



Raadsvoorstel

Raadsnummer:	2012-054	Registratiekenmerk:	179535
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan 'Opslaghal Domstraat 39 Holkerveen'		
Korte inhoud:	Dit bestemmingsplan biedt de mogelijkheid een bedrijfshal te bouwen achter het perceel Domstraat 39 te Holkerveen. Het plan ligt nu voor ter vaststelling.		

Datum:	28 juni 2012	Portefeuillehouder:	Wethouder Windhouwer
---------------	---------------------	----------------------------	-----------------------------

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Opslaghal Domstraat 39 Holkerveen' vast te stellen;
2. Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Inleiding

Door de heer J. Bruinekool is een verzoek ingediend voor het mogen realiseren van een bedrijfshal van 200 m² achter het perceel Domstraat 31 te Holkerveen. Dit perceel is in eigendom van de heer Bruinekool. U heeft in uw vergadering van 30 juni 2011 besloten aan de realisatie van deze hal medewerking te verlenen.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Opslaghal Domstraat 39 Holkerveen' heeft inmiddels voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect

Het scheppen van een planologisch kader voor het realiseren van een bedrijfshal achter het perceel Domstraat 39 te Holkerveen.

Argumenten

1.1 Aanleiding

Kort even nog de historie op een rij. Op de locatie Domstraat 31 te Holkerveen is reeds lange tijd een aannemersbedrijf gevestigd. De eigenaar van dit bedrijf heeft lange tijd plannen gehad om op het perceel achter Domstraat 31 een bedrijfshal te bouwen. In het bestemmingsplan Holkerveen 1996 was deze realisatie reeds voorzien. Aan het bestemmingsplan is echter goedkeuring onthouden, ondermeer vanwege het ontbreken van een bodemonderzoek. Hierdoor is op de locatie het oude bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 1975 weer van kracht. Tegenwoordig is het perceel achter Domstraat 31 in eigendom van de eigenaar van het perceel Domstraat 39, de heer J. Bruinekool. Door hem is het verzoek ingediend de hal alsnog te mogen realiseren.

Omdat het bouwen van de opslaghal strijdig is met het geldende bestemmingsplan en omdat het initiatief past op de locatie en gewenst is, heeft u besloten medewerking te verlenen.

1.2 Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan 'Opslaghal Domstraat 39 Holkerveen' heeft ingevolge afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend.

1.3 Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan

Voor het onderhavige plangebied heeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. De plankosten worden gedekt door de leges. De wet ruimtelijke ordening verplicht om expliciet te besluiten dat geen exploitatieplan wordt opgesteld.

Kanttelingen

N.v.t.

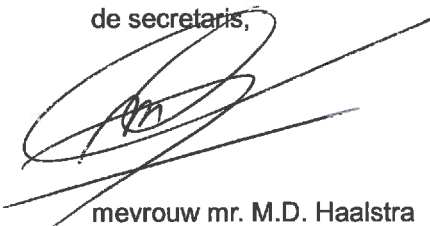
Uitvoering

Na vaststelling dient het raadsbesluit binnen twee weken bekendgemaakt te worden. Samen met het vastgestelde bestemmingsplan moet dit raadsbesluit voor een periode van zes weken ter inzage gelegd worden, zodat belanghebbenden beroep kunnen instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

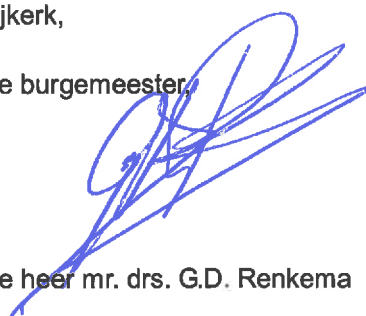
Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

de secretaris,

de burgemeester,



mevrouw mr. M.D. Haalstra



de heer mr. drs. G.D. Renkema

RAADSBESLUIT

Nummer: 2012-054

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 10 mei 2012;

gelet op

- artikel 3.8 en 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;
- het voorstel van het college van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Opslaghal Domstraat 39 Holkerveen' vast te stellen;

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Opslaghal Domstraat 39 Holkerveen' vast te stellen;
2. Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Nijkerk
d.d. 28 juni 2012,

de griffier,

de voorzitter,



de heer O. VAN KOLCK



de heer mr. drs. G. D. RENKEMA