

Raadsvoorstel



Raadsnummer:	2012-033	Registratiekenmerk:	173739
Onderwerp:	Vaststelling 7e herziening bestemmingsplan Buitengebied 2009, De Veenhuis 5-6		
Korte inhoud:	Het vaststellen van de 7 ^e herziening van bestemmingsplan buitengebied Nijkerk 2009 waarin een omissie op de plankaart wordt hersteld.		

Datum: 10 april 2012

Portefeuillehouder: Windhouwer

Voorstel

1. De 7^e herziening bestemmingsplan Buitengebied 2009, De Veenhuis 5-6 gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

In het huidige bestemmingsplan Buitengebied 2009 heeft het perceel De Veenhuis 5-6 de bestemming Agrarisch-Landschappelijke Waarden. Op het perceel is volgens de voorschriften één bedrijfswoning toegestaan. Een aanduiding [2] om aan te geven dat er maximaal twee bedrijfswoningen zijn toegestaan, is niet opgenomen.

De eigenaren van het perceel hebben een zienswijze ingediend toen het ontwerp van het bestemmingsplan Buitengebied 2009 ter inzage lag, waarin zij verzochten het bestemmingsplan aan te passen naar de huidige situatie waarin er twee bedrijfswoningen zijn. De zienswijze is bij het vaststellen van bestemmingsplan Buitengebied 2009 door uw gemeenteraad gehonoreerd. Echter de aanpassing op de plankaart is niet gemaakt. In het nu geldende bestemmingsplan is derhalve slechts één bedrijfswoning op dit perceel toegestaan.

Naar aanleiding van een verzoek van de eigenaar heeft het college van burgemeester en wethouders een bestemmingsplanprocedure gestart om de omissie te herstellen. Deze herziening van het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan vast te stellen.

Beoogd effect

Een goede ruimtelijke ordening voor het buitengebied van de gemeente Nijkerk.

Argumenten

1.1 Met het bestemmingsplan wordt een omissie in het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009 hersteld

Deze partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2009 heeft als doel een correctie uit te voeren op het bestemmingsplan Buitengebied 2009. Het betreft herstel van een omissie die is ontstaan door het niet verwerken van de beoordeling van een zienswijze op de plankaart. Er wordt voor perceel De Veenhuis 5-6 nu een aanduiding opgenomen waarmee twee bedrijfswoningen worden toegestaan op deze locatie, conform de beoordeling van de zienswijze.

1.2 Planregels sluiten aan bij bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009

In de op te stellen partiële herziening is aangesloten bij de planvoorschriften van het huidige bestemmingsplan Buitengebied 2009. Qua terminologie bestaan er verschillen, aangezien er sinds het vaststellen van het plan buitengebied in 2009 nieuwe wetgeving in werking is getreden. Inhoudelijk is de regeling gelijk aan de regeling in het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009. Een uitzondering daarop is de regeling voor de bescherming van mogelijk in de bodem aanwezige archeologische objecten. In 2010 is namelijk het nieuwe archeologiebeleid van kracht geworden. Het nieuwe archeologiebeleid is in de onderhavige herziening verwerkt.

1.3 Bestemmingsplanprocedure is doorlopen

Vanwege de aard van het plan, is het niet aan instanties in vooroverleg aangeboden. Ook is er geen noodzaak specifieke milieuonderzoeken te verrichten. Voor een beschrijving van het beleid en de milieuaspecten is volstaan met een verwijzing naar de toelichting van het bestemmingsplan Buitengebied 2009.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 26 januari 2012 tot en met 7 maart 2012 ter visie gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingekomen. Er zijn enkele ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp. Dit betreft het toevoegen van een aantal definities volgens het bestemmingsplan Buitengebied 2009 die nog niet waren opgenomen in deze herziening. Tevens is het artikel [Waarde-Archeologisch en de weergave van deze dubbelbestemming op de plankaart aangepast aan een (voor de aanvrager gunstiger) recent beschikbaar gekomen standaardregel.

De volgende stap in de procedure is een besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan, hetgeen volgens artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening een bevoegdheid is van uw raad.

Kanttekeningen

n.v.t.

Uitvoering

De vaststelling van de 7^e herziening van het Bestemmingsplan Buitengebied 2009 wordt gepubliceerd in de Staatscourant, in de Stad Nijkerk en op de gemeentelijke website. Gedurende zes weken kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden. Een dag na de beroepstermijn, behoudens eventuele ingediende verzoeken om voorlopige voorziening, treedt deze 7^e herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2009 in werking.

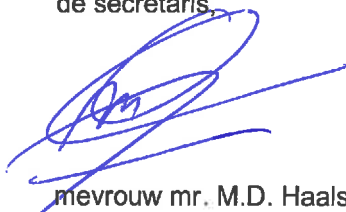
Bijlage

1. 7^e herziening bestemmingsplan Buitengebied 2009, De Veenhuis 5-6

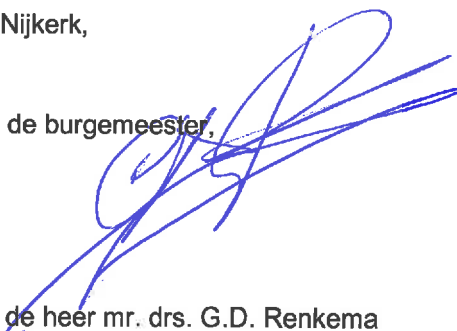
Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

de secretaris,

de burgemeester,



mevrouw mr. M.D. Haalstra



de heer mr. drs. G.D. Renkema

RAADSBESLUIT

Nummer: 2012-033

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 10 april 2012;

het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

het voorstel van burgemeester en wethouders met de bijlagen d.d. 10 april 2012 dat geacht wordt op deze plaats te zijn opgenomen;

b e s l u i t :

1. De 7^e herziening bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009, De Veenhuis 5-6 gewijzigd vast te stellen.

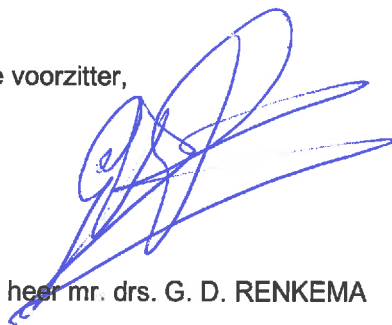
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Nijkerk
d.d. 31 mei 2012,

de griffier,



de heer O. VAN KOLCK

de voorzitter,



de heer mr. drs. G. D. RENKEMA