

Raadsvoorstel

Onderwerp:	Bestemmingsplan Uitbreiding Oranje Nassauschool
Voorstelnummer:	2011 - 001
Korte inhoud:	Het plan beoogt de uitbreiding van de Oranje Nassauschool aan de Professor Eijkmanstraat in Nijkerk

Datum:	17 februari 2010	Portefeuillehouder:	Wethouder Windhouwer
Agendapuntnummer:		Raadscommissie:	Grondgebied

Voorstel

1. De ingediende zienswijze te behandelen zoals verwoord is in de zienswijzennota
2. Het bestemmingsplan Uitbreiding Oranje Nassauschool vast te stellen
3. Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan

Inleiding

De Nijkerkse Oranje Nassauschool heeft te kampen met een ruimtetekort en heeft de dringende behoefte haar huisvesting uit te breiden. Aangezien prognoses laten zien dat het ruimtetekort structureel is als er niets gebeurt, heeft het college op 11 november 2009 besloten medewerking te verlenen aan het uitbreiden van de school ter plaatse van de vier woningen aan de Prof. Eijkmanstraat 18 t/m 20a. Dit besluit is mede genomen op basis van onderwijswetgeving, waarin gesteld wordt dat de gemeente de zorgplicht heeft voor voldoende huisvesting voor de scholen. Daarnaast is gebleken dat binnen het verzorgingsgebied van de school geen locatie beschikbaar is voor verplaatsing van de school.

In de loop van 2010 is het plan om de Oranje Nassauschool uit te breiden verder uitgewerkt. Er is een Plan van Aanpak opgesteld (op 24 augustus 2010 door het college vastgesteld en per raadsinformatiebrief van 14 september 2010 is uw raad hierover geïnformeerd), zijn informatiebijeenkomsten met omwonenden gehouden, is er een klankbordgroep ingericht om mee te denken over problemen rondom verkeer en parkeren en ook het ontwerpbestemmingsplan is voorbereid. Dit ontwerpbestemmingsplan staat los van de aanpak van bestaande problemen in de omgeving van de school omtrent verkeer en parkeren. Om deze problemen aan te pakken is een apart traject, in samenspraak met omwonenden, in gang gezet.

Op 12 oktober 2010 heeft het college besloten in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Uitbreiding Oranje Nassauschool, het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen en raad en omwonenden hierover te informeren. Per raadsinformatiebrief bent u geïnformeerd over de ter inzage legging.

Beoogd effect

Het scheppen van een planologisch kader om de uitbreiding van de Oranje Nassauschool mogelijk te maken.

Argumenten

1. Het bestemmingsplan Uitbreiding Oranje Nassauschool vast te stellen

Vanaf 21 oktober tot en met 1 december 2010 heeft het ontwerpbestemmingsplan Uitbreiding Oranje Nassauschool ter inzage gelegen. Gedurende deze periode stond het een ieder vrij om een zienswijze in te brengen bij dit plan. Omwonenden zijn hierop attent gemaakt per brief. Middels een publicatie in de Stad Nijkerk, de Staatscourant en op de website van de Gemeente Nijkerk is de ter inzage legging verder bekend gemaakt.

Er is uiteindelijk één zienswijze ontvangen, ondertekend door zeven bewoners van de Professor Eijkmanstraat. De zienswijze gaat met name in op de inpassing van de uitbreiding in het straatbeeld en de effecten van de uitbreiding op de leefomgeving van omwonenden. Indieners geven aan het niet eens te zijn met de uitbreiding, omdat onder andere de vormgeving van de uitbreiding niet aansluit bij bestaande woningen, de verkeersdruk op de omgeving door de uitbreiding toeneemt en de uitbreiding leidt tot privacyverlies.

In de zienswijzennota wordt de zienswijze voorzien van een reactie. Beschreven wordt dat de uitbreiding wel degelijk aan zal sluiten bij de bestaande bebouwing, er zodanig bestemd wordt dat privacyverlies zoveel mogelijk wordt voorkomen en er, naast de formele bestemmingsplanprocedure, aanvullende maatregelen worden genomen om de verkeerssituatie in de omgeving van de school te verbeteren.

Voorgesteld wordt het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

2. Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan

De totale investeringskosten voor de uitbreiding van de Oranje Nassauschool zijn begroot op 1,8 miljoen Euro. In de Kadernota 2011-2014 zijn de genoemde kosten opgenomen. Tevens is daarbij aangegeven dat een deel van deze investering (het onrendabele deel, indicatief 950.000 Euro) wordt gedekt uit de reserve "Investerings in de Nijkerkse samenleving". De kosten zijn verwerkt in de gemeentelijke begroting van 2011. De realisatie van extra bebouwing t.b.v. buitenschoolse activiteiten zal door de school worden gefinancierd of de geraamde kapitaallasten zullen als huurinkomsten van schoolbestuur terug komen.

Op basis van het bovenstaande is de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan gewaarborgd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Kanttekeningen

De voorbereiding van het bestemmingsplan Uitbreiding Oranje Nassauschool is in gang gezet ruim voordat uw raad de Nota Inbreidingslocaties op 28 oktober 2010 vaststelde. De procesgang zoals in deze nota omschreven wordt is dan ook niet volledig gevolgd. Wel is geprobeerd omwonenden zoveel mogelijk te betrekken bij de planvorming. Op een drietal bijeenkomsten voor omwonenden is uitleg gegeven over de aanleiding voor de uitbreiding, de stedenbouwkundige invulling en de bestemmingsplanprocedure. Omwonenden hebben vragen kunnen stellen en opmerkingen kunnen plaatsen. Mede op basis van de inbreng van omwonenden is, separaat van de bestemmingsplanprocedure, met omwonenden een traject gestart om maatregelen te nemen om de verkeerssituatie in de omgeving van de school te verbeteren.

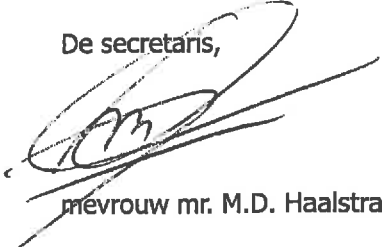
Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan dient het raadsbesluit binnen twee weken bekendgemaakt te worden en voor de duur van zes weken ter inzage worden gelegd, zodat belanghebbenden beroep kunnen instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

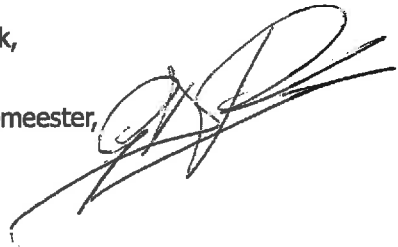
Nijkerk, 21 december 2010
Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

De secretaris,

De burgemeester,



mevrouw mr. M.D. Haalstra



de heer mr. drs. G.D. Renkema

RAADSBESLUIT

Nummer: 2011 - 001

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 21 december 2010;

gelet op

- het voorstel van het College van burgemeester en wethouders om het ontwerpbestemmingsplan Uitbreiding Oranje Nassauschool vast te stellen

b e s l u i t :

1. De ingediende zienswijze te behandelen zoals verwoord is in de zienswijzennota
2. Het bestemmingsplan Uitbreiding Oranje Nassauschool vast te stellen
3. Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan

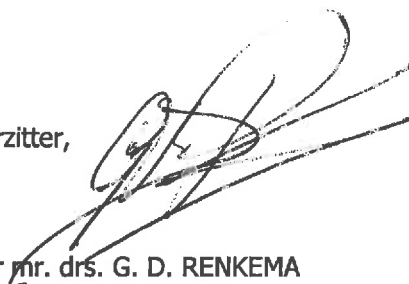
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Nijkerk d.d. 17 februari 2010,

de griffier,



de heer drs. O. VAN KOLCK

de voorzitter,



de heer mr. drs. G. D. RENKEMA