



Aan Stichting Volkshuisvesting Millingen aan de Rijn
P/a U-Projecten
Afdeling Techniek
t.a.v. de heer E. Karnebeek
Postbus 1029
6920 BA DUIVEN

Ons kenmerk
14862

Uw kenmerk
-

Contactpersoon
Ing. X. Schuurmans

Datum
18 december 2008

Onderwerp

Luchtkwaliteit voor een locatie aan de Heerbaan 168a en 170 – Heerbaan 160 / Pr. Bernhardstraat 2 en 6 te Millingen aan de Rijn.

Geachte heer Karnebeek,

Hierbij ontvangt u een onderbouwing met betrekking tot de luchtkwaliteit op de locatie Heerbaan 168a en 170 – Heerbaan 160 / Pr. Bernhardstraat 2 en 6 (zie bijlage Ib) te Millingen aan de Rijn. Men is voornemens om op de locatie Heerbaan 168a en 170 ('t Stupke) de nieuwe Rabobank met kantoren en 14 appartementen te realiseren. Op de locatie Heerbaan 160 / Prins Bernhardstraat 2 en 6 (huidige Rabobanklocatie) zijn 9 woningen met tuin en een gebouw (13 appartementen met op de begane grond een commerciële ruimte) geprojecteerd. Het te projecteren bouwplan is weergegeven op bijlage II.

Met betrekking tot de luchtkwaliteit kan worden gesteld dat op 15 november 2007 de 'Wet luchtkwaliteit' in werking is getreden. Deze vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De wet is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- Negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van de te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken;
- Mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Luchtkwaliteitseisen vormen onder de nieuwe 'Wet luchtkwaliteit' geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- Er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- Een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- Een project 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging (meer dan 1% ten opzichte van de grenswaarde);
- Een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL, dat in werking treedt nadat de EU derogatie heeft verleend.

Om het beoordelen van plannen voor overheden makkelijk te maken is het percentage van 1 procent ook uitgewerkt in concrete getallen. Dat is gebeurd in de Regeling NIBM bijdragen. De NIBM-grens voor woningbouwlocaties, die voldoen aan het 1% criterium, is als volgt:

- < 500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg, met een gelijkmatige verkeersverdeling;
- < 1000 woningen bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

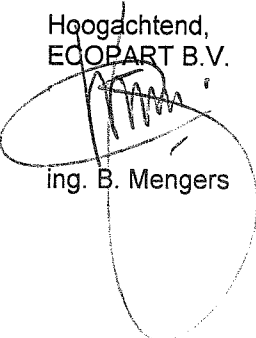
De realisatie van 9 woningen en 27 appartementen, is dusdanig van omvang dat aan het criterium van de regeling NIBM wordt voldaan en er derhalve geen nader onderzoek of toetsing met betrekking tot de luchtkwaliteit hoeft plaats te vinden.

Met betrekking tot de in de directe omgeving van het plangebied plaatsvindende ontwikkelingen kan worden gesteld dat er geen plannen bekend zijn waarbij de bovengenoemde NIBM-grens voor woningbouwlocaties wordt overschreden. Daarbij kan worden opgemerkt dat een bouwplan waarop 9 woningen en 27 appartementen worden gerealiseerd een verwaarloosbare bijdrage levert aan de verslechtering van de luchtkwaliteit ten opzichte van een project waarbij de NIBM-grens wel wordt overschreden.

Samenvattend kan worden gesteld dat de omvang van het voorliggende plan aanzienlijk gering is en kan derhalve worden aangemerkt als zijnde 'niet in betekenende mate' bijdragend aan een verslechtering van de luchtkwaliteit in de omgeving. Voorts worden de negatieve gevolgen van een mindere luchtkwaliteit in redelijkheid tot een minimum beperkt.

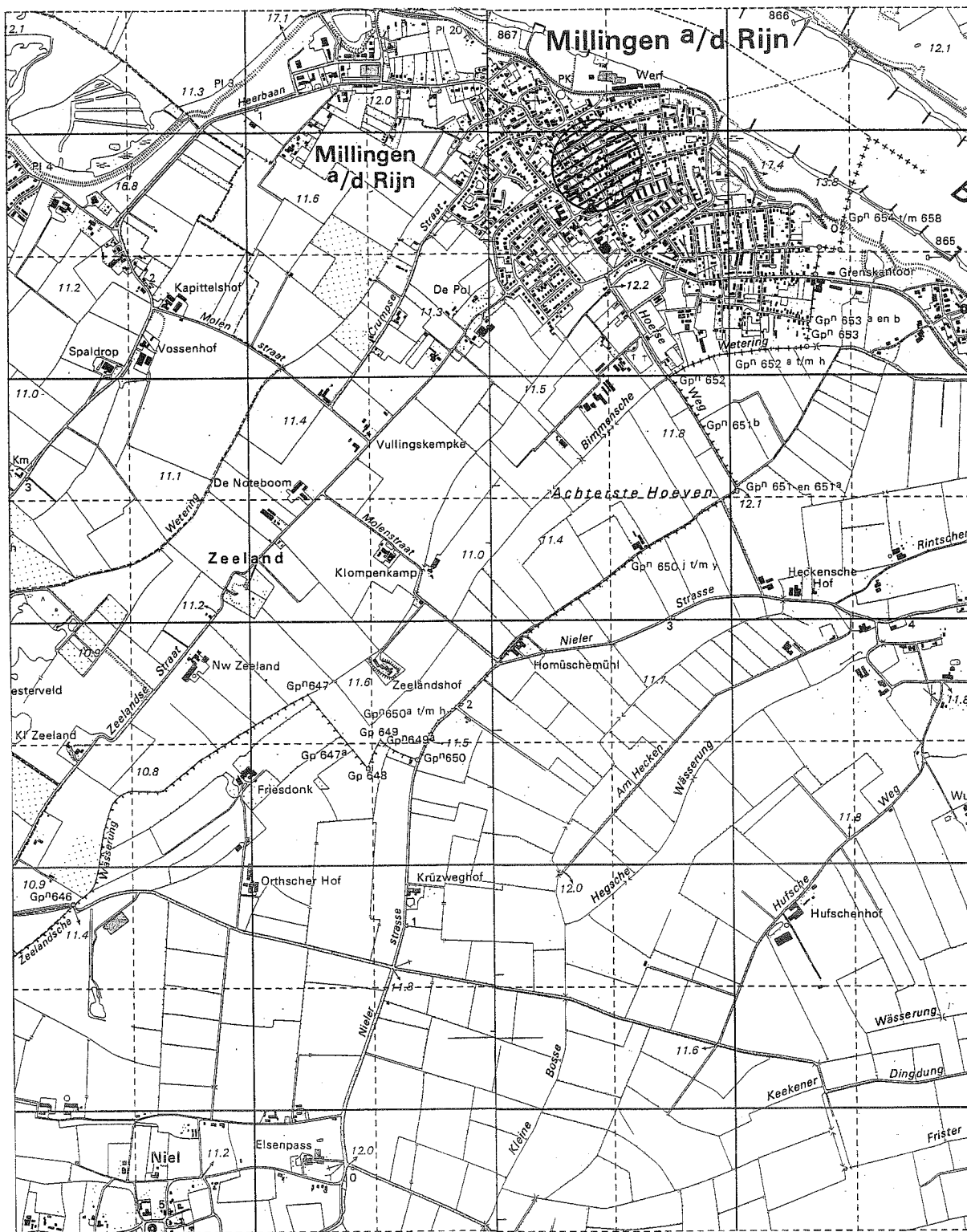
Mochten er nog vragen zijn, dan kunt u hierover rechtstreeks contact opnemen met de in de aanhef genoemde projectleider. Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
ECOPART B.V.

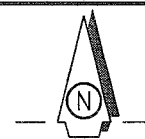


ing. B. Mengers

Bijlagen: -Regionale en locale situering;
 -Geprojecteerd bouwplan.



Legenda:  = onderzoekslocatie



projectnr. : 14862
 schaal : 1 : 25.000
 bijlage : la

Regionale situering
 Heerbaan 168a en 170 - Heerbaan 160 / Pr. Bernhardstraat 2 en 6
 Millingen aan de Rijn



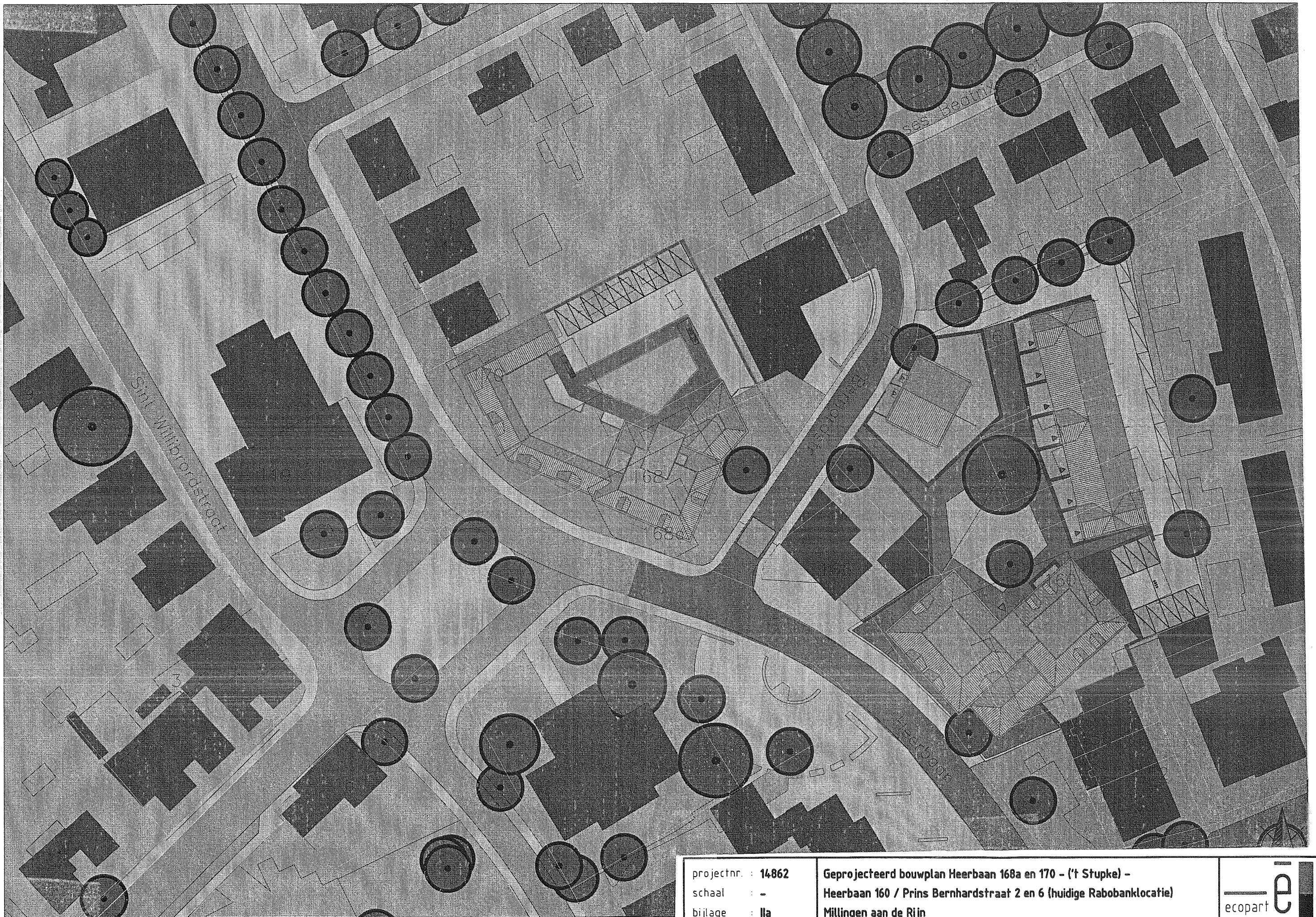


Legenda:  = Onderzoeksllocatie

projectnr. : **14862**
 schaal : **1 : 2.500**
 bijlage : **lb**

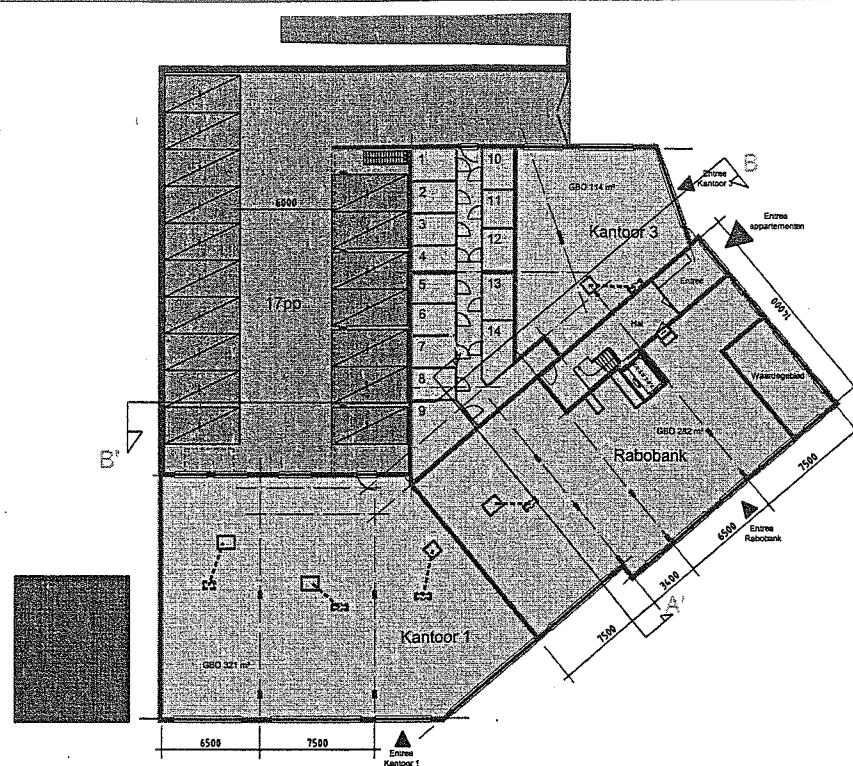
Lokale situering
Heer baan 168a en 170 - Heerbaan 160 / Prins Bernhardstraat 2 en 6
Millingen aan de Rijn



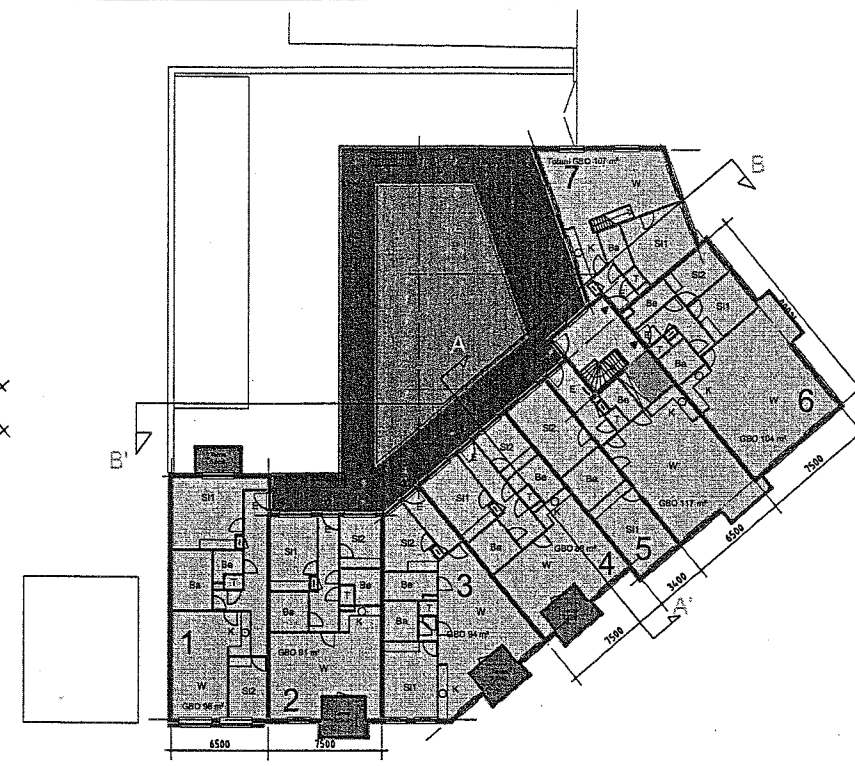


projectnr. : 14862
schaal : -
bijlage : IIa

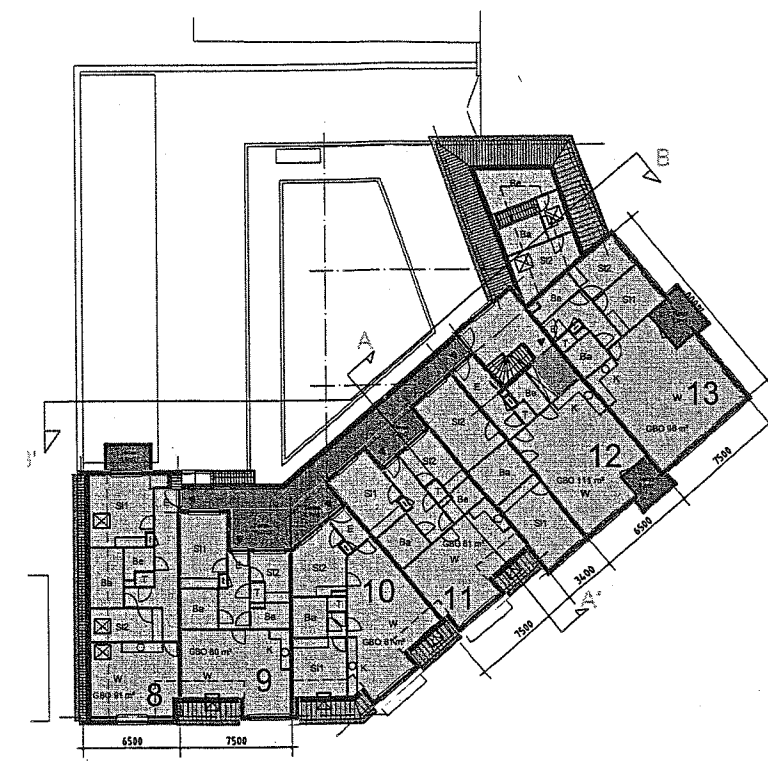
Geprojecteerd bouwplan Heerbaan 168a en 170 - ('t Stupke) -
Heerbaan 160 / Prins Bernhardstraat 2 en 6 (huidige Rabobanklocatie)
Millingen aan de Rijn



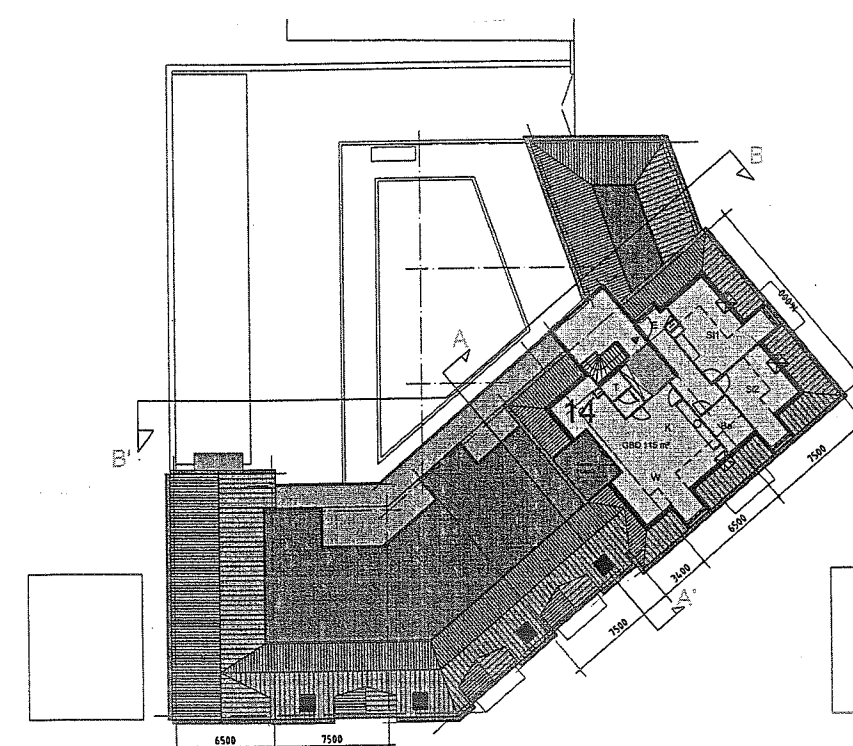
Begane grond



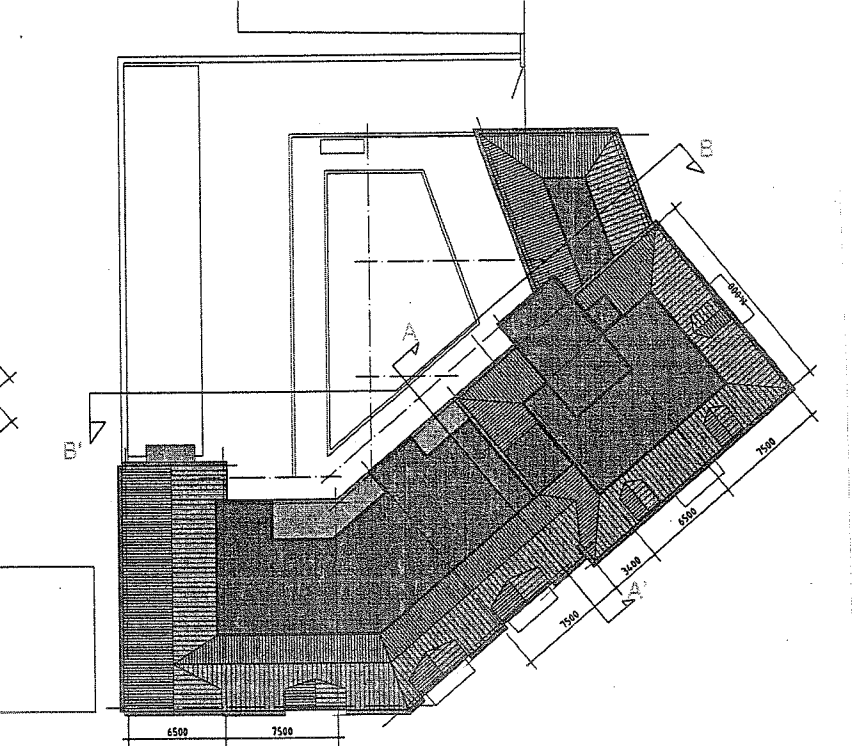
Eerste verdieping



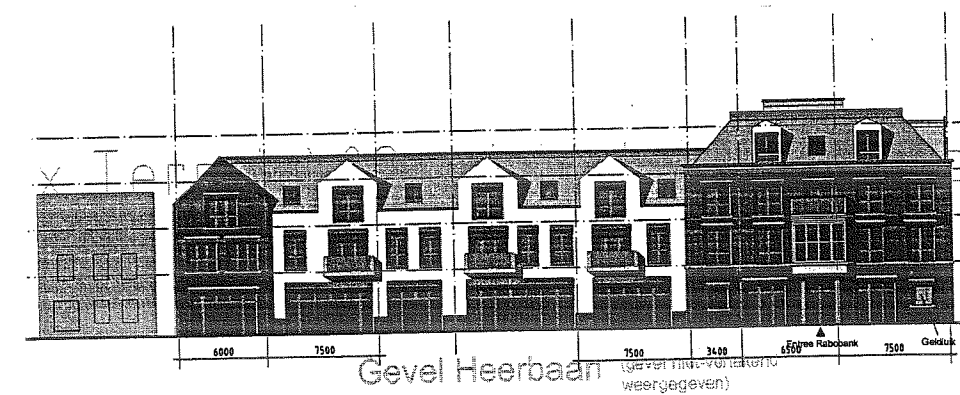
Tweede verdieping



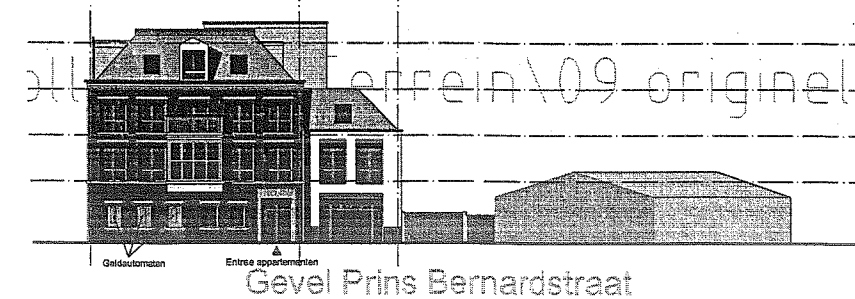
Derde verdieping



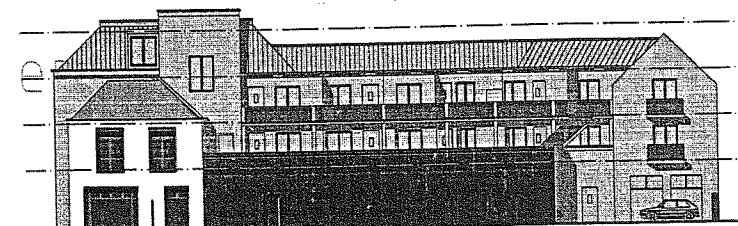
Dakplan



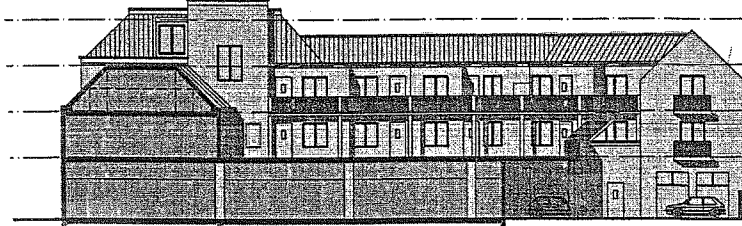
Gevel Heerbaan



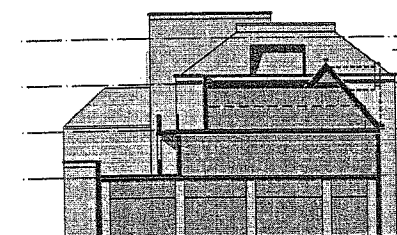
Gevel Prins Bernhardstraat



Rechter zijgevel (galerij vertekend in perspectief)



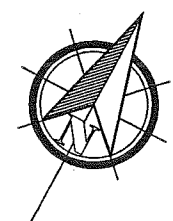
Doorsnede B - B' (galerij vertekend in perspectief)



Doorsnede A - A'

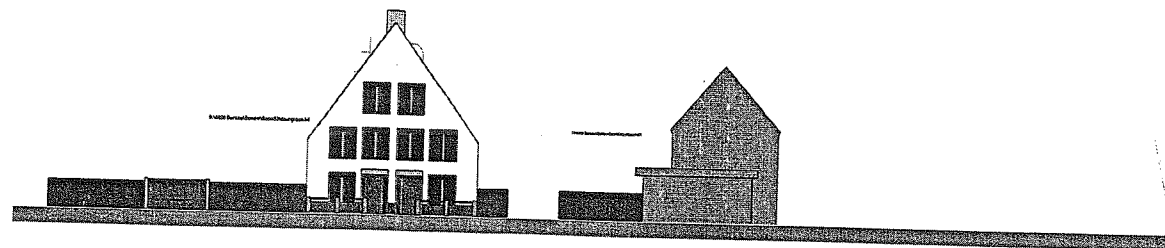
projectnr. : 14862
 schaal : 1:500
 bijlage : IIb

Geprojecteerd bouwplan
 Heerbaan 168a en 170 - ('t Stupke)
 Millingen aan de Rijn

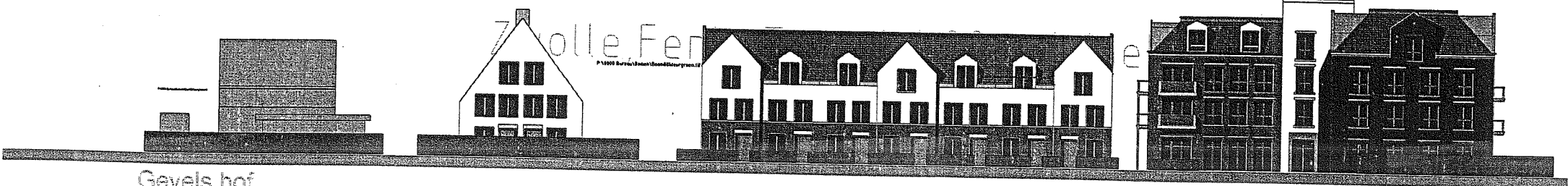




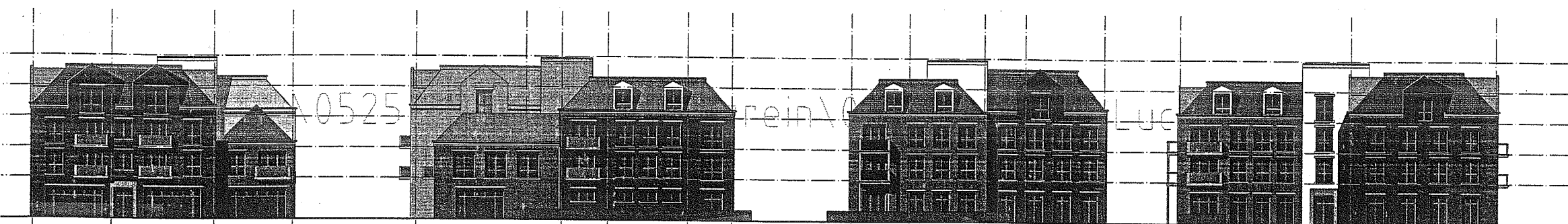
Gevels Pr. Bernardstraat



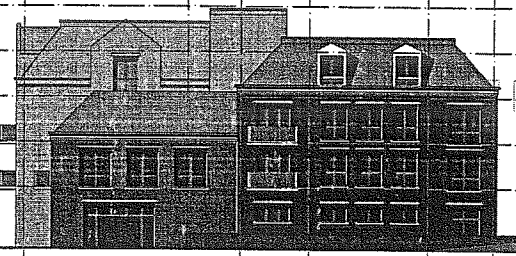
Gevels Heerbaan



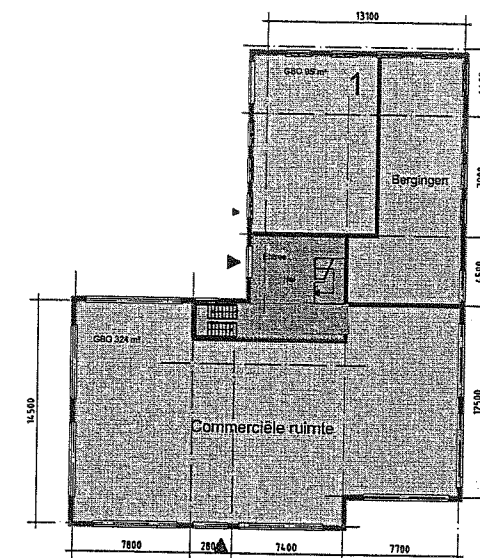
Gevels hof



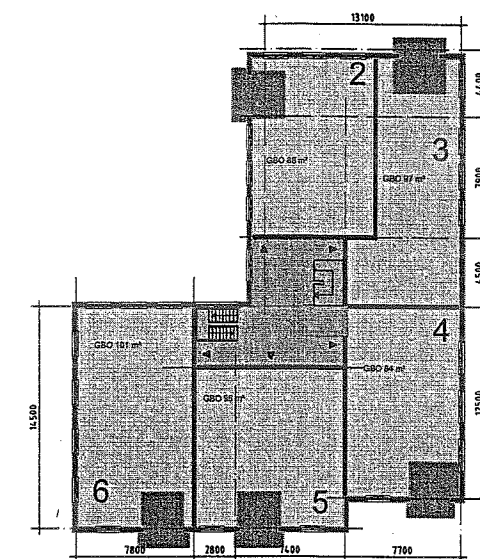
Voorgevel



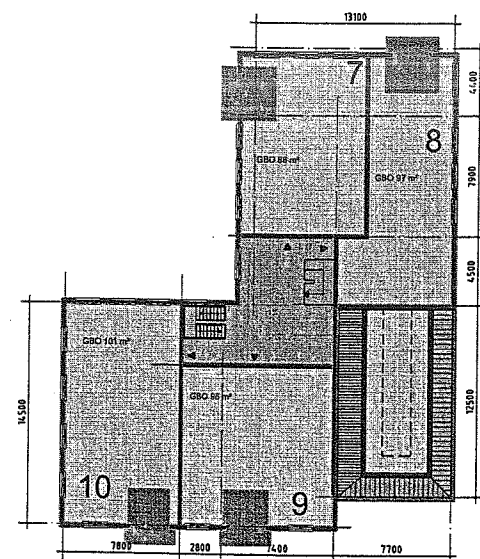
Rechter zijgevel



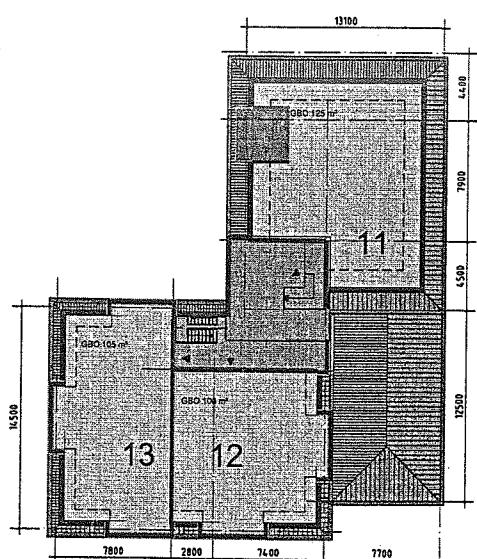
Begane grond



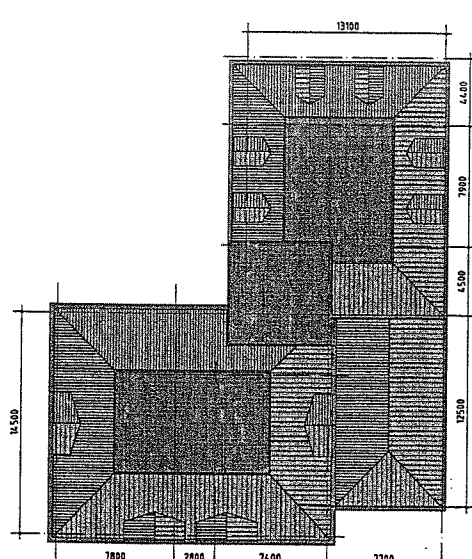
Eerste verdieping



Tweede verdieping



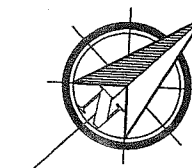
Derde verdieping



Dakplan

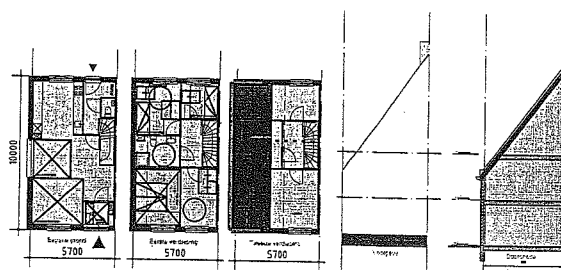
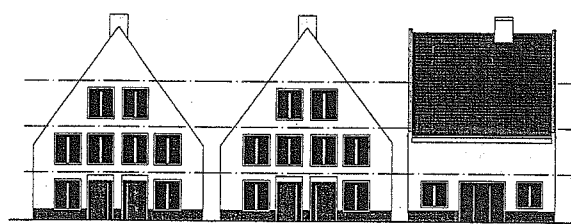
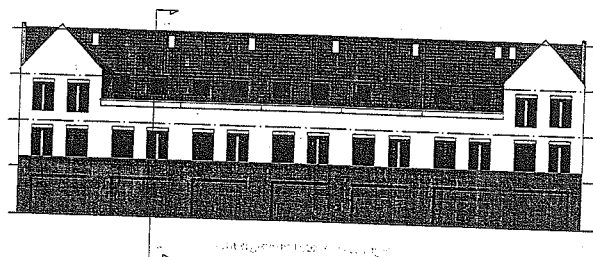
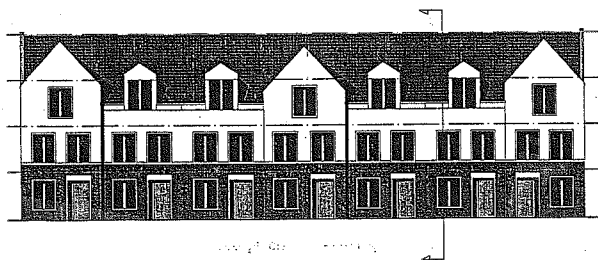
projectnr. : 14862
 schaal : 1:500
 bijlage : IIc

Geprojecteerd bouwplan
 Heerbaan 160 / Prins Bernhardstraat 2 en 6 (huidige Rabobanklocatie)
 Millingen aan de Rijn

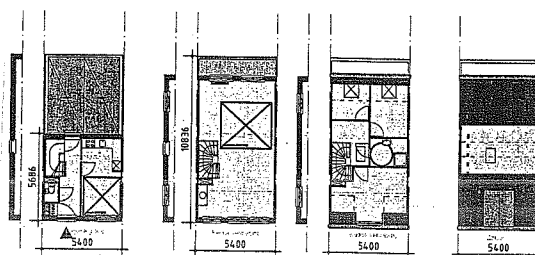
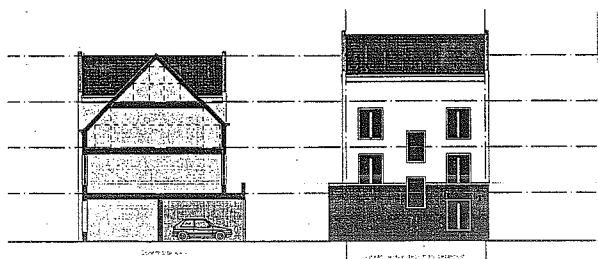


Concept





Type A



Type B



Concept

projectnr. : 14862
 schaal : 1:500
 bijlage : Ild

Geprojecteerd bouwplan
 Heerbaan 160 / Prins Bernhardstraat 2 en 6 (huidige Rabobanklocatie)
 Millingen aan de Rijn

