



aeres milieu

ingenieursbureau voor bodem, archeologie, geohydrologie, ecologie

Vooronderzoek NEN 5725
H.C. de Jonghweg 33 te Rossum
(Gemeente Maasdriel)

Vooronderzoek NEN 5725

H.C. de Jonghweg 33 te Rossum

Aeres Milieu Projectnummer : AM23094
Status rapport : Definitief (versie 1)
Datum : 31 mei 2023

Opdrachtgever : Prophys B.V.
Daviottenweg 40
5222 BH 's-Hertogenbosch

Opgesteld door : i [redacted]
Paraaf [redacted]

Gecontroleerd door : [redacted] n
Paraaf : [redacted]

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

Disclaimer

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden (opzet conform NEN 5725 en interpretatie aan de hand van de Leidraad Bodembescherming).

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	4
2.	VOORONDERZOEK	6
2.1	Topografische beschrijving.....	6
2.2	Bewonings- en bebouwingsgeschiedenis	7
2.3	Historische (bodem) informatie.....	8
2.4	Bodemopbouw en geo(hydro)logie	9
2.5	Beschrijving van de onderzoekslocatie.....	10
2.6	Asbest	10
2.7	Bodemkwaliteitskaart	11
2.8	Onderzoekshypothese	11
3.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	12

Bijlagen:

1	Topografische en kadastrale overzichtskaart
2	Foto's onderzoekslocatie
3	Situatietekening onderzoekslocatie met fotopunten
4	Omgevingsrapportage H.C. de Jonghweg 33 Rossum

1. INLEIDING

In opdracht van Prophys B.V. heeft Aeres Milieu een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: H.C. de Jonghweg 33 te Rossum
Gemeente	: Maasdriel
Kadastrale registratie	: Rossum, sectie E, nrs. 771 en 1144 (ged.)
Oppervlakte	: circa 9.600 m ²
Huidig gebruik van de locatie	: agrarische bedrijfswoning, opstallen en showtuin
Toekomstig gebruik	: burgerwoning

Aanleiding

De aanleiding voor het laten uitvoeren van dit bodemonderzoek is een (her)ontwikkeling van de locatie. De aanwezige stallen zullen worden gesloopt en de bestemming van de agrarische woning zal worden gewijzigd naar burgerwoning.

Doel

Het doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op de voorgenomen ontwikkelingen.

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 van het Nederlands Normalisatie-Instituut. In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- algemene gegevens;
- het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- het toekomstige gebruik van de onderzoeklocatie;
- de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

In principe richt het vooronderzoek zich op alle percelen waarop het onderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aan grenzend meegenomen. Indien de aangrenzende percelen groot zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de bodemonderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding bestaat toch het gehele perceel te onderzoeken.

De in hoofdstuk 2 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- opdrachtgever;
- kadaster.nl;
- topotijdreis.nl;
- dinoloket.nl;
- AHN.nl;
- gemeente Maasdriel;
- omgevingsdienst Rivierenland;
- provincie Gelderland;
- terreininspectie.

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie ligt aan de H.C. de Jonghweg 33 te Rossum. Kadastraal is de locatie bekend als Rossum, sectie E, nrs. 771 en 1144 (ged.). De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn $X = 149.691$ / $Y = 423.415$. Zie bijlage 1 voor een topografische en kadastrale kaart. Op onderstaande luchtfoto is de globale begrenzing van de onderzoekslocatie weergegeven.



Afbeelding 1: globale begrenzing onderzoekslocatie (bron luchtfoto: PDOKViewer)



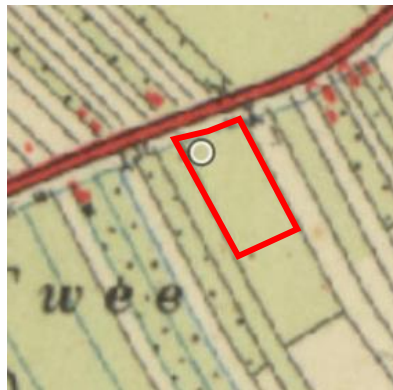
Afbeelding 2: luchtfoto onderzoekslocatie met onder meer nieuwe burgerwoning (bron: opdrachtgever)

2.2 Bewonings- en bebouwingsgeschiedenis

In het kader van het vooronderzoek is historisch kaartmateriaal bestudeerd. Uit kaartmateriaal van de geraadpleegde historische kaarten is af te leiden dat de onderzoekslocatie tot 1988 onbebouwd is. Volgens de BAG-Viewer (Basis Registratie Adressen en Gebouwen) is 1978 het oorspronkelijk bouwjaar van de bedrijfswoning en de te slopen opstallen. Op de kaart uit 1978 is te zien dat aan de overzijde van de H.C. de Jonghweg de bebouwing toeneemt alsmede neemt de bebouwing toe aan de oostzijde van het perceel. Op de kaart uit 1988 is de woning op de locatie zichtbaar, alsmede 2 opstallen. Op de kaart uit 1998 zijn deze 2 opstallen met elkaar door tussenbebouwing verbonden. Het zuidelijke deel van het perceel is tot 2022 in gebruik gebleven als agrarisch bouwland. In 2022 is het zuidelijk deel gebruikt voor opslag van goederen en is ten oosten van de locatie het perceel vrijgemaakt van opslag van goederen, zie afbeelding 3. Op de kaart uit 1998 is ten oosten van de locatie een tuinbouwkas zichtbaar en in 2004 verandert de vorm van deze tuinbouwkas. De noord- en oostzijde van de locatie worden begrensd door sloot.



1872



1956



1978



1988



1998



2004-2022

Afbeelding 3: geraadpleegde historische kaarten (bron kaarten: topotijdreis.nl)



Luchtfoto 2021



Luchtfoto 2022

Afbeelding 4: luchtfoto's (bron: omgevingsdienst Rivierenland, PDOKViewer)

2.3 Historische (bodem) informatie

Voor het verkrijgen van historische informatie van de onderzoekslocatie is op 22 maart 2023 een informatieverzoek ingediend bij de gemeente Maasdriel. Gevraagd is naar uitgevoerde bodemonderzoeken en/of bodemsaneringen, verleende hinderwet- of milieuvergunningen, bouw- en/of sloopvergunningen, de aanwezigheid van onder- en/of bovengrondse brandstoftanks en gegevens over calamiteiten. Tevens is gevraagd of de locatie en de directe omgeving verdacht is op het voorkomen van verhoogde gehalten aan PFAS en/of GenX, of dat er ter plaatse bronlocaties bekend zijn voor PFAS of GenX.

In het gemeentelijk archief waren echter geen, voor het verkennend bodemonderzoek relevante, bouw- en sloop-dossiers beschikbaar.

Op de locatie is een bestratingsbedrijf gevestigd, waar voornamelijk stenen worden opgeslagen. Er is een kleinschalige showtuin aanwezig. Uit een controlerapport van de omgevingsdienst Rivierenland, d.d. 6 oktober 2021, blijkt dat op de locatie geen dieseltank of propaantank aanwezig is. Er is geen koelinstallatie of stookinstallatie van meer dan 100 kW aanwezig. Er staat een loods met een kantine. Het bedrijf is niet meldings- of vergunning plichtig in het kader van de milieuwetgeving. Oostelijk van de locatie, op de H.C. de Jonghweg 31 is een sierplanten- en sierstruikenkwekerij gevestigd sedert 1997. Aan de overzijde van de H.C. de Jonghweg, op de nummers 22a en 26 zijn een tweetal champignon-/paddestoelkwekerijen gevestigd. Van deze bedrijven zijn verder geen milieugegevens beschikbaar gesteld.

Via de website van de gemeente Maasdriel / omgevingsdienst Rivierenland is bodeminformatie gedownload van de locatie en directe omgeving. De bodemrapportage is opgenomen in bijlage 4. Uit de rapportage blijkt dat op het adres H.C. de Jonghweg 33 Rossum reeds in 2003 een historisch onderzoek is uitgevoerd door Verhoeven Milieutechniek BV.

Binnen het plangebied is het in tabel 2.1 weergegeven bodemonderzoek uitgevoerd.

Kenmerk	Bijzonderheden
Historisch onderzoek H.C. de Jonghweg 33 Rossum, Verhoeven Milieutechniek B.V., kenmerk: B03.1972/BRFH0-01/RC, d.d.: 13-08-2003	Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de uitbreiding van een woning op locatie. Bij het gemeentearchief zijn geen gegevens bekend over het bouwjaar van de bestaande woning. Wel zijn drie bouwvergunningen bekend voor de uitbreiding van de bestaande woning en een rundveestall (1978), de bouw van een veldschuur (1979) en voor de plaatsing van een machineberging annex opslagloods (1990). Er hebben volgens de huidige en vorige eigenaar geen activiteiten plaats gevonden die mogelijk zouden hebben kunnen leiden tot een eventuele bodemverontreiniging. Conclusie rapport: De locatie is onverdacht voor het voorkomen van bodemverontreiniging. De status van asbest is onverdacht op basis van het historisch onderzoek. Op basis van dit vooronderzoek is door de gemeente vrijstelling verleend van het verkennend bodemonderzoek en zijn er geen bezwaren voor de voorgenomen bouwplannen.

Tabel 2.1: Overzicht uitgevoerd bodemonderzoek

Er is geen informatie bekend dat op de locatie of directe omgeving (bedrijfs)activiteiten hebben plaatsgevonden die een potentiële bron zijn voor PFAS en/of GenX.

Voor zover bekend hebben er op de locatie geen ophogingen, opvullingen of dempingen plaatsgevonden. Uit informatie van de provincie Gelderland blijkt dat binnen of direct nabij het onderzoeksgebied geen (voormalige) stortplaatsen of ernstige bodemverontreinigingen bekend zijn.

2.4 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.2.

Diepte [m-mv]	Lithostratigrafie	Lithologie
0,0 – 5,0	Holocene afzettingen	Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand
5,0 – 20,0	Formatie van Kreftenheye	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen
20,0 – 30,0	Formatie van Beegden	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof zand, grind en midden zand, weinig zandige klei en fijn zand, een spoor klei en kans op stenen, keien en blokken
30,0 – 70,0	Formatie van Sterksel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei

Tabel 2.2: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket)

Het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie bevindt zich op een hoogte van circa 3,7 meter +NAP. De stroming van het freatisch grondwater is globaal zuidelijk gericht en bevindt zich op een hoogte van circa 1,7 meter +NAP (circa 2,0 m -mv). De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

2.5 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 9 mei 2023 is een veldinspectie uitgevoerd. Hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbestverdacht materiaal op het terrein. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2 en een overzicht van de fotolocatiepunten is opgenomen in bijlage 3.

De locatie is bebouwd met een woonhuis en enkele schuren/opslagruimtes. Ten noorden, westen en zuiden van de woning is een tuin met gazon aanwezig. Ten oosten is verharding aangelegd, bestaande uit klinkers. Rondom de schuren is ook verharding aanwezig, deels bestaande uit stelconplaten, en klinkers van diverse afmetingen. Ten zuiden van de stelconplaten is een deel van de locatie voorzien van een half verharding bestaande uit menggranulaat (circa 35 x 65 meter = 2275 m²). Hiervan is geen certificaat voorhanden. De dikte van deze verhardingslaag is niet bekend. Uit luchtfoto's (zie afbeelding 4) blijkt dat deze puinverharding in 2022 is aangebracht. Gezien de aanlegdatum (na 2005) is deze als onverdacht op het voorkomen van asbest te beschouwen. Op de granulaatverharding is een hoop asfaltgranulaat aanwezig (circa 1 m³, zie foto 27). Op het buitenterrein rondom de schuren zijn diverse materialen opgeslagen zoals tegels en klinkers. De zuidzijde van de locatie wordt begrensd door een grondwal. In de loodsen is grotendeels een betonvloer aanwezig. Tussen de loodsen zijn enkele overkappingen aanwezig. Hier bevindt zich overal een tegelverharding. Verspreid over de overkappingen en in de loodsen zijn op meerdere plekken diverse jerrycans en vaten aangetroffen met daarin verschillende vloeistoffen zoals antivries, diesel, motorolie etc. opgeslagen (zie foto's 5, 7, 9, 15, 38 en 39). Een aantal van deze vaten en jerrycans bevinden zich in lekbakken, een aantal staan zonder lekbak op de aanwezige tegelverhardingen.

Tijdens de veldinspectie is op het terrein geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

De onderzoekslocatie wordt aan de noordzijde begrensd door de H.C. de Jonghweg, aan de oostzijde door een agrarisch bedrijfsperceel, aan de zuid- en westzijde door agrarisch bouwland.

2.6 Asbest

Op basis van de verzamelde informatie, de diverse bouwperiodes en de uitgevoerde veldinspectie dient de onderzoekslocatie als verdacht te worden beschouwd op het voorkomen van asbest in de bodem, met name omdat rondom de loodsen elementenverharding aanwezig (stelconplaten en klinkers) waaronder mogelijk funderingsmateriaal van onbekende kwaliteit aanwezig is. Indien aanwezig, is dit funderingsmateriaal tevens verdacht voor de asbest.

Het puingranulaat op de achterzijde van het terrein is in 2022 aangebracht. Gezien de aanlegdatum (na 2005) is deze als onverdacht op het voorkomen van asbest te beschouwen en is daarom niet verdacht voor asbest.

Er zijn geen druiptzones aangetroffen bij de schuren.

2.7 Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Maasdriel blijkt dat voor de onderzoekslocatie de ontgravingsklasse 'Achtergrondwaarde Landbouw/natuur' geldt voor zowel de bovengrond als ondergrond. Op de bodemfunctieklassenkaart heeft de locatie de functieklassse 'Overig'.

2.8 Onderzoekshypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie als "verdacht" beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging. Bij de terreininspectie zijn verschillende deellocaties vastgesteld waarbij mogelijk bodemverontreiniging kan zijn ontstaan.

In totaal zijn er tien verdachte deellocaties vastgesteld. In onderstaande tabel 2.3 is een overzicht van de deellocaties weergegeven met de verdachte stoffen.

Deellocatie	Oppervlakte	omschrijving	Verdacht voor
1	< 10 m ²	Vaten en jerrycans buiten, niet op lekbak	Minerale olie
2	< 500 m ²	Vaten en jerrycans onder afdak, op tegelverharding	Minerale olie
3	< 10 m ²	Jerrycans en vaten op lekbak/container op betonnen vloer	Minerale olie en metalen
4	2000 m ²	Verhard terreindeel rondom de loodsen (mogelijk funderings-materiaal aanwezig)	Zware metalen, PAK, asbest
5	< 100 m ²	Asfaltgranulaat (circa 1 m ³)	PAK, zware metalen
6	Circa 15 m ²	Container met verbrandingsresten ernaast	PAK

Tabel 2.3: deellocaties met potentieel verdachte stoffen

Rondom de woning en de tuin is er geen aanleiding een bodemverontreiniging te verwachten. De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt hier niet verwacht (niet verdacht).

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie als “verdacht” beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging. Er zijn meerdere deellocaties aangetroffen waarbij een verkennend bodemonderzoek wordt aanbevolen. In onderstaande tabel 3.1 staan de deellocaties vermeld met bijbehorende aanbevolen onderzoeksstrategie.

Deellocatie	Oppervlakte	omschrijving	Onderzoeksstrategie*
1	< 10 m ²	Vaten en jerrycans buiten, niet op lekbak	VEP
2	< 500 m ²	Vaten en jerrycans onder afdak, op tegelverharding	VEP
3	< 10 m ²	Jerrycans en vaten op lekbak/container op betonnen vloer	VEP
4	2.000 m ²	Verhard terreindeel rondom de loodsen (mogelijk funderings-materiaal aanwezig)	VED-HE
5	< 100 m ²	Asfaltgranulaat (circa 1 m ³)	VEP
6	Circa 15 m ²	Container met verbrandingsresten ernaast	VEP
7	2.000 m ²	Woning met tuin	ONV

Tabel 3.1: deellocaties met onderzoeksstrategie

Aanbevolen onderzoekstrategie

VEP: onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting

VED-HE: Onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie, diffuse bodemverontreiniging, heterogeen verdeeld op schaal van monsterneming;

ONV: onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie

Tevens wordt aanbevolen om ter plaatse van de elementenverharding rondom de schuren, een verkennend bodemonderzoek naar asbest in bodem uit te voeren conform NEN 5707/5897.

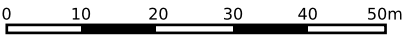
Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit en Handelingskader PFAS van toepassing.

Bijlage 1

Topografische en kadastrale overzichtskaart



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas	WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg	SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig	a station b spoorweg in tunnel tramweg	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren
a sneltram b sneltramhalte	a metro bovengronds b metrostation	HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m	a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker	a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop
a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine	a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast	BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand	g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik	a hunebed b monument c gemaal a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom
a schietbaan b afstering c hoogspanningsleiding met mast d muur e geluidswering	a aquaduct b tunnel c vaste brug d beweegbare brug e brug op pijlers	Sch sl a b c a b Gd c a b c	a b c d	a b c d



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Rossum

E

1144

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 maart 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Bijlage 2

Foto's van de onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

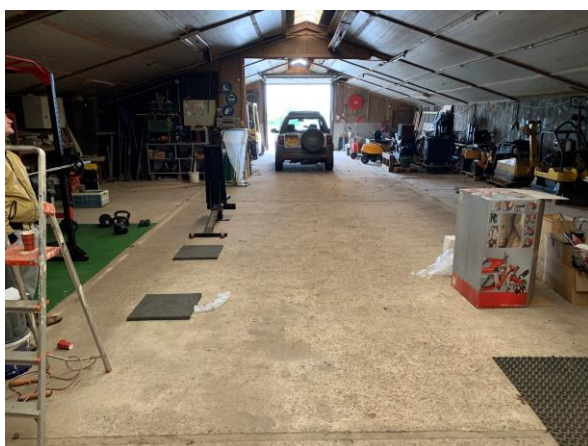


Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24



Foto 25



Foto 26



Foto 27



Foto 28



Foto 29



Foto 30



Foto 31



Foto 32



Foto 33

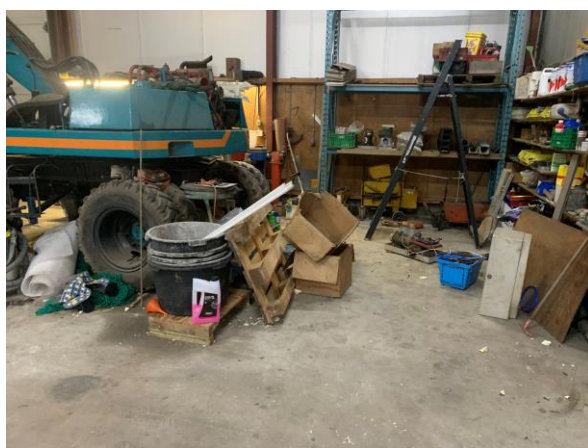


Foto 34



Foto 35

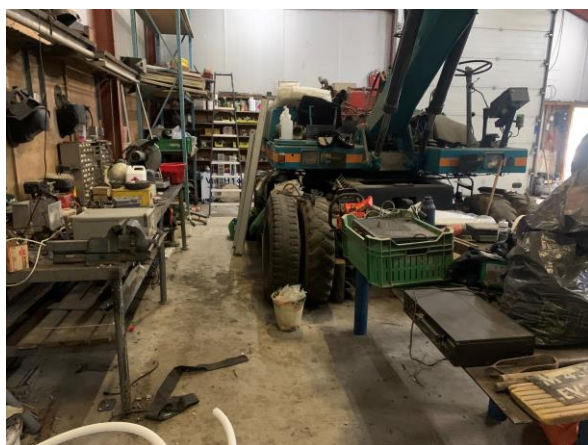


Foto 36



Foto 37



Foto 38



Foto 39



Foto 40



Foto 41



Foto 42



Foto 43



Foto 44



Foto 45



Foto 46

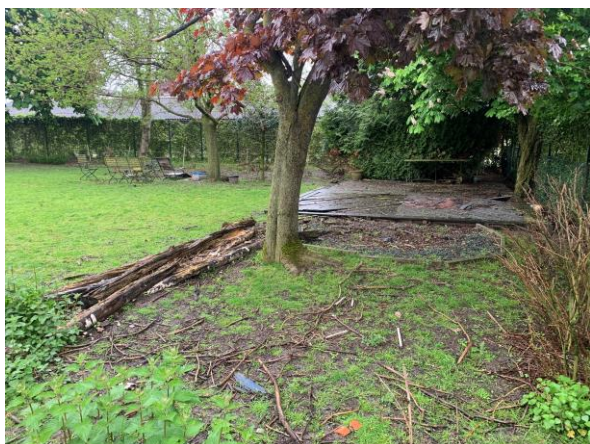


Foto 47



Foto 48



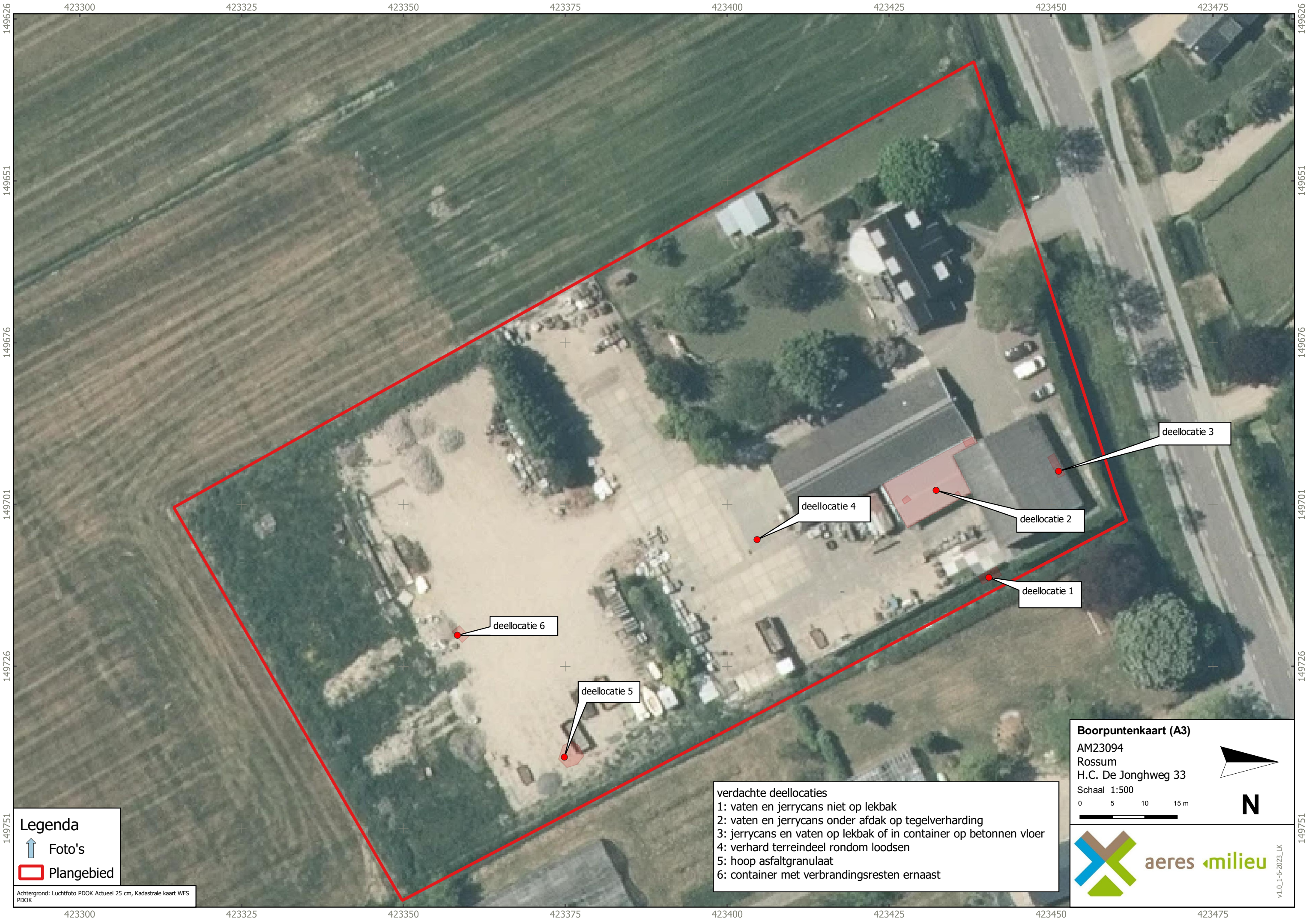
Foto 49



Foto 50

Bijlage 3

Situatietekening onderzoekslocatie met fotopunten



Legenda

 Foto's

 Plangebied

Achtergrond: Luchtfoto PDOK Actueel 25 cm, Kadastrale kaart WFS PDOK

- verdachte deellocaties
- 1: vaten en jerrycans niet op lekbak
 - 2: vaten en jerrycans onder afdak op tegelverharding
 - 3: jerrycans en vaten op lekbak of in container op betonnen vloer
 - 4: verhard terreindeel rondom loodsen
 - 5: hoop asfaltgranulaat
 - 6: container met verbrandingsresten ernaast

Boorpuntenkaart (A3)

AM23094
Rossum
H.C. De Jonghweg 33

Schaal 1:500

0 5 10 15 m

 N



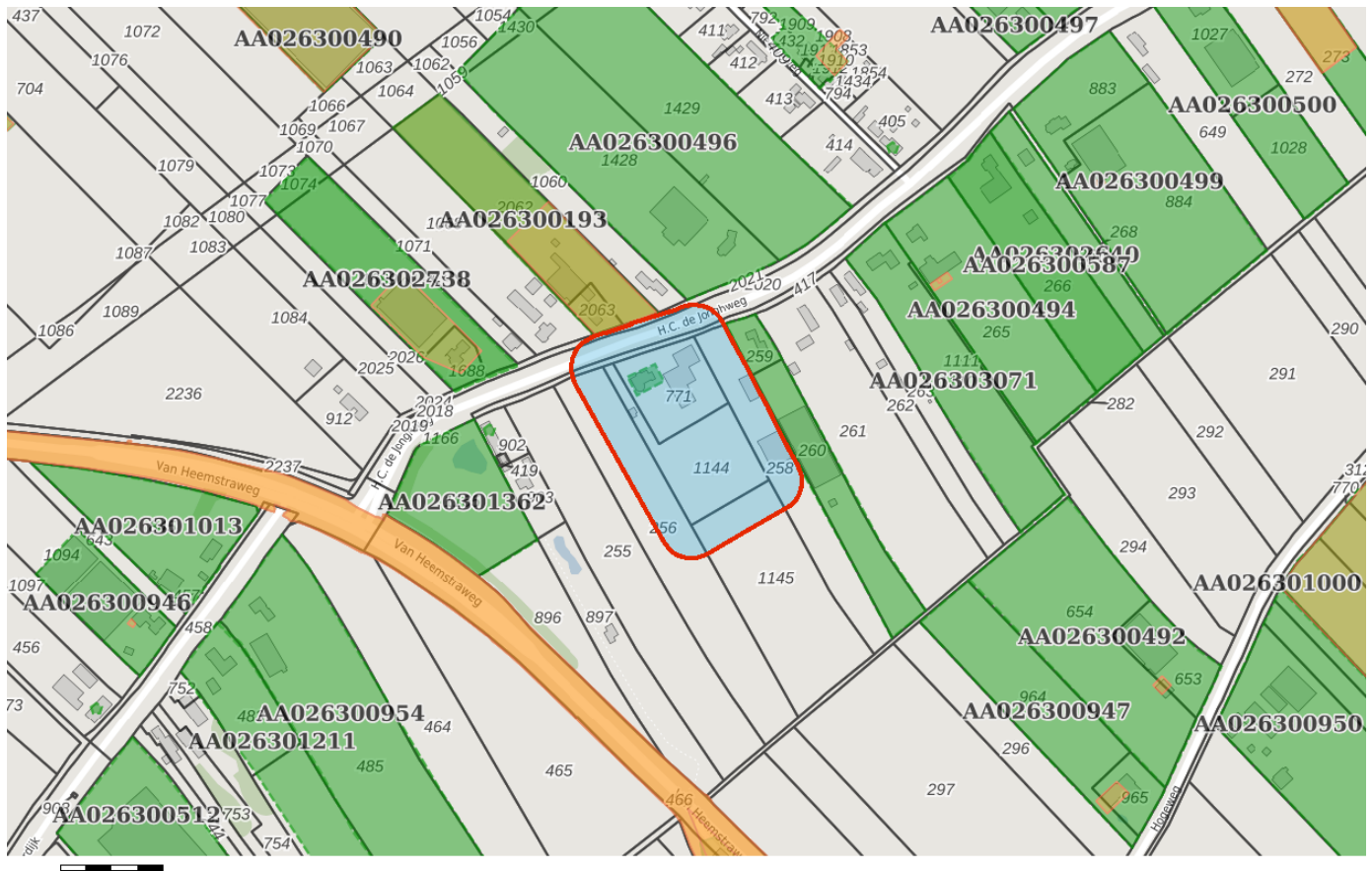
v1.0_1-6-2023_LK

Bijlage 4

Omgevingsrapportage H.C. de Jonghweg 33 Rossum

AM23094

Omgevingsrapportage



Bodem

Locaties

Ondergrond

Kadastraal perceel

topografie

Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
H.C. de Jonghweg 33, Rossum
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

De provincie Gelderland en de twee grote Gelderse gemeenten Arnhem en Nijmegen zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (. Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS) van de provincie.

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de provincie Gelderland. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied. De twee grote gemeenten hebben hun eigen BIS. Gegevens van die gemeenten worden niet in deze rapportage weergegeven.

Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

De provincie zal aansturen op sanering van alle historische verontreinigingen (ontstaan voor 1987) die risico's veroorzaken (dit zijn de spoedlocaties die tot de werkvoorraad van de provincie behoren). In het rapport wordt per locatie aangegeven (Vervolg Wbb-traject) of een locatie nog tot de werkvoorraad behoort en welke vervolg in dat kader wordt verwacht.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd
De in het bodeminformatiesysteem van de provincie Gelderland aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden.
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de provincie Gelderland via <https://www.gelderland.nl/Contact> door het invullen van een vragenformulier. Dit wordt automatisch toegezonden aan het PROVINCIELOKET

of te bellen naar 026 – 359 99 99.

Locatie: H.C. de Jonghweg 33, Rossum

Locatie	
Adres	H C de Jonghweg 33 Rossum
Locatiecode	AA026302694
Locatienaam	H.C. de Jonghweg 33, Rossum
Plaats	Maasdriel
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE026302694

Status			
Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken					
Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
13-08-2003	Historisch onderzoek	H.C. de Jonghweg 33 Rossum	Verhoeven Milieutechniek BV		

Beschikbare documenten per onderzoek
Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten
Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen
Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten
Geen gegevens beschikbaar

Besluiten
Geen gegevens beschikbaar

Sanering
Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren
Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen
Geen gegevens beschikbaar

De bodeminformatie die u in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten of provincie in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De provincie Gelderland is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is. Deze rapportage bevat geen gegevens van de twee grote gemeenten in de provincie Gelderland die zelf bevoegd gezag Wet bodembescherming zijn (Arnhem en Nijmegen). Als u fouten of onvolkomenheden in de rapportage aantreft kunt u ons helpen door dit te melden via <https://www.gelderland.nl/Contact> door het invullen van een vragenformulier. Dit wordt automatisch toegezonden aan het PROVINCIELOKET of te bellen naar 026 – 359 99 99.

Toelichting

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Bij ernstige verontreinigingen wordt vervolgens beoordeeld of bij het huidige gebruik er mogelijke risico's aanwezig zijn. Op basis van de beschikbare gegevens wordt de verontreinigingssituatie zo goed mogelijk ingeschat en vermeld onder het veld 'beoordeling'. Pas als de verontreiniging voldoende is onderzocht wordt de conclusie vastgelegd in een formeel besluit. Dit is onder het veld 'Beschikking' aangegeven.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan voor een beperkt deel van het terrein gelden (deelsanering) of in verschillende fasen worden uitgevoerd. Als het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Indien wordt ingestemd met het eindresultaat van de sanering (vastgelegd in een evaluatierapport) wordt ook de einddatum van de sanering ingevuld.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb.

(Mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van bekende historische (bedrijfs)activiteiten die op de locatie aanwezig zijn geweest en mogelijk bodemverontreiniging veroorzaakt hebben. Deze potentiële verontreinigingsbronnen vormen het zogenaamde. Historisch Bodem Bestand (HBB).

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie Gelderland genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van een deelsanering of verschillende fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen/gebruiksbeperkingen

Als na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zijn maatregelen genomen om blootstelling aan of verspreiding van deze (rest)verontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in standhouden van deze maatregelen.