



Aan Stichting Volkshuisvesting Millingen aan de Rijn
P/a U-Projecten
Afdeling Techniek
t.a.v. de heer E. Karnebeek
Postbus 1029
6920 BA DUIVEN

Ons kenmerk
14863

Uw kenmerk
-

Contactpersoon
Ing. X. Schuurmans

Datum
21 januari 2009

Onderwerp

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï voor een locatie aan de Heerbaan 168a en 170 - Pr. Bernhardstraat 2 en 6 / Heerbaan 160 te Millingen aan de Rijn.

Geachte heer Karnebeek,

Hierbij doen wij u de resultaten toekomen van het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï op de in de aanhef genoemde locatie. Men is voornemens om op de locatie Heerbaan 168a en 170 ('t Stupke) de nieuwe Rabobank met kantoren en 14 appartementen te realiseren. Op de locatie Heerbaan 160 / Prins Bernhardstraat 2 en 6 (huidige Rabobanklocatie) zijn 9 woningen met tuin en een gebouw (13 appartementen met op de begane grond een commerciële ruimte) geprojecteerd.

Stichting Volkshuisvesting Millingen aan de Rijn heeft aan ECOPART B.V. opdracht gegeven om een onderzoek in te stellen naar de geluidshinder ten gevolge van het wegverkeerslawaaï op de gevels van de geprojecteerde woningen en appartementgebouwen aan de Heerbaan 168a en 170 – Heerbaan 160 / Pr. Bernhardstraat 2 en 6 te Millingen aan de Rijn. Dit in het kader van de geprojecteerde herontwikkeling van dit plangebied.

Op bijlage I en II is de begrenzing van het onderhavige plangebied met de daarop de geprojecteerde woningen en appartementen en de ontsluiting op de bestaande wegenstructuur aangegeven. De geprojecteerde nieuwbouwlocatie is gelegen binnen de bebouwde kom van Millingen aan de Rijn. De direct aan het plangebied grenzende wegen zijn de Heerbaan, Prins Bernhardstraat, Koningin Julianastraat, Prinses Irenestraat, Sint Willibrordstraat, Prinses Beatrixstraat, Prinses Margrietstraat, Burg. Eijkelhofstraat, Sint Antoniusplein, Schoolstraat, Zeelandstraat en Pastoor Graatstraat. Dit zijn 30 km/uur wegen. Op grond van art. 74, lid 2, sub b van de Wet Geluidhinder hebben dergelijke wegen geen zone en behoeft derhalve niet in het onderzoek te worden beschouwd in het kader van wegverkeerslawaaï. De overige binnen het plangebied aanwezige wegen zijn tevens 30 km/uur wegen en kunnen als niet-maatgevend worden beschouwd.

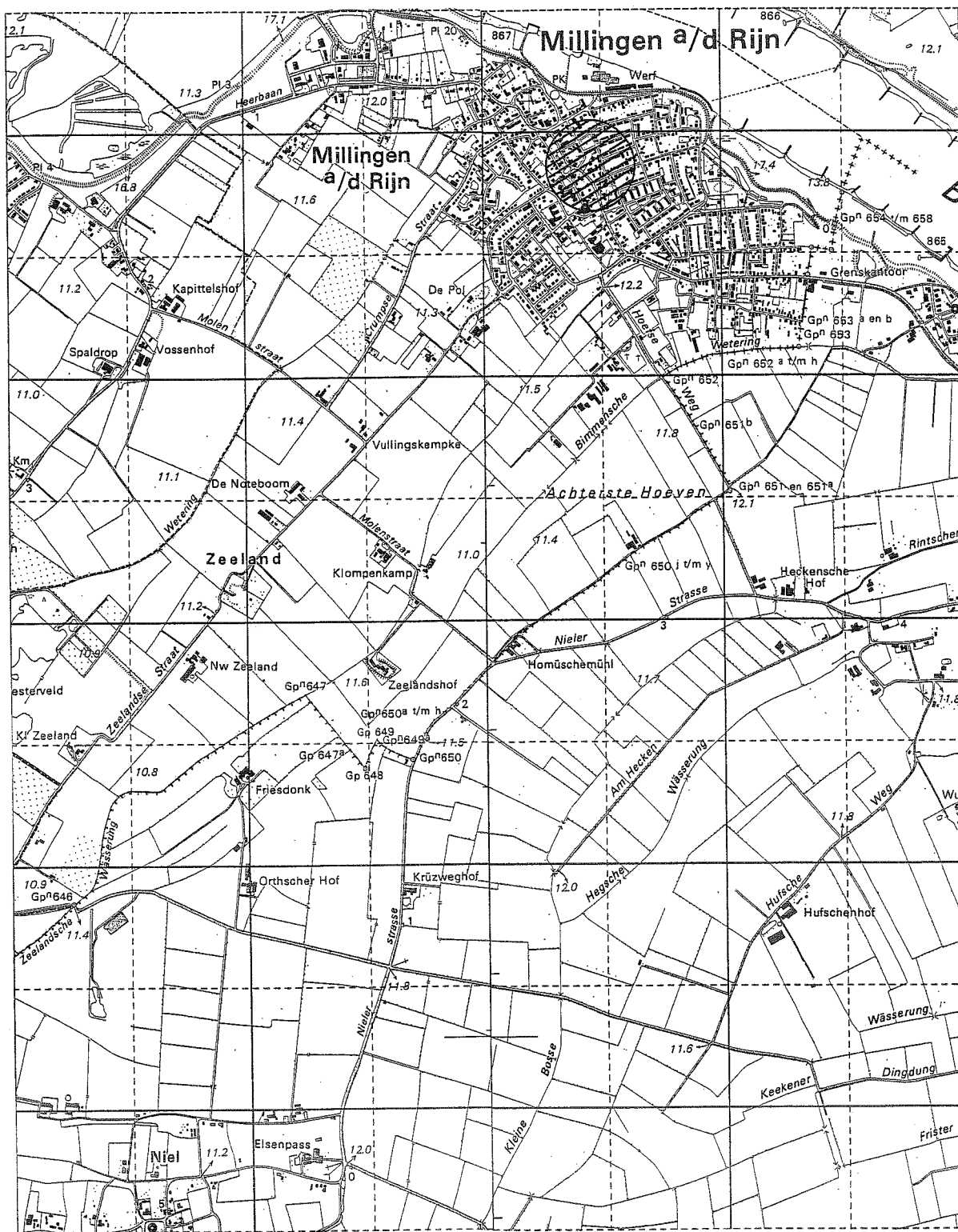
Opgemerkt dient te worden dat, doordat er mogelijk op de bovengenoemde wegen een hoge verkeersintensiteit aanwezig is, er hoge geluidsbelastingen op de gebouwen aanwezig kunnen zijn. Om voor een goed woon- en leefklimaat te zorgen is het mogelijk raadzaam de geluidsgevoelige objecten te beschermen. Hiervoor dient in eerste instantie de geluidsbelastingen op het bouwplan bepaald te worden en vervolgens dient eventueel om te kunnen voldoen aan de in het kader van het Bouwbesluit gestelde eisen een aanvullend onderzoek (geluidwerende voorzieningen aan gevels) uitgevoerd te worden.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er nog vragen zijn omtrent het uitgevoerde onderzoek, dan kan men hierover rechtstreeks contact opnemen met de in de aanhef genoemde projectleider.

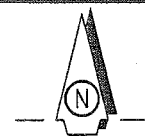
Hoogachtend,
ECOPART B.V.

ing. B. Mengers.

Bijlagen: -Regionale en lokale situering;
 -Bouwplan.



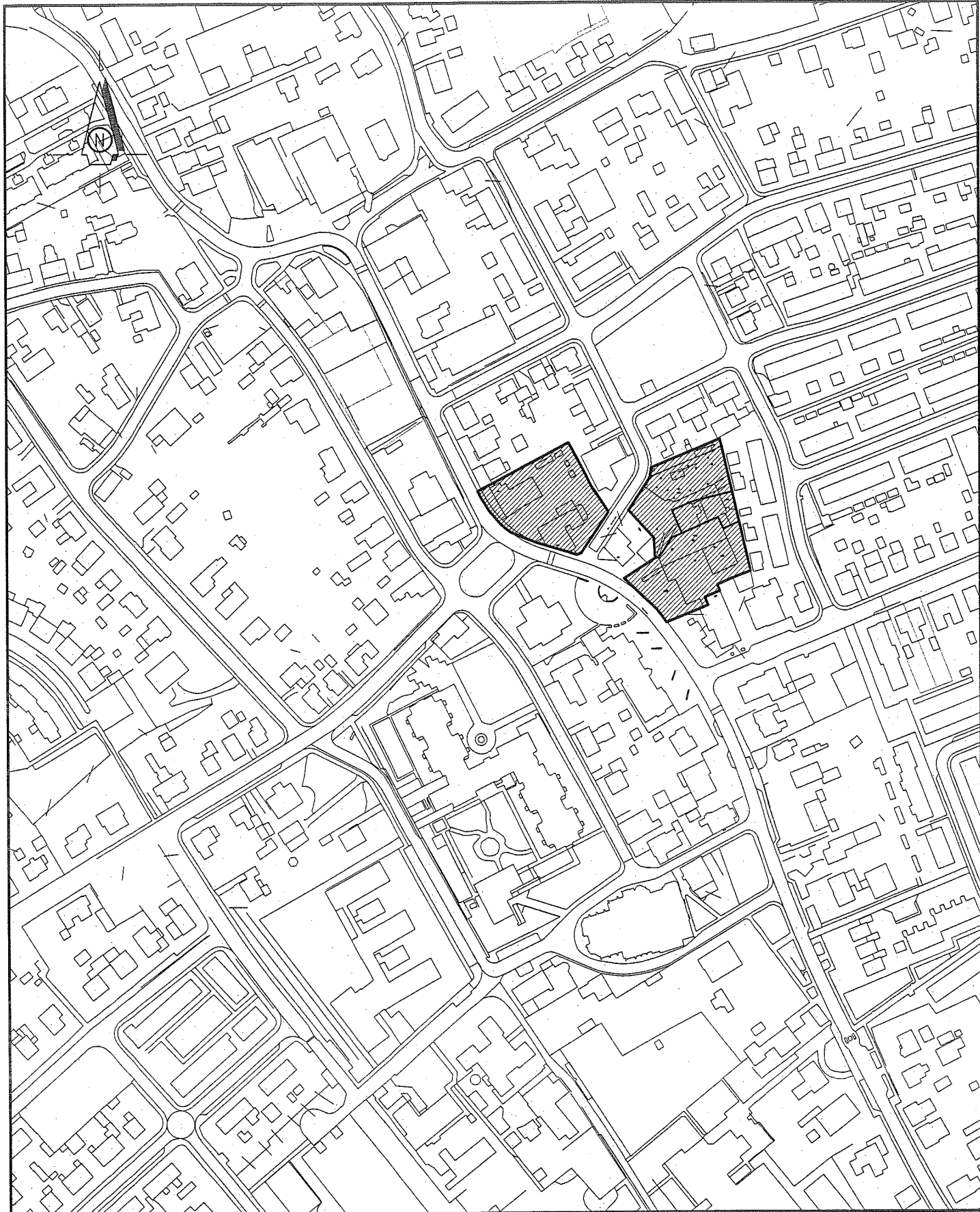
Legenda:  = onderzoekslocatie



projectnr. : 14863
 schaal : 1 : 25.000
 bijlage : la

Regionale situering
 Heerbaan 168a en 170 - Heerbaan 160 / Pr. Bernhardstraat 2 en 6
 Millingen aan de Rijn



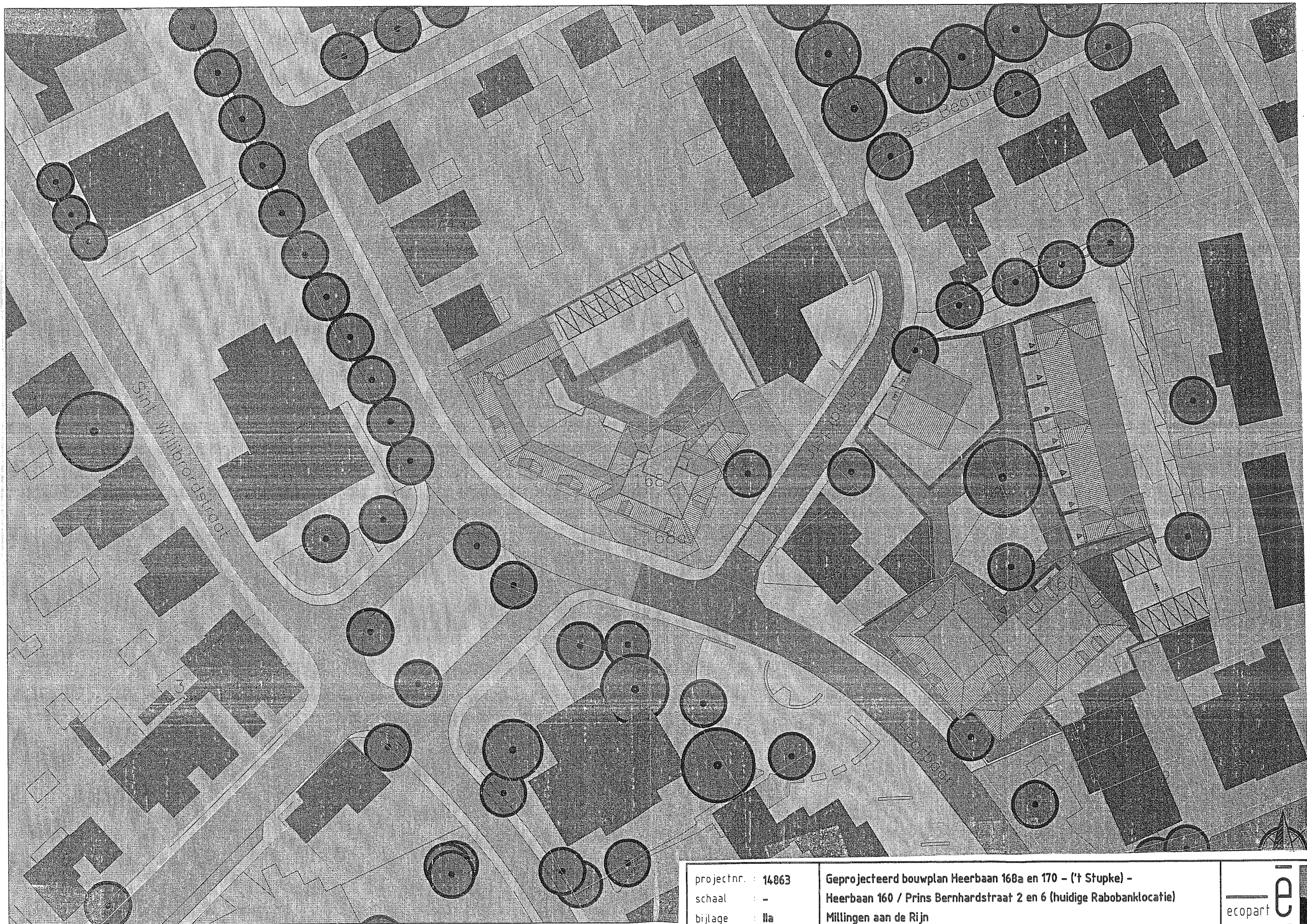


Legenda:  = Onderzoekslocatie

projectnr. : 14862
 schaal : 1 : 2.500
 bijlage : lb

Lokale situering
 Heer baan 168a en 170 - Heerbaan 160 / Prins Bernhardstraat 2 en 6
 Millingen aan de Rijn

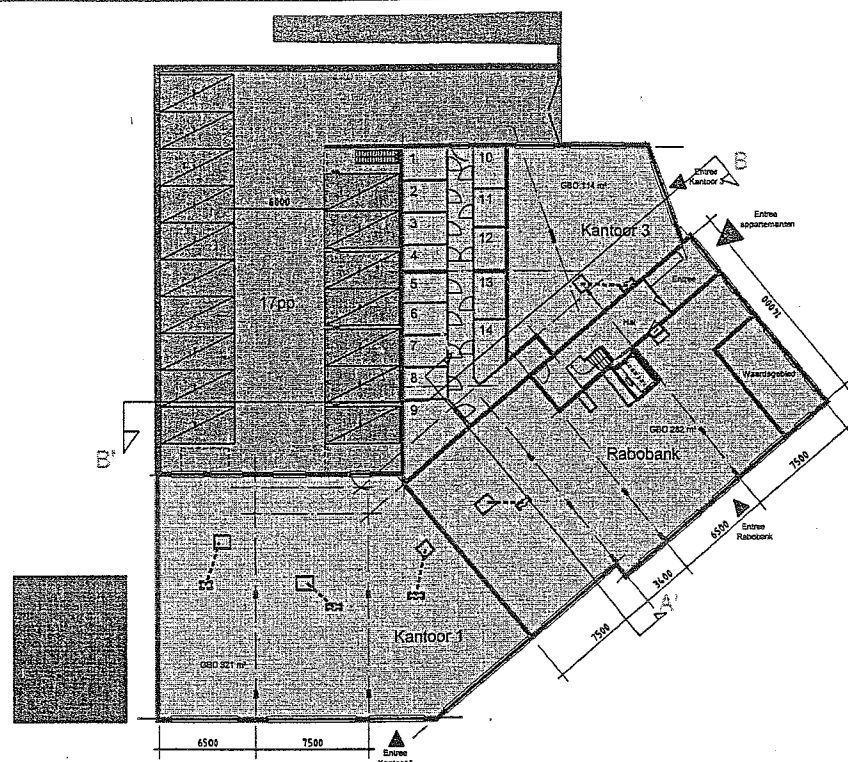




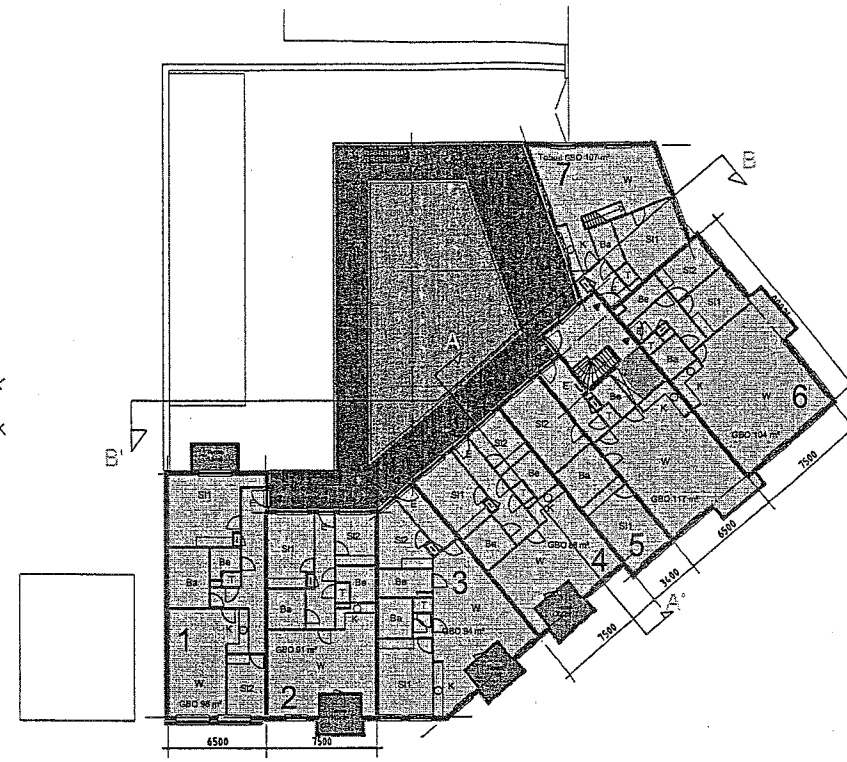
projectnr. : 14863
schaal : -
bijlage : IIa

Geprojecteerd bouwplan Heerbaan 168a en 170 - ('t Stupke) -
Heerbaan 160 / Prins Bernhardstraat 2 en 6 (huidige Rabobanklocatie)
Millingen aan de Rijn

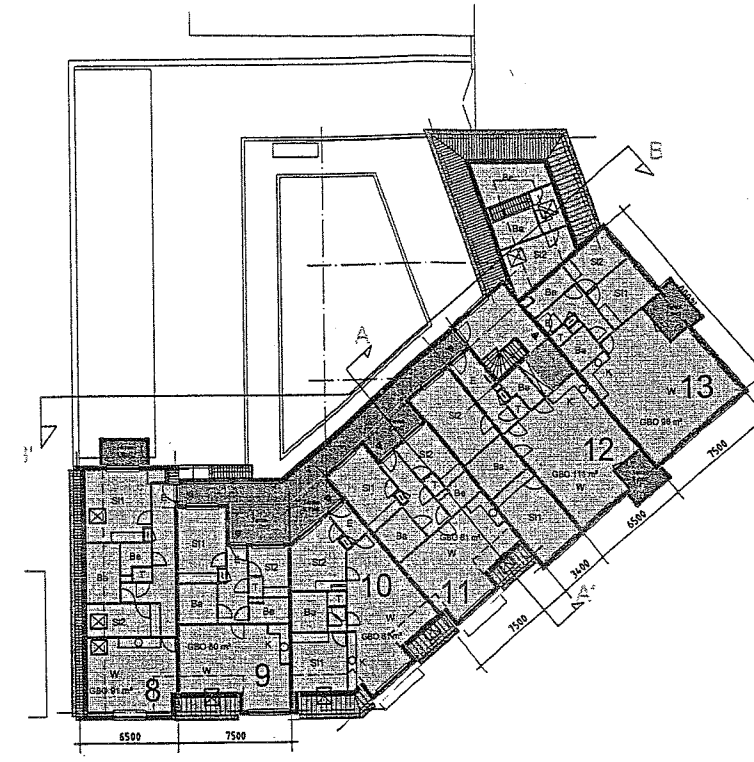




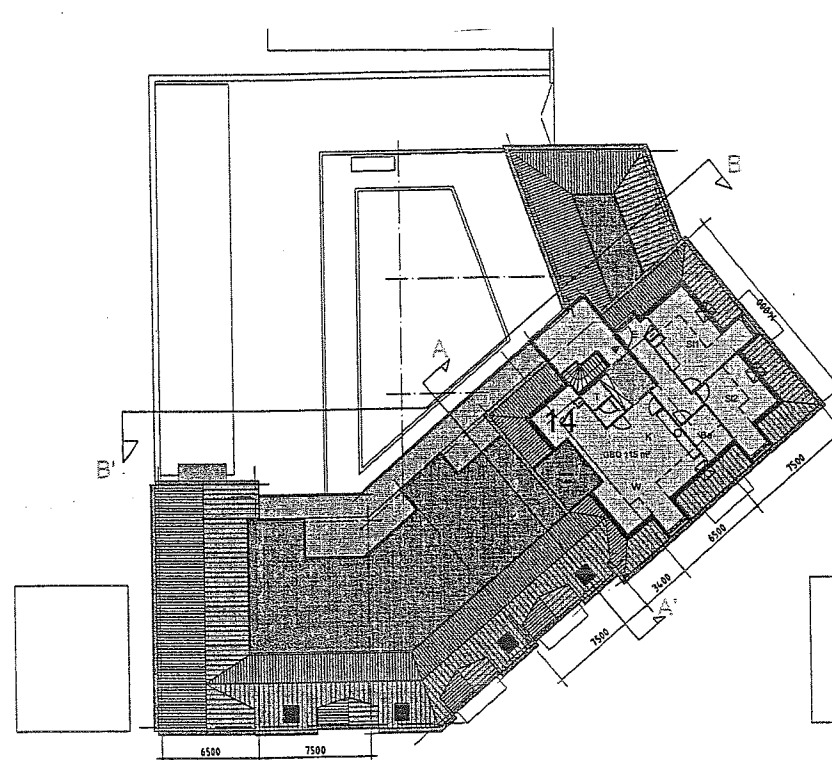
Begane grond



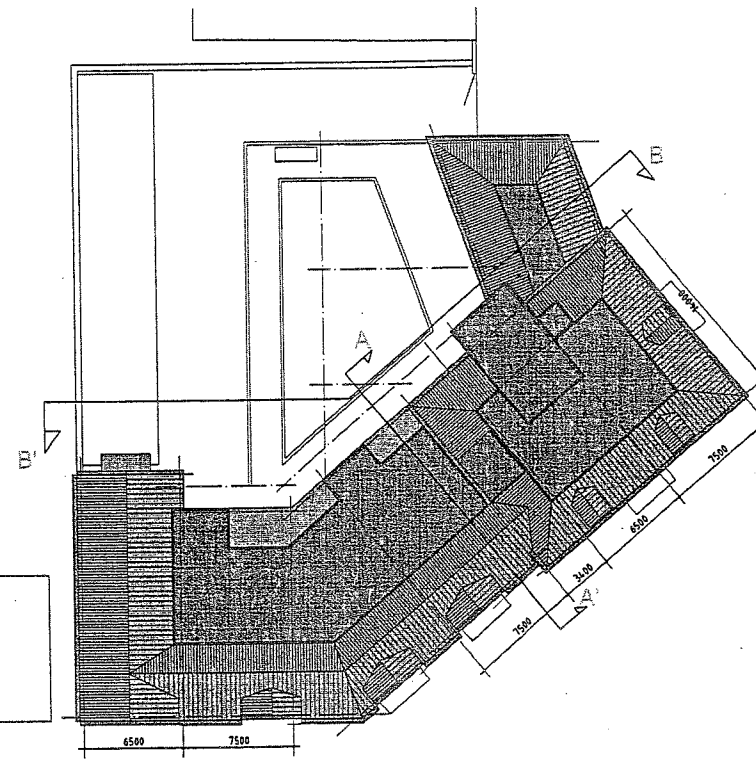
Eerste verdieping



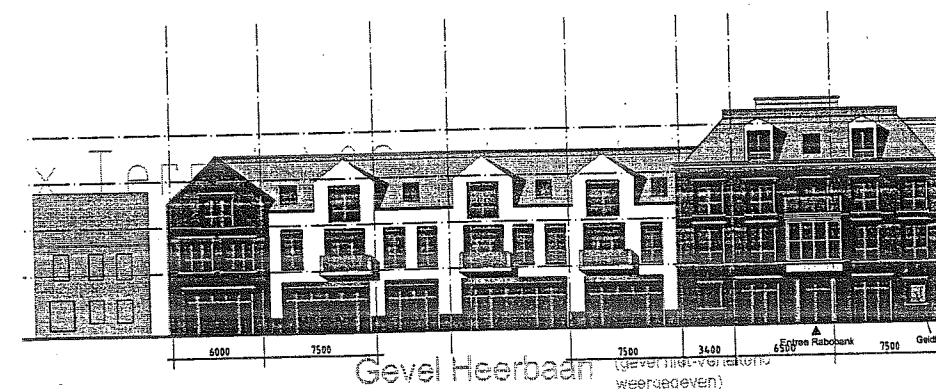
Tweede verdieping



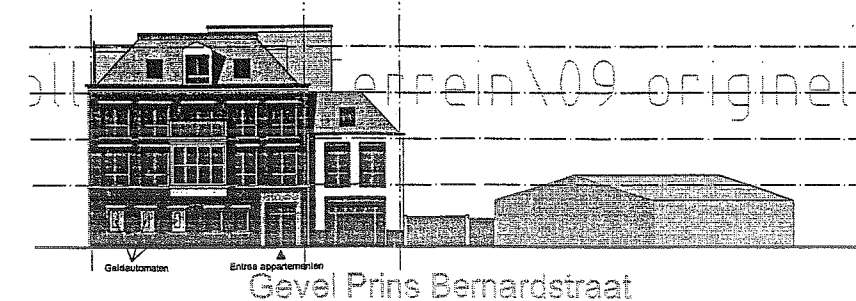
Derde verdieping



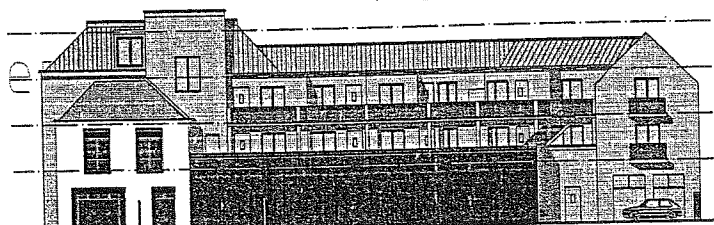
Dakplan



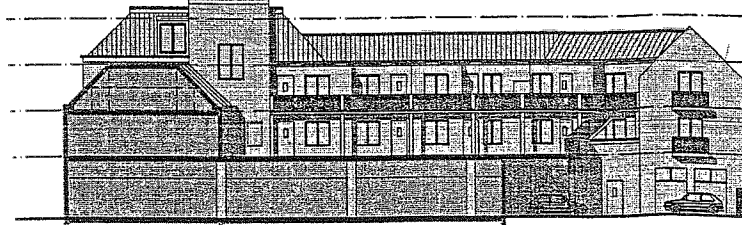
Gevel Heerbaan



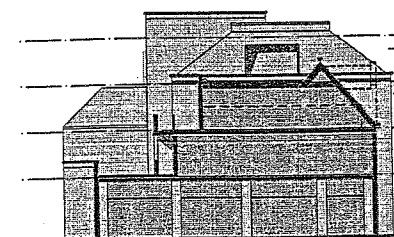
Gevel Prins Bernhardstraat



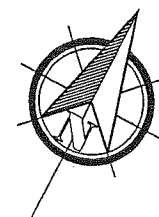
Rechter zijgevel (galerij vertekend in perspectief)



Doorsnede B - B' (galerij vertekend in perspectief)



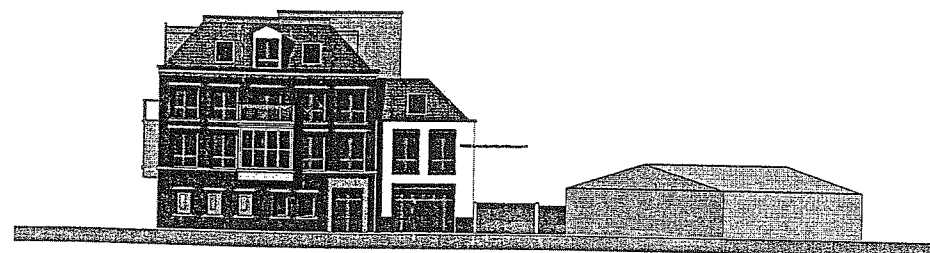
Doorsnede A - A'



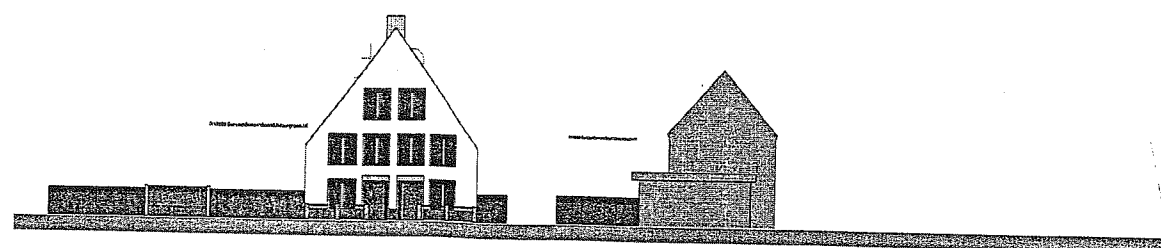
projectnr. : 14863
 schaal : 1:500
 bijlage : IIb

Geprojecteerd bouwplan
 Heerbaan 168a en 170 - ('t Stupke)
 Millingen aan de Rijn

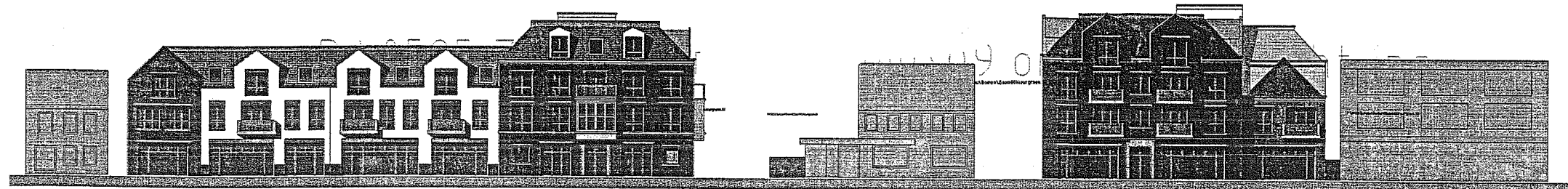




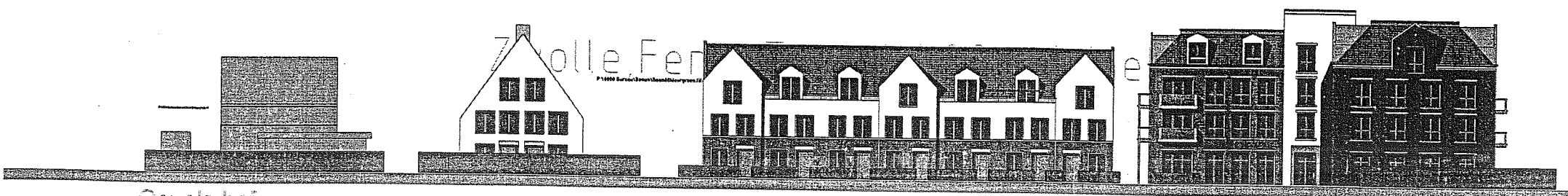
Gevels Pr. Bernardstraat



Gevels Heerbaan



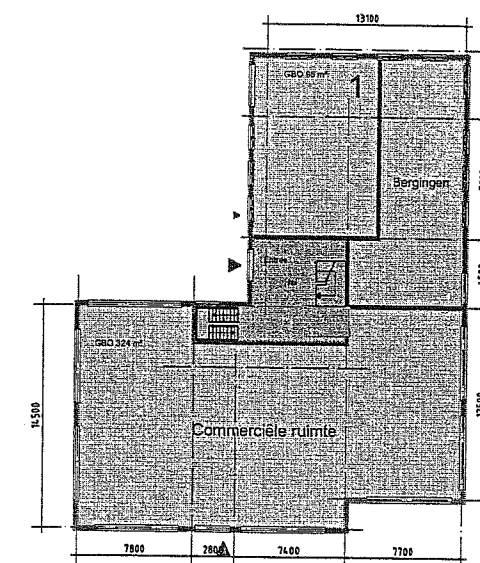
Gevels hof



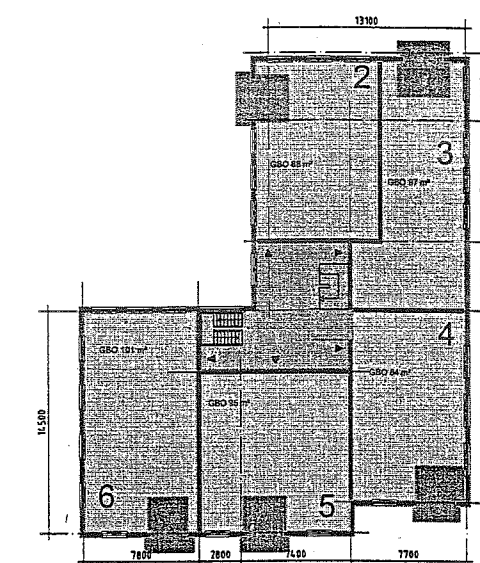
Voorgevel



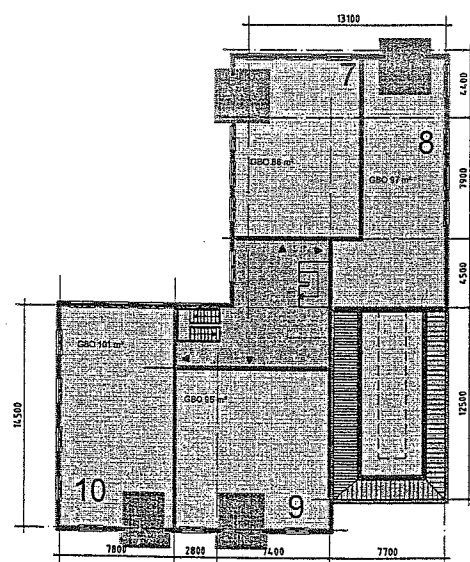
Rechter zijgevel



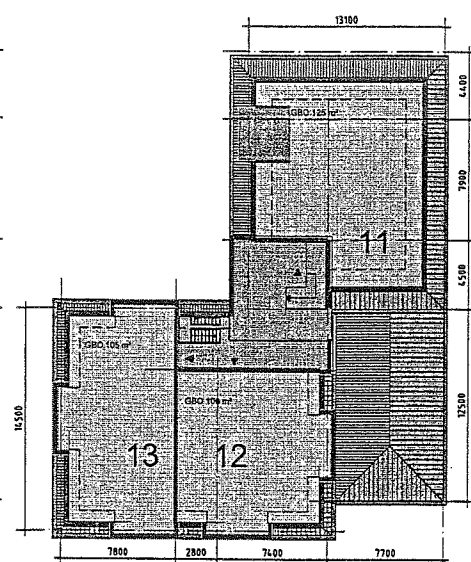
Begane grond



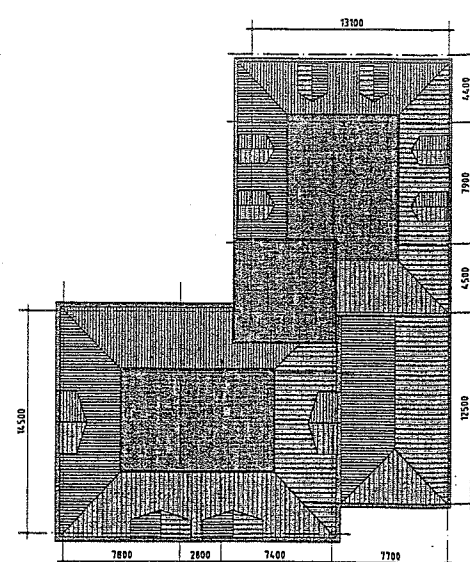
Eerste verdieping



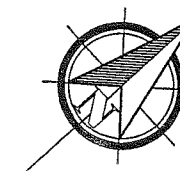
Tweede verdieping



Derde verdieping



Dakplan

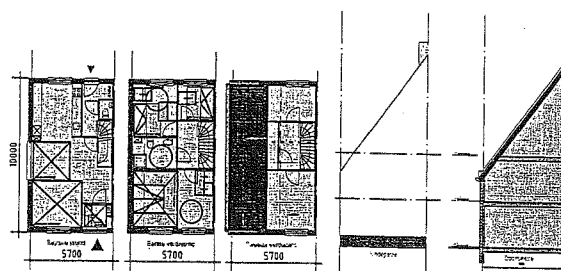
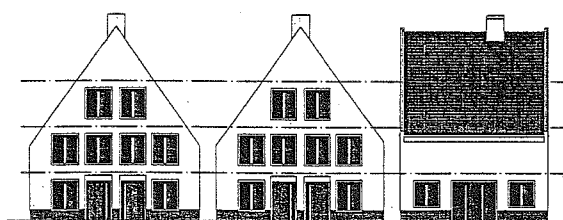
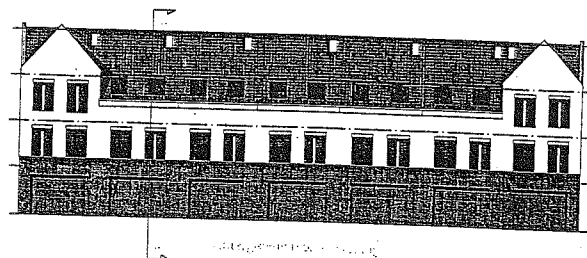
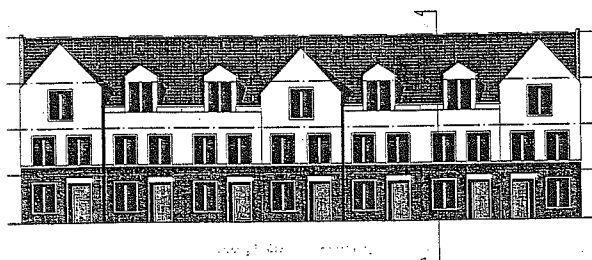


Concept

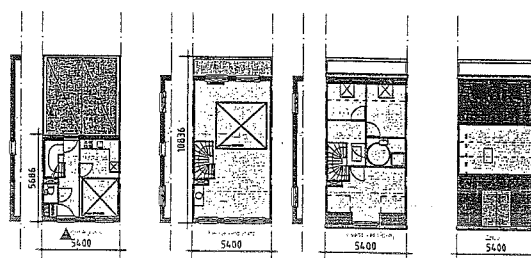
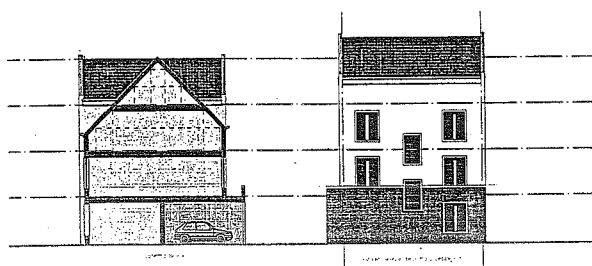
projectnr. : 14863
 schaal : 1:500
 bijlage : IIC

Geprojecteerd bouwplan
 Heerbaan 160 / Prins Bernhardstraat 2 en 6 (huidige Rabobanklocatie)
 Millingen aan de Rijn





Type A



Concept

projectnr. : 14863
 schaal : 1:500
 bijlage : IId

Geprojecteerd bouwplan
 Heerbaan 160 / Prins Bernhardstraat 2 en 6 (huidige Rabobanklocatie)
 Millingen aan de Rijn

