



provincie GELDERLAND

B

Bezoekadres
Huis der Provincie
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

Het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

GEMEENTE NIJKERK	
Afdeling: TPNG	Par. Afgedaan
Nr.	d.d.
CLASS. - 1.731.212	
INGEKOMEN: 71 SEP 2010	
K.t.k.n.	
K.t.k.n. B&W 21-09-10	
K.t.k.n. RAAD	
ONTVB. N	

datum
20 september 2010
onderwerp
Overleg ex artikel 3.1.1 Bro
Voorontwerp-bestemmingsplan 2e herziening buitengebied Bunschoterweg 35

zaaknummer
2010-013722

Geacht college,

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro ontvang ik op 5 augustus 2010 van u het voorontwerp-bestemmingsplan "2e herziening buitengebied Bunschoterweg 35". Het voorontwerp-bestemmingsplan geeft de provinciale afdelingen aanleiding het volgende op te merken.

Planbeschrijving

Het plangebied van onderhavig bestemmingsplan is gelegen aan de Bunschoterweg 35/35a. Dit perceel ligt ten westen van de kern Nijkerk aan de doorgaande weg (N 806) van Nijkerk naar Bunschoten/Spakenburg nabij buurtschap Holk.

Het voorliggende voorontwerp bestemmingsplan voorziet in de behoefte om tot een optimalisatie van de interne bedrijfsvoering te kunnen komen waarbij wordt voorzien in de uitbreiding van een bestaande stal voor pluimvee met een oppervlakte van ongeveer 500 m².

Multifunctioneel gebied

De provinciale afdelingen constateren dat het plangebied van het onderhavige voorontwerp-bestemmingsplan gelegen is in een gebied dat op grond van de provinciale structuurvisie Streekplan Gelderland 2005 is aangemerkt als multifunctioneel gebied, met hierbinnen de aanduiding Waardevol landschap.

Ten aanzien van de ligging van het plangebied in waardevol landschap willen de provinciale afdelingen het volgende opmerken.

Waardevol landschap

De provinciale afdelingen constateren dat het plangebied van het onderhavige voorontwerp-bestemmingsplan is gelegen in een gebied dat op grond van de provinciale structuurvisie Streekplan Gelderland 2005 is aangemerkt als Waardevol landschap. De bescherming van dergelijke gebieden betreft een provinciaal belang waarvoor (conform de op 19 maart 2008 door Provinciale Staten vastgestelde Wro-Agenda) provinciale verantwoordelijkheid geldt.

inlichtingen bij dhr. J. van Luttikhuizen

e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (088) 880 76 73

BNG 's-Gravenhage, rekeningnummer 28.50.10.824
Rabobank, rekeningnummer 14.39.37.529
ING, rekeningnummer 869782
btw-nummer NL001825100.B03

IBAN-nummer NL74BNGH0285010824
SWIFT/BIC: BNGHNL2G

Voor waardevolle landschappen geldt het ja, mits beleid. Dit ja, mits beleid is uitgewerkt in de streekplanuitwerking kernkwaliteiten Waardevolle landschappen. De afdelingen constateren dat deze verantwoordelijkheid een goede vertaling heeft gekregen in het bestemmingsplan.

De afdelingen hebben om die reden geen opmerkingen.

Overgangsrecht Wro

Als er bij u een concreet verzoek om een bouwvergunning of een vrijstelling van het bestemmingsplan voorligt dat bij u is ingediend vóór 1 juli 2008 kan dit advies worden aangemerkt als een advies op grond van artikel 10 Bro 1985 en kan het onderhavige voorontwerp-bestemmingsplan worden aangemerkt als een categorie van gevallen zoals bedoeld in artikel 19, lid 2, van de (oude) Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO).

Volledigheidshalve wordt er hierbij nog op gewezen, dat ook de VROM-Inspectie positief dient te adviseren voordat u voor een project op grond van dit plan de vrijstellingsprocedure van artikel 19, lid 2, WRO kunt toepassen.

Advies

De afdelingen adviseren u het plan in de volgende fase digitaal klaar te zetten, en het e-formulier op onze website in te vullen.

Hoogachtend,
namens de Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,


W.S.G. Meijer
teammanager Ruimtelijke Ordening Advisering



Aan het College van burgemeester en wethouders van
Gemeente Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

GEMEENTE NIJKERK	
Afdeling: TPNG	Par. Afgedaan
Nr.	d.d.
CLASS. -1.731.212	
INGEKOMEN: 21 SEP 2010	
K.t.k.n.	
K.t.k.n. B&W 21-09-10	
K.t.k.n. RAAD	
ONTVB. N	

Uw brief van

5 augustus 2010

Uw kenmerk

Ons kenmerk

145209

Uw BSN/BIN

Datum

20 september 2010

Verzonden op

Contactpersoon

T.G. van der Veen

Doorkiesnummer telefoon/fax

033 - 43 46 167 / 255

E-mail

tvanderveen@wve.nl

Onderwerp

Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

Geacht College,

Het door u in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro toegezonden voorontwerp-bestemmingsplan "Bunschoterweg 35 – 35a" geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerking.

In de waterparagraaf is opgenomen dat het hemelwater van de uitbreiding op bestaande sloten en/of greppels wordt geloosd. Hiertegen hebben wij geen bezwaar, omdat het oppervlak van de nieuwbouw beperkt is. Toch willen wij u verzoeken, de initiatiefnemer te vragen om extra waterberging te realiseren door bijvoorbeeld het verbreden van een bestaande watergang of het graven van een nieuwe. Hierdoor wordt een toename van de (piek)afvoer voorkomen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens Dijkgraaf en Heemraden van Waterschap Vallei & Eem,

P. van Eck
adviseur/beleidsontwikkelaar