



Historisch onderzoek
van het
Nekkeveld 5 te Nijkerk

Opdrachtgever : Mevrouw L. Hop
Nekkeveld 5
3861 ME NIJKERK

Contactpersoon : Mevrouw L. Hop
Tel : 033-2982104

Projectnummer : BO12034
Datum : 6 februari 2012

Milieutechniek ZVS Eemnes BV

<i>Postadres:</i>	<i>Bezoekadres:</i>
Postbus 49	Noordersingel 22
3755 ZG EEMNES	3755 EZ EEMNES

Tel : 035-5387986	E-mail : info@zvs.nl
Fax : 035-5382923	Website : www.zvs.nl



INHOUD		bladzijde
1	INLEIDING	3
2	GEGEVENS LOCATIE	4
	2.1 Algemeen	4
	2.2 Historische informatie	4
	2.3 Huidige gegevens	5
	2.4 Geohydrologische situatie	5
	2.5 Achtergrondgehalten	5
3	OMGEVING	6
	3.1 Algemeen	6
	3.2 Uitgevoerde bodemonderzoeken	6
4	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	6

BIJLAGEN

1. Kadastrale tekeningen
2. Kadastraal bericht
3. Luchtfoto's
4. Tekeningen

1 INLEIDING

In opdracht van mevrouw Hop heeft Milieutechniek ZVS Eemnes BV in januari 2012 een historisch bodemonderzoek uitgevoerd van het Nekkeveld 5 te Nijkerk.

Dit onderzoek is uitgevoerd in verband met een nieuw bestemmingsplan voor het perceel.

Doel van het onderzoek is om vast te stellen of verdachte activiteiten op het perceel hebben plaatsgevonden, waardoor bodemverontreiniging kan zijn opgetreden.

Binnen de gemeente Nijkerk is als beleid vastgesteld dat bij de aanvraag van een nieuw bestemmingplan geen bodemonderzoek noodzakelijk is, tenzij uit het historisch onderzoek blijkt dat de locatie verdacht is ten aanzien van bodemverontreiniging.

Milieutechniek ZVS Eemnes BV heeft zorggedragen voor de uitvoering van het historisch onderzoek conform de NEN5725:2009. Milieutechniek ZVS Eemnes BV verklaart dat de werkzaamheden volledig onafhankelijk zijn uitgevoerd.

In het navolgende hoofdstuk wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie weergegeven. In hoofdstuk 3 wordt de informatie van de omliggende percelen beschreven. Aan de hand van de voorgaande hoofdstukken worden in hoofdstuk 4 uiteindelijk de conclusie(s) en aanbevelingen gegeven omtrent de onderzochte locatie.

2 GEGEVENS LOCATIE

2.1 Algemeen

De onderzoekslocatie aan de Nekkeveld 5 is kadastraal bekend in de gemeente Nijkerk (GLD) onder sectie K en nummer 476. De regionale situatie en kadastrale kaart zijn weergegeven in bijlage 1. Het perceel heeft een oppervlak van 7.230 m². Een uitdraai van het kadastraal bericht van het object is opgenomen in bijlage 2. Luchtfoto's van de locatie zijn opgenomen in bijlage 3 en tekeningen met de opstallen van de locatie staan weergegeven in bijlage 4.

Voor zover bekend is op de locatie geen bodemonderzoek uitgevoerd. Men heeft het voornemen om een gedeelte van het woonhuis te vernieuwen.

Het perceel bevindt zich binnen het Natura 2000 netwerk, gebied 'Arkemheen'. Dit netwerk bestaat uit gebieden die zijn aangewezen onder de Vogelrichtlijn en aangemeld onder de Habitatrichtlijn. Beide Europese richtlijnen zijn belangrijke instrumenten om de Europese biodiversiteit te waarborgen. Alle vogel- of habitatrichtlijngebieden zijn geselecteerd op grond van het voorkomen van soorten en habitattypen die vanuit Europees oogpunt bescherming nodig hebben. De overkoepelende naam voor deze gebieden is "Natura 2000-gebied".

Tevens valt het perceel in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), in natuur. De EHS is een netwerk van gebieden in Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. De EHS kan worden gezien als de ruggengraat van de Nederlandse natuur. De EHS bestaat uit:

- bestaande natuurgebieden, reservaten, natuurontwikkelingsgebieden en zogenaamde robuuste verbindingen;
- Landbouwgebieden met mogelijkheden voor agrarisch natuurbeheer (beheergebieden); grote wateren (zoals de kustzone van de Noordzee, het IJsselmeer en de Waddenzee).

2.2 Historische informatie

De onderzoekslocatie heeft van oorsprong aan agrarische bestemming (agrarisch gebied met bebouwing I). In april 1968 was begonnen met de bouw van een weekendhuisje op het perceel. Dit werd echter zonder vergunning uitgevoerd en is zodoende op verzoek van de gemeente gestaakt en afgebroken. In mei 1968 is een bouwaanvraag verricht voor de bouw van een bergruimte, welke door de gemeente is geweigerd.

In november 1975 is een vergunning verleend voor een stacaravan. In december 1998 is een vergunning in het kader van de Wet Milieubeheer verleend voor het oprichten en in werking hebben van een rundvee- en schaaphouderij, welke in oktober 2004 weer is ingetrokken. In september 2007 is een AMvB landbouw milieubeheer verleend voor 2 à 4 paarden en circa 40 schapen.

In mei 1999 is een bouwvergunning aangevraagd en verkregen voor de bouw van een schapenstal en opslag. Op de plek van deze stal stond reeds een schuur. In december 2000 werden grote delen van de polder in de EHS ingedeeld.

2.3 Huidige gegevens

Op het perceel bevindt zich een woonhuis, een schuur (sinds 2000), 2 stallen, een hooiberg, een stacaravan met hierachter een mestbak. Een klinkeroprit loopt van de weg naar de achterzijde van het huis en de schuur.

Tijdens het locatiebezoek zijn geen bodembedreigende activiteiten waargenomen. Tevens is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen, niet op maaiveld en ook niet in, op of aan de opstallen.

Geen informatie is bekend over mogelijke bodembedreigende activiteiten of calamiteiten die aanleiding kunnen geven om op de onderzoekslocatie bodemverontreiniging te verwachten.

2.4 Geohydrologische situatie

De gegevens omtrent de ondergrond zijn verkregen uit eerder uitgevoerde onderzoeken en de Grondwaterkaart van Nederland van de Dienst Grondwater van TNO. De locatie ligt op circa 0,2 meter onder NAP. De schematische voorstelling van de bodemopbouw is weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Schematische voorstelling van de regionale bodemopbouw

Pakket	Diepte (m - NAP)	Samenstelling
Deklaag	afwezig	
1 ^e watervoerende pakket	0-19	Fijn zand
1 ^e scheidende laag	19-65	Klei
2 ^e watervoerende pakket	65-190	Fijn tot matig grof zand

Het grondwater bevindt zich globaal op 1,0 m-mv. De stromingsrichting van het freatische grondwater is vermoedelijk noord, noordwestelijk gericht. Op en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie bevindt zich oppervlaktewater, namelijk het randmeer Nijkerkernauw en een waai. De locatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

2.5 Achtergrondgehalten

Door CSO is in oktober 2003 binnen de grenzen van de gemeente Nijkerk een bodemkwaliteitskaart opgesteld (kenmerk 02.K031.00). Ter plaatse van de onderzoekslocatie is sprake van een verhoogde achtergrondwaarde voor PAK (1,9 mg/kgds) in de bovengrond.

3 OMGEVING

3.1 Algemeen

Aan de noordzijde bevindt zich weiland en het Nijkerkernauw. Aan de oostzijde bevindt zich het woonhuis aan de Nekkeveld 4. Aan de zuidzijde bevinden zich weilanden. Aan de oostzijde bevindt zich het woonhuis aan de Nekkeveld 6. Dit woonhuis bevindt zich direct naast het woonhuis van onderhavige onderzoekslocatie. Volgens opgaaf van de opdrachtgever is dit woonhuis in de jaren '20 ontstaan. Aangrenzend aan het woonhuis bevindt zich een berging.

Van de directe omgeving is geen informatie bekend over mogelijke bodembedreigende activiteiten of calamiteiten die mogelijk tot bodemverontreiniging heeft kunnen leiden op de onderzoekslocatie.

3.2 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Op de belendende percelen is, voor zover bekend, geen bodemonderzoek uitgevoerd. In januari 1995 is door Arcadis de waterbodem van de watergang langs het Nekkeveld onderzocht. Hierbij wordt aangegeven dat geen vervolgonderzoek noodzakelijk is.

In november 2006 is door P&J Milieuservices BV een historisch onderzoek uitgevoerd aan het Nekkeveld 3 (projectnummer 0647801H). Hierbij is geconcludeerd dat bodemonderzoek niet noodzakelijk is.

4 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van mevrouw Hop heeft Milieutechniek ZVS Eemnes BV in januari 2012 een historisch bodemonderzoek uitgevoerd van het Nekkeveld 5 te Nijkerk.

Op basis van de beschikbare informatie is de onderzoekslocatie als onverdacht te beschouwen. Ook op de belendende percelen zijn geen bodembedreigende activiteiten of calamiteiten aangetroffen welke mogelijk tot bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie zouden kunnen hebben geleid.

Geconcludeerd wordt dat op onderhavige onderzoekslocatie sprake is van een onverdachte locatie. Conform gemeentelijk beleid wordt de uitvoering van een bodemonderzoek, in verband met een nieuw bestemmingsplan of aanvraag van een nieuwe omgevingsvergunning ten behoeve van nieuwbouw, niet noodzakelijk geacht.

Met vriendelijke groet,
Milieutechniek ZVS Eemnes BV

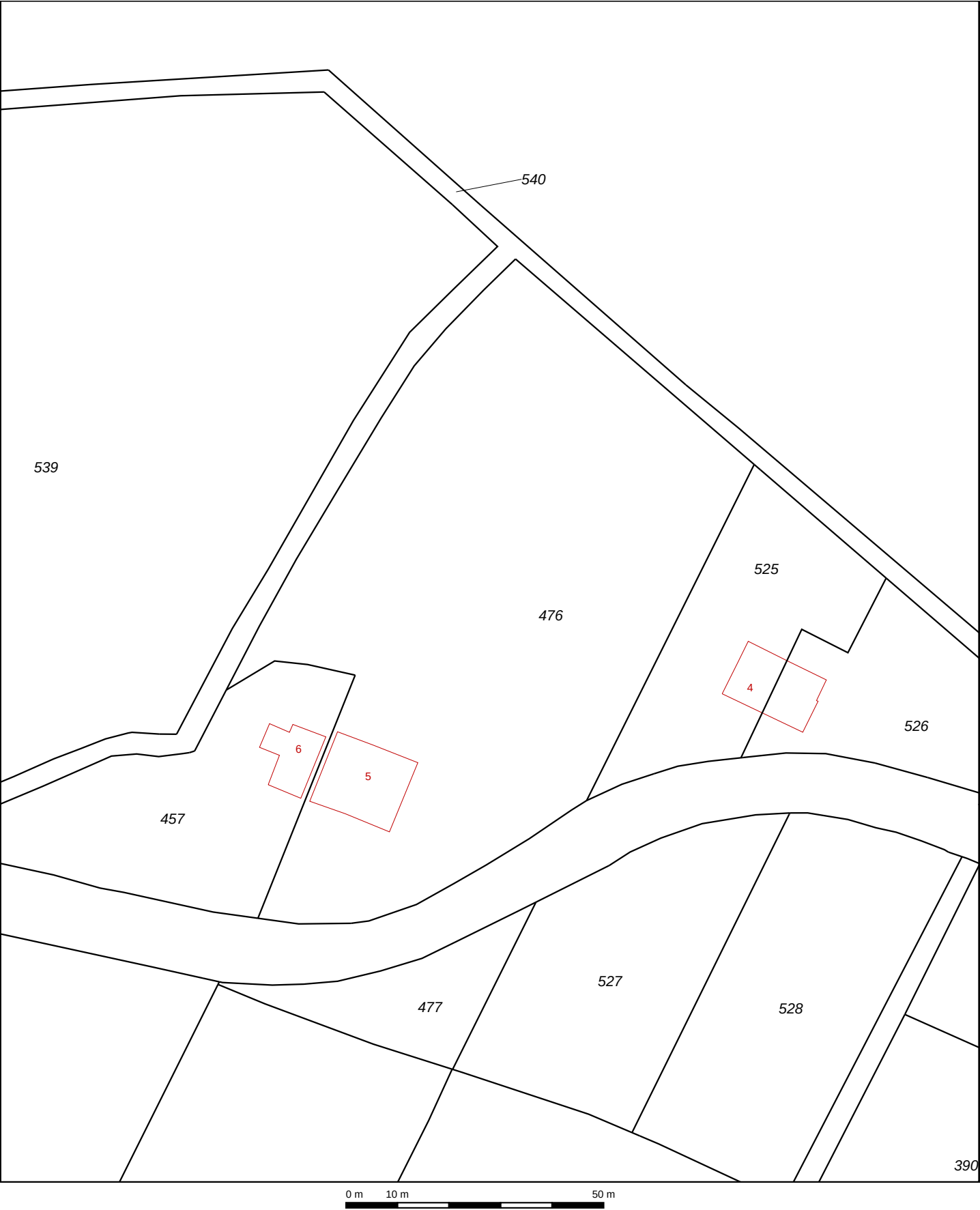


Drs. A.G. Focke

Opgesteld door: ing. P.R. van Wieringen

BIJLAGE 1

- Kadastrale tekeningen -



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

NIJKERK (GLD)

K

476

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 20 januari 2012

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

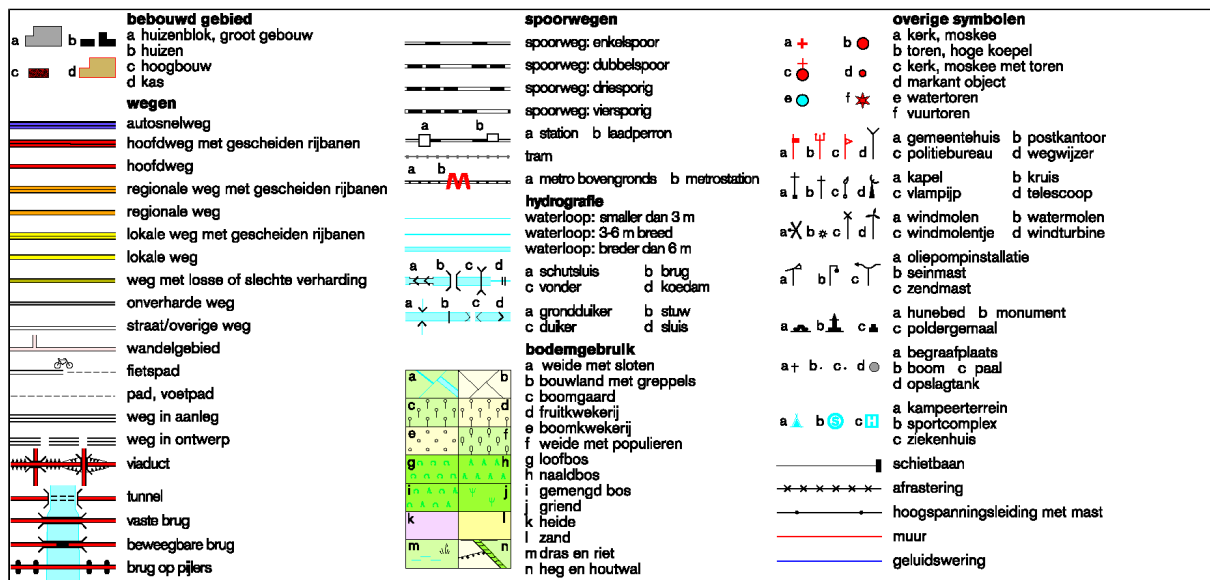


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object NIJKERK (GLD) K 476
Nekkeveld 5, 3861 ME NIJKERK GLD

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



BIJLAGE 2

- Kadastraal bericht -

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: NIJKERK (GLD) K 476
Nekkeveld 5 3861 ME NIJKERK GLD
Toestandsdatum: 1-2-2012

2-2-2012
14:40:55

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **NIJKERK (GLD) K 476**
Grootte: 72 a 30 ca
Coördinaten: 156678-472999
Omschrijving
kadastraal object: WONEN (AGRARISCH) TERREIN (GRASLAND)
Locatie: Nekkeveld 5
3861 ME NIJKERK GLD
Jaar: 1993
Ontstaan op: 18-1-1990

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN
GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75288 d.d. 18-10-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

BESLUIT OP BASIS VAN NATUURBESCHERMINGSWET 1998 (ZIE TEKENING)
Zie ingeschreven tekening voor ligging
Betrokken
bestuursorgaan: **De Staat (Economische Zaken, Landbouw en
Innovatie)**
Ontleend aan: **HYP4 57188/82** d.d. 14-9-2009

Gerechtigde

Onbekend aandeel in

GEBRUIK EN BEWONING

De heer **Wulfert Hop**
Nekkeveld 5
3861 ME NIJKERK GLD
Geboren op: 02-07-1916
Geboren te: NIJKERK
Overleden op: 06-08-2007
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 ARNHEM 6346/48**
Eerst genoemde object NIJKERK (GLD) K 476
in brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw **Gerritje Koelewijn**

Nekkeveld 5
3861 ME NIJKERK GLD
Geboren op: 31-12-1913
Geboren te: BUNSCHOTEN
Overleden op: 07-07-2007
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: BSA 506/3009 AHM d.d. 30-5-2005

RAADPLEEG BRONDOCUMENT
Ontleend aan: **HYP4 ARNHEM 6346/48** d.d.

Gerechtigde

Onbekend aandeel in

GEBRUIK EN BEWONING

Mevrouw **Gerritje Koelewijn**
Nekkeveld 5
3861 ME NIJKERK GLD
Geboren op: 31-12-1913
Geboren te: BUNSCHOTEN
Overleden op: 07-07-2007
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 ARNHEM 6346/48**
Eerst genoemde object NIJKERK (GLD) K 476
in brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
De heer **Wulfert Hop**
Nekkeveld 5
3861 ME NIJKERK GLD
Geboren op: 02-07-1916
Geboren te: NIJKERK
Overleden op: 06-08-2007
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: BSA 506/3009 AHM d.d. 30-5-2005

RAADPLEEG BRONDOCUMENT
Ontleend aan: **HYP4 ARNHEM 6346/48** d.d.

Gerechtigde

EIGENDOM BELAST MET GEBRUIK EN BEWONING

Mevrouw **Linda Cornelia Akkerman**
Nekkeveld 5
3861 ME NIJKERK GLD
Geboren op: 07-03-1963
Geboren te: HILVERSUM
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 ARNHEM 12199/1** d.d. 27-7-1993
Eerst genoemde object NIJKERK (GLD) K 476

in brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer **Hendrik Rijkert Hop**

Nekkeveld 5

3861 ME NIJKERK GLD

Geboren op: 23-08-1959

Geboren te: NIJKERK

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: BSA 506/3005 AHM d.d. 30-5-2005

Gerechtigde

**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE
BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**

Gemeente Nijkerk

Kolkstraat 27

3861 AK NIJKERK GLD

Postadres: Postbus: 1000

3860 BA NIJKERK GLD

Zetel: NIJKERK

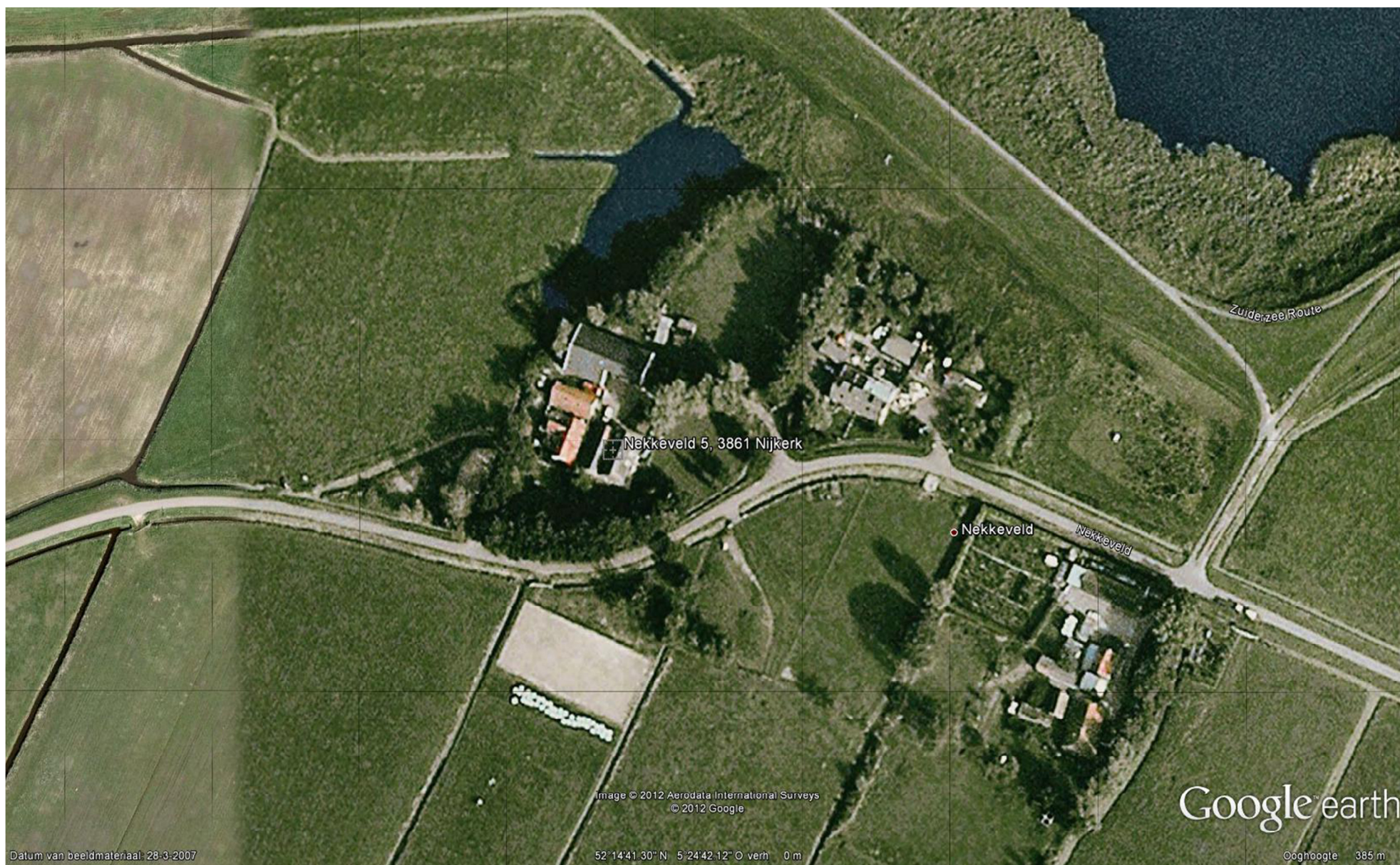
Recht ontleend aan: **HYP4 ARNHEM 9987/45** d.d. 16-11-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

BIJLAGE 3

- Luchtfoto's -





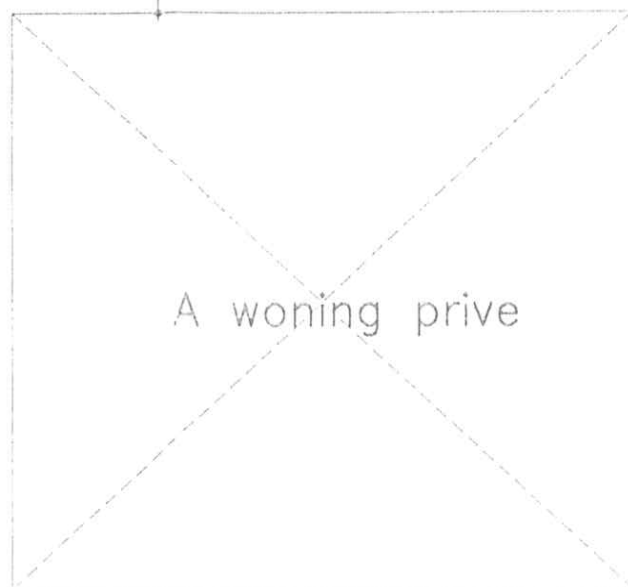
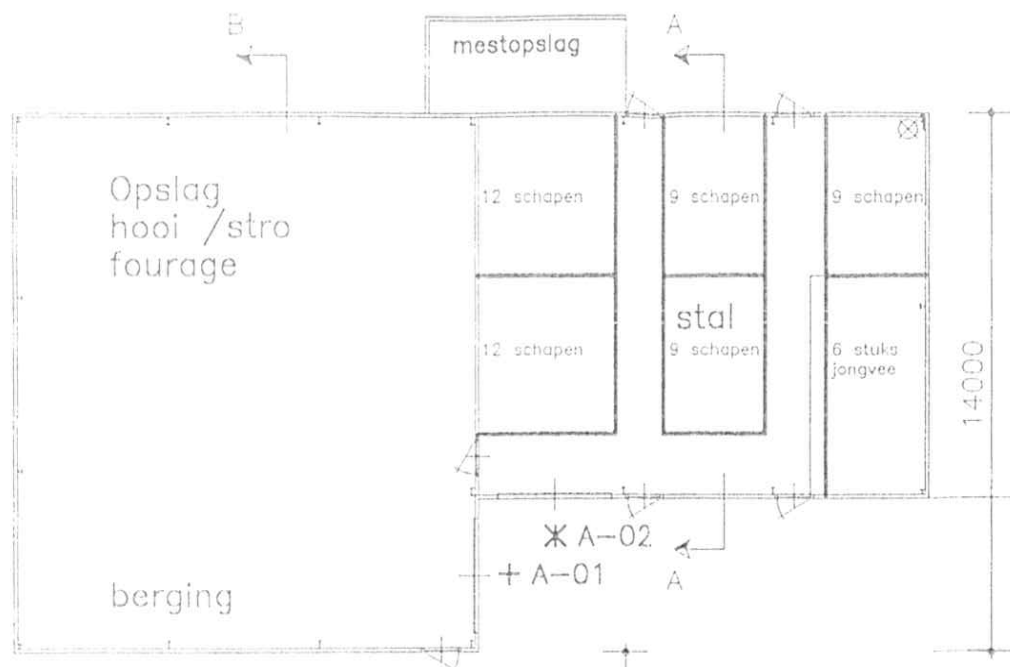


BIJLAGE 4

- Tekeningen -

Tekening by WM van 24-11-'98

C stal/opslag



92-08-2007, dekening bij AMvB.



~~K 477~~

