natura 2000-gebied".

Ecologische Hoofdstructuur

De EHS is een netwerk van gebieden in Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. De EHS kan worden gezien als de ruggengraat van de Nederlandse natuur.

De EHS bestaat uit:

- bestaande natuurgebieden, reservaten, natuurontwikkelingsgebieden en zogenaamde robuuste verbindingen;
- landbouwgebieden met mogelijkheden voor agrarisch natuurbeheer (beheergebieden); grote wateren (zoals de kustzone van de Noordzee, het IJsselmeer en de Waddenzee).

Het plangebied is niet aangewezen als Natura 2000-gebied en behoort ook niet tot de Ecologische Hoofdstructuur.

Soortbescherming

Op basis van de Flora- en faunawet zijn gebieden aangewezen voor de bescherming van dier- en plantensoorten. De werkingssfeer van de Flora- en faunawet is niet beperkt tot of gerelateerd aan speciaal aangewezen gebieden, maar geeft soorten overal in Nederland bescherming. Op grond van de Flora- en faunawet gelden algemene verboden tot het verwijderen van groeiplaatsen van beschermde plantensoorten en het beschadigen of verstoren van voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten.

Het plangebied ligt niet nabij of in een Natura-2000 gebied en heeft geen effect op gebieden die vallen onder de bescherming van de Natuurbeschermingswet.

Voor het perceel is in april 2012 door Van der Molen Groenconsult een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er een aantal algemeen beschermde soorten uit de categorie 1 van de Flora- en Faunawet in het plangebied te verwachten zijn. Hiervoor geldt een algemene vrijstelling van de verbodsbepalingen als de zorgplicht in acht wordt genomen. Zwaardere beschermde soorten uit categorie 2 van de Flora- en Faunawet worden in het plangebied niet verwacht.

In het plangebied zijn sporen aangetroffen van vleermuizen, die mogelijk in de gebouwen verblijfplaatsen hebben. Dit zijn strikt beschermde soorten uit categorie 3 van de Flora- en Faunawet. Om te bepalen of, en welke soorten vleermuizen daadwerkelijk gebruik maken van het plangebied, wordt een vleermuizenonderzoek uitgevoerd. Dit kan in het kader van de omgevingsvergunning leiden tot een verzoek om ontheffing danwel mitigerende maatregelen. Voor de bestemmingsplanherziening heeft dit geen gevolgen.

In bomen en struiken is het aannemelijk dat broedvogels voorkomen. Verstoring kan worden voorkomen door buiten het broedseizoen kapwerkzaamheden uit te voeren.

4.4. Verkeer en parkeren

Het plangebied wordt ontsloten door de Westerdorpsstraat. Doordat de functie in het plangebied verandert van aannemersbedrijf met bedrijfswoning naar wonen (één woning) neemt hiermee de verkeersdruk naar verwachting af. Op het perceel wordt in de eigen parkeerbehoefte voorzien en in dit kader worden minimaal twee parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd.

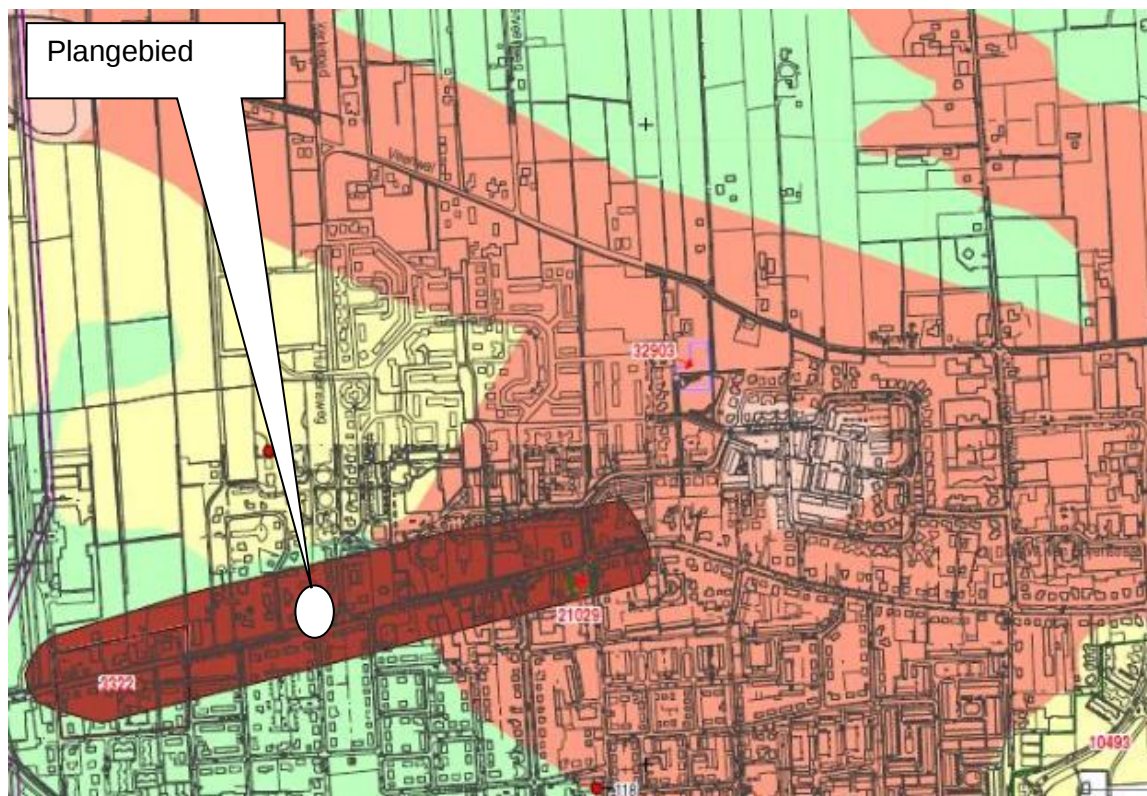
4.5. Cultuurhistorie

4.5.1. Archeologie

In 2006 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg van kracht geworden. In het kader hiervan dient een gemeente ruimtelijke planvorming te toetsen op archeologische waarden. Indien potentiële archeologische waarden worden verstoord, dient hier nader onderzoek naar te worden verricht.

Archeologische waarden zijn zeker in Nederland veelal onzichtbaar. Ze liggen grotendeels verborgen in de bodem, waardoor ze niet eenvoudig te karteren zijn. Nu archeologische waarden in toenemende mate in de planvorming en in de uitvoering van projecten worden meegenomen, is de handicap van deze onzichtbaarheid actueler dan ooit. Om toch greep te krijgen op die nog onbekende archeologie, is door de provincie Gelderland een archeologische verwachtingenkaart opgesteld waarin voor de gehele provincie per deelgebied de archeologische verwachtingen in beeld zijn gebracht (kaart 14 van de structuurvisie van de provincie Gelderland).

Op basis van deze verwachtingenkaart, de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW), kan een voorspelling worden gedaan over de archeologische verwachting.



Archeologische verwachting	AMZ-advies
 hoog (afgedekt)	Eventuele archeologische resten afgedekt door een plaggendeek. Archeologisch onderzoek noodzakelijk in plangebieden groter dan 250 m ² bij bodemingrepen dieper dan 50 cm.
 hoog (afgedekt)	Eventuele archeologische resten afgedekt door klei- of veen. Archeologisch onderzoek noodzakelijk in plangebieden groter dan 250 m ² bij bodemingrepen dieper dan 40 cm.
 hoog (afgedekt)	Het betreft een pol of huisterp waarop hoogstwaarschijnlijk bewoning heeft plaatsgevonden. Eventuele archeologische resten afgedekt door een plaggendeek of door klei of veen. Archeologisch onderzoek noodzakelijk in plangebieden groter dan 30 m ² bij bodemingrepen dieper dan 40 cm.
 hoog	Archeologisch onderzoek noodzakelijk in plangebieden groter dan 250 m ² bij bodemingrepen dieper dan 30 cm.
 middelmatig (afgedekt)	Eventuele archeologische resten afgedekt door klei- of veen. Archeologisch onderzoek noodzakelijk in plangebieden groter dan 1.000 m ² bij bodemingrepen dieper dan 40 cm.
 middelmatig	Archeologisch onderzoek noodzakelijk in plangebieden groter dan 1.000 m ² bij bodemingrepen dieper dan 30 cm.
 laag (afgedekt)	Eventuele archeologische resten afgedekt door klei- of veen. Archeologisch onderzoek noodzakelijk in plangebieden groter dan 10.000 m ² bij bodemingrepen dieper dan 40 cm.
 laag	Archeologisch onderzoek noodzakelijk in plangebieden groter dan 10.000 m ² bij bodemingrepen dieper dan 30 cm.
 historische kern Nijkerk: hoog voor de periode Late Middeleeuwen tot en met Nieuwe Tijd	Archeologisch onderzoek noodzakelijk in plangebieden groter dan 30 m ² bij bodemingrepen dieper dan 50 cm.
 overige historische kernen; hoog voor de periode Late Middeleeuwen tot en met Nieuwe Tijd	Archeologisch onderzoek noodzakelijk in plangebieden groter dan 100 m ² bij bodemingrepen dieper dan 30 cm.

Figuur 7 - uitsnede Archeologische Beleidskaart Nijkerk

Door adviesbureau ADC Archeologie is in april 2012 een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. Hieruit komt naar voren dat archeologische resten verwacht werden vanaf het Laat-Paleolithicum tot en met de vroege Middeleeuwen. Door de natte omstandigheden is het echter niet waarschijnlijk dat hiervan bewoningssporen aanwezig zijn. Voor de perioden van de Middeleeuwen tot de Nieuwe tijd worden met name op het zuidoostelijk deel van het terrein bewonersresten verwacht. Ten behoeve van de bestaande (te slopen) bebouwing zijn de eventuele archeologische resten direct aan en onder het maaiveld vermoedelijk verstoord. De nieuwe bebouwing valt voor een groot deel samen met de bestaande bebouwing.

Op basis van het bureauonderzoek is vrijgave van het terrein geadviseerd. Op basis hiervan kan de gemeente een selectiebesluit voor vrijgave nemen. Niet uitgesloten is dat toch archeologische resten voorkomen. Bij de uitvoering van de graaf- en bouwwerkzaamheden moeten eventuele vondsten worden gemeld bij de bevoegde overheid, zoals aangegeven in artikel 53 van de Monumentenwet.

4.6. Kabels en leidingen

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante leidingen, zodat ten aanzien hiervan in het plangebied geen restricties gelden voor het bouwen of gebruiken van de grond.

5. VERKLARING VAN DE REGELS

5.1. Algemeen

Een bestemmingsplan bestaat uit de volgende onderdelen:

De toelichting

De bestemmingsregels

De verbeelding

Op de verbeelding wordt per perceel aangegeven welke bestemming geldt en waar bebouwing is toegestaan. De verbeelding (plankaart) is gebaseerd op de kadastrale ondergrond van de GBKN. Juridisch heeft de ondergrond geen status, uitsluitend de op de verbeelding aangegeven bestemmingen en aanduidingen hebben – in combinatie met de regels – juridische betekenis.

De regels bestaan uit hoofdstuk 1 met inleidende regels, waarin begripsbepalingen staan en de wijze van meten. Daarna volgen in hoofdstuk 2 de bestemmingsregels, waarin de regels staan van de in dit plan voorkomende bestemmingen en dubbelbestemmingen. In hoofdstuk 3 staan algemene regels zoals bijvoorbeeld de algemene afwijkings- en wijzigingsregels voor geringe overschrijdingen van maten en de daarbij te hanteren procedure. Hoofdstuk 4 bevat de overgangsregels en slotregels.

5.2. Specifieke verklaring van dit bestemmingsplan

Hieronder is een toelichting opgenomen op de bestemmingsregels (hoofdstuk 2 van de regels).

De bestemming is met een hoofdletter aangeduid. Functie- of bouw- of maatvoeringsaanduidingen worden met kleine letters tussen haakjes achter de bestemming aangegeven. De verbeelding bevat ook (bouw- en maatvoerings)aanduidingen, zoals de maximaal toegestane goot- en bouwhoogte. Voor het plangebied geldt de perceelsbestemming Wonen met daarop een bouwvlak met aanduiding 'vrijstaand' en maximale goothoogte van 6 meter en bouwhoogte 10 meter.

Voor een deel van het bouwvlak is de "specifieke bouwaanduiding uitgesloten - geluidgevoelige ruimte" opgenomen. Ter plaatse is geen geluidgevoelige ruimte van de woning (art. 1 Wgh) toegestaan.

Bijgebouwen

Ten aanzien van het gebruik van bijgebouwen is van belang dat in bijgebouwen geen primaire woonfuncties zijn toegestaan, zoals wonen, slapen, keuken, badkamer. Hobbyruimtes zijn wél mogelijk in bijgebouwen. Genoemde beperkingen gelden dus niet voor aanbouwen en uitbouwen. Voor wat betreft de maatvoeringen kent het bestemmingsplan geen onderscheid meer tussen aan-, uit- en bijgebouwen. In het kader van de Wabo wordt gesproken van 'bijbehorende bouwwerken'.

Werken aan huis

Bij woningen zijn 'aan huis verbonden beroepen' toegestaan. Deze categorie wordt ook wel eens de vrije beroepen genoemd. Het betreft beroepen die krachtens jurisprudentie als bij de woonfunctie horend worden gezien, mits wel ondergeschikt aan die woonfunctie. Indien er beroepen/bedrijfjes voorkomen die wel ondergeschikt zijn aan het wonen, maar die niet vallen onder eerdergenoemde categorie, dan worden deze volgens de systematiek van Nijkerk op de verbeelding specifiek aangeduid met bijvoorbeeld "bedrijf" en "atelier". Ter plaatse van deze aanduidingen is in de regels beschreven wat hier is toegestaan. In deze partiële herziening is hiervan geen sprake.

Verder is er nog een categorie beroeps/bedrijfsactiviteiten, die niet valt onder de jurisprudentie rond de aan huis verbonden beroepen, maar waar de gemeente onder voorwaarden wel mogelijkheden voor wil bieden. Het betreft beroepen/bedrijfjes die qua hinder voor de omgeving en qua uitstraling op de omgeving acceptabel worden geacht, mits ondergeschikt aan de woonfunctie en mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Deze categorie is in een bijlage bij de regels uitgewerkt; hieraan kan medewerking worden verleend door burgemeester en wethouders door bij een omgevingsvergunning af te wijken van het plan.

Dubbelbestemmingen

Er is sprake van een dubbelbestemming indien op een perceel twee of meer onafhankelijk van elkaar voorkomende bestemmingen voorkomen. De specifieke kenmerken van dubbelbestemmingen brengen met zich mee dat deze bestemmingen doorgaans een groot gebied beslaan en op meerdere onderliggende bestemmingen betrekking hebben. In het plangebied is de dubbelbestemming Waarde- Archeologie opgenomen.

6. UITVOERBAARHEID

6.1. Financiële uitvoerbaarheid

De grond en de bebouwing zijn in eigendom van de initiatiefnemer. De planvorming is voor kosten en risico van de initiatiefnemer. Initiatiefnemer en gemeente Nijkerk sluiten een anterieure overeenkomst op basis waarvan het plan financieel haalbaar wordt geacht.

6.2. Maatschappelijk uitvoerbaarheid

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van donderdag 7 februari 2013 tot en met woensdag 20 maart 2013 ter inzage gelegen in de Publiekswinkel van het stadhuis, Kolkstraat 27 te Nijkerk en was online raadpleegbaar. In de termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Op 30 mei 2013 is het bestemmingsplan Westerdorpsstraat 42, Hoevelaken vastgesteld.

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek

20120157A.R01

Bouwplan Westerdorpsstraat 42 in Hoevelaken

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï

datum: 26 april 2012

20120157A.R01

Bouwplan Westerdorpsstraat 42 in Hoevelaken
Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï

datum: 26 april 2012



Opdrachtgever: Bouwkundig ontwerp- en tekenbureau
Dorpsstraat 18
3927 BD RENSWOUDE
telefoon : 0318-573928
fax : 0318-570478
contactpersoon : de heer H. Schuurman

Contactpersoon Schoonderbeek en Partners Advies BV: de heer ing. L.F.A. Theuws



SAMENVATTING

Eigenaar Familie Van den Bor wil de bestaande bedrijfswoning en bedrijfsopstallen aan de Westerdorpsstraat 42 in Hoevelaken slopen en vervangen door één woning met vrijstaand bijgebouw. Nabij het plangebied liggen enkele drukke wegen. Ten behoeve van de bestemmingsplanherziening voor deze plannen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd en is de situatie beoordeeld aan de hand van de Wet geluidhinder en het gemeentelijke geluidbeleid. Doel van het onderzoek is het bepalen van de geluidbelasting binnen het plangebied voor zover deze wordt veroorzaakt door het relevante wegverkeer.

De nieuwe woning ligt in de geluidzone van de Westerdorpsstraat. De Westerdorpsstraat is gedeeltelijk 50 km/u en gedeeltelijk 30 km/u. Alleen het 50 km/u deel is getoetst aan de Wet geluidhinder, maar in verband met een goede ruimtelijke ordening is ook het 30 km/u deel apart onderzocht. Ook de nabijgelegen 30 km/u wegen: Kantemarsweg en Kyftenbeltlaan zijn onderzocht. De overige wegen liggen op grotere afstand van het plangebied en/of de verkeersintensiteit is er dusdanig gering, dat deze wegen niet relevant zijn met betrekking tot de geluidbelasting.

Uit het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting op de nieuwe woning, ten gevolge van het verkeer op de:

- Westerdorpsstraat (v = 50 km/uur) 56 dB bedraagt. Dit is hoger dan de voorkeurswaarde van 48 dB, maar lager dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting van 68 dB (vervangende woning).
- Westerdorpsstraat (v = 30 km/uur) 56 dB bedraagt. Dit is hoger dan de voorkeurswaarde van 48 dB, maar lager dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting zoals deze geldt voor gezoneerde wegen. Op basis hiervan wordt gesteld dat de geluidbelasting ten gevolge van de Westerdorpsstraat (30 km/uur) aanvaardbaar is.
- Kantemarsweg en de Kyftenbeltlaan (beide 30 km/u wegen) 41 dB bedraagt. Dit is ruim lager dan de voorkeurswaarde zoals deze geldt voor gezoneerde wegen.

Voor de Westerdorpsstraat geldt dat gezien de situatie en de berekende waarden er binnen het bouwplan geen reële maatregelen mogelijk zijn om de geluidbelasting op de nieuwe woning te reduceren tot maximaal 48 dB (de voorkeurswaarde).

Om deze woning te kunnen realiseren moet de gemeente Nijkerk een hogere waarde van 56 dB, ten gevolge van het wegverkeerslawaaï vaststellen en vastleggen in het kadaster. Hierbij wordt opgemerkt dat voldaan wordt aan het gemeentelijke geluidbeleid. Zo heeft de nieuwe woning een geluidluwe achtergevel en is de buitenruimte gelegen aan deze achtergevel.

INHOUD	Blz.
Samenvatting	2
1. Inleiding	4
2. Wet geluidhinder en gemeentelijk geluidbeleid	4
2.1 Wet geluidhinder	4
2.2 Gemeentelijk geluidbeleid	6
3. Gegevens met betrekking tot het akoestisch onderzoek	7
3.1 Weg(verkeer)gegevens	7
3.2 Stedenbouwkundige gegevens	7
4. Gehanteerde onderzoeksmethode	8
5. Resultaten en bespreking	8
5.1 Gezoneerde weg: Westerdorpsstraat (v = 50km/uur)	8
5.2 30 km/uur wegen: Westerdorpsstraat, Kantemarsweg en Kyftenbeltlaan	10
5.3 Cumulatie geluid, toetsing gemeentelijk beleid en Bouwbesluit	10
6. Samenvattende conclusie	11

Figuren: 1.1 t/m 5

Bijlagen: 1 t/m 7

Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd door middel van druk, fotokopiëren, microverfilming of enige andere methode, of worden vrijgegeven aan derden voor bestudering zonder uitdrukkelijke toestemming van de directie van: Schoonderbeek en Partners Advies BV.

1. INLEIDING

Eigenaar Familie Van den Bor wil de bestaande bedrijfswoning en bedrijfsopstallen aan de Westerdorpsstraat 42 in Hoevelaken slopen en vervangen door één woning met vrijstaand bijgebouw. Nabij het plangebied liggen enkele drukke wegen. Ten behoeve van de bestemmingsplanherziening is een akoestisch onderzoek uitgevoerd en is de situatie beoordeeld aan de hand van de Wet geluidhinder en het gemeentelijke geluidbeleid. Doel van dit onderzoek is het bepalen van de geluidbelasting binnen het plangebied voor zover deze wordt veroorzaakt door het relevante wegverkeer.

In figuur 1.1 is de ligging van het bouwplan en de omgeving weergegeven. In figuur 1.2 is de nieuwe woning en de directe omgeving weergegeven.

2. WET GELUIDHINDER EN GEMEENTELIJK GELUIDBELEID

2.1 Wet geluidhinder

2.1.1 Zones langs wegen

Volgens de Wet geluidhinder bevindt zich aan weerszijden van elke weg een geluidzone, waarvan de breedte afhankelijk is van het aantal rijstroken van de weg en de aard van de omgeving (stedelijk of buitenstedelijk gebied). Binnen deze zone gelden de grenswaarden van de Wet geluidhinder.

Als het stedelijk gebied wordt gedefinieerd:

het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van hoofdstukken VI (zones langs wegen) en VII (zones langs spoorwegen) voor zover het betreft een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs die autoweg of autosnelweg.

Het buitenstedelijk gebied wordt gedefinieerd als:

het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor de toepassing van hoofdstukken VI (zones langs wegen) en VII (zones langs spoorwegen) voor zover het betreft een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs die autoweg of autosnelweg.

Als breedten van de zones gelden de volgende waarden:

Aard van het gebied	Aantal rijstroken	Zonebreedte in m aan weerszijden van de weg *
Stedelijk gebied	1 of 2	200
	3 of meer	350
Buitenstedelijk gebied	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

*: ook de ruimte boven en onder de weg behoort tot de zone langs de weg.

Er is **geen** sprake van een zone langs een weg indien:

de weg ligt binnen een als woonerf aangeduid gebied

of

voor de weg een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom. Er is geen sprake van de aanwezigheid van een auto(snel)weg, zodat er in de zin van de Wet geluidhinder sprake is van een stedelijk gebied. Het plangebied ligt in de geluidzone van de Westerdorpsstraat. Voor deze weg geldt dat de breedte van de zone 200 meter bedraagt. Dit betekent dat bijna het gehele plangebied binnen deze zone ligt.

Voor de Westerdorpsstraat geldt dat ten westen van het bouwplan, een maximale rijsnelheid van 50 km/uur geldt en ten oosten hiervan een maximale rijsnelheid van 30 km/uur (zie figuur 1.2). In deze rapportage is alleen de geluidbelasting van het 50 km/uur-deel getoetst aan de Wet geluidhinder. Ondanks het feit dat er geen sprake is van een geluidzone langs het 30 km/uur-deel van de weg, is in het voorliggende onderzoek de geluidbelasting ten gevolge van de Westerdorpsstraat (30 km/uur) toch berekend. Dit omdat:

- de gemeente in het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing de belangen van het realiseren van het bouwplan af moet wegen tegen de mogelijke hinder door de geluidbelasting;
- bij het realiseren van de nieuwe woning deze geluidbelasting meegenomen kan worden bij de beoordeling van de geluidwering in het kader van het Bouwbesluit. Hiermee wordt het woonklimaat verbeterd.

Ook de 30 km/uur wegen Kantemarsweg en Kyftenbeltlaan zijn om bovenstaande redenen onderzocht. De overige wegen (o.a. Park Weldam) liggen op grotere afstand van het plangebied en/of de verkeersintensiteit is er dusdanig gering, dat deze wegen niet relevant zijn met betrekking tot de geluidbelasting.

2.1.2 *Grenswaarden voor woningen binnen zones langs wegen*

De grenswaarde voor de toelaatbare etmaalwaarde van de equivalente geluidbelasting van woningen binnen zones langs wegen is 48 dB. In bijzondere gevallen, nader aangegeven in de Wet geluidhinder in artikel 83, is een hogere waarde mogelijk. De maximaal toelaatbare geluidbelasting is voor nieuwe woonbestemmingen in een stedelijke situatie 63 dB. Voor vervangende nieuwbouw in een stedelijke situatie geldt als ten hoogst toelaatbare geluidbelasting 68 dB.

Burgemeester en wethouders zijn binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting. Het vaststellen van hogere waarde kan alleen als de toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting, vanwege de weg, van de uitwendige scheidingsconstructie van de betrokken woningen tot 48 dB onvoldoende doeltreffend zijn danwel, overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

2.1.3 *Aftrek artikel 110g Wet geluidhinder*

Op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder mag bij de bepaling van de geluidbelasting een aftrek van maximaal 5 dB worden toegepast. Dit omdat de geluidproductie van motorvoertuigen in de toekomst afneemt. Op basis van artikel 3.6 van de Regeling "Rekenen meetvoorschrift geluidhinder 2006" van de minister van VROM, van 12 december 2006, nr. LMV 2006 332519, geldt de volgende aftrek:

- a. 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt;
- b. 5 dB voor de overige wegen.

In de toelichting op artikel 3.6 van de hiervoor genoemde regeling wordt de reden voor de te hanteren aftrek door de minister toegelicht.

2.1.4 *Cumulatie geluidbronnen*

Volgens de Wet geluidhinder mag een hogere waarde dan de voorkeurswaarde (48 dB wegverkeer, 55 dB railverkeer en 50 dB(A) industrielawaai) alleen worden vastgesteld als de gecumuleerde geluidbelasting niet leidt tot een onaanvaardbare geluidbelasting (artikel 110a, lid 6). Of er sprake is van een onaanvaardbare geluidbelasting is ter beoordeling van burgemeester en wethouders van de gemeente.

Overeenkomstig hoofdstuk 2 van bijlage I van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder kunnen verschillende geluidbronnen (weg- en railverkeer, industrie- en luchtvaartlawaaï) gecumuleerd worden. Bij deze cumulatie mag bij het wegverkeer geen rekening worden gehouden met de aftrek overeenkomstig artikel 110g van de Wet geluidhinder (zie § 2.1.1.3).

2.2 Gemeentelijk geluidbeleid

De gemeente Nijkerk heeft beleidsregels opgesteld voor het toekennen van hogere waarden (vastgesteld d.d. 23-08-2011). In de beleidsregels zijn, kort samengevat, de volgende aspecten opgenomen die van belang zijn voor de realisatie van nieuwe woonbestemmingen:

- Voor 30 km/uur wegen moeten dezelfde stappen doorlopen worden als voor gezonde wegen. Als de geluidbelasting 5 dB boven de voorkeurswaarde ligt (53 dB of hoger) moet de geluidbelasting meegenomen worden bij de bepaling van de geluidwering.
- Als een hogere grenswaarde procedure gestart moet worden, moeten maatregelen ter reductie van het geluid tot de voorkeurswaarde onderzocht worden.
- Er gelden aanvullende criteria (artikelen 4 t/m 4b).
- De woning moet minstens één geluidluwe gevel hebben. De buitenruimte moet aan deze gevel gelegen zijn.
- Indien het voorgaande punt niet haalbaar is geldt als geluidluw “de hogere waarde minus 5 dB” voor de centrumgebieden en “de hogere waarde minus 10 dB” voor de overige gebieden (kaart opgenomen in geluidbeleid). De Westerdorpsstraat 42 is opgenomen in het centrumgebied van Hoevelaken.
- Indien de geluidbelasting hoger is dan de voorkeurswaarde + 5 dB, gelden er woningindelingseisen (artikel 7).
- Dove gevels¹ dienen zoveel mogelijk te worden vermeden.

Er zijn geen ten hoogst toelaatbare geluidbelastingen opgenomen die strenger zijn dan de Wet geluidhinder, zie paragraaf 2.1.

De gemeente Nijkerk is van oordeel dat er geen sprake is van een onaanvaardbare geluidhinder indien voldaan wordt aan de volgende drie punten:

- Voor maximaal 1 geluidbron kan een ten hoogst toelaatbare geluidbelasting worden vastgesteld, zoals toelaatbaar volgens de Wet geluidhinder. Indien er sprake is van meerdere geluidbronnen, geldt voor de overige bronnen een maximum van +5 dB boven de voorkeursgrenswaarde van die geluidbron.

¹ een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting van die constructie en 33 dB, alsmede een constructie waarin bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits die delen niet direct grenzen aan een geluidgevoelige ruimte (artikel 1b lid 5 Wgh.)

- Bij de realisatie van een geluidgevoelig gebouw, moet voldaan worden aan de eisen uit het Bouwbesluit ten aanzien van de karakteristieke geluidwering van de gevels, waarbij voor de geluidbelasting wordt uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting overeenkomstig de methode van het “Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006”, bijlage I, hoofdstuk 2.
- Er moet minimaal 1 geluidluwe gevel zijn tengevolge van alle geluidbronnen.

Daar waar, in uitzonderlijke gevallen, niet voldaan kan worden aan het gestelde in het geluidbeleid, kunnen burgemeester en wethouders besluiten om geen uitvoering te geven aan het geluidbeleid (artikel 11 van het gemeentelijke beleid)

3. GEGEVENS MET BETREKKING TOT HET AKOESTISCH ONDERZOEK

3.1 Weg(verkeer)gegevens

Bij de berekeningen is gebruik gemaakt van door de gemeente Nijkerk verstrekte informatie. In bijlage 1 zijn de verkeersgegevens uitgewerkt. Voor het onderzoek is uitgegaan van het jaar 2022.

De maximaal toegestane rijsnelheid op de Westerdorpsstraat is ten westen van het bouwplan 50 km/uur en ten oosten van het bouwplan 30 km/uur voor alle voertuigcategorieën (zie figuur 1.2). De maximaal toegestane rijsnelheid op de Kantemarsweg en de Kyftenbeltlaan is voor alle voertuigcategorieën 30 km/uur.

De wegdekken van alle onderzochte wegen bestaan uit klinkers in keperverband, met uitzondering van het grootste deel van de Kantemarsweg, die uit dicht asfaltbeton met een fijne oppervlaktetextuur bestaat.

De wegen liggen vrijwel op dezelfde maaiveld hoogte als die van het bouwplan. De wegen hebben geen hellingen van betekenis.

3.2 Stedenbouwkundige gegevens

Voor het uitvoeren van het onderzoek is gebruik gemaakt van diverse digitale tekeningen van het onderzoeksgebied en de directe omgeving. Dit materiaal is voor de duur van het onderzoek beschikbaar gesteld door de gemeente Nijkerk en Bouwkundig ontwerp- en tekenbureau Henk Schuurman uit Renswoude.

De hoogtes van gebouwen en overige stedenbouwkundige gegevens, die niet beschikbaar waren via de hiervoor vermelde tekeningen, zijn verkregen uit diverse locatie bezoeken door medewerkers van **Schoonderbeek** en **Partners Advies BV** in de afgelopen jaren.

De nieuwe woning bestaat uit maximaal 3 bouwlagen.

In het gebied waarbinnen de berekeningen zijn uitgevoerd, is de bodem als akoestisch zacht beschouwd, met uitzondering van die locaties waar sprake is van een akoestisch harde bodem, zoals de wegen en voetpaden. Alle relevante afschermende en reflecterende objecten zijn in beschouwing genomen.

4. GEHANTEERDE ONDERZOEKSMETHODE

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek is een simulatiemodel opgesteld van het onderzoeksgebied (zie de figuren 2 en 3). Met behulp van dit simulatiemodel zijn de benodigde berekeningen uitgevoerd. Dit is gedaan in overeenstemming met de in bijlage III van het 'Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006' gegeven rekenmethode II.

Berekend zijn de geluidbelastingen uitgedrukt in L_{den} . De berekeningen zijn uitgevoerd met één reflectie en een zichthoek van 2° .

In het simulatiemodel zijn de gebouwen beschouwd als blokken met een reflectiecoëfficiënt van 0,8 en een tophoekcorrectie van 0 dB. Binnen het onderzoeksgebied zijn de waarden van de geluidbelasting bepaald op alle gevels van de woning. Dit is gedaan op de hoogtes 1,5 m, 4,5 m en 7,5 m boven het plaatselijk maaiveld. De posities van de rekenpunten zijn gegeven in figuur 3.

De invoergegevens van het model zijn gegeven in de figuren 2 en 3 en de bijlagen 2 t/m 5.

5. RESULTATEN EN BESPREKING

5.1 Gezoneerde weg: Westerdorpsstraat ($v = 50\text{km/uur}$)

5.1.1 Resultaten

In figuur 4.1 en in bijlage 6.1 zijn de berekeningen van de geluidbelasting weergegeven. Uit de berekening blijkt dat de nieuwe woning een geluidbelasting (L_{den}) zal ondervinden van 56 dB. Dit is hoger dan de voorkeurswaarde van 48 dB, maar lager dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting van 68 dB (vervangende woning).

5.1.2 Beschouwde maatregelen

Binnen het bouwplan zijn in principe de volgende maatregelen denkbaar om de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woning te reduceren:

1. een geluidscherm op de terreingrens van het bouwplan
2. de afstand tussen de weg en de nieuwe woning vergroten
3. een geluidscherm aan de geluidbelaste gevels
4. de geluidbelaste gevels voorzien van loggia's
5. de geluidbelaste gevels uitvoeren als dove gevel²

Ad.1.: Gezien de hoogte van het bouwplan is een hoog scherm nodig om op alle verdiepingen te kunnen voldoen aan de voorkeurswaarde. Een dergelijk scherm levert problemen in verband met de bereikbaarheid van de nieuwe woning. Gezien de situatie is het vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst om hier een scherm te plaatsen.

Ad. 2.: De nieuwe woning wordt op een afstand van de Westerdorpsstraat gerealiseerd overeenkomstig de bestaande woningen langs deze weg. Om te kunnen voldoen aan de voorkeurswaarde zou de nieuwe woning nog 33 meter verder van de weg gerealiseerd moeten worden, dan nu gepland (circa 16 meter uit de wegas). Hierdoor is er geen achtertuin meer. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het niet gewenst om de nieuwe woning zoveel verder van de weg te realiseren.

² een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting van die constructie en 33 dB, alsmede een constructie waarin bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits die delen niet direct grenzen aan een geluidgevoelige ruimte (artikel 1b lid 5 Wgh.)

- Ad. 3 en 4: Met een geluidscherm aan de gevel kan de voorgevel uitgevoerd worden als niet geluidbelaste gevel. Door het toepassen van loggia's kan de geluidbelasting op de gevels binnen de loggia met 2 tot 5 dB gereduceerd worden. Het is vanuit architectonisch en stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst om voor deze woning dergelijke maatregelen te treffen.
- Ad. 5: Het toepassen van dove gevels wordt normaliter alleen toegepast indien de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting overschreden wordt, wat hier niet het geval is. Een dove gevel legt beperkingen op aan de indeling van de woning en het uiterlijk van de gevel. Het is voor de nieuwe woning niet gewenst om gevels uit te voeren als dove gevel.

Het nader uitwerken van de kosten van deze maatregelen, is alleen zinvol als één van de maatregelen reëel zou zijn. Dit is in de voorliggende situatie niet het geval.

Buiten het bouwplan zijn in principe de volgende maatregelen denkbaar om de geluidbelasting op de nieuwe gebouwen te reduceren:

1. toepassen van een stil wegdektype
2. verlagen van de rijsnelheid

Dit zijn maatregelen die, indien gewenst, door de gemeente getroffen kunnen worden en eventueel verder onderzocht kunnen worden.

Ter informatie het volgende:

- Ad.1.: Het vervangen van het klinkerwegdek door bijvoorbeeld van het type steenmastië-asfalt 0/6 (SMA 0/6) kan een geluidreductie opleveren van circa 3 dB. Na het toepassen van een stil wegdektype wordt de voorkeurswaarde nog steeds overschreden. Een nog stiller wegdektype (bijvoorbeeld dunne dekklagen) is in deze situatie niet mogelijk in verband met de zijstraten aan de Westerdorpsstraat, waardoor de zeer stille wegdektypen snel zullen slijten (optrekkend en afremmend verkeer). Indien het wegdek vervangen wordt, is dit een zaak van de gemeente. Zij kunnen middels een kosten/baten analyse afwegen of dit een doelmatige investering is. Normaliter geldt dat het vervangen van het wegdek voor de realisatie van één woning vanuit financieel oogpunt niet reëel is.
- Ad.2.: Het verlagen van de rijsnelheid van 50 km/uur naar bijvoorbeeld 30 km/uur levert ook niet het gewenste resultaat op. De geluidbelasting zal nog hoger zijn dan de voorkeurswaarde van 48 dB. Wel is de Westerdorpsstraat dan geen gezoneerde weg meer en behoeft dus niet meer getoetst te worden aan de Wet geluidhinder. Maar het zal geen effectieve maatregel zijn ter reductie van de geluidhinder bij de bewoners.

5.1.3 Conclusie geluidbelasting Westerdorpsstraat (v= 50 km/u)

De geluidbelasting ten gevolge van het verkeer op de Westerdorpsstraat op de nieuwe woning bedraagt 56 dB. Dit is hoger dan de voorkeurswaarde van 48 dB, maar lager dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting van 68 dB (vervangende woning).

Gezien de situatie en de berekende waarden zijn er binnen het bouwplan geen reële maatregelen mogelijk om de geluidbelasting bij de nieuwe woning te reduceren tot maximaal 48 dB (de voorkeurswaarde). Om deze woning te kunnen realiseren moet de gemeente Nijkerk een hogere waarde van 56 dB, ten gevolge van het wegverkeerslawaai vaststellen en vastleggen in het kadaster.

5.2 30 km/uur wegen: Westerdorpsstraat, Kantemarsweg en Kyftenbeltlaan

In de figuren 4.2 t/m 4.4 en in de bijlagen 6.2 t/m 6.4 zijn de geluidniveaus en de geluidbelastingen weergegeven ten gevolge van het verkeer op respectievelijk de Westerdorpsstraat, de Kantemarsweg, en de Kyftenbeltlaan. De geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woning bedraagt maximaal:

- | | |
|---|-------------------------------|
| • 56 dB, ten gevolge van de Westerdorpsstraat | zie figuur 4.1 en bijlage 6.1 |
| • 41 dB, ten gevolge van de Kantemarsweg | zie figuur 4.2 en bijlage 6.2 |
| • 41 dB, ten gevolge van de Kyftenbeltlaan | zie figuur 4.3 en bijlage 6.3 |

Uit de resultaten blijkt dat de geluidbelasting van de nieuwe woning ten gevolge van het verkeer op de:

- Westerdorpsstraat (v=30 km/u) hoger is dan de voorkeurswaarde, maar (ruim) lager dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting uit de Wet geluidhinder, zoals deze geldt voor gezoneerde wegen.
- Kantemarsweg en de Kyftenbeltlaan lager is dan de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder, zoals deze geldt voor gezoneerde wegen.

Op basis hiervan wordt gesteld dat de geluidbelasting ten gevolge van alle genoemde wegen aanvaardbaar is.

Omdat 30 km/uur-wegen volgens de Wet geluidhinder niet gezoneerd zijn, kunnen deze (juridisch gezien) ook niet getoetst worden aan deze wet en kunnen er geen hogere waarden worden vastgesteld.

In verband met een goede ruimtelijke ordening en een goed woonklimaat is het aan te bevelen om bij de bepaling van de geluidwering van de gevels rekening te houden met de bijdrage van deze 30 km/uur wegen (zoals ook voorgeschreven in het gemeentelijke geluidbeleid). Dit kan door bij het ontwerp van de nieuwe woning rekening te houden met de geluidbelasting.

Om de geluidbelasting ten gevolge van de Westerdorpsstraat (v=30 km/u) te reduceren zijn dezelfde maatregelen denkbaar, zoals beschreven in paragraaf 5.1.2. Maar ook voor dit deel van de Westerdorpsstraat geldt dat maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied niet reëel of gewenst zijn.

5.3 Cumulatie geluid, toetsing gemeentelijk beleid en Bouwbesluit

Bij de bepaling van de gecumuleerde geluidbelasting mag de aftrek, conform artikel 110g van de Wet geluidhinder, niet in rekening worden gebracht en moet worden uitgegaan van de totale gecumuleerde geluidbelasting vanwege alle relevante wegen (ook de 30 km/u wegen). In figuur 5 en in bijlage 7 zijn de gecumuleerde geluidbelastingen ten gevolge van het wegverkeer weergegeven.

De gecumuleerde geluidbelasting, zonder aftrek art.110g Wgh, bedraagt maximaal 63 dB.

Volgens de gemeente Nijkerk is er geen sprake van ontoelaatbare geluidhinder als er voldaan wordt aan 3 voorwaarden (zie § 2.2). Aan de eerste voorwaarde, te weten de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting per geluidbron mag niet overschreden worden, wordt voldaan (zie § 5.1). Aan de tweede voorwaarde, zal voldaan moeten worden bij de toetsing aan het Bouwbesluit (voldoen aan de vereiste karakteristieke geluidwering, op basis van de hiervoor gecumuleerde geluidbelastingen).

De derde voorwaarde betreft, dat er minimaal 1 geluidluwe gevel moet zijn ten gevolge van alle geluidbronnen. De nieuwe woning heeft minimaal één geluidluwe gevel, te weten de achtergevel. Tevens is de buitenruimte aan deze gevel gelegen.

Omdat de geluidbelasting ten gevolge van de Westerdorpsstraat hoger is dan 53 dB, geldt op basis van het gemeentelijke geluidbeleid een woningindelingseis (zie paragraaf 2.2). Ook hieraan zal voldaan moeten worden bij de toetsing aan het Bouwbesluit.

6. SAMENVATTENDE CONCLUSIE

Uit het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting op de nieuwe woning, ten gevolge van het verkeer op de:

- Westerdorpsstraat (v = 50 km/uur) 56 dB bedraagt. Dit is hoger dan de voorkeurswaarde van 48 dB, maar lager dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting van 68 dB (vervangende woning).
- Westerdorpsstraat (v = 30 km/uur) 56 dB bedraagt. Dit is hoger dan de voorkeurswaarde van 48 dB, maar lager dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting zoals deze geldt voor gezonde wegen. Op basis hiervan wordt gesteld dat de geluidbelasting ten gevolge van de Westerdorpsstraat (30 km/uur) aanvaardbaar is.
- Kantemarsweg en de Kyftenbeltlaan (beide 30 km/u wegen) 41 dB bedraagt. Dit is ruim lager dan de voorkeurswaarde zoals deze geldt voor gezonde wegen.

Voor de Westerdorpsstraat geldt dat gezien de situatie en de berekende waarden er binnen het bouwplan geen reële maatregelen mogelijk zijn om de geluidbelasting op de nieuwe woning te reduceren tot maximaal 48 dB (de voorkeurswaarde).

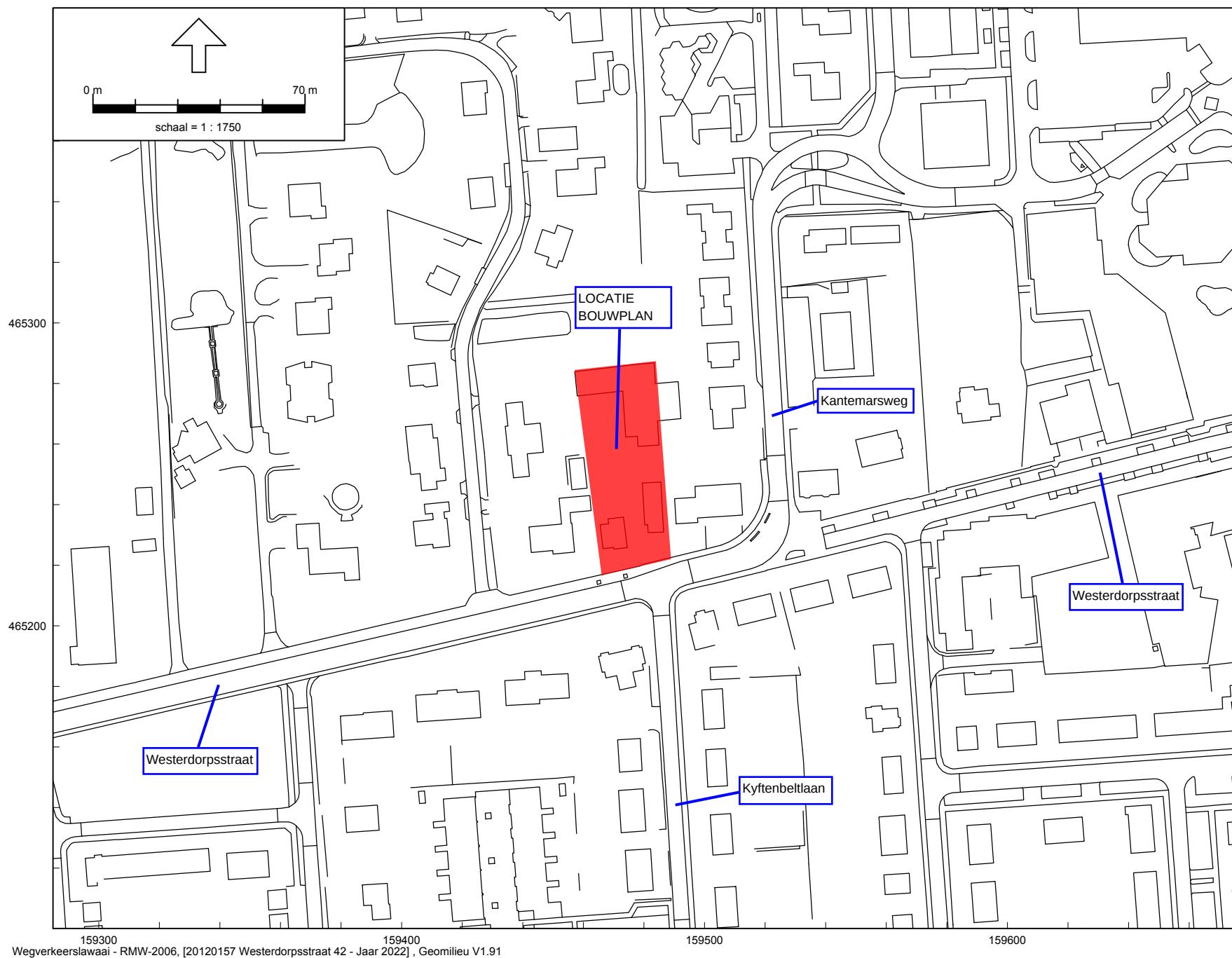
Om deze woning te kunnen realiseren moet de gemeente Nijkerk een hogere waarde van 56 dB, ten gevolge van het wegverkeerslawai vaststellen en vastleggen in het kadaster. Hierbij wordt opgemerkt dat voldaan wordt aan het gemeentelijke geluidbeleid. Zo heeft de nieuwe woning een geluidluwe achtergevel en is de buitenruimte gelegen aan deze achtergevel.

Schoonderbeek en Partners Advies BV

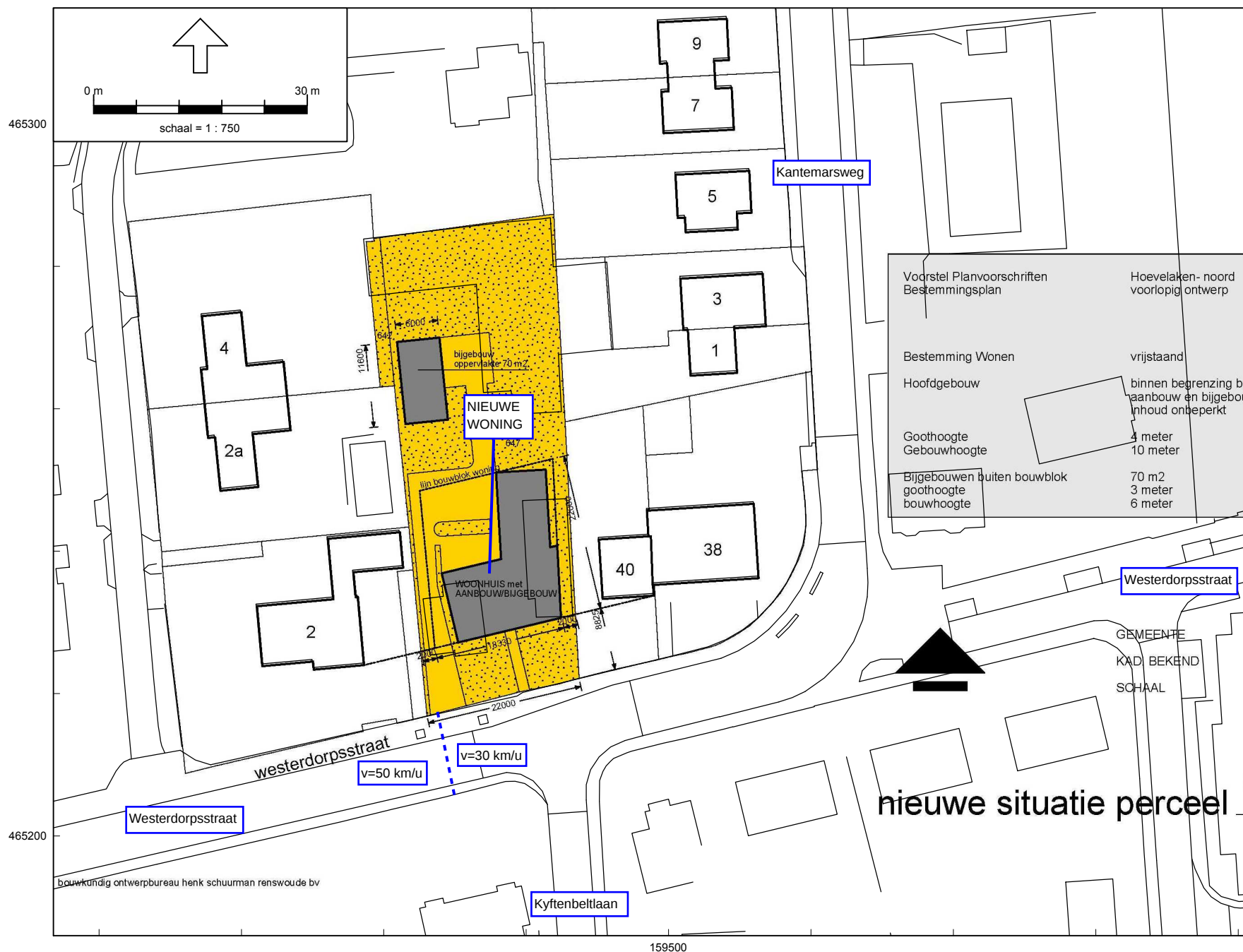


De heer ing. E. Roelofsen

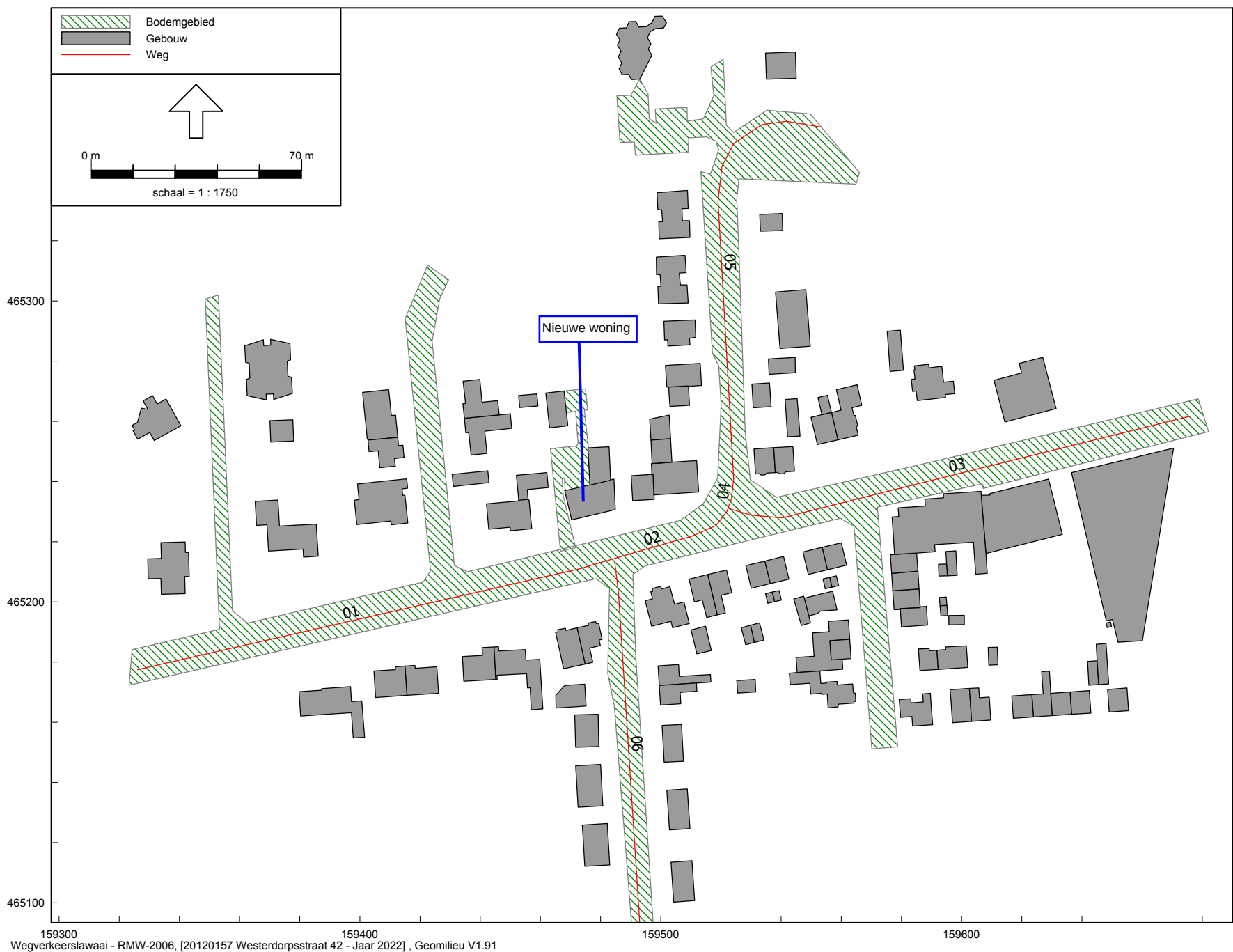
De heer ing. L.F.A. Theuws



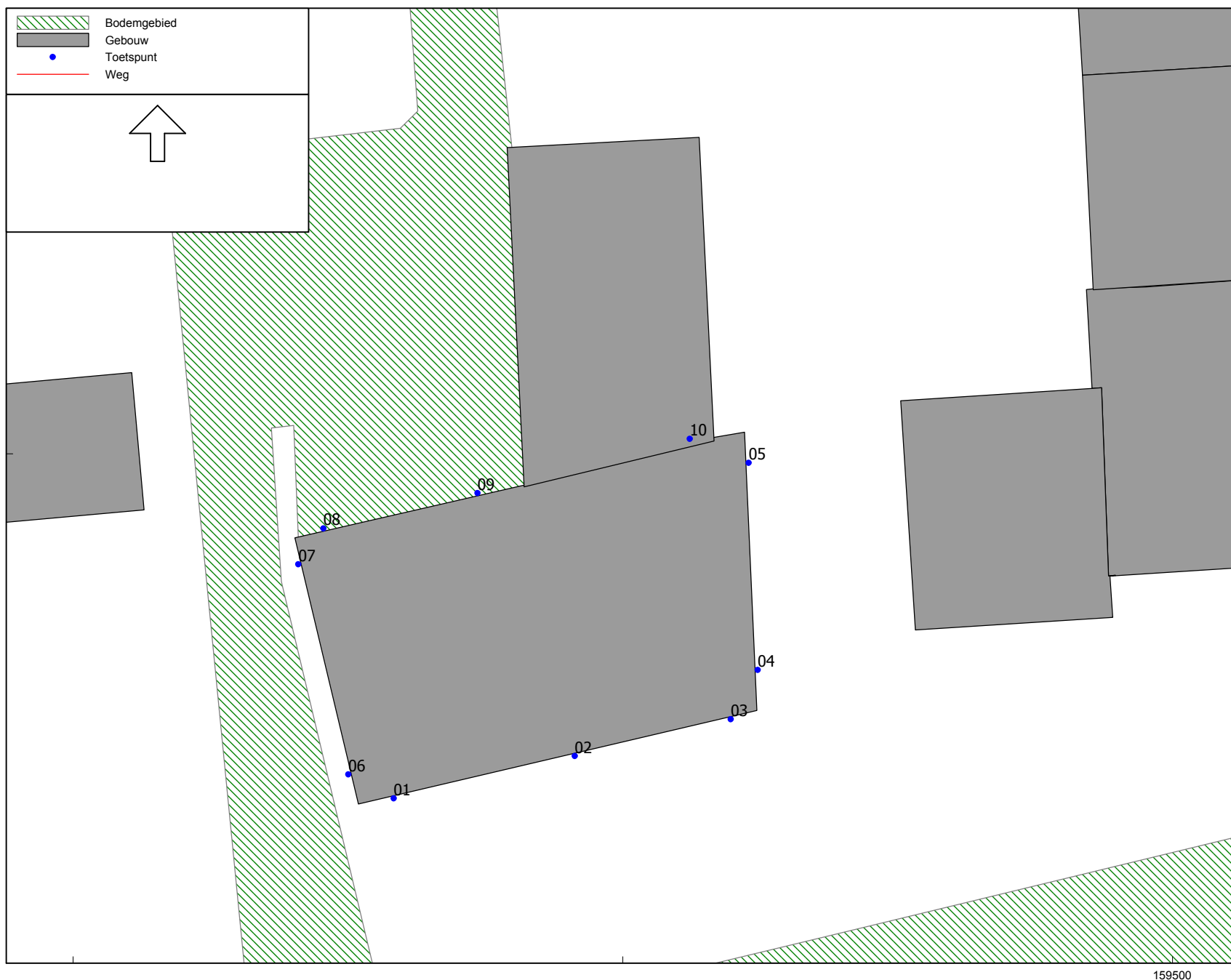
Bouwplan Westerdorpsstraat 42 in Hoevelaken
Locatie bouwplan en de ruime omgeving

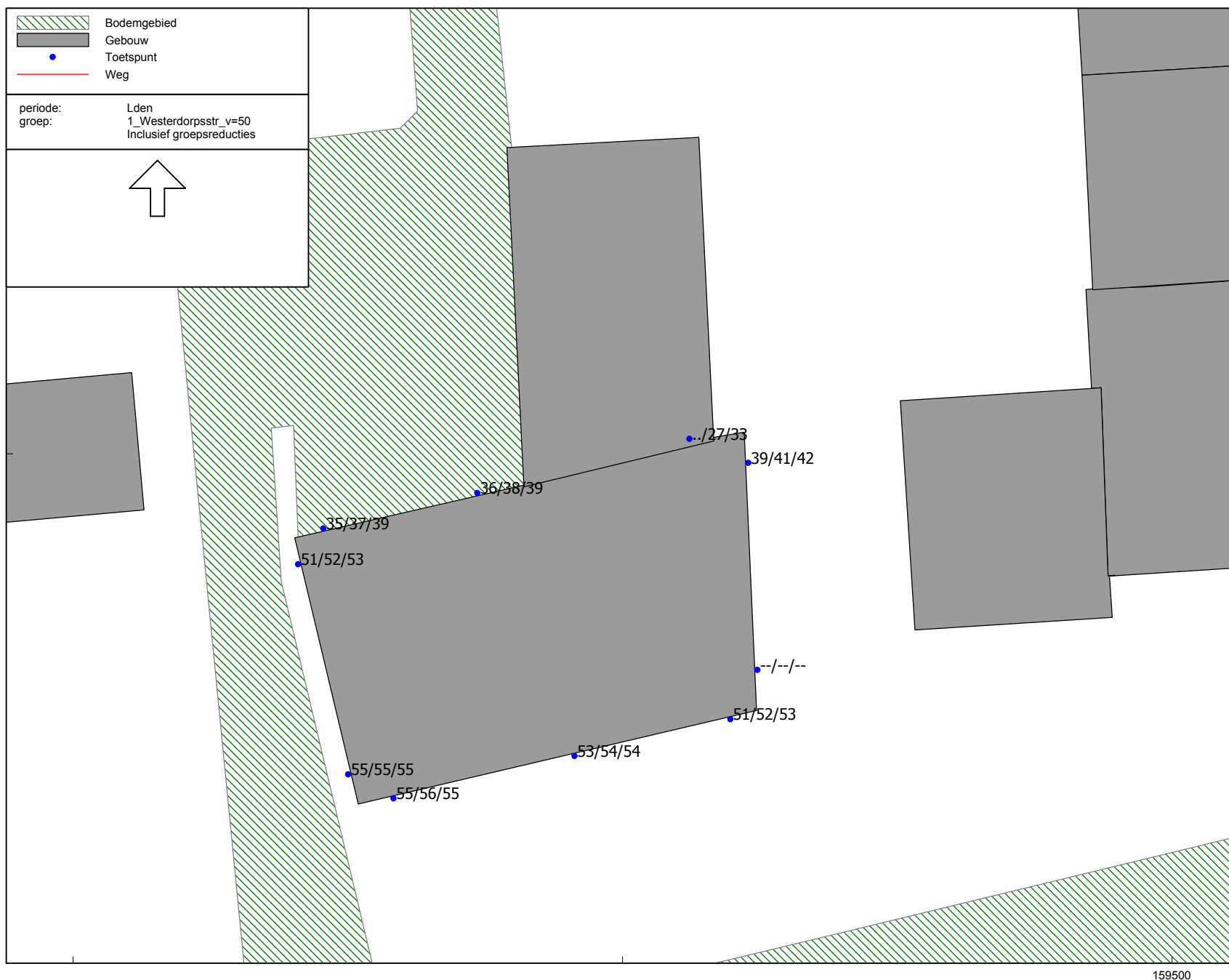


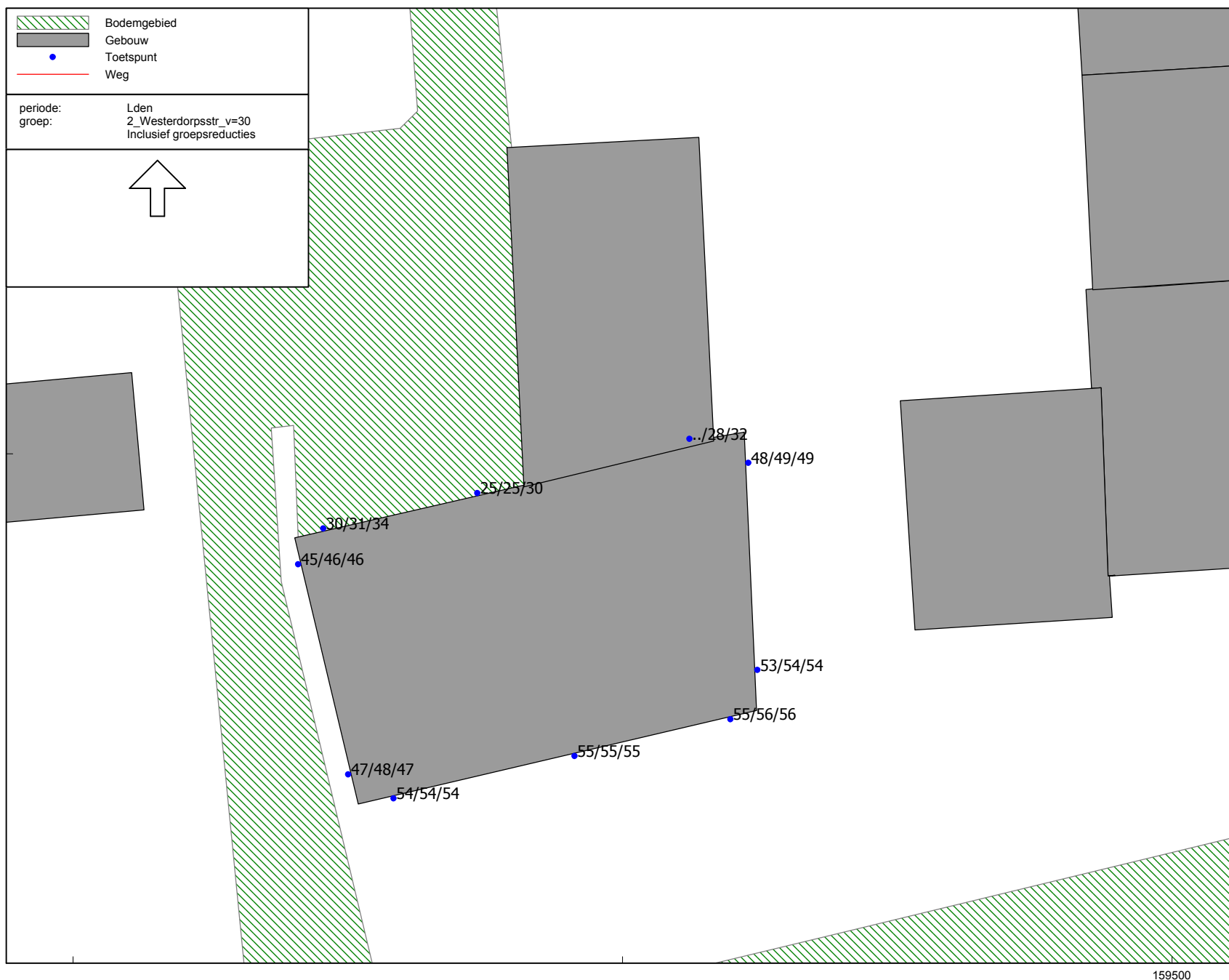
Bouwplan Westerdorpsstraat 42 in Hoevelaken
Locatie bouwplan en de directe omgeving

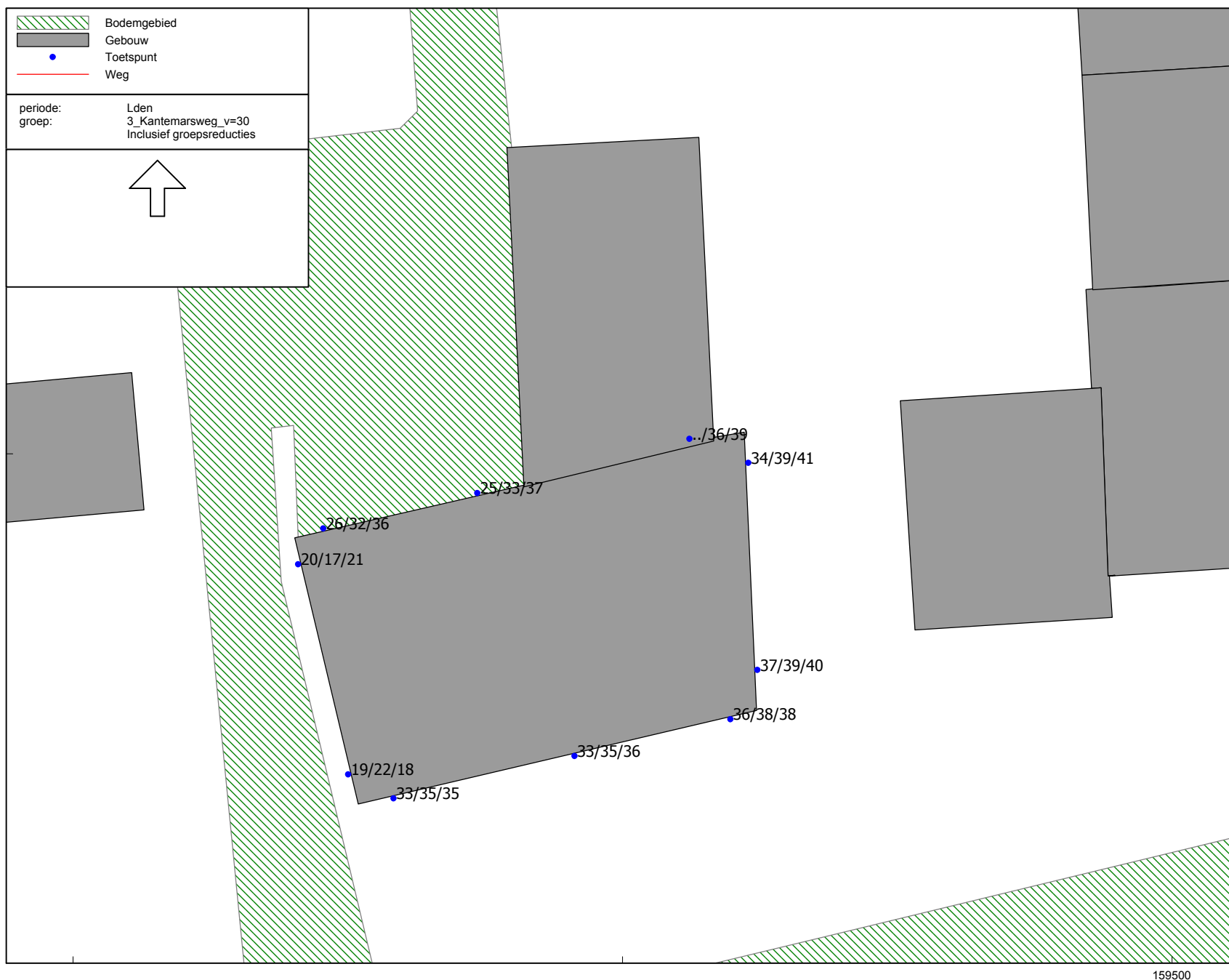


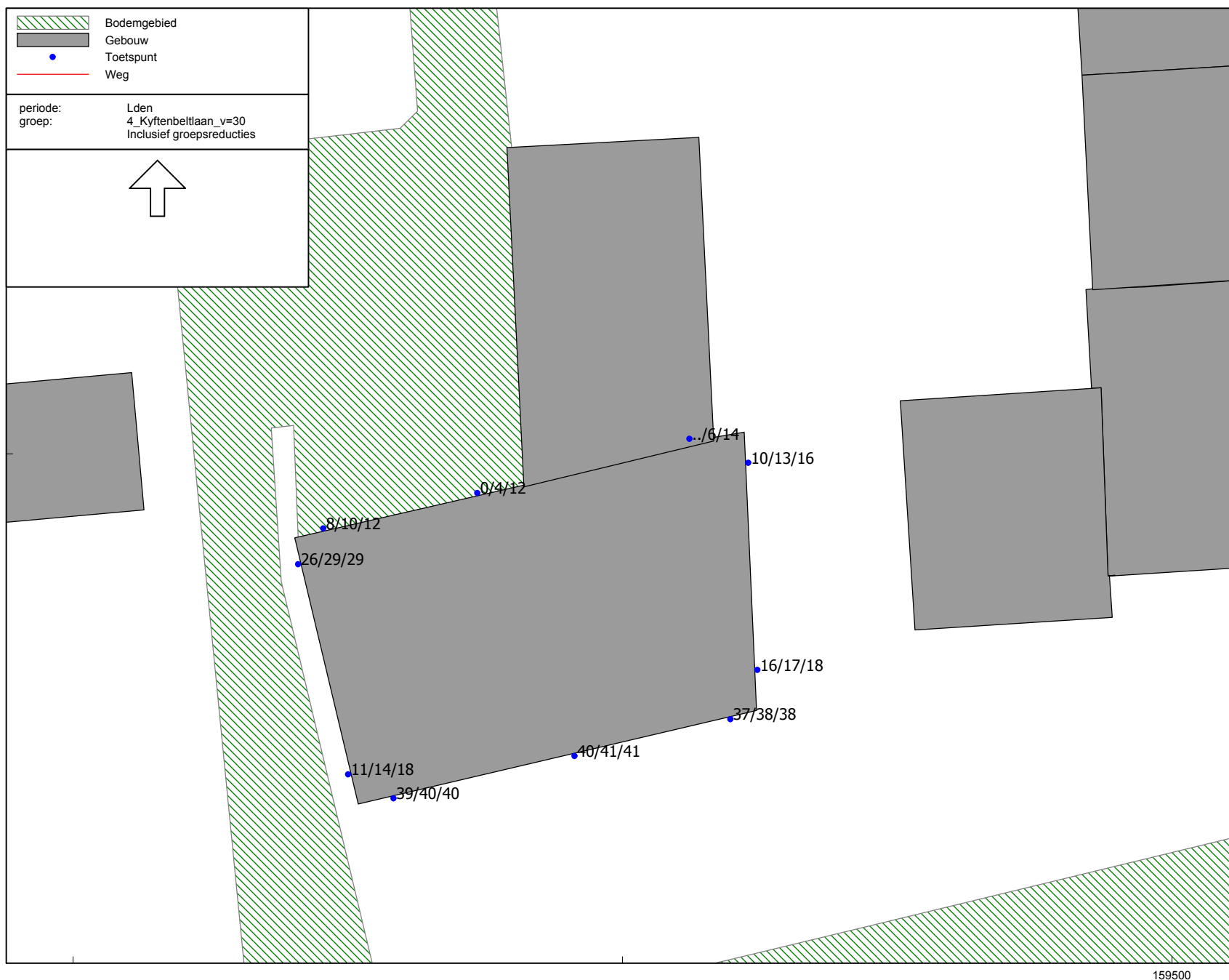
159300 159400 159500 159600
 Wegverkeerslawaaï - RMW-2006, [20120157 Westerdorpsstraat 42 - Jaar 2022], Geomilieu V1.91

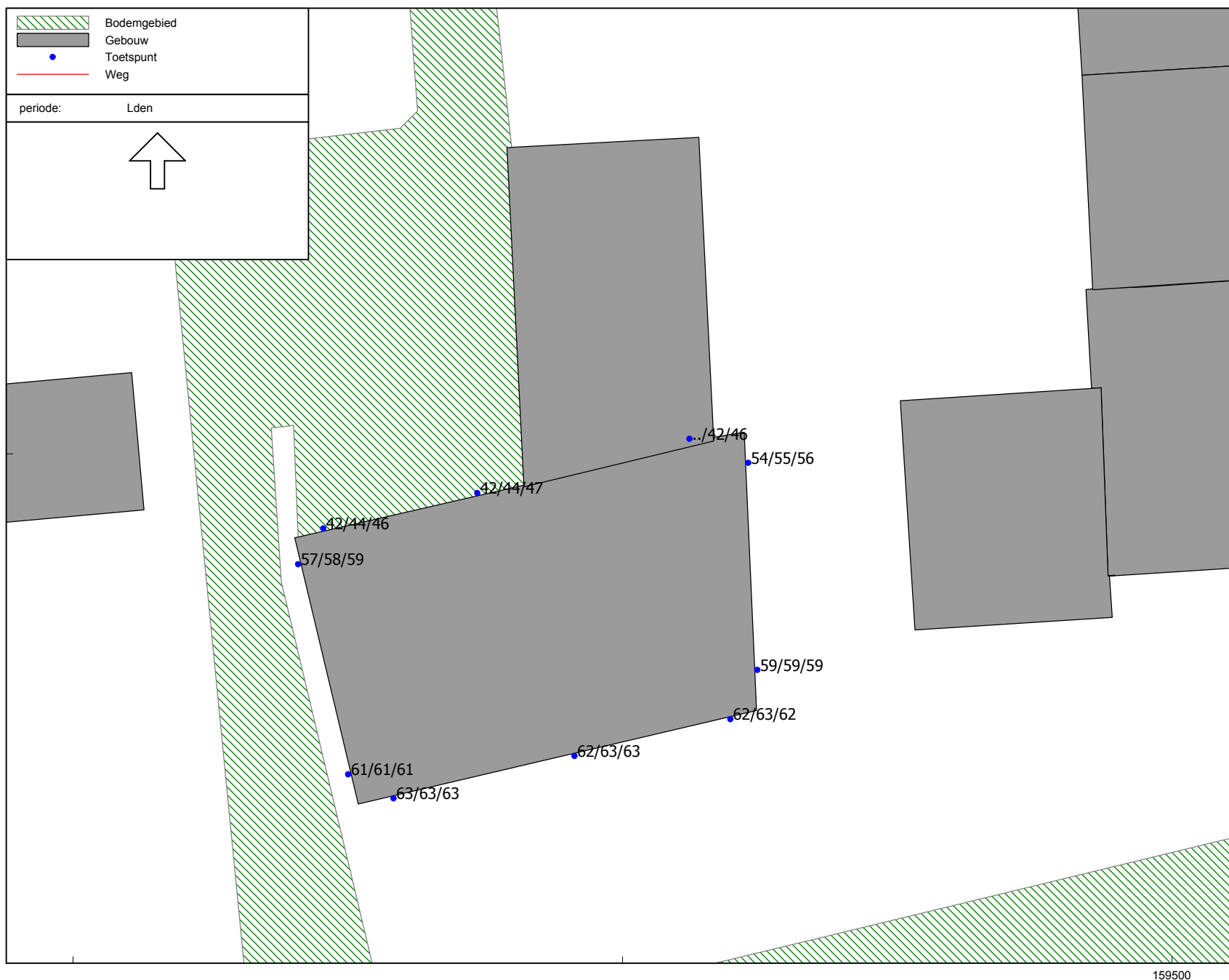












Wegverkeerslawaaier - RMW-2006, [20120157 Westerdorpsstraat 42 - Jaar 2022], Geomilieu V1.91

Bouwplan Westerdorpsstraat 42 in Hoevelaken

Geluidbelastingen tgv CUMULATIE WEGEN, zonder aftrek 5 dB art.110g Wgh - Hw = 1,5/4,5/7,5 m+mv

UITWERKING VERKEERSGEGEVENS**Weg Westerdorpsstraat - ten westen van Kantemarsweg**

Jaar 2020 autonome verkeersgroei 1,5%/jaar Jaar 2022
 Mvt/etmaal 6000 mvt/weekdag Mvt/etmaal 6181 mvt/weekdag

Maximaal toegestane rijsnelheid: gedeeltelijk 50 en gedeeltelijk 30 km/uur
 Wegdektype: Klinkers in keperverband

Weg Westerdorpsstraat - ten oosten van Kantemarsweg

Jaar 2020 autonome verkeersgroei 1,5%/jaar Jaar 2022
 Mvt/etmaal 4000 mvt/weekdag Mvt/etmaal 4121 mvt/weekdag

Maximaal toegestane rijsnelheid: 30 km/uur
 Wegdektype: Klinkers in keperverband

Weg Kantemarsweg

Jaar 2020 autonome verkeersgroei 1,5%/jaar Jaar 2022
 Mvt/etmaal 3000 mvt/weekdag Mvt/etmaal 3091 mvt/weekdag

Maximaal toegestane rijsnelheid: 30 km/uur
 Wegdektype: Dicht asfaltbeton (DAB) en klein zuidelijk deel: klinkers in keperverband

Weg Kyftenbeltlaan

Jaar 2020 autonome verkeersgroei 1,5%/jaar Jaar 2022
 Mvt/etmaal 500 mvt/weekdag Mvt/etmaal 515 mvt/weekdag

Maximaal toegestane rijsnelheid: 30 km/uur
 Wegdektype: Klinkers in keperverband

VERKEERSVERDELINGEN VOOR ALLE WEGEN

Verdeling:

	Dag	Avond	Nacht
uur%	6,5%	3,8%	0,9%
Lv	89,1%	95,2%	92,0%
Mv	4,4%	1,7%	5,2%
Zv	6,5%	3,1%	2,8%
Totaal	100,0%	100,0%	100,0%

Alle verkeersgegevens zijn verstrekt door de gemeente Nijkerk. De verkeersprognoses voor het jaar 2020 zijn gebaseerd op het gemeentelijke verkeersmodel. De verkeersverdelingen zijn gebaseerd op verkeerstellingen d.d. november 2010 op de Westerdorpsstraat.

Model: Jaar 2022
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	H-1	M-1	Hbron	Helling	V(LV)	V(MV)	V(ZV)	Totaal aantal	%Int.(D)	%Int.(A)	%Int.(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)
01	Westerdorpsstraat v=50	159326.06	465177.44	0.00	0.00	0.75	0	50	50	50	6181.00	6.50	3.80	0.90	89.10	95.20	92.00	4.40	1.70	5.20
02	Westerdorpsstraat v=30 - west	159469.32	465210.11	0.00	0.00	0.75	0	30	30	30	6181.00	6.50	3.80	0.90	89.10	95.20	92.00	4.40	1.70	5.20
03	Westerdorpsstraat v=30 - oost	159522.58	465230.99	0.00	0.00	0.75	0	30	30	30	4121.00	6.50	3.80	0.90	89.10	95.20	92.00	4.40	1.70	5.20
04	Kantemarsweg v=30	159522.85	465232.45	0.00	0.00	0.75	0	30	30	30	3091.00	6.50	3.80	0.90	89.10	95.20	92.00	4.40	1.70	5.20
05	Kantemarsweg v=30	159524.23	465240.93	0.00	0.00	0.75	0	30	30	30	3091.00	6.50	3.80	0.90	89.10	95.20	92.00	4.40	1.70	5.20
06	Kyftenbeltlaan v=30	159484.65	465213.55	0.00	0.00	0.75	0	30	30	30	515.00	6.50	3.80	0.90	89.10	95.20	92.00	4.40	1.70	5.20

Model: Jaar 2022
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Naam	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	Wegdek
01	6.50	3.10	2.80	elementenverharding in keperverband
02	6.50	3.10	2.80	elementenverharding in keperverband (30km/h)
03	6.50	3.10	2.80	elementenverharding in keperverband (30km/h)
04	6.50	3.10	2.80	elementenverharding in keperverband (30km/h)
05	6.50	3.10	2.80	referentiewegdek
06	6.50	3.10	2.80	elementenverharding in keperverband (30km/h)

Model: Jaar 2022
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Cp	Refl. 1k
0267100000	Kantemarsweg	159509.16	465271.64	6.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Westerdorsstraat	159518.84	465195.67	6.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Westerdorsstraat	159555.40	465210.65	6.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Westerdorsstraat	159474.90	465179.33	8.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Westerdorsstraat	159372.76	465233.80	6.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Westerdorsstraat	159670.49	465251.06	8.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Westerdorsstraat	159331.09	465268.53	8.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Westerdorsstraat	159608.11	465216.08	8.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	van Lyndenlaan	159562.82	465187.56	8.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Westerdorsstraat	159558.88	465253.84	8.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	van Lyndenlaan	159560.28	465180.95	8.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Westerdorsstraat	159558.88	465253.84	8.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Leeuweriklaan	159629.65	465169.59	8.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	van Lyndenlaan	159586.26	465198.35	8.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	van Lyndenlaan	159585.86	465204.26	8.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	van Lyndenlaan	159585.47	465210.20	8.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	van Lyndenlaan	159579.65	465197.49	8.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Leeuweriklaan	159636.61	465162.61	8.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Park Weldam	159434.70	465261.01	8.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Westerdorsstraat	159341.89	465219.89	8.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Kyftenbeltlaan	159511.84	465172.99	8.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Park Weldam	159376.70	465285.84	8.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Westerdorsstraat	159400.61	465167.08	6.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	van Lyndenlaan	159606.55	465235.40	8.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Park Weldam	159413.96	465237.54	6.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Leeuweriklaan	159589.81	465166.89	8.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Park Weldam	159446.29	465262.11	8.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Westerdorsstraat	159415.60	465168.93	8.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Leeuweriklaan	159623.84	465161.74	8.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Westerdorsstraat	159536.43	465206.06	6.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Westerdorsstraat	159518.84	465195.67	6.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Park Weldam	159412.56	465254.68	6.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Westerdorsstraat	159536.43	465206.06	6.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Kantemarsweg	159509.16	465271.64	6.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Park Weldam	159402.68	465253.73	8.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Leeuweriklaan	159636.61	465162.61	8.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Leeuweriklaan	159655.46	465163.86	8.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Westerdorsstraat	159555.40	465210.65	6.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Westerdorsstraat	159497.92	465235.56	6.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Westerdorsstraat	159589.03	465278.96	8.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Leeuweriklaan	159603.33	465160.27	8.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Kyftenbeltlaan	159499.51	465172.23	8.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Westerdorsstraat	159538.09	465242.95	8.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Westerdorsstraat	159497.92	465235.56	8.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Westerdorsstraat	159538.09	465242.95	8.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Leeuweriklaan	159603.33	465160.27	8.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Westerdorsstraat	159500.00	465205.15	8.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Westerdorsstraat	159474.90	465179.33	8.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	van Lyndenlaan	159545.33	465176.49	8.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Westerdorsstraat	159445.15	465174.19	6.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Westerdorsstraat	159415.60	465168.93	8.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Westerdorsstraat	159445.15	465174.19	6.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Park Weldam	159455.61	465237.33	3.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Westerdorsstraat	159631.43	465264.24	8.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Westerdorsstraat	159472.17	465165.16	3.00	0.00	0 dB	0.80

Model: Jaar 2022
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Cp	Refl. 1k
		159378.02	465253.46	8.00	0.00	0 dB	0.80
		159649.89	465191.77	8.00	0.00	0 dB	0.80
		159595.25	465208.61	3.00	0.00	0 dB	0.80
		159556.76	465262.94	8.00	0.00	0 dB	0.80
		159442.89	465239.58	8.00	0.00	0 dB	0.80
		159503.28	465254.18	3.00	0.00	0 dB	0.80
		159595.13	465198.80	3.00	0.00	0 dB	0.80
		159592.85	465198.69	3.00	0.00	0 dB	0.80
		159600.92	465192.41	3.00	0.00	0 dB	0.80
		159595.25	465208.61	3.00	0.00	0 dB	0.80
		159591.79	465183.94	8.00	0.00	0 dB	0.80
		159556.90	465204.90	3.00	0.00	0 dB	0.80
		159544.71	465276.14	8.00	0.00	0 dB	0.80
		159537.85	465200.02	3.00	0.00	0 dB	0.80
		159612.07	465179.07	3.00	0.00	0 dB	0.80
		159592.24	465177.55	8.00	0.00	0 dB	0.80
		159531.59	465170.05	3.00	0.00	0 dB	0.80
		159536.68	465264.87	3.00	0.00	0 dB	0.80
		159580.65	465276.95	8.00	0.00	0 dB	0.80
		159531.09	465186.50	3.00	0.00	0 dB	0.80
		159549.19	465195.34	8.00	0.00	0 dB	0.80
		159556.90	465204.90	3.00	0.00	0 dB	0.80
		159537.85	465200.02	3.00	0.00	0 dB	0.80
		159531.09	465186.50	3.00	0.00	0 dB	0.80
		159547.69	465201.21	3.00	0.00	0 dB	0.80
		159546.28	465255.12	8.00	0.00	0 dB	0.80
		159645.57	465172.51	8.00	0.00	0 dB	0.80
		159645.57	465172.51	8.00	0.00	0 dB	0.80
		159459.19	465265.13	3.00	0.00	0 dB	0.80
		159516.81	465183.85	3.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Park Weldam	159455.93	465233.82	6.00	0.00	0 dB	0.80
0267100000	Westerdorpsstraat	159497.11	465245.97	3.00	0.00	0 dB	0.80
01	gebouw	159501.05	465293.23	8.00	0.00	0 dB	0.80
02	gebouw	159509.12	465299.35	8.00	0.00	0 dB	0.80
03	gebouw	159509.69	465321.13	8.00	0.00	0 dB	0.80
04	gebouw	159533.10	465323.17	6.00	0.00	0 dB	0.80
05	gebouw	159539.63	465284.18	6.00	0.00	0 dB	0.80
06	gebouw	159535.09	465373.67	6.00	0.00	0 dB	0.80
07	gebouw	159492.77	465391.07	3.00	0.00	0 dB	0.80
08	gebouw	159479.42	465151.87	6.00	0.00	0 dB	0.80
09	gebouw	159471.73	465145.54	6.00	0.00	0 dB	0.80
10	gebouw	159483.04	465112.59	6.00	0.00	0 dB	0.80
11	gebouw	159504.32	465100.21	6.00	0.00	0 dB	0.80
12	gebouw	159509.70	465124.62	6.00	0.00	0 dB	0.80
13	gebouw	159501.09	465146.71	6.00	0.00	0 dB	0.80
20	nr.42 - bijgebouw	159461.78	465269.41	6.00	0.00	0 dB	0.80
21	nr.42 - WOONHUIS	159470.38	465227.26	8.00	0.00	0 dB	0.80
22	nr.42 - aanbouw	159483.32	465240.46	3.00	0.00	0 dB	0.80

Model: Jaar 2022
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Omtrek	Oppervlak	Bf
01	Hard bodemgebied - wegen+voetpaden	Polygoon	159324.26	465184.13	2076.10	10004.50	0.00
02	Hard bodemgebied - terrein nieuwe woning	Polygoon	159466.68	465216.78	148.96	339.59	0.00

Model: Jaar 2022
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Gevel
01	voorgevel	159471.67	465227.46	0.00	1.50	4.50	7.50	--	Ja
02	voorgevel	159478.26	465229.00	0.00	1.50	4.50	7.50	--	Ja
03	voorgevel	159483.93	465230.34	0.00	1.50	4.50	7.50	--	Ja
04	zijgevel - oost	159484.91	465232.13	0.00	1.50	4.50	7.50	--	Ja
05	zijgevel - oost	159484.58	465239.67	0.00	1.50	4.50	7.50	--	Ja
06	zijgevel - west	159470.02	465228.33	0.00	1.50	4.50	7.50	--	Ja
07	zijgevel - west	159468.20	465235.98	0.00	1.50	4.50	7.50	--	Ja
08	achtergevel	159469.11	465237.28	0.00	1.50	4.50	7.50	--	Ja
09	achtergevel	159474.72	465238.57	0.00	1.50	4.50	7.50	--	Ja
10	achtergevel	159482.44	465240.54	0.00	--	4.50	7.50	--	Ja

Rapport: Resultatentabel
 Model: Jaar 2022
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: 1_Westerdorsstr_v=50
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	voorgevel	1.50	54	51	45	55
01_B	voorgevel	4.50	55	52	46	56
01_C	voorgevel	7.50	55	52	46	55
02_A	voorgevel	1.50	52	49	43	53
02_B	voorgevel	4.50	53	50	44	54
02_C	voorgevel	7.50	53	50	44	54
03_A	voorgevel	1.50	50	47	41	51
03_B	voorgevel	4.50	52	49	43	52
03_C	voorgevel	7.50	52	49	43	53
04_A	zijgevel - oost	1.50	--	--	--	--
04_B	zijgevel - oost	4.50	--	--	--	--
04_C	zijgevel - oost	7.50	--	--	--	--
05_A	zijgevel - oost	1.50	38	35	29	39
05_B	zijgevel - oost	4.50	41	37	31	41
05_C	zijgevel - oost	7.50	41	38	32	42
06_A	zijgevel - west	1.50	54	51	45	55
06_B	zijgevel - west	4.50	55	52	46	55
06_C	zijgevel - west	7.50	55	52	46	55
07_A	zijgevel - west	1.50	51	47	41	51
07_B	zijgevel - west	4.50	52	48	42	52
07_C	zijgevel - west	7.50	52	49	43	53
08_A	achtergevel	1.50	35	31	25	35
08_B	achtergevel	4.50	36	33	27	37
08_C	achtergevel	7.50	38	35	29	39
09_A	achtergevel	1.50	36	32	26	36
09_B	achtergevel	4.50	37	34	28	38
09_C	achtergevel	7.50	39	36	30	39
10_B	achtergevel	4.50	27	24	18	27
10_C	achtergevel	7.50	33	29	23	33

Rapport: Resultatentabel
 Model: Jaar 2022
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: 2_Westerdorpsstr_v=30
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	voorgevel	1.50	54	50	44	54
01_B	voorgevel	4.50	54	50	45	54
01_C	voorgevel	7.50	54	50	44	54
02_A	voorgevel	1.50	54	51	45	55
02_B	voorgevel	4.50	55	51	45	55
02_C	voorgevel	7.50	55	51	45	55
03_A	voorgevel	1.50	55	51	46	55
03_B	voorgevel	4.50	55	52	46	56
03_C	voorgevel	7.50	55	52	46	56
04_A	zijgevel - oost	1.50	53	50	44	53
04_B	zijgevel - oost	4.50	54	50	44	54
04_C	zijgevel - oost	7.50	54	50	44	54
05_A	zijgevel - oost	1.50	48	44	38	48
05_B	zijgevel - oost	4.50	49	45	39	49
05_C	zijgevel - oost	7.50	49	45	39	49
06_A	zijgevel - west	1.50	47	43	37	47
06_B	zijgevel - west	4.50	47	44	38	48
06_C	zijgevel - west	7.50	46	43	37	47
07_A	zijgevel - west	1.50	44	41	35	45
07_B	zijgevel - west	4.50	46	42	36	46
07_C	zijgevel - west	7.50	46	42	36	46
08_A	achtergevel	1.50	29	26	20	30
08_B	achtergevel	4.50	31	27	21	31
08_C	achtergevel	7.50	33	30	24	34
09_A	achtergevel	1.50	24	21	15	25
09_B	achtergevel	4.50	25	21	15	25
09_C	achtergevel	7.50	29	26	20	30
10_B	achtergevel	4.50	28	24	18	28
10_C	achtergevel	7.50	32	28	22	32

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Jaar 2022
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: 3_Kantemarsweg_v=30
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	voorgevel	1.50	32	29	23	33
01_B	voorgevel	4.50	34	31	25	35
01_C	voorgevel	7.50	35	31	25	35
02_A	voorgevel	1.50	33	29	23	33
02_B	voorgevel	4.50	35	31	25	35
02_C	voorgevel	7.50	35	32	26	36
03_A	voorgevel	1.50	36	32	26	36
03_B	voorgevel	4.50	37	34	28	38
03_C	voorgevel	7.50	38	34	28	38
04_A	zijgevel - oost	1.50	36	33	27	37
04_B	zijgevel - oost	4.50	38	35	29	39
04_C	zijgevel - oost	7.50	39	36	30	40
05_A	zijgevel - oost	1.50	34	31	25	34
05_B	zijgevel - oost	4.50	38	35	29	39
05_C	zijgevel - oost	7.50	40	37	31	41
06_A	zijgevel - west	1.50	19	15	9	19
06_B	zijgevel - west	4.50	21	18	12	22
06_C	zijgevel - west	7.50	17	14	8	18
07_A	zijgevel - west	1.50	19	16	10	20
07_B	zijgevel - west	4.50	17	13	8	17
07_C	zijgevel - west	7.50	20	17	11	21
08_A	achtergevel	1.50	26	22	16	26
08_B	achtergevel	4.50	31	28	22	32
08_C	achtergevel	7.50	36	32	26	36
09_A	achtergevel	1.50	25	22	16	25
09_B	achtergevel	4.50	32	29	23	33
09_C	achtergevel	7.50	36	33	27	37
10_B	achtergevel	4.50	35	32	26	36
10_C	achtergevel	7.50	39	35	29	39

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Jaar 2022
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: 4_Kyftenbeltlaan_v=30
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	voorgevel	1.50	39	35	29	39
01_B	voorgevel	4.50	40	36	30	40
01_C	voorgevel	7.50	40	36	30	40
02_A	voorgevel	1.50	40	36	30	40
02_B	voorgevel	4.50	40	37	31	41
02_C	voorgevel	7.50	40	37	31	41
03_A	voorgevel	1.50	37	33	27	37
03_B	voorgevel	4.50	38	34	28	38
03_C	voorgevel	7.50	38	34	29	38
04_A	zijgevel - oost	1.50	15	12	6	16
04_B	zijgevel - oost	4.50	16	13	7	17
04_C	zijgevel - oost	7.50	17	14	8	18
05_A	zijgevel - oost	1.50	10	7	1	10
05_B	zijgevel - oost	4.50	12	9	3	13
05_C	zijgevel - oost	7.50	15	11	6	16
06_A	zijgevel - west	1.50	11	7	1	11
06_B	zijgevel - west	4.50	13	10	4	14
06_C	zijgevel - west	7.50	17	14	8	18
07_A	zijgevel - west	1.50	26	23	17	26
07_B	zijgevel - west	4.50	28	25	19	29
07_C	zijgevel - west	7.50	28	25	19	29
08_A	achtergevel	1.50	7	4	-2	8
08_B	achtergevel	4.50	10	6	0	10
08_C	achtergevel	7.50	11	8	2	12
09_A	achtergevel	1.50	0	-4	-9	0
09_B	achtergevel	4.50	4	0	-6	4
09_C	achtergevel	7.50	11	8	2	12
10_B	achtergevel	4.50	6	2	-3	6
10_C	achtergevel	7.50	13	10	4	14

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Jaar 2022
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 (hoofdgroep)
 Groep:
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	voorgevel	1.50	62	59	53	63
01_B	voorgevel	4.50	63	59	53	63
01_C	voorgevel	7.50	62	59	53	63
02_A	voorgevel	1.50	61	58	52	62
02_B	voorgevel	4.50	62	59	53	63
02_C	voorgevel	7.50	62	59	53	63
03_A	voorgevel	1.50	61	58	52	62
03_B	voorgevel	4.50	62	59	53	63
03_C	voorgevel	7.50	62	59	53	62
04_A	zijgevel - oost	1.50	58	55	49	59
04_B	zijgevel - oost	4.50	59	55	49	59
04_C	zijgevel - oost	7.50	59	55	49	59
05_A	zijgevel - oost	1.50	53	50	44	54
05_B	zijgevel - oost	4.50	55	51	45	55
05_C	zijgevel - oost	7.50	55	52	46	56
06_A	zijgevel - west	1.50	60	57	51	61
06_B	zijgevel - west	4.50	61	57	51	61
06_C	zijgevel - west	7.50	60	57	51	61
07_A	zijgevel - west	1.50	56	53	47	57
07_B	zijgevel - west	4.50	58	54	48	58
07_C	zijgevel - west	7.50	58	55	49	59
08_A	achtergevel	1.50	41	38	32	42
08_B	achtergevel	4.50	43	40	34	44
08_C	achtergevel	7.50	46	43	37	46
09_A	achtergevel	1.50	41	38	32	42
09_B	achtergevel	4.50	44	40	34	44
09_C	achtergevel	7.50	46	43	37	47
10_B	achtergevel	4.50	41	38	32	42
10_C	achtergevel	7.50	45	42	36	46

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

SPA, uw eigen adviseur voor:

MILIEU

Aanvraag vergunningen (Wabo)
ABM toets/Proteus II
Afvalpreventie onderzoek
Akoestisch- en of trillingsonderzoek
BBT/IPPC
Bedrijfsmilieuplan
Biobrandstoffen
Bio-energie
Brandveiligheid en brandcompartimentering
Brzo/VBS
Duurzaamheid
Energiebesparing onderzoek
Externe veiligheid (PR, GR, risico-analyse)
Gas/stofontploffing (ATEX)
Geurhinder
Luchtkwaliteit (NER, BEES, BEMS)
Luchtkwaliteit op de werkplek
Meldingen activiteitenbesluit (BARIM)
Milieuverslagen
Milieuzorgsysteem KAM-zorg
Onderzoek Luchtkwaliteit
Opslag gevaarlijke stoffen
Reach
Trillingsonderzoek
Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)

GELUID

Advies geluidbelaste locaties
Geluidonderzoek agrarische bedrijven
Geluidonderzoek BARIM
Geluidonderzoek Wabo
Geluidwering van gevels
Horecalawaai
Geluid op de werkplek
Productontwikkeling
Railverkeerlawaaï
Referentieniveaumetingen
Wegverkeerlawaaï
Zonering industrieterreinen
Herzonering industrieterreinen
Dezonering industrieterreinen

BRANDVEILIGHEID

Beoordeling en advies bestaande situaties
Bouwbesluit/bouwvergunning
Brand beheersen in grote compartimenten
Brandoverslag stralingsberekeningen
Industriële brandveiligheid
Veilige ontvluchting

RUIMTELIJKE ORDENING

Archeologisch onderzoek
Bestemmingsplanprocedures en projectbesluit
Bodemonderzoek
Bouwen op milieubelaste locaties
Ecologisch onderzoek
Externe veiligheid
Geluidbelaste locaties
Haalbaarheidscan
Luchtkwaliteit onderzoek
Milieuzonering
Omgevingsvergunning
Planschade risicoanalyse
Quickscan locatieontwikkeling
Ruimtelijke onderbouwing
Spuitzones agrarische bedrijven
Watertoets
Weg- en railverkeerslawaaï
Wet geurhinder en veehouderij

BELEIDSADVIES

Beleidsregel luchtkwaliteit en RO
Duurzaamheidprojecten
Gebiedsgericht uitvoeringsgericht
Geluidbeleid
Geluidkaarten
Hogere grenswaarden beleid
Milieukundige begeleiding bij ruimtelijke plannen
Provinciaal actieplan geluid

BOUWADVIES

Binnenmilieu
Duurzaam bouwen
Bouwfysica van gevels en daken
Energiezuinigheid (epn)
Bouwen op geluidbelaste locaties
Contactgeluid
Geluid van gebouwinstallaties
Geluidisolatie
Geluidwering gevels
Luchtdichtheid
Toetsing Bouwbesluit
Vochtbeheersing
Zaalakoestiek
Zomercomfort

SPA Ede SPA Terneuzen

Postbus 374
6710 BJ EDE
Klinkenbergerweg 30a Oostelijk Bolwerk 9
6711 MK EDE 4531 GP TERNEUZEN
T: 0318 614 383 T: 0115 649 680
F: 0318 614 251 F: 0115 649 392
E: Ede@spaede.nl E: Terneuzen@spaede.nl

Bijlage 2 Archeologisch onderzoek

Westerdorpsstraat 42 te Hoevelaken

rapport 3057

Westerdorpsstraat 42 te Hoevelaken (gemeente Nijkerk)

Een Bureauonderzoek

J.M. Blom





Colofon

ADC Rapport 3057

Westerdorpsstraat 42 te Hoevelaken (gemeente Nijkerk)
Een Bureauonderzoek

Auteur: J.M. Blom

In opdracht van: Schoonderbeek en Partners Advies B.V.

© ADC ArcheoProjecten, Amersfoort, 9 november 2012

Foto's en tekeningen: ADC ArcheoProjecten, tenzij anders vermeld

Status onderzoek: definitief, 9 november 2012

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt
worden door middel van druk, fotokopie of op welke wijze dan ook
zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgevers.

ADC ArcheoProjecten aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend
uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

Autorisatie:

R.M. van der Zee

ISSN 1875-1067

ADC ArcheoProjecten
Postbus 1513
3800 BM Amersfoort
Tel 033-299 81 81
Fax 033-299 81 80
Email info@archeologie.nl



Inhoudsopgave

Samenvatting	5
1 Inleiding en administratieve gegevens	7
2 Bureauonderzoek	7
2.1 Doelstelling en vraagstelling	7
2.2 Methodiek	8
2.3 Resultaten	8
2.4 Gespecificeerde verwachting en conclusie	10
3 Aanbeveling	11
Literatuur	12
Geraadpleegde websites	12
Lijst van afbeeldingen en tabellen	12





Samenvatting

Ten behoeve van sloop van bedrijfsgebouwen en de bouw van een woonhuis met bijgebouw heeft ADC ArcheoProjecten in april 2012 een bureauonderzoek uitgevoerd op de locatie Westerdorpsstraat 42 te Hoevelaken (gemeente Nijkerk).

Op basis van het bureauonderzoek worden archeologische resten verwacht vanaf het Laat-Paleolithicum tot en met de Vroege Middeleeuwen. Het vondstniveau wordt verwacht onder een humeus dek en in de top van het onderliggende dekzand (C-horizont). Vanwege de natte omstandigheden in het verleden is het niet waarschijnlijk dat bewoningssporen uit deze perioden aanwezig zijn. Wel kunnen toevalsvondsten als jachtgerei worden gedaan. Direct aan en onder het maaiveld worden archeologische waarden uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd verwacht. Op basis van de geraadpleegde oude kaarten worden resten van bewoning vooral in de zuidoostelijke hoek van het plangebied verwacht. In de rest van het plangebied kunnen sporen van erfafscheidingen, putten en bijgebouwen worden aangetroffen. Bij de graafwerkzaamheden ten behoeve van de bestaande bebouwing zijn de archeologische resten die direct aan en onder maaiveld worden verwacht vermoedelijk verstoord. De nieuwe bebouwing valt grotendeels samen met de contouren van reeds bestaande bebouwing. Gezien de ondiepe ligging zullen ter plaatse van de huidige woning eventuele sporen en vondsten slechts fragmentarisch bewaard zijn gebleven.

Op grond van de geringe additionele bodemverstoring adviseert ADC ArcheoProjecten om het terrein vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling. Het is echter niet volledig uit te sluiten dat binnen het onderzochte gebied toch nog archeologische resten voorkomen. Het verdient daarom aanbeveling om de uitvoerder van het grondwerk te wijzen op de plicht archeologische vondsten te melden bij de bevoegde overheid, zoals aangegeven in artikel 53 van de Monumentenwet.



Tabel 1. Overzicht van de verschillende (pre)historische perioden.

Periode	Afkorting	Tijd in jaren
Nieuwe tijd	NT	1500 - heden
Middeleeuwen:	XME	450 – 1500 na Chr.
Late Middeleeuwen	LME	1050 - 1500 na Chr.
Vroege Middeleeuwen	VME	450 - 1050 na Chr.
Romeinse tijd:	ROM	12 voor Chr. – 450 na Chr.
Laat-Romeinse tijd	ROML	270 - 450 na Chr.
Midden-Romeinse tijd	ROMM	70 - 270 na Chr.
Vroeg-Romeinse tijd	ROMV	12 voor Chr. - 70 na Chr.
IJzertijd:	IJZ	800 – 12 voor Chr.
Late IJzertijd	IJZL	250 - 12 voor Chr.
Midden-IJzertijd	IJZM	500 - 250 voor Chr.
Vroege IJzertijd	IJZV	800 - 500 voor Chr.
Bronstijd:	BRONS	2000 - 800 voor Chr.
Late Bronstijd	BRONSL	1100 - 800 voor Chr.
Midden-Bronstijd	BRONSM	1800 - 1100 voor Chr.
Vroege Bronstijd	BRONSV	2000 - 1800 voor Chr.
Neolithicum (Jonge Steentijd):	NEO	5300 – 2000 voor Chr.
Laat-Neolithicum	NEOL	2850 - 2000 voor Chr.
Midden-Neolithicum	NEOM	4200 - 2850 voor Chr.
Vroeg-Neolithicum	NEOV	5300 - 4200 voor Chr.
Mesolithicum (Midden-Steentijd):	MESO	8800 – 4900 voor Chr.
Laat-Mesolithicum	MESOL	6450 - 4900 voor Chr.
Midden-Mesolithicum	MESOM	7100 - 6450 voor Chr.
Vroeg-Mesolithicum	MESOV	8800 - 7100 voor Chr.
Paleolithicum (Oude Steentijd):	PALEO	tot 8800 voor Chr.
Laat-Paleolithicum	PALEOL	35.000 - 8800 voor Chr.
Midden-Paleolithicum	PALEOM	300.000 – 35.000 voor Chr.
Vroeg-Paleolithicum	PALEOV	tot 300.000 voor Chr.

Bron: Archeologisch Basis Register 1992



1 Inleiding en administratieve gegevens

Het plangebied ligt in een gebied waar een gemeentelijk archeologisch beleid is vastgesteld. Op grond van dit beleid valt het plangebied in de zone met een hoge archeologische verwachting voor de perioden Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd (overige historische dorpskernen).¹ Om in deze zone een omgevingsvergunning te kunnen verkrijgen, dient de initiatiefnemer een rapport te overleggen waarin naar oordeel van de bevoegde overheid de archeologische waarde van het plangebied voldoende is vastgesteld. In het kader van dit proces heeft het in dit rapport beschreven onderzoek plaatsgevonden.

Opdrachtgever:	Schoonderbeek en Partners Advies BV
Soort onderzoek:	bureauonderzoek
Aanleiding:	sloop bedrijfsbebouwing en bouw woonhuis met bijgebouw
Locatie:	Westerdorsstraat 42
Plaats:	Hoevelaken
Gemeente:	Nijkerk
Provincie:	Gelderland
Kadastrale gegevens:	Hoevelaken sectie A nrs. 642 en 647
Kaartblad:	32b
Oppervlakte plangebied	1580 m ²
Coördinaten:	159.457/465.284 (NW); 159.484/465.288 (NO); 159.486/465.222 (ZO); 159.466/465.218 (ZO)
Bevoegde overheid:	gemeente Nijkerk
Deskundige namens de bevoegde overheid:	dhr. H. Schuurman
ARCHIS-onderzoeksmeldingsnummer (CIS-code):	51380
Auteur:	4140338
Projectmedewerker:	J.M. Blom
Autorisatie:	R.M. van der Zee
Periode van uitvoering:	april 2012
Beheer en plaats documentatie:	ADC ArcheoProjecten bv, Amersfoort
Beheer en plaats digitale documentatie (e-depot):	http://persistent-identifier.nl/?identifier=urn:nbn:nl:ui:13-smyy-pf

In Nederland dient het vaststellen van de archeologische waarde van een plangebied te gebeuren op grond van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA versie 3.2).² Gemeenten kunnen hierop aanvullende uitvoeringskaders vaststellen. De gemeente Nijkerk heeft voor zover bekend echter geen aanvullende uitvoeringskaders vastgesteld voor het uitvoeren van archeologisch vooronderzoek, noch zijn deze voor dit project afzonderlijk opgesteld. Dit onderzoek is dus gebaseerd op de algemene criteria die in de KNA staan geformuleerd.

2 Bureauonderzoek

2.1 Doelstelling en vraagstelling

Het bureauonderzoek vormt de eerste stap in het vaststellen van de archeologische waarde van het gebied. Het doel van bureauonderzoek is het aan de hand van schriftelijke bronnen verwerven van informatie over bekende en/of verwachte archeologische waarden in het plangebied, om daarmee te komen tot een gespecificeerde, archeologische verwachting.

¹ Van Oosterhout 2010.

² SIKB 2010.



Voor het bureauonderzoek zijn de volgende onderzoeksvragen opgesteld:

- Zijn mogelijk archeologische waarden in het plangebied aanwezig, en zo ja, wat is de specifieke archeologische verwachting?
- Is het plangebied voldoende onderzocht?
 - Zo nee, welke vorm van nader archeologisch onderzoek is nodig om te komen tot een selectiebesluit?
 - Zo ja, welk selectiebesluit kan worden genomen (vrijgeven, opgraven, begeleiden)?

2.2 Methodiek

Het onderzoek is uitgevoerd conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA), versie 3.2 Landbodems, protocol 4002 Bureauonderzoek.

Het bureauonderzoek bestaat uit de volgende elf processtappen:

1. Afbakenen plan- en onderzoeksgebied en vaststellen consequenties van mogelijk toekomstig gebruik;
2. Aanmelden onderzoek bij Archis;
3. Vermelden (en toepassen) overheidsbeleid;
4. Beschrijven huidig gebruik;
5. Beschrijven historische situatie en mogelijke verstoringen;
6. Beschrijven mogelijke aanwezigheid bouwhistorische waarden in de ondergrond;
7. Beschrijven bekende archeologische en aardwetenschappelijke waarden;
8. Opstellen gespecificeerde verwachting;
9. Opstellen standaardrapport bureauonderzoek;
10. Afmelden onderzoek bij Archis: overdracht onderzoeksgegevens;
11. Aanleveren digitale gegevens bij e-Depot.

De processtappen 1 tot en met 7 leveren gegevens op basis waarvan processtap 8, de gespecificeerde verwachting wordt opgesteld. De gespecificeerde verwachting kan worden beschouwd als een belangrijke conclusie van het bureauonderzoek, omdat hierin wordt aangegeven of, en zo ja, welke archeologische waarden worden verwacht, indien relevant weergegeven op een kaart.

De resultaten van processtappen 1 tot en met 8 worden behandeld in de paragrafen 3.1 tot en met 3.5. Processtap 9 resulteert in het voorliggende rapport. De processtappen 10 en 11 hebben betrekking op het voor derden openbaar maken van de resultaten van het bureauonderzoek bij onder meer Archis en het e-Depot.

2.3 Resultaten

2.3.1 Afbakening plan- en onderzoeksgebied en vaststellen van de consequenties van het mogelijk toekomstige gebruik

De exacte locatie van het plangebied is weergegeven op afbeeldingen 1 en 2.

Van het plangebied zelf zijn onvoldoende archeologische en aardkundige gegevens beschikbaar om een uitspraak te kunnen doen over de archeologische verwachting. Daarom zijn tevens gegevens betrokken uit de directe omgeving, waarmee het onderzoeksgebied kan worden gedefinieerd als het gebied binnen een straal van ca. 350m rondom het plangebied.

In het plangebied is de sloop van de huidige bebouwing gepland, waarna een woonhuis met aanbouw (ca. 240 m²) en bijgebouw (70 m²) zullen worden gerealiseerd (zie afb. 3). De huidige gebouwen hebben een totale oppervlakte van 470 m². Het woonhuis dat gelegen is aan de straatzijde is deels onderkelderd.

De consequentie van de voorgenomen ingreep kan zijn dat eventuele aanwezige waardevolle archeologische resten in de ondergrond mogelijk worden aangetast.



2.3.2 Beschrijving van de aardwetenschappelijke waarden

De volgende aardwetenschappelijke informatie is bekend van het plangebied:

Bron	Informatie
Geologie ³	Fm. v. Boxtel met een dek van het Lp. v. Wierden; fluvioperiglaciale afzettingen (leem en zand) met een zanddek (Bx6)
Geomorfologie ⁴	bebouwd, meest nabij verspoelde dekzandvlakte (2M9) en dalvormige laagte zonder veen (2R2)
Bodemkunde ⁵	beekeerdgronden (pZg23)

Hoevelaken is gelegen in de Gelderse vallei. De Gelderse vallei is een glaciaal bekken dat in het Saalien de voorlaatste ijstijd (ca. 238.000 tot 128.000 jaar geleden), door landijs is uitgediept. Onderin het bekken ligt keileem (Formatie van Drente). Hier bovenop liggen glaciofluviale afzettingen en glaciolacustriene afzettingen (Formatie van Drente). In de laatste ijstijd, het Weichselien (116.000 tot 11.500 jaar geleden), is het bekken verder opgevuld met fluvioperiglaciale afzettingen en dekzand (Laagpakket van Wierden, Formatie van Boxtel). De Gelderse Vallei is van oorsprong een vochtig en laaggelegen gebied, waar kwelwater vanuit de Utrechtse Heuvelrug en de Veluwe aan het oppervlak komt. In de Gelderse vallei komen van oorsprong geen grote akkercomplexen voor als gevolg van de op korte afstand wisselende hydrologische omstandigheden. Er was sprake van individuele occupatie waardoor kleine percelen, bestaand uit een afwisseling van grasland en akkerland omgeven door heggen of hakhout, ontstonden.⁶

Hoewel het plangebied op de geomorfologische kaart niet gekarteerd is vanwege de ligging in de bebouwde kom, blijkt uit de rondom Hoevelaken voorkomende natuurlijke eenheden dat het is gelegen in een laaggelegen zone van de Gelderse vallei. Ten westen van de kern van Hoevelaken ligt een laaggelegen zone binnen een dekzandvlakte. In het plangebied heeft zich hierin een beekeerdgrond gevormd. Door ophoging met humushoudend materiaal kan een humushoudende bovengrond van maximaal 50 cm dik ontstaan. Beekeerdgronden worden vaak gevonden in jongere ontginningen.⁷

2.3.3 Beschrijving van bekende archeologische waarden

In het onderzoeksgebied zijn de volgende archeologische (indicatieve) waarden en ondergrondse bouwhistorische waarden vastgesteld (zie afb. 4):

Waarnemingsnr	Omschrijving	Datering ⁸	Opmerking
7504	aardewerk	LME	veldkartering

Onderzoeksmeldings-nummer	Soort onderzoek	Resultaat	Advies
3322	noodonderzoek	onbekend	onbekend
40309	booronderzoek	bodemprofiel verstoord tot in C-horizont, geen archeologische indicatoren	lage verwachting; het plangebied is vrijgegeven.

In ARCHISII zijn voor het onderzoeksgebied geen AMK-terreinen en vondstmeldingen geregistreerd.

Volgens de gemeentelijke beleidsadvieskaart geldt er voor het plangebied een hoge verwachtingswaarde voor archeologische waarden uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd. Deze is gebaseerd op de ligging van het plangebied in de oude kern van Hoevelaken.

³ De Mulder et al. 2003.

⁴ Stichting voor Bodemkartering 1982.

⁵ Stichting voor Bodemkartering 1966a.

⁶ Berendsen 1997.

⁷ Stichting voor Bodemkartering 1966b.

⁸ Voor een verklaring van de afkortingen, zie tabel 1.



2.3.4 Beschrijving van de historische situatie, mogelijke verstoringen en ondergrondse bouwhistorische waarden

De historische situatie is op verschillende kaarten als volgt:

Bron	Jaartal	Historische situatie
Kadastrale minuut ⁹	1811-1832	huis in zuidoosthoek, erf en tuin
Bonnekaart ¹⁰	1870, 1891, 1909, 1920 en 1931	ongewijzigd
Topografische kaart ¹¹	1952, 1973	bijgebouw op achtererf

De oudste vermelding van Hoevelaken dateert uit de 12^e of de 13^e eeuw. Hoevelaken is vernoemd naar het grenswater de Laak en had betrekking op een daarbij gelegen hoeve.¹²

Op de oudst geraadpleegde gedetailleerde kaart, de kadastrale minuut uit 1811-1832, is te zien dat het plangebied in gebruik was als huis met erf. De bebouwing was aan de zijde van de Westerdorpsstraat gelegen, in het zuidoosten van het plangebied. De omringende grond was in gebruik als erf en tuin (zie afb. 5). In de tweede helft van de 20^e eeuw zijn de huidige bijgebouwen achter de woning gerealiseerd. Ook is het woonhuis afgebroken en herbouwd aan de zuidwestelijke zijde van het plangebied. Vanwege de grote schaal van de geraadpleegde kaarten is het niet mogelijk om te bepalen wanneer het huis is afgebroken en herbouwd in de zuidwestelijke hoek van het plangebied. Onder een deel van het woonhuis is een kelder gelegen, waarvan de fundering op 300 cm –mv is aangelegd. Het woonhuis en de bijgebouwen zijn gefundeerd op staal, waarbij de fundering op ca. 100 cm –mv is gelegen. Bij deze graafwerkzaamheden is de bodem plaatselijk verstoord.

2.3.5 Beschrijving huidig gebruik

Het plangebied is momenteel deels bebouwd. De huidige gebouwen hebben een totale oppervlakte van 470 m². Het woonhuis, dat gelegen is aan de straatzijde, is deels onderkelderd. Rondom de gebouwen is het terrein verhard met klinkers.

2.4 Gespecificeerde verwachting en conclusie

De eerste, voor het bureauonderzoek opgestelde onderzoeksvraag *“Zijn mogelijk archeologische waarden in het plangebied aanwezig, en zo ja, wat is de specifieke archeologische verwachting?”* kan als volgt worden beantwoord:

Ja, er zijn mogelijk archeologische waarden in het plangebied aanwezig. Er worden archeologische resten verwacht vanaf het Laat-Paleolithicum tot en met de Vroege Middeleeuwen. Het vondstniveau wordt verwacht onder het humeuze dek en in de top van het onderliggende dekzand (C-horizont). Vanwege de natte omstandigheden in het verleden is het niet waarschijnlijk dat bewoningssporen uit deze perioden aanwezig zijn. Wel kunnen toevalsvondsten als jachtgerei worden gedaan.

Direct aan en onder het maaiveld worden archeologische waarden uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd verwacht. Op basis van de geraadpleegde oude kaarten worden resten van bewoning vooral in de zuidoostelijke hoek van het plangebied verwacht. In de rest van het plangebied kunnen sporen van erfafscheidingen, putten en bijgebouwen worden aangetroffen.

Bij de graafwerkzaamheden ten behoeve van de bestaande bebouwing zijn de archeologische resten die direct aan en onder maaiveld worden verwacht vermoedelijk verstoord. De nieuwe bebouwing valt grotendeels samen met de contouren van reeds bestaande bebouwing. Gezien de ondiepe ligging zullen ter plaatse van de huidige woning eventuele sporen en vondsten slechts fragmentarisch bewaard zijn gebleven.

⁹ Kadaster.

¹⁰ Bureau Militaire Verkenningen.

¹¹ Topografische Dienst.

¹² Van Berkel & Samplonius 2007.



De beantwoording van de overige onderzoeksvragen is als volgt:

- *Is het plangebied voldoende onderzocht?*

Ja, het plangebied is voldoende onderzocht. Aangenomen wordt dat ter plaatse van de bestaande bebouwing de bodem zodanig is verstoord dat archeologische waarden uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd niet meer intact zijn. De kans op het aantreffen van archeologische waarden uit eerdere perioden is zeer klein. Enkel toevalsvondsten als jachtgerei worden verwacht.

- *Zo ja, welk selectiebesluit kan worden genomen (vrijgeven, opgraven, begeleiden)?*

Geadviseerd wordt het plangebied vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling. Een en ander wordt nader toegelicht in onderstaand advies.

3 Aanbeveling

Op grond van de geringe additionele bodemverstoring adviseert ADC ArcheoProjecten om het terrein vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling. Het is echter niet volledig uit te sluiten dat binnen het onderzochte gebied toch nog archeologische resten voorkomen. Het verdient daarom aanbeveling om de uitvoerder van het grondwerk te wijzen op de plicht archeologische vondsten te melden bij de bevoegde overheid, zoals aangegeven in artikel 53 van de Monumentenwet.



Literatuur

- Berendsen, H.J.A.**, 1997: *Landschappelijk Nederland*. Assen.
- Berkel, G. van & K. Samplonius**, 2007: *Nederlandse plaatsnamen, herkomst en historie*, Utrecht.
- Bureau Militaire Verkenningen**, 1870, 1891, 1909, 1920 en 1931: *Hoevelaken*, blad 408, 1:25.000.
- Mulder, E.F.J. de, M.C. Geluk, I. Ritsema, W.E. Westerhoff & T.E. Wong**, 2003: *De ondergrond van Nederland*, Geologie van Nederland, deel 7, Nederlands Instituut voor Toegepaste Geowetenschappen TNO, Groningen/Houten.
- Oosterhout, F. van**, 2010: Archeologische monumentenzorg in de gemeente Nijkerk: toelichting op de archeologische waarden- en verwachtingskaart en de archeologische beleidskaart. RAAP rapport 1976. Brummen
- Stichting voor Bodemkartering**, 1966a: *Bodemkaart van Nederland schaal 1:50.000 blad 32 West Amersfoort*, Rijswijk.
- Stichting voor Bodemkartering**, 1966b: *Bodemkaart van Nederland, schaal 1:50.000; Toelichting bij de kaartbladen 26 West Harderwijk en 32 West Amersfoort*, Wageningen.
- Stichting voor Bodemkartering**, 1982: *Geomorfologische kaart van Nederland schaal 1:50.000, blad 32 Amersfoort*, Wageningen.

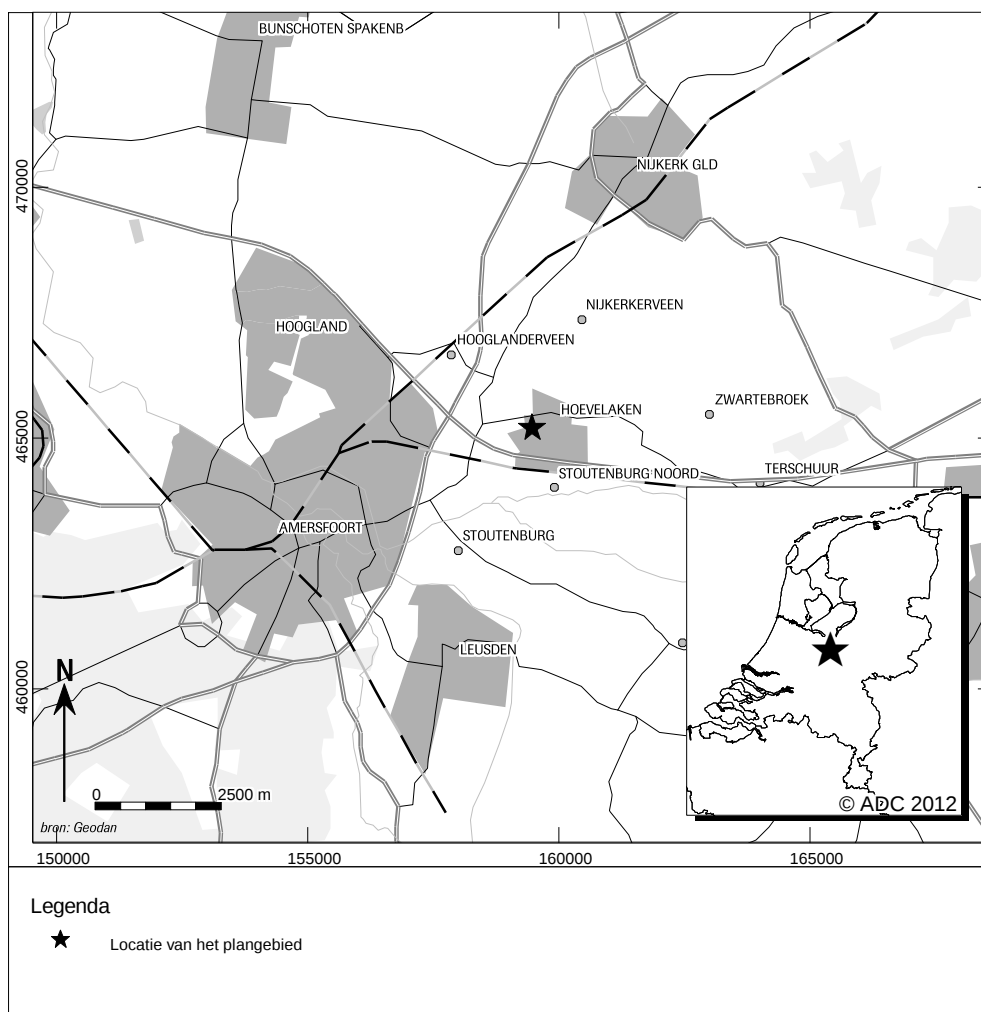
Geraadpleegde websites

<http://archis2.archis.nl>
<http://www.ahn.nl/viewer>
<http://www.kich.nl>
<http://www.watwaswaar.nl>

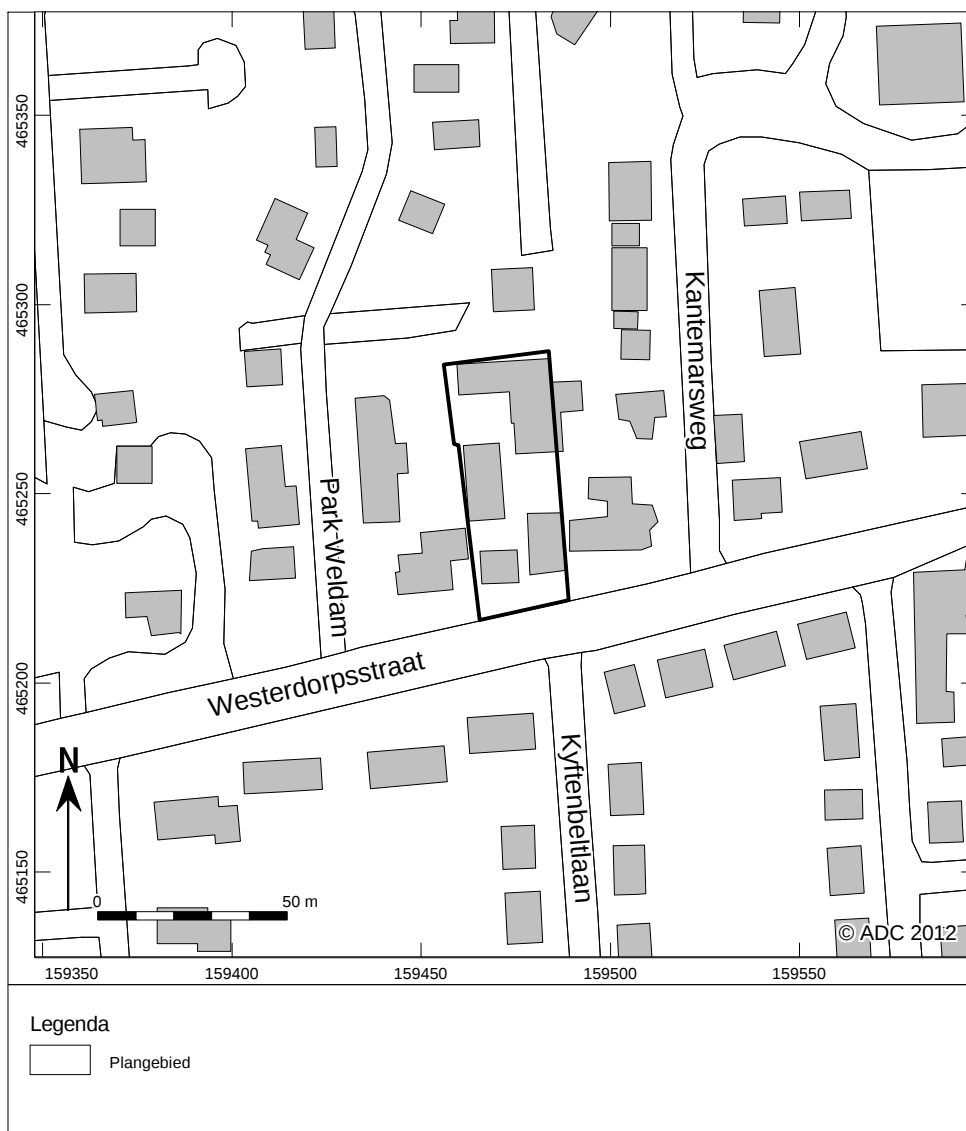
Lijst van afbeeldingen en tabellen

- Afb. 1 Locatie van het plangebied
Afb. 2 Detailkaart van het plangebied
Afb. 3 Geplande bebouwing geprojecteerd op bestaande bebouwing
Afb. 4 Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden en ARCHIS-meldingen
Afb. 5 Locatie van het plangebied op de Bonnekaart uit 1870

Tabel 1. Overzicht van de verschillende (pre)historische perioden.



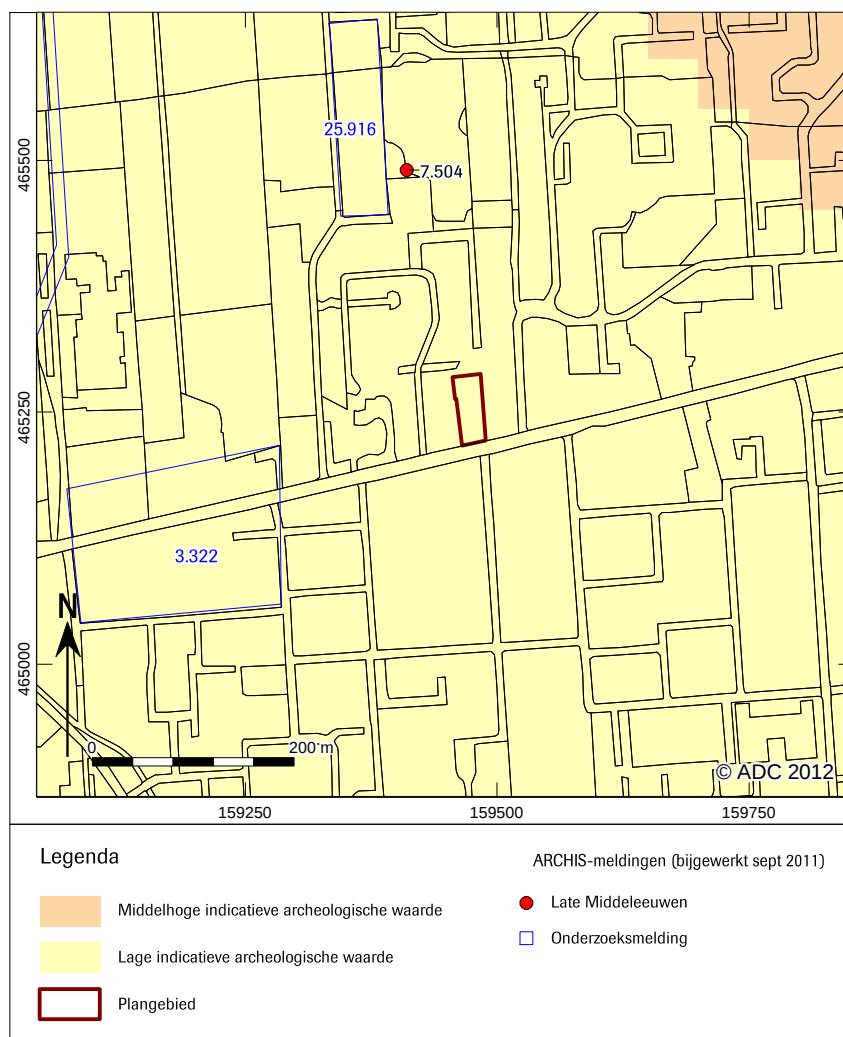
Afb. 1 Locatie van het plangebied



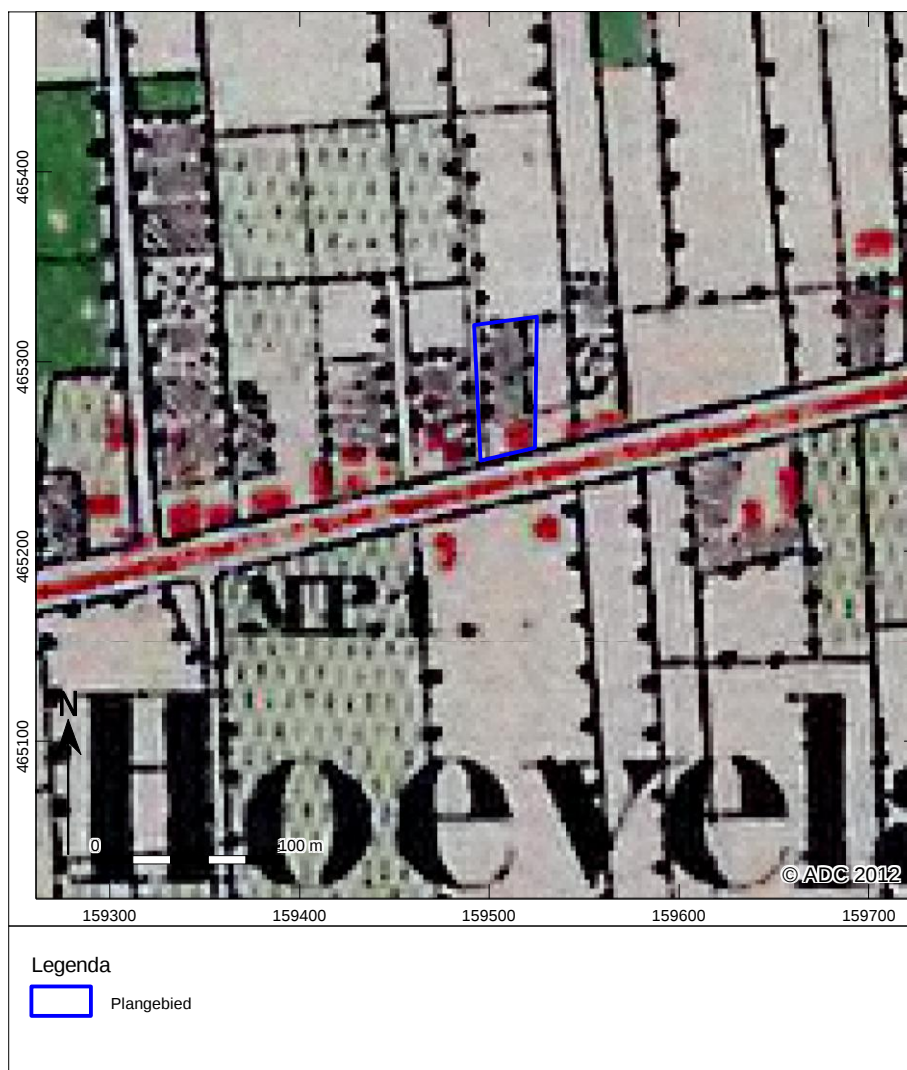
Afb. 2 Detailkaart van het plangebied



Afb. 3 Geplande bebouwing geprojecteerd op bestaande bebouwing



Afb. 4 Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden en ARCHIS-meldingen



Afb. 5 Locatie van het plangebied op de Bonnekaart uit 1870

Bijlage 3 Bodemonderzoek

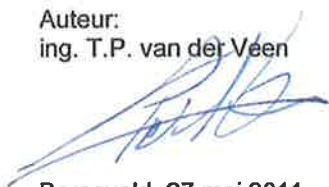
Verkennd bodemonderzoek aan de Westerdorpstraat 42 te Hoevelaken

Opdrachtgever: H.J. van de Boom holding bv
Contactpersoon: De heer T. van de Boom
Datum: 27 mei 2011
Projectnummer: P11M0102

Colofon

Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v.
Valkseweg 62- 3771 RG Barneveld
Postbus 99 - 3770 AB Barneveld
tel. 0342 - 406 406
fax 0342 - 406 459
e-mail milieu@vink.nl

Auteur:
ing. T.P. van der Veen



Barneveld, 27 mei 2011

Autorisatie:
ing. R.M. Duijff



Barneveld, 27 mei 2011

Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v.



Het is toegestaan dit rapport te verveelvoudigen en/of openbaar te maken onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat alleen vermenigvuldiging en gebruik van het gehele rapport is toegestaan. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van dit rapport.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	1
2.	VOORONDERZOEK	3
2.1.	Actuele situatie en toekomstig gebruik	3
2.2.	Voormalig bodemgebruik en voorgaand bodemonderzoek.....	4
2.3.	Bodemopbouw en geohydrologie	5
2.4.	Hypothese.....	5
3.	VERKENNEND ONDERZOEK - OPZET EN UITVOERING.....	7
3.1.	Onderzoeksstrategie.....	7
3.2.	Veldwerkprogramma.....	7
3.3.	Laboratoriumonderzoek.....	7
4.	VERKENNEND ONDERZOEK - INTERPRETATIE EN TOETSING	9
4.1.	Toetsingskader	9
4.2.	Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen	9
4.3.	Analyseresultaten grond en grondwater.....	9
5.	CONCLUSIE.....	11

(KAART) BIJLAGEN:

- A. Toetsingstoelichting
- B. Analyseresultaten
- C. Analysecertificaten
- D. Profielbeschrijving
- Omgevingskaart
- Kadastrale kaart
- Kaart met situering boorpunten

1. INLEIDING

Door H.J. van de Boom holding bv is op 28 april 2011 aan ons opdracht verleend tot het instellen van een verkennend bodemonderzoek aan de Westerdorpstraat 42 te Hoevelaken. Voor de ligging van de locatie wordt verwezen naar de kaartbijlagen.

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek is de onroerende zaak transactie.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het verkrijgen van een representatieve indicatie inzake eventuele verontreiniging(en) van de grond en het ondiepe grondwater.

De NEN 5740 [Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009] dient als basis voor het uit te voeren onderzoek. Uitvoering van vooronderzoek conform de NEN 5725 [Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009] maakt onderdeel uit van het onderzoek.

In dit rapport zal achtereenvolgens worden ingegaan op het vooronderzoek, de verrichte werkzaamheden en de resultaten van het onderzoek. Ten slotte worden conclusies getrokken en aanbevelingen gedaan.

Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v. is een onafhankelijk adviesbureau dat beschikt over een gecertificeerd kwaliteitssysteem conform NEN-EN-ISO 9001:2008 en is gecertificeerd volgens BRL-SIKB 2000 'Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek'. Tussen Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v. en de opdrachtgever bestaat geen relatie die strijdig is met de functiescheiding zoals omschreven in de BRL SIKB 2000.

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden en is tevens een momentopname. Beïnvloeding van de bodemkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na de uitvoering van dit onderzoek, bijvoorbeeld door bouwrijp maken, aanvoer van grond van elders of door de verspreiding van een verontreiniging van elders via het grondwater. De onderzoeksresultaten hebben daardoor een beperkte geldigheidsduur.

2. VOORONDERZOEK

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het vooronderzoek, bestaande uit de inventarisatie van actuele en historische locatiegegevens, het toekomstige gebruik en de bodemopbouw en geohydrologie. Op basis van de geïnventariseerde gegevens vindt hypothesestelling plaats.

Het vooronderzoek heeft betrekking op de onderzoekslocatie en de directe omgeving. Het type vooronderzoek betreft standaard vooronderzoek. De gebruikte informatiebronnen betreffen: relevante bouwvergunningen, beschikbare milieuvergunningen, (gemeentelijk) tank- en bodeminformatiesysteem, Dienst voor het kadaster en de openbare registers Nederland, TNO grondwaterkaart van Nederland, Bodemkwaliteitskaart gemeente Nijkerk, Bodemloket, Watwaswaar.nl, Bodematlas provincie Gelderland en de opdrachtgever. Het archiefonderzoek bij de gemeente Nijkerk heeft plaatsgevonden op 10 mei 2011.

2.1. Actuele situatie en toekomstig gebruik

De onderzoekslocatie aan de Westerdorpstraat 42 te Hoevelaken heeft een oppervlakte van 1613 m² en is kadastraal bekend gemeente Hoevelaken, sectie A, nummers 603, 642 en 647. De locatiecoördinaten zijn X = 159477 en Y = 465253. De locatie heeft geen aantekening inzake artikel 55 Wet bodembescherming. Dit betekent dat de locatie geen deel uitmaakt van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarop door het bevoegd gezag is beschikt.

De bebouwing bestaat uit een woonhuis met bedrijfsgebouwen. De bedrijfsgebouwen zijn momenteel leegstaand. Het onbebouwde deel van de onderzoekslocatie is voornamelijk verhard met klinkers en gedeeltelijk ingericht als tuin. Voor een indruk van de locatie wordt verwezen naar de onderstaande foto's.



Foto 1: Aanzicht vanaf Westerdorpstraat



Foto 2: Overzicht vanaf oprit



Foto 3: Achterzijde woonhuis



Foto 4: Overzicht houtloods



Foto 5: Oude werkplaats

Op 13 mei 2011 heeft een visuele terreininspectie plaatsgevonden. Tijdens de visuele terreininspectie zijn geen mogelijk bodembelastende omstandigheden of activiteiten waargenomen op de onderzoekslocatie.

De onderzoekslocatie bevindt zich in een omgeving met voornamelijk woonbebouwing. Rondom de onderzoekslocatie vinden voor zover bekend geen activiteiten plaats die de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem van de onderzoekslocatie mogelijk sterk beïnvloeden.

Voor zover bekend blijft het huidige gebruik van de onderzoekslocatie en de directe omgeving in de nabije toekomst ongewijzigd.

2.2. Voormalig bodemgebruik en voorgaand bodemonderzoek

Op de locatie is, in ieder geval, vanaf 1950 een timmerwerkplaats aanwezig. Op dat moment is de eerste bouwvergunning in het archief aangetroffen. Dit betrof de verplaatsing van een opslagloods en het uitbreiden van een werkplaats.

De woning op de onderzoekslocatie dateert uit 1955. In latere jaren zijn de bijgebouwen (kantoor, loodsen en werkplaats) uitgebreid of gebouwd. In 1980 zijn alle oude bebouwingen op het achterterrein gesloopt en is de huidige werkplaats met opslagloods gerealiseerd. In de gelichte bouwvergunningen zijn geen mogelijk bodembelastende activiteiten vermeld. Op het perceel rust een bedrijfsbestemming ten behoeve van een aannemersbedrijf. (Timmerwerkplaats)

Voor dit perceel is in 1986 een Hinderwetvergunning afgegeven ten behoeve van een aannemersbedrijf/timmerwerkplaats. Op de bij de vergunning behorende tekening zijn geen bodembedreigende activiteiten aangegeven.

In het gemeentelijk archief zijn geen (ondergrondse) tanks voor dit perceel bekend.

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen brandstoffen, chemicaliën of afval opgeslagen en/of verbrand. Over de aanwezigheid van oude riolen of gedempte sloten is niets bekend. Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie geen calamiteiten plaatsgevonden.

Voor zover bekend heeft er nog niet eerder bodemonderzoek op de onderzoekslocatie plaatsgevonden. In het bodeminformatiesysteem van de gemeente zijn geen bodemonderzoeken voor de onderzoekslocatie vermeld. Wel heeft de locatie bij de provincie Gelderland, op basis van het Historisch Bodem Bestand (HBB), de status van mogelijk verontreinigd.

De onderzoekslocatie is gelegen in een omgeving met voornamelijk wonen. Voor de percelen in de directe omgeving zijn geen vergunningen in het kader van de Hinderwet of de Wet milieubeheer afgegeven.

Op basis van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Nijkerk gelden voor dit gebied verhoogde streefwaarden aan koper, lood, PAK en zink van respectievelijk 32, 111, 3,1 en 200 mg/kg ds. als 90-percentielwaarde.

In het verleden hebben in de directe omgeving van de onderzoekslocatie voor zover bekend geen bodembelastende activiteiten plaatsgevonden die een sterke invloed kunnen hebben gehad op de milieuhygiënische bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie.

2.3. Bodemopbouw en geohydrologie

De onderzoekslocatie ligt globaal op 3,5 meter +NAP. Het eerste watervoerende pakket reikt tot aan het maaiveld en behoort tot de formatie van Twente. Deze formatie is opgebouwd uit zanden, welke overwegend matig grof tot matig fijn zijn. De dikte van het eerste watervoerende pakket is circa 28 meter. De transmissiviteit van het eerste watervoerende pakket is minder dan 100 m² per dag. Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 2,5 meter +NAP.

De eerste scheidende laag is opgebouwd uit kleiige afzettingen van mariene oorsprong behorende tot de Eemformatie. De eerste scheidende laag heeft een dikte van circa 16 meter. Over de doorlaatbaarheid van deze laag zijn weinig gegevens bekend; wellicht loopt deze op tot enkele duizenden dagen.

In het algemeen kan gesteld worden, dat het grondwater van de hooggelegen gestuwde gebieden naar de as van de Gelderse Vallei stroomt en dat over een belangrijk deel van dat traject voeding door infiltrerende neerslag plaatsvindt. De algemene grondwaterstroming is westelijk gericht.

De onderzoekslocatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied. Binnen een straal van 1.000 meter bevinden zich voor zover bekend geen kwetsbare objecten met betrekking tot de grondwaterkwaliteit.

2.4. Hypothese

Op basis van het vooronderzoek kan worden aangenomen, dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem van de onderzoekslocatie niet of nauwelijks is aangetast. De hypothese luidt 'onverdacht'.

3. VERKENNEND ONDERZOEK - OPZET EN UITVOERING

In het navolgende worden de opzet en de uitvoering van het onderzoek behandeld. Daarbij wordt ingegaan op de onderzoeksstrategie, het veldwerkprogramma en het laboratoriumonderzoek.

3.1. Onderzoeksstrategie

Bij het opstellen van de onderzoeksstrategie is de NEN 5740:2009 als richtlijn gehanteerd.

De hypothese voor de onderzoekslocatie luidt 'onverdacht'. Het onderzoek is uitgevoerd volgens onderzoeksstrategie ONV als beschreven in § 5.1 van de NEN 5740:2009. Er heeft systematische monsterneming plaatsgevonden. Het onderzoek heeft zich gericht op de parameters van het standaardpakket voor grond en grondwater.

3.2. Veldwerkprogramma

De boringen en de bemonstering van de bodem zijn uitgevoerd overeenkomstig de VKB-protocollen 2001 en 2002. Het veldwerk is uitgevoerd door D. Karsten (Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v.) op 13 en 20 mei 2011.

Systematisch verdeeld over de onderzoekslocatie zijn in totaal 11 boringen verricht tot een diepte van 0,5 m-mv. Er zijn 3 boringen doorgezet tot een diepte van 1,5 m-mv, waarvan er 1 is verwerkt tot peilbuis voor bemonstering van het ondiepe grondwater.

Bij alle boringen is de vrijgekomen grond zintuiglijk beoordeeld op bodemkundige eigenschappen, verdachte geuren en kleuren en eventuele bodemvreemde bestanddelen zoals puin, afval of asbestverdachte materialen. De waarnemingen zijn in het veld in profielbeschrijvingen vastgelegd. Peilbuizen worden bemonsterd na een voor zandige gronden te hanteren minimale rusttijd van één week. Alle monsters zijn individueel verpakt in geschikte monsterverpakkingen en zijn volgens de geldende richtlijnen geconserveerd.

3.3. Laboratoriumonderzoek

De monsters zijn met gekoeld monstertransport voor analyse aangeboden aan het door het RvA geaccrediteerde milieulaboratorium ALcontrol Laboratories te Rotterdam. In tabel 1 wordt een overzicht gegeven van de samengestelde (meng)monsters en uitgevoerde analyses.

Tabel 1: (Meng)monsters en uitgevoerde analyses

Nr. ¹	Omschrijving	Matrix	Boorpunt, diepte (cm-mv)	Analyse(s)
001	Mengmonster bovengrond	Grond	10(7-50) 11(0-50) 3(7-50) 8(7-50) 9(0-50)	Standaardpakket grond ²
002	Mengmonster bovengrond	Grond	1(7-50) 2(7-50) 4(7-50) 5(7-50) 6(7-50) 7(0-50)	Standaardpakket grond
003	Mengmonster ondergrond	Grond	1(50-100) 2(50-100) 3(50-100)	Standaardpakket grond
1-1-1	Peilbuis	Grondwater	1(160-260)	Standaardpakket grondwater ³

¹ Deze nummers corresponderen met de monstercodes in bijlage B.

² Standaardpakket grond:

- Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink)
- Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK 10 VROM)
- Polychloorbifenylen (7 PCB's)
- Minerale olie
- Organische stof, lutum

³ Standaardpakket grondwater:

- Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink)
- Vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, styreen en naftaleen)
- Gehalogeneerde koolwaterstoffen (1,1-dichloorethaan, 1,2-dichloorethaan, 1,1-dichlooretheen, cis-1,2-dichlooretheen (cis), trans-, 2-dichlooretheen, dichloormetaan, dichloormethaan, 1,1-dichloorpropaan, 1,2-dichloorpropaan, 1,3 dichloorpropaan, tetrachlooretheen (per), tetrachloormethaan (tetra), 1,1,1-trichloorethaan, 1,1,2-trichloorethaan, trichlooretheen (tri), chloroform, vinylchloride, bromoform)
- Minerale olie

4. VERKENNEND ONDERZOEK - INTERPRETATIE EN TOETSING

De resultaten van het uitgevoerde onderzoek worden in dit hoofdstuk geïnterpreteerd en getoetst aan het toetsingskader van de Wet bodembescherming. Ingegaan wordt op het genoemde toetsingskader en aansluitend de bodemopbouw, de zintuiglijke waarnemingen en de toetsing van de analyseresultaten van de grond en het grondwater.

4.1. Toetsingskader

Het toetsingskader van de Wet bodembescherming (Wbb) gaat uit van achtergrond- dan wel streef- en interventiewaarden voor de bodem. Bij een overschrijding van de achtergrond-/ streefwaarde is in beginsel sprake van aantoonbare verontreiniging. Bij een overschrijding van de interventiewaarde is in beginsel sprake van dreigende vermindering of ernstige vermindering van de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant of dier.

De achtergrond- en interventiewaarden voor grond zijn bodemspecifiek en afhankelijk van het lutumgehalte en het organische stofgehalte. Voor de berekening van toetsingswaarden voor organische parameters is het lutumgehalte niet van toepassing. Bij een organische stofgehalte van minder dan 2,0% wordt voor de berekening van de toetsingswaarden van de organische verbindingen het minimaal te hanteren organische stofgehalte van 2,0% toegepast.

Een uitgebreide toelichting op het toetsingskader van de Wbb wordt gegeven in bijlage A. De getoetste analyseresultaten en de analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage B en C.

4.2. Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

De bodemprofielen van de verrichte boringen en de zintuiglijke waarnemingen staan vermeld in bijlage D 'profielbeschrijving'. In tabel 2 is een schematische weergave van de bodemopbouw van de onderzoekslocatie opgenomen.

Tabel 2: Schematische weergave van de bodemopbouw

Bodemtraject (m-mv)	Hoofdmengsel	Bijmengsel(s)	Kleur
0,0 - 0,5	Matig fijn zand	Matig siltig, zwak humeus	Donkerbruin
0,5 - 1,0	Matig fijn zand	Matig siltig, zwak humeus	Donker grijsbruin
1,0 - 2,6	Matig fijn zand	Matig siltig	Lichtgrijs

De gemeten grondwaterstand(en) staan vermeld bij de analyseresultaten van het grondwater.

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn geen kenmerken waargenomen, die duiden op een mogelijke verontreiniging.

4.3. Analyseresultaten grond en grondwater

De analyseresultaten en toetsing van de grond en het grondwater zijn opgenomen in tabel 3.

Tabel 3: Analyseresultaten en toetsing grond en grondwater

Monsternr. ¹ eenheid	001 mg/kgds	002 mg/kgds	003 mg/kgds	1-1-1 µg/l
grondwaterstand (m-mv)				1,0
zuurgraad (-)				6,4
geleidbaarheid (µS/cm)				485
Zware metalen				
barium	-	-	-	-
cadmium	-	-	-	-
kobalt	-	-	-	-
koper	-	-	-	-
kwik	-	-	-	-
lood	72 *	-	-	-
molybdeen	-	-	-	-
nikkel	-	-	-	-
zink	82 *	-	-	-
Vluchtige aromaten				
benzeen				-
tolueen				-
ethylbenzeen				-
xylenen				-
styreen				-
naftaleen				-
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)				
PAK (10 VROM)	-	-	-	-
Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen				
1,1-dichloorethaan				-
1,2-dichloorethaan				-
1,1-dichlooretheen				-
cis 1,2-dichlooretheen (cis)				-
trans 1,2-dichlooretheen				-
som 1,2-dichloorethenen				-
dichloormethaan				-
1,1-dichloorpropaan				-
1,2-dichloorpropaan				-
1,3-dichloorpropaan				-
som dichloorpropanen				-
tetrachlooretheen (per)				-
tetrachloormethaan (tetra)				-
1,1,1-trichloorethaan				-
1,1,2-trichloorethaan				-
trichlooretheen (tri)				-
chloroform				-
vinylchloride				-
bromoform				-
Polychloorbifenylen				
som PCB (7) (µg/kgds)	-	-	-	-
Minerale olie				
totaal olie C10-C40	-	-	-	-

001 10 (7-50) 11 (0-50) 3 (7-50) 8 (7-50) 9 (0-50)

002 1 (7-50) 2 (7-50) 4 (7-50) 5 (7-50) 6 (7-50) 7 (0-50)

003 1 (50-100) 2 (50-100) 3 (50-100)

1-1-1 1 (160-260)

¹ : Deze nummers corresponderen met de monstercodes in bijlage B.

- : geen overschrijding van de achtergrond-/streefwaarde

* : overschrijding van de achtergrond-/streefwaarde, maar niet van het criterium voor nader bodemonderzoek

** : overschrijding van het criterium voor nader bodemonderzoek, maar niet van de interventiewaarde

*** : overschrijding van de interventiewaarde

Uit tabel 3 blijkt dat in het grondmengmonster (001) van het voterrein lood en zink zijn aangetoond boven de achtergrondwaarde. De gemeten gehalten liggen onder de achtergrondwaarden uit de bodemkwaliteitskaart. Geen van de overige geanalyseerde parameters is aangetroffen in een gehalte boven de achtergrond-/streefwaarde.

5. CONCLUSIE

In opdracht van H.J. van de Boom holding bv is een verkennend bodemonderzoek aan de Westerdorpstraat 42 te Hoevelaken uitgevoerd.

Op basis van het vooronderzoek is aangenomen dat de bodem van de onderzoekslocatie niet of nauwelijks is aangetast en dat daarom de hypothese 'onverdacht' geldt.

Uit de analyseresultaten blijkt dat in het grondmengmonster van het voorterrein (001) lood en zink zijn aangetoond boven de achtergrondwaarde. De gemeten gehalten liggen onder de streefwaarden uit de bodemkwaliteitskaart. Geen van de overige geanalyseerde parameters in de grond en in het grondwater is aangetroffen in een gehalte boven de achtergrond-/streefwaarde.

Geconcludeerd wordt dat de hypothese 'onverdacht' wordt aangenomen. De aangetoonde lichte verontreinigingen zijn niet verontrustend en geven geen aanleiding tot nader bodemonderzoek. De milieuhygiënische bodemkwaliteit is afdoende bekend.

In hoeverre de vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit een belemmering vormt voor de voorgenomen transactie is afhankelijk van het (voorlopig) koopcontract. De informatie kwaliteit van dit verkennend bodemonderzoek is in dit stadium voldoende ter minimalisering van risico's die eventuele bodemverontreiniging met zich meebrengt (zie in dit kader ook de Wet bodembescherming artikel 55).

Voor de grond geldt dat deze mag worden hergebruikt op het perceel. Buiten het perceel gelden samenstellingseisen met betrekking tot verschillende mogelijkheden voor hergebruik conform het Besluit bodemkwaliteit.

BIJLAGE A
Toetsingstoelichting

TOETSINGSTOELICHTING

In deze bijlage wordt een toelichting gegeven op de toetsingswaarden die binnen het Nederlands bodembeleid worden gebruikt om de milieuhygiënische bodemkwaliteit te beoordelen.

Om de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem te kunnen interpreteren zijn toetsingswaarden opgenomen in de Wet bodembescherming (Wbb) dan wel hieronder vallende Besluiten en Amvb's. Bodem omvat zowel vaste bodem (grond) als grondwater en waterbodem (slib). Bodemonderzoek kan zich richten op één of meerdere van deze compartimenten. De toetsingswaarden voor de vaste bodem, het grondwater en waterbodem zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2009 van 7 april 2009 (Stcrt. 2009, nr. 67) en de Regeling bodemkwaliteit van 13 december 2007, nr. DJZ2007124397 en de hierop volgende wijzigingen van de Regeling.

Er wordt onderscheid gemaakt in landelijke achtergrondwaarden (AW2000-project) voor grond en waterbodem en streefwaarden voor grondwater en in interventiewaarden voor verontreinigende stoffen in grond en grondwater. Daarnaast wordt bij de interpretatie van analyseresultaten gebruik gemaakt van de tussenwaarde of het criterium voor nader onderzoek, die wordt berekend als het gemiddelde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde voor grond en de streef- en interventiewaarde in geval van grondwater. Ten slotte zijn voor enkele stoffen zogenaamde indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging vastgelegd.

Voor de achtergrondwaarden en de interventiewaarden voor de vaste bodem en waterbodem geldt een bodemtypecorrectie.

Streefwaarde

De streefwaarde is wettelijk vastgelegd als het gehalte waarboven wel en waaronder geen sprake is van grondwaterverontreiniging.

Achtergrondwaarde (AW 2000)

De achtergrondwaarde komt overeen met de achtergrondconcentraties van verschillende stoffen in de Nederlandse bodem. Een achtergrondwaarde kan worden beschouwd als een indicatief concentratieniveau, waarboven wel en waaronder geen sprake is van een aantoonbare verontreiniging in grond.

Criterium voor nader onderzoek

Het criterium voor nader onderzoek (tussenwaarde, gemiddelde van achtergrond- en interventiewaarde) wordt gebruikt als hulpmiddel om te bepalen of de aangetroffen gehalten aanleiding geven tot vervolgonderzoek.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is wettelijk vastgelegd als het gehalte waarbij sprake kan zijn van ernstige verontreiniging, waardoor de bodem niet, of mogelijk niet meer, geschikt is voor elke vorm van bodemgebruik. De interventiewaarden zijn onderbouwd met gegevens over gezondheidsrisico's voor mens, plant en dier. Hierbij is uitgegaan van het Maximaal Toelaatbaar Risiconiveau (MTR): het gehalte waarboven ontoelaatbare effecten voor mens, plant of dier kunnen gaan optreden. Om van een geval van ernstige verontreiniging te spreken dient het gemiddelde aangetroffen gehalte in

minimaal 25 m³ vaste bodem of in het grondwater van ten minste 100 m³ bodemvolume hoger te zijn dan de interventiewaarde.

Indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging

Voor enkele verontreinigende stoffen zijn gegevens over gezondheidsrisico's voor mens, plant en/of dier voorhanden, maar niet genoeg om een interventiewaarde vast te stellen, of ontbreken gestandaardiseerde analysemethoden. Voor deze stoffen zijn indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging vastgesteld. Deze indicatieve niveaus hebben een grotere mate van onzekerheid dan de interventiewaarde. Overschrijding ervan leidt niet zonder meer tot het vaststellen van een geval van ernstige bodemverontreiniging, omdat niet altijd met zekerheid vastgesteld kan worden dat er sprake is van mogelijk risico voor mens, plant en/of dier.

Asbest

Voor asbest is geen streefwaarde vastgesteld. Sinds 1 januari 2003 geldt een interventiewaarde van 100 mg/kgds voor asbest gewogen voor de vaste bodem en waterbodem. Deze interventiewaarde is niet gebaseerd op het Maximaal Toelaatbaar Risiconiveau (MTR) maar op het veel strengere Verwaarloosbaar Risiconiveau (VR), gezien de bijzondere eigenschappen van asbest. Bij gehalten beneden de interventiewaarde voor asbest (gewogen) is geen sprake van locatiespecifieke risico's (Beoordeling van de risico's van bodemverontreiniging met asbest, Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu, RIVM rapport 711701034/2003, Bilthoven, 2003).

Het gewogen gehalte aan asbest wordt berekend door het gehalte aan serpentijn asbest te vermeerderen met 10 maal het gehalte aan amfibool asbest. Chrysotiel (wit asbest) is een serpentijn asbest. Amosiet (bruin asbest), crocidoliet (blauw asbest), anthophylliet (geel asbest), tremoliet (grijs asbest) en actinoliet (groen asbest) behoren tot de groep van amfibool asbest. Amfibool asbest vormt een groter risico voor de gezondheid omdat de asbestvezels van deze soort asbest gemakkelijk in de lengte splijten, waarbij steeds dunnere vezels ontstaan.

Om van een geval van ernstige verontreiniging te spreken is het eerder genoemde volume-criterium niet van toepassing. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest indien de gemiddelde concentratie binnen een ruimtelijke eenheid (RE) hoger is dan de interventiewaarde van 100 mg/kgds gewogen.

BIJLAGE B
Analyseresultaten

Opdrachtgever: H.J. van de Boom holding bv
Project: Verkennend bodemonderzoek aan de Westerdorpstraat 42 te Hoevelaken [P11M0102]

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode Bodemtype ¹⁾	001 ¹ 1		002 ² 2		003 ³ 3	
droge stof(gew.-%)	90.2	--	89.0	--	80.7	--
gewicht artefacten(g)	<1	--	<1	--	<1	--
aard van de artefacten(g)	Geen	--	Geen	--	Geen	--
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	2.6	--	0.9	--	3.2	--
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)(% vd DS)	1.1	--	2.6	--	4.4	--
METALEN						
barium*	43		<20		33	
cadmium	<0.35		<0.35		<0.35	
kobalt	<3		<3		<3	
koper	<10		<10		10	
kwik	<0.10		<0.10		<0.10	
lood	72	*	<13		33	
molybdeen	<1.5		<1.5		<1.5	
nikkel	<5		<5		<5	
zink	82	*	<20		20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--
fenantreen	0.05	--	0.06	--	<0.01	--
antraceen	0.04	--	0.01	--	<0.01	--
fluoranteen	0.17	--	0.15	--	0.01	--
benzo(a)antraceen	0.10	--	0.10	--	0.01	--
chryseen	0.10	--	0.09	--	<0.01	--
benzo(k)fluoranteen	0.08	--	0.08	--	0.01	--
benzo(a)pyreen	0.14	--	0.11	--	0.01	--
benzo(ghi)peryleen	0.11	--	0.09	--	0.02	--
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0.10	--	0.08	--	0.01	--
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.91		0.77		0.11	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28(µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--
PCB 52(µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--
PCB 101(µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--
PCB 118(µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--
PCB 138(µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--
PCB 153(µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--
PCB 180(µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4,9	^a	4,9	^a	4,9	^a
MINERALE OLIE						
fractie C10 - C12	<5	--	<5	--	<5	--
fractie C12 - C22	<5	--	<5	--	<5	--
fractie C22 - C30	<5	--	<5	--	<5	--
fractie C30 - C40	<5	--	<5	--	<5	--
totaal olie C10 - C40	<20		<20		<20	

Monstercode en monstertraject

¹	11674783-001	001 10 (7-50) 11 (0-50) 3 (7-50) 8 (7-50) 9 (0-50)
²	11674783-002	002 1 (7-50) 2 (7-50) 4 (7-50) 5 (7-50) 6 (7-50) 7 (0-50)
³	11674783-003	003 1 (50-100) 2 (50-100) 3 (50-100)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67, 7 april 2009 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Sentemovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009.
De gehalten die de betreffende achtergrondwaarden en interventiewaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

Opdrachtgever: H.J. van de Boom holding bv
Project: Verkennend bodemonderzoek aan de Westerdorpstraat 42 te Hoevelaken [P11M0102]

- * *het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
- ** *het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
- *** *het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
- *geen toetsingswaarde voor opgesteld*
- *niet geanalyseerd*
- # *verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
- a *gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
- b *gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.*
- + *de interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.*
- 1) *De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
Voor de toetsing zijn de grond (as3000) monsters ingedeeld in de volgende bodemtypen: (als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)
1 lutum 4.9% ; humus 0.5%
2 lutum 4.2% ; humus 1.1%*

Opdrachtgever: H.J. van de Boom holding bv
 Project: Verkennend bodemonderzoek aan de Westerdorpstraat 42 te Hoevelaken [P11M0102]

Tabel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	1-1-1 ¹	
METALEN		
barium	<45	
cadmium	<0.8	^a
kobalt	<5	
koper	<15	
kwik	<0.05	
lood	<15	
molybdeen	<3.6	
nikkel	<15	
zink	<60	
VLUCHTIGE AROMATEN		
benzeen	<0.2	
tolueen	<0.2	
ethylbenzeen	<0.2	
o-xyleen	<0.1	--
p- en m-xyleen	<0.2	--
xylenen (0.7 factor)	0.21	^a
styreen	<0.2	
naftaleen	<0.05	^a
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN		
1,1-dichloorethaan	<0.6	
1,2-dichloorethaan	<0.6	
1,1-dichlooretheen	<0.1	^a
cis-1,2-dichlooretheen	<0.1	--
trans-1,2-dichlooretheen	<0.1	--
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	0.14	^a
dichloormethaan	<0.2	^a
1,1-dichloorpropan	<0.25	--
1,2-dichloorpropan	<0.25	--
1,3-dichloorpropan	<0.25	--
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.53	
tetrachlooretheen	<0.1	^a
tetrachloormethaan	<0.1	^a
1,1,1-trichloorethaan	<0.1	^a
1,1,2-trichloorethaan	<0.1	^a
trichlooretheen	<0.6	
chloroform	<0.6	
vinylchloride	<0.1	^a
tribroommethaan	<0.2	
MINERALE OLIE		
fractie C10 - C12	<25	--
fractie C12 - C22	<25	--
fractie C22 - C30	<25	--
fractie C30 - C40	<25	--
totaal olie C10 - C40	<100	^a

Monstercode en monstertraject

¹ 11676931-001 1-1-1 1 (160-260)

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67, 7 april 2009. De gehalten die de betreffende streefwaarden en interventiewaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.

Opdrachtgever: H.J. van de Boom holding bv
 Project: Verkennend bodemonderzoek aan de Westerdorpstraat 42 te Hoevelaken [P11M0102]

Tabel: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (VROM-toetsingskader). Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven

Toetsingswaarden ¹⁾	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000 eis
METALEN				
barium			237	49
cadmium	0.36	4.1	7.8	0.36
kobalt	4.3	29	54	4.3
koper	20	57	94	20
kwik	0.10	13	25	0.10
lood	32	186	340	32
molybdeen	1.5	96	190	1.5
nikkel	12	23	34	12
zink	60	184	308	60
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1.5	21	40	1.0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	5.2	133	260	13
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	49	675	1300	49

Tabel: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (VROM-toetsingskader). Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven

Toetsingswaarden ¹⁾	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000 eis
METALEN				
barium			255	53
cadmium	0.35	4.0	7.6	0.35
kobalt	4.5	31	58	4.5
koper	20	57	94	20
kwik	0.11	13	25	0.11
lood	32	186	340	32
molybdeen	1.5	96	190	1.5
nikkel	13	24	36	13
zink	61	187	313	61
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1.5	21	40	1.0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.0	102	200	9.8
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	38	519	1000	38

¹⁾ AW achtergrondwaarde
 1/2(AW+I) gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
 I interventiewaarde
 AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
 De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het volgende bodem type:
 1: lutum 1.1%; humus 2.6%
 2: lutum 2.6%; humus 0.9%

Opdrachtgever: H.J. van de Boom holding bv
 Project: Verkennend bodemonderzoek aan de Westerdorpstraat 42 te Hoevelaken [P11M0102]

Tabel: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (VROM-toetsingskader). Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven

Toetsingswaarden ¹⁾	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000 eis
METALEN				
barium			309	64
cadmium	0.38	4.3	8.2	0.38
kobalt	5.4	37	68	5.4
koper	22	62	103	22
kwik	0.11	13	26	0.11
lood	34	197	359	34
molybdeen	1.5	96	190	1.5
nikkel	14	28	41	14
zink	68	209	350	68
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1.5	21	40	1.0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	6.4	163	320	16
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	61	830	1600	61

¹⁾ AW achtergrondwaarde
 1/2(AW+I) gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
 I interventiewaarde
 AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
 De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het volgende bodem type:
 3: lutum 4.4%; humus 3.2%

Opdrachtgever: H.J. van de Boom holding bv
 Project: Verkennend bodemonderzoek aan de Westerdorpstraat 42 te Hoevelaken [P11M0102]

Tabel: Toetsingswaarden voor grondwater (as3000)

Toetsingswaarden ¹⁾	S	1/2(S+I)	I	AS3000
METALEN				
barium	50	338	625	50
cadmium	0,40	3,2	6,0	0,80
kobalt	20	60	100	20
koper	15	45	75	15
kwik	0,050	0,18	0,30	0,050
lood	15	45	75	15
molybdeen	5,0	152	300	5,0
nikkel	15	45	75	15
zink	65	432	800	65
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	0,20	15	30	0,20
tolueen	7,0	504	1000	7,0
ethylbenzeen	4,0	77	150	4,0
xylenen (0.7 factor)	0,20	35	70	0,21
styreen	6,0	153	300	6,0
naftaleen	0,01	35	70	0,050
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	7,0	454	900	7,0
1,2-dichloorethaan	7,0	204	400	7,0
1,1-dichlooretheen	0,01	5,0	10	0,10
dichloormethaan	0,01	500	1000	0,20
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	0,01	10	20	0,20
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0,80	40	80	0,52
tetrachlooretheen	0,01	20	40	0,10
tetrachloormethaan	0,01	5,0	10	0,10
1,1,1-trichloorethaan	0,01	150	300	0,10
1,1,2-trichloorethaan	0,01	65	130	0,10
trichlooretheen	24	262	500	24
chloroform	6,0	203	400	6,0
vinylchloride	0,01	2,5	5,0	0,20
tribroommethaan			630	2,0
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	50	325	600	100

¹⁾ S streefwaarde
 1/2(S+I) gemiddelde van streef- en interventiewaarde
 I interventiewaarde
 AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodemonderzoek; grondwaterprotocollen 3110 t/m 3190 versie 3,25 juni 2008.

Bijlage C
Analysecertificaten



Analysrapport

VINK MILTECH.ADV.BUREAU

T.P. van der Veen

Postbus 99

3770 AB BARNEVELD

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : P11M0102
Uw projectnummer : P11M0102
ALcontrol rapportnummer : 11674783, versie nummer: 1
Rapport verificatie nummer : ZX4FDA7L

Rotterdam, 20-05-2011

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project P11M0102. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analysrapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analysrapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



VINK MILTECH.ADV.BUREAU

T.P. van der Veen

Analyserapport

Blad 2 van 6

Projectnaam P11M0102
 Projectnummer P11M0102
 Rapportnummer 11674783 - 1

Orderdatum 13-05-2011
 Startdatum 13-05-2011
 Rapportagedatum 20-05-2011

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
droge stof	gew.-%	S	90.2	89.0	80.7
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.6	0.9	3.2
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	S	1.1	2.6	4.4
METALEN					
barium	mg/kgds	S	43	<20	33
cadmium	mg/kgds	S	<0.35	<0.35	<0.35
kobalt	mg/kgds	S	<3	<3	<3
koper	mg/kgds	S	<10	<10	10
kwik	mg/kgds	S	<0.10	<0.10	<0.10
lood	mg/kgds	S	72	<13	33
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	<5	<5	<5
zink	mg/kgds	S	82	<20	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.05	0.06	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	0.04	0.01	<0.01
fluorantreen	mg/kgds	S	0.17	0.15	0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.10	0.10	0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.10	0.09	<0.01
benzo(k)fluorantreen	mg/kgds	S	0.08	0.08	0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.14	0.11	0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.11	0.09	0.02
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.10	0.08	0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.91 ¹⁾	0.77 ¹⁾	0.11 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	001 10 (7-50) 11 (0-50) 3 (7-50) 8 (7-50) 9 (0-50)
002	Grond (AS3000)	002 1 (7-50) 2 (7-50) 4 (7-50) 5 (7-50) 6 (7-50) 7 (0-50)
003	Grond (AS3000)	003 1 (50-100) 2 (50-100) 3 (50-100)

Paraaf :



VINK MILTECH.ADV.BUREAU
T.P. van der Veen

Analyserapport

Blad 3 van 6

Projectnaam P11M0102
Projectnummer P11M0102
Rapportnummer 11674783 - 1

Orderdatum 13-05-2011
Startdatum 13-05-2011
Rapportagedatum 20-05-2011

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾
MINERALE OLIE					
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	001 10 (7-50) 11 (0-50) 3 (7-50) 8 (7-50) 9 (0-50)
002	Grond (AS3000)	002 1 (7-50) 2 (7-50) 4 (7-50) 5 (7-50) 6 (7-50) 7 (0-50)
003	Grond (AS3000)	003 1 (50-100) 2 (50-100) 3 (50-100)



VINK MILTECH.ADV.BUREAU
T.P. van der Veen

Analyserapport

Blad 4 van 6

Projectnaam P11M0102
Projectnummer P11M0102
Rapportnummer 11674783 - 1

Orderdatum 13-05-2011
Startdatum 13-05-2011
Rapportagedatum 20-05-2011

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000 |
|---|---|

Paraaf :



Projectnaam P11M0102
 Projectnummer P11M0102
 Rapportnummer 11674783 - 1

Orderdatum 13-05-2011
 Startdatum 13-05-2011
 Rapportagedatum 20-05-2011

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, conform OVAM-methode CMA 2/II/A.1 Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, NEN 6961 (ontsluiting) en NEN 6966 (meting)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, NEN 6961 (ontsluiting) en NEN-ISO 16772 (meting)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, NEN 6961 (ontsluiting) en NEN 6966 (meting)
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0,7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7

Monster	Barcode	Aanlevering	Monsternummer	Verpakking
001	Y3007319	16-05-2011	13-05-2011	ALC201
001	Y3007492	16-05-2011	13-05-2011	ALC201
001	Y3007535	16-05-2011	13-05-2011	ALC201
001	Y3007539	16-05-2011	13-05-2011	ALC201
001	Y3007540	16-05-2011	13-05-2011	ALC201
002	Y3007453	16-05-2011	13-05-2011	ALC201
002	Y3007518	16-05-2011	13-05-2011	ALC201
002	Y3007525	16-05-2011	13-05-2011	ALC201
002	Y3007530	16-05-2011	13-05-2011	ALC201
002	Y3007532	16-05-2011	13-05-2011	ALC201
002	Y3008020	16-05-2011	13-05-2011	ALC201

Paraaf:



VINK MILTECH.ADV.BUREAU
T.P. van der Veen

Analyserapport

Blad 6 van 6

Projectnaam P11M0102
Projectnummer P11M0102
Rapportnummer 11674783 - 1

Orderdatum 13-05-2011
Startdatum 13-05-2011
Rapportagedatum 20-05-2011

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
003	Y3007441	16-05-2011	13-05-2011	ALC201
003	Y3007533	16-05-2011	13-05-2011	ALC201
003	Y3007674	16-05-2011	13-05-2011	ALC201



Analyserapport

VINK MILTECH.ADV.BUREAU

T.P. van der Veen

Postbus 99

3770 AB BARNEVELD

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : P11M0102
Uw projectnummer : P11M0102
ALcontrol rapportnummer : 11676931, versie nummer: 1
Rapport verificatie nummer : MY3MKP4P

Rotterdam, 26-05-2011

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project P11M0102. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



VINK MILTECH.ADV.BUREAU
T.P. van der Veen

Analyserapport

Blad 2 van 5

Projectnaam P11M0102
Projectnummer P11M0102
Rapportnummer 11676931 - 1

Orderdatum 20-05-2011
Startdatum 20-05-2011
Rapportagedatum 26-05-2011

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

METALEN

barium	µg/l	S	<45
cadmium	µg/l	S	<0.8
kobalt	µg/l	S	<5
koper	µg/l	S	<15
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<15
molybdeen	µg/l	S	<3.6
nikkel	µg/l	S	<15
zink	µg/l	S	<60

VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21
styreen	µg/l	S	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.05

GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN

1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichlooretheen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.53
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.6

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
--------	--------------	---------------------

001	Grondwater (AS3000)	1-1-1 1 (160-260)
-----	------------------------	-------------------

Paraaf :



VINK MILTECH.ADV.BUREAU
T.P. van der Veen

Analyserapport

Blad 3 van 5

Projectnaam P11M0102
Projectnummer P11M0102
Rapportnummer 11676931 - 1

Orderdatum 20-05-2011
Startdatum 20-05-2011
Rapportagedatum 26-05-2011

Analyse	Eenheid	Q	001
chloroform	µg/l	S	<0.6
vinylchloride	µg/l	S	<0.1
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2
MINERALE OLIE			
fractie C10 - C12	µg/l		<25
fractie C12 - C22	µg/l		<25
fractie C22 - C30	µg/l		<25
fractie C30 - C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<100

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	1-1-1 1 (160-260)



VINK MILTECH.ADV.BUREAU
T.P. van der Veen

Analyserapport

Blad 4 van 5

Projectnaam P11M0102
Projectnummer P11M0102
Rapportnummer 11676931 - 1

Orderdatum 20-05-2011
Startdatum 20-05-2011
Rapportagedatum 26-05-2011

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.



Analyserapport

Projectnaam P11M0102
 Projectnummer P11M0102
 Rapportnummer 11676931 - 1

Orderdatum 20-05-2011
 Startdatum 20-05-2011
 Rapportagedatum 26-05-2011

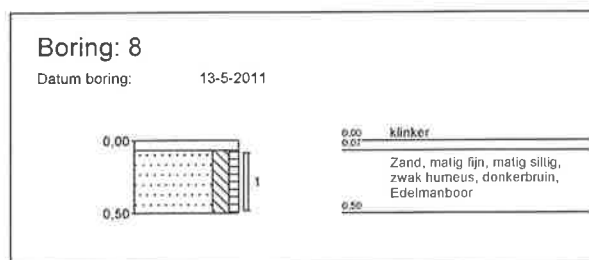
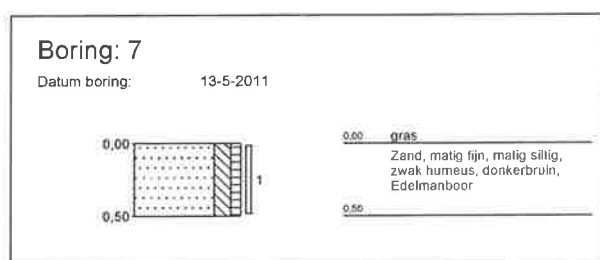
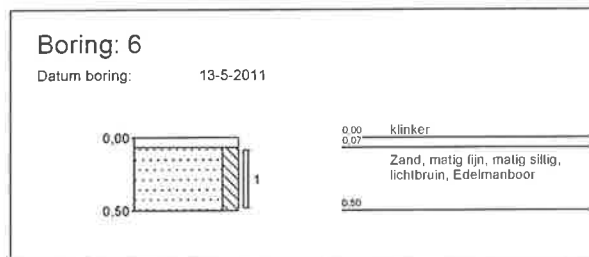
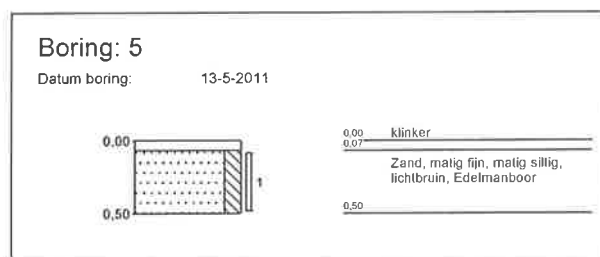
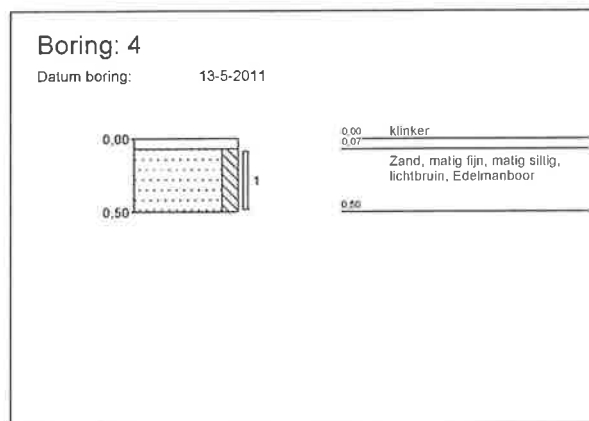
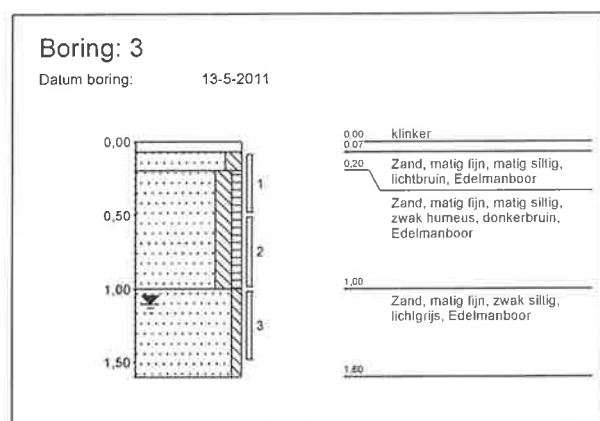
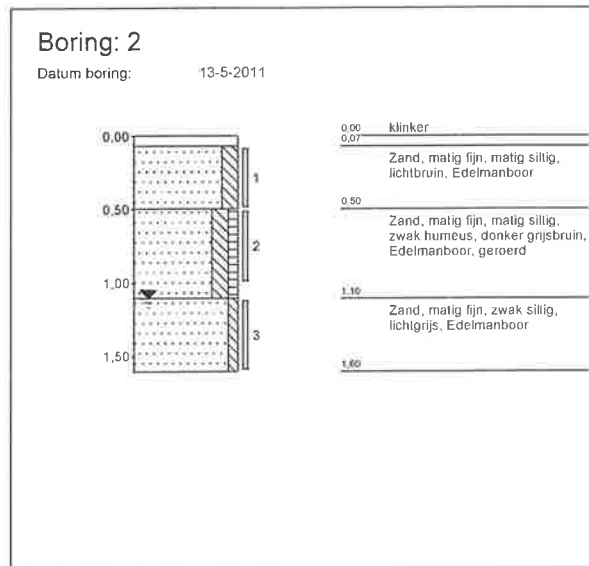
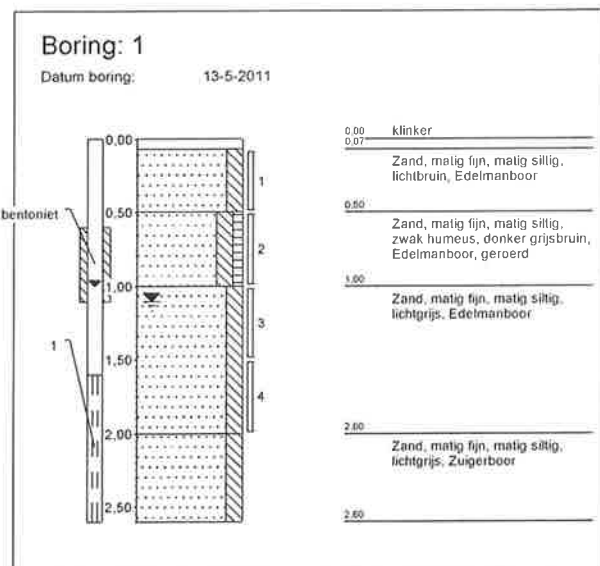
Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichlooretheen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B0941625	23-05-2011	20-05-2011	ALC204
001	G8146355	23-05-2011	20-05-2011	ALC236
001	G8146362	23-05-2011	20-05-2011	ALC236

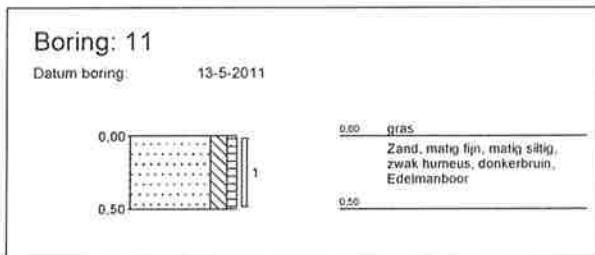
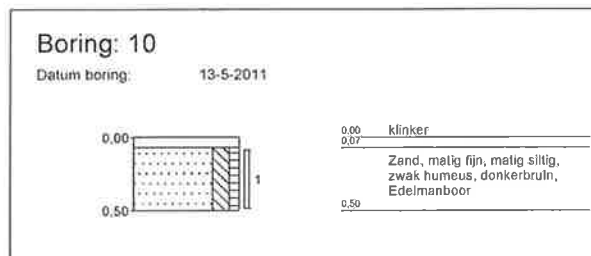
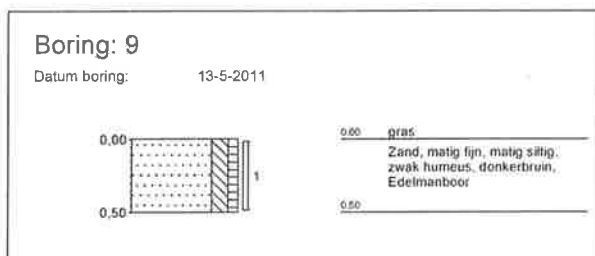
Paraaf :

Bijlage D
Profielbeschrijving

Projectnummer: P11M0102
Onderzoekslocatie: Westerdorpstraat 42 te Hoevelaken



Projectnummer: P11M0102
Onderzoekslocatie: Westerdorpstraat 42 te Hoevelaken

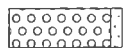


Legenda (conform NEN 5104)

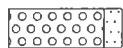
grind



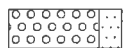
Grind, siltig



Grind, zwak zandig



Grind, matig zandig

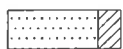


Grind, sterk zandig

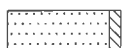


Grind, uiterst zandig

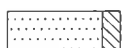
zand



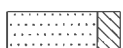
Zand, kleiig



Zand, zwak siltig



Zand, matig siltig



Zand, sterk siltig

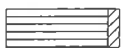


Zand, uiterst siltig

veen



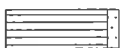
Veen, mineraalarm



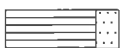
Veen, zwak kleiig



Veen, sterk kleiig

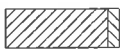


Veen, zwak zandig

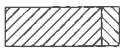


Veen, sterk zandig

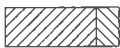
klei



Klei, zwak siltig



Klei, matig siltig



Klei, sterk siltig



Klei, uiterst siltig



Klei, zwak zandig



Klei, matig zandig



Klei, sterk zandig

leem



Leem, zwak zandig



Leem, sterk zandig

overige toevoegingen



zwak humeus



matig humeus



sterk humeus



zwak grindig



matig grindig



sterk grindig

geur

- geen geur
- ◐ zwakke geur
- ◑ matige geur
- ◒ sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- ◐ zwakke olie-water reactie
- ◑ matige olie-water reactie
- ◒ sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- ◐ >0
- ◑ >1
- ◒ >10
- ◓ >100
- ◔ >1000
- ◕ >10000

monsters

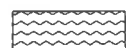
- ◐ geroerd monster
- ◑ ongeroerd monster

overig

- ▲ bijzonder bestanddeel
- ◐ Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- ◑ grondwaterstand
- ◒ Gemiddeld laagste grondwaterstand



slib



water

peilbuis



blinde buis

casing

hoogste grondwaterstand

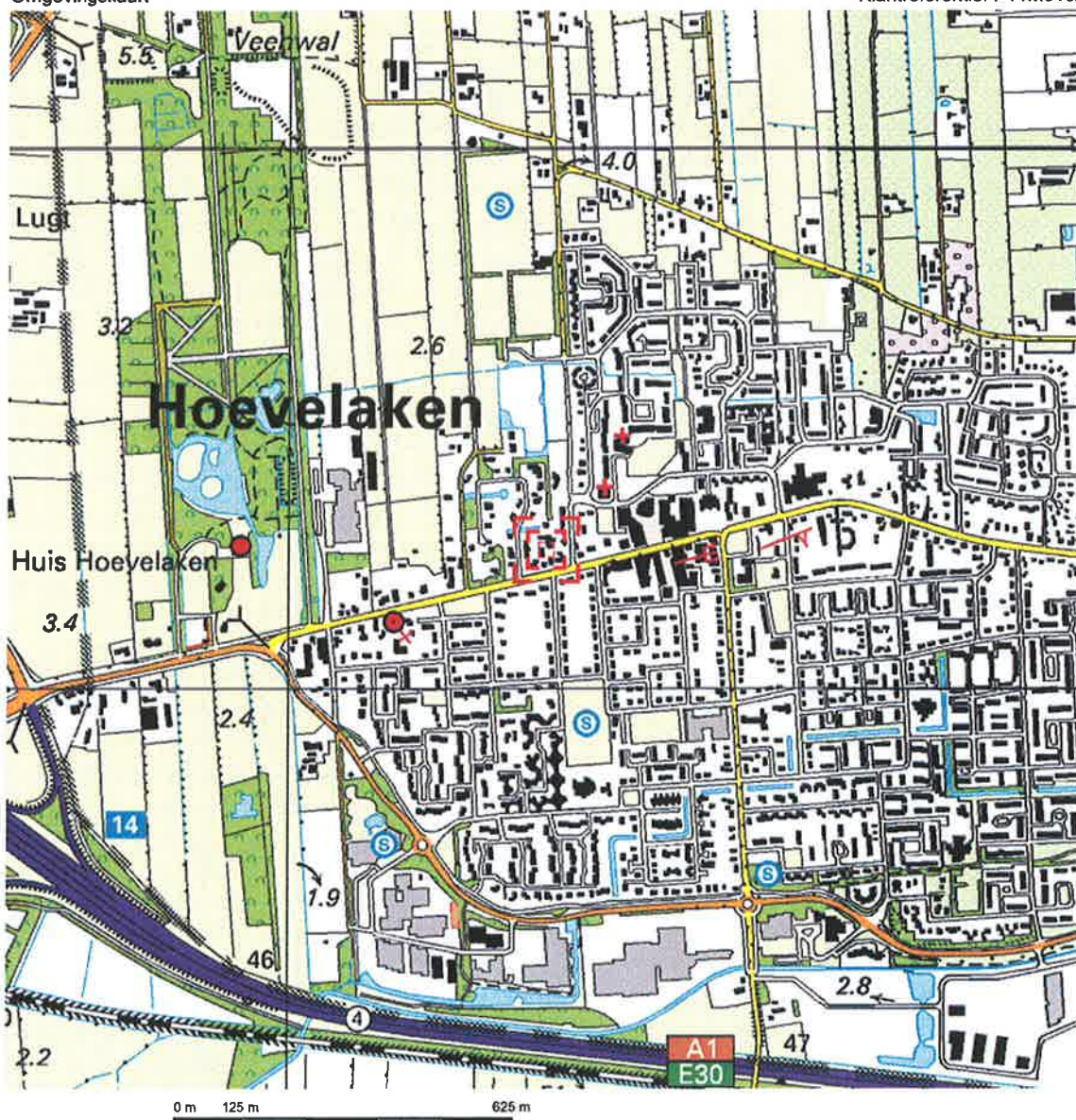
gemiddelde grondwaterstand

laagste grondwaterstand

bentoniet afdichting

filter

Kaartbijlagen



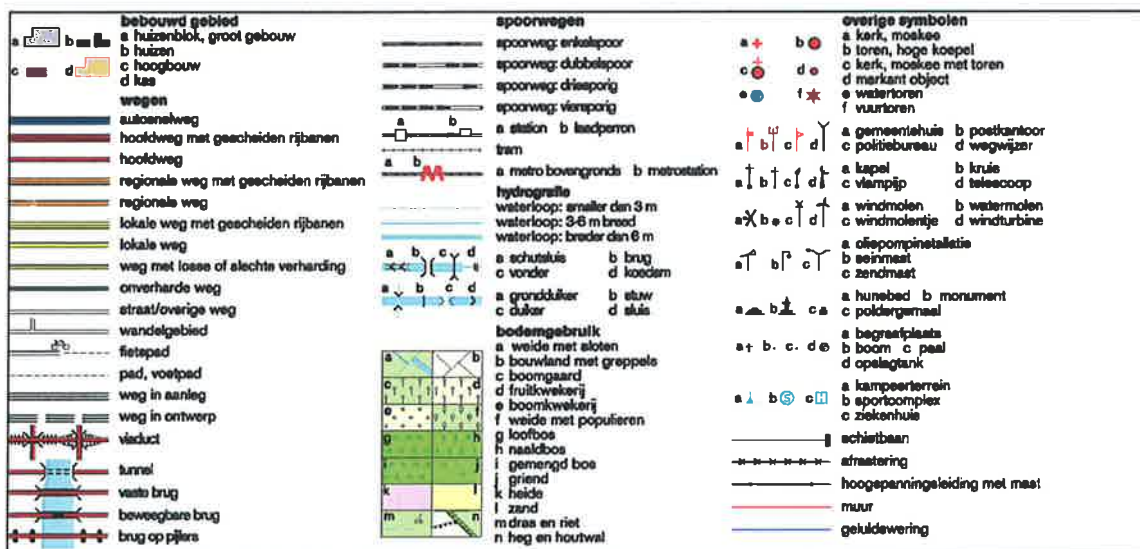
Deze kaart is noordgericht.

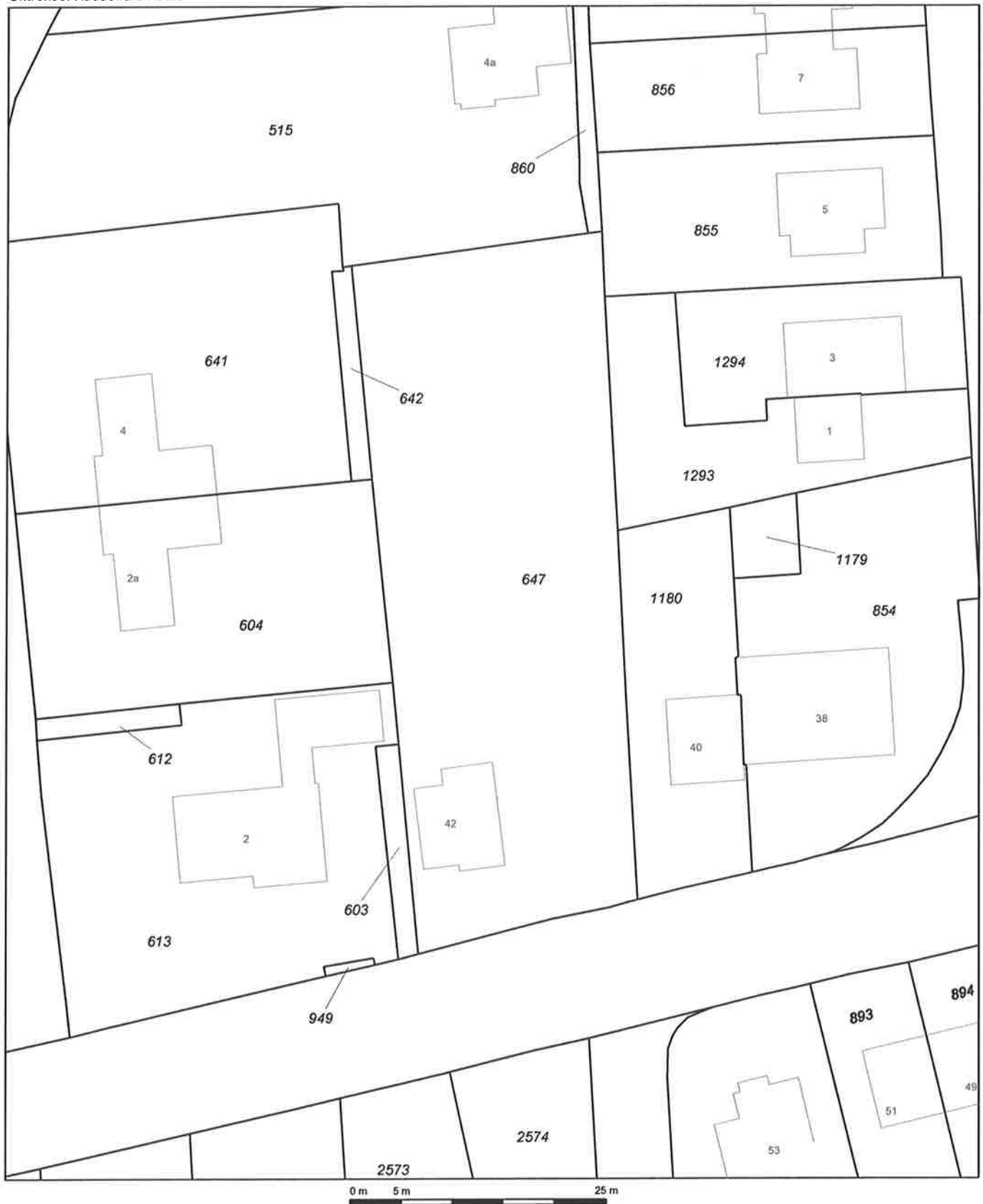
Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object HOEVELAKEN A 647

Westerdorpsstraat 42, 3871 AX HOEVELAKEN

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.





Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 ————— Kadastrale grens
 ————— Voorlopige grens
 ————— Bebouwing
 ————— Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HOEVELAKEN
 A
 603, 642 en 647



Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 6 mei 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Kad. Gem. Hoevelaken
Sectie A, nrs. 603, 642 & 647



Legenda

- Boring ondiep
- ⊙ Boring diep
- ⌋ Peilbuis
- ▨ Bebouwing
- Onderzoekslocatie

Vink

Vink Milieutechnisch
Adviesbureau b.v.
Valkseweg 62

Postbus 99
3770 AB Barneveld
Tel : 0342 - 406 449
Fax : 0342 - 406 459
E-mail : milieu@vink.nl
Internet : www.vink.nl

Onderwerp:

Situering boorpunten

Project:	Opdrachtgever:		
Verkennd bodemonderzoek	H.J. v.d. Boom holding b.v.		
Westerdorpstraat 42			
Hoevelaken			
Getekend : P.H.	Datum : 19-05-2011		
Schaal : 1:500	Status : Definitief		
Formaat : A4	Project. nr: P11M0102		
Tekeningnaam:	Teknr.:	Versie.:	
P11M0102_700	01	00	

DEZE TEKENING MAG ZONDER DE UITDRUKKELIJKE TOESTEMMING VAN VINK NIET GEFOTOGRAFIEERD NOCH AAN DERDEN TER INZICHT GEGEVEN WORDEN.

Bijlage 4 Onderzoek milieuzonering



SCHOONDERBEEK
EN PARTNERS
ADVIES BV

20120157C.N01

Bouwkundig ontwerp- en tekenbureau in Renswoude

Onderzoek milieuzonering Hoevelaken Westerdorpsstraat 42

datum: 1 juni 2012

20120157C.N01

Bouwkundig ontwerp- en tekenbureau in Renswoude

Onderzoek milieuzonering Hoevelaken Westerdorpsstraat 42

datum: 1 juni 2012



INHOUD	Blz.
1. Inleiding	2
2. Situatie en uitgangspunten	2
2.1. Plangebied	2
2.2. Bestemmingsplan	2
2.3. Het voorgestelde plan	5
2.4. Uitgangspunten	6
3. Onderzoeksmethode	7
3.1. Uitwaartse milieuzonering	7
3.2. Inwaartse zonering	7
4. Resultaten	8
4.1. Resultaten inwaartse milieuzonering	8
5. Conclusies en aanbevelingen	10

Niets uit deze notitie mag worden vermenigvuldigd door middel van druk, fotokopiëren, microverfilming of enige andere methode, of worden vrijgegeven aan derden voor bestudering zonder uitdrukkelijke toestemming van de directie van: Schoonderbeek en Partners Advies BV.

EDE Klinkenbergerweg 30a, 6711 MK • Postbus 374, 6710 BJ Ede • T 0318 614 383 • F 0318 614 251 • E: Ede@spaede.nl
TERNEUZEN Oostelijk Bolwerk 9, 4531 GP Terneuzen • T 0115 649 680 • F 0115 649 392 • E: Terneuzen@spaede.nl
Handelsregister: Arnhem 0909.2661 • btw: NL.8053.02.530.B.01 • Internet: www.spaede.nl
Triodos Bank: 25.46.64.555 • **IBAN:** NL41TRIO0254664555 • **BIC:** TRIONL2U
ING Bank: 66.61.58.347 • **IBAN:** NL29INGB0666158347 • **BIC:** INGBNL2A

NL UD
INGENIEURS
advies-, management- en ingenieursbureaus



1. INLEIDING

In opdracht van de Familie Van den Bor in Renswoude is een onderzoek milieuzonering uitgevoerd voor de locatie Westerdorpsstraat 42 in Hoevelaken. Aanleiding is de ruimtelijke procedure, die nodig is voor het realiseren van een woning op een voormalig bedrijfsperceel.

Het onderzoek heeft als doel om vast te stellen of er hinder ontstaat van milieubelastende bestemmingen in de omgeving naar de milieugevoelige bestemmingen in het plan en of het plan beperkend is voor de milieuruimte van bedrijven in de omgeving.

2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN

2.1. Plangebied

Het plangebied ligt aan de Westerdorpsstraat 42 in Hoevelaken. In figuur 1 staat met gele lijn het plangebied aangegeven.



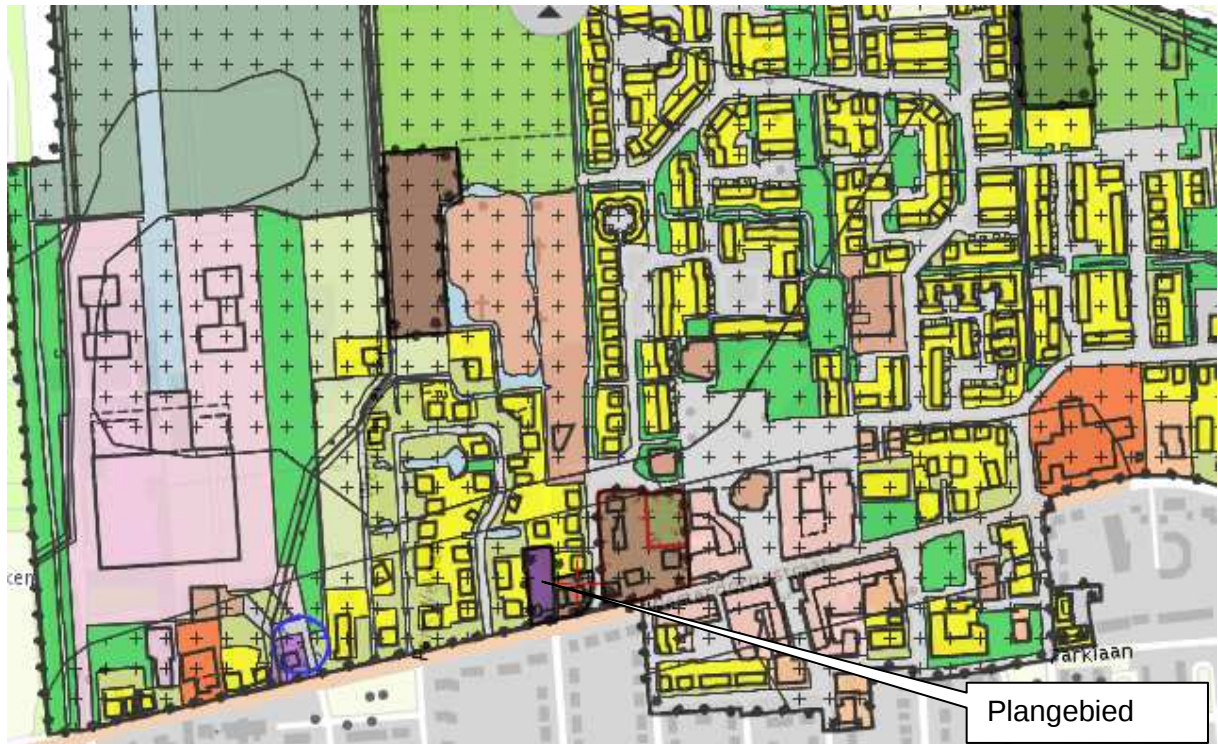
Figuur 1. Plangebied (bron: Googlemaps)

2.2. Bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt formeel nog het bestemmingsplan Centrum 1988, vastgesteld door de raad van Hoevelaken 27 april 1989 en goedgekeurd op 23 augustus 1989. De bestemming van het plangebied is Bedrijven. Aan de oostzijde ligt de bestemming Centrumdoeleinden II.

In september 2010 heeft de raad van Nijkerk echter voor de percelen ten oosten en westen van de aansluiting van de Kantemarsweg op de Westerdorpsstraat een voorbereidingsbesluit genomen en deze verlengd tot september 2012. Hiermee zijn de planologische mogelijkheden bevroren totdat het (ontwerp)bestemmingsplan Hoevelaken-Noord in werking treedt. Het ontwerpbestemmingsplan Hoevelaken – Noord is voor deze percelen voor het onderzoek milieuzonering dus leidend.

Ten tijde van het opstellen van dit onderzoek heeft een ontwerp van het bestemmingsplan Hoevelaken Noord ter inzage gelegen. Uit contact met de heer De Graauw van de gemeente Nijkerk blijkt dat de (gewijzigde) vaststelling is voorzien in mei 2011. Daarbij worden het plangebied en de directe omgeving niet gewijzigd vastgesteld. Figuur 2 bevat een uitsnede van de verbeelding.



Figuur 2a. Uitsnede verbeelding Hoevelaken Noord met circa 500 m om het plan (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Ten zuiden van de Westerdorpsstraat geldt het bestemmingsplan Hoevelaken Zuid, vastgesteld 3 februari 2005. In figuur 2b is een uitsnede van de plankaart opgenomen.



Figuur 2b. Uitsnede plankaart bestemmingsplan Hoevelaken Zuid.

Ten zuiden van het plangebied bevinden zich binnen een afstand van 500 meter geen bedrijven die van invloed zijn op het perceel.

Veehouderijen in de omgeving

In de omgeving van het plangebied komen op meer dan 500 m afstand mogelijk veehouderijen voor. De milieuhinder afkomstig van intensieve veehouderijen maakt geen onderdeel uit van dit onderzoek naar de milieuzonering. Voor intensieve veehouderij gelden normen op basis van de Wet geurhinder veehouderijen (Wgv).

2.3. Het voorgestelde plan

Het plan voorziet in de realisatie van een woning met de gevel aan de Westerdorpsstraat. Aan de achterzijde is een aanbouw voorzien en een vrijstaand bijgebouw van 70 m². De inrichting bestaat verder uit tuin, al dan niet met verharding.

In figuur 3 is het voorgestelde plan weergegeven.



Figuur 3. Het voorgestelde plan (bron: bouwkundig ontwerp bureau Henk Schuurman bv)

2.4. Uitgangspunten

Dit onderzoek gaat ervan uit dat de huidige bestemming Bedrijf binnen het plangebied worden beëindigd. Uit de informatie blijkt dat het voorgestelde plan enkel voorziet in een milieugevoelige bestemming. Het betreft een woning aan de Westerdorpsstraat 42. Weliswaar is een bedrijfswoning op het perceel aanwezig, maar hiervoor gelden andere regels dan voor een reguliere woning.

Voor het onderzoek hebben wij gebruik gemaakt van de volgende stukken:

- VNG handreiking "Bedrijven en milieuzonering" editie 2009
- Bestemmingsplan Centrum 1988
- Ontwerp-Bestemmingsplan Hoevelaken Noord
- Bestemmingsplan Hoevelaken Zuid
- Voorbereidingsbesluit Kantemarsweg, september 2011
- Informatie/documentatie van het plan
- Integraal milieuvadvis Westerdorpstraat 42 van de gemeente Nijkerk
- Besluit Wet milieubeheer gemeente Nijkerk, 2 februari 2000, Kantemarsweg 1 Hoevelaken

In de omgeving van het plangebied liggen een aantal functies die mogelijk milieuhinderlijk zijn voor het plangebied.

In tabel 1 hebben we de uitgangspunten voor de milieuhinderlijke bestemmingen opgenomen op basis van de VNG handreiking.

Voor het beoordelen van de milieuhinder gaan wij ervan uit dat er sprake is van een zogenaamd "gemengd gebied". In de VNG handreiking "Bedrijven en milieuzonering" editie 2009 staat dit omschreven als een gebied met een matige tot sterke functiemenging: *"Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd"*.

De richtafstanden zijn daarom met een afstandstap verlaagd ten opzichte van de in bijlage 1 van de VNG handreiking opgenomen richtafstanden.

Tabel 1 Milieuhinderlijke bestemmingen nabij het plangebied

Bestemming	SBI-2008 code	Omschrijving	Milieucategorie	VNG richtafstand (omgevingstype gemengd gebied)
Gemengd 1	nvt	Westerdorpsstraat 40 , op basis van de bij ons bekende gegevens is geen bedrijfsmatige activiteit aanwezig.	2	10 meter
Gemengd 1	5222	Westerdorpsstraat 38 , kantoor makelaardij en financiële dienstverlening. Feitelijke milieucategorie 1. Het bestemmingsplan staat categorie 2 toe.	2	10 meter (geluid)
Centrumdoeleind en II of Wonen	41,42,43	Kantemarsweg 1 aannemersbedrijf met werkplaats b.o.< 1.000 m ² . Deze is met milieuvergunning uit 2000 gevestigd en wordt onder overgangsrecht geplaatst.	2	10 meter (geluid)

3. ONDERZOEKSMETHODE

Het onderzoek hanteert de richtafstanden uit de VNG publicatie “Bedrijven en milieuzonering”, editie 2009. De handreiking maakt gebruik van verschillende milieuzoneringsmethoden. Dit hoofdstuk beschrijft de toegepaste milieuzoneringsmethode.

3.1. Uitwaartse milieuzonering

In eerste instantie is beschouwd of uitwaartse milieuzonering aan de orde is. Een woning is in het kader van de milieuzonering geen milieubelastende functie. Van uitwaartse milieuzonering is dus geen sprake.

3.2. Inwaartse zonering

Door middel van een inventarisatie komen de milieubelastende functies in de omgeving aan bod die mogelijk hinder kunnen geven aan de milieugevoelige bestemming binnen het plan.

Met behulp van de beschikbare gegevens en een model zijn de milieufactouren van het plan weergegeven in bijlage 2.

Algemeen:

Conform de VNG bundel worden de richtafstanden gemeten vanaf de inrichtingsgrens van de milieubelastende bestemmingen tot de gevels van de milieugevoelige bestemmingen.

4. RESULTATEN

4.1. Resultaten inwaartse milieuzonering

In tabel 2 staan de resultaten van de inwaartse milieuzonering.

In de omgeving zijn de volgende milieubelastende bestemmingen aanwezig die hinder kunnen geven aan de woning binnen het plan.

Tabel 2 Resultaten inwaartse milieuzonering

Bestemming	Adres	SBI-2008 code	Omschrijving	Milieu-categorie	VNG richtafstand (omgevingstype gemengd gebied)	Werkelijke afstand tot dichtstbijzijnde milieugevoelige bestemming
Gemengd 1	Westerdorpsstraat 40	nvt	Voor zover bekend uitsluitend als woning in gebruik. De bestemming laat categorie 2 toe.	2	10 meter	0 meter, 2 meter tot de geprojecteerde gevel.
Gemengd 1	Westerdorpsstraat 38	5222	Zakelijke dienstverlening makelaarskantoor. De bestemming laat categorie 2 toe.	2	10 meter	12 meter.
Centrumdoelinden II	Kantemarsweg 1	41,42,43	Aannemersbedrijf met werkplaats bvo<1.000 m ²	2	10 meter	0 meter, Circa 7 meter tot de geprojecteerde gevel.

Conclusie

Op basis van de inwaartse milieuzonering blijkt dat de milieubelastende bestemmingen in de omgeving hinder geven aan de voorgestelde milieugevoelige bestemming “wonen” in het plangebied. Het gaat om hinder van Westerdorpsstraat 40 (de bestemming kan leiden tot hinder van geluid, stof, geur, gevaar) en Kantemarsweg 1 (geluid).

Voor de locatie Westerdorpsstraat 40 staat de bestemming in principe hinder toe die kan bestaan uit stof, geluid, geur en gevaar. Aangezien hier nu echter alleen een woning aanwezig is, is het treffen van maatregelen niet nodig. In een eventuele milieuvergunning voor een toekomstig te vestigen bedrijfsfunctie op de locatie Westerdorpsstraat 40 is het zaak regels op te nemen ter bescherming van de woonkwaliteit van Westerdorpsstraat 42.

Op 2 februari 2000 heeft de aannemer op Kantemarsweg 1 van de gemeente een vergunning verkregen voor het in werking hebben van een aannemersbedrijf met werkplaats en kantoor tegen de grens van het perceel A 647 (het plangebied). Voor wat betreft het geluid is daarbij bepaald dat voldaan moet worden aan de volgende eisen:

32. Het equivalente geluidsniveau (LAeq) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties en door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en/of activiteiten, mag nabij enige niet tot de inrichting behorende woning niet meer bedragen dan:
45 dB(A) in de uren gelegen tussen 7.00 en 19.00 uur;
40 dB(A) in de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur;
35 dB(A) in de uren gelegen tussen 23.00 en 7.00 uur.

33. Het maximale geluidsniveau (L_{max}) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, en door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en/of activiteiten mag op voornoemde punten niet meer bedragen dan:

55 dB(A) in de uren gelegen tussen 7.00 en 19.00 uur;

50 dB(A) in de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur;

45 dB(A) in de uren gelegen tussen 23.00 en 7.00 uur.

Het bouwplan Westerdorpsstraat 42 ligt deels dichterbij dan bestaande woningen rond dit aannemersbedrijf. Op voorhand is niet te stellen dat voldaan wordt aan de waarden, dit is pas mogelijk op basis van het concrete bouwplan.

Bij vaststelling van het bestemmingsplan dient geborgd te zijn dat aan de normen wordt voldaan. Derhalve is ervoor gekozen om voor het deel van het bouwvlak dat binnen een afstand van 10 meter tot de aannemer aan de Kantemarsweg 1 ligt een "specifieke bouwaanduiding" op te nemen. Op de verbeelding en in de bouwregels van de bestemmingsplanherziening is dit opgenomen. Hiermee is bepaald dat als ter plaatse wordt gebouwd, geen geluidgevoelige ruimten zijn toegestaan.

Ten opzichte van het nu voorliggende bouwplan behoeft het ofwel qua situering van de bebouwing aanpassing of het bouwplan zal binnen een afstand van 10 meter tot de aannemerswerkplaats geen geluidgevoelige woonfunctie (verblijf, slaapkamer/woonkamer) bevatten.

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Inwaartse milieuzonering

Uit de inwaartse milieuzonering blijkt dat de milieubelastende bestemmingen in de omgeving hinder geven aan de milieugevoelige bestemming “wonen” binnen het plan.

Op basis van dit onderzoek blijkt dat binnen het plan een goed woon- en leefklimaat niet zonder meer mogelijk is.

Bij vaststelling van het bestemmingsplan dient geborgd te zijn dat aan de normen wordt voldaan. Derhalve is ervoor gekozen om voor het deel van het bouwvlak dat binnen een afstand van 10 meter tot de aannemer aan de Kantemarsweg 1 ligt een “specifieke bouwaanduiding” op te nemen. Op de verbeelding en in de bouwregels van de bestemmingsplanherziening is dit opgenomen. Hiermee is bepaald dat als ter plaatse wordt gebouwd, geen geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 Wgh zijn toegestaan.

Het bouwplan behoeft qua situering van de bebouwing aanpassing of het bouwplan zal binnen een afstand van 10 meter tot de aannemerswerkplaats geen geluidgevoelige woonfunctie (verblijf, slaapkamer/woonkamer) bevatten.

Schoonderbeek en Partners Advies BV



Mevrouw ing. N. Jacobs

De heer ing. L. Bouzed
De heer ing. H. Meerbeek

SPA, uw eigen adviseur voor:

MILIEU

Aanvraag vergunningen (Wabo)
ABM toets/Proteus II
Afvalpreventie onderzoek
Akoestisch- en of trillingsonderzoek
BBT/IPPC
Bedrijfsmilieuplan
Biobrandstoffen
Bio-energie
Brandveiligheid en brandcompartimentering
Brzo/VBS
Duurzaamheid
Energiebesparing onderzoek
Externe veiligheid (PR, GR, risico-analyse)
Gas/stofontploffing (ATEX)
Geurhinder
Luchtkwaliteit (NER, BEES, BEMS)
Luchtkwaliteit op de werkplek
Meldingen activiteitenbesluit (BARIM)
Milieuverslagen
Milieuzorgsysteem KAM-zorg
Onderzoek Luchtkwaliteit
Opslag gevaarlijke stoffen
Reach
Trillingsonderzoek
Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)

GELUID

Advies geluidbelaste locaties
Geluidonderzoek agrarische bedrijven
Geluidonderzoek BARIM
Geluidonderzoek Wabo
Geluidwering van gevels
Horecalawaai
Geluid op de werkplek
Productontwikkeling
Railverkeerlawaaï
Referentieniveaumetingen
Wegverkeerlawaaï
Zonering industrieterreinen
Herzonering industrieterreinen
Dezonering industrieterreinen

BRANDVEILIGHEID

Beoordeling en advies bestaande situaties
Bouwbesluit/bouwvergunning
Brand beheersen in grote compartimenten
Brandoverslag stralingsberekeningen
Industriële brandveiligheid
Veilige ontvluchting

RUIMTELIJKE ORDENING

Archeologisch onderzoek
Bestemmingsplanprocedures en projectbesluit
Bodemonderzoek
Bouwen op milieubelaste locaties
Ecologisch onderzoek
Externe veiligheid
Geluidbelaste locaties
Haalbaarheidscan
Luchtkwaliteit onderzoek
Milieuzonering
Omgevingsvergunning
Planschade risicoanalyse
Quickscan locatieontwikkeling
Ruimtelijke onderbouwing
Spuitzones agrarische bedrijven
Watertoets
Weg- en railverkeerslawaaï
Wet geurhinder en veehouderij

BELEIDSADVIES

Beleidsregel luchtkwaliteit en RO
Duurzaamheidprojecten
Gebiedsgericht uitvoeringsgericht
Geluidbeleid
Geluidkaarten
Hogere grenswaarden beleid
Milieukundige begeleiding bij ruimtelijke plannen
Provinciaal actieplan geluid

BOUWADVIES

Binnenmilieu
Duurzaam bouwen
Bouwfysica van gevels en daken
Energiezuinigheid (epn)
Bouwen op geluidbelaste locaties
Contactgeluid
Geluid van gebouwinstallaties
Geluidisolatie
Geluidwering gevels
Luchtdichtheid
Toetsing Bouwbesluit
Vochtbeheersing
Zaalakoestiek
Zomercomfort

SPA Ede SPA Terneuzen

Postbus 374
6710 BJ EDE
Klinkenbergerweg 30a Oostelijk Bolwerk 9
6711 MK EDE 4531 GP TERNEUZEN
T: 0318 614 383 T: 0115 649 680
F: 0318 614 251 F: 0115 649 392
E: Ede@spaede.nl E: Terneuzen@spaede.nl

Bijlage 5 Quicksan Ecologie

Quickscan flora en fauna

Westerdorpsstraat 42 te Hoevelaken



Lobith, april 2012

Quickscan flora en fauna

Westerdorpsstraat 42 te Hoevelaken



Lobith, 17 april 2012

Status:	Definitief
Opdrachtgever:	Familie Van den Bor
Contactpersoon:	Schoonderbeek en Partners Advies Dhr. H. Meerbeek
Uitgevoerd door:	Van der Molen Groenconsult E. Claassen Walhof 2 6915 AV Lobith Tel: (+31) 0316 – 54 23 32 Fax: (+31) 0316 – 54 27 26 Email: info@molengroen.nl Internet: www.molengroen.nl
Veldwerk:	E. Claassen
Projectnummer:	12.014

Inhoud

1. Inleiding	7
2. Wettelijk kader	8
2.1 Flora- en Faunawet	8
2.2 Natuurbeschermingswet 1998	10
3. Gebiedsbeschrijving en onderzoeksmethode	11
3.1 Gebiedsbeschrijving	11
3.2 Voorgenomen ingreep	14
3.3 Onderzoeksmethode	14
3.3.1 Bureauonderzoek	14
3.3.2 Veldbezoek	14
3.3.3 Uitwerking en rapportage	14
4. Resultaten	16
4.1 Soortbescherming (Flora- en faunawet)	16
4.1.1 Bureauonderzoek	16
4.1.2 Veldbezoek	16
4.2 Gebiedsbescherming	17
4.2.1 Natuurbeschermingswet	17
5. Consequentie Natuurwetgeving	18
5.1 Soortbescherming Flora- en faunawet	18
5.1.1 Vogels	18
5.1.2 Zoogdieren	18
5.1.3 Amfibieën	19
5.1.4 Flora	19
5.1.5 Andere soortgroepen	19
5.2 Gebiedsbescherming Natuurbeschermingswet	19
6. Conclusies	20
Literatuur	21

1. Inleiding

De familie Van den Bor is voornemens om de bestaande bedrijfsopstallen en bedrijfswoning op het perceel Westerdorpsstraat 42 te Hoevelaken te slopen en er vervolgens een woonbestemming te realiseren voor de bouw van één woning met vrijstaand bijgebouw van 70 m². Het vigerende bestemmingsplan staat de beoogde bouw en het gebruik niet toe. Voor de plannen is daarom een bestemmingsplanherziening nodig, aangevuld met de benodigde deelonderzoeken.

Dit rapport beschrijft de resultaten van de quickscan flora en fauna die in het kader van de bestemmingsplanherziening is uitgevoerd.

Veel dieren en planten zijn middels de Flora- en faunawet beschermd. Om inzichtelijk te krijgen of voor de ontwikkeling een ontheffing nodig is in het kader van de Flora- en de faunawet is het noodzakelijk om te weten of er beschermde dieren en/of planten op het terrein voorkomen. Daarnaast is het in verband met de Natuurbeschermingswet van belang te weten of het plangebied in of in de omgeving ligt van beschermde natuurgebieden en wat de eventuele effecten van de werkzaamheden hierop zijn.

De familie Van den Bor heeft Van der Molen Groenconsult opdracht gegeven voor het uitvoeren van het flora en faunaonderzoek (quickscan) en de rapportage daarvan.

De voorliggende rapportage beschrijft de resultaten van de quickscan. Het betreft een beoordeling van de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren op de onderzoekslocatie en de te verwachten effecten van de voorgenomen ingreep op beschermde soorten en gebieden. De quickscan vindt plaats door middel van een bureauonderzoek en een eenmalig veldbezoek.

Een quickscan is een momentopname en staat niet gelijk aan een volledige veldinventarisatie. Het is een eerste stap waaruit blijkt of een vervolgstap in de vorm van een uitgebreidere natuurtoets noodzakelijk is of dat dit niet het geval is.

2. Wettelijk kader

In dit hoofdstuk wordt in het kort het wettelijk kader beschreven. Bij de bescherming van natuur in Nederland wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. De soortbescherming is geregeld in de Flora- en faunawet en de gebiedsbescherming in de Natuurbeschermingswet. Hiermee is de Europese wetgeving, de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn, in de nationale wetgeving verankert.

2.1 Flora- en Faunawet

Sinds 1 april 2002 is de Flora- en faunawet van kracht. Deze wet vormt het wettelijke kader voor bepalingen die voorheen in verschillende wetten waren opgenomen, zoals de Vogelwet, de Jachtwet, de Wet bedreigde uitheemse diersoorten en een deel van de Natuurbeschermingswet (soortbescherming). Tevens is de Flora- en faunawet het nationale wettelijke kader waarin de bepalingen van EU-richtlijnen op het gebied van natuurbescherming (soorten) is omgezet naar nationaal recht. Doel van de Flora- en faunawet is het instandhouden van de planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Hiertoe is een groot aantal plant- en diersoorten beschermd. In principe mogen er geen handelingen worden uitgevoerd die schadelijk zijn voor de soort. Onder voorwaarden kan bevoegd gezag, na aanvraag hiervan, een ontheffing van de verbodsbepalingen verlenen. Voor alle soorten geldt er een 'zorgplicht': een ieder dient voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende planten en dieren.

Verbodsbepalingen volgens de Flora- en faunawet

- Artikel 8: Het is verboden planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te onwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen
- Artikel 9: Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.
- Artikel 10: Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten.
- Artikel 11: Het is verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Daarnaast is artikel 13 eventueel nog van belang in verband met verplaatsen van soorten. Het vervoeren en onder zich hebben van beschermde inheemse soorten is verboden.

Zorgplicht volgens de Flora- en faunawet

- artikel 2: 1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.
2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voorzover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voorzover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Vereenvoudigde regelgeving

Om de werking van de Flora- en faunawet minder star te maken is middels een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB artikel 75) de regelgeving rond de Flora- en faunawet aangepast. Het belangrijkste gevolg is dat de procedures bij ruimtelijke ingrepen en bij bestendig gebruik en beheer aanzienlijk eenvoudiger is geworden, aangezien voor de meest algemene soorten er een vrijstelling van de verbodsbepalingen geldt (voor onder meer ruimtelijke ingrepen en bestendig gebruik en beheer). Bij het toepassen van de Flora- en faunawet wordt voortaan een onderscheid gemaakt in drie categorieën van beschermde soorten:

1. De algemene beschermde soorten waarvoor ten aanzien van activiteiten in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en bestendig gebruik en beheer een vrijstelling zonder nadere voorwaarden geldt.
2. De bedreigde beschermde soorten: voor een aantal soorten planten en dieren geldt een strikter beschermingsregime. Omdat ze in Nederland als bedreigd worden beschouwd. Vrijstelling van de verbodsbepalingen geldt als op basis van een goedgekeurde gedragscode wordt gewerkt. Wordt geen gedragscode gehanteerd, dan kan door bevoegd gezag ontheffing van de verbodsbepalingen worden verleend, als geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.
3. De strikt beschermde soorten: alle plant- en diersoorten die vermeld staan in Bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn (richtlijn 92/43/EEG) of bij AMvB artikel 75 zijn aangewezen als bedreigde soorten (genoemd in Bijlage 1 van het betreffende besluit). Voor bestendig gebruik en beheer geldt ook voor deze soorten een vrijstelling ten aanzien van de verbodsbepalingen in artikelen 8, 9, 11 en 12, mits men werkt op basis van een door de minister goed gekeurde gedragscode. Voor het overtreden van verbodsbepalingen bij ruimtelijke ingrepen is voor aangewezen bedreigde soorten altijd een ontheffing op grond van artikel 75 van de Flora- en faunawet noodzakelijk. Ontheffing kan alleen worden verleend als er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is, er sprake is van een in de wet genoemde reden van openbaar belang en er geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Voor soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn kan alleen ontheffing worden verkregen voor een belang dat is opgenomen in de Habitatrichtlijn. Hierdoor kan geen ontheffing aangevraagd worden op basis van ‘werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling’.

Vogels Vogels zijn niet te vatten in een van de voorgaande categorieën. Werkzaamheden of gebruik van ruimte waarbij vogels worden gedood of verontrust, of waardoor hun nesten of vaste rust- of verblijfplaatsen worden verstoord, zijn verboden. Voor vogels kan alleen ontheffing verkregen worden op grond van een belang dat staat in de Europese Vogelrichtlijn (richtlijn 79/409/EEG). In de praktijk betekent dit dat met name het broedseizoen ontzien dient te worden aangezien in deze periode sprake zal zijn van verontrusting, doden of verstoren van nesten of vaste rust- of verblijfplaatsen. Van een aantal vogelsoorten met vaste rust- en verblijfplaats zijn deze rust- en verblijfplaatsen het hele jaar beschermd.

2.2 Natuurbeschermingswet 1998

De gebiedsbescherming in Nederland is geregeld in de Natuurbeschermingswet. De Natuurbeschermingswet kent drie typen gebieden:

- Natura-2000-gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijn)
- beschermde natuurmonumenten
- Gebieden die de Minister van EL&I aanwijst ter uitvoering van verdragen of andere internationale verplichtingen (met uitzondering van verplichtingen op grond van de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn), zoals Wetlands.

Om schade aan de natuurwaarden waarvoor Natura 2000-gebieden zijn aangewezen, te voorkomen, bepaalt de wet dat projecten en plannen die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren of die een verstorend effect kunnen hebben op de soorten, niet mogen plaatsvinden zonder vergunning.

Zowel projecten en plannen in als buiten een Natura 2000-gebied kunnen vergunningsplichtig zijn; de wet kent namelijk de zogenaamde externe werking. Als een activiteit die buiten een beschermd gebied plaats zal vinden, negatieve gevolgen kan hebben voor dat gebied, moet deze beoordeeld worden. Hierbij moeten ook cumulatieve effecten worden betrokken. Dit kan betekenen dat een plan of handeling op zich geen significant effect veroorzaakt, maar in combinatie met andere handelingen of plannen wel. Ook dan is een vergunning noodzakelijk.

Het bevoegd gezag voor de verlening van de Natuurbeschermingswetvergunning is Gedeputeerde Staten van de provincie waarin het Natura 2000-gebied ligt.

Er zijn drie situaties mogelijk:

- *Zeker geen negatief effect*

Geen vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet nodig

- *Mogelijk negatief effect maar zeker geen significant negatief effect*

Verslechterings- en verstoringstoets, afhankelijk van de uitkomst wordt al dan niet een vergunning verleend.

- *Kans op een significant negatief effect.*

Passende beoordeling (zwaardere procedure), Afhankelijk van de uitkomst wordt al dan niet een vergunning verleend. Aan deze vergunning kunnen eventuele voorschriften en beperkingen, bv. compensatie worden verbonden.

Bij een kans op negatieve effecten is het aan te raden om in een vroeg stadium met het bevoegd gezag te overleggen over de te volgen procedure.

3. Gebiedsbeschrijving en onderzoeksmethode

3.1 Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van Hoevelaken aan de Westerdorpsstraat huisnummer 42. De locatie bestaat uit een perceel met daarop een bedrijfswoning en vier bijgebouwen. Figuur 1 (pag. 12) toont de ligging van het plangebied. In de figuur zijn de opstallen op het perceel genummerd. Aan de hand van de nummers worden hieronder de kenmerken beschreven.

De opstallen bestaan uit een bedrijfswoning, een houten bijgebouw, een kapschuur, een loods (voormalige zagerij) en een gebouw dat is opgedeeld in schuurtjes en een deel dat voorheen als kantoor is gebruikt. Een groot deel van het terrein is bestraat met klinkers en er is een deel ingericht als tuin met een stukje gazon, enkele bomen, struiken en een vijvertje.

1 Bedrijfswoning

De bedrijfswoning heeft een pannendak en een spouwmuur. De bedrijfswoning wordt bewoond.

2 Houten schuur

Dit schuurtje is gemaakt van hout op een stenen muurtje van circa 50cm hoog. Het dak is bedekt met bitumen. Aan het schuurtje zit een veranda met een pannendak. Er zit geen plafond in, de balken van de dakconstructie zijn direct zichtbaar. Het schuurtje wordt gebruikt als opslag.

3 Kapschuur

Tegen de achtergrens van het perceel staat een grote kapschuur. De spanten zijn van metaal en het dak is van golfplaten.

4 Loods

De grote loods is opgetrokken in een éénsteensmuur met een golfplaten dak. Van binnen is de dakbedekking afgetimmerd met platen. In een hoekje van de loods is een zoldertje gemaakt, verder is het een grote open ruimte. Aan de loods grenst een ruimte die gebruikt is als kantine met daarbij een toilet. Dit deel heeft aan de buitenzijde een houten betimmering.

5 Schuurtjes

Dit betreft één stenen gebouw met dakpannen dat is verdeeld in drie schuurtjes en een voormalig kantoor (6). De schuurtjes hebben een zoldertje. In het schuurtje dat grenst aan het kantoor hangt op het zoldertje een cv-ketel (waarschijnlijk niet meer in gebruik). In dit deel is het dak van binnen geïsoleerd met piepschuim platen. De schuurtjes worden gebruikt voor opslag van spullen.

6 Kantoor

Het kantoor heeft een systeemplafond waarboven de kabels en leidingen liggen. De ruimte is alleen nog in gebruik voor de opslag van enkele spullen.

Op de volgende pagina's wordt door middel van foto's een impressie gegeven van het plangebied.



Figuur 1: Ligging van het plangebied (rode lijn).



Foto 1: bedrijfswoning



Foto 2: houten schuur en tuin met vijvertje



Foto 3: dakconstructie van de kapschuur



Foto 4: aanzicht loods met boeiboord en golfplaten



Foto 5: schuurtjes

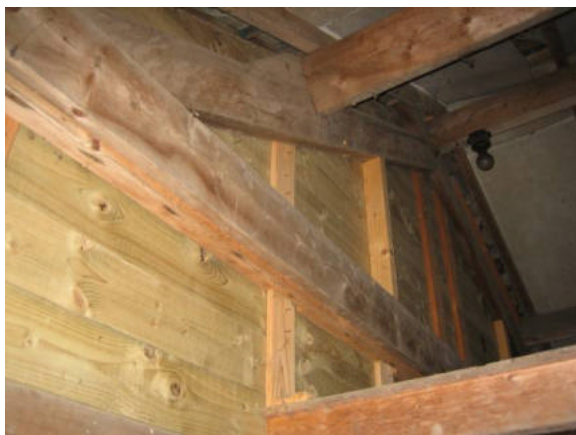


Foto 6: balkenconstructie van het dak van de schuurtjes



Foto 7: vooraanzicht plangebied

3.2 Voorgenomen ingreep

Het voornemen is alle opstallen te slopen. Op het perceel wordt een nieuwe woning en een bijgebouw gebouwd.

3.3 Onderzoeksmethode

3.3.1 Bureauonderzoek

Het bureauonderzoek gaat uit van bestaande en beschikbare gegevens. Voor een actueel overzicht van beschermde soorten die in de regio voorkomen, zijn verspreidingsatlassen van relevante soortengroepen geraadpleegd.

Aan de hand van literatuurgegevens en een veldbezoek is een inschatting gemaakt van het voorkomen van beschermde natuurwaarden en de mogelijke invloed van de werkzaamheden op deze waarden.

3.3.2 Veldbezoek

De onderzoekslocatie is één maal bezocht op 10 april 2012.

Het veldwerk voor dit onderzoek is uitgevoerd in de vorm van een quickscan. Er is zowel (globaal) gekeken naar de daadwerkelijk aanwezige flora en fauna als naar de mogelijke waarden die het gebied herbergt in andere tijden van het jaar die tijdens een eenmalig bezoek niet kunnen worden vastgesteld. De meeste opstallen zijn van binnen en buiten onderzocht. Enkele gebouwen, waaronder de bedrijfswoning en delen van bijgebouwen waren niet toegankelijk.

Tijdens het veldbezoek is zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van beschermde soorten (zicht- en geluidswaarnemingen, onderzoek naar de aanwezigheid van pootafdrukken, nesten, holen, uitwerpselen, haren, etc.).

Voor het beoordelen op de aanwezigheid van vogels is gezocht naar sporen. Dit kunnen braakballen, prooiresten, veren, nesten en uitwerpselen zijn. Ook is er geluisterd naar eventuele zang.

3.3.3 Uitwerking en rapportage

Bij de bescherming van natuur in Nederland wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming. De gebiedsbescherming is geregeld in de Natuurbeschermingswet (Natura 2000) en de soortbescherming in de Flora- en faunawet. In voorliggende rapportage komen de volgende onderdelen aan bod:

Oriëntatiefase toets Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming)

Voorliggend onderzoek beschrijft de oriëntatiefase van de toetsing aan de Natuurbeschermingswet. In een oriënterend onderzoek worden o.a. de onderstaande vragen beantwoord:

1. Ligt de ingreeplocatie in de nabijheid van een gebied beschermd volgens de natuurbeschermingswet 1998 (bv. Natura 2000)? Of ligt er een Natura 2000-gebied

binnen de invloedssfeer van de ingreeplocatie, zodat externe en/of cumulatieve effecten te verwachten zijn?

2. Wat zijn de mogelijke negatieve en/of positieve effecten van de voorgenomen ingrepen op de instandhoudingdoelstellingen van een Natura 2000-gebied in kwestie?
3. Kunnen deze effecten:
 - a. verstorend zijn voor kwalificerende soorten?
 - b. leiden tot een verslechtering van de kwaliteit van de kwalificerende habitats?
 - c. significant negatief zijn voor het realiseren van de instandhoudingsdoelstellingen?

Uiteindelijk wordt een antwoord gegeven op de vraag of een vergunning voor de Natuurbeschermingswet vereist is en middels welke toets een verlening daarvan dient te worden beoordeeld: een verstorings- of verslechteringstoets of een passende beoordeling.

Toetsing aan de Flora- en faunawet (soortbescherming)

Onderzocht is of de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet worden overtreden, een ontheffing noodzakelijk is en of daaruit voortvloeiende verplichtingen in de vorm van mitigatie of compensatie noodzakelijk zijn.

4. Resultaten

4.1 Soortbescherming (Flora- en faunawet)

4.1.1 Bureauonderzoek

Uit de geraadpleegde bronnen komt naar voren dat in de omgeving van het plangebied een aantal waarnemingen zijn gedaan van beschermde zoogdieren. Dit zijn: eekhoorn, egel, vos, boommarter, das, franjestaart, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis.

Ongeveer 450 meter ten westen van het plangebied ligt landgoed Hoevelaken. Het landgoed is in eigendom van Stichting Geldersch Landschap en Geldersche Kasteelen. Uit informatie van deze stichting blijkt dat op het landgoed de vleermuissoorten gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis voorkomen. Daarnaast komt er ringslang voor en enkele beschermde plantensoorten waaronder de koningsvaren.

Doordat het plangebied binnen de bebouwde kom ligt zijn er in de literatuur weinig gegevens te vinden van het voorkomen van soorten planten en dieren op deze locatie.

4.1.2 Veldbezoek

Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 10 april 2012. Het weer op deze dag was bewolkt en regenachtig met een temperatuur van circa 10°C.

Vogels

Op het dak van één van de bijgebouwen is een merel waargenomen. Het is daarnaast te verwachten dat algemene soorten broedvogels in het plangebied voorkomen en in de bomen en struiken in het plangebied broeden.

Er is speciaal op gelet of er mussen onder de dakpannen nestelen, maar deze zijn niet waargenomen.

Zoogdieren

In het plangebied zijn geen zoogdieren aangetroffen. Wel is het aannemelijk dat tussen de struiken en bomen in de tuin algemene soorten als mol, egel en muizen voorkomen. Dit zijn soorten uit categorie 1 van de Flora- en faunawet.

Er is gezocht naar sporen van steenmarters die van (rommel)schuren gebruik kunnen maken. Er is geen enkele aanwijzing van gebruik door steenmarters (latrines, prooiesten, geur) gevonden.

Zwaarder beschermde soorten landgebonden zoogdieren zijn in het plangebied niet te verwachten.

De gebouwen zijn onderzocht op sporen en mogelijkheden voor verblijfplaatsen van vleermuizen. Alle gebouwen bieden in potentie mogelijkheden voor verblijfplaatsen van vleermuizen. De bedrijfswoning heeft een spouwmuur en er zijn kieren en gaten waargenomen waardoor vleermuizen de spouw zouden kunnen bereiken. Alle bijgebouwen bieden diverse mogelijkheden voor vleermuizen om te verblijven. Er zijn vooral mogelijkheden tussen de balken en in ruimtes tussen balken en muren. Op het zoldertje van het schuurtje waar de cv-ketel hangt zijn uitwerpselen gevonden die zeer waarschijnlijk van vleermuizen zijn. Dit betekent dat vleermuizen op enige manier op dit zoldertje voorkomen.

Amfibieën

Amfibieën zijn niet aangetroffen, maar in het vijvertje en in de tuin kunnen algemene soorten als gewone pad en bruine kikker mogelijk in kleine dichtheden aanwezig zijn.

Voor beschermde soorten amfibieën is het plangebied ongeschikt.

Flora

In het plangebied zijn alleen tuinplanten en algemeen voorkomende plantensoorten aangetroffen. Het voorkomen van beschermde soorten planten is uit te sluiten.

Andere soortgroepen

In het plangebied zijn geen beschermde soorten ongewervelden, reptielen en vissen aangetroffen. Er zijn geen beschermde dieren van deze soortgroepen in het plangebied te verwachten, omdat het biotoop niet geschikt is voor deze soortgroepen.

4.2 Gebiedsbescherming

4.2.1 Natuurbeschermingswet

Op ongeveer zes kilometer ten noorden van het plangebied ligt het Natura 2000 gebied Arkemheen.

Het gebied Arkemheen bestaat uit twee laaggelegen, lege, open polders langs de Randmeren, de Putterpolder en de Nijkerkerpolder. Van oorsprong is het gebied een delta: laaglandbeken van de Veluwe en de Gelderse Vallei mondden hier uit in de voormalige Zuiderzee. Na de afsluiting daarvan werd het brakke gebied een zoetwaterdelta. Het agrarisch gebruik werd intensiever. Met de inpoldering van Oostelijk en Zuidelijk Flevoland daalde de waterstand. De polders bestaan tegenwoordig uit, deels zilte, graslanden en enkele rietlandjes.

5. Consequentie Natuurwetgeving

Aan de hand van het voorgaande kan een aantal conclusies worden getrokken en worden aanbevelingen gegeven voor te nemen vervolgstappen.

5.1 Soortbescherming Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet is gericht op het duurzaam in stand houden van soorten in hun natuurlijk leefgebied. Vooral de instandhouding van verblijfplaatsen is hiervoor van belang en in mindere mate ook de instandhouding van het leefgebied.

5.1.1 Vogels

Het is zeer aannemelijk dat algemeen voorkomende soorten vogels in de bomen en struiken op het terrein broeden. Op grond van de Flora- en faunawet mogen broedende vogels niet worden verstoord. Verstoring van algemene broedvogels kan eenvoudig worden voorkomen door kap- en snoeiwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Voor het broedseizoen geldt geen vastgestelde periode, globaal loopt dit van half maart tot en met half juli. Indien deze periode in acht wordt genomen, is geen ontheffing van de Flora- en faunawet nodig.

Het voorkomen van jaarrond beschermde vogels in het plangebied is uit te sluiten.

5.1.2 Zoogdieren

In het plangebied zijn algemene soorten zoogdieren te verwachten. Dit betreft soorten uit categorie 1 van de Flora- en faunawet. Hiervoor gelden geen beperkingen in het kader van de Flora- en faunawet.

Uit het bureauonderzoek is naar voren gekomen dat in de omgeving van het plangebied een aantal beschermde soorten zoogdieren voorkomen. Van de landgebonden zoogdiersoorten die genoemd zijn in paragraaf 4.1.1 is het mogelijk dat de egel voorkomt in het plangebied. Dit is een soort uit categorie 1 van de Flora- en faunawet, waarvoor geen beperkingen gelden. Het voorkomen van de andere genoemde soorten binnen het plangebied is uit te sluiten. Het plangebied is ongeschikt als leefgebied voor deze soorten.

Vleermuizen

Alle gebouwen bieden in potentie mogelijkheden voor verblijfplaatsen van vleermuizen. Op een zoldertje in één van de schuurtjes zijn uitwerpselen gevonden, zeer waarschijnlijk van vleermuis.

Uit het bureauonderzoek is gebleken dat in de omgeving van het plangebied, op landgoed Hoevelaken, enkele vleermuissoorten voorkomen. De mogelijkheid bestaat dat het plangebied voor deze soorten een functie heeft.

Of het plangebied daadwerkelijk een functie heeft voor vleermuizen en voor welke soorten dient nader onderzocht te worden.

Indien verblijfplaatsen aanwezig zijn, dienen ruim voorafgaand aan de sloop mitigerende maatregelen genomen te worden en is een ontheffing van de Flora- en faunawet noodzakelijk.

Voor voldoende onderbouwing voor een eventuele ontheffingsaanvraag van de Flora- en faunawet, dient het onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd te worden volgens het

vleermuisprotocol van de Gegevensautoriteit Natuur. Dit vleermuisprotocol schrijft onderzoek voor naar zomer- en kraamverblijfplaatsen in de periode half mei – half juli. Daarnaast is volgens het protocol onderzoek nodig naar paarverblijfplaatsen in de periode half augustus – september.

5.1.3 Amfibieën

In het plangebied kunnen algemene soorten amfibieën voorkomen uit categorie 1 van de Flora- en faunawet. Voor soorten uit categorie 1 geldt een algehele vrijstelling. Er is geen ontheffing noodzakelijk.

5.1.4 Flora

In het plangebied komen alleen algemene soorten planten voor. Dit vormt geen belemmeringen vanuit de Flora- en faunawet.

5.1.5 Andere soortgroepen

Voor beschermde soorten ongewervelden, reptielen en vissen is het plangebied niet geschikt als habitat. Er is dus geen ontheffing van de Flora- en faunawet voor deze soortgroepen noodzakelijk.

5.2 Gebiedsbescherming Natuurbeschermingswet

Gezien de afstand tot de dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied Arkemheen (6 km) en de beperkte ingreep die zal plaatsvinden, zal er geen effect optreden op het beschermde natuurgebied.

Een procedure in het kader van de Natuurbeschermingswet is niet nodig.

6. Conclusies

Er is een aantal algemeen beschermde soorten die vallen onder categorie 1 van de Flora- en faunawet te verwachten in het plangebied. Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling van de verbodsbepalingen. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht.

Zwaarder beschermde soorten uit categorie 2 van de Flora- en faunawet worden niet in het plangebied verwacht.

In het plangebied kunnen vleermuizen voorkomen. Dit zijn strikt beschermde soorten uit categorie 3 van de Flora- en faunawet. Mogelijk hebben vleermuizen verblijfplaatsen in de gebouwen. Nader onderzoek moet uitwijzen of, en welke soorten vleermuizen daadwerkelijk gebruik maken van het plangebied. Dit nader onderzoek dient plaats te vinden in de periode half mei – half juli en in de periode half augustus – september. Indien uit nader onderzoek blijkt dat er vleermuizen verblijven in de te slopen gebouwen, dan is een ontheffing nodig van de Flora- en faunawet en dienen mitigerende maatregelen genomen te worden.

Het is aannemelijk dat in de bomen en struiken in het plangebied broedvogels voorkomen. Verstoring kan voorkomen worden door noodzakelijke kap- en snoeiwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Het broedseizoen loopt globaal van half maart tot en met half juli.

Het planvoornemen heeft geen effecten op gebieden die vallen onder de bescherming van de Natuurbeschermingswet. Een vergunning van de Natuurbeschermingswet is niet nodig.

Literatuur

Broekhuizen, S., Hoekstra, B., V. van Laar, C. Smeenk, & J.B.M. Thissen, 1992. *Atlas van de Nederlandse zoogdieren*. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Creemers, R. & J. van Delft, 2009. *De amfibieën en reptielen van Nederland. Nederlandse fauna 9*. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey, Leiden.

Diepenbeek, A. van, 1999. *Veldgids diersporen*. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

www.ravon.nl

www.rijksoverheid.nl

www.vleermuis.net

www.zoogdiervereniging.nl

Bijlage 6 Resultaat online watertoets

Het wateradvies bij procedure: kort

Algemeen

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Via de digitale watertoets is beoordeeld welke waterthema's in het plan relevant zijn.

Relevante waterthema's

Het plan is getoetst aan de volgende thema's:

- Leggerwatergangen met beschermingszones,
- Waterkeringen met beschermingszones,
- Waterbergingsgebieden,
- Ruimtelijke opgave KRW en NBW,
- Wateren met HEN- en SED-functie,
- Riooltransportleidingen,
- Hinderzones rond RWZI en rioolgemaal,
- Verdroogde natuur,
- Natte landnatuur met beschermingsgebieden,
- Natte ecologische verbindingzones,
- Beschermingsgebieden t.b.v. drinkwater,
- Grondwaterfluctuatietoneel,
- Weidevogelgebieden.

Het plangebied raakt geen van de bovengenoemde thema's. Het plan krijgt dan ook een positief wateradvies.

Vasthouden - bergen - afvoeren (trits waterkwantiteit)

Een belangrijk uitgangspunt is dat het hemelwater zo veel als mogelijk binnen het plangebied wordt vastgehouden en niet direct afgevoerd wordt naar de riolering of het oppervlaktewater. Om dit te bereiken moet voldoende ruimte in het plan gereserveerd worden voor de opvang van hemelwater. Wij adviseren om minimaal 10% van het plangebied te reserveren voor oppervlaktewater/waterberging. De afvoer uit het

gebied als gevolg van het ruimtelijke plan mag niet groter worden dan de huidige situatie.

Om de daadwerkelijk benodigde waterberging te berekenen kunt u de uitgangspuntennotitie gebruiken. Dit document kunt u downloaden tijdens de volgende stap van deze digitale watertoets. Ook treft u aanvullende informatie aan op onze website -link-.

Overige aandachtspunten

Schoon houden - scheiden - schoon maken (trits waterkwaliteit)

Om verontreiniging van bodem, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen is het van belang dat het hemelwater niet verontreinigd raakt. Dit kan door nadere eisen / randvoorwaarden te stellen aan bijvoorbeeld de toegepaste (bouw)materialen. Wij vragen de initiatiefnemer de beslisboom voor het afkoppelen van verhard oppervlak van ons waterschap toe te passen. Deze beslisboom is te vinden op onze website, -link-.

Grondwaterneutraal bouwen

Om grondwateroverlast te voorkomen adviseert Waterschap Vallei en Veluwe om boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te ontwerpen. Dit betekent dat aspecten zoals ontwateringsdiepte en infiltratie van hemelwater, beschouwd worden ten opzichte van de GHG. Het structureel onttrekken / draineren van grondwater is geen duurzame oplossing en moet worden voorkomen. Waterschap Vallei en Veluwe adviseert de initiatiefnemer dan ook om voorafgaand aan de ontwikkeling een goed beeld te krijgen van de heersende grondwaterstanden en GHG. Eventuele grondwateroverlast is in eerste instantie een zaak voor de betreffende perceeleigenaar.

Tot slot

Eventueel benodigde vergunningen worden niet binnen de watertoetsprocedure geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Voor het aanvragen van of informatie over een watervergunning kunt u het loket van waterschap Vallei & Eem of Waterschap Veluwe (www.wve.nl/loket) raadplegen. Daarnaast kunt u telefonisch contact opnemen met het waterschap onder telefoonnummer 033-4346000. Wij wensen u succes met de verdere ruimtelijke planvorming en verzoeken u het voorontwerp bestemmingsplan naar ons te mailen [watertoets@wve.nl].

Team Watertoets, Waterschap Vallei en Veluwe

Vragen?

Heeft u vragen of opmerkingen over deze watertoetsapplicatie? Laat het ons per mail weten [watertoets@wve.nl]. Voor dringende watertoetszaken kunt u ons telefonisch bereiken op 033-4346000.

Disclaimer

De Waterschappen Veluwe en Vallei & Eem streven ernaar om correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. De Waterschappen Veluwe en Vallei & Eem aanvaarden geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

© Digitale Watertoets – www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website www.dewatertoets.nl. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

REGELS

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

1.1 *plan*

het bestemmingsplan **Westerdorpsstraat 42, Hoevelaken** van de gemeente **Nijkerk**;

1.2 *bestemmingsplan*

de geometrisch bepaalde planobjecten met bijbehorende regels als vervat in het GML-bestand **NL.IMRO.0267.BP0049-0001** met de bijbehorende regels en eventuele bijlagen;

1.3 *aanduiding*

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 *aan huis verbonden bedrijf*

bedrijvigheid die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend en welke wordt uitgeoefend door de bewoner van het betreffende woonhuis;

1.5 *achtererfgebied*

erf aan de achterkant en de niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijkant, op meer dan 1 m van de voorkant van het hoofdgebouw;

1.6 *ander-werk*

alle fysieke ingrepen in de ruimte die niet met bouwen te maken hebben en welke geen reguliere (onderhouds)werkzaamheden zijn;

1.7 *bebouwing*

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouw zijnde;

1.8 *bedrijf*

een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen en verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop dan wel levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen;

1.9 *bedrijfsgebouw*

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.10 bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon die functioneel verbonden is met het bedrijf en wiens huisvesting gelet op de bestemming van het gebouw of terrein ter plekke noodzakelijk is;

1.11 beperkt kwetsbare objecten

- a. verspreid liggende woningen van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare;
- b. dienst-/bedrijfswoningen van derden;
- c. kantoorgebouwen en hotels met een b.v.o. van minder of gelijk aan 1.500 m² per object;
- d. restaurants voor zover hierin geen grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig plegen te zijn;

1.12 beroeps- of bedrijfsvloeroppervlakte

de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan huis verbonden beroep dan wel een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke, bestaand of vergund op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;

1.13 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.14 Bevi-inrichting

inrichting als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;

1.15 bijbehorend bouwwerk

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd op de grond staand gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

1.16 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.17 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.18 bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

1.19 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.20 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde zijn toegelaten;

1.21 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.22 consumentenvuurwerk

vuurwerk dat is bestemd voor particulier gebruik;

1.23 dak

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.24 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), het verkopen en/of leveren van goederen, geen motorbrandstoffen zijnde, aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit. Onder detailhandel vallen geen afhaalzaken en maaltijdbezorgdiensten;

1.25 erf

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan of een beheersverordening van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden;

1.26 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.27 geluidgevoelige functies

bewoning of andere geluidgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder dan wel het Besluit geluidhinder;

1.28 geluidgevoelige ruimten:

Ruimte binnen een woning voor zover die kennelijk als slaap-, woon-, of eetkamer wordt gebruikt of voor een zodanig gebruik is bestemd, alsmede een keuken van ten minste 11 m² (artikel 1 Wgh);

1.29 hoofdgebouw

een gebouw, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

1.30 horeca(bedrijf)

een bedrijf, in hoofdzaak gericht op:

- a. het verstrekken van ter plaatse te nuttigen spijzen en/of dranken;
- b. het verstrekken van nachtverblijf;
- c. het verhuren en ter plaatse beschikbaar stellen van zaalruimten.

Tot een horecabedrijf worden ook afhaalzaken en maaltijdbezorgdiensten gerekend;

1.31 internetdetailhandel

detailhandel waarbij het te koop aanbieden van goederen plaatsvindt via het internet en waarbij op locatie uitsluitend de opslag, distributie en/of het afhalen van goederen plaatsvindt, waarbij op locatie geen sprake is van een toonzaalfunctie en waarbij de baliefunctie niet meer dan 60 m² beslaat;

1.32 kantoor

het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen;

1.33 kwetsbaar object

- a. woningen niet zijnde:
 - verspreid liggende woningen van derden met een dichtheid van maximaal 2 per hectare;
 - dienst- of bedrijfswoningen van derden;
- b. gebouwen bestemd voor het verblijf van al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten;
- c. gebouwen waarin grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig plegen te zijn, te weten kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m² per object;

1.34 maatschappelijke voorzieningen

educatieve, sociale, medische, culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van kinderopvang, al dan niet gecombineerd met voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie - met uitzondering van voorzieningen ten behoeve van gemotoriseerde en gemechaniseerde sporten en sporten met dieren - en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

1.35 nadere eis

een nadere eis als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder d van de Wet ruimtelijke ordening;

1.36 niet-woonactiviteit aan huis

een beroepsmatige activiteit waarbij iemand op grond van zijn individuele, persoonlijke kwaliteiten (die in het algemeen op artistiek of academisch/HBO-niveau liggen) wordt gevraagd om (advies)werkzaamheden te verrichten, zoals bijvoorbeeld een advocaat, accountant-administratieconsulent, alternatieve genezer, belastingconsulent, bouwkundig architect, dierenarts, fysiotherapeut, gerechtsdeurwaarder, huidtherapeut, huisarts, interieurarchitect, juridisch adviseur, kunstenaar, leraar, logopedist, medisch, specialist, notaris, oefentherapeut Cesar/Mensendieck, organisatieadviseur, orthopedagoog, psycholoog, raadgevend adviseur, redacteur, registeraccountant, stedenbouwkundige, tandarts, tandarts-specialist, tolkvertaler (al dan niet beëdigd), tuin- en landschapsarchitect of verloskundige;

1.37 normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden

werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden, waaronder begrepen de handhaving dan wel de realisering van de bestemming;

1.38 onderbouw

een bouwlaag, afgedekt door een vloer, die geheel of gedeeltelijk is gelegen beneden peil;

1.39 ondergeschikte detailhandel

detailhandel die wordt uitgeoefend als ondergeschikt onderdeel van een bedrijf of instelling en die in directe relatie staat tot het bedrijf dan wel de betreffende instelling;

1.40 ondergeschikte horeca

horeca die wordt uitgeoefend als ondergeschikt onderdeel van een bedrijf of instelling en die in directe relatie staat tot het betreffende bedrijf dan wel de betreffende instelling;

1.41 perceelgrens

de grens van een bouwperceel;

1.42 peil

- a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. indien in of op het water wordt gebouwd:
het Nieuw Amsterdams Peil of de hoogte van het terrein ter plaatse van de meest nabij gelegen locatie waar het water grenst aan het vaste land;

1.43 plankaart/verbeelding

- a. de analoge verbeelding van het bestemmingsplan Bestemmingsplan Westerdorpsstraat 42, Hoevelaken, bestaande uit de kaart(en) met tekeningnummer NL.IMRO.0267.BP0049-0001;
- b. de digitale verbeelding van het bestemmingsplan Bestemmingsplan Westerdorpsstraat 42, Hoevelaken;

1.44 Staat van Bedrijfsactiviteiten

de **Staat van bedrijfsactiviteiten** die van deze regels onderdeel uitmaakt;

1.45 seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.46 verkoopvloeroppervlakte

de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de detailhandel;

1.47 volumineuze detailhandel

detailhandel in auto's, boten, caravans, tuinartikelen, meubels, grove bouwmaterialen, machines ten behoeve van bedrijven en landbouwmachines, alsmede ten behoeve van een tuincentrum;

1.48 voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;

1.49 waterhuishoudkundige voorziening

voorzieningen ter regulering en ondersteuning van de waterhuishouding, daaronder mede begrepen al dan niet ondergrondse bergbezinkbassins;

1.50 Wgh-inrichting

een inrichting als bedoeld in onderdeel D van bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht;

1.51 wijziging

een wijziging als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

1.52 woning

een complex van ruimten dat dient voor de zelfstandige huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

1.53 zolder

de bovenste ruimte in een gebouw onmiddellijk onder de kap;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 Gebouwen en bouwwerken

- a. *De afstand van een bouwwerk tot de zijdelingse perceelgrens:*
vanaf de buitenwerkse gevelvlakken dan wel, indien sprake is van overstekende daken met een overstekend gedeelte van meer dan 0,75 m, respectievelijk overstekken van meer dan 0,75 m, vanaf de buitenrand van het overstekende dak/de overstek, neerwaarts geprojecteerd, tot de kadastrale zijgrens van het perceel.
- b. *De bouwhoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.
- c. *De breedte van een gebouw:*
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de scheidingsmuren.
- d. *De dakhelling:*
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.
- e. *De goothoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
- f. *De inhoud van een bouwwerk:*
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
- g. *De oppervlakte van een bouwwerk:*
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.2 Ondergeschikte bouwdelen

Bij het meten worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons, overstekende daken en andere uitstekende delen van ondergeschikte aard buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwvlak- of bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

2.3 Maatvoering

Alle maten zijn tenzij anders aangegeven:

- a. voor lengten in meters (m);
- b. voor oppervlakten in vierkante meters (m²);
- c. voor inhoudsmaten in kubieke meters (m³);
- d. voor verhoudingen in procenten (%);
- e. voor hoeken/hellingen in graden (°).

2.4 Meten

Bij de toepassing van deze regels wordt gemeten tot of vanuit het hart van de lijn.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Tuin

3.1 **Bestemmingsomschrijving**

De voor '**Tuin**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuin behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen gebouwen; met daarbijbehorende;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- c. voorzieningen;

3.2 **Bouwregels**

Op de voor '**Tuin**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

3.2.1 *Gebouwen*

Op de voor 'Tuin' aangewezen gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

3.2.2 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 1 m mag bedragen.

3.3 **Nadere eisen**

3.3.1 *Nadere eis*

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de externe veiligheid.

3.3.2 *Procedure*

Voor het stellen van een nadere eis geldt de in **10.1** vermelde voorbereidingsprocedure.

Artikel 4 Wonen

4.1 *Bestemmingsomschrijving*

De voor '**Wonen**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in woonhuizen, al dan niet in combinatie met niet-woonactiviteiten aan huis, met dien verstande dat:
 1. de niet-woonactiviteit een activiteit betreft welke valt onder categorie 1 van **Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten** dan wel een naar de aard en invloed op de omgeving met deze categorie gelijk te stellen activiteit;
 2. ten minste 60% van de gebruiksoppervlakte van de gebouwen en de bijbehorende erven dient te worden aangewend voor de woonfunctie;
 3. de gezamenlijke gebruiksoppervlakte van de woning en bijbehorende bouwwerken welke wordt gebruikt voor de niet-woonactiviteit niet meer dan 60 m² mag bedragen;
 4. de niet-woonactiviteit dient te worden uitgeoefend door de bewoner van de bijbehorende woning;
 5. detailhandel aan huis niet is toegestaan;
 6. een sexinrichting niet is toegestaan;
 7. ten behoeve van de niet-woonactiviteit niet meer dan 4 klanten tegelijk aanwezig mogen zijn;
 8. het gebruik van de niet-woonactiviteit niet mag leiden tot afbreuk van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende grond en/of bebouwing;
 9. het gebruik voor de niet-woonactiviteit geen belemmering mag opleveren voor de doorstroming van het verkeer op de openbare weg;
 10. het parkeren ten behoeve van de niet-woonactiviteit op eigen erf moet zijn geregeld en dient te voldoen aan het gemeentelijk parkeerbeleid zoals weergegeven in **Bijlage 3 Parkeernormen**, tenzij uit een gemeentelijke parkeerdrukmeting blijkt dat parkeren buiten het eigen terrein in een door de gemeente aan te geven mate ook acceptabel is;
 11. de niet-woonactiviteit niet vergunningplichtig dan wel meldingplichtig mag zijn ingevolge de Drank- en Horecawet, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en/of een daarop gebaseerde Algemene Maatregel van Bestuur;
 12. buitenopslag en niet-woonactiviteiten in de openbare ruimte niet zijn toegestaan, met uitzondering van in- en uitladen;
 13. qua eventuele reclame-uitingen moet worden voldaan aan het gemeentelijk Reclamebeleid;
- met daarbij behorende:
 - b. gebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden;
 - e. tuinen;
 - f. erven;
- met dien verstande dat:
 - g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten- geluidgevoelige ruimten' geen geluidgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 lid 28 zijn toegestaan.

4.2 *Bouwregels*

Op de voor '**Wonen**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

4.2.1 Hoofdgebouwen

Voor een hoofdgebouw gelden de volgende regels:

- a. een hoofdgebouw dient binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding “vrijstaand” mogen hoofdgebouwen vrijstaand worden gebouwd;
- c. de afstand van een vrijstaand hoofdgebouw en van de vrijstaande zijde van een aaneengebouwd hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;
- d. ter plaatse van de aanduiding '**maximale goothoogte (m)**' geldt dat de goothoogte niet meer mag bedragen dan de aangegeven hoogte;
- e. ter plaatse van de aanduiding '**maximale bouwhoogte (m)**' geldt dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan de aangegeven hoogte.

4.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan mag niet minder dan 3 m bedragen;
- b. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, tenzij in de perceelgrens wordt gebouwd;
- c. de gezamenlijke oppervlakte voor zover gebouwd buiten het bouwvlak mag per hoofdgebouw 70 m² bedragen dan wel niet meer dan 50% van het achtererfgebied;
- d. de goothoogte van een niet vrijstaand bijbehorend bouwwerk mag niet meer dan 3 m bedragen met dien verstande dat de goothoogte mag worden verhoogd tot niet meer dan 0,30 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
- e. de goothoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk mag niet meer dan 3 m bedragen;
- f. de bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk op een afstand van minder dan 2 m van de zijdelingse perceelgrens mag niet meer dan 3 m bedragen;
- g. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk op een afstand van meer dan 2 m van de zijdelingse perceelgrens mag niet meer dan 5 m bedragen.

4.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. indien het voor de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan wordt opgericht mag de bouwhoogte niet meer dan 1 m bedragen;
- b. in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 2 m bedragen.

4.3 Nadere eisen

4.3.1 Nadere eis

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de externe veiligheid.

4.3.2 Procedure

Voor het stellen van een nadere eis geldt de in **10.1** vermelde voorbereidingsprocedure.

4.4 Afwijken van de bouwregels

4.4.1 Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. **4.2.2 onder a** en toestaan dat bijbehorend bouwwerk tot aan de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan wordt gebouwd;
- b. 4.1. onder g en toestaan dat geluidgevoelige ruimten zijn toegestaan, mits:
 - 1. de bedrijfsactiviteiten van het aannemersbedrijf aan de Kantemarsweg 1 zijn beëindigd;
 - 2. uit onderzoek blijkt dat de geluidbelasting op de gevel voldoet aan de voorkeursgrenswaarde dan wel uit onderzoek blijkt dat met het treffen van maatregelen wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde (binnenniveau) conform het gemeentelijk beleid.

4.4.2 Afwegingskader

Een in **4.4.1** onder a genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de externe veiligheid.

4.5 Specifieke gebruiksregels

4.5.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend:

- a. de bewoning van bijgebouwen;
- b. het gebruik van gronden en opstallen voor een bedrijf.

4.5.2 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in **4.5.1** is een strafbaar feit.

4.6 Afwijken van de gebruiksregels

4.6.1 Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in **4.1** ten behoeve van het gebruik voor aan huis verbonden bedrijven en/of voor beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten aan huis als genoemd in **Bijlage 2 Lijst beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten aan huis** met dien verstande dat:

- a. ten minste 60% van de gebruiksoppervlakte van de gebouwen en de bijbehorende erven dient te worden aangewend voor de woonfunctie;
- b. de gezamenlijke gebruiksoppervlakte van de woning en bijbehorende bouwwerken welke wordt gebruikt voor bedrijf en/of de beroeps-of bedrijfsmatige bedrijfsactiviteit niet meer dan 60 m² mag bedragen;
- c. het bedrijf en/of de beroeps-of bedrijfsmatige bedrijfsactiviteit dient te worden uitgeoefend door de bewoner van de bijbehorende woning;
- d. detailhandel aan huis niet is toegestaan;
- e. een sexinrichting niet is toegestaan;
- f. ten behoeve van het bedrijf en/of de beroeps-of bedrijfsmatige bedrijfsactiviteit niet meer dan 4 klanten tegelijk aanwezig mogen zijn;

- g. het gebruik van het bedrijf en/of de beroeps-of bedrijfsmatige bedrijfsactiviteit niet mag leiden tot afbreuk van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende grond en/of bebouwing;
- h. het gebruik voor het bedrijf en/of de beroeps-of bedrijfsmatige bedrijfsactiviteit geen belemmering mag opleveren voor de doorstroming van het verkeer op de openbare weg;
- i. het parkeren ten behoeve van het bedrijf en/of de beroeps-of bedrijfsmatige bedrijfsactiviteit op eigen erf moet zijn geregeld en dient te voldoen aan het gemeentelijk parkeerbeleid zoals weergegeven in **Bijlage 3 Parkeernormen**, tenzij uit een gemeentelijke parkeerdrukmeting blijkt dat parkeren buiten het eigen terrein in een door de gemeente aan te geven mate ook acceptabel is;
- j. het bedrijf en/of de beroeps-of bedrijfsmatige bedrijfsactiviteit niet vergunningplichtig dan wel meldingplichtig mag zijn ingevolge de Drank- en Horecawet, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en/of een daarop gebaseerde Algemene Maatregel van Bestuur;
- k. buitenopslag en bedrijven en/of beroeps-of bedrijfsmatige bedrijfsactiviteiten in de openbare ruimte niet zijn toegestaan, met uitzondering van in- en uitladen;
- l. qua eventuele reclame-uitingen moet worden voldaan aan het gemeentelijk Reclamebeleid.

4.6.2 Afwegingskader

Een in **4.6.1** genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de externe veiligheid.

Artikel 5 Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 10

5.1 bestemmingsomschrijving

De voor '**Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 10**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van behoudenswaardige archeologische waarden.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

- a. binnen deze bestemming mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn;
- b. bouwwerken ten behoeve van de andere, voor deze gronden aangewezen bestemmingen zijn slechts toelaatbaar, indien het:
 - a. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing betreft, waarbij de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil niet wordt uitgebreid en of;
 - b. een bouwwerk betreft waarvan de binnen de bestemming gelegen oppervlakte niet meer bedraagt dan 100 m² en de benodigde bodemingreep niet dieper gaat dan 0,3 m;
 - c. een bouwwerk betreft dat (inclusief graafwerkzaamheden) niet dieper is dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [5.2.1](#) met inachtneming van de voor deze gronden geldende overige bouwregels en de volgende bepalingen:

- a. op basis van archeologisch onderzoek en/of advies van een archeologisch deskundige namens de gemeente moet zijn aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel de grond waarop het bouwplan betrekking heeft aantoonbaar geroerd is beneden het archeologische niveau door de bestaande c.q. voormalige niet historische bebouwing of andere handelingen, een en ander ter beoordeling van een archeologisch deskundige namens de gemeente;
- b. op basis van archeologisch onderzoek en/of advies van een archeologisch deskundige namens de gemeente moet zijn aangetoond dat op de betrokken locatie de archeologische waarden door de bouwwerkzaamheden niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden beperkt door aan de omgevingsvergunning regels te verbinden gericht op:
- c. het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- d. het doen van opgravingen inclusief bijbehorende rapportage;
- e. begeleiding van de bouwwerkzaamheden door een archeologisch deskundige inclusief bijbehorende rapportage.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Verbod

Ter plaatse van de in [5.1](#) genoemde gronden is het verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. grondwerkzaamheden dieper dan 30 cm, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren, het verwijderen van funderingen en het aanleggen van drainage. Op basis van het advies van een archeologisch deskundige kan van de vermelde diepte worden afgeweken op basis van de vastgestelde archeologische waarden beleidskaart;
- b. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- c. het aanleggen of rooien van houtopstanden;
- d. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

5.4.2 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden, waarvoor het verbod van [5.4.1](#) geldt, zijn slechts toelaatbaar, indien op basis van archeologisch onderzoek en/of naar het oordeel van een archeologisch deskundige namens de gemeente is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad of mogelijk schade kan worden voorkomen door aan de vergunning regels te verbinden gericht op:

- a. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. het doen van opgravingen inclusief bijbehorende rapportage;
- c. begeleiding van de werkzaamheden door een archeologisch deskundige inclusief bijbehorende rapportage.

5.4.3 Uitzonderingen op verbod

Het in [5.4.1](#) vervatte verbod is niet van toepassing, indien:

- a. de werken of werkzaamheden worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende (omgevings) vergunning;
- b. de werken behoren tot het normale onderhoud, beheer en gebruik, van de gronden;
- c. de werken of werkzaamheden ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

5.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening dit plan te wijzigen door:

- a. de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' en een daarbij behorende aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van onderzoek is aangetoond dat de in [5.1](#) genoemde waarden geheel of gedeeltelijk niet meer aanwezig zijn, dan wel het niet meer noodzakelijk wordt geacht deze waarden te beschermen;
- b. de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' en een daarbij behorende aanduiding toe te kennen aan gronden, grenzend aan deze dubbelbestemming, indien uit onderzoek blijkt dat de begrenzing van bedoelde dubbelbestemming, gelet op ter plaatse aanwezige waarden, aanpassing behoeft.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 6 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

7.1 *Strijdig gebruik*

Onder een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het (laten) gebruiken van gebouwen ten behoeve van een seksinrichting.

7.1.1 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in **7.1** is een strafbaar feit.

7.1.2 Toegestaan gebruik

Onder een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt niet verstaan:

- a. het gebruiken of het laten gebruiken van gronden ten behoeve van kortstondige, incidentele evenementen, festiviteiten en manifestaties, indien en voor zover daardoor ingevolge een wettelijk voorschrift vergunning, ontheffing of vrijstelling vereist is en deze is verleend, dan wel een melding is gedaan;
- b. het aanleggen of het laten aanleggen van kabels en leidingen ten behoeve van de drinkwatervoorziening, de riolering, de waterhuishouding, de energievoorziening en de datacommunicatie, met uitzondering van:
 1. aardgastransportleidingen met een diameter van meer dan 4" en/of een druk van meer dan 40 bar;
 2. transportleidingen voor brandbare vloeistoffen van de K1-, K2- en K3-categorie met een diameter van meer dan 4";
 3. hoogspanningsleidingen;
 4. buisleidingen voor het transport van water, afvalwater of stoom met een doorsnede van 1 meter of meer en een lengte van 10 km of meer.

7.2 *Parkeernormen*

De inrichting van de gronden dient zodanig plaats te vinden dat wordt voldaan aan de gemeentelijke parkeernormen zoals weergegeven in **Bijlage 3 Parkeernormen**.

Artikel 8 Algemene afwijkingsregels

8.1 *Afwijkingsbevoegdheid*

8.1.1 *Omgevingsvergunning*

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsregels en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;

- c. de bestemmingsregels met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen van het terrein, mits de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de ontheffing gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
- d. de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde en toestaan dat de bouwhoogte wordt vergroot tot niet meer dan 10 m;
- e. de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde en toestaan dat de bouwhoogte van kunstwerken en van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot niet meer dan 40 m;
- f. de bestemmingsregels en toestaan dat de grenzen van het bouwvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
 1. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen;
 2. gevel- en kroonlijsten, overstekende daken;
 3. (hoek)erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen;
 mits de bouwvlakgrens met niet meer dan 1,50 m wordt overschreden;
- g. het bepaalde over de afstand van uitbouwen tot aan de voorgevel en het verlengde daarvan voor het bouwen van (hoek)erkers, mits de diepte van de (hoek)erker, gemeten uit de zijgevel, niet meer bedraagt dan 1,50 m;
- h. het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen en toestaan dat de bouwhoogte wordt vergroot ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen.

8.1.2 Afwegingskader

Een in **8.1.1** genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de externe veiligheid.
- g.

Artikel 9 Algemene wijzigingsregels

9.1 Wijzigingsbevoegdheid

9.1.1 Wijziging

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en:

- a. nadere aanduidingen met betrekking tot de functie van de verbeelding verwijderen of aangeven;
- b. grenzen van bestemmings- en bouwvlakken en van aanduidingen op de verbeelding zodanig wijzigen, dat de geldende oppervlakte van de bij wijziging betrokken vlakken met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot en de grenzen daarbij met niet meer dan 10 m worden verschoven;
- c. de bestemmingsvlakken voorzien van nieuwe nadere aanduidingen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de milieusituatie;
 3. de verkeersveiligheid;

4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
5. de sociale veiligheid;
6. de externe veiligheid.

9.2 Afwegingskader

9.2.1 Algemeen afwegingskader

Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de in **9.1.2** en **9.1.3** genoemde wijzigingsregels vindt een evenredige belangenafweging plaats, waarbij betrokken worden:

- a. de mate waarin waarden, die het plan beoogt te beschermen, kunnen worden geschaad;
- b. de mate waarin de belangen van gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende gronden worden geschaad;
- c. de mate waarin de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische-, de waterhuishoudkundige-, de archeologische-, de ecologische-, de verkeerstechnische toelaatbaarheid en de stedenbouwkundige inpasbaarheid is aangetoond.

9.2.2 Onevenredige schade en uitvoerbaarheid

Indien de waarden en/of belangen als genoemd in **9.2.1** onevenredig worden geschaad en/of de uitvoerbaarheid niet is aangetoond vinden de genoemde wijzigingsbevoegdheden geen toepassing.

Artikel 10 Algemene procedureregels

10.1 Nadere eisen

Voor een besluit tot het stellen van een nadere eis geldt de volgende voorbereidingsprocedure:

- a. het voornemen ligt, met bijhorende stukken, gedurende twee weken ter inzage;
- b. de terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het naar voren brengen van zienswijzen gedurende de **onder a** genoemde termijn;
- d. burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 11 Overige regels

11.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels van dit plan wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 12 Overgangsrecht bouwwerken

12.1 *Bouwwerken*

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk teniet is gegaan.

12.2 *Afwijken*

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

12.3 *Uitzondering*

Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 13 Overgangsrecht gebruik

13.1 *Gebruik*

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet, behoudens voor zover uit de Richtlijnen 79/409/EEG en 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand onderscheidenlijk van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna, beperkingen voortvloeiende ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaand gebruik.

13.2 *Strijdig gebruik*

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

13.3 *Verbod*

Indien het gebruik, bedoeld in eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

13.4 Uitzondering

Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 14 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan **Westerdorpsstraat 42, Hoevelaken**.

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-CODE	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:						
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2
151	101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. ≤ 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. ≤ 200 m²	30	0	50	10	50	3.1
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:						
152	102	2	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1
152	102	3	- roken	300	0	50 C	0	300	4.2
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1000 m²	300	10	50 C	30	300 D	4.2
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. ≤ 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. ≤ 300 m²	50	10	30	10	50	3.1
1531	1031	0	Aardappelprodukten fabrieken:						
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:						
1532, 1533	1032, 1039	1	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2
1532, 1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2
1532, 1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2
1532, 1533	1032, 1039	4	- met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2
1532, 1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	200	4.1
1541	104101	2	- p.c. ≥ 250.000 t/j	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	200	4.1
1542	104102	2	- p.c. ≥ 250.000 t/j	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2
1543	1042	0	Margarinefabrieken:						
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1
1543	1042	2	- p.c. ≥ 250.000 t/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2
1551	1052	0	Zuivelprodukten fabrieken:						

SBI-CODE	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
1551	1051	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2
1551	1051	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2
1551	1051	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2
1561	1061	0	Meelfabrieken:						
1561	1061	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2
1561	1061	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:						
1562	1062	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1
1562	1062	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:						
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30	300	4.2
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4.1
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2
1583	1081	0	Suikerfabrieken:						
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:						
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2
1584	10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	300	4.2
1584	10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:						
1586	1083	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:						
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2

SBI-CODE	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
1589.2	1089	2	- met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1
1591	110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:						
1592	110102	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1
1592	110102	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2
1596	1105		Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2
1597	1106		Mouterijen	300	50	100 C	30	300	4.2
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2
16	12	-							
16	12	-	VERWERKING VAN TABAK						
160	120		Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1
17	13	-							
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL						
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2
172	132	0	Weven van textiel:						
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2
172	132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1
18	14	-							
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1
19	15	-							
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)						
191	151, 152		Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1
20	16	-							
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:						

SBI-CODE	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
2010.2	16102	1	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2
203, 204, 205	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1
21	17	-							
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN						
2111	1711		Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50 R	200	4.1
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:						
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1
2112	1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 C Z	50 R	200	4.1
2112	1712	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:						
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2
2121.2	17212	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200 C Z	30 R	200	4.1
22	58	-							
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2
23	19	-							
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN						
2320.1	19201		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500 C Z	1500 R	1500	6
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R	300	4.2
2320.2	19202	C	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50 R	300 D	4.2
233	201, 212, 244		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100	1500	1500 D	6
24	20	-							
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN						
2411	2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:						
2412	2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200 R	200 D	4.1
2413	2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:						
2413	2012	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300 R	300 D	4.2
2414.1	20141	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:						
2414.1	20141	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300 R	300 D	4.2

SBI-CODE	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:						
2414.1	20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100 R	200	4.1
2414.1	20141	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300 C Z	200 R	300	4.2
2414.2	20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):						
2414.2	20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300	4.2
242	202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:						
243	203		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2
2441	2120	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:						
2441	2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300 R	300	4.2
2442	2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:						
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R	300	4.2
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:						
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2
2464	205902		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1
2466	205903	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200 R	200 D	4.1
247	2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200 R	300	4.2
25	22	-							
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF						
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100 R	300	4.2
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:						
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1
2512	221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50 R	200	4.1
2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:						
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200	4.1
252	222	2	- met fenolharsen	300	50	100	200 R	300	4.2
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1
26	23	-							
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN						
261	231	0	Glasfabrieken:						
261	231	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2

SBI-CODE	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
261	231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 C Z	50 R	300	4.2
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:						
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1
264	233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200	4.1
2651	2351	0	Cementfabrieken:						
2652	235201	0	Kalkfabrieken:						
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1
2653	235202	0	Gipsfabrieken:						
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:						
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300	4.2
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:						
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300 Z	30	300	4.2
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:						
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	10	100	3.2
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300 Z	10	300	4.2
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:						
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300 Z	200 R	300	4.2
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:						
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100 D	3.2
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4.2
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:						
2682	2399	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):						
2682	2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300 C Z	30	300	4.2
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100 C	50	200	4.1

SBI-CODE	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
2682	2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100 D	3.2
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1
2682	2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300 Z	50	300	4.2
27	24	-							
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN						
271	241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:						
271	241	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500 C Z	300 R	1500	6
272	241	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:						
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:						
273	243	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4.2
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:						
274	244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30 R	300	4.2
274	244	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:						
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:						
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:						
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2
28	25	-							
28	25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)						
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen:						
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4.2
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:						
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30 R	300	4.2
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:						
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	200	30	200 D	4.1
2851	2561, 3311	11	- metaalharden	30	50	100	50	100 D	3.2

SBI-CODE	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D		3.2
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30 R	100 D		3.2
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100		3.2
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100		3.2
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100		3.2
2851	2561,3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100		3.2
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100		3.2
2851	2561, 3311	8	- emaileren	100	50	100	50 R	100		3.2
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100		3.2
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D		3.2
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D		3.1
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:							
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200		4.1
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100		3.2
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50		3.1
29	27, 28, 33									
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN							
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:							
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D		3.2
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D		4.1
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300 D		4.2
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS							
30	26, 28, 33	-								
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30		2
31	26, 27, 33	-								
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.							
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	30	30	50	200		4.1
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200		4.1
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D		4.1
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100		3.2
315	274		Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300		4.2
3162	2790		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000 C Z	200 R	1500		6
32	26,33	-								
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.							
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50 D		3.1

SBI-CODE	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1
33	26, 32, 33	-							
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2
34	29	-							
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS						
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven						
341	291	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1
341	291	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300 Z	50 R	300	4.2
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	200	4.1
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2
35	30	-							
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)						
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:						
352	302, 317	1	- algemeen	50	30	100	30	100	3.2
352	302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30 R	300	4.2
353	303,3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:						
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1
354	309		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2
36	31	-							
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2

SBI-CODE	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1
37	38	-							
37	38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING						
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:						
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50 R	300	4.2
372	383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300 C	50	300	4.2
40	35	-							
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER						
40	35	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)						
40	35	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500 C	1500	1500 D	6
40	35	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:						
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	3.2
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:						
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2
40	35	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300 C Z	50	300	4.2
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:						
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300	4.2
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:						
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2
41	36	-							
41	36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER						
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:						
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:						
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2
41	36	B3	- >= 15 MW	0	0	300 C	10	300	4.2
45	41, 42, 43	-							
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID						

SBI-CODE	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2
50	45, 47	-							
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
501	451		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	100	3.2
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1
51	46	-							
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
5121	4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1
5121	4621	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300 Z	50 R	300	4.2
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
5123	4623		Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:						
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30	30	30	2
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:						
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:						
5151.2	46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200 R	200 D	4.1
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300 R	300 D	4.2
5151.3	46713		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2

SBI-CODE	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
5152.1	46721	0	Grth in metaalertsen:						
5152.1	46721	1	- opslag opp. < 2.000 m²	30	300	300	10	300	4.2
5152.2 / 3	46722, 46723		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:						
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2
5153.4	46735	4	zand en grind:						
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:						
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1
5154	4674	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²	0	0	30	0	30	2
5155.1	46751		Grth in chemische produkten	50	10	30	100 R	100 D	3.2
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100 D	3.2
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1
518	466	0	Grth in machines en apparaten:						
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2
518	466	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2
60	47	-							
60	49	-	VERVOER OVER LAND						
6021.1	493		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2
63	52	-							
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6311.1	52241	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:						
6311.1	52241	2	- stukgoederen	0	30	300 C	100 R	300 D	4.2
6311.1	52241	7	- tankercleaning	300	10	100 C	200 R	300	4.2

SBI-CODE	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:						
6311.2	52241	1	- containers	0	10	300	50 R	300	4.2
6311.2	52242	10	- tankercleaning	300	10	100	200 R	300	4.2
6311.2	52242	2	- stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2
6311.2	52242	3	- erten, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300	30	300	4.2
6311.2	52242	5	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	50	300	200	50 R	300	4.2
6311.2	52242	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m²	50	300	300	50	300	4.2
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2
64	53	-							
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE						
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1
71	77	-							
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2
72	62								
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2
74	63, 69tm71, 73,74,77,78, 80tm82	-							
74	63, 69tm71, 73,74,77,78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2
7484.3	82991		Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	50	30	200 C	50 R	200	4.1
90	37, 38, 39	-							
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING						
9001	3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:						
9001	3700	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4.1

SBI-CODE	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
9001	3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 C Z	10	300	4.2
9001	3700	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldspots)	30	30	50	30 R	50	3.1
9002.1	381	C	Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300	4.2
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:						
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2
9002.2	382	A3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200 C	1500	1500	6
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1
9002.2	382	A5	- oplosmiddeltherugwinning	100	0	10	30 R	100 D	3.2
9002.2	382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 C Z	50	300 D	4.2
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2
9002.2	382	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300	10	300	4.2
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:						
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1
9002.2	382	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100 R	200	4.1
93	96	-							
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING						
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2

Bijlage 2 Lijst beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten aan huis

Lijst bedrijven aan huis gemeente Nijkerk

SBI-code	categorie	omschrijving
221	Uitgeverijen	1
2223	Grafische afwerking	1
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
527	Reparatie tbv particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1
642	telecommunicatiebedrijven	1
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	1
72	Computerservice- en informatietechnologiebureau's e.d.	1
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken, dagverblijven	1
8514, 8515	Consultatiebureau's	1
9302	kapsalons	1
9303	uitvaartcentra	1
9395	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1
overig	Internetdetailhandel/webwinkel	n.e.g

Bijlage 3 Parkeernormen

Bijlage 1 Parkeernormentabel

Parkeernormen Nijkerk		Stedelijke zone				
Functie	Eenheid	Nijkerk		Dorpen		Aandeel bezoekers
		Centrum	Rest bebouwde kom	Bebouwde kom Hoevelaken	Buitengebieden en dorpskernen	
woning vrijstaand	woning	1,7	1,8	2,2	2,2	0,3 pp / woning
woning twee-onder-een-kap	woning	1,5	1,7	1,9	1,9	0,3 pp / woning
woning rijtjeswoning	woning	1,3	1,5	1,7	1,7	0,3 pp / woning
woning appartement	woning	1,3	1,5	1,7	1,7	0,3 pp / woning
serviceflat/aanleunwoning	woning	0,6	0,6	0,6	0,6	0,3 pp / woning
kamer verhuur	kamer	0,6	0,6	0,6	0,6	0,2 pp / woning
binnensteden/hoofdwinkelgebieden	100 m2 bvo	3,8	-	-	-	85%
stadsdeelcentra	100 m2 bvo	-	-	-	-	85%
wijk-, buurt- en dorpscentra	100 m2 bvo	4,0	4,0	4,5	4,5	85%
grootschalige detailhandel	100 m2 bvo	-	7,5	8,5	8,5	85%
bouwmarkt/tuincentrum/kringloop	100 m2 bvo	-	2,7	2,7	2,7	
showroom (auto's, etc.)	100 m2 bvo	1,2	1,4	1,8	1,8	35%
(week)markt	1 m' markt-kraam	0,24	0,24	0,27	0,27	85%
(commerciële) dienstverlening (kantoren met baliefunctie)	100 m2 bvo	2,3	2,8	3,5	3,5	20%
kantoren zonder baliefunctie	100 m2 bvo	1,7	1,9	2,5	2,5	5%
arbeids-extensieve/bezoekersextensieve bedrijven (loods, opslag, groothandel, transportbedrijf, etc.)	100 m2 bvo	0,6	0,7	0,9	0,9	5%
arbeids-intensieve /bezoekersextensieve bedrijven (industrie, garagebedrijf, laboratorium, werkplaats, etc.)	100 m2 bvo	1,7	2,2	2,8	2,8	5%
bedrijfsverzamelgebouw	100 m2 bvo	1,7	1,7	1,7	1,7	10%
café / bar/ discotheek/cafetaria	100 m2 bvo	6,0	6,0	8,0	8,0	90%
restaurant	100 m2 bvo	10,0	10,0	16,0	16,0	80%
museum	100 m2 bvo	0,7	0,9	0,9	1,2	95%
bibliotheek	100 m2 bvo	0,7	0,9	0,9	1,2	95%
bioscoop / theater / schouwburg	zitplaats	0,3	0,3	0,4	0,4	-
gymlokaal	100 m2 bvo	2,2	2,5	3,0	3,0	95%
sporthal (binnen)	100 m2 bvo	2,2+ 0,2/ bezoeker	2,5+0,2/ bezoeker	3,0+0,2/ bezoeker	3,0+0,2/ bezoeker	95%
sportveld (buiten)	ha. netto terrein	27,0	27,0	27,0	27,0	95%
dansstudio / sportschool	100 m2 bvo	4,0	4,0	5,0	5,0	95%
squashbanen	baan	2,0	2,0	2,0	2,0	90%
tennisbanen	baan	3,0	3,0	3,0	3,0	90%
golfbaan	hole	-	-	8,0	8,0	95%
bowlingbaan / biljartzaal	baan/ tafel	2,5	2,5	2,5	2,5	95%
stadion	Zitplaats	0,2	0,2	0,2	0,2	99%
evenementenhal / beursgebouw en congrescentrum	100 m2 bvo	7,0	8,0	11,0	11,0	99%
zwembad	100 m² opp. bassin	10,0	11,0	12,0	12,0	90%
themapark / pretpark	ha. netto terrein	12,0	12,0	12,0	12,0	99%
overdekte speeltuin/hal	100 m2 bvo	12,0	12,0	12,0	12,0	90%
manege	box	-	-	0,5	0,5	90%
sociaal cultureel centrum / wijkgebouw	100 m2 bvo	3,0	3,0	4,0	4,0	90%
ziekenhuis	bed	1,7	1,7	1,7	1,7	-
verpleeg- en verzorgingstehuis	wooneenheid	0,7	0,7	0,7	0,7	60%
arts / maatschap / therapeut / consultatie-bureau	behandelkamer	2,0	2,0	2,0	2,0	65%
apotheek	100 m2 bvo	2,7	2,7	2,7	2,7	-
beroepsonderwijs dag (MBO, ROC, WO, HBO)	collegezaal	20,0	20,0	20,0	20,0	-
beroepsonderwijs dag (MBO, ROC, WO, HBO)	leslokaal	7,0	7,0	7,0	7,0	-
voorbereidend dagonderwijs (Vwo, Havo, Vmbo)	leslokaal	1,0	1,0	1,0	1,0	-
avondonderwijs	student	1,0	1,0	1,0	1,0	-
basisonderwijs	leslokaal	1,0	1,0	1,0	1,0	-
crèche / peuterspeelzaal / kinderdag-verblijf	arbeidsplaats	0,8	0,8	0,8	0,8	-
hotel/ pension	kamer	1,5	1,5	1,5	1,5	-
volkstuin	perceel	-	-	0,3	0,3	-
religiegebouw	zitplaats	0,2	0,2	0,2	0,2	-
begraafplaats/ crematorium	Per gelijktijdige uitvaart	30,0	30,0	30,0	30,0	-