

Raadsvoorstel

Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan "Nijkerk binnenstad, Singel 24"
Voorstelnummer:	2011-010
Korte inhoud:	Het vaststellen van een bestemmingsplan voor herontwikkeling van het winkelpand aan de Singel 24 te Nijkerk.

Datum: 17 februari 2011	Portefeuillehouder: Wethouder Windhouwer
Agendapuntnummer:	Raadscommissie:

Voorstel

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1. Het bestemmingsplan "Nijkerk binnenstad, Singel 24" vast te stellen.2. Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan. |
|--|

Toelichting:

Inleiding

De gemeente Nijkerk heeft een verzoek ontvangen van de eigenaar van het pand Singel 24 te Nijkerk om medewerking te verlenen aan de herbouw van het bestaande pand. Het doel van de herbouw is de realisatie van winkelruimte op de begane grond en 4 appartementen op de bovenliggende verdiepingen. De gemeente staat onder voorwaarden positief tegenover de plannen en wil medewerking verlenen aan het bouwplan. Het bouwplan past qua maatvoering niet volledig binnen het vigerende bestemmingsplan Centrum. Om een bouwvergunning (na 1-10-2010 omgevingsvergunning) te kunnen verlenen is een aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het pand heeft op de plankaart nog de aanduiding monument, echter gelet op de staat van het pand is bij collegebesluit van d.d. 7 mei 1996 de monumentale status van het pand afgehaald. Met de aanduiding in het bestemmingsplan hoeft daarom geen rekening meer te worden gehouden.

Voor u ligt de herziening van het bestemmingsplan.

Beoogd effect

Met de planologische maatregel wordt beoogd om medewerking te verlenen aan de herbouw van winkelruimte met vier appartementen.

Argumenten

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening is het college het gemeentelijke orgaan dat belast is met de voorbereidingen voor het wijzigen van bestemmingsplannen. Met de tervisielegging van de partiële herziening is de bestemmingsplanprocedure in gang gezet. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 18 november 2010 tot en met 29 december 2010 gedurende 6 weken terinzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan ingediend. Na deze termijn van inzage dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan door de gemeenteraad te worden vastgesteld. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Economische uitvoerbaarheid

Het pand is particulier bezit. Voor het wijzigen van het bestemmingsplan zijn legeskosten in rekening gebracht. Daarnaast is er een overeenkomst gesloten dat eventuele planschade voor rekening komt van de initiatiefnemer. De kosten zijn dan ook gedekt door de in rekening gebrachte leges. De financieel- economische uitvoerbaarheid is dan ook gewaarborgd. Er hoeft daardoor geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan te worden vastgesteld.

Kanttelingen

n.v.t.

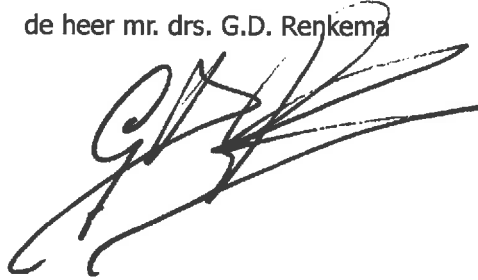
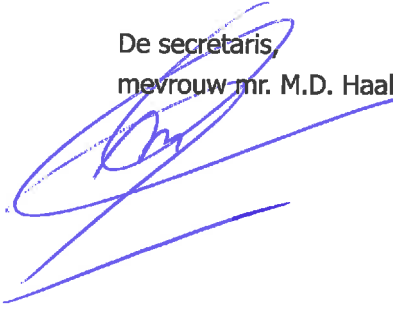
Uitvoering

Na vaststelling dient het raadsbesluit binnen twee weken bekend gemaakt te worden en voor de duur van zes weken ter inzage worden gelegd, zodat belanghebbenden beroep kunnen instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

De secretaris,
mevrouw mr. M.D. Haalstra

De burgemeester,
de heer mr. drs. G.D. Renkema



RAADSBESLUIT

Nummer: 2011-010

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 18 januari 2011;

gelet op

- het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders om het bestemmingsplan "Binnenstad, Singel 24, vast te stellen;

besluit:

- 1 het bestemmingsplan Binnenstad, Singel 24 vast te stellen;
- 2 Af te zien van het vaststellen van een exploitatie plan;

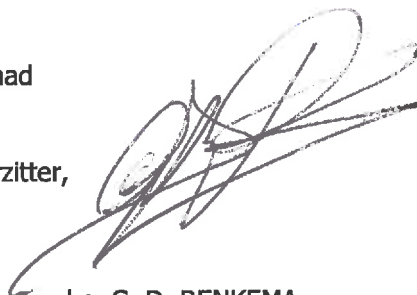
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Nijkerk d.d. 17 februari 2011,

de griffier,



de heer O. VAN KOLCK

de voorzitter,



de heer mr. drs. G. D. RENKEMA