



Waardwonen
t.a.v. de heer W. Groot Zevert
Postbus 43
6850AA HUISSEN

Kenmerk

14640

Contactpersoon

Ing. B.Mengers
Tel. 0314-368100

Plaats en datum

Doetinchem, 31-1-2014

Betreft

Bedrijfszonering inrichtingen in directe omgeving plangebied Prins Bernhardstraat 2-6 en Heerbaan 160 te Millingen aan de Rijn.

Geachte heer Groot Zevert,

Wanneer ruimtelijke ontwikkelingen in de directe omgeving van inrichtingen en/of bedrijven worden gerealiseerd, zal een milieukundig onderzoek uit moeten wijzen in hoeverre er sprake is van mogelijke beperkingen ten gevolge van de aanwezige inrichtingen en of bedrijven. Maar ook andersom dient aandacht te worden besteed aan de rechten van de aanwezige inrichtingen en/of bedrijven. Het is immers niet de bedoeling dat nieuwe ontwikkelingen de huidige bedrijfsvoering in de directe omgeving zullen beperken.

Via de milieuwetgeving wordt milieuhinder zoveel mogelijk voorkomen. Alle bedrijven en inrichtingen die in potentie hinder zouden kunnen veroorzaken, moeten een vergunning hebben in het kader van de Wet Milieubeheer of moeten middels een melding aantonen dat zij aan de hierin gestelde richtwaarden kunnen voldoen. De gestelde richtwaarden zijn veelal vertaald in minimale afstanden tussen de inrichtingen waar activiteiten plaatsvinden en de milieugevoelige functies in de directe omgeving. Behalve van de factoren aard en omvang van een bedrijf of inrichting mede afhankelijk van de omgeving. Voor een rustige woonomgeving gelden andere afstanden (strengere eisen) dan voor bijvoorbeeld drukke woonwijken of een gemengd gebied.

Voor het vaststellen van de genoemde minimale afstanden tussen inrichtingen en milieugevoelige functies, worden in de regel de lijsten zoals deze zijn opgenomen in de publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) van de VNG (Vereniging van Nederlandse Gemeenten) gebruikt. Daarbij wordt o.a. gekeken naar de milieuaspecten Geur, Stof, Geluid en Gevaar en zo nodig naar het risico op Bodem- of Luchtverontreiniging. Bedrijven zijn in de VNG-publicatie ingedeeld in een vijftal categorieën met bijbehorende gewenste afstand tot milieugevoelige functies. De categorieën geven de zwaarte van bedrijvigheid en mogelijke milieuhinder weer.

Een verregaande scheiding van functies kan leiden tot inefficiënt ruimtegebruik en een gebrek aan ruimtelijke kwaliteit. Een gemengd gebied met een mix van wonen en werken, winkels en horeca stimuleert een levendig straatbeeld, een hogere sociale veiligheid en extra draagvlak voor aanwezige voorzieningen. Vanuit het oogpunt van efficiënt ruimtegebruik verdient het, volgens de 'Handreiking bedrijven en milieuzonering', de voorkeur om functiescheidingen niet verder door te voeren dan met het oog op een goed woon- en leefklimaat noodzakelijk is.

Voor zover ruimtelijke scheiding noodzakelijk is, zal deze tot stand komen door middel van uitwaartse of inwaartse zonering. Uitwaartse zonering gaat uit van de milieubelastende functie en de inwaartse van de milieugevoelige functie.

Bij inwaarts zoneren worden beschermende bufferzones rondom de milieugevoelige functies gecreëerd. Deze hebben tot doel om de bestaande bedrijven en inrichtingen in de directe omgeving van het plangebied voldoende zekerheid te bieden om hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden uit te kunnen oefenen.

Voor de minimale richtafstanden van de bedrijven en inrichtingen tot milieugevoelige functies, wordt verwezen naar de onderstaande tabel.

Tabel 1-1: Geluidscriteria Wet geluidhinder.

Milieucategorie	Richtstand tot omgevingstype	
	rustige woonwijk	gemengd gebied
1	10 meter	0 meter
2	30 meter	10 meter
3.1	50 meter	30 meter
3.2	100 meter	50 meter
4.1	200 meter	100 meter
4.2	500 meter	200 meter
5.1	500 meter	500 meter
5.2	700 meter	500 meter
5.3	1.000 meter	700 meter
6	1.500 meter	1.000 meter

Voor een 'gemengd gebied' waaronder het plangebied valt, kunnen direct tegen het plangebied aangebouwd, categorie 1-bedrijven worden toegestaan. Tevens kunnen buiten een straal van 10 meter vanaf de milieugevoelige functies (appartementen) categorie 2-bedrijven, buiten een straal van 30 meter categorie 3.1-bedrijven en buiten een straal van 50 meter categorie 3.2-bedrijven worden toegestaan. Hiervan is in het onderhavige geval geen sprake.

De rechten van de aanwezige inrichtingen en bedrijven in de directe omgeving van het plangebied worden als gevolg van projectie van de appartementen boven de supermarkt, niet in hun bedrijfsvoering geschaad.

Met vriendelijke groeten,


Ing. B. Mengers