

Notitie

Contactpersoon Mirjam Bakx - Leenheer

Datum 12 september 2011

Kenmerk N002-4797654LNH-evp-V02-NL

Historisch bodemonderzoek korfbalterrein Telstar te Hoevelaken (gemeente Nijkerk)

Inleiding

De gemeente Nijkerk heeft het voornemen om op het Telstar korfbalterrein in de kern Hoevelaken woningbouw en zorgvoorzieningen te realiseren (zie figuur 1). Op deze inbreidingslocatie aan de Sportweg moeten 24 intramurale voorzieningen, een appartementencomplex van 24 woningen en 18 tot 20 nultreden woningen verschijnen. Van het totale terrein van circa twee hectare wordt 6.080 m² ingericht als groengebied. Het appartementencomplex en het gebouw voor de intramurale zorg worden gerealiseerd aan de oostzijde van het gebied en worden maximaal 10 meter hoog. De nultreden woningen zijn voorzien aan de west- / zuidrand van het plangebied. Het appartementencomplex en de nultreden woningen worden gescheiden door een groot groengebied. In het plangebied wordt een nieuwe ontsluitingsweg aangelegd. Deze weg loopt dwars door het plangebied en verbindt de Kyftenbeltlaan met de Koolmeeslaan.



Figuur 1 Ligging plangebied Telstar in Hoevelaken

In het kader van de voorgenomen werkzaamheden is een historisch bodemonderzoek uitgevoerd. Voor het historisch bodemonderzoek is op 26 juli 2011 een bezoek gebracht aan de gemeente Nijkerk waar de beschikbare gegevens van de onderzoekslocatie zijn ingezien. Ook is op 26 juli 2011 een bezoek gebracht aan de onderzoekslocatie. Op verzoek van de gemeente Nijkerk is de terreininspectie tot een minimum beperkt gebleven (van buitenaf het terrein bekeken). Een samenvatting van de verzamelde informatie is gegeven in deze notitie.

Historisch bodemonderzoek

Voor het historisch bodemonderzoek zijn het bouwarchief, milieuarchief en de beschikbare bodemgegevens ingekeken bij de gemeente Nijkerk. Met betrekking tot de informatie van de beschikbare bodemgegevens is gekeken naar gegevens van de locatie zelf en beschikbare gegevens binnen een straal van 50 meter.

Bouwarchief

Vanaf 1965 zijn er gegevens bekend over de onderzoekslocatie. Sinds 1965 wordt naar de locatie gerefereerd als 'korfbalvereniging Telstar'.

Vanaf 1966 tot en met 2004 worden de gebouwen die aanwezig zijn op de locatie verschillende malen uitgebreid of verbouwd (1966 uitbreiden van het kleedgebouw, 1976 verbouwen van het kleedgebouw, 1979 uitbreiden van het clubgebouw, 1986 verbouwen van het clubgebouw, 1987 vernieuwen van het kleedgebouw, 1994 vernieuwen van het clubgebouw, 2004 bouw van een berging). Op de bouwtekeningen is geen sprake van het gebruik van asbesthoudende materialen tijdens de aan- en verbouwwerkzaamheden.

In 1997 is er sprake van een mogelijke verplaatsing van de korfbalvereniging naar een andere locatie, maar dit gaat uiteindelijk niet door (Besluit B&W-vergadering, 25 maart 1997).

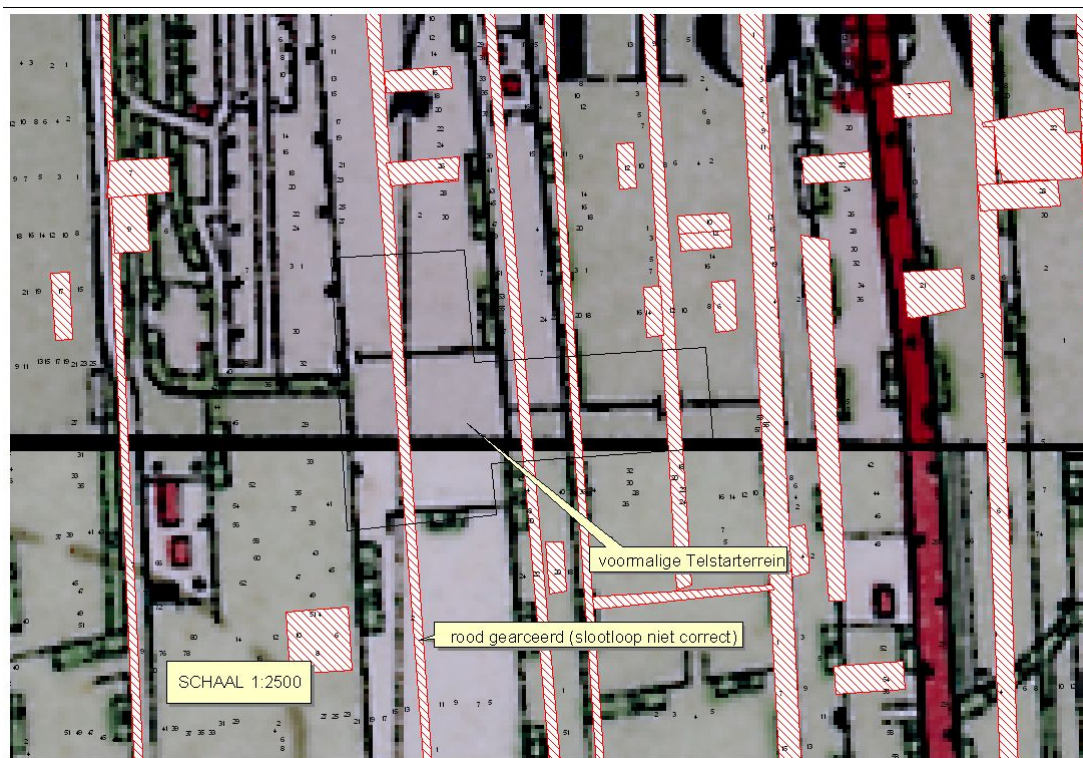
In 1999 wordt er een krediet beschikbaar gesteld voor de aanleg van een beregeningssysteem van de korfbalvelden. Er wordt een bron geslagen met een mobiele pomp. Er zijn geen gegevens beschikbaar over de locatie van deze bron.

Milieuarchief

Bij een controle van de gevels in 2003 blijkt dat de korfbalvereniging nog geen melding heeft gedaan in het kader van Wet milieubeheer. Sinds februari 2004 is de korfbalvereniging in het bezit van AmvB Horeca-, sport- en recreatiebedrijven milieubeheer.

Bodemonderzoeken

Voor de locatie zelf zijn geen bodemonderzoeken bekend bij de gemeente. Uit historische kaarten blijkt dat er in het verleden sloten hebben gelegen op de locatie. Het is niet duidelijk of deze sloten bij het inrichten van het terrein zijn gedempt of zijn gesaneerd. De ligging van de voormalige sloten is weergegeven in figuur 2.



Figuur 2 Ligging gedempte sloten op de locatie korfbalsterrein Telstar

Op een viertal locaties in de directe omgeving van het korfbalsterrein zijn gegevens van bodemonderzoeken bekend. Het betreft de locaties:

- Kyftenbeltlaan 12
- Van Dedemlaan
- Stoutenburgerlaan / Sportweg
- Waterbodemonderzoek betreffende verschillende watergangen binnen de gemeente Hoevelaken

Kyftenbeltlaan 12

De locatie betreft een tennisbaan met gravel. Op de locatie zijn een verkennend bodemonderzoek (september, 1999), een nader bodemonderzoek (november, 1999 en april 2004), een partijkeuring (mei, 2004) en een evaluatie op sanering (januari 2006) uitgevoerd door P&J Milieuservices BV.

Op de locatie is een verontreiniging met zware metalen, PAK en minerale olie aangetroffen in gehalten > interventiewaarde in de bodemlaag van 0,5 tot 2,0 m -mv. De oorzaak van de aangetroffen verontreiniging is een gedempte watergang. De watergang is gedempt met glas, porselein en ander huishoudelijk afval. Er is geen asbest of chemisch afval aangetroffen. Het aanwezige stortmateriaal op de locatie betreft een volume van 900 m³.

In het evaluatierapport wordt gesteld dat de verwijdering van het aanwezige stortmateriaal in voldoende mate is uitgevoerd. Er is een geringe restverontreiniging achtergebleven aan de zuidzijde van het perceel (circa 30 m³).

Van Dedemlaan

In verband met de aanvraag van een bouwvergunning is ter plaatse van de Van Dedemlaan (nummer onbekend) een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Milieuadviesbureau Tjaden BV (november, 1996). Op de locatie is een lichte verontreiniging met PAK aangetoond in de toplaag van 0 tot 0,5 m -mv). In het kader van de werkzaamheden valt de toplaag in categorie 1 grond. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom, zink, toluen en xylenen.

Stoutenburglaan / Sportweg

Ter plaatse van de Stoutenburglaan / Sportweg is een verkennend (februari 1996) en een aanvullend onderzoek (april 1996) uitgevoerd door het Centraal Bodemkundig Bureau. Het verkennend bodemonderzoek toont in de bodem dat PAK in licht verhoogde gehalten is aangetroffen (gehalten > streefwaarde in de bodemlagen van 0 tot 0,5 en 1,5 tot 2,0 m -mv). In het grondwater is zink en lood in licht verhoogde concentraties aanwezig. De bemonstering van grondwater in een aanvullende peilbuis toont geen verhoogde gehalten aan onderzochte parameters.

Waterbodemonderzoek

Het waterbodemonderzoek van Tukkers Milieu Onderzoek (april 1995) toont aan dat de afzonderlijke insecticiden en PAK de klassenbepalende parameters zijn voor de onderzochte waterbodems.

Op verschillende plaatsen binnen de straal van 50 meter rondom het korfbal terrein zijn waterbodems onderzocht. Het slib van de waterbodems wordt afwisselend ingedeeld in klasse 0 tot klasse 3. De klassenbepalende parameters betreffen PAK, bestrijdingsmiddelen, minerale olie, kwik en koper.

Terreininspectie

Het korfbalterrein is midden in een woonwijk gelegen en wordt afgescheiden door een hek en een beukenhaag. Het parkeerterrein van het korfbalterrein is vrij toegankelijk. Het parkeerterrein is bestraat met klinkers en bevindt zich tussen de korfbalvelden in. De velden zijn afgesloten van het parkeerterrein door een hek. Rechts van het parkeerterrein bevinden zich twee stenen gebouwen (het clubgebouw en het kleedgebouw).

Conclusie

Op basis van de onderzoeksresultaten is het mogelijk dat sloten gedempt zijn met bodemvreemd materiaal. Een verkennend bodemonderzoek moet hierover uitsluitel geven.

Kenmerk N002-4797654LNH-evp-V02-NL

Bijlage 1

Referenties (water)bodemonderzoeken

1. Kyftenbeltlaan Hoevelaken, april 2004, P&J Milieuservices BV, kenmerk 9916303B
2. Partijkeuring Gravel Kyftenbeltlaan Hoevelaken, mei 2004, P&J Milieuservices BV, kenmerk 9916304G
3. Nader bodemonderzoek Kyftenbeltlaan 12 Hoevelaken, november 1999, P&J Milieuservices BV, kenmerk 9916302B
4. Verkennend bodemonderzoek Kyftenbeltlaan 12 Hoevelaken, september 1999, O&J Milieuservices BV, kenmerk 9916301A
5. Evaluatie verwijdering stortmateriaal Kyftenbeltlaan Hoevelaken, januari 2006, P&J Milieuservices BV, kenmerk 9916305F
6. Rapport verkennend bodemonderzoek Van Dedemlaan te Hoevelaken opdracht nummer M 96.310/RDU, november 1996, Milieuadviesbureau Tjaden BV
7. Rapport verkennend milieukundig bodemonderzoek aan de stoutenburgerlaan / sportlaan te Hoevelaken, februari 1996, Centraal Bodemkundig Bureau, kenmerk CL/CB
8. Aanvullend bodemonderzoek locatie Slootenburgerlaan/sportweg te Hoevelaken, april 1996, CBB, kenmerk GB/HR
9. Bepaling waterbodemkwaliteit deel sloot nabij Frans Tromplaan Hoevelaken, september 2002, P&J Milieuservices BV, kenmerk 0133104Z
10. Verkennend en aanvullend waterbodemonderzoek Willem de Zwijgerlaan / Koninginneweg Hoevelaken, december 2001, P&J Milieuservices, kenmerk 0133102Z
11. Verkennend waterbodemonderzoek Willem de Zwijgerlaan / Koninginneweg Hoevelaken, november 2001, P&J Milieuservices, kenmerk 0133101Z
12. Slootslib Zuiderinslag Hoevelaken, april 2000, Bakker Milieuadviezen Waalwijk
13. Waterbodemonderzoek Zuiderinslag Hoevelaken, oktober 1999, Bakker Milieuadviezen Waalwijk, kenmerk BM/5134-99/OB/R01
14. Waterbodemonderzoek te Hoevelaken eindrapport 43100685, april 1995, Tukkers Milieu Onderzoek, kenmerk WOE/95/2114/100685