



Aan Waardwonen
P/a Palazzo
t.a.v. de heer M. van Dort
Postbus 1029
6920 BA DUIVEN

Ons kenmerk
14784/15383

Uw kenmerk
-

Contactpersoon
Ing. X. Schuurmans

Datum
11 april 2011

Onderwerp

Luchtkwaliteit voor een locatie aan de de Chopinstraat 1a, 3a, 3b en 5 te Millingen aan de Rijn.

Geachte heer van Dort,

Hierbij ontvangt u een onderbouwing met betrekking tot de luchtkwaliteit op de locatie Chopinstraat 1a, 3a, 3b en 5 te Millingen aan de Rijn. Men is voornemens om op de locatie Chopinstraat 1a, 3a, 3b en 5 te Millingen aan de Rijn (zie bijlage Ib) een Urban villa (12 appartementen), een combinatiegebouw (20 appartementen met op de begane grond een kinderdagverblijf) en 21 huurappartementen te realiseren. Het te projecteren bouwplan is weergegeven op bijlage II.

Met betrekking tot de luchtkwaliteit kan worden gesteld dat op 15 november 2007 de 'Wet luchtkwaliteit' in werking is getreden. Deze vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De wet is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- Negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van de te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken;
- Mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Bij besluitvorming is het dus van belang om te bepalen of een initiatief "niet in betekende mate" bijdraagt aan de luchtkwaliteit. In de algemene maatregel van bestuur Niet in betekende mate (Besluit NIBM) en de ministeriele regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Het begrip "niet in betekende mate" is (per 1 augustus 2009) gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen hoeven niet te worden getoetst aan de luchtkwaliteitsnormen.

Voor woningbouwlocaties met maximaal 1500 woningen (in geval van één ontsluitingsweg) of 3000 woningen (in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling) hoeft geen beoordeling op luchtkwaliteit meer plaats te vinden.

De realisatie van 43 appartementen, is dusdanig van omvang dat aan het criterium van de regeling NIBM wordt voldaan en dat zonder verdere toetsing gesteld kan worden dat het aspect luchtkwaliteit in zoverre geen belemmeringen met zich meebrengt.

Bijzondere aandacht verdient het op 16 januari 2009 in werking getreden Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen). Met deze AmvB wordt de bouw van zogenaamde gevoelige bestemmingen in de nabijheid van rijks- en provinciale wegen beperkt. Daartoe voorziet het besluit in

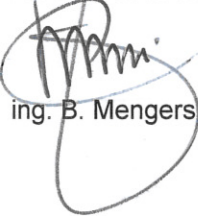
zones waarbinnen luchtkwaliteitonderzoek nodig is: 300 meter aan weersijden van rijkswegen en 50 meter langs provinciale wegen (gemeten vanaf de rand van de weg).

Waar in zo'n onderzoekszone de grenswaarden voor fijn stof of stikstofdioxide worden overschreden, mag het totaal aantal mensen dat hoort bij een gevoelige bestemming niet toenemen. Dit wordt bereikt door op zo'n plek de vestiging van bijvoorbeeld een school niet toe te staan. Is (dreigende) normoverschrijding niet aan de orde, dan is er ook geen bouwverbod voor gevoelige bestemmingen binnen de onderzoekszone. Wel moet in die situaties de locatiekeuze goed gemotiveerd worden; dat gebeurt in de context van de goede ruimtelijke ordening. De volgende gebouwen met de bijbehorende terreinen zijn aangemerkt als gevoelige bestemming: scholen, kinderdagverblijven en verzorgingsverpleeg- en bejaardentehuizen. In de context van dit besluit worden ziekenhuizen, woningen en sportaccommodaties dus niet als gevoelige bestemming gezien.

Omdat het hier voorliggende initiatief niet in de nabijheid van rijks- en provinciale wegen ligt is verder onderzoek naar de luchtkwaliteit daarom ons inziens niet noodzakelijk.

Mochten er nog vragen zijn, dan kunt u hierover rechtstreeks contact opnemen met de in de aanhef genoemde projectleider. Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
ECOPART B.V.



ing. B. Mengers

Bijlagen: -Regionale en lokale situering;
 -Geprojecteerd bouwplan.



Legenda:

○ = onderzoekslocatie

deze tekening is noordgericht

Projectnr. : 15383/14784
 schaal : 1 : 25.000
 bijlage : Ia

Regionale situering
 Chopinstraat 1a, 3a, 3b en 5
 Millingen aan de Rijn

ecopart 

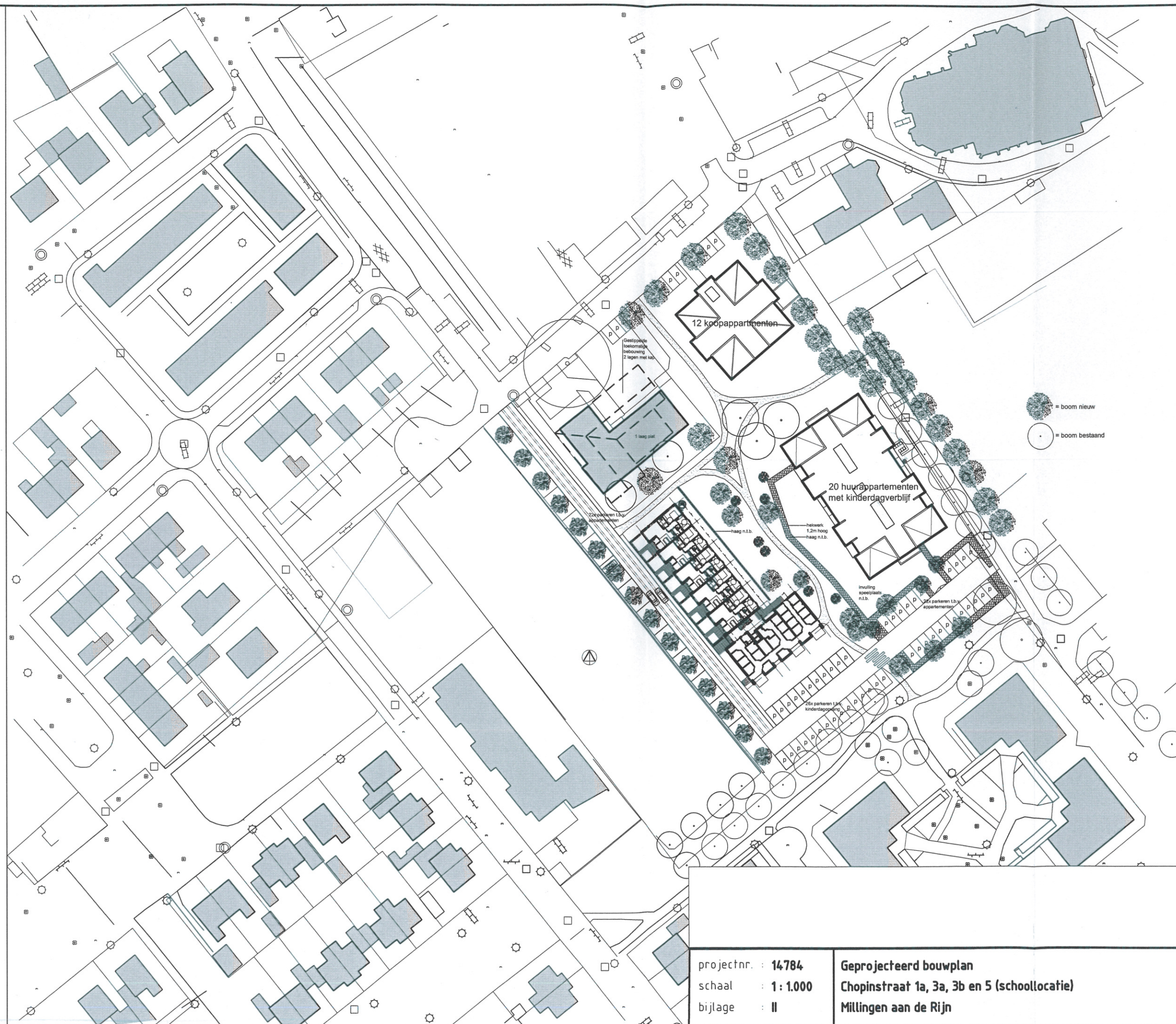
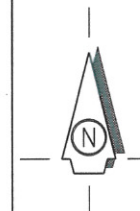


Legenda:  = Onderzoekslocatie

projectnr. : **14784**
 schaal : **1 : 2.000**
 bijlage : **1b**

Locale situering
Chopinstraat 1a, 3a, 3b en 5 (schoollocatie)
Millingen aan de Rijn





projectnr. : 14784
schaal : 1 : 1.000
bijlage : II

Geprojecteerd bouwplan
Chopinstraat 1a, 3a, 3b en 5 (schoollocatie)
Millingen aan de Rijn