



Kadastraal situatie:

Gemeente: Maasdriel
Plaats: AMMERZODEN
Sectie: K, nummer: 3097 & 3100 ged.

Bebouwdoppervlakte

Grondoppervlakte	6.569 m²
Bebouwd Unit A	514 m²
Bebouwd Unit B	815 m²
Bebouwd Unit C	551 m² ±
Totaal bebouwd:	1.880 m² (ca. 29%)

**Bestemmingsplan: Ammerzoden
o_NL.IMRO.0263.BP1051-VG01**

Gebouw

- Enkelbestemming **Bedrijf**
- **Bedrijfsgebouwen**
- Bebouwingspercentage **max. 60%**
- Bouwhoogte: **geen bouwhoogte aanwezig**
- Bouwen binnen bouwvlak: **geen bouwvlak aanwezig**
- Bedrijven in **cat. 1 of 2**
- Gebiedsaanduiding **wro-zone - bebouwd gebied**

Afwijken bouwregels t.b.v. bebouwingspercentage

- Afwijken tot max. 80% bebouwingspercentage

Algemene afwijkingsregels

- Afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%

Parkeren

Parkeernorm gemeente Maasdriel
(nog niet vastgesteld, indicatief conform CROW):

Aanwezig BVO begane grond:

Unit A	514 m²
Unit B	731 m²
Unit C	533 m² ±
Totaal:	1.778 m²

Aanwezig BVO 1e verdieping:

Unit A	514 m²
Unit B	731 m²
Unit C	533 m² ±
Totaal:	1.778 m²

Totaal BVO = 3.556 m²

- bedrijfsverzamelgebouw:

min. 1,7 per 100m² BVO
3.556/100 x 1.7 = 60,5 parkeerplaatsen

max. 2,2 per 100m² BVO

3.556/100 x 2.2 = 78,2 parkeerplaatsen

Parkeerplaatsen gerealiseerd = 82 parkeerplaatsen

NUTS

NUTS tracé

Tracé invulling en koppeling met bestaande infra-structuur conform nadere opgave NUTS partijen

Veiligheid

TAS opstelplaats Tankautospuil (TAS)

H Geboorde put, 1.000 Liter/min

Bomen

- Bestaande bomen (type: wilg)
- Nieuwe bomen (type n.t.b., inheemse soort)

- 10 | Ondergrondse waterretentie tanks toegevoegd.
- 09 | Gebouw B & C verkleind conform opgave gemeente.
- 08 | Diverse wijzigingen n.a.v. overleg met gemeente.
- 07 | Inritten versmald
- 16 | Bestaande en nieuwe bomen verduidelijkt.
- 15 | Inrit en posities kratten gewijzigd.
- 14 | NUTS-tracé afmetingen gewijzigd.
- 13 | Watercompensatie wijze gewijzigd.
- 12 | Watercompensatie en brandveiligheidsinfo gewijzigd.
- 11 | NUTS-tracé toegevoegd.

OPDRACHT

PLAATS

OPDRACHTGEVER

ADRES

FASE

TEKENING

TEKENINGNUMMER

SCHAAL

PROJECTNUMMER

DATUM

FORMAAT

**NIEUWBOUW BEDRIJFS-
VERZAMELGEBOUW AMMERZODEN
AMMERZODEN**

VAN DER MEIJDEN VASTGOED

NEWTONSTRAAT 21A | 3902 HP | VEENENDAAL

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

**SITUATIE NIEUW
S-02**

1:500

181926

08-07-2020 | WIJZIGING 16 | 25-11-2025

420x750



van Es
architecten

Kubus 40
3364 DG Sliedrecht

T : +31 184 61 55 69
E : buro@vanesarchitecten.nl
W : www.vanesarchitecten.nl