

**Gemeente Nijkerk**

**Bestemmingsplan**

**3<sup>de</sup> herziening buitengebied,**

**Achterduijst 4**

**Notitie Vooroverleg**

## **1. INLEIDING**

### **1.1 Algemeen**

Het (voor)ontwerp van het bestemmingsplan “3<sup>de</sup> herziening Buitengebied, Achterduijst 4” is voor overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) verstuurd aan de Provincie Gelderland.

### **1.2 Beoordeling**

Het bestemmingsplan “3<sup>de</sup> herziening Buitengebied, Achterduijst 4” voorziet in de aanpassing van een agrarisch bouwperceel ten behoeve van de realisatie van een werktuigenberging annex hooi- en stroopslag. De locatie voor deze berging is geprojecteerd buiten het nu geldende agrarische bouwperceel, zoals dat is vastgelegd in het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009.

Naar aanleiding van de uitnodiging tot vooroverleg heeft de provincie gereageerd. De reactie is op 1 juni 2011 ontvangen.

## 2. VOOROVERLEGREACTIE

In dit hoofdstuk is de reactie op het voorontwerp samengevat en van een gemeentelijke beoordeling voorzien. Hierbij is de gemeentelijke beoordeling cursief weergegeven. In de conclusie is aangegeven of er aanleiding bestaat tot het wijzigen van het (voorontwerp) bestemmingsplan en op welk onderdeel.

### 2.1 Provincie Gelderland

1. Het plangebied ligt in het Waardevol open gebied en de bescherming van dergelijke gebieden betreft een provinciaal belang waarvoor provinciale verantwoordelijk geldt. Dit is opgenomen in paragraaf 2.12 van de Structuurvisie en artikel 20 van de verordening.

*Beoordeling gemeente:*

*Vanwege de ligging in het Waardevol landschap en het daarmee samenhangende provinciale belang is het bestemmingsplan in de vooroverleg fase voorgelegd aan de provincie.*

2. Het beleid ten aanzien van Waardevol open gebied is goed verwerkt in het plan.

*Beoordeling gemeente:*

*Van deze constatering wordt kennis genomen.*

3. De nieuwe bebouwing is gelegen binnen het Waardevol open gebied, maar de situering komt voort uit een logische herschikking van de bebouwing op het perceel en in relatie tot het landschap. De afdelingen zijn van mening dat de openheid niet wordt aangetast en kunnen instemmen met de beoogde ontwikkeling.

*Beoordeling gemeente:*

*Van het standpunt wordt kennisgenomen.*

**Conclusie:**

De reactie geeft geen aanleiding tot het aanpassen van de regels, plankaart of toelichting.





**provincie**  
**GELDERLAND**

Bezoekadres  
Huis der Provincie  
Markt 11  
6811 CG Arnhem

Postadres  
Postbus 9090  
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11  
telefaxnummer (026) 359 94 80  
e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
internetsite [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

Het college van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Nijkerk  
Postbus 1000  
3860 BA NIJKERK

datum  
31 mei 2011  
onderwerp  
Voorontwerpbestemmingsplan  
3e herziening Buitengebied 2009, Achterduijst 4

zaaknummer  
2011-007184

|                                                       |              |
|-------------------------------------------------------|--------------|
| <b>GEMEENTE NIJKERK</b>                               |              |
| Afdeling: <b>TPNG</b>                                 | ← B / V      |
| Kenmerk:                                              | (B) / V → IB |
| INGEKOMEN: <b>01 JUN 2011</b>                         |              |
| K.t.k.n. <b>B&amp;W</b> / GRF ... <b>0.1.06</b> ..... |              |
| ONTVANGSTBEVESTIGING <b>JA</b> NEE                    |              |

Geacht college,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontvingen wij op 18 april 2011 het voorontwerp van het bestemmingsplan 3e herziening Buitengebied 2009, Achterduijst 4.

#### Provinciaal beleid

Het provinciale ruimtelijk beleid is vastgelegd in de provinciale structuurvisie Streekplan Gelderland 2005 (hierna: structuurvisie) en verschillende uitwerkingen en herzieningen daarvan. Voorts gelden er verschillende thematische structuurvisies.

Een gedeelte van het provinciale beleid is op grond van de Wro-Agenda vastgelegd in de Ruimtelijke Verordening Gelderland (hierna: verordening). De verordening stelt eisen ten aanzien van de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen.

#### Planbeschrijving

Het plan voorziet in verband met een herschikking en herinrichting van de bestaande bebouwing in een nieuw stallinggebouw van een oppervlakte van 672 m<sup>2</sup>.

Het plangebied ligt aan de westzijde van de gemeente Nijkerk nabij de grens met de gemeente Bunschoten (provincie Utrecht). Het plangebied ligt circa 600 meter ten zuiden van de N806 en ruim 300 meter ten oosten van De Laak.

#### Provinciaal belang

Het voorontwerp geeft de provinciale afdelingen aanleiding om te adviseren ten aanzien van het onderstaande provinciale belang.

#### Waardevol open gebied

Het plangebied is deels gelegen in Waardevol open gebied. Het provinciale beleid voor waardevolle open gebieden is opgenomen in paragraaf 2.12 van de structuurvisie. Het beleid voor waardevol open gebied is tevens opgenomen in artikel 20 van de verordening.

Inlichtingen bij mw. O.A. van Rey  
e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

code: 01119452.doc /

telefoonnummer (026) 359 97 06

BNG 's-Gravenhage, rekeningnummer 28.50.10.824  
Rabobank, rekeningnummer 14.39.37.529  
ING, rekeningnummer 868762  
btw-nummer NL001826100.B03

IBAN-nummer NL74BNGH0295010824  
SWIFT/BIC: BNGHNL2G

De afdelingen hebben geconstateerd dat vorengenoemd beleid goed is verwerkt in het plan.

De nieuwe bebouwing is weliswaar deeltelijk gelegen binnen het waardevol open gebied, echter de situering van de nieuwe bebouwing vloeit voort uit een logische herschikking van de bebouwing op het perceel en in relatie met het landschap. De afdelingen zijn van mening dat de openheid niet wordt aangetast en kunnen derhalve instemmen met de beoogde ontwikkeling.

**Advies**

De afdelingen adviseren u de terinzagelegging van het ontwerp opnieuw aan de provincie kenbaar te maken.

Dit kan door het invullen van het E-formulier op de website [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl).

Hoogachtend,  
namens de Algemeen Directeur  
van de provincie Gelderland,



W.S.G. Meijer  
teammanager Ruimtelijke Ordening Advisering