

Memo aanvullende informatie m.b.t Hoorzik 15 te Kerkdriel

Aan: [REDACTED]

Datum: 24 april 2025

van: [REDACTED]

kenmerk: ARV-1ME250424

Onderwerp: aanvullende informatie omtrent de brief met kenmerk ODR2500143 d.d. 4 maart 2025

Beste [REDACTED]

De initiatiefnemer is voornemens de bijgebouwen aan de Hoorzik 15 te Kerkdriel te saneren ten behoeve van een tweede woning. De huidige woning blijft onaangetast, met uitzondering van een kadastrale splitsing met het overige terrein. Het ecologische onderzoek is uitgevoerd op 23 januari 2023 met bijbehorende rapportage met kenmerk ZLT-1QS220803, vervolgens is medio oktober een aanvulling aan informatie gevraagd en is uitgewerkt in een aangepast rapport op 25 oktober 2024 met kenmerk ZLT-1QS220803-a.

Op 4 maart 2025 is een extra aanvulling gevraagd middels een brief met kenmerk ODR2500143 m.b.t. kleine marterachtigen en vleermuizen. Samengevat wordt het volgende gesteld:

- Kleine marterachtigen: ontbreken van sporen en potentiële verblijfplaatsen is niet afdoende de aanwezigheid van kleine marterachtigen uit te sluiten. Er dient nader onderzoek uitgevoerd te worden óf direct een vergunning flora- en fauna-activiteiten aangevraagd te worden.
- Er is nog onvoldoende duidelijkheid over de aanwezige scheur of deze al dan niet geschikt is voor vleermuizen.

Kleine marterachtigen

Bij het onderzoek is niet uitsluitend gekeken naar sporen. Er is een combinatie gemaakt van sporenonderzoek (waarvan bekend is dat dit niet alleenstaand uitsluitend is) en een habitatgeschiktheidsanalyse. Uit het sporenonderzoek is gebleken dat er, zoals gesteld, geen aanleidingen zijn aangetroffen dat marterachtigen verblijfplaatsen hebben binnen het plangebied. Er wordt niet gesteld dat marterachtigen het terrein niet (al dan niet sporadisch) betreden.

Kenmerken verblijfplaatsen conform Kennisdocument Kleine Marterachtigen juli 2024:

- Bunzing: Nesten zijn vaak in konijnenburchten, oude vossenburchten en dassenburchten. Ze kunnen hun eigen holen graven, wanneer nodig. Minder geliefde maar ook gebruikte nestplaatsen zijn onder stenen, boomholtes, holtes/kieren tussen de wortels van bomen en opgestapelde bomen/takken.
- Hermelijn: Verblijfplaatsen van hermelijnen zijn onder andere aangetoond in tunnels onder mossen, mosbollen, houtstapels, onder (boom) wortels, openingen in omgevallen bomen, openingen tussen boomwortels en in boomholtes.
- Wezel: Over het algemeen geldt dat voor een wezel elk holletje of opening waar hij doorheen past en die goed geïsoleerd, droog en in dekking ligt, geschikt kan zijn als verblijfplaats.

Voor de bunzing kan in principe gesteld worden dat, ten opzichte van de andere kleine marterachtigen, dat de grotere holten in gebruik genomen worden, waaronder die van grotere grondgebonden zoogdieren. Eventueel aanwezige potentiële verblijven zijn dan ook goed op te sporen. Aanvullend is de aanwezigheid van voldoende dekking van belang, alsmede droge en geïsoleerde holten.

Voor de hermelijn is een vergelijkbaar principe van toepassing, echter verkiest de hermelijn bij voorkeur voor openingen en holten van (grotere) muizensoorten, maar maakt ook gebruik van houtstapels en steenhopen om in te verblijven, mits voldoende sprake van isolatie, droogte en dekking.

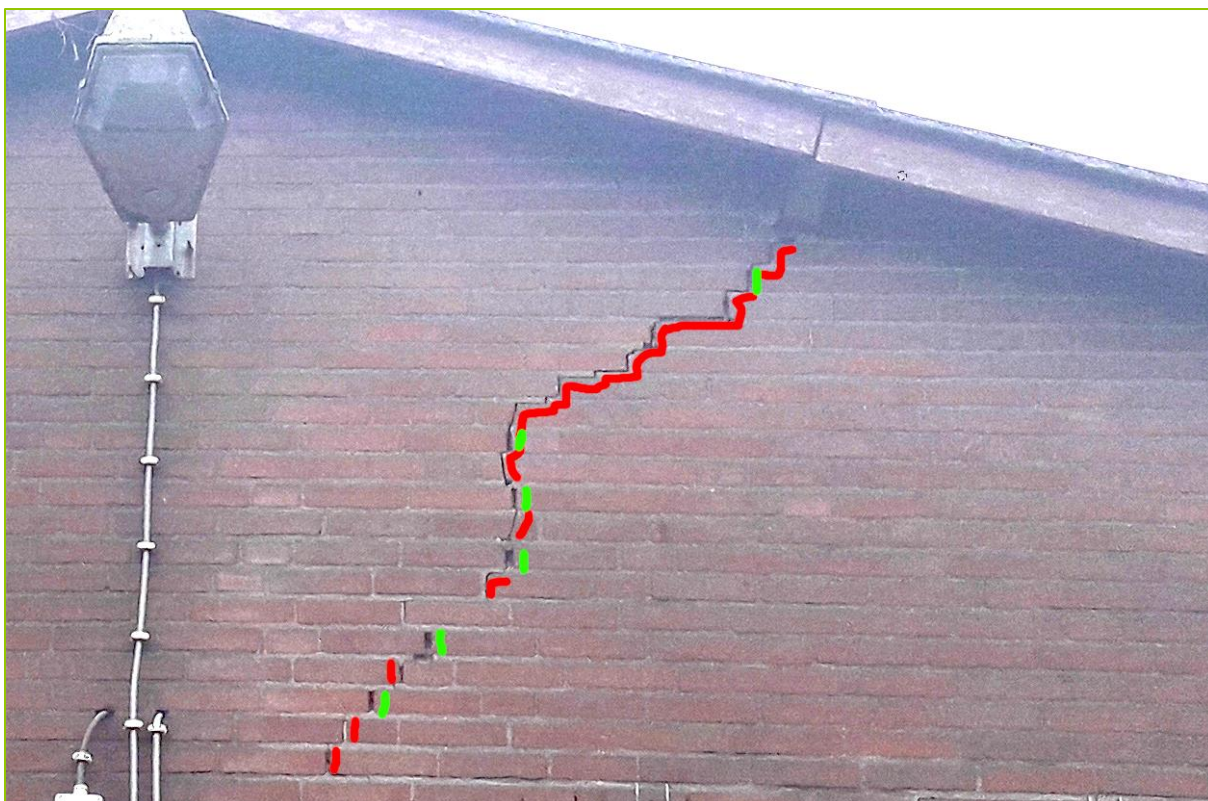
De wezel is minder veeleisend m.b.t. de grootte van een potentiële verblijfplaats. Echter is dekking van groter belang en zijn de microklimatologische omstandigheden van een dergelijke verblijfplaats leidend. Dit betekent dat een verblijfplaats te allen tijde goed geïsoleerd dient te zijn, vrij van regeninslag, droog en dat er voldoende voedsel in de directe omgeving aanwezig is.

Met uitzondering van het schuurtje zijn er geen potentiële verblijfplaatsen aanwezig, mede wegens de grote mate van openheid, verharding en onderhouden siertuin. Het schuurtje is begroeid en, ondanks de rommeligheid, niet volledig gevuld met materialen. Hierdoor is het schuurtje voldoende overzichtelijk om deugdelijk te onderzoeken. Aanvullend bestaat het schuurtje uit enkellaagse houten wanden en een enkellaags dak, met als gevolg een zeer beperkte isolatiewaarde. Aanvullend is, gezien de staat van het schuurtje, voldoende droogte binnen betwistbaar. Daarnaast wordt de locatie vrijwel geheel omgeven door ofwel open terrein (weide en grasland), ofwel verharding en bebouwing. Het dichtstbijzijnde geschikte gebied is gesitueerd op ca. 25m ten zuidwesten. Waardoor de locatie aan de Hoorzik 15 een uiterste hoek van het potentiële territorium betreft en geen verbindende functie vervult, wat versterkt wordt door de afwezigheid van voldoende dekkinggevendende structuren. In het kader van prooidieren is dan ook de verwachting dat deze onvoldoende aanwezig zullen zijn in de directe nabijheid van het plangebied.

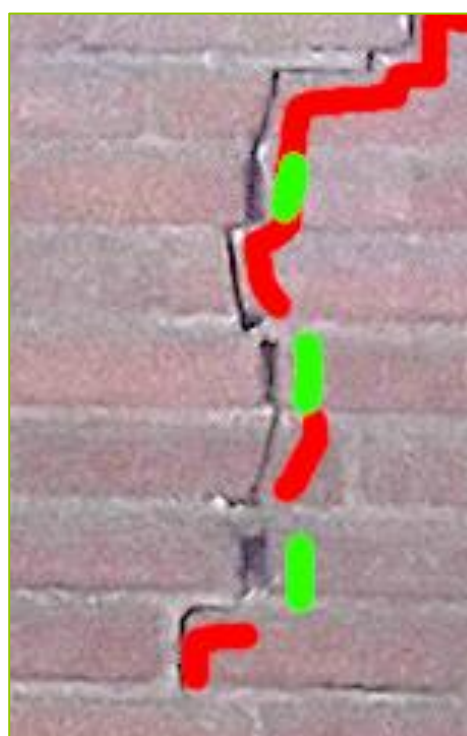
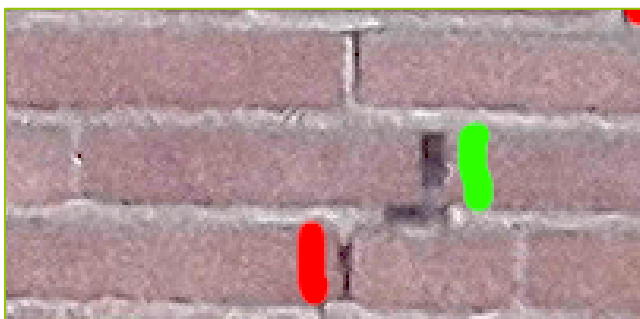
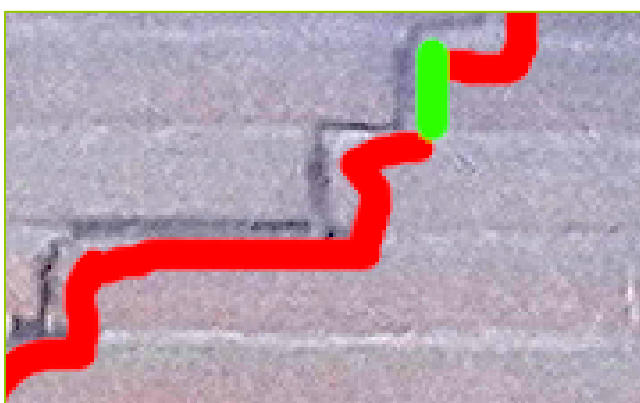
Desondanks kan het al dan niet sporadische betreden van het perceel door kleine marterachtigen niet uitgesloten worden. Van artikel 11.2.4., lid 1 zijn a en b relevant voor kleine marterachtigen. Lid 1a stelt dat ze niet opzettelijk gedood of gevangen mogen worden en lid 1b stelt dat vaste voortplantings- en rustplaatsen niet opzettelijk beschadigd of vernield mogen worden. Gezien de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen uitgesloten kan worden op basis van voorgaande onderbouwing, dient enkel rekening gehouden te worden met het niet opzettelijk doden of vangen van kleine marterachtigen. Hier wordt reeds rekening mee gehouden middels de voorschriften vanuit de voorgaande quickscans, namelijk het volgende: 'Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (puin, takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om dieren die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, zich te laten verplaatsen naar een schuilplaats buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.' en 'In het kader van de Algemene Zorgplicht dient voorzichtig gehandeld te worden met alle aanwezige flora en fauna.'

Vleermuizen

De vraag wordt gesteld of de scheur in de gevel van het bijgebouw groot genoeg is voor vleermuizen om te betreden. Uitgaande van de kleinste soort die in de omgeving voorkomt, de gewone dwergvleermuis, kunnen openingen van 0,8cm of groter betreden worden. De aangetroffen scheur is in beginsel vrijwel overal smaller dan de minimumbreedte, zie onderstaande afbeeldingen.



*Rode lijnen naast de scheur: delen van de scheur die maximaal 5mm betreffen aan de oppervlakte
Groene lijnen naast de scheur: delen van de scheur die aan de oppervlakte meer dan 5mm betreffen*



Op de detailfoto's is te zien dat de met rood gemarkeerde delen haarscheuren of scheuren van enkele millimeters breedte betreft. De met groen gemarkeerde delen lijken in eerste instantie richting stootvoegbreedte ($>0,8\text{cm}$) te gaan. Echter lopen de openingen taps toe, zijn slechts hoeken van de stenen afgebrokkeld of is ondiepte te zien. Dit maakt het dat de openingen aan de oppervlakte breder zijn dan op het smalste punt. Derhalve is de scheur van onvoldoende formaat om te voldoen aan de

minimale eisen van de kleinst voorkomende vleermuissoort in de omgeving van het plangebied. Voor grotere vleermuissoorten, waaronder de laatvlieger, is de scheur per definitie te smal.

Er kan derhalve gesteld worden dat er geen overtreding van de verbodsbepalingen zal zijn met betrekking tot flora- en fauna-activiteiten conform de Omgevingswet. Desondanks zijn de algemene maatregelen, zoals genoemd in de bijbehorende ecologische quickscan, nog steeds van toepassing op het vervolg van de ontwikkeling en dient derhalve rekening gehouden te worden met algemeen voorkomende soorten en eventueel passerende nacht-actieve dieren.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Ecologisch adviesbureau Eceau

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'E' followed by a long, sweeping horizontal line that extends to the right.

E: info@eceau.nl

T: [Redacted phone number]

W: www.eceau.nl