



provincie
GELDERLAND

Bezoekadres
Huis der Provincie
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9000
6800 GX Arnhem

Het college van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

datum
6 juni 2012
onderwerp
Voorontwerp-bestemmingsplan Nekkeveld 5

zaaknummer
2012-006528

GEMEENTE NIJKERK	
Afdeling: TPNG	← B / V
Kenmerk:	B / V → IB
INGEKOMEN: 07 JUNI 2012	
K.t.k.n. B&W / GRF... 07-06-2012	
ONTVANGSTBEVESTIGING: JA NEE	

Geacht college,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontvang ik op 12 april 2012 het voorontwerp van het bestemmingsplan Nekkeveld 5.

Provinciaal beleid

Het provinciale ruimtelijke beleid is vastgelegd in de provinciale structuurvisie Streekplan Gelderland 2005 (hierna: structuurvisie) en verschillende uitwerkingen en herzieningen daarvan. Voorts gelden er verschillende thematische structuurvisies.

Een gedeelte van het provinciale beleid is op grond van de Wro-Agenda vastgelegd in de Ruimtelijke Verordening Gelderland (hierna: verordening). De verordening stelt eisen ten aanzien van de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in verandering van bestemming agrarisch naar agrarisch met nevenactiviteiten. Het plangebied is gelegen ten noordwesten van de kern Nijkerk aan het Nekkeveld in het nationaal landschap Arkemheen-Eemland.

Provinciaal belang

Het voorontwerp geeft de provinciale afdelingen aanleiding om te adviseren ten aanzien van de onderstaande provinciale belangen.

Ecologische hoofdstructuur

Het plangebied is gelegen in de Ecologische hoofdstructuur (EHS). Het provinciale beleid voor de EHS is opgenomen in (de in 2009 herziene) paragraaf 2.7 van de structuurvisie. Er wordt onderscheid gemaakt tussen EHS met de functies "natuur", "verweving" en ecologische verbindingzones. Binnen de EHS geldt de "nee, tenzij"-benadering. Dit betekent dat bestemmingswijziging niet mogelijk is als daarmee de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant worden aangetast, tenzij er geen reële alternatieven zijn en er sprake is van redenen van groot openbaar belang.

inlichtingen bij dhr. R.C. Zweers

e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 98 48

BNG 's-Gravenhage, rekeningnummer 28.50.10.824
Rabobank, rekeningnummer 14.39.37.529
ING, rekeningnummer 889762
biv-nummer NL001825100.B03

IBAN-nummer NL74BNGH0285010824
SWIFT/BIC: BNGHNL2G

De wezenlijke kenmerken of waarden zijn vastgelegd in de streekplanuitwerking Kernkwaliteiten en omgevingscondities van de Gelderse Ecologische Hoofdstructuur (2006). Het beleid voor de EHS is tevens opgenomen in artikel 19 van de verordening.

Waardevol open gebied

Het plangebied is gelegen in Waardevol open gebied. Het provinciale beleid voor waardevolle open gebieden is opgenomen in paragraaf 2.12 van de structuurvisie. Het beleid voor waardevol open gebied is tevens opgenomen in artikel 20 van de verordening.

De afdelingen hebben de volgende opmerkingen.

De diensten hebben geconstateerd uit de toelichting bij het plan dat het plan past in de wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan buitengebied 2009. Aan deze wijzigingsbevoegdheid is destijds goedkeuring onthouden, vanwege het ontbreken van een goede natuurtoets in dit integrale buitengebiedplan. De afdelingen constateren dat voor voorliggend plan nu goed onderzoek is uitgevoerd naar het effect op de natuurwaarden en dat de ontwikkeling hier geen nadelige effecten op heeft, indien in de uitvoering rekening wordt gehouden met factoren als broedseizoenen en winterslaap.

Voor wat betreft het open gebied is in de toelichting terecht geconstateerd dat er geen verslechtering van de kwaliteiten van waardevol open gebied plaatsvindt.

De afdelingen missen echter het benutten van een verbeteropgave, waar het provinciale (en regionale) beleid ook op toeziet. Deze 'verbeteropgave' komt onder andere naar voren in het regionale functieveranderingsbeleid in relatie tot sloop en investering in de omgeving. Voor dit plan adviseren de afdelingen dan ook om op inrichtingsniveau verbeteringen voor landschap en natuur mee te nemen. Dit, alleen als het ook redelijkerwijs door de initiatiefnemer kan worden uitgevoerd.

Het zou hier bijvoorbeeld kunnen gaan om sloop van overvloedige bebouwing en inrichting van het woonperceel, of maatregelen in de direct omliggende en in eigendom zijnde agrarische percelen (met landschappelijke waarden en natuurwaarden). Deze opgave is van lokale aard en aan de gemeente om hier samen met initiatiefnemer over te beoordelen of en hoe hier vorm aan te geven is.

Advies

De afdelingen adviseren het plan verder in procedure te brengen en op inrichtingsniveau – en uitvoerbaar door initiatiefnemer - maatregelen te nemen ter verbetering van landschappelijke en natuurlijke kwaliteit. Gelet op het provinciale belang dient u de terinzagelegging van het ontwerp opnieuw aan de provincie kenbaar te maken. Dit kan door het invullen van het E-formulier op de website: www.gelderland.nl.

Hoogachtend,
namens de Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,



W.S.G. Meijer
teammanager Ruimtelijke Ordening Advisering