

Inpassingsplan Tuinbouw Bommelerwaard, Hoevenseweg ong Velddriel (BP 1289)

NOTA VAN ZIENSWIJZEN

1. Behandeling ingediende zienswijzen

2. Ambtshalve wijzigingen

0 Inleiding

In dit document wordt verslag gedaan van de binnengekomen zienswijzen ten aanzien van het ontwerpwijzigingsplan van Inpassingsplan Tuinbouw Velddriel locatie Hoevenweg ong (BP1289). In de periode van 27 december 2023 tot en met 7 februari 2024 heeft het ontwerp van dit wijzigingsplan met de daarbij behorende stukken voor iedereen ter inzage gelegen in het gemeentehuis van Maasdriel. Het ontwerp van het wijzigingsplan is ook te vinden op de website van de gemeente Maasdriel en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Publicatie van deze ter inzage legging heeft plaatsgevonden in de Staatscourant en in het Gemeenteblad.

Leeswijzer

In deze nota zijn de zienswijzen samengevat, waarna het standpunt van burgemeester en wethouder is weergegeven. De samenvattingen van de reacties hebben overigens slechts tot doel om de leesbaarheid van deze nota te vergroten. Bij de beoordeling van de zienswijzen zijn de volledige brieven met bijlagen, zoals deze bij de gemeente zijn ingediend, betrokken.

Tenslotte is een overzicht van ambtshalve voorgestelde wijzigingen opgenomen

1 Beantwoording zienswijzen

Nr.		Aanpassing/wijziging
1	Peilgebieden Het plangebied bevindt zich in 2 peilgebieden, niet 1 zoals in de toelichting wordt genoemd, met een aanzienlijk peilverschil tussen beide peilgebieden. - Hoe wordt de peilscheiding geborgd en navenant de afwatering van het verhard oppervlak? – Drooglegging wordt niet genoemd: gegeven het peilverschil en het aanwezige hoogteverschil in het plangebied: hoe worden de droogleggingseisen geborgd	De toelichting is hierop aangepast. De peilgebieden zijn benoemd, de huidige peilscheidingen blijven ongewijzigd. Ook is de hemelwaterafvoer naar de twee peilgebieden opgesplitst. Drooglegging is toegevoegd aan de waterparagraaf. De drooglegging wordt geborgd door voldoende hoog boven de GHG te bouwen. Hiervoor is enige terreinophoging voorzien.
2	Waterbalans - Er is geen onderbouwing toegevoegd hoe tot de te realiseren watercompensatie is gekomen. De genoemde getallen zijn zonder verdere uitwerking niet te relateren aan beleid van het waterschap. Genoemde getallen komen niet overeen met de tekening (bijlage 2) . - De invulling van de watercompensatie in silo's, bassin en retentiebekken en open water is niet conform beleid van het waterschap. - Er is geen sprake van een infiltratiegebied, dus waterberging in voorzieningen zal vertraagd moeten worden afgevoerd naar het watersysteem (max. 1,5 l/s/ha) hoe wordt dit geborgd, mede gegeven de peilscheiding? - Waar en hoe vindt de compensatie in open water plaats?	Aan de hand van de beleidsregel en de uitwerking schetsontwerp bouwplan en terreininrichtingsplan is per te realiseren bouwphase het verhard oppervlak bepaald en in een tabel weergegeven. Daarna zijn de wateroppervlakken in wadi's en watergangen uitgewerkt, waarbij is aangegeven welk dele van het hemelwater waar geborgen wordt. E.e.a. is in tabelvorm en tekeningen toegevoegd aan de waterparagraaf. De peilscheiding wordt gerespecteerd en de waterbergingsvoorziening zijn berekend op volledige berging, zonder tussentijdse afvoer. De afvoer vanuit de wadi's zal met een geknepen uitloop (boven peil) worden ingericht. Dit wordt in de bouwphase nader uitgewerkt en hiervoor wordt een vergunning aangevraagd.
3	Waterkwaliteit - Er is een berm van minimaal 4 meter nodig tussen de rijweg/opstelplaats vrachtwagen en de B - watergangen. - Aan de zuidzijde bevindt zich een KRW-water. Afstromend hemelwater van de rijwegverharding aan de zuidzijde dient middels een bodempassage met grondverbetering te worden gefilterd. Er is nu een bassin aan de zuidzijde voorzien, dus afstromend hemelwater van de rijwegverharding kan hier niet naartoe stromen. Is het alternatief van een wadi bestudeerd als waterberging? Dan zou het water van de rijwegverharding hier wel naartoe geleid	De rijweg met opstelplaats vrachtwagens zal een gescheiden riool krijgen dat standaard af zal voeren naar de waterberging in de aangrenzende B-watergang. Alleen wanneer de werkplaats gebruikt is en wordt schoongespoten, zal de vrije afstroom met een klep worden afgesloten en wordt het water als vuil proceswater afgevangen voor afvoer naar de zuivering. E.e.a.is in de waterparagraaf nader beschreven. Bij de KRW-watergang is de bodempassage verlengd in een natuurlijke oever met ruim voldoende breedte. De afstand tot verhardingen is dusdanig groot dat geen vrije afstroom wordt verwacht. Er zijn geen bassins meer voorzien, alleen wadi's die

	kunnen worden en gefilterd voor het op het watersysteem wordt geloosd. Graag uitwerken hoe geborgd wordt dat water niet direct kan afstromen richting KRW-water	onder natuurlijk afschot vullen en weer leeglopen. Alle toestroom naar te verbreden sloten zal via een bodempassage plaatsvinden.
	Natuur Vriendelijke Oever (NVO) In bijlage 2 (ontwerp inrichting) is een struweel tussen NVO en watergang getekend. Hiermee verliest de NVO zijn functie. Er is niet vastgelegd wie het onderhoud op de NVO gaat uitvoeren. Hoe is de bereikbaarheid van de NVO voor onderhoud geborgd?	De NVO is aangepast. Direct aan de KRW-watergang wordt een flauw talud 1:7 voorzien dat tevens als NVO en beheerpad wordt ingericht. De NVO kan door de eigenaar worden beheerd of door WSRL. Dit is nader af te stemmen bij de vergunningaanvraag.
	Verleggen A-watergang 5.2.7 stelt: "Ten behoeve van het realiseren van de ontsluiting van het perceel, zal de aanwezige A-watergang moeten worden verlegd". In de stukken is geen onderbouwing te vinden, noch een uitwerking hoe deze verlegging wordt ingevuld. De gronden waarin de A-watergang is gelegen zijn in eigendom van het waterschap. Hier is een nadere onderbouwing en uitwerking noodzakelijk, zodat het hydrologisch functioneren van de A-watergang geborgd blijft	Van verlegging was en is geen sprake. Dit is ongelukkig gemotiveerd en aangepast in de waterparagraaf. Wel worden er twee bestaande duikers aangepast aan de nieuwe inritten en al een derde duiker vervallen. E.e.a. wordt in een vergunning aangevraagd.

2 Ambtshalve wijzigingen

Nr.		Aanpassing/wijziging
	Inrichtingstekening en Landschapsplan	Naar aanleiding van de aanpassingen in de waterparagraaf, zijn ook de inrichtingstekening en het landschapsplan aangepast (bijlagen 1 en 2 bij het plan).
	Regels	Aan de regels is in artikel 3.2.1 de voorwaardelijke verplichting toegevoegd dat de Anterieure Overeenkomst getekend moet zijn voordat de omgevingsvergunning voor bouwfase 1 kan worden afgegeven.