

Midden Nederland Milieu B.V.

Historisch Vooronderzoek Bodem

Projectlocatie : Bunschoterweg 35a
Nijkerk

opdrachtgever: Van Westreenen Adviseurs
Anthonie Fokkerstraat 1
3772 MP Barneveld

projectnr. : vo/vdb/2010/051

steller : H. van den Brink
datum : 06-04-2010

Midden Nederland Milieu B.V.

Inhoudsopgave :

	pag.nr.
1 Inleiding	3
1.1. Doel van het onderzoek	3
1.2. Opbouw van rapport	3
2 Vooronderzoek	
2.1. Algemeen	4
2.2. Terreingegevens	4/5
2.3. Huidige en toekomstige situatie	6
2.4. Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie	6
2.5. Hypothese-stelling	6
3 Conclusies en aanbevelingen	
3.1 Conclusies	7

Aantal bijlagen : 3

Literatuur : ¹ Bodemkaart van Nederland 32 oost,
 ² Grondwaterkaart , 32 oost,
 ³ NEN 5740, Bodem, Onderzoekstrategie bij verkennend onderzoek

Midden Nederland Milieu B.V.

1 Inleiding

Aan Midden Nederland Milieu B.V. werd door Van Westreenen Adviseurs., in de persoon van dhr. Van Schaijk op 4 maart 2010 opdracht verleend voor het uitvoeren van een historisch onderzoek m.b.t. de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op een perceel gelegen aan de Bunschoterweg 35a te Nijkerk.

Het historisch onderzoek dient te worden uitgevoerd in verband met de aanvraag voor het vergroten van het bouwblok t.b.v. de voorgenomen uitbreiding van een pluimveestal.

1.1. Doel van het onderzoek

Het doel van het historisch onderzoek is, het bepalen of de onderzoekslocatie verdacht is van bodemverontreiniging. Op basis van deze gegevens kan bij de uitvoering van een verkennend bodemonderzoek een onderzoeksstrategie worden gekozen m.b.t. de onderzoekslocatie of deellocatie(s). Tevens bestaat er de mogelijkheid tot het verkrijgen van vrijstelling m.b.t. bodemonderzoek volgens NEN 5740 bij het aanleveren van een historisch vooronderzoek..

1.2. Opbouw van rapport :

Het historisch onderzoek wordt uitgevoerd volgens de NVN 5725 (Bodem: Leidraad bij het uitvoeren van een vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek.)

In hoofdstuk 2 wordt verslag gedaan van het vooronderzoek.

In hoofdstuk 3 worden conclusies en aanbevelingen gedaan

Verder zijn een aantal bijlagen bijgevoegd die de rapportage van het onderzoek completeren.

Midden Nederland Milieu B.V.

2 Vooronderzoek

2.1. Algemeen

Het vooronderzoek omvat het verzamelen van informatie over het vroegere en huidige gebruik van de locatie en de directe omgeving, alsmede informatie over de bodemsamenstelling en geohydrologische situatie. Hierdoor wordt het mogelijk om de juiste hypothese te nemen en waardoor de juiste onderzoeksopzet kan worden gevolgd.

2.2. Terreingegevens

De historische gegevens m.b.t. de onderzoekslocatie zijn verkregen middels een interview met de huidige eigenaar en gebruiker van de onderzoekslocatie.

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van 225 m² en is gelegen in het agrarisch buitengebied van de gemeente Nijkerk. De onderzoekslocatie bestaat uit het perceel dat kadastraal bekend is met nrs. 3948, 6180 en 6181 sectie H, gemeente Nijkerk. De onderzoekslocatie is op dit moment onbebouwd en betreft agrarische grond in de vorm van maisland.

De locatie aan de Bunschoterweg 35,35a betreft een veehouderij, welke dateert van ca. 1960. In de jaren 1960 bestonden de activiteiten met name uit een pluimveehouderij met een broederij. In de jaren 1970-1980 is overgeschakeld naar een gemengde veehouderij. De direct aangrenzende percelen bestaan uit een veehouderij (nr. 37) en een pluimveehouderij (nr. 50,50a). De overige aangrenzende percelen bestaan met name uit agrarische grond in de vorm van gras- en/of maisland.

De huidige locatie is op dit moment in gebruik als agrarische grond en ook altijd als zodanig in gebruik geweest. Er worden geen (half)verhardingsmaterialen op de onderzoekslocatie waargenomen.

Er zijn bij de huidige eigenaar geen gegevens bekend over calamiteiten m.b.t. bodemverontreinigingen (storten afvalprodukten/asbest etc.) die mogelijk hebben plaats gevonden. Tevens is er niets bekend over de aanwezigheid van gedempte sloten.

Verder is een historisch onderzoek volgens de NEN 5725 uitgevoerd in het archief van de gemeente Nijkerk.

Uit het uitgevoerde historisch onderzoek is gebleken dat er geen gegevens bekend zijn m.b.t. de (voormalige) aanwezigheid van ondergrondse tanks.

In het bouwarchief worden voor de huidige onderzoekslocatie aan de Bunschoterweg 35a geen bodemrelevante gegevens waargenomen.

Van de locatie Bunschoterweg 35a zijn diverse milieuvergunningen bekend. Verder zijn enkele integrale milieucontroles uitgevoerd. Uit de milieuvergunningen als mede uit de uitgevoerde controles is niets gebleken m.b.t. potentieel bodemverontreinigende activiteiten en/of locaties.

Midden Nederland Milieu B.V.

Van de locatie Bunschoterweg 35a is een verkennend bodemonderzoek bekend, hetwelk is uitgevoerd door Fa. P & J Milieuservices te Nijkerk en bekend met kenm. 9709601 d.d. juni 1997. Het onderzoek is uitgevoerd i.v.m. de aanvraag van een bouwvergunning voor de bouw van een varkensstal. Uit het onderzoek blijkt dat in zowel de boven- als de ondergrond geen componenten werden aangetoond in concentraties boven de bijbehorende streefwaarden. In het grondwater werd in eerste instantie een sterk verhoogde concentratie Lood aangetoond en een licht verhoogde concentratie EOX. Na herbemonstering en analyse werd een licht verhoogde concentratie Lood aangetoond. De streefwaarde werd overschreden. De tussenwaarde werd ruim onderschreden.

Van de direct aangrenzende percelen is geen bodeminformatie bekend in de vorm van eerder uitgevoerde bodemonderzoeken.

Omliggende percelen :

Van de direct aangrenzende percelen zijn geen gegevens bekend m.b.t. potentieel bodemverontreinigende activiteiten en/of locaties welke van invloed zijn (geweest) op de bodemkwaliteit van de huidige onderzoekslocatie.

Als vervolg op de inzage van de betreffende dossiers is door ons eveneens een inspectie ter plaatse van de onderzoekslocatie uitgevoerd.

De inspectie heeft plaatsgevonden op 2 april 2010 en is uitgevoerd door dhr. H. van den Brink. Tijdens de inspectie is gelet op potentieel verontreinigende activiteiten.

Verder is gelet op verhardingsmaterialen zoals puingranulaat etc. m.b.t. asbest.

Er wordt op de locatie geen verhardingsmateriaal in de vorm van puin/puingranulaat waargenomen.

Op de locatie Bunschoterweg 35a zijn diverse schuren aanwezig welke voorzien zijn van asbestgolfplaten als dakbedekking. Voor de onderzoekslocatie geldt echter dat de schuren in de directe omgeving (gedeeltelijk) voorzien zijn van asbestvrije golfplaten als dakbedekking.

Er zijn derhalve ter hoogte van maaiveld geen losliggende stukjes (zwerf) asbest waargenomen.

Na de inspectie mag worden gesteld dat er geen potentieel verontreinigende activiteiten zijn waargenomen. De locatie maakt een verzorgde indruk.

Op basis van de bodeminformatie die van de omgeving bekend is bestaat er geen verwachting van een bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie die veroorzaakt is door activiteiten in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

Hierdoor mag geconcludeerd worden dat er voor de onderzoekslocatie geen gegevens zijn af te leiden die leiden tot verdachte deellocaties zodat er gesteld mag worden dat er voor de onderzoekslocatie geen aanwijzingen zijn voor de aanwezigheid van eventuele bodemverontreiniging. De onderzoekslocatie is onverdacht van bodemverontreiniging.

Midden Nederland Milieu B.V.

2.3. Huidige en toekomstige situatie

De locatie aan de Bunschoterweg 35a is terug te vinden op kaartblad 318 van de Topografische – Atlas van Nederland, Kaartblad 28 tussen de X-coördinaten 158,60 en 158,65 en de Y-coördinaten 470,50 en 470,60 (zie bijlage 1).

De onderzoekslocatie bestaat uit een onbebouwd perceel, hetgeen bestaat uit agrarische grond in de vorm van maisland. Middels het historisch vooronderzoek bodem wordt een verzoek gedaan m.b.t. het verkrijgen van vrijstelling van bodemonderzoek in het kader van de aanvraag van een vergroting van het bouwblok.

2.4. Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie

De bodemopbouw, alsmede de regionale geohydrologische situatie is geïnventariseerd (dienst grondwaterverkenning TNO; Grondwaterkaart van Nederland, amersfoort, kaartblad 32 oost) en in het navolgende weergegeven.

De onderzoekslocatie aan de Bunschoterweg 35a ligt globaal op + 0,5 meter NAP.

De bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat uit een slecht doorlatende deklaag, welke bestaat uit voornamelijk klei en veen en heeft een laagdikte van 0- 4 m.

Het eerste watervoerende pakket behoort tot de formatie van Twente hetwelk is opgebouwd uit zanden van voornamelijk eologische oorsprong, welke overwegend fijn zijn.

De formatie is opgebouwd uit zanden welke matig grof tot matig fijn zijn. De dikte is ca 15 m. De eerste scheidende laag valt samen met de tweede scheidende laag en heeft een dikte van ca. 35 m. Deze scheidende laag is opgebouwd uit het kleiige deel van de Eem – Formatie en uit de klei en slibhoudende zanden van de Formatie van Drenthe.

Het freatisch grondwater bevindt zich op – 0,5 meter NAP.

In het algemeen kan gesteld worden , dat het grondwater van de hooggelegen gestuwde gebieden stroomt, waarbij ter plaatse een noordwestelijke richting wordt verwacht..

2.5 Hypothese -stelling

Op grond van het uitgevoerde vooronderzoek naar de historische en actuele situatie van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie, zijn geen potentieel verontreinigende activiteiten waargenomen, waardoor binnen de onderzoekslocatie geen verdachte deellocaties aanwezig zijn. Op basis van dit historisch vooronderzoek mag gesteld worden dat de onderzoekslocatie (opp. ca. 225 m²) onverdacht is van bodemverontreiniging. Hierdoor kan voor de onderzoekslocatie de hypothese-stelling “onverdachte locatie “ worden aangenomen.

Midden Nederland Milieu B.V.

3 Conclusie en Aanbevelingen.

Op basis van het door ons uitgevoerde historisch onderzoek m.b.t. de bodem ter plaatse van de locatie Bunschoterweg 35a te Nijkerk is het volgende gebleken nl.

Na inzage van archiefstukken in het archief van gemeente Nijkerk en het raadplegen van de huidige eigenaar is geen informatie bekend geworden, welke wijzen op potentieel bodemverontreinigende activiteiten en/of (deel)locaties binnen de huidige onderzoekslocatie.

Van de directe omgeving zijn tevens geen gegevens bekend m.b.t. potentieel verontreinigende activiteiten, welke van invloed kunnen zijn (geweest) op de bodemkwaliteit ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie.

Door afd. Milieu van de gemeente Nijkerk wordt aangegeven dat er een mogelijkheid bestaat voor het verzoek tot vrijstelling van bodemonderzoek volgens NEN 5740 in die gevallen, waarbij sprake is van “onverdachte locaties”.

Hierdoor wordt voor als nog geen bodemonderzoek volgens NEN 5740 uitgevoerd.

Bijlagenlijst.

1. Topografische kaart onderzoekslocatie.
2. Plattegrond situatie en onderzoekslocatie
3. Ter inzage beschikbare dossiers

Topografische kaart onderzoekslocatie.

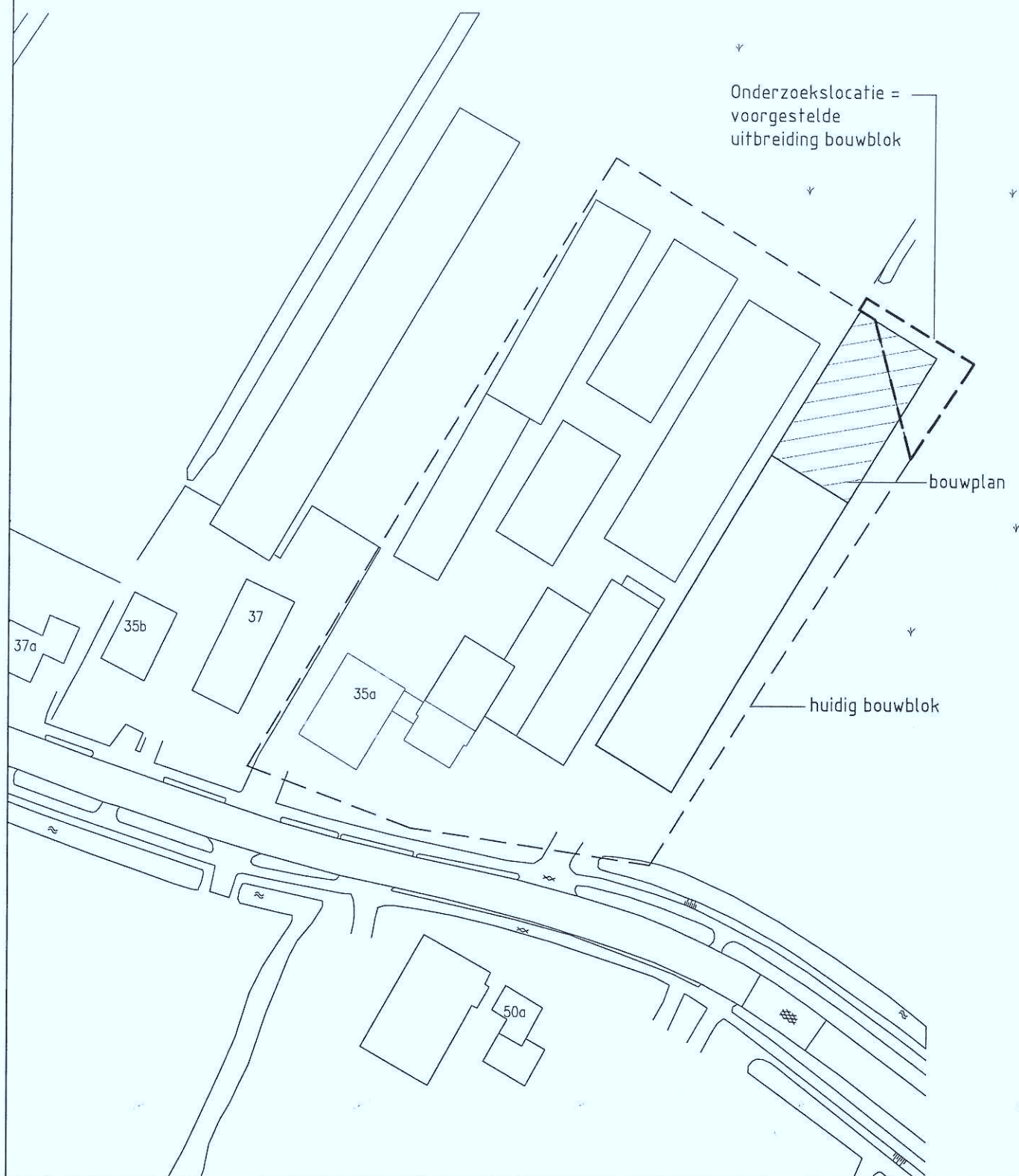
KLIC-blad

318

p	q
r	s

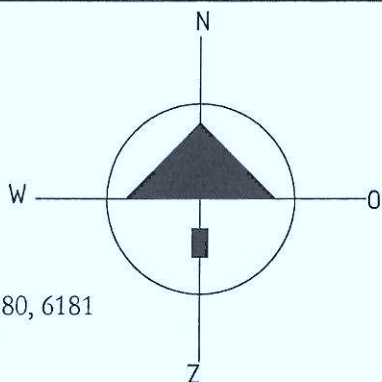
		31
41	42	43
61	62	63





Situatie

kad. gem. Nijkerk
sectie H nr. 3948, 6180, 6181



MIDDEN NEDERLAND MILIEU B.V.
MOLENWEG 12A
6732 BL HARSKAMP

proj. 2010/A0

Schaal 1:1000

Dat: 30-03-2010

Werk: Bunschoterweg 35a te Nijkerk.

Historisch onderzoek :

Ter inzage beschikbare dossiers in het archief van de gemeente Nijkerk m.b.t. project Bunschoterweg 35a te Nijkerk .

Algemeen: Aanleiding voor het uitvoeren van een historisch vooronderzoek volgens de NEN 5725 betreft de aanvraag voor het uitbreiden van een agrarisch bouwblok i.v.m. het voornemen tot het uitbreiden van een veeschuur.

Adres : Bunschoterweg 50

Milieuvergunningen:

- dossier 701/1985: Aanvraag voor een nieuwe gehele inrichting omvattende milieuvergunning t.b.v. een veehouderij met mestopslag en opslag van dieselolie.
Op de tekening wordt een dieselolietank waargenomen waarvan onbekend is of dat sprake is van een boven- of ondergrondse tank. De ligplaats is gesitueerd op een afstand van ca. 150 m. ten zuidwesten van de huidige onderzoekslocatie.
- dossier 1995: Tijdens een integrale milieucontrole worden geen overtredingen geconstateerd t.a.v. bodemverontreinigende activiteiten en/of locaties. Er wordt aangegeven dat de opslag van dieselolie nooit is gerealiseerd.
- dossier 021/2007: Aanvraag voor een nieuwe, gehele inrichting omvattende vergunning t.b.v. een pluimveebedrijf incl. opslag van 1200 L. dieselolie (bovengronds.)
In het dossier wordt een bovengrondse dieselolietank waargenomen met een inhoud van 1200 L. in een werktuigenberging op een afstand van ca. 175 m. ten zuidoosten van de huidige onderzoekslocatie.

Bodemonderzoek: Van deze locatie is geen bodemonderzoek bekend.

Adres: Bunschoterweg 35a Nijkerk.

Bouwvergunningen:

- dossier 766/1955: Aanvraag voor het uitbreiden van een berging en zomerverblijf.
- dossier 3085/1959: Aanvraag voor het gedeeltelijk vernieuwen van een woning.
- dossier 5216/1962: Aanvraag voor het bouwen van een kippenhok.
(dakbedekking: asbestgolfplaten)
- dossier 5535/1962: Aanvraag voor de bouw van een wagenschuur.
(dakbedekking: eterniet golfplaten)
- dossier 3164/1962: Aanvraag voor de bouw van een kippenhok.
(dakbedekking: golfplaten)
- dossier 0518/1963: Aanvraag voor de bouw van een bergplaats
(dakbedekking: asbestcement golfplaten)
- dossier 0466/1963: Aanvraag voor het uitbreiden van een kippenhok
(dakbedekking: asbestcement golfplaten)
- dossier 3149/1964: Aanvraag voor het uitbreiden van een schuur.
(dakbedekking: mastiek)
- dossier 0869/1965: Aanvraag voor de bouw van een kippenschuur
(dakbedekking: golfplaten)
- dossier 0655/1966: Aanvraag voor het uitbreiden van een kippenhok.
(dakbedekking: asbestgolfplaten)
- dossier 1417/1967: Aanvraag voor de bouw van een veestal
(dakbedekking : asbestgolfplaten)
- dossier 0106/1968: Aanvraag voor de verbouw van een boederij.
- dossier 21B/1970: Aanvraag voor het uitbreiden van een broederij.
- dossier 0335/1990: Aanvraag voor het vernieuwen van een varkensschuur.
(dakbedekking: eterniet golfplaten)
- dossier 3804/1997: Aanvraag voor de bouw van een biggenstal.
(dakbedekking: asbestvrije golfplaten)
- dossier 0033/2004: Aanvraag voor de bouw van een kippenstal
(dakbedekking: asbestvrije golfplaten)

Conclusie t.a.v. bouwvergunningen:

Op de locatie staan en/of stonden diverse schuren welke zijn/waren voorzien van asbestgolfplaten als dakbedekking. Na inzage blijkt echter dat de beide schuren in de directe nabijheid van de onderzoekslocatie voorzien zijn van asbestvrije golfplaten dan wel gedeeltelijk voorzien zijn van asbestvrije golfplaten als dakbedekking. De schuur ten zuidwesten van de huidige onderzoekslocatie dateert van 2004/2005. Het noordelijk deel van de schuur direct ten noordwesten van de onderzoekslocatie dateert van 1997.

Sloopvergunningen:

- dossier 9733806: Aanvraag voor het slopen van 3 schuren.
(Geen bijzonderheden)

Milieuvergunningen:

- dossier 3752/1962: Aanvraag voor het oprichten van een propaangasinstallatie t.b.v. 800 L. propaan.
- dossier 0094/1976: Aanvraag voor het oprichten en in werking brengen van een veehouderij, broederij met propaangasinstallatie en opslag van mest.
In het dossier worden geen potentieel verontreinigende activiteiten en/of locaties waargenomen.
- dossier 0035/1984: Aanvraag voor een nieuwe hinderwetvergunning i.v.m. het wijzigen/uitbreiden van een veehouderij met opslag van mest en propaangas.
Als activiteiten worden genoemd: houden van fokzeugen, mesten van kalveren, en houden van opfokhennen alsmede opslag van mest en propaangas.
In het dossier worden geen potentieel verontreinigende activiteiten en/of locaties waargenomen.
- dossier 1991: Tijdens een integrale milieucontrole worden geen overtredingen geconstateerd t.a.v. bodem.
- dossier 1993: Kennisgeving Besluit Opslag Propaan Hinderwet.
- dossier 1995: Melding verandering inrichting i.v.m. het slopen van 3 oude stallen en het oprichten van een nieuwe stal. In het dossier worden geen potentieel verontreinigende activiteiten en/of locaties waargenomen.
- dossier 0012/1997: Aanvraag van een nieuwe gehele inrichting omvattende vergunning voor een varkens- en pluimveehouderijbedrijf alsmede opslag van mest en propaangas.
In het dossier worden geen potentieel verontreinigende activiteiten en/of locaties waargenomen.
- dossier 1998: Tijdens een integrale milieucontrole worden geen overtredingen geconstateerd t.a.v. bodem.
- dossier 2003: Melding Besluit Voorzieningen en Installaties Milieubeheer.
- dossier 0022/2003: Aanvraag van een nieuwe gehele inrichting omvattende vergunning voor een varkens- en pluimveehouderijbedrijf alsmede opslag van mest en propaangas.
De nieuwe vergunning omvat het vervangen van de vleeskalveren voor opfokhennen.

Bodemonderzoek:

Van de locatie Bunschoterweg 35a te Nijkerk is een verkennend bodemonderzoek bekend, hetgeen is uitgevoerd door Fa. P & J Milieuservices te Nijkerk.
(kenm. 9709601d.d. juni 1997.)
Aanleiding voor het onderzoek betrof de aanvraag van een bouwvergunning.
Uit het onderzoek blijkt dat in zowel de boven- als de ondergrond geen componenten werden aangetoond in concentraties boven de bijbehorende streefwaarden.
In het grondwater werd in eerste instantie een sterk verhoogde concentratie Lood aangetoond. Na herbemonstering en analyse werd een licht verhoogde concentratie Lood aangetoond. Verder werd een licht verhoogde concentratie EOX aangetoond.

Tanks

Er is niets bekend over de (voormalige) aanwezigheid van ondergrondse tanks t.b.v. de opslag van olie en of olieproducten

Asbest: Tijdens een visuele inspectie van de onderzoekslocatie blijkt dat het gedeelte dat t.b.v. uitbreiding van het bouwblok is aangemerkt voorheen altijd in gebruik is geweest als agrarische grond in de vorm van met name maisland.
De locatie is nooit bebouwd geweest. Er worden ter hoogte van maaiveld geen asbest/asbesthoudende materialen waargenomen. Er is eveneens geen (half)verhardingsmateriaal aanwezig in de vorm van puin/puingranulaat.

Adres: Bunschoterweg 37

Milieuvergunning:

- dossier 0139/1977: Aanvraag voor het oprichten van een veehouderij met mestopslag alsmede opslag van propaan. (1500 L.) In het dossier worden geen potentieel verontreinigende activiteiten en/of locaties waargenomen.
- dossier 1991: Tijdens een integrale milieucontrole worden geen overtredingen geconstateerd t.a.v. bodem.

Conclusie :

Na inzage van de hiervoor genoemde dossiers middels het raadplegen van het gemeente-archief en het raadplegen van afd. Milieu van gemeente Nijkerk mag geconcludeerd worden dat er voor de huidige onderzoekslocatie geen potentieel verontreinigende activiteiten zijn waargenomen. Er bestaat geen verwachting van de aanwezigheid van een bodemverontreiniging als gevolg van bodemverontreinigende activiteiten en/of locaties op direct aangrenzende percelen.
Hierdoor kan de onderzoekslocatie worden aangemerkt als "onverdachte locatie" zoals omschreven in de NEN 5740.

Tevens mag gesteld worden dat de locatie onverdacht is van bodemverontreiniging met asbest/asbesthoudend materiaal.

