

Memo

Aan : J. Langbroek
Van : C. Rodoe
Datum : 4 juni 2010
Projectnummer : 053-036
Betreft : Parkeerbalans omgeving 't Stüpke Millingen

In het bestemmingsplan Kom Millingen zijn parkeernormen opgenomen. Deze parkeernormering is afgeleid van de parkeernormen zoals in de CROW-publicatie ASVV 1996¹ is opgenomen.

In onderstaande tabel is de parkeerbehoefte voor de locatie 't Stüpke opgenomen.

Tabel: parkeerbehoefte plan

functie	aantal	parkeernorm		eenheid	parkeerbehoefte	
		min	max		min	max
appartementen	14	1	1,3	woning	14,0	18,2
kantoor (oppervlakte)	732	0,2	0,25	100 m ² bvo	1,5	1,8
kantoor (arbeidsplaatsen)	732	0,25	0,5	arb.pl.	5,5	11,0
totaal					21	32
aantal parkeerplaatsen e.t.	17				17	17
<i>tekort (-) / overschot (+)</i>					-4	-15
kantoor dienstverlening						
e.t. eigen terrein						

In een afgesloten ruimte worden 17 parkeerplaatsen gerealiseerd. Door deze afsluiting zijn de parkeerplaatsen dus alleen bereikbaar voor bewoners van de appartementen en voor maximaal 3 personeelsleden. Dit levert een beperking in de uitwisselbaarheid van de parkeerplaatsen. Uit de parkeerbehoefteberekening blijkt dat er voor het kantoor tenminste 4 parkeerplaatsen met een bandbreedte naar 15 parkeerplaatsen in de openbare ruimte dienen te worden gerealiseerd. Daarnaast wordt in het pand een bankfiliaal gevestigd (met naar alle waarschijnlijkheid een geldautomaat). Voor deze activiteit dient in de direct nabijheid (minder dan 25 meter) één parkeerplaats beschikbaar te zijn.

In de afbeelding Inrichtingsschets zijn de parkeerplaatsen in de stallingsgarage en in het plangebied gevisualiseerd.

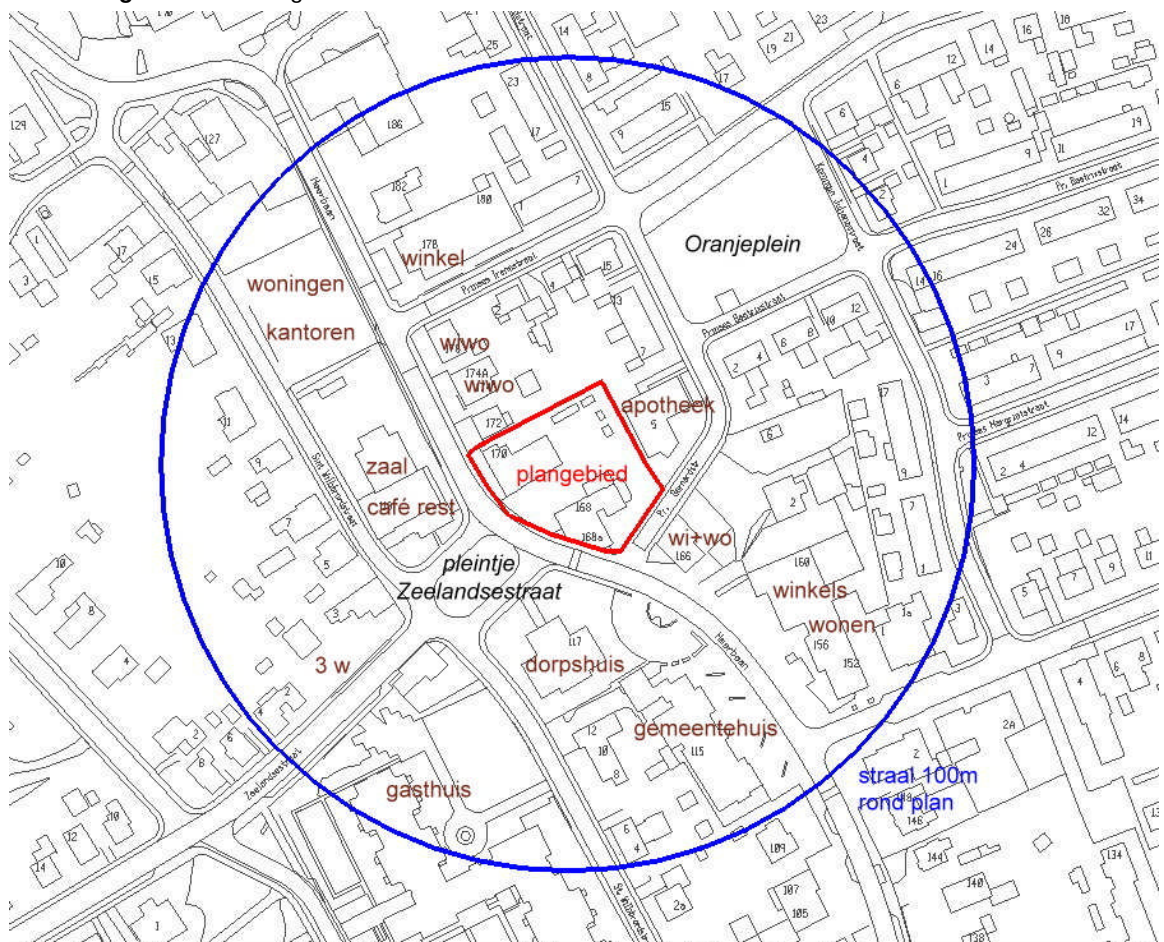
¹ De parkeerkencijfers die door het CROW als basis voor parkeernormering wordt gehanteerd zijn in 2004 aangepast en hebben in 2008 nog een aanpassing gehad. De normstelling voor woningen en kantoren met baliefunctie is verhoogd (publicatie 182, 3^e gewijzigde druk, september 2008).

Afbeelding: Inrichtingsschets



Klanten van de bedrijven dienen binnen een straal van 100 meter hun auto te kunnen parkeren. In de afbeelding Onderzoeksgebied, is het plangebied en in een straal van 100 meter alle functies weergegeven (om de afbeelding overzichtelijk te houden zijn de bestaande woningen niet verder aangeduid).

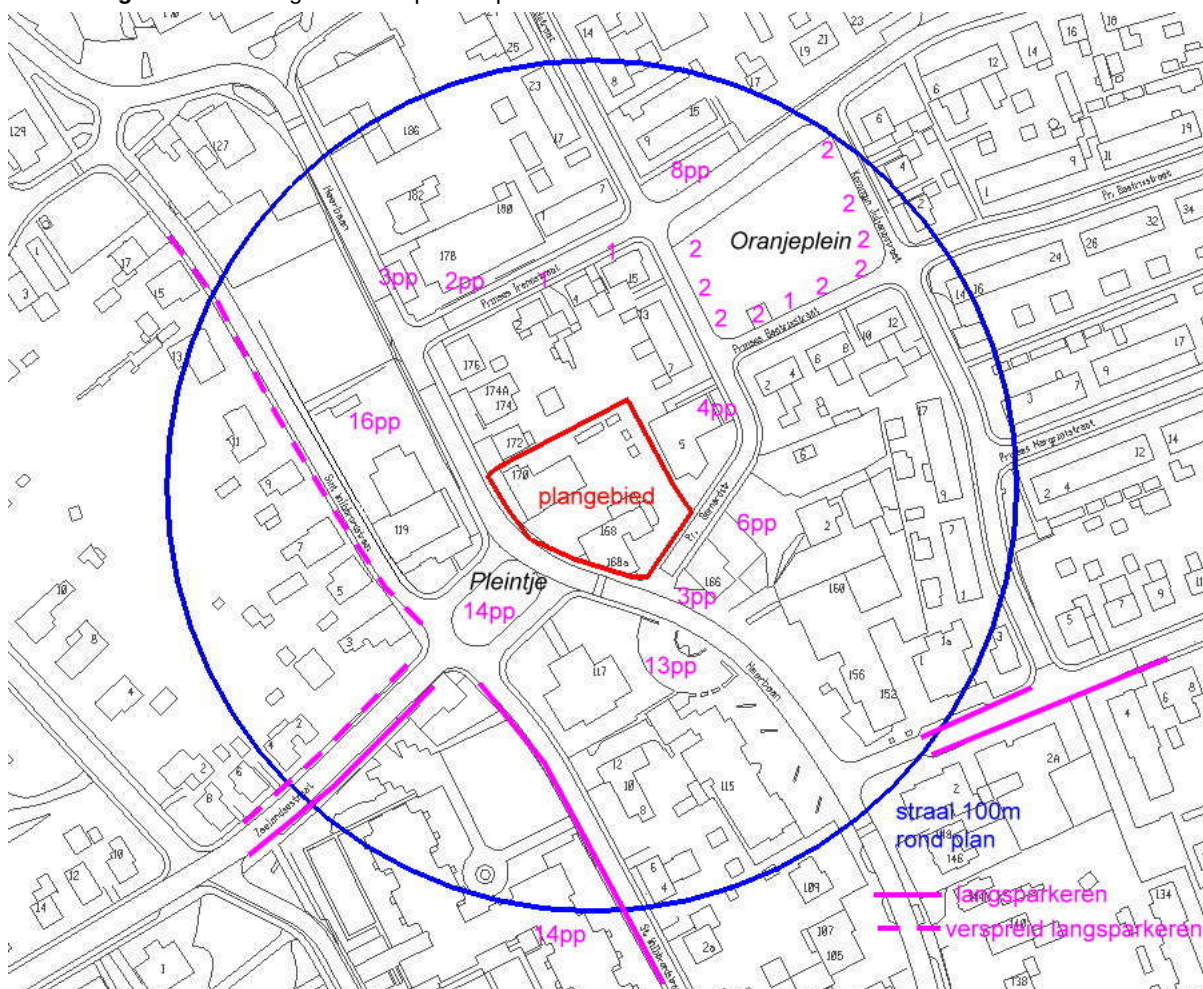
Afbeelding: Onderzoeksgebied



Het zoekgebied waar de gewenste 4 tot 15 parkeerplaatsen gezocht moeten worden, moet in een gebied van maximaal 100 meter² rond het plan komen te liggen. In de afbeelding Onderzoeksgebied is dit weergegeven.

In de afbeelding Parkeerplaatsen in de directe omgeving, zijn alle openbare parkeerplaatsen, langspaarkeermogelijkheden en verspreid langsparkeren weergegeven. In de afbeelding is *niet* weergegeven het parkeren op eigen terrein.

Afbeelding: Onderzoeksgebied met parkeerplaatsen



Uit de bestudering is het volgende af te leiden.

In het algemeen zijn in de directe omgeving veel woningen, het gemeentehuis, diverse detailhandelzaken en een tweetal publiekstreckende functies aanwezig. Rond het gemeentehuis liggen aan de Heerbaan 13 parkeerplaatsen. Aan de Sint Willibrordusstraat westzijde) bestaat de mogelijkheid van uitgebreid langsparkeren (ten noorden van Kastanjeplein 16 plekken, ten zuiden van het pleintje 14 plekken). Aan de Zeelandsestraat noordzijde zijn 5 plekken aanwezig en aan de zuidzijde 8 plekken. Op het Kastanjeplein kunnen 14 auto's geparkeerd worden. Op vrijdag staat er regelmatig op dit plein een kraam (bijvoorbeeld een vis- of een oliebollenkraam); hierdoor kan er vrijdagoverdag 4 tot 6 parkeerplaatsen minder beschikbaar zijn.

² Acceptabele loopafstanden hoofdfunctie wonen bedraagt 100 meter conform tabel 7, publ. 182 CROW.

Waar het parkeren volledig op eigen terrein wordt afgedekt is dit niet meegenomen in de berekeningen. Voor de berekeningen is ook rekening gehouden met de aanwezigheidspercentages³, voor overdag, middag, avond, koopavond en zaterdagmiddag en -avond. Voor overdag en middag is in de berekening hierbij uitgegaan van 6 parkeerplaatsen minder beschikbaar dan op de overige tijdstippen (i.v.m. de mogelijkheid van een kraam op vrijdag). Het plan 't Stüpke zal een eigen parkeerterrein krijgen voor 17 auto's op een afgesloten gedeelte (alleen voor bewoners). In de openbare ruimte worden 7 nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd, die voor iedereen toegankelijk zijn.

De in de tabel parkeerbalans is de beschouwde situatie betreft de maximale situatie (in de bijlage is de volledige bandbreedte weergegeven) .

Tabel: parkeerbalans, uitgaande van de maximale bandbreedte en van de aanwezigheidspercentage.

Huidige situatie					parkeer-behoefte	aanwezigheids percentage				koop	zaterdag	avond	aanwezigheids behoefte				koop	zaterdag	avond	
omgeving Pleintje Zeelandsestraat ten westen Heerbaan					parkeernorm															
functie	aantal	min	max	eenheid	max	overdag	middag	avond	avond	niddag	avond	overdag	middag	avond	overdag	middag	avond	overdag	middag	avond
dorpshuis/verenigingsgebouw	400	2,0	4,2	100 m ² bvo	16,8	10%	40%	100%	100%	60%	90%	1,68	6,7	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	10,1	15,1
café/restaurant/zaal	530	5,0	12,0	100 m ² bvo	63,6	30%	40%	90%	95%	75%	100%	19,1	25,4	57,2	60,4	47,7	63,6			
wonen (nagenoeg alle woningen voorzien parkeren op eigen terrein)																				
totaal					81							21	33	75	78	58	79			
aantal parkeerplaatsen e.t.	16				16							16	16	16	16	16	16			
aantal parkeerplaatsen o.r.	55	Att.1			55							49	49	55	55	55	55			
tekort (-) / overschot (+)					-70							44	32	-4	-7	13	-8			
omgeving Oanjeplein en ten oosten Heerbaan					parkeer-behoefte	aanwezigheids percentage				koop <th colspan="1">zaterdag</th> <th colspan="1">avond</th> <th colspan="4">aanwezigheids behoefte</th> <th colspan="1">koop</th> <th colspan="1">zaterdag</th> <th colspan="1">avond</th>	zaterdag	avond	aanwezigheids behoefte				koop	zaterdag	avond	
functie	aantal	min	max	eenheid	max	overdag	middag	avond	avond	niddag	avond	overdag	middag	avond	overdag	middag	avond	overdag	middag	avond
wonen Pr. Bernardstraat	7	1	1,3	woning	9,1	50%	60%	100%	90%	60%	60%	4,6	5,5	9,1	4,6	5,5	9,1	8,2	5,5	5,5
wonen Pr. Beatrixstraat	6	1	1,3	woning	7,8	50%	60%	100%	90%	60%	60%	3,9	4,7	7,8	3,9	4,7	7,8	4,7	4,7	4,7
wonen Pr. Irenestraat	10	1	1,3	woning	13,0	50%	60%	100%	90%	60%	60%	6,5	7,8	13,0	6,5	7,8	13,0	11,7	7,8	7,8
totaal					30,0							15,0	18,0	30,0	27,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0
aantal parkeerplaatsen e.t.	11				11							11	11	11	11	11	11	11	11	11
aantal parkeerplaatsen o.r.	25				25							25	25	25	25	25	25	25	25	25
tekort (-) / overschot (+)					6							27	78	6	9	78	78			
Heerbaan noord en zuid					parkeernorm	aanwezigheids percentage				koop <th colspan="1">zaterdag</th> <th colspan="1">avond</th> <th colspan="4">aanwezigheids behoefte</th> <th colspan="1">koop</th> <th colspan="1">zaterdag</th> <th colspan="1">avond</th>	zaterdag	avond	aanwezigheids behoefte				koop	zaterdag	avond	
functie	aantal	min	max	eenheid	max	overdag	middag	avond	avond	niddag	avond	overdag	middag	avond	overdag	middag	avond	overdag	middag	avond
wonen Heerbaan noord	4	1,3	1,6	woning	6,4	50%	60%	100%	90%	60%	60%	3,2	3,8	6,4	5,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8
winkels noord	860	2,0	2,9	100 m ² bvo	24,5	30%	70%	20%	100%	100%	0%	7,4	17,2	4,9	24,5	24,5	0,0	0,0	0,0	0,0
wonen Heerbaan zuid	5	1	1,3	woning	6,5	50%	60%	100%	90%	60%	60%	3,3	3,9	6,5	5,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9
winkels zuid	525	2,0	2,9	100 m ² bvo	15,0	30%	70%	20%	100%	100%	0%	4,5	10,5	3,0	15,0	15,0	0,0	0,0	0,0	0,0
kantoor (oppervlakte) zuid	1300	0,2	0,25	100 m ² bvo	3,3	100%	100%	5%	10%	5%	0%	3,3	3,3	0,2	0,3	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0
kantoor (arbeidsplaatsen) zuid	1300	0,25	0,5	ap/bvo	19,5	100%	100%	5%	10%	5%	0%	19,5	19,5	1,0	2,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0
totaal					76,0							42,0	59,0	22,0	54,0	49,0	8,0	8,0	8,0	8,0
aantal parkeerplaatsen e.t.	19				19							19	19	19	19	19	19	19	19	19
aantal parkeerplaatsen o.r.	8				8							8	8	8	8	8	8	8	8	8
tekort (-) / overschot (+)					-49							-75	-32	5	-27	-22	79			
Totaal aandachtsgebied					-53							50	78	7	-25	9	29			
't Stüpke					parkeernorm	aanwezigheids percentage				koop <th colspan="1">zaterdag</th> <th colspan="1">avond</th> <th colspan="4">aanwezigheids behoefte</th> <th colspan="1">koop</th> <th colspan="1">zaterdag</th> <th colspan="1">avond</th>	zaterdag	avond	aanwezigheids behoefte				koop	zaterdag	avond	
functie	aantal	min	max	eenheid	max	overdag	middag	avond	avond	niddag	avond	overdag	middag	avond	overdag	middag	avond	overdag	middag	avond
appartementen	14	1	1,3	woning	18,2	50%	60%	100%	90%	60%	60%	9,1	10,9	18,2	16,4	10,9	10,9	10,9	10,9	10,9
P achterterrein	17				17							17	17	17	17	17	17	17	17	17
tekort (-) / overschot (+)					-7,2							0,0	0,0	-1,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
kantoor (oppervlakte)	732	0,2	0,25	100 m ² bvo	1,8	100%	100%	5%	10%	5%	0%	1,8	1,8	0,1	0,2	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
kantoor (arbeidsplaatsen)	732	0,25	0,5	ap/bvo	11,0	100%	100%	5%	10%	5%	0%	11,0	11,0	0,5	1,1	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0
P nieuw o.r.	7				7							7	7	7	7	7	7	7	7	7
tekort (-) / overschot (+)					-5,8							-5,8	-5,8	6,4	5,7	6,4	7,0			
Totaal 't Stüpke					-7							-6	-6	5	6	6	7			
Totaal na ontwikkeling					-60							44	12	12	-19	15	36			

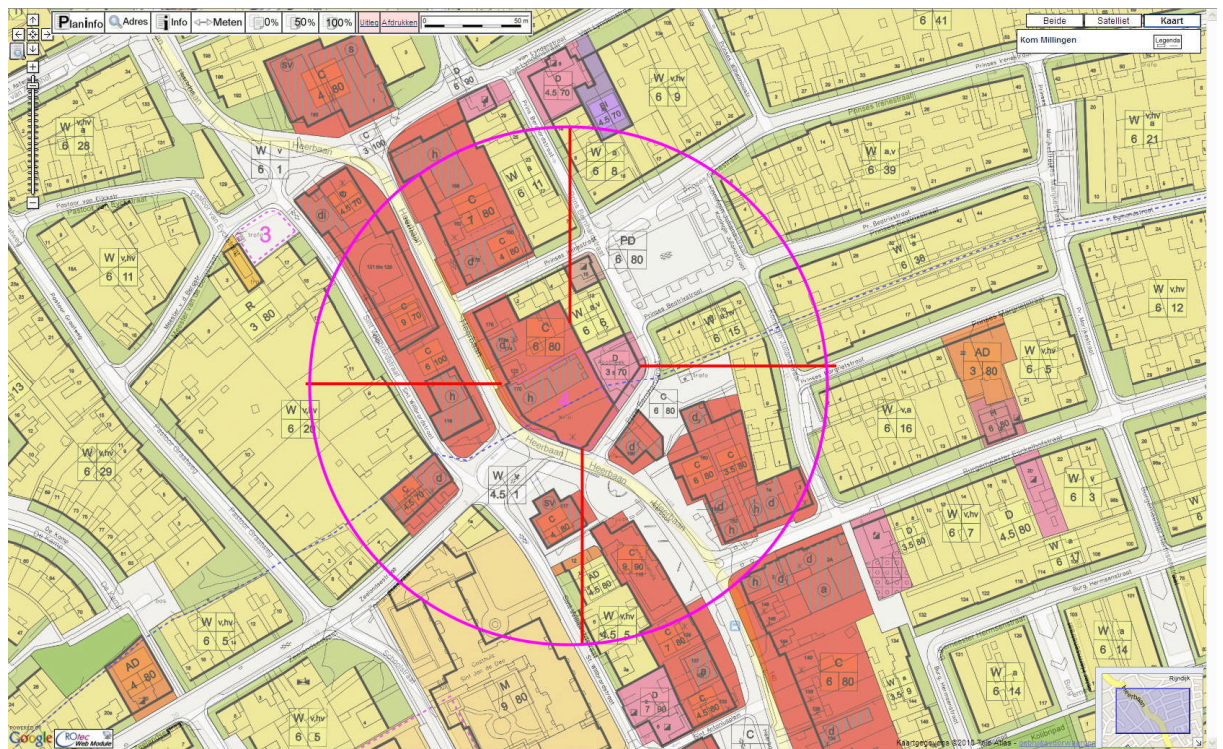
kantoor dienstverlening
e.t. eigen terrein
o.r. openbare ruimte
ap/bvo gem. 1 arbeidsplaats per 30 m² bvo; bij aantal staat het aantal m² bvo
Att. 1 Op vrijdag overdag en middag is op het Katanjeplein een visboer aanwezig
dit is op overdag met 6 pp. in mindering gebracht (totaal 49 pp).
café-->restaurant

³ Met behulp van parkeerkencijfers en aanwezigheidspercentages op de verschillende momenten van de week kan worden berekend wat het aantal gelijktijdig geparkeerde auto's zal zijn. Aanwezigheidspercentage geeft aan hoeveel procent op een periode van een dag voor de bepaalde functie geparkeerd wordt. De percentages kunnen worden toegepast wanneer minimaal twee functies gebruik kunnen maken van dezelfde parkeervoorziening.

Wordt de situatie zonder 't Stüpke beschouwd dan valt allereerst op dat op de koopavond er in het aandachtsgebied in de maximale situatie er een tekort aanwezig is van 25 parkeerplaatsen. Dit wordt echter niet veroorzaakt door de ontwikkeling van 't Stüpke, maar betreft een reeds aanwezige situatie. Doordat op de koopavond nauwelijks kantoorruimte geopend zal zijn, zullen juist al de nieuwe parkeerplaatsen in de openbare ruimte ten gunste voor de omgeving komen. Dit betekent ten opzichte van de situatie zonder 't Stüpke dat er in die situatie juist meer parkeerplaatsen komen en de ontwikkelingen een positiever resultaat op de parkeerbalans levert. Voor de overige perioden zal er geen tekort aan parkeerplaatsen in het aandachtsgebied ontstaan en is er voldoende parkeergelegenheid in het aandachtsgebied aanwezig.

Beoordeling door middel van vigerend bestemmingsplan

Afbeelding: Vigerend bestemmingsplan



Uit het Bestemmingsplan Kom Millingen (zie afbeelding) blijkt dat binnen het aandachtsgebied beperkte ontwikkelingsmogelijkheden zijn om groter functies te realiseren, dan reeds bestemd zijn. Uitzondering is het perceel (172 – 176) ten noorden van het plangebied. Dit gebied mag uitgebreid worden naar 600 m² bvo. Hiervoor zijn dan 12 tot 17 parkeerplaatsen nodig. Op dit moment is in dit gebied ca. 200 m² bvo aanwezig. Er bestaan geen concrete plannen om dit gebied te herontwikkelen. In de tabel Parkeerbehoefte omgeving dagperiode vigerend bestemmingsplan is de parkeerbehoefte aangepast.

In de tabel parkeerbalans vigerend bestemmingsplan, is de beschreven situatie doorgerekend.

Tabel: parkeerbalans vigerend bestemmingsplan, uitgaande van de maximale bandbreedte en van de aanwezigheidspercentage

Vigerend bestemmingsplan														
omgeving Pleintje Zeebendsstraat ten westen Heerbaan														
functie				parkeernorm		parkeer-behoefte		aanwezigheidspercentage			aanwezigheids behoefte			
	aantal	min	max	eenheid	max	overdag	middag	avond	koop avond	zaterdag middag	avond	overdag	middag	avond
dorpshuis/verenigingsgebouw	400	2,0	4,2	100 m² bvo	16,8	10%	40%	100%	100%	60%	90%	1,88	6,7	16,8
café/restaurant/zaal	530	5,0	12,0	100 m² bvo	63,6	30%	40%	90%	95%	75%	100%	19,1	25,4	57,2
wonen (nagenoeg alle woningen voorzien parkeren op eigen terrein)														
totaal					81							21	33	75
aantal parkeerplaatsen e.t.					16							16	16	16
aantal parkeerplaatsen o.r.					55							49	49	55
tekort (-) / overschot (+)					-70							44	32	-4
omgeving Olanjeplein en ten oosten Heerbaan														
functie				parkeernorm		parkeer-behoefte		aanwezigheidspercentage			aanwezigheids behoefte			
	aantal	min	max	eenheid	max	overdag	middag	avond	koop avond	zaterdag middag	avond	overdag	middag	avond
wonen Pr. Bernardstraat	7	1	1,3	woning	9,1	50%	60%	100%	90%	60%	60%	4,6	5,5	9,1
wonen Pr. Beatrixstraat	10	1	1,3	woning	7,8	50%	60%	100%	90%	60%	60%	3,9	4,7	7,8
wonen Pr. Irenestraat	10	1	1,3	woning	13,0	50%	60%	100%	90%	60%	60%	6,5	7,8	13,0
totaal					30,0							15,0	18,0	30,0
aantal parkeerplaatsen e.t.					11							11	11	11
aantal parkeerplaatsen o.r.					25							25	25	25
tekort (-) / overschot (+)					6							27	78	6
Heerbaan noord en zuid														
functie				parkeernorm		parkeer-behoefte		aanwezigheidspercentage			aanwezigheids behoefte			
	aantal	min	max	eenheid	max	overdag	middag	avond	koop avond	zaterdag middag	avond	overdag	middag	avond
wonen Heerbaan noord	4	1,3	1,6	woning	6,4	50%	60%	100%	90%	60%	60%	3,2	3,6	6,4
winkels noord	1260	2,0	2,9	100 m² bvo	35,9	30%	70%	20%	100%	100%	0%	10,8	25,1	7,2
wonen Heerbaan zuid	5	1	1,3	woning	6,5	50%	60%	100%	90%	60%	60%	3,3	3,9	6,5
winkels zuid	525	2,0	2,9	100 m² bvo	15,0	30%	70%	20%	100%	100%	0%	4,5	10,5	3,0
kantoor (oppervlakte) zuid	1300	0,2	0,25	100 m² bvo	3,3	100%	100%	5%	10%	5%	0%	3,3	3,3	0,2
kantoor (arbeidsplaatsen) zuid	1300	0,25	0,5	ap/bvo	19,5	100%	100%	5%	10%	5%	0%	19,5	19,5	1,0
totaal					87,0							45,0	67,0	25,0
aantal parkeerplaatsen e.t.					19							19	19	19
aantal parkeerplaatsen o.r.					8							8	8	8
tekort (-) / overschot (+)					-60							-78	-40	2
Totaal aandachtsgebied					-64							47	70	4
't Stijpkpe														
functie				parkeernorm		parkeer-behoefte		aanwezigheidspercentage			aanwezigheids behoefte			
	aantal	min	max	eenheid	max	overdag	middag	avond	koop avond	zaterdag middag	avond	overdag	middag	avond
appartementen	14	1	1,3	woning	18,2	50%	60%	100%	90%	60%	60%	9,1	10,9	18,2
P achterterrein					17							17	17	17
tekort (-) / overschot (+)					-7,2							0,0	0,0	-7,2
kantoor (oppervlakte)	732	0,2	0,25	100 m² bvo	1,8	100%	100%	5%	10%	5%	0%	1,8	1,8	0,1
kantoor (arbeidsplaatsen)	732	0,25	0,5	ap/bvo	11,0	100%	100%	5%	10%	5%	0%	11,0	11,0	0,5
P nieuw o.r.					7							7	7	7
tekort (-) / overschot (+)					-5,8							-5,8	-5,8	6,4
Totaal 't Stijpkpe					-7							-6	-6	5
Totaal na ontwikkeling					-71							41	4	9
kantoor dienstverlening														
e.t. eigen terrein														
o.r. openbare ruimte														
ap/bvo gem. 1 arbeidsplaats per 30 m² bvo; bij aantal staat het aantal m² bvo														
Att. 1 Op vrijdag overdag en middag is op het Katanjeplein een visboer aanwezig														
dit is op overdag met 6 pp. in mindering gebracht (totaal 49 pp.)														
café-->restaurant														

Conclusie

Het bouwplan 't Stüpke in het centrum van Millingen voorziet in de realisatie van 14 woningen (appartementen) en ruim 700 m² bvo kantoorruimte. Hiervoor zijn tussen de 21 (minimaal) en 32 (maximaal) parkeerplaatsen noodzakelijk. Op het achterterrein worden 17 parkeerplaatsen gerealiseerd. Rondom het pand worden in de openbare ruimte 7 parkeerplaatsen aangelegd. Hierdoor wordt reeds aan de ondergrens van de bandbreedte voldaan. Om ook aan de bovengrens van de bandbreedte te voldoen is gekeken of er in de nabijheid (100 meter) van de locatie voldoende parkeergelegenheid aanwezig is.

Aan de hand van aanwezigheidspercentages voor overdag, middag, avond, koopavond en zaterdagmiddag en –avond is een parkeerbalans opgesteld.

Hieruit blijkt dat op een koopavond reeds in de huidige situatie (in de maximale bandbreedte) mogelijk een tekort kan optreden. Doordat op een koopavond de kantoren over het algemeen gesloten zijn, zullen de nieuwe parkeerplaatsen die rond 't Stüpke gerealiseerd gaan worden juist zorgen voor een verbetering van de parkeersituatie.

Wordt ook het vigerende bestemmingsplan mee beoordeeld, dan is er in die situatie (zonder 't Stüpke) naast de koopavond, ook in de maximale bandbreedte van de parkeernorm op zaterdagmiddag een klein tekort aan parkeerplaatsen. Door de realisatie van het plan zullen ook in deze periodes de nieuwe parkeerplaatsen in de openbare ruimte voor verbetering van de situatie zorgen.

Derhalve kan geconcludeerd worden dat de parkeerbalans voor de ontwikkeling van 't Stüpke voldoet.

BIJLAGEN PARKEERBALANS

Gemeente Millingen aan de Rijn
053-036
juni 2010
Parkeerbilans omgeving 't Stûpke

Huidige situatie																																											
omgeving Pleintje Zeelandsestraat ten westen Heerbaan										aanwezigheidspercentage						aanwezigheidsbehoefte																											
		parkeernorm			parkeerbehoefte																																						
functie	aantal	min	max	eenheid	min	max	overdag	middag	avond	koop- avond	zaterdag middag	avond	overdag min	max	middag min	max	avond min	max	koopavond min	max	zaterdagmiddag min	max	zaterdagavond min	max																			
dorpshuis/verenigingsgebouw	400	2,0	4,2	100 m² bvd	8,0	16,8	10%	40%	100%	100%	60%	90%	0,8	1,68	3,2	6,7	8,0	16,8	8,0	16,8	4,8	10,1	7,2	15,1																			
café/restaurant/zaal	530	5,0	12,0	100 m² bvd	26,5	63,6	30%	40%	90%	95%	75%	100%	8,0	19,1	10,6	25,4	23,9	57,2	25,2	60,4	19,9	47,7	26,5	63,6																			
wonen (nagenoeg alle woningen voorzien parkeren op eigen terrein)																																											
totaal					35		81													9		21		14		33		32		75		34		78		25		58		34		79	
aantal parkeerplaatsen e.t.					16		16													16		16		16		16		16		16		16		16		16		16					
aantal parkeerplaatsen o.r.					55		55													49		49		49		49		55		55		55		55		55		55					
tekort (-) / overschot (+)					36		-10													56		44		51		32		39		-4		37		-7		46		13		37		-8	
omgeving Oranjeplein en ten oosten Heerbaan																																											
		parkeernorm			parkeerbehoefte			aanwezigheidspercentage						aanwezigheidsbehoefte																													
functie	aantal	min	max	eenheid	min	max	overdag	middag	avond	koop- avond	zaterdag middag	avond	overdag min	max	middag min	max	avond min	max	koopavond min	max	zaterdagmiddag min	max	zaterdagavond min	max																			
wonen Pr. Bernardstraat	7	1	1,3	woning	7,0	9,1	50%	60%	100%	90%	60%	60%	3,5	4,6	4,2	5,5	7,0	9,1	6,3	8,2	4,2	5,5	4,2	5,5																			
wonen Pr. Beatrixstraat	6	1	1,3	woning	6,0	7,8	50%	60%	100%	90%	60%	60%	3,0	3,9	3,6	4,7	6,0	7,8	5,4	7,0	3,6	4,7	3,6	4,7																			
wonen Pr. Irenestraat	10	1	1,3	woning	10,0	13,0	50%	60%	100%	90%	60%	60%	5,0	6,5	6,0	7,8	10,0	13,0	9,0	11,7	6,0	7,8	6,0	7,8																			
totaal					23,0		30,0													12,0		15,0		14,0		18,0		23,0		30,0		21,0		27,0		14,0		18,0		14,0		18,0	
aantal parkeerplaatsen e.t.					11		11													11		11		11		11		11		11		11		11		11		11					
aantal parkeerplaatsen o.r.					25		25													25		25		25		25		25		25		25		25		25		25					
tekort (-) / overschot (+)					13		6													24		21		18		13		6		15		9		22		18		22		18			
Heerbaan noord en zuid																																											
		parkeernorm			parkeerbehoefte			aanwezigheidspercentage						aanwezigheidsbehoefte																													
functie	aantal	min	max	eenheid	min	max	overdag	middag	avond	koop- avond	zaterdag middag	avond	overdag min	max	middag min	max	avond min	max	koopavond min	max	zaterdagmiddag min	max	zaterdagavond min	max																			
wonen Heerbaan noord	4	1,3	1,6	woning	5,2	6,4	50%	60%	100%	90%	60%	60%	2,6	3,2	3,12	3,8	5,2	6,4	4,7	5,8	3,1	3,8	3,1	3,8																			
winkels noord	860	2,0	2,9	100 m² bvd	17,2	24,5	30%	70%	20%	100%	100%	0%	5,2	7,4	12,0	17,2	3,4	4,9	17,2	24,5	17,2	24,5	0,0	0,0																			
wonen Heerbaan zuid	5	1	1,3	woning	5,0	6,5	50%	60%	100%	90%	60%	60%	2,5	3,3	3,0	3,9	5,0	6,5	4,5	5,9	3,0	3,9	3,0	3,9																			
winkels zuid	525	2,0	2,9	100 m² bvd	10,5	15,0	30%	70%	20%	100%	100%	0%	3,2	4,5	7,4	10,5	2,1	3,0	10,5	15,0	10,5	15,0	0,0	0,0																			
kantoor (oppervlakte) zuid	1300	0,2	0,25	100 m² bvd	2,6	3,3	100%	100%	5%	10%	5%	0%	2,6	3,3	2,6	3,3	0,1	0,2	0,3	0,3	0,1	0,2	0,0	0,0																			
kantoor (arbeidsplaatsen) zuid	1300	0,25	0,5	ap/bvo	9,8	19,5	100%	100%	5%	10%	5%	0%	9,8	19,5	9,8	19,5	0,5	1,0	1,0	2,0	0,5	1,0	0,0	0,0																			
totaal					51,0		76,0													26,0		42,0		38,0		59,0		17,0		22,0		39,0		54,0		35,0		49,0		7,0		8,0	
aantal parkeerplaatsen e.t.					19		19													19		19		19		19		19		19		19		19		19		19					
aantal parkeerplaatsen o.r.					8		8													8		8		8		8		8		8		8		8		8		8					
tekort (-) / overschot (+)					-24		-49													1		-15		-11		-32		10		5		-12		-27		-8		-22		20		19	
Totaal aandachtsgebied					25		-53													81		50		62		18		62		7		40		-25		60		9		79		29	
t Stüpke																																											
		parkeernorm			parkeerbehoefte			aanwezigheidspercentage						aanwezigheidsbehoefte																													
appartementen	aantal	min	max	eenheid	min	max	overdag	middag	avond	koop- avond	zaterdag middag	avond	overdag min	max	middag min	max	avond min	max	koopavond min	max	zaterdagmiddag min	max	zaterdagavond min	max																			
	14	1	1,3	woning	14,0	18,2	50%	60%	100%	90%	60%	60%	7	9,1	8,4	10,9	14,0	18,2	12,6	16,4	8,4	10,9	8,4	10,9																			
P achterterrein					17		17													17		17		17		17		17		17		17		17		17							
tekort (-) / overschot (+)					0,0		-1,2													0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0							
kantoor (oppervlakte)	732	0,2	0,25	100 m² bvd	1,5	1,8	100%	100%	5%	10%	5%	0%	1,5	1,8	1,5	1,8	0,1	0,1	0,1	0,2	0,1	0,1	0,0	0,0																			
kantoor (arbeidsplaatsen)	732	0,25	0,5	ap/bvo	5,5	11,0	100%	100%	5%	10%	5%	0%	5,5	11,0	5,5	11,0	0,3	0,5	0,5	1,1	0,3	0,5	0,0	0,0																			
P nieuw o.r.					7		7													7		7		7		7		7		7		7		7		7							
tekort (-) / overschot (+)					0,0		-5,8													0,0		-5,8		6,7		6,4		6,3		5,7		6,7		6,4		7,0		7,0					
Totaal t Stüpke					0		-7													0		-6		0		-6		7		5		6		6		7		6		7		7	
Totaal na ontwikkeling					25		-60													81		44		62		12		69		12		46		-19		67		15		86		36	

Gemeente Millingen aan de Rijn
053-036
juni 2010
Parkeerbalkans omgeving 't Stûpke

Vigerend bestemmingsplan omgeving Pleintje Zeelandsestraat ten westen Heerbaan													aanwezigheidspercentage			aanwezigheidsbehoefte														
functie	aantal	parkeernorm		eenheid	parkeerbehoefte		overdag	middag	avond	koop- avond	zaterdag middag	avond	overdag	min	max	middag	min	max	avond	min	max	koopavond	min	max	zaterdagmiddag	min	max	zaterdagavond	min	max
dorpshuis/verenigingsgebouw	400	2,0	4,2	100 m² bvo	8,0	16,8	10%	40%	100%	100%	60%	90%	0,8	1,68	3,2	6,7	8,0	16,8	8,0	16,8	8,0	16,8	4,8	10,1	7,2	15,1				
café/restaurant/zaal	530	5,0	12,0	100 m² bvo	26,5	63,6	30%	40%	90%	95%	75%	100%	8,0	19,1	10,6	25,4	23,9	57,2	25,2	60,4	19,9	47,7	26,5	63,6						
wonen (nagenoeg alle woningen voorzien parkeren op eigen terrein)																														
totaal					35	81							9	21	14	33	32	75	34	78	25	58	34	79						
aantal parkeerplaatsen e.t.	16				16	16							16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16							
aantal parkeerplaatsen o.r.	55	Att.1			55	55							49	49	49	49	55	55	55	55	55	55	55							
tekort (-) / overschot (+)					36	-10							56	44	51	32	39	-4	37	-7	46	13	37	-8						

omgeving Oranjeplein en ten oosten Heerbaan													aanwezigheidspercentage			aanwezigheidsbehoefte														
functie	aantal	parkeernorm		eenheid	parkeerbehoefte		overdag	middag	avond	koop- avond	zaterdag middag	avond	overdag	min	max	middag	min	max	avond	min	max	koopavond	min	max	zaterdagmiddag	min	max	zaterdagavond	min	max
wonen Pr. Bernardstraat	4	1	1,3	woning	7,0	9,1	50%	60%	100%	90%	60%	60%	3,5	4,6	4,2	5,5	7,0	9,1	6,3	8,2	4,2	5,5	4,2	5,5						
wonen Pr. Beatrixstraat	6	1	1,3	woning	6,0	7,8	50%	60%	100%	90%	60%	60%	3,0	3,9	3,6	4,7	6,0	7,8	5,4	7,0	3,6	4,7	3,6	4,7						
wonen Pr. Irenestraat	10	1	1,3	woning	10,0	13,0	50%	60%	100%	90%	60%	60%	5,0	6,5	6,0	7,8	10,0	13,0	9,0	11,7	6,0	7,8	6,0	7,8						
totaal					23,0	30,0							12,0	15,0	14,0	18,0	23,0	30,0	21,0	27,0	14,0	18,0	14,0	18,0						
aantal parkeerplaatsen e.t.	11				11	11							11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11							
aantal parkeerplaatsen o.r.	25				25	25							25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25							
tekort (-) / overschot (+)					13	6							24	21	22	18	13	6	15	9	22	18	22	18						

Heerbaan noord en zuid													aanwezigheidspercentage			aanwezigheidsbehoefte														
functie	aantal	parkeernorm		eenheid	parkeerbehoefte		overdag	middag	avond	koop- avond	zaterdag middag	avond	overdag	min	max	middag	min	max	avond	min	max	koopavond	min	max	zaterdagmiddag	min	max	zaterdagavond	min	max
wonen Heerbaan noord	4	1,3	1,6	woning	5,2	6,4	50%	60%	100%	90%	60%	60%	2,6	3,2	3,12	3,8	5,2	6,4	4,7	5,8	3,1	3,8	3,1	3,8						
winkels noord	1260	2,0	2,9	100 m² bvo	25,2	35,9	30%	70%	20%	100%	100%	0%	7,6	10,8	17,6	25,1	5,0	7,2	25,2	35,9	25,2	35,9	0,0	0,0						
wonen Heerbaan zuid	5	1	1,3	woning	5,0	6,5	50%	60%	100%	90%	60%	60%	2,5	3,3	3,0	3,9	5,0	6,5	4,5	5,9	3,0	3,9	3,0	3,9						
winkels zuid	525	2,0	2,9	100 m² bvo	10,5	15,0	30%	70%	20%	100%	100%	0%	3,2	4,5	7,4	10,5	2,1	3,0	10,5	15,0	10,5	15,0	0,0	0,0						
kantoor (oppervlakte) zuid	1300	0,2	0,25	100 m² bvo	2,6	3,3	100%	100%	5%	10%	5%	0%	2,6	3,3	2,6	3,3	0,1	0,2	0,3	0,3	0,1	0,2	0,0	0,0						
kantoor (arbeidsplaatsen) zuid	1300	0,25	0,5	ap/bvo	9,8	19,5	100%	100%	5%	10%	5%	0%	9,8	19,5	9,8	19,5	0,5	1,0	1,0	2,0	0,5	1,0	0,0	0,0						
totaal					59,0	87,0							29,0	45,0	44,0	67,0	18,0	25,0	47,0	65,0	43,0	60,0	7,0	8,0						
aantal parkeerplaatsen e.t.	19	(+13 pp naast gemeentehuis)			19	19							19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19							
aantal parkeerplaatsen o.r.	8				8	8							8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8							
tekort (-) / overschot (+)					-32	-60							-2	-18	-17	-40	9	2	-20	-38	-16	-33	20	19						
Totaal aandachtsgebied					17	-64							78	47	56	10	61	4	32	-36	52	-2	79	29						

't Stûpke													aanwezigheidspercentage			aanwezigheidsbehoefte														
functie	aantal	parkeernorm		eenheid	parkeerbehoefte		overdag	middag	avond	koop- avond	zaterdag middag	avond	overdag	min	max	middag	min	max	avond	min	max	koopavond	min	max	zaterdagmiddag	min	max	zaterdagavond	min	max
appartementen	14	1	1,3	woning	14,0	18,2	50%	60%	100%	90%	60%	60%	7	9,1	8,4	10,9	14,0	18,2	12,6	16,4	8,4	10,9	8,4	10,9						
P achterterrein					17	17							17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17							
tekort (-) / overschot (+)					0,0	-1,2							0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
kantoor (oppervlakte)	732	0,2	0,25	100 m² bvo	1,5	1,8	100%	100%	5%	10%	5%	0%	1,5	1,8	1,5	1,8	0,1	0,1	0,1	0,2	0,1	0,1	0,0	0,0						
kantoor (arbeidsplaatsen)	732	0,25	0,5	ap/bvo	5,5	11,0	100%	100%	5%	10%	5%	0%	5,5	11,0	5,5	11,0	0,3	0,5	0,5	1,1	0,3	0,5	0,0	0,0						
P nieuw o.r.					7	7							7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7							
tekort (-) / overschot (+)					0,0	-5,8							0,0	-5,8	0,0	-5,8	6,7	6,4	6,3	5,7	6,7	6,4	7,0	7,0						
Totaal 't Stûpke					0	-7							0	-6	0	-6	7	5	6	6	7	6	7	7						
Totaal na ontwikkeling					17	-71							78	41	56	4	68	9	38	-30	59	4	86	36						

kantoor dienstverlening
e.t. eigen terrein
o.r. openbare ruimte
ap/bvo gem. 1 arbeidsplaats per 30 m² bvo; bij aantal staat het aantal m² bvo
Att. 1 Op vrijdag overdag en middag is op het Kastanjeplein een visboer aanwezig
dit is op overdag met 6 pp. in mindering gebracht (totaal 49 pp).
café-->restaurant