

RAADSBESLUIT

Nummer: 2012-075

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 11 september 2012;

gelet op:

het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening, en

het voorstel van burgemeester en wethouders met bijlage d.d. 11 september 2012 dat geacht wordt op deze plaats te zijn opgenomen;

b e s l u i t :

1. Bestemmingsplan Nekkeveld 5, Nijkerk vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Nijkerk
d.d. 25 oktober 2012,

de griffier,



de heer O. VAN KOLCK

de voorzitter,



de heer mr. drs. G. D. RENKEMA

Raadsvoorstel



Raadsnummer:	2012-075	Registratiekenmerk:	190826
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan Nekkeveld 5, Nijkerk		
Korte inhoud:	Het vaststellen van een bestemmingsplan voor Nekkeveld 5 te Nijkerk, waarmee de bestemming wordt gewijzigd naar Wonen met Agrarische Nevenactiviteiten conform de huidige situatie.		

Datum:	11 september 2012	Portefeuillehouder:	Windhouwer
---------------	--------------------------	----------------------------	-------------------

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Nekkeveld 5, Nijkerk vast te stellen.

Inleiding

Perceel Nekkeveld 5 te Nijkerk bevat gronden behorend bij een voormalig agrarisch bedrijf. De familie Hop (hierna aanvrager) heeft verzocht om een woonbestemming volgens het huidige feitelijk gebruik, met het oog op vervangende nieuwbouw van de aanwezige woning en van een bijgebouw. In het nu voorliggende bestemmingsplan is deze functieverandering planologisch mogelijk gemaakt. Op genoemd adres wordt door de aanvrager nog op kleinschalige wijze vee gehouden. De beoogde bestemming is daarom 'Wonen met Agrarische Nevenactiviteiten'. Ons college heeft een bestemmingsplanprocedure gestart om genoemde bestemming op het perceel te leggen. De herziening van het bestemmingsplan heeft van 19 juli 2012 tot en met 29 augustus 2012 als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan vast te stellen.

Beoogd effect

Een goede ruimtelijke ordening voor het buitengebied van de gemeente Nijkerk.

Argumenten

1.1 Onderzoeksinformatie positief beoordeeld

De aanvrager heeft de voor de herziening noodzakelijke onderzoeksinformatie aangeleverd. Vanwege de beoogde ingrepen in de bodem voor de vervangende nieuwbouw van de woning en de vervanging van een bijgebouw, zijn een archeologisch onderzoek en een bodemonderzoek uitgevoerd. Omdat het perceel gesitueerd is in een geëxclaveerd deel van het Natura 2000 gebied Arkemheen, is ook een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Alle onderzoeken zijn positief beoordeeld. De onderzoeksresultaten geven geen belemmeringen voor het bestemmingsplan. Een samenvatting van de onderzoeken wordt gegeven in de toelichting van het bestemmingsplan. De volledige onderzoeksrapporten zijn opgenomen als bijlagen bij de toelichting.

1.2 Planregels sluiten aan bij bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009

In de op te stellen partiële herziening is aangesloten bij de planvoorschriften van het huidige bestemmingsplan Buitengebied 2009. Qua terminologie bestaan er verschillen, aangezien er sinds het vaststellen van het plan buitengebied in 2009 nieuwe wetgeving in werking is getreden. Inhoudelijk is de regeling gelijk aan de regeling in het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009. Een uitzondering daarop is de regeling voor de bescherming van mogelijk in de bodem aanwezige archeologische objecten. In 2010 is namelijk het nieuwe archeologiebeleid van kracht geworden. Het nieuwe archeologiebeleid is in de onderhavige herziening verwerkt.

1.3 Bestemmingsplanprocedure is doorlopen

Vanwege de aard van het plan is het niet als voorontwerp voor inspraak ter inzage gelegd. Het plan is aan het waterschap en aan de provincie Gelderland in vooroverleg aangeboden. De provincie Gelderland heeft op 7 juni 2012 een vooroverlegreactie ingediend. In de reactie deden zij de suggestie om met de aanvrager afspraken te maken over een kwaliteitsverbetering van het gebied. Echter, aangezien het een beperkte herziening betreft heeft ons college, in lijn met het gemeentelijke beleid zoals vastgelegd in bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009, besloten daar van af te zien. Eisen aangaande inrichting van het perceel worden wél opgelegd indien het bijvoorbeeld gaat om vergrotingen van een bouwperceel of realisatie van extra woningen. Daar is hier geen sprake van.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vervolgens van 19 juli 2012 tot en met 29 augustus 2012 ter visie gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingekomen. Er zijn geen ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp. De volgende stap in de procedure is een besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan, hetgeen volgens artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening een bevoegdheid is van uw raad.

Kanttekeningen

n.v.t.

Uitvoering

Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het bestemmingsplan gereed gemaakt voor publicatie. De vaststelling van bestemmingsplan Nekkeveld 5, Nijkerk wordt gepubliceerd in de Staatscourant, in weekblad De Stad Nijkerk en op de gemeentelijke website. Gedurende zes weken kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden. Een dag na de beroepstermijn, behoudens eventuele ingediende verzoeken om voorlopige voorziening, treedt het bestemmingsplan in werking.

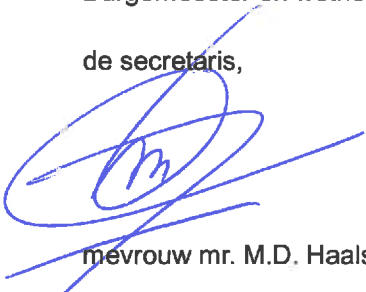
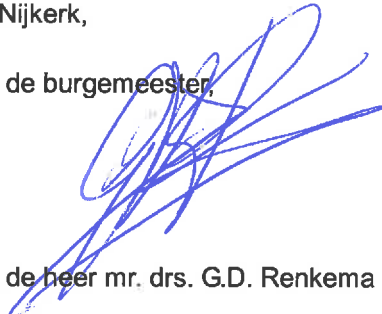
Bijlage

1. Bestemmingsplan Nekkeveld 5, Nijkerk

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

de secretaris,

de burgemeester,


mevrouw mr. M.D. Haalstra
de heer mr. drs. G.D. Renkema