

Raadsvoorstel



Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Hoevelaken Zuid, Meerveldlaan – Parklaan 2010
Voorstelnummer: 2011-030
Korte inhoud: Aanleiding voor het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan "Hoevelaken Zuid, Meerveldlaan – Parklaan 2010" is een verzoek van de Alliantie, eigenaar van het complex. Het verzoek betreft herontwikkeling van de hoek Meerveldlaan en de Parklaan om hier een appartementencomplex bestaande uit 14 seniorenwoningen te realiseren. De negen seniorenwoningen die plaats moeten maken voor de beoogde bouwplannen zijn al gesloopt. Om deze herontwikkeling te kunnen realiseren is het bestemmingsplan in procedure gebracht.

Datum: 28 april 2011

Portefeuillehouder: Wethouder Windhouwer

Agendapuntnummer:

Raadscommissie: Grondgebied

Voorstel

1. De ingediende zienswijzen te behandelen zoals verwoord is in de zienswijzennota
2. Het bestemmingsplan "Hoevelaken Zuid, Meerveldlaan – Parklaan 2010", ongewijzigd vast te stellen.

Toelichting:

Inleiding

De locatie Meerveldlaan – Parklaan, te Hoevelaken valt binnen het op 3 februari 2005 vastgestelde bestemmingsplan "Hoevelaken zuid". Het onderhavige plangebied is in zijn geheel bestemd voor "woonhuizen" met de aanduiding, maximaal vijf aaneen te bouwen woningen aan de Meerveldlaan en vier aaneen te bouwen woningen aan de Parklaan. Tevens is aan de voorzijde van de woningen een strook opgenomen waar tuinbestemming van toepassing is. Voor het realiseren van bovengenoemd voornemen is een partiële herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Voor u ligt de herziening van het bestemmingsplan.

Beoogd effect

Met de planologische maatregel wordt beoogd om medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van de locatie aan de Meerveldlaan/Parklaan.

Argumenten

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening is het college het gemeentelijke orgaan dat belast is met de voorbereidingen voor het wijzigen van bestemmingsplannen. Met de tervisielegging van de partiële herziening is de bestemmingsplanprocedure in gang gezet. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 16 december 2010 tot en met 26 januari 2011 gedurende 6 weken terinzage gelegen. Tegen het plan zijn 4 zienswijzen ingediend. Na deze termijn van inzage dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan door de gemeenteraad te worden vastgesteld. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Zienswijzen

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening is het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. Deze periode liep af op 26 januari 2011. Binnen de daarvoor gestelde termijn tot 26 januari 2011 zijn er vier zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen zijn binnen de termijn ontvangen en daarom ontvankelijk. De indieners van de zienswijzen zijn allen tevens belanghebbenden.

Behandeling zienswijzen

Voorgesteld wordt om de ingediende zienswijzen ontvankelijk, doch ongegrond te verklaren. Wel zal het bouwplan t.b.v. de woning aan de Parklaan 9 worden aangepast. Het laatste raam uit de Oostgevel die grenst aan de zijkant van de woning zal komen te vervallen. Hierdoor wordt de privacy vanuit deze oostgevel gewaarborgd. Deze aanpassing heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan. Voor nadere uitleg en beantwoording van de zienswijzen verwijzen wij u naar de zienswijzennota ontwerp bestemmingsplan Meerveldlaan – Parklaan.

Economische uitvoerbaarheid

De locatie is in eigendom van de Alliantie. Voor het wijzigen van het bestemmingsplan zijn legeskosten in rekening gebracht. Daarnaast is er een overeenkomst gesloten dat eventuele planschade voor rekening komt van de initiatiefnemer. De kosten zijn dan ook gedekt door de in rekening gebrachte leges. De financieel- economische uitvoerbaarheid is dan ook gewaarborgd. Er hoeft daardoor geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan te worden vastgesteld.

Kanttekeningen

n.v.t.

Uitvoering

Het vastgestelde bestemmingsplan zal worden gepubliceerd in de Staatscourant en De Stad Nijkerk.

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

De secretaris,

mevrouw mr. M.D. Haalstra

De burgemeester,

de heer mr. drs. G.D. Renkema

RAADSBSLUIT

Nummer: 2010-030

De raad van de Gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 22 maart 2011

gelet op

- het voorstel van het College van burgemeester en wethouders om het ontwerpbestemmingsplan Hoevelaken Zuid, Meerveld – Parklaan 2010, vast te stellen;
- het gegeven dat er 4 zienswijzen zijn ingediend gedurende de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen;

besluit:

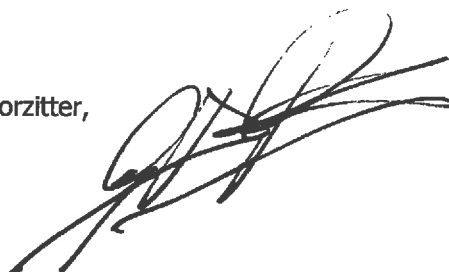
1. De ingediende zienswijzen te behandelen zoals verwoord is in de zienswijzennota;
2. Het bestemmingsplan Hoevelaken Zuid, Meerveld – Parklaan 2010, vast te stellen;
3. Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de Gemeente Nijkerk
d.d. 28 april 2011
de griffier,



de heer O. VAN KOLCK

de voorzitter,



de heer mr. drs. G. D. RENKEMA