



gemeente

Nijkerk



Raadsvoorstel

Onderwerp:	Vaststellen Overhorst, Zuiderinslag 6
Voorstelnummer:	2011-002
Korte inhoud:	Aanleiding voor het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan 'bestemmingsplan Overhorst, Zuiderinslag 6 is de verkoop van het pand Stoutenburg aan Slingerland projectontwikkeling. Het gebouw is in gebruik geweest voor onderwijsdoeleinden. Bij de verkoop van het gebouw is afgesproken dat de bestemming "Onderwijs" wordt aangepast in de bestemming "Dienstverlening, volumineuze goederen en kantoren". Om deze aanpassingen te kunnen regelen is het noodzakelijk dat het bestemmingsplan moet worden herzien.

Datum: 27 januari 2011

Portefeuillehouder: Wethouder Windhouwer

Agendapuntnummer:

Raadscommissie:

Voorstel

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Overhorst, Zuiderinslag 6

Toelichting:

Inleiding

Aanleiding voor het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan 'bestemmingsplan Overhorst, Zuiderinslag 6 is de verkoop van het pand Stoutenburg aan Slingerland projectontwikkeling. Het gebouw is altijd in gebruik geweest voor onderwijsdoeleinden en de laatste jaren werd het verhuurd aan het Lodenstein college. Bij de verkoop van het gebouw is afgesproken dat de gemeente de bestemming "Onderwijs" zal aanpassen in de bestemming "Dienstverlening, volumineuze goederen en kantoren". Om deze aanpassingen te kunnen regelen is het noodzakelijk dat het bestemmingsplan moet worden herzien.

Beoogd effect

Aanpassen van de planologische regeling waardoor er een nieuwe ontwikkeling kan plaatsvinden aan de Zuiderinslag 6 te Hoevelaken.

Argumenten

Het verzoek dat gedaan is door Slingerland projectontwikkeling past binnen de afspraken (Dienstverlening, volumineuze goederen en kantoren) die gemaakt zijn bij de verkoop van het pand aan de Zuiderinslag 6. In het ontwerpplan was in eerste instantie voor het achterste gedeelte een maximale hoogte opgenomen van 15 meter. Om een uniforme regeling voor het hele gebied te bereiken is gekozen om de hoogte terug te brengen naar 12 meter. Hierdoor voldoet het plan ook aan de afspraken die gelden voor de omliggende omgeving. Hierdoor zal het bestemmingsplan gewijzigd moeten worden vastgesteld.

Kantttekeningen

n.v.t.

Uitvoering

Op grond van artikel 3.8 lid 1 sub d en afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht moet het ontwerpbestemmingsplan voor zes weken ter inzage worden gelegd. Het ontwerp-bestemmingsplan is gepubliceerd in de Staatscourant en De Stad Nijkerk. Er zijn geen zienswijzen ingediend, zodat het plan kan worden vastgesteld.

Kanttelingen

n.v.t.

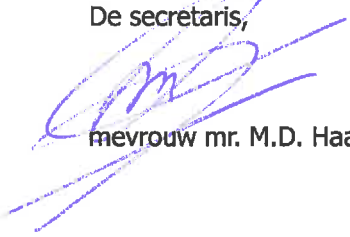
Economische uitvoerbaarheid

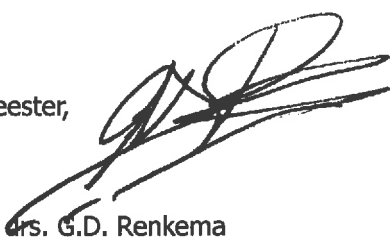
Het pand is nog in het bezit van de gemeente. Afspraak is gemaakt dat het gebouw na herziening van het bestemmingsplan zal worden verkocht/overgedragen. De gemeente heeft dan ook de regie in eigen handen. De kosten zullen uit de verkoopopbrengsten worden gedekt. De financieel-economische uitvoerbaarheid is dan ook gewaarborgd. Er hoeft daardoor geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan worden vastgesteld.

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

De secretaris,

De burgemeester,


mevrouw mr. M.D. Haalstra


de heer mr. G.D. Renkema

RAADSBSLUIT

Nummer: 2011-002

De raad van de Gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 14 december 2010

gelet op

- het voorstel van het College van burgemeester en wethouders om het ontwerpbestemmingsplan Overhorst, Zuiderinslag 6 in verband met het wijzigen van de bouwhoogte van 15 meter naar 12 meter, gewijzigd vast te stellen;
- het gegeven dat er geen zienswijzen zijn ingediend gedurende de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen;

besluit:

1. Het bestemmingsplan Overhorst, Zuiderinslag 6 gewijzigd vast te stellen;
2. Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de Gemeente Nijkerk d.d.
27 januari 2011.
de griffier,

de heer O. VAN KOLCK

de voorzitter,

de heer mr. drs. G. D. RENKEMA