



Collegebesluit

Zaaknummer: 960918

Besluit vaststelling wijzigingsplan H.C. de Jonghweg 33 te Rossum

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdriel,

gelezen het verzoek tot wijziging van het 'Inpassingsplan Tuinbouw Bommelerwaard wijziging 2023 H.C. de Jonghweg 33', ten behoeve van het omzetten van de agrarische bestemming naar de bestemming 'Wonen'. Het plangebied omvat de percelen kadastraal bekend gemeente Rossum, sectie E, nummers 771 en 1144.

gelet op,

- dat in artikel 31.4.1 van het inpassingsplan 'Herziening inpassingsplan en reparatie inpassingsplan tuinbouw Bommelerwaard' zoals vastgesteld op 8 februari 2023
- een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming Agrarisch te wijzigen in de bestemming 'Wonen'
- dat met het wijzigingsplan 'Buitengebied wijziging 2023, H.C. de Jonghweg 33' wordt voldaan aan de voorwaarden zoals die zijn opgenomen in artikel 29.4.1 van het bestemmingsplan 'Herziening inpassingsplan en reparatie inpassingsplan tuinbouw Bommelerwaard';
- dat er middels een onderbouwing en uitgevoerde onderzoeken is aangetoond dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;
- dat de bestemmingsplanwijziging de procedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft doorlopen en als ontwerp ter inzage heeft gelegen vanaf 20 december 2023 tot en met 31 januari 2024. In deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat (het gebrek aan) zienswijzen *niet* hebben geleid tot een aanpassing in het plan;
- dat maatregelen die het geluid verminderen niet mogelijk zijn, niet doelmatig of niet gewenst. Voor de nieuwe woning is het daarom noodzakelijk om een hogere (maximale) geluid-grenswaarde vast te stellen.

besluit :

1. het wijzigingsplan 'Inpassingsplan Tuinbouw Bommelerwaard wijziging 2023 H.C. de Jonghweg 33 te Rossum' ongewijzigd vast te stellen
2. een hogere grenswaarde Wet Geluidhinder toe te kennen voor de nieuw te bouwen woning binnen het plangebied;

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Maasdriel in zijn vergadering van 11 juni 2024.

Hiervoor kan gebruik worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid uit



P.U.L.M. Coesmans
secretaris



Ing. A.A.M.J. Walraven
Burgemeester

Kerkstraat 45
Postbus 10.000
5330 GA Kerkdriel

T: 140418
F: 0418 638 800

info@maasdriel.nl
www.maasdriel.nl

IBAN:

NL47 BNGH 0285 0819 26