



SCHOONDERBEEK
EN PARTNERS
ADVIES BV

08522.R03
PJ Milieu BV
De Havenaer, quickscan geur

datum: 24 augustus 2010

08522.R03
PJ Milieu BV
De Havenaer, quickscan geur

datum: 24 augustus 2010



INHOUD	Blz.
1. Inleiding	2
2. Situatie	2
2.1. Huidige situatie	2
2.2. Bestemmingsplan	2
2.3. Toekomstige situatie	2
3. Beoordeling	3
3.1. Algemeen	3
3.2. Voorkeursafstanden	3
3.3. Coöperatieve Arkervaart-Twente U.A.	3
4. Conclusies	4

Figuren:

1. Situatie
2. Plattegrond

Niets uit deze notitie mag worden vermenigvuldigd door middel van druk, fotokopiëren, microverfilming of enige andere methode, of worden vrijgegeven aan derden voor bestudering zonder uitdrukkelijke toestemming van de directie van: **Schoonderbeek en Partners Advies BV**.



1. INLEIDING

In opdracht van PJ Milieu BV is in het kader van de te doorlopen bestemmingsplanprocedure, ten behoeve van het realiseren van nieuwbouw voor het plan De Havenaer en het wijzigen van de bestemming van een gebouw, in Nijkerk, een quickscan geur uitgevoerd. Het doel hiervan is na te gaan of er binnen het plangebied en de omgeving daarvan sprake is van geurhinder bij het te realiseren plan.

Het doel van het onderzoek is om te bepalen welke afstanden gehanteerd dienen te worden tussen de geurgevoelige bestemming(en) en de bedrijfsbestemmingen in het op te stellen bestemmingsplan. De te verwachten geurhinder als gevolg van de bedrijfsactiviteiten is onderzocht aan de hand van de richtlijnen uit "Bedrijven en milieuzonering" (VNG 2009), de Nederlandse emissierichtlijn lucht (NeR) en beschikbare informatie uit vergunningdossiers.

2. SITUATIE

2.1. Huidige situatie

In figuur 1 is de situering van het plangebied en de directe omgeving te zien. Het betreft een gebied waarin bedrijven en woon- en life-style winkels aanwezig zijn en enkele woningen.

2.2. Bestemmingsplan

Op het industrieterrein De Havenaer is op dit moment het bestemmingsplan "Arkervaart West, 11^e herziening" van toepassing. In het plangebied zijn activiteiten toegelaten met milieucategorieën 1 t/m 4.

2.3. Toekomstige situatie

De beoogde ruimtelijke ontwikkeling betreft:

- het realiseren van nieuwbouw van twee gebouwen, met de functie winkel;
- het veranderen van de bestemming van een derde gebouw, van de functie industrie naar winkel.

De twee nieuw te realiseren gebouwen zijn even geurgevoelig als de huidige toegestane functies in het bestemmingsplan.

De in het vigerende bestemmingsplan reeds opgenomen woning (inmiddels gesloopt) wordt herbouwd. De bebouwing wordt iets ruimer, de bebouwingsgrens wordt daardoor ca. 5 meter in noordoostelijke richting verplaatst. Dit laatste wordt in deze quickscan als geurrelevant effect van het plan aangemerkt.

In figuur 2 is de voorlopige invulling van het plangebied weergegeven.

3. BEOORDELING

3.1. Algemeen

Met behulp van de VNG bundel “Bedrijven en milieuzonering” zijn eerst de omliggende gebieden en objecten geanalyseerd. Er is bepaald tot welke milieucategorie het bedrijf behoort, en wat de bijbehorende richtafstanden met betrekking tot geur zijn. Voor zover beschikbaar in de milieudossiers, is daarnaast gebruikgemaakt van al uitgevoerde geuronderzoeken en is gekeken naar meldingen van geurklachten.

Tevens zijn de werkelijke afstanden tussen de bedrijven en de gevoelige bestemmingen bepaald. Aan de hand hiervan is bepaald welke geurhinder er eventueel te verwachten is.

3.2. Voorkeursafstanden

Aan de hand van de beschreven activiteiten zijn de bedrijven ingedeeld in een milieucategorie, zie tabel 1. In deze tabel zijn tevens de minimale afstanden die voor het aspect geur gehanteerd dienen te worden tussen de bedrijven en de dichtstbijzijnde woning(en) aangegeven en de afstanden tussen de geprojecteerde planlocatie en de bedrijven. Deze afstanden zijn bepaald met behulp van de inrichtingsgrenzen van de bedrijven, zoals weergegeven op Inrichtingstekening. In de tabel is telkens de kortste afstand vermeld.

Tabel 1 Milieuzonering De Havenaer

Locatie	Activiteiten	SBI-2009	Richtafstand (m)	Geprojecteerde afstand (ca. in m)
Ampèrestraat 1	Bouwbedrijf	41,42,43	10	55
Ampèrestraat 2	Groothandel dierlijke voedingsmiddelen	4638,4639	10	90
Ampèrestraat 6	Detailhandel vlees,vis gevogelte	4722, 4723	10	20
Ampèrestraat 8	Groothandel meubelen	466,469	0	12
Westkadijk 4	Mengvoederfabrieken	1091	200	50
Westkadijk 6	Groothandel in hout- en bouwmaterialen < 2.000 m3	4673	0	8
Westkadijk 15	Groothandel in hout- en bouwmaterialen < 2.000 m3	4673	0	3

Uit tabel 1 blijkt dat voor één bedrijf (Westkadijk 4) de richtafstand voor geur wordt overschreden. Voor dit bedrijf is de geursituatie nader geanalyseerd, zie de volgende paragraaf.

3.3. Coöperatieve Arkervaart-Twente U.A.

3.3.1. Toetsingskader

In verband met toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden van het mengvoederbedrijf is het toetsingskader voor geur beschouwd, als er een nieuwe milieuvergunning moet worden aangevraagd in de situatie na planrealisatie. Zoals in paragraaf 2.3 is vastgesteld komt er als gevolg van het plan één geurgevoelig object bij waaraan getoetst moet worden en wordt de afstand tussen een bestaande woning en het bedrijf (iets) kleiner.

De bijzondere regeling (BR A3 diervoederindustrie) uit de NeR is per 2007 geactualiseerd. Naast een wijziging in de rekenmethodiek, is het toetsingskader aangepast en wel als volgt:

1. Voor bestaande situaties geldt een acceptabel hinderniveau van $1,4 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ als 98-percentiel. In een bestaande situatie mag de geurbelasting bij geurgevoelige objecten deze waarde niet overschrijden.
2. Voor nieuwe situaties geldt een het acceptabel hinderniveau van $0,7 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ als 98-percentiel. In een nieuwe situatie mag de geurbelasting bij geurgevoelige objecten deze waarde niet overschrijden.

Voor nieuwe minder geurgevoelige situaties geldt dat op grond van lokale overwegingen door het bevoegd gezag een aangepast beschermingsniveau kan worden gekozen. Op basis van de lokale situatie kan worden besloten welke geurbelasting acceptabel wordt geacht voor minder gevoelige objecten tot een maximum van $1,4 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ als 95-percentiel. Voor nieuwe situaties geldt hetzelfde, maar dan tot een maximum van $0,7 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ als 95-percentiel.

3.3.2. *Beoordeling*

Uit de recente aanvraag om milieuvergunning (rapport Tebodin 73300101 d.d 29 april 2010) van Coöperatieve Arkervaart-Twente U.A. blijkt dat de geurimmissie vanwege de inrichting de waarde van $1,4 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ als 98-percentiel bij geurgevoelige objecten niet overschrijdt. Ook aan $0,7\% \text{ oue}/\text{m}^3$ als 95-percentiel wordt voldaan voor minder gevoelige objecten. Dit is conform de NeR een acceptabel hinderniveau. Op basis van deze actuele informatie over de werkelijke situatie, kan van de in de VNG-richtlijnen gehanteerde voorkeursafstand worden afgeweken. Uit gedetailleerd onderzoek blijkt namelijk dat aan het landelijk geurbeleid wordt voldaan.

4. **CONCLUSIES**

Als gevolg van de wijziging van het bestemmingsplan ten behoeve van het realiseren van het Masterplan de Havenaer, wordt een geurgevoelige bestemming gerealiseerd. Om te beoordelen of dit eventueel tot geurhinder kan leiden, is een quickscan geur uitgevoerd.

Uit de quickscan volgt dat in alle gevallen aan de richtafstanden voor geur wordt voldaan, met uitzondering voor de mengvoederfabriek de Coöperatieve Arkervaart-Twente U.A. Voor dit bedrijf is echter recent een geuronderzoek uitgevoerd, als onderdeel van de aanvraag om milieuvergunning. Het geuronderzoek laat zien dat de mengvoederfabriek ruim aan de geurnormen uit de Nederlandse emissie richtlijn lucht (NeR) voldoet. De hoogst berekende geurconcentratie op leefniveau in de omgeving als gevolg van het bedrijf bedraagt $1,25 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ als 98-percentiel.

Op basis van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat er als gevolg van het plan geen belemmeringen te verwachten zijn ten aanzien van het aspect geur.

Schoonderbeek en Partners Advies BV



Mevr. ing. N. Jacobs

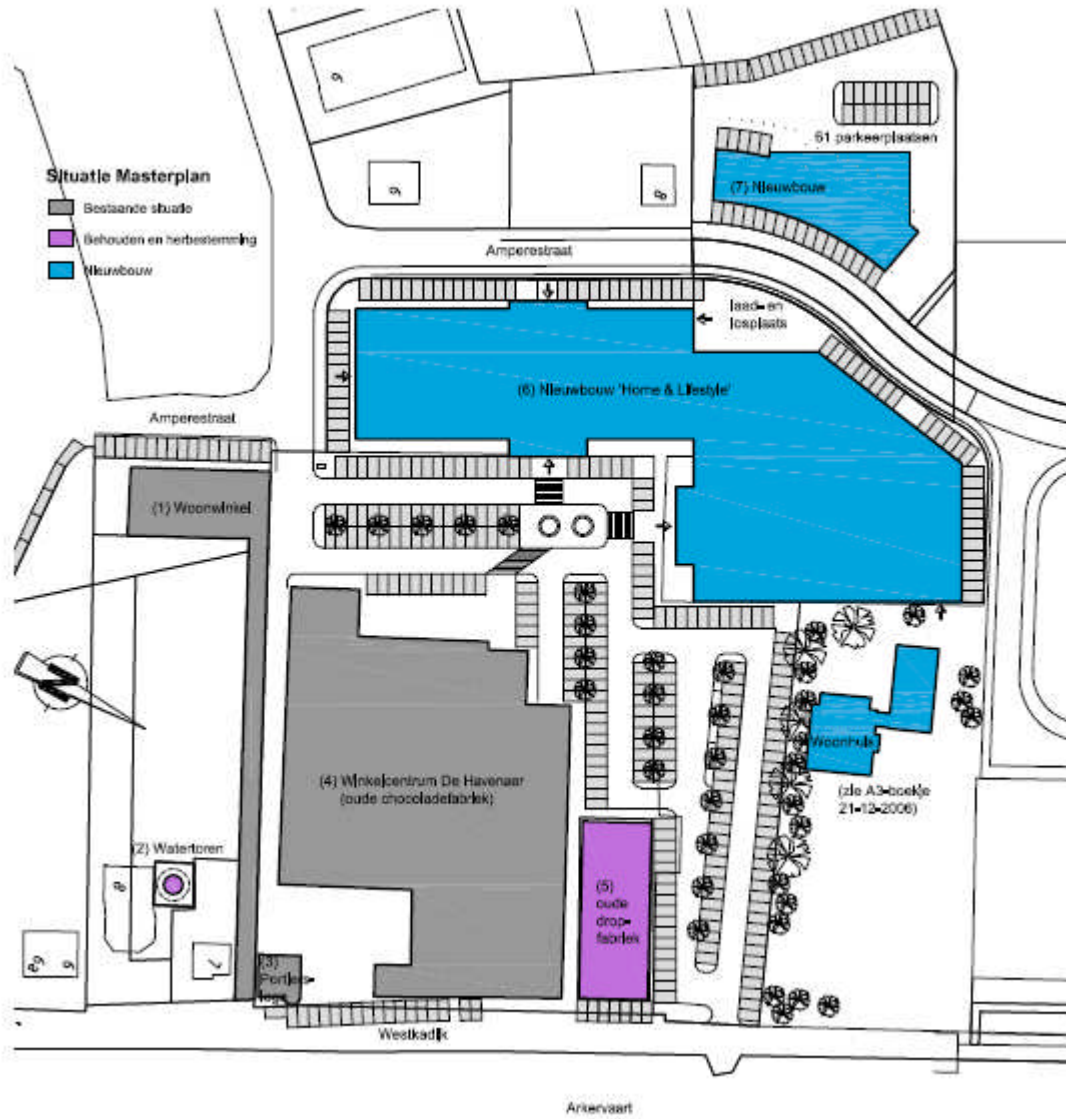
Dhr. ing. J.P. Goossen

SITUATIE



Locatie plangebied de Havenaer

PLATTEGROND



SPA, uw eigen adviseur voor:

MILIEU

Aanvraag vergunningen (Wm, Wvo, Wabo)
ABM toets/Proteus II
Afvalpreventie onderzoek
Akoestisch- en of trillingsonderzoek
BBT/IPPC
Bedrijfsmilieuplan
Biobrandstoffen
Bio-energie
Brandveiligheid en brandcompartimentering
Brzo/VBS
Duurzaamheid
Energiebesparing onderzoek
Externe veiligheid (PR, GR, risico-analyse)
Gas/stofontploffing (ATEX)
Geurhinder
Luchtkwaliteit (NER, BEES, BEMS)
Luchtkwaliteit op de werkplek
Meldingen activiteitenbesluit (BARIM)
Milieuverslagen
Milieuzorgsysteem KAM-zorg
Onderzoek Luchtkwaliteit
Opslag gevaarlijke stoffen
Reach
Trillingsonderzoek
Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)

GELUID

Advies geluidbelaste locaties
Geluidonderzoek agrarische bedrijven
Geluidonderzoek BARIM
Geluidonderzoek Wet milieubeheer
Geluidwering van gevels
Horecalawaai
Geluid op de werkplek
Productontwikkeling
Railverkeerlawaaï
Referentieniveaumetingen
Wegverkeerlawaaï
Zonering industrieterreinen
Herzonering industrieterreinen
Dezonering industrieterreinen

BRANDVEILIGHEID

Beoordeling en advies bestaande situaties
Bouwbesluit/bouwvergunning
Brand beheersen in grote compartimenten
Brandoverslag stralingsberekeningen
Industriële brandveiligheid
Veilige ontvluchting

RUIMTELIJKE ORDENING

Archeologisch onderzoek
Bestemmingsplanprocedures en projectbesluit
Bodemonderzoek
Bouwen op milieubelaste locaties
Ecologisch onderzoek
Externe veiligheid
Geluidbelaste locaties
Haalbaarheidscan
Luchtkwaliteit onderzoek
Milieuzonering
Omgevingsvergunning
Planschade risicoanalyse
Quickscan locatieontwikkeling
Ruimtelijke onderbouwing
Spuitzones agrarische bedrijven
Watertoets
Weg- en railverkeerslawaaï
Wet geurhinder en veehouderij

BELEIDSADVIES

Beleidsregel luchtkwaliteit en RO
Duurzaamheidsprojecten
Gebiedsgericht uitvoeringsgericht
Geluidbeleid
Geluidkaarten
Hogere grenswaarden beleid
Milieukundige begeleiding bij ruimtelijke plannen
Provinciaal actieplan geluid

BOUWADVIES

Binnenmilieu
Duurzaam bouwen
Bouwfysica van gevels en daken
Energiezuinigheid (epn)
Bouwen op geluidbelaste locaties
Contactgeluid
Geluid van gebouwinstallaties
Geluidisolatie
Geluidwering gevels
Luchtdichtheid
Toetsing Bouwbesluit
Vochtbeheersing
Zaalakoestiek
Zomercomfort

SPA Ede SPA Terneuzen

Postbus 374
6710 BJ EDE
Klinkenbergerweg 30a Oostelijk Bolwerk 9
6711 MK EDE 4531 GP TERNEUZEN
T: 0318 614 383 T: 0115 649 680
F: 0318 614 251 F: 0115 649 392
E: Ede@spaede.nl E: Terneuzen@spaede.nl