

RAADSBESLUIT

Nummer: 2013-026 - A
Planidentificatienummer: NL.IMRO.0267.BP0042

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 5 maart 2013;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de voorgestelde aanpassingen zoals opgenomen in de Notitie Planaanpassingen bestemmingsplan De Flier
2. Het bestemmingsplan De Flier gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de Notitie Planaanpassingen bestemmingsplan De Flier
3. Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Nijkerk
d.d. 25 april 2013,

de griffier,



de heer O. VAN KOLCK

de voorzitter,



de heer mr. drs. G. D. RENKEMA

Gemeente Nijkerk

Bestemmingsplan De Flier

Notitie planaanpassingen

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan De Flier heeft in de periode 2 augustus 2012 tot en met 12 september 2012 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, is één zienswijze ingediend. Die zienswijze gaat in op verschillende aspecten. Naar aanleiding van deze zienswijze zijn er gesprekken gevoerd met de indieners hiervan. Tijdens deze gesprekken is gebleken dat de indieners van de zienswijze vooral vrezen voor de belemmeringen die uitvoering van het plan betekenen voor de exploitatie van hun agrarisch bedrijf. In het bijzonder verwacht men dat de vestiging van slachterijen, bewerkingsinrichtingen van vleesafval en de vergisting van mest en andere biomassa de bedrijfsvoering van het agrarische bedrijf bedreigt. Naar aanleiding van de gesprekken met de indieners van de zienswijze is voorgesteld het plan zodanig aan te passen dat het bedrijventerrein De Flier geen belemmering meer kan vormen voor de bedrijfsvoering. Vervolgens is de zienswijze in zijn geheel ingetrokken.

Het Waterschap heeft het verzoek gedaan een aanvullende alinea in de toelichting bij het bestemmingsplan op te nemen. Deze alinea is terug te vinden in de Notitie Planaanpassingen bestemmingsplan De Flier. Daar staan ook enkele andere wijzigingen in de toelichting genoemd die vanwege het voortschrijden van de tijd geactualiseerd moeten worden.

In deze *Notitie Planaanpassingen bestemmingsplan De Flier* wordt omschreven op welke punten het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen wordt voorgesteld aan te passen ten behoeve van de gewijzigde vaststelling. Formeel bestaat het bestemmingsplan uit de verbeelding en de regels. De toelichting is daadwerkelijk slechts een toelichting hierop. Wijzigingen in de toelichting zijn daarmee geen wijziging van het bestemmingsplan zelf. Voor het overzicht worden in deze notitie de wijzigingen in de regels, de verbeelding en de toelichting gezamenlijk opgesomd.

Aanpassingen in de toelichting

Daar waar binnen een zin de tekst is onderstreept, zijn woorden toegevoegd. Teksten die zijn ~~deergehaald~~, worden uit de toelichting verwijderd.

<i>Pagina</i>	<i>Paragraaf / hoofdstuk / deel</i>	<i>Opmerking / wijziging</i>
12	2.2.3	Na 'Waterschap Vallei & Eem' toevoegen: <u>(met ingang van 1-1-2013 'Waterschap Vallei en Veluwe')</u>
14	2.3.2	In de eerste herziening van de Ruimtelijke Verordening Gelderland, <u>welke op 27 juni 2012 is vastgesteld door Provinciale Staten</u> , wordt de Structuurvisie Bedrijventerreinen en werklocaties meegenomen. Hierin wordt onder andere geregeld dat het bestemmingsplan De Flier moet passen binnen het Regionaal Programma Bedrijventerreinen Regio Food Valley. Op 15 maart 2012 heeft de Regio Food Valley het Regionaal Programma Bedrijventerreinen vastgesteld en ondertekend. Naar verwachting zullen <u>Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben op 10 juli 2012 ingestemd met</u> het Regionaal Programma Bedrijventerreinen Regio Food Valley.
17	3 ^e alinea	De ontwikkeling van De Flier geeft ook invulling aan een andere belangrijke opgave van de Strategische Agenda, namelijk het versterken van de kwaliteit van de leefomgeving. Door met de ontwikkeling van De Flier ruimte te bieden aan bedrijven die nu gevestigd zijn in het buitengebied, maar daar een knelpunt vormen (veelal ruimtelijk/milieutechnisch), kan de kwaliteit van de leefomgeving van het buitengebied structureel worden verbeterd. De ontwikkeling van De Flier draagt ook bij aan de regionale opgave op gebied van duurzaamheid door op De Flier ruimte te bieden aan realisatie van een biomassa-installatie.
22	2.4.4	Na 'Waterschap Vallei & Eem' toevoegen: <u>(met ingang van 1-1-2013 'Waterschap Vallei en Veluwe')</u>
27	Eerste alinea 3.4.1	Het meest oostelijke deel leent zich het best voor de ontwikkeling van

		een bedrijfsstraat met centraal parkeren. Rond de gasleiding moet in een zakelijke rechtsstrook 5m ter weerszijden van de as van de leiding bebouwing worden uitgesloten, bestrating en hekwerken zijn wel mogelijk mits eenvoudig verwijderbaar. De locatie van de biovergistingsinstallatie is indicatief. De ontwikkelingsrichting van het bedrijventerrein is vanaf de hoofdontsluiting naar het zuiden. Uitgifte en aanleg zijn afhankelijk van de vraag naar bedrijfspercelen en het type bedrijven dat gewenst is. Voor de aanleg van een biovergistingsinstallatie bijvoorbeeld is een locatie in het zuidoosten in beeld. Dit kan het nodig maken om in een vroegtijdig stadium de oostelijke ontsluitingsweg te realiseren.
34		een kop opnemen met de titel “watersysteem” en de navolgende tekst: <u>Watersysteem</u> <u>Het huidige watersysteem bestaat uit meerdere watergangen die naar het noorden afwateren. Na realisatie zal het plangebied bestaan uit voornamelijk verhard oppervlak en een aantal grotere watergangen. Op deze wateren is de keur van het waterschap van toepassing. Afhankelijk van het soort watergang houdt dat in dat handelingen in of nabij de watergangen vergunningsplichtig zijn. Daarnaast zijn lozingen (van hemelwater) op oppervlaktewater vergunningplichtig.</u>
36	4.3.3	De gemeente Nijkerk heeft een door de provincie goedgekeurde Bodemkwaliteitskaart uit 2003 en Bodembeheerplan uit 2007. <u>Deze Bodemkwaliteitskaart en dit Bodembeheerplan is op 1 juni 2012 geactualiseerd en door de gemeenteraad vastgesteld.</u>
54		Toevoegen bij de ‘reactie’ op de opmerkingen van de Provincie Gelderland: <u>“Inmiddels is het RPB op 10 juli 2012 vastgesteld”</u>

Aanpassingen in de regels

Verwijderd uit **Bijlage 1; Staat van bedrijfsactiviteiten:**

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING
151	101, 102	1	Slachterijen en pluimveeslachterijen
151	101	3	Bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval
151	101, 102	7	Loonslachterijen
40	35	B0	bio-energiecentrales elektrisch vermogen < 50 MWe
40	35	B1	covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie
40	35	B2	vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa

Aanpassingen op de verbeelding

Geen aanpassing op verbeelding.