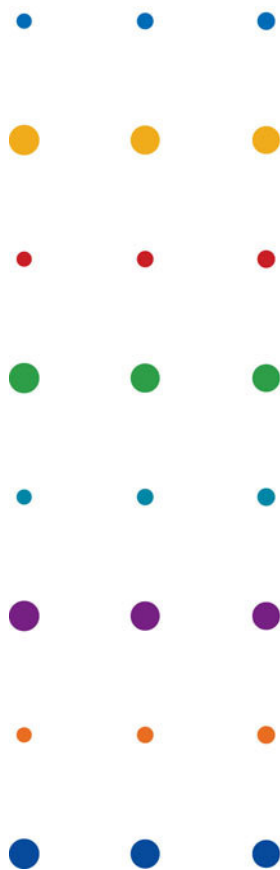


Ontwikkeling bedrijventerrein de Flier vormvrije m.e.r.-beoordeling



Gemeente Nijkerk

september 2011

Ontwikkeling bedrijventerrein de Flier vormvrije m.e.r.-beoordeling

dossier : BA4962-101-100
registratienummer : MD-AF20111374-MR
versie : 1 september 2011
classificatie : Klant vertrouwelijk

Gemeente Nijkerk

september 2011

INHOUD**BLAD**

1	INLEIDING	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Doel van deze aanmeldingsnotitie	2
1.3	Algemene gegevens initiatiefnemer	2
1.4	Leeswijzer	2
2	ACHTERGRONDEN VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING	3
2.1	Noodzaak vormvrije m.e.r.-beoordeling	3
2.2	Inhoudelijke criteria vormvrije m.e.r.-beoordeling	3
2.3	Procedure vormvrije m.e.r.-beoordeling en besluit	3
3	KENMERKEN EN PLAATS VAN HET PROJECT	4
3.1	Kenmerken van het project	4
3.2	Plaats van het project	5
4	KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT	7
4.1	Verkeer	8
4.2	Geluid	8
4.3	Luchtkwaliteit	9
4.4	Geur	9
4.5	Water	10
4.6	Bodem	10
4.7	Externe veiligheid	10
4.8	Natuur	13
4.9	Archeologie	14
4.10	Tijdelijke effecten tijdens bouw	14
5	OVERZICHT MOGELIJKE MILIEUGEVOLGEN	15
5.1	Beoordeling noodzaak vervolgstappen vormvrije m.e.r.-beoordeling	15
6	COLOFON	17

BIJLAGEN

- 1 Referentielijst
- 2 Weergave bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn
- 3 Indicatieve toekomstige situatie Groene Buffer

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De gemeente Nijkerk werkt aan de ontwikkeling van bedrijventerrein De Flier. Het terrein is gelegen aan de zuidzijde van Nijkerk en heeft een oppervlakte van 40 ha bruto. Dit bedrijventerrein versterkt de rol van Nijkerk in regionaal verband. Het bedrijventerrein De Flier krijgt daarom een onderscheidende profilering met een duidelijke markt- en ruimtelijk concept. Het bedrijventerrein wordt marktconform ontwikkeld en is erop gericht duurzaam en aantrekkelijk te zijn. Het terrein biedt daarbij ruimte aan lokale bedrijven, het versterken van de regionale profilering in het kader van Food Valley en de regio Amersfoort en ruimte voor bedrijfsverplaatsingen in het kader van herstructurering van bestaande bedrijventerreinen en buitengebied.

1.2 Doel van deze aanmeldingsnotitie

Deze aanmeldingsnotitie ten behoeve van de zogenoemde vormvrije m.e.r.-beoordeling is een document op basis waarvan het bevoegd gezag (gemeente Nijkerk) besluit of bij het te nemen besluit (i.c. het vaststellen van het bestemmingsplan) belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Doel van deze beoordeling is te bepalen of er ten aanzien van dit voornemen sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen die vereisen dat door het bevoegd gezag een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure dan wel een volledige m.e.r.-procedure conform de Wet milieubeheer moet worden doorlopen.

1.3 Algemene gegevens initiatiefnemer

Gemeente Nijkerk
Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de achtergronden van de vormvrije m.e.r.-beoordeling geschetst. Hierin wordt de vormvrije m.e.r.-beoordeling nader toegelicht en aangegeven hoe het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit gemotiveerd moet worden. In hoofdstuk 3 komen kenmerken en plaats van het project aan de orde en in hoofdstuk 4 de kenmerken van de potentiële milieueffecten van bedrijventerrein De Flier. Hoofdstuk 5 geeft een totaaloverzicht van de mogelijke milieugevolgen met eventuele mitigerende maatregelen. In bijlage 1 is een referentielijst opgenomen, bijlage 2 is een weergave van de bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn en in bijlage 3 is een afbeelding van de mogelijk toekomstige situatie van de Groene Buffer¹ opgenomen.

¹ De Groene Buffer vormt een groen gebied tussen Amersfoort Vathorst en Nijkerk(erveen)/Hoevelaken.

2 ACHTERGRONDEN VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

2.1 Noodzaak vormvrije m.e.r.-beoordeling

Vanaf 1 april 2011 is het Besluit m.e.r. gewijzigd en zijn bepaalde definities en categorieën activiteiten die m.e.r.-(beoordelings)plichtig zijn, veranderd of vervallen en zijn de drempelwaarden in onderdeel D (m.e.r.-beoordelingsplicht) indicatief gemaakt. De wijziging betreft een reparatie van het Besluit m.e.r. als gevolg van een arrest van het Europese Hof van Justitie². Met het onderdeel D en de daarin genoemde drempelwaarden wordt aan het bevoegd gezag een handvat geboden: namelijk de indicatie dat indien de omvang van de activiteit beneden de drempelwaarde ligt, er waarschijnlijk geen sprake zal zijn van aanzienlijke milieugevolgen. Het bevoegd gezag zal zich er echter nog van moeten vergewissen of de activiteit daadwerkelijk geen aanzienlijke milieugevolgen kan hebben. Dit laatste wordt de vormvrije m.e.r.-beoordeling genoemd omdat hiervoor geen vereisten voor vorm, maar wel voor de inhoud bestaan.

Vormvrij omdat er geen apart besluit met motivering over genomen wordt, maar dat de motivering over wel of geen belangrijke nadelige milieugevolgen opgenomen wordt in de moederprocedure.

2.2 Inhoudelijke criteria vormvrije m.e.r.-beoordeling

Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling zal in het bijzonder moeten worden nagegaan of sprake is van omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn³. Het gaat hier om de beoordeling of voor het project een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure dan wel een volledige m.e.r.-procedure conform de Wet milieubeheer moet worden doorlopen vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de oprichting van een biomassacentrale op die locatie kan hebben.

2.3 Procedure vormvrije m.e.r.-beoordeling en besluit

Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- a. belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk;
- b. belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordelingsprocedure worden doorlopen of er kan direct worden gekozen een volledige m.e.r.-procedure te doorlopen.

Ad a. Als de vormvrije m.e.r.-beoordeling als resultaat heeft dat belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen worden uitgesloten, moet die conclusie door het bevoegd gezag worden opgenomen in de tekst van het uiteindelijke besluit in de moederprocedure. Dat kan bijvoorbeeld de toelichting van een bestemmingsplan zijn of zoals hier het geval is: de motivering bij een beschikking op een vergunningaanvraag. Uiteraard moet daarbij worden gemotiveerd op basis waarvan de conclusie is getrokken.

Ad b. Als belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu niet kunnen worden uitgesloten, bestaat het resultaat van de vormvrije m.e.r.-beoordeling bij besluiten uit kolom 4 (Toelichting Besluit m.e.r.) uit het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling met de procedureregels die boven de drempelwaarde gelden, of het direct starten van een m.e.r.-procedure. Bij plannen uit kolom 3 moet een plan-m.e.r.-procedure worden gestart.

² Commissie tegen Nederland, zaak C-255/08 van 15 oktober 2009.

³ Bijlage III bij de Europese richtlijn inzake milieueffectbeoordeling (85/337/EEG zoals gewijzigd door de richtlijnen 97/11/EG en 2003/35/EG). Zie verder bijlage 2 van deze notitie.

3 KENMERKEN EN PLAATS VAN HET PROJECT

3.1 Kenmerken van het project

Omvang van het project

Het plangebied van het bedrijventerrein De Flier heeft een oppervlakte van circa 40 hectare. Voor het bedrijventerrein De Flier geldt een ruimtegebruik op hoofdlijnen volgens de navolgende verdeling:

Tabel 1 Overzicht indicatieve percentages bestemmingen De Flier

Soort bestemming	Percentage van het bedrijventerrein De Flier	Aantal m ²
Uitgeefbare bedrijfskavels (doelstelling)	65%	256.750
Verkeersdoeleinden (norm)	10%	39.500
Water (volgens opgave waterschap, 10 tot 12% wateroppervlakte)	10%	39.500
Groen (grotendeels onderdeel wateropgave i.v.m. ruimte taluds)	10%	39.500
Rest (t.b.v. gronden met sterke gebruiksbeperking, bijv. gasleiding)	5%	19.750
Totaal	100%	395.000 m ²

Andere projecten in de omgeving

Direct ten noordoosten van het bedrijventerrein wordt het bedrijventerrein Arkerpoort ontwikkeld. Arkerpoort is een hoogwaardig gemengd bedrijventerrein met een beperkte kantoorfunctie. Het bestemmingsplan is vastgesteld en onherroepelijk. Gemeente Nijkerk is bezig met de realisatie van het plan. In het onderzoek externe veiligheid is rekening gehouden met Arkerpoort. In bestemmingsplan Arkerpoort wordt de vestiging van een LPG-tankstation mogelijk gemaakt. In het onderzoek Externe Veiligheid voor De Flier is berekend wat de toename is van het groepsrisico voor het LPG-tankstation als gevolg van de ontwikkeling van De Flier. In dit onderzoek zijn ook de bevolkingsgegevens voor Arkerpoort meegenomen. Voor het luchtkwaliteits- en geluidsonderzoek zijn de verkeersintensiteiten voor 2020 ontvangen waarin ook de ontwikkeling van bedrijventerrein Arkerpoort is meegenomen.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen

Het bedrijventerrein De Flier zal zo duurzaam mogelijk worden ingericht. Of sprake is van het gebruik van natuurlijke hulpbronnen door bedrijven die zich vestigen op De Flier, is nog niet bekend. Mogelijk dat sprake is van een lokale, duurzame energievoorziening op het terrein voor de dan gevestigde bedrijven.

Productie van afvalstoffen/verontreiniging/hinder

Op het terrein zullen bedrijven verplicht worden om afvalstromen zoveel mogelijk te scheiden. Gedacht kan worden aan o.a. oud papier, gebruikt plastic, oud ijzer en restafval. Verontreiniging van het terrein wordt tegengegaan door specifieke maatregelen voor te schrijven op bedrijfsniveau. Door milieuzonering van het bedrijventerrein wordt hinder zoveel mogelijk tegengegaan of voorkomen.

Risico van ongevallen

Bedrijven tot en met VNG milieucategorie 4.2 kunnen worden toegestaan in een groot deel van het plangebied. Bij de ontwikkeling van het bedrijventerrein wordt rekening gehouden met externe risicobronnen, en worden zonodig maatregelen genomen om het risico op ongevallen zoveel mogelijk uit te sluiten. Zie verder paragraaf 4.7 Externe veiligheid.

3.2 Plaats van het project

De Flier ligt aan de zuidzijde van de kern Nijkerk en ten noordwesten van de kern Holkerveen. De snelweg A28 vormt ten westen van het gebied de grens van de locatie waarbij de op- en afrit (Nijkerk-Zuid) direct nabij de locatie aanwezig is. Aan de oostzijde ligt de spoorweg Amersfoort-Zwolle. Hoewel de nabijheid van de spoorlijn duidelijk waarneembaar is, heeft het gebied geen directe relatie met een station.

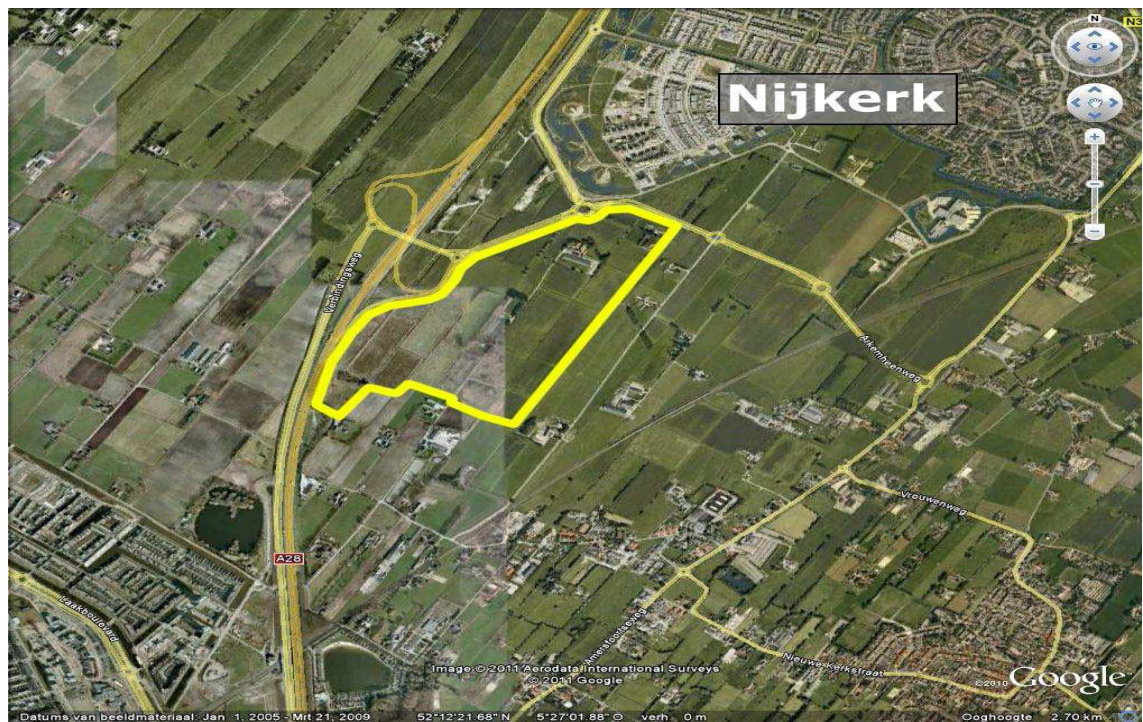
Direct ten noordoosten van het bedrijventerrein wordt het bedrijventerrein Arkerpoort ontwikkeld. Arkerpoort is een hoogwaardig gemengd bedrijventerrein met een beperkte kantoorfunctie.

Ten noorden van het gebied ligt het woongebied Groot Corlaer. Deze wijk wordt omzoomd door een groene structuur. Aan de zuidzijde van het plangebied ligt een groen agrarisch gebied dat een overgang vormt tot de Groene Buffer. De Groene Buffer vormt een groen gebied tussen Amersfoort Vathorst en Nijkerk(erveen)/Hoevelaken.

Ten oosten van het plangebied ligt de Fliersteeg. Een gebied met een agrarisch karakter. Er zijn diverse agrarische bedrijven in het gebied aanwezig, die vanuit hun milieukundige situatie invloed hebben op de ontwikkelingsmogelijkheden van De Flier.

Ten aanzien van de landschappelijke waarde en beleving vormt de verkaveling in noord-zuid-richting een waarde van historisch belang (zie paragraaf 4.9 Archeologie). Deze is al eeuwenoud en vormt waarschijnlijk het originele ontginningspatroon. Daarnaast is een beperkt aantal boomgroepen en houtwallen terug te vinden. Ook zijn er restanten van een oud kanaal (Oude Rijn) aanwezig in het gebied.

In het gebied is een aardgastransportleiding aanwezig (zie verder paragraaf 4.7 Externe veiligheid).



Abbeelding 1 Ligging plangebied in de omgeving

4 KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT⁴

Bijzondere gebieden in de omgeving

In de directe nabijheid van de onderzoekslocatie bevinden zich geen Natura 2000-gebieden of Beschermd Natuurmonumenten. De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Arkemheen bedraagt circa 1,5 kilometer. In dit gebied geldt specifieke bescherming voor de soorten Bittervoorn en overwinterende Kleine zwaan en Smient. Effecten zoals verstoring of aantasting van de openheid in Arkemheen zijn niet aan de orde. Ook is er geen sprake van externe effecten als gevolg van verlies aan foerageergebied voor genoemde vogelsoorten. Zowel Smient als Kleine zwaan zijn rustzoekers, met een voorkeur (vooral Kleine zwaan) voor open gebied. Smient foerageert op natte graslanden, Kleine zwaan kort na de oogst ook op grootschalige akkers. Het plangebied is voor zowel Kleine zwaan als Smient onaantrekkelijk. Realisatie van een bedrijventerrein ter plekke zal geen afbreuk doen aan de voor deze soorten opgestelde instandhoudingsdoelen.

Het plangebied ligt niet in de EHS. Het dichtstbijzijnde gebied behorend tot de EHS is gelegen op een afstand van circa 1,5 kilometer (Provincie Utrecht; Interactieve kaart Ecologische Hoofdstructuur). Gezien de aard van de beoogde ingreep, de afstand en de tussenliggende barrières (stedelijk gebied en autosnelweg) zijn effecten op de EHS hier zodoende niet aan de orde.

Het plangebied heeft geen betekenis als 'weidevogelgebied' of 'ganzenfoerageergebied'. Ook zijn er in het plangebied en de directe omgeving geen andere specifiek door de provincie aangeduide natuurwaarden of doelen aanwezig (Provincie Gelderland, 2010). Dergelijke gebieden liggen op grote afstand van het plangebied en buiten de invloedssfeer van de plannen. Op een afstand van circa 350 meter ten westen van het plangebied ligt een gebied dat door de provincie Gelderland is aangemerkt als 'weidevogelgebied' (Provincie Gelderland, 2010). Het plangebied zelf maakt hier geen onderdeel van uit. Gezien de ligging van het plangebied en de tussengelegen A28 zijn geen negatieve effecten op het gebied te verwachten.

Het plangebied grenst aan de zuidzijde aan de zogeheten Groene Buffer (zie bijlage 3 voor een afbeelding). Dit gebied vormt een natuurlijke buffer tussen Amersfoort, Nijkerk en Hoevelaken. Daarnaast vormt het gebied de ecologische schakel tussen het Nationaal Landschap Arkemheen-Eemland en de gebieden Bloeiaal in Amersfoort en de Schammer in Leusden (Prins & Buiting 2009).

Om te voorkomen dat de aanwezige flora en fauna in de Groene Buffer onherstelbaar wordt beschadigd, is de Ontwikkelingsvisie de 'Groene Buffer', opgesteld. Deze visie geeft duidelijkheid over de begrenzing van de 'Groene Buffer' en over de huidige natuur- en landschapswaarden van dit kwetsbare gebied. Ook worden mogelijkheden om deze waarden verder te herstellen en/of te versterken gepresenteerd (Prins & Buiting 2009).

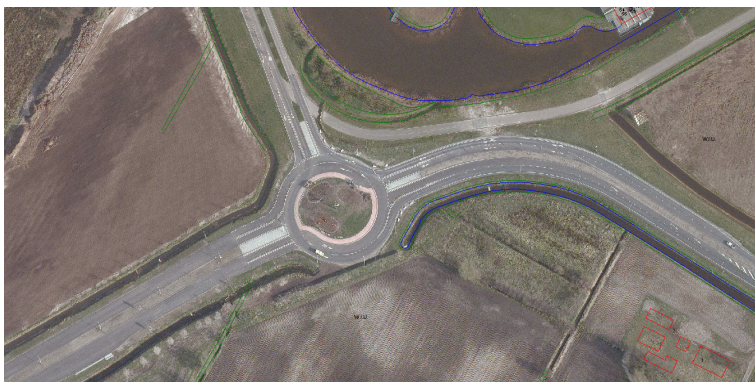
Uitgangspunt bij de ontwikkeling van de Groene Buffer is behoud en vernieuwing van natuur- en landschapswaarden, met oog voor de aanwezige cultuurhistorische en monumentale kwaliteiten. Gemeente Nijkerk heeft hiervoor vier doelen opgesteld te weten: 1) Veiligstellen groene omgeving; 2) Ontwikkelen natuurwaarden; 3) Versterken landschappelijke kwaliteit; 4) Vergroten recreatief gebruik.

Bij de ruimtelijke invulling van het terrein is het aan te raden opgaande elementen in het zuiden van het plangebied te behouden.

⁴ In bijlage 1 staat een referentielijst waarin milieuonderzoeken zijn opgenomen die ten grondslag liggen aan de effectbeoordeling.

4.1 Verkeer

De huidige turborotonde⁵ op de Arkemheenweg heeft een verzadigingsgraad van circa 60%. Dit is ruim voldoende om de berekende verkeersintensiteiten tot tenminste 2020 op te vangen, aangezien het omslagpunt rond de 85% ligt.



Afbeelding 2 Huidige vormgeving rotonde⁶ Arkemheenweg

Een doorkijk naar 2030 leert dat de rotonde dan (ruim) over zijn oplossend vermogen heen gaat en de rotonde zal dan worden aangepast met een zuidelijke aansluiting voor bedrijventerrein De Flier. Bij de verdere uitwerking van De Flier zal er voldoende opstelruimte worden gereserveerd voor het verkeer vanaf De Flier. Het effect is neutraal (0).

4.2 Geluid

Railverkeerslawaai

Onderzoek is noodzakelijk indien er sprake is van gevoelige bestemmingen binnen geluidzones die gelden op grond van het Besluit geluidhinder en de Regeling zonekaart spoorwegen. Plangebied De Flier ligt op meer dan 200 meter van het spoor⁷. Er hoeft derhalve bij de ontwikkeling van De Flier geen rekening te worden gehouden met railverkeerslawaai. Het effect is neutraal (0).

Industrielawaai

De Flier is in eerste aanleg niet bestemd voor zware industrie. Zware lawaaimakers worden in het bestemmingsplan uitgesloten. Op het bedrijventerrein De Flier wordt milieuzonering toegepast conform de VNG-handreiking bedrijven en milieuzonering (2009). Hierdoor worden milieubelastende activiteiten en milieugevoelige gebieden en functies bij nieuwe ontwikkelingen waar nodig ruimtelijk gescheiden en wordt o.a. geluidhinder bij woningen en andere gevoelige functies zoveel mogelijk beperkt of voorkomen. Het effect is neutraal (0).

5 De turborotonde is een speciaal vormgegeven tweestrooksrotonde, waar men al voor het oprijden van de rotonde de juiste rijstrook dient te kiezen, zodat er op de rotonde geen weef- en snijconflicten meer voorkomen.

6 De vierde poot op de rotonde richting het toekomstige bedrijventerrein De Flier ontbreekt nog.

7 De geluidszones zijn vastgelegd in de Regeling Zonekaart Spoorwegen. Op deze kaart is per spoorlijn aangegeven wat de wettelijke geluidszone is waarop het geluidsonderzoek betrekking moet hebben.

Wegverkeerslawai

Op het bedrijventerrein wordt een nieuwe weg aangelegd. Uit de resultaten blijkt dat vanwege de aanleg van de nieuwe weg op het bedrijventerrein De Flier ter plaatse van de woningen binnen de geluidzone van deze weg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet wordt overschreden. De Wet geluidhinder stelt geen aanvullende eisen aan de aanleg van deze nieuwe weg. Het effect is nihil (0).

Beoordeling goede ruimtelijke ordening

Op de geluidbelastingen vanwege het extra verkeer van het plan zijn de grenswaarden uit de Wet geluidhinder niet van toepassing. Voor het bepalen van de effecten is gebruik gemaakt van een interne richtlijn van Rijkswaterstaat. De strekking hiervan is dat er twee stappen moeten worden onderzocht. De eerste stap is om op basis van emissie de toename als gevolg van de verkeersgroei en verkeersaantrekkende werking te bepalen. Hierbij is gekeken naar de situatie 2011 en de situatie 2022. Uit de resultaten blijkt dat in stap 1 ter plaatse van De Terrassen⁸ langs de Arkemheenweg sprake is een toename van meer dan 1,5 dB. In stap 2 is echter geen sprake van een toename van meer dan 1,5 dB. Gesteld kan worden dat de verkeersaantrekkende werking De Flier geen belemmering is voor het plan. Het effect is neutraal (0).

4.3 Luchtkwaliteit

Een deel van dit project (10 ha) is onder IB-nummer 224 opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) en voldoet op basis van art. 5.16 lid 1 sub d van de Wet milieubeheer (Wm) aan de wetgeving voor luchtkwaliteit. Het andere deel van het bedrijventerrein (30 ha) is niet opgenomen in het NSL, hiervoor is apart getoetst of voldaan wordt aan de luchtkwaliteiteisen uit de Wm. In figuur 1 is het plangebied en de nieuwe wegaansluiting van het terrein weergegeven.

Naast de actuele situatie (2010), is ook de luchtkwaliteit in het jaar van de vaststelling van het bestemmingsplan (2011) en in een verder toekomstig jaar (2020) berekend. In geen van de zichtjaren worden de grenswaarden uit de Wet milieubeheer overschreden. Ook kan geconcludeerd worden dat er in de tussenliggende jaren en in de verdere toekomst geen overschrijdingen van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer verwacht worden. Hiermee voldoet het plan aan art. 5.16, lid 1 onder a van de Wet milieubeheer. Het effect is neutraal (0).

4.4 Geur

Op het bedrijventerrein De Flier wordt conform de VNG-handreiking bedrijven en milieuzonering (2009) milieuzonering toegepast. Hierdoor worden milieubelastende activiteiten (waaronder geurgevoelige en geurproducerende bedrijven) en milieugevoelige gebieden en functies - waar nodig - ruimtelijk gescheiden. Hinder bij woningen en andere gevoelige functies worden zoveel mogelijk beperkt of voorkomen. Het effect is neutraal (0).

⁸ Woonwijk "De Terrassen" is gelegen aan de zuidwestelijke kant van Nijkerk. De Terrassen fase 1 en 2 zijn inmiddels gerealiseerd. De Terrassen fase 3 is het laatste deelplan dat wordt ontwikkeld.

4.5 Water

Om vervuiling van het oppervlaktewater te voorkomen wordt de riolering op het bedrijventerrein verbeterd gescheiden, waarbij de dakoppervlaktes direct op de watergang lozen. Oppervlaktes die op voorhand als vervuילend aangeduid kunnen worden, zoals laad/loskuilen, worden op het DWA⁹ aangesloten.

Het gebied van de Domstraat, met aan de oostzijde de Amersfoortseweg en de A28 watert in noordoostelijke richting af. De afvoer van het gebied ten zuiden van het plangebied De Flier blijft behouden door het huidige slotenpatroon te handhaven of rond het plangebied van De Flier te leiden.

Uitgaande van 40 ha bedrijventerrein is er aan berging circa 10 tot 12% open water nodig, dus 4 tot 5 hectare. Dit wordt verder in de plannen uitgewerkt en is afhankelijk van o.a. ligging, verdeling en infiltratiemogelijkheden. Gezien de ligging van het plangebied en de grondwaterstand, zijn er beperkte mogelijkheden om hemelwater in de bodem te infiltreren.

De kans is groot dat het gebied opgehoogd dient te worden om de beoogde drooglegging te bereiken. De nieuwe bebouwing zal niet leiden tot overlast voor bestaande gebouwen.

Het effect is nihil (0).

4.6 Bodem

PAK en zware metalen

In de bodem (grond en grondwater) zijn enkele licht verhoogde concentraties PAK en zware metalen aangetroffen. Deze stoffen vormen geen belemmering voor de nieuwe bestemming van het gebied. In de exploitatieopzet wordt rekening gehouden met extra kosten voor het saneren van o.a. erfverharding, puinpaden en gedempte sloten. Het effect is neutraal (0).

Explosieven

Het is bekend dat tijdens de Tweede Wereldoorlog op meerdere plaatsen binnen de gemeentegrenzen is gevochten en ook dat munitie is achtergebleven. Uit oude luchtfoto's en vooronderzoek blijkt dat er destijds sprake was van een verdedigingswal langs, en voor een stukje ter hoogte van de zuid/oost-kant van het plangebied. Deze verdedigingswal was een opgeworpen dijk door aan beide zijden de bovengrond van een groter oppervlak naar elkaar te schuiven. Na de oorlog is deze wal weer gevlaakt.

Hoewel er ter plaatse van de Flier mogelijk ook gevechtshandelingen hebben plaatsgevonden, is er bij de wal nauwelijks een mogelijkheid om munitie te dumpen, omdat alleen de bovenlaag is ontgraven en daarna is teruggeschoven. Er is geen groter risico dan elders binnen de gemeente. Een apart vooronderzoek of detectieonderzoek naar explosieven is niet noodzakelijk. Het effect is neutraal (0).

4.7 Externe veiligheid

In de directe omgeving van het plangebied De Flier bevinden zich de volgende risicobronnen die vanuit het oogpunt van externe veiligheid relevant zijn voor de realisatie van het bedrijventerrein:

- transport van gevaarlijke stoffen over de rijksweg A28;
- transport van aardgas door Aardgastransportleiding A-510-01;
- transport van gevaarlijke stoffen over de Spoorlijn Amersfoort-Zwolle;
- een LPG-tankstation (geprojecteerd).

⁹ De riolering bestaat uit een gescheiden stelsel met twee hoofdriolen, namelijk de vuilwaterafvoer (DWA - droogweerafvoer) en hemelwaterafvoer (HWA).

Kwantitatieve risicoanalyse A28

Plaatsgebonden risico

De Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (Rnvg) geeft voor de rijksweg A28: afrit 9 (Nijkerk) – Knp. Hoevelaken een veiligheidszone (vanaf het hart van de weg) weer van 20 meter. Het te realiseren bestemmingsplan ligt op meer dan 20 meter afstand. Daarmee wordt voldaan aan de eisen die de Circulaire Rnvg stelt aan het plaatsgebonden risico. Het effect is nihil (0).

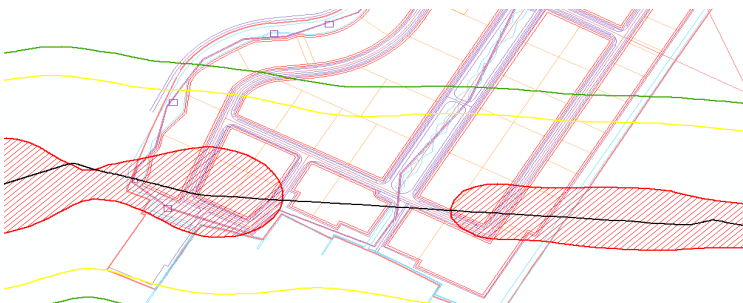
Groepsrisico

Uit de risicoberekening van de rijksweg A28 blijkt dat het groepsrisico na realisatie van het bestemmingsplan toeneemt. De oriëntatiewaarde voor het groepsrisico wordt zowel in de huidige als de toekomstige situatie niet overschreden. Op basis van de Circulaire Rnvg dient het groepsrisico verantwoord te worden bij een toename of overschrijding van de oriëntatiewaarde. Aangezien sprake is van een toename van het groepsrisico, dient het groepsrisico van de rijksweg A28 ten behoeve van het bestemmingplan verantwoord te worden. Het effect wordt als licht negatief (0/-) beoordeeld, aangezien er zowel in de huidige als in de toekomstige situatie sprake is van een overschrijding van het groepsrisico.

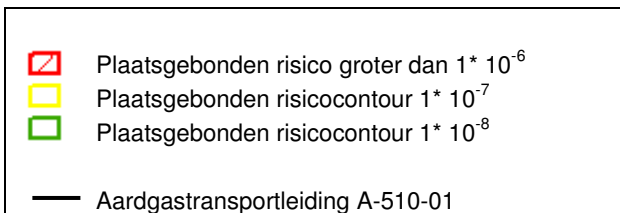
Kwantitatieve risicoanalyse Aardgastransportleiding A-510-01

Plaatsgebonden risico per jaar

Risicoberekeningen laten een plaatsgebonden risico (PR) groter dan 10^{-6} per jaar zien welke een aantal kavels van het plangebied overlappen. Het besluit externe veiligheid buisleidingen vermeldt dat voor kwetsbare objecten het risico niet hoger mag bedragen dan 10^{-6} per jaar. Het berekende PR brengt dus voor een aantal kavels beperking met zich mee met betrekking tot de realisatie van eventuele kwetsbare objecten. Het effect is licht negatief (0/-).



Afbeelding 3 Plaatsgebonden risico per jaar leiding A-510-01



Groepsrisico

In de huidige situatie wordt ten oosten van het plangebied een (miniem) groepsrisico berekend, ter hoogte van het plangebied kan geen aantoonbaar groepsrisico worden berekend. Het groepsrisico neemt toe na realisatie van het plangebied. Na realisatie van de plannen is het berekende groepsrisico een factor 1.07 ten opzichte van de oriëntatiewaarde. Het groepsrisico moet worden verantwoord. Het effect is licht negatief (0/-).

Kwantitatieve risicoanalyse spoorlijn Amersfoort-Zwolle

Plaatsgebonden risico

Prognoses van Prorail uit 2007 laten geen transport van gevaarlijke stoffen op de middellange termijn (2015-2020) zien. Het plaatsgebonden risico per jaar (PR) kan daarom alleen voor de huidige realisatiecijfers worden berekend. Het PR is over het traject kleiner dan 10^{-6} per jaar en is hiermee geen belemmering voor de realisatie van het plangebied De Flier. Het effect is neutraal (0).

Groepsrisico

Het plangebied is binnen het invloedsgebied van de spoorlijn gelegen. Na realisatie van het plangebied is het aantal aanwezige personen binnen het invloedsgebied van het spoor groter. Berekeningen laten in zowel de huidige als de toekomstige situatie geen aantoonbaar groepsrisico zien (dit betekent niet dat er geen groepsrisico is). De invloed van het plangebied De Flier op het groepsrisico kan dus niet worden gekwantificeerd. Het groepsrisico hoeft niet te worden verantwoord. Het effect is licht negatief (0/-).

Kwantitatieve risicoanalyse LPG-Tankstation

Plaatsgebonden risico per jaar

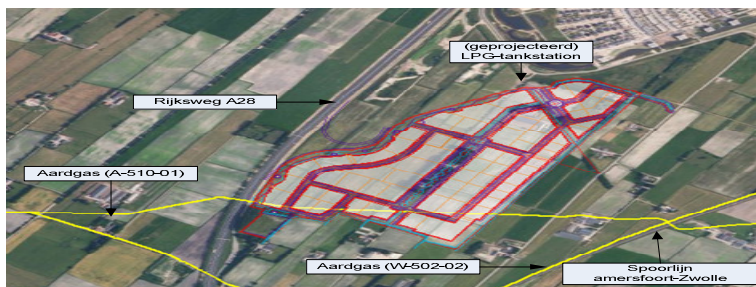
Het plaatsgebonden risico per jaar wordt voor LPG-tankstations niet berekend, in de Regeling Externe Veiligheid en Inrichtingen (REVI¹⁰) zijn minimale afstanden tot kwetsbare objecten vastgelegd. Deze afstanden dienen in acht te worden genomen bij de realisatie van nieuwe kwetsbare objecten. Het effect is neutraal (0).

Groepsrisico

Uit de tabel blijkt dat bij het voldoen aan alle interne afstanden ook zonder de invulling van het nieuwe plan al een overschrijding van de oriëntatiewaarde is (een factor 1,04). Na realisatie van de plannen neemt het berekende groepsrisico toe tot factor 4,14 ten opzichte van de oriënterende waarde. Als mogelijke maatregelen is de toepassing van een hittewerende coating op de tankauto doorgerekend. Dan ligt het groepsrisico ruim onder de oriëntatiewaarde. Andere mogelijke maatregelen zijn:

- verlagen van de doorzet
- aanpassing van het bestemmingsplan zodat er minder mensen binnen invloedsgebied aanwezig zijn;
- lossen in venstertijden;
- een combinatie van bovenstaande maatregelen.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het verstandig om in de verantwoording van het groepsrisico het LPG-tankstation mee te nemen. Ervan uitgaande dat maatregelen worden genomen om het groepsrisico tot onder de oriëntatiewaarde te verlagen, wordt het effect als neutraal (0) beoordeeld.



¹⁰ <http://wetten.overheid.nl/> geraadpleegd op 06-07-2011

Afbeelding 4 Risicobronnen in de directe omgeving van het plangebied

Door toename van het aantal personen binnen het invloedsgebied van de bovengenoemde risicobronnen neemt het groepsrisico toe. Het bevoegd gezag moet dit groepsrisico verantwoorden¹¹.

Voor externe veiligheid wordt het effect maximaal als licht negatief (0/-) beoordeeld.

4.8 Natuur

Op basis van de ligging en aard van de ruimtelijke ingrepen kan geconcludeerd worden dat zij geen significant negatieve effecten hebben op de in de omgeving aanwezige Natura 2000-gebieden, Beschermde natuurmonumenten of de EHS. Wel grenst de locatie aan de zogeheten Groene Buffer. Hoewel daarvan geen directe juridische bescherming uitgaat, vraagt dat mogelijk wel afstemming in het ontwerp.

In het onderzoeksgebied zijn geen beschermde of bedreigde plantensoorten aangetroffen of te verwachten. Het onderzoeksgebied fungeert vermoedelijk als foerageergebied voor enkele vleermuissoorten. Verwacht wordt dat deze functie intact zal blijven. Schade op vaste verblijfplaatsen, vlieg- en/of jachtroutes van vleermuizen wordt niet verwacht. Verspreid in het onderzoeksgebied zijn vaste verblijfplaatsen van enkele algemeen voorkomende, laag beschermde grondgebonden zoogdiersoorten te verwachten. Vaste verblijfplaatsen van zwaarder beschermde grondgebonden zoogdieren zijn niet aangetroffen en worden niet verwacht in het plangebied.

De aanwezige boerderij vormt een belangrijke broedplaats voor de Huismus, een soort waarvan de nestplaats en de bijbehorende functionele leefomgeving jaarrond beschermd is. Nestplaatsen van andere soorten waarvoor dit geldt, zijn niet aangetoond. Mogelijk vindt binnen het plangebied voortplanting en overwintering plaats van enkele licht beschermde amfibieënsoorten als Bruine kikker, Gewone pad en Kleine watersalamander. Zwaarder beschermde amfibieën zijn niet aangetroffen en worden ook niet verwacht. Er zijn geen reptielen of beschermde vissen en ongewervelden aangetroffen en/of te verwachten.

Het effect wordt als neutraal (0) beoordeeld, waarbij ervan wordt uitgegaan dat bij de landschappelijke inpassing van het bedrijventerrein in de omgeving rekening wordt gehouden met de Groene buffer en onderstaande mitigerende maatregelen worden genomen.

Vrijstelling en mitigerende maatregelen

- Aan de hand van het uitgevoerde onderzoek blijkt de aanwezigheid van nesten van de Huismus de meeste aandacht te vragen. Op het aanwezige boerenerf zijn in totaal 15 tot 20 paartjes van de Huismus aanwezig, een soort waarvan de nestplaats jaarrond beschermd is. Met de sloop van de aanwezige bebouwing zullen deze nesten verdwijnen en zal ook schuil- en foerageergebied verdwijnen. Om de functionaliteit van het leefgebied van de Huismus te garanderen zullen maatregelen genomen moeten worden om in de nieuwe situatie ook voor de Huismus voldoende leefgebied aan te bieden. Hier kan voor worden gezorgd door ruim voldoende nestgelegenheid (voor minimaal 20 paartjes) aan te bieden in combinatie met voldoende schuil- en foerageergebied. De maatregelen voor de Huismus dienen te worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol.

- Voor alle vogels geldt dat werkzaamheden die in gebruik zijnde broedbiotopen van aanwezige vogels verstoren of beschadigen altijd voorkomen dienen te worden. Voor het broedseizoen wordt geen

¹¹ In de verantwoording groepsrisico dient het groepsrisico verantwoord te worden op basis van de bevolkingscapaciteit die het bestemmingsplan toelaat.

standaardperiode gehanteerd, maar is het van belang of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum. Het ontzien van broedvogels is voor de meeste soorten mogelijk door gefaseerd te werken en de uitvoering in elk geval op te starten in de periode voor half maart en na half juli. Echter bepaalde soorten, zoals Houtduif en Turkse tortel, kunnen broeden tot in december.

- Van de overige soortgroepen kan met voldoende zekerheid worden geconcludeerd dat er bij de beoogde realisatie van een bedrijventerrein geen schade zal optreden aan strikt beschermde exemplaren van tabel 2 en 3 van de Flora- en faunawet. Dit betekent hier ook automatisch dat er voor deze overige soortgroepen geen ontheffing hoeft te worden aangevraagd. Bij de beoogde plannen gaan mogelijk exemplaren en verblijfplaatsen van enkele algemene en laag beschermde kleine zoogdieren en amfibieën verloren. Voor de in voorliggende situatie aanwezige of te verwachten tabel 1-soorten geldt in deze situatie echter automatisch vrijstelling van artikel 75 van de Flora- en faunawet.

4.9 Archeologie

De resten van het Oude Rijn kanaal zijn goed bewaard gebleven en verdienen het om behouden te blijven. De huidige verkaveling dateert uit de veertiende eeuw toen het gebied is ontgonnen. Er bevinden zich drie boerderijen in het plangebied die ouder zijn dan 1832, namelijk Koudhoorn (mogelijk ouder dan de zeventiende eeuw, maar jonger dan de veertiende eeuw), Langedgat (waarschijnlijk rond 1750) en de Haar. Er ligt een noordoost - zuidwest gerichte loopgraaf uit de Tweede Wereldoorlog in het gebied. Er zijn geen archeologische resten aangetroffen. Dit betekent dat er geen archeologisch onderzoek in de vorm van proefsleuven nodig is.

Indien er een ingreep plaats vindt in de vorm van bijvoorbeeld een wegaanleg zal deze archeologisch begeleid worden om zodoende te kunnen verifiëren of de veronderstelde veertiende eeuwse datering van de verkaveling inderdaad geen oudere voorgangers kent. Mocht boerderij Koudhoorn in de toekomst gesloopt worden, dan is daarvoor een archeologische begeleiding op zijn plaats. In verband met de oorsprong van de ontwikkeling van het veen in dit gebied in relatie tot de bewoningsmogelijkheden kunnen op enkele plaatsen monsters van het veen worden genomen voor de datering.

In het stedenbouwkundige ontwerp wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de oude verkavelingstructuur, het Oude Rijnkanaal en de loopgraaf uit de Tweede Wereldoorlog.

Voor de beoogde locatie zijn de archeologische waarden niet in het geding. Voor een aantal ingrepen zal archeologische begeleiding plaatsvinden. Het effect is nihil (0).

4.10 Tijdelijke effecten tijdens bouw

Bij de aanleg zijn de aspecten geluid en stof van belang. Tijdelijk kan geluidhinder van gemotoriseerd graafmateriaal optreden. Gezien de tijdelijkheid van de hinder, de afstand tot woningen en het te verwachten geluidniveau, is er geen of nauwelijks effect te verwachten (0/-).

Stofvorming kan plaatsvinden bij het ontgraven van terrein. Dit kan worden voorkomen door de grond zoveel mogelijk nat te houden. Onttrokken grondwater zal via de gebruikelijke zuiveringstechnische voorzieningen op het oppervlaktewater worden geloosd. Andere tijdelijke effecten die kunnen optreden betreffen het afvoeren van grond en aanvoer van bouw materiaal. Ook hiervoor zal geen of nauwelijks effect op de omgeving zijn te verwachten (0/-).

5 OVERZICHT MOGELIJKE MILIEUGEVOLGEN

Op basis van de beschrijvingen in hoofdstuk 4 en onderliggende milieuonderzoeken (zoals vermeld op de referentielijst in bijlage 1) zijn de mogelijke milieugevolgen ingeschat. Hierbij is ook aangegeven of mitigerende maatregelen mogelijk zijn waarmee eventuele negatieve effecten verminderd of voorkomen kunnen worden.

Tabel 2 Inschatting mogelijke milieugevolgen

Aspecten	Effecten	Eventuele (mitigerende) maatregelen
Verkeer/parkeren	0	Tussen 2020-2030 aanpassing rotonde met een zuidelijke aansluiting voor bedrijventerrein De Flier
Geluid	0	In de ontwerpfase zoveel mogelijk rekening houden met geluidemissie
Luchtkwaliteit	0	
Geur	0	Milieuzonering, ruimtelijke scheiding bestemmingen
Water	0	Aanleg verbeterd gescheiden riolering; extra waterberging
Bodem (PAK's en zware metalen resp. explosieven)	0	Sanering PAK's en zware metalen
Externe veiligheid	0/-	Hittewerende coating op de tankauto, verlagen van de doorzet, aanpassing van het bestemmingsplan zodat er minder mensen binnen invloedsgebied aanwezig zijn, lossen in venstertijden.
Natuur	0	Met inachtneming mitigerende maatregelen, o.a. voor de Huismus
Archeologie	0	Archeologische begeleiding
<i>Tijdelijke effecten tijdens aanleg</i>		
Geluid	0/-	Compact werken, niet in de nachtelijke uren werken
Stof	0/-	Te ontgraven grond nat houden

Legenda¹²

0	Geen effect
0/-	Geen of licht negatief effect
-	Belangrijk negatief effect
0/+	Geen of licht positief effect
+	Positief effect

5.1 Beoordeling noodzaak vervolgstappen vormvrije m.e.r.-beoordeling

Er is geen sprake van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van het project die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Ook is geen sprake van negatieve cumulatieve effecten met andere projecten. De milieugevolgen zijn neutraal en/of beperkt van omvang. Omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zullen optreden is een 'formele' m.e.r.-beoordeling of het volgen van een (volledige) m.e.r.-procedure niet nodig. In de vergunningvoorschriften kunnen zo nodig mede op basis van de milieu-informatie aanvullende mitigerende maatregelen worden opgenomen om eventuele nadelige milieueffecten nog verder terug te dringen. De

¹² Beoordeling op te verwachten effecten, ervan uitgaande dat mitigerende en/of compenserende maatregelen worden opgevolgd.

conclusie is daarom gerechtvaardigd dat er geen m.e.r.-beoordeling hoeft te worden doorlopen of een MER hoeft te worden opgesteld. Deze conclusie kan als onderbouwing worden overgenomen in de toelichting bij het moederbesluit.

6 COLOFON

Opdrachtgever	: Gemeente Nijkerk
Project	: Ontwikkeling bedrijventerrein de Flier
Dossier	: BA4962-101-100
Omvang rapport	: 17 pagina's
Auteur	: Mr. J.W.H. Maatman MBA
Bijdrage	:
Interne controle	: Drs. J. Veeken
Projectleider	: Ceciel Overgoor
Projectmanager	: Mariëlle de Sain
Datum	:
Naam/Paraaf	:

DHV B.V.

Laan 1914 nr. 35

3818 EX Amersfoort

Postbus 1132

3800 BC Amersfoort

T (033) 468 20 00

F (033) 468 28 01

E info@dhv.nl

www.dhv.com

BIJLAGE 1 Referentielijst

- Akoestisch onderzoek, concept, DHV, juni 2011;
- Archeologisch vooronderzoek (bureau- en inventariserend veldonderzoek), 4 augustus 2010;
- Aansluiting De Flier op rotonde Arkemheenweg, DHV, 23 november 2010;
- Onderzoek Externe Veiligheid, risicoberekeningen, conceptversie 2, mei 2011;
- Luchtkwaliteit, DHV, concept memo, 19 mei 2011;
- Natuurtoets bedrijventerrein De Flier Nijkerk, EcoGroen Advies B.V., 18 mei 2011;
- Notitie Bodemkwaliteit De Flier fase 1 (noord/west-ontwikkeling), 29 juni 2011;
- Notitie milieuzonering, DHV, 28 juni 2011;
- Stedenbouwkundig Programma van Eisen, Inbo Stedenbouw Woudenberg, 10 januari 2011;
- Wateradvies De Flier, D. van Dam, Waterschap Vallei en Eem, 31 augustus 2010.

BIJLAGE 2 Weergave bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn

De volgende punten worden genoemd in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn:

1) Kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de omvang van het project;
- de cumulatie met andere projecten;
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- de productie van afvalstoffen;
- verontreiniging en hinder;
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

2) Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn, moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande grondgebruik;
- de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen;
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor:
 - a) wetlands;
 - b) kustgebieden;
 - c) berg- en bosgebieden;
 - d) reservaten en natuurparken;
 - e) gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG en Richtlijn 92/43/EEG;
 - f) gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde milieunormen reeds worden overschreden;
 - g) gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
 - h) landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

3) Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 (zoals hiervoor genoemd) in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking);
- het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- de orde van grootte en de complexiteit van het effect;
- de waarschijnlijkheid van het effect;
- de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

BIJLAGE 3 Indicatieve toekomstige situatie Groene Buffer

