



provincie
GELDERLAND

Bezoekadres
Huis der Provincie
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

Het college van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

GEMEENTE NIJKERK	
Afdeling: TPNG	← B / V
Kenmerk:	B / V → IB
INGEKOMEN: 27 JUL 2011	
K.t.k.n. B&W / GRF	27-07-2011
ONTVANGSTBEVESTIGING: JA NEE	

datum
26 juli 2011

zaaknummer
2011-010880

onderwerp
Voorontwerpbestemmingsplan 5e herziening buiten-
gebied, Olevoorsteweg 41

Geacht college,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontvingen wij op 29 juni 2011 het voorontwerp van het bestemmingsplan 5e herziening buitengebied, Olevoorsteweg 41.

Provinciaal beleid

Het provinciale ruimtelijk beleid is vastgelegd in de provinciale structuurvisie Streekplan Gelderland 2005 (hierna: structuurvisie) en verschillende uitwerkingen en herzieningen daarvan. Voorts gelden er verschillende thematische structuurvisies.

Een gedeelte van het provinciale beleid is op grond van de Wro-Agenda vastgelegd in de Ruimtelijke Verordening Gelderland (hierna: verordening). De verordening stelt eisen ten aanzien van de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in functieverandering naar wonen. Op het perceel Olevoortseweg 41 is een kwekerij gesitueerd. Alle kwekerijactiviteiten en daaraan gerelateerde bedrijfsactiviteiten worden gestaakt, de bedrijfsbebouwing gesloopt en de kwekerijgronden opgeschoond. De hiertoe bedoelde bestemmingen worden verwijderd. De aanwezige bedrijfswoning wordt bestemd als burgerwoning en er komt een bouwmogelijkheid voor een extra burgerwoning op het perceel. Het plangebied ligt aan de westzijde van de kern Nijkerk en de rijksweg A28 en ten noorden van de N806.

Provinciaal belang

Het voorontwerp geeft de provinciale afdelingen aanleiding om te adviseren ten aanzien van de onderstaande provinciale belangen.

Waardevol open gebied

Het plangebied is gelegen in Waardevol open gebied. Het provinciale beleid voor waardevolle open gebieden is opgenomen in paragraaf 2.12 van de structuurvisie. Het beleid voor waardevol open gebied is tevens opgenomen in artikel 20 van de verordening.

Inlichtingen bij mw. J.E.M. Breij
e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (088) 880 76 73

BNG 's-Gravenhage, rekeningnummer 28.50.10.824
Rabobank, rekeningnummer 14.39.37.529
ING, rekeningnummer 889782
btw-nummer NL001825100.B03

IBAN-nummer NL74BNGH0285010824
SWIFT/BIC: BNGHNL2G

Nationaal Landschap

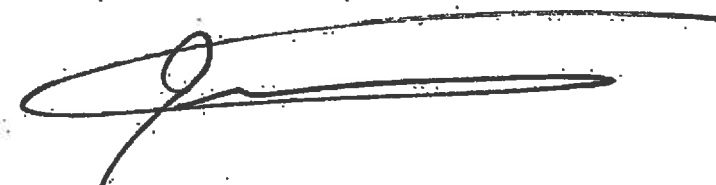
Het plangebied is gelegen in Nationaal Landschap Arkemheen. Het provinciale beleid hiervoor is opgenomen in paragraaf 2.12 van de structuurvisie. Het beleid voor waardevol open gebied is tevens opgenomen in artikel 21 van de verordening.

De afdelingen hebben geconstateerd dat voorgenoemd beleid goed is verwerkt in het plan. De voorgestane ontwikkeling zal een vermindering opleveren van bebouwing en dus een bijdrage leveren aan de kwaliteiten voortkomend uit de aanduidingen 'waardevol open gebied' en 'nationaal landschap'.

Advies

Gelet op het provinciale belang dient u de terinzagelegging van het ontwerp opnieuw aan de provincie kenbaar te maken. Dit kan door het invullen van het E-formulier op de website: www.gelderland.nl.

Hoogachtend,
namens de Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,



drs. G.A.M. Tijink
plv. teammanager Ruimtelijke Ordening Advisering