

VDR bureau voor huisvesting b.v.
T.a.v. de heer J. van Rossum
Mr. van Coothlaan 34
6602 GT WIJCHEN

Mook, 17 januari 2006

Betreft: Dienstencentrum met appartementen te Millingen a/d Rijn,
geluidbelasting op de gevels
Ref.: MV/RA/LvI/VL 860-2-BR

Geachte heer Van Rossum,

Uit de resultaten van de eerste berekening van de geluidbelasting op de gevels van bovengenoemd project blijkt dat de geluidbelasting ver boven de voorkeursgrenswaarde uitkomt. Dit houdt in dat, alvorens de bestemming van het gebied te kunnen veranderen in woonbestemming, of de geluidbelasting gereduceerd dient te worden of dat er ontheffing van de voorkeursgrenswaarde dient te worden verleend.

Bij het verlenen van een eventuele hogere grenswaarde wordt veelal geëist dat de betreffende woning over een geluidluwe gevel beschikt (= een gevel met een geluidbelasting lager dan de voorkeursgrenswaarde). Vrijwel alle geprojecteerde woningen bezitten een dergelijke geluidluwe gevel, zijnde de achtergevel. Alleen woning type B is niet in het bezit van een dergelijk gevel. Aangezien het deze woning ook niet is in te delen zodanig dat een geluidluwe gevel ontstaat is gezocht naar een mogelijkheid om de geluidbelasting te reduceren. Hierop is de situatie ter plaatse bekeken.

Geconstateerd is dat de maximale rijnsnelheid op de wegen rond het project 30 km/uur bedraagt. Dit is ons bij het verlenen van de opdracht niet vermeld. De consequentie hiervan is dat deze wegen geen akoestisch aandachtsgebied (zone) in de zin van de Wet geluidhinder hebben, en derhalve de geluidbelasting veroorzaakt door hert wegverkeer ook niet getoetst hoeft te worden aan de grenswaarden gegeven in de Wet geluidhinder. Akoestisch gezien zijn er derhalve geen belemmeringen om de bestemming van het gebied te wijzigen in woonbestemming.

Ook ten aanzien van de benodigde geluidwering zoals gegeven in het Bouwbesluit kan geteld worden dat deze dient te voldoen aan de minimale eis van $G_{A,K} \geq 20$ dB(A). Het Bouwbesluit geeft namelijk aan dat de geluidwering gelijk dient te zijn aan de

Ir G.M.A. Perquin
Ir J.H. Granneman
Ir M.L.S. Vercammen
Ir J.F.W. Koopmans
Ir P.H. Wapenaar

Ir P.H. Heringa
Ir J.J. Mertens
Dr Ir E.Ph.J. de Ruiter
Ir F.D. van der Ploeg
Ing. R.P.M. Jansen
Ing. J.H.N. Buijs
Ir J.A. Huizer
P.J. van den Boogaard
Ing. H.M. Bruggema
R. Brink
A.W. Alders
Ing. L.F.M. Lemmers
D.R.C. Staut
Th.W. Scheers
Ing. E.H.A. de Beer
Ir G.W. Lassche
Ir M.P.M. Luykx
Ir J.F. Wijnia
Ir S.P.M. van den Akker
Ir N.J. van Oerle

Administratie:
J.A.M.J. Verbruggen

Lid ONRI
ISO-9001: 2000 gecertificeerd

Peutz bv
Paletsingel 2, Postbus 696
2700 AR Zoetermeer
Tel. (079) 347 03 47
Fax (079) 361 49 85
info@zoetermeer.peutz.nl

Peutz bv
Lindenlaan 41, Molenhoek
Postbus 66, 6585 ZH Mook
Tel. (024) 357 07 07
Fax (024) 358 51 50
info@mook.peutz.nl

Peutz GmbH
Kolberger Strasse 19
40599 Düsseldorf
Tel. +49 211 999 582 60
Fax +49 211 999 582 70
dus@peutz.de

Peutz S.A.R.L.
34 Rue de Paradis
75010 Paris
Tel. +33 1 452 305 00
Fax +33 1 452 305 04
info@peutz.fr

Peutz bv
P.O.Box 32268
London W5 2ZA
Tel. +44 20 8810 6877
info@peutz.co.uk

Daidalos Peutz
Oudebaan 391
B-3000 Leuven
Tel. +32 16 353 277
Fax +32 16 353 278
info@daidalospeutz.be

www.peutz.nl

Geveltechnisch Bureau Köhler bv
Paletsingel 2, Postbus 696
2700 AR Zoetermeer
Tel. (079) 347 03 70
Fax (079) 347 03 80
info@gevel.com

www.gevel.com

Opdrachten worden aanvaard
en uitgevoerd volgens de
"Regeling van de verhouding
tussen opdrachtgever en
adviserend ingenieursbureau"
(RVOI-2001). Ingeschreven
KvK onder nummer 12028033.
BTW identificatienummer
NL004933637B01



geluidbelasting volgens de Wet geluidhinder bepaalde geluidbelasting verminderd met 35 dB(A) met een minimum van 20 dB(A). Zoals eerder aangegeven hebben wegen waar een maximale rijsnelheid van 30 km/uur geldt geen zone volgens de Wet geluidhinder en kennen derhalve ook geen geluidbelasting in de Wet geluidhinder.

Voor een prettig leefklimaat in de woningen wordt geadviseerd om ook te bezien hoe woning type B kan worden voorzien van een geluidluwe gevel, waarachter ten minste één slaapkamer wordt gesitueerd.

Daarnaast wordt geadviseerd om de geluidwering van de woningen op een dusdanig peil te brengen dat het geluidniveau in de woningen, ten gevolge van het wegverkeer, niet meer zal bedragen dan 35 dB(A) etmaalwaarde. Uitgangspunt hierbij is de werkelijke geluidbelasting op de gevel. Zoals aangegeven is deze reeds berekend. De rekenresultaten worden gegeven in de bij deze brief gevoegde figuur.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Peutz bv

A handwritten signature in black ink, appearing to read "M.L.S. Vercammen". The signature is written over the text "Peutz bv" and extends to the right.

ir. M.L.S. Vercammen

c.c. Rabobank Groesbeek-Millingen a/d Rijn, dhr. Winkel

Berekende geluidbelasting (rekenhoogte 4,5 / 7,5 m)
etmaalwaarden in dB(A), exclusief aftrek

