

Landschappelijk inpassingsplan

Hoorzik 15 Kerkdriel



Colofon

Arvalis Zeeland Brabant Gelderland



Adviseur omgeving

14 november 2025

Kantoor 's-Hertogenbosch
Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-HERTOGENBOSCH
Postbus 100
5201 AC 's-HERTOGENBOSCH



Inhoudsopgave

1. Aanleiding 5

2. Cultuurhistorie en landschap 6

3. Beleid 7

4. Erfinrichtingsplan 8

1. Aanleiding

Aan de Hoorzik 15 is de paddenstoelenkwekerij van initiatiefnemers gelegen. Initiatiefnemers zijn voornemens om het bedrijf te beëindigen en de bestemming te wijzigen naar wonen. In ruil voor het saneren van de aanwezige bedrijfsgebouwen zal één nieuwe woning gerealiseerd worden.

Eén van de uitgangspunten bij nieuwe ruimtelijke plannen is een goede landschappelijke inpassing. Met onderhavig plan wordt voorzien in een goede landschappelijk inpassing. In onderhavig document worden eerst de relevante beleidskaders beschreven. Daarna worden de aanwezige omgevingskwaliteiten in een gebiedsbeschrijving gegeven. Op basis van het beleid en de aanwezige kwaliteiten is een erfbeplantingsplan opgesteld.

Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied ten noordwesten van Kerkdriel en ten noordoosten van Velddriel. Langs het zuiden en oosten van de locatie stroomt de Maas, ten noorden van de locatie stroomt de Waal. Tegenover de locatie is de nieuwe wijk 'Kersenbuurt' gelegen. Het agrarische karakter in het gebied verdwijnt steeds verder door uitbreiding van de kernen.

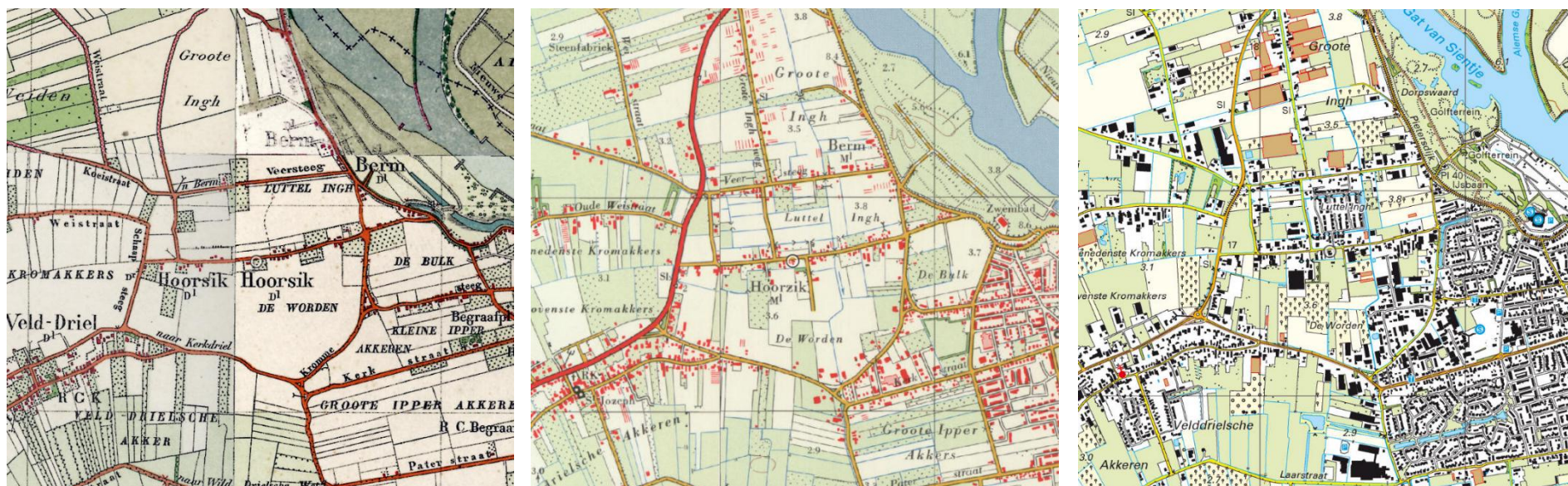


Figuur 1-1: luchtfoto locatie en omgeving

2. Cultuurhistorie en landschap

De locatie is gelegen in de Bommelerwaard. De Bommelerwaard is een streek in het zuidwesten van de provincie Gelderland, gelegen tussen de rivieren de Waal in het noorden, de Maas in het oosten en zuiden, en de afgedamde maas in het westen. Door de ligging zijn water en rivieren heel belangrijk geweest voor de geschiedenis van de regio. De rivieren hebben niet altijd op de verschillende plaats gelegen gedurende de geschiedenis is de loop van de rivieren veranderd, onder andere door het afsnijden van meanders. In de middeleeuwen werden in de regio verschillende dijken aangelegd. Deze dijken houden niet alleen het rivierwater buiten, maar ook het regenwater binnen. Om het overtollige water af te voeren naar de rivieren waren ook weteringen nodig.

De geomorfologische opbouw van het gebied is in te delen in drie gebieden: de rivierbeddingen met oevers (de uiterwaarden), oeverwallen en stroomruggen en de komgebieden. De locatie aan de Hoorzik is gelegen in gebied dat aangewezen kan worden als stroomrug. De stroomruggen hebben een onregelmatige blokverkaveling en de karakteristiek wordt met name bepaald door de erop aanwezige bebouwing en beplanting. De stroomruggen hebben een halfopen tot dichte structuur door de aanwezigheid van een kleinschalig mozaïek van laagstamboomgaarden, bebouwing, kassen, champignonkwekerijen, veestallen, akkers en weilanden. Daarbij is een dicht netwerk van wegen aanwezig dat de dorpen en bebouwingslinten met elkaar verbindt.



Figuur 2: Historische topografische kaarten 1930, 1980 en 2020

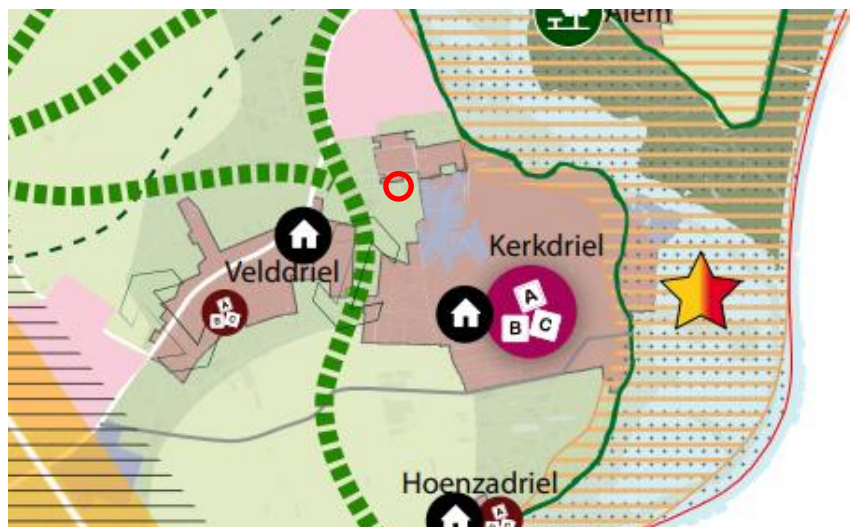
3. Beleid

De gemeente Maasdriel en Zaltbommel hebben een gezamenlijke omgevingsvisie opgesteld voor de gehele Bommelerwaard. In de omgevingsvisie Bommelerwaard worden de uitgangspunten voor beleid voor de toekomstige leefomgeving van het gebied beschreven. De omgevingsvisie richt zich op 13 kernopgaven die vallen onder de volgende thema's:

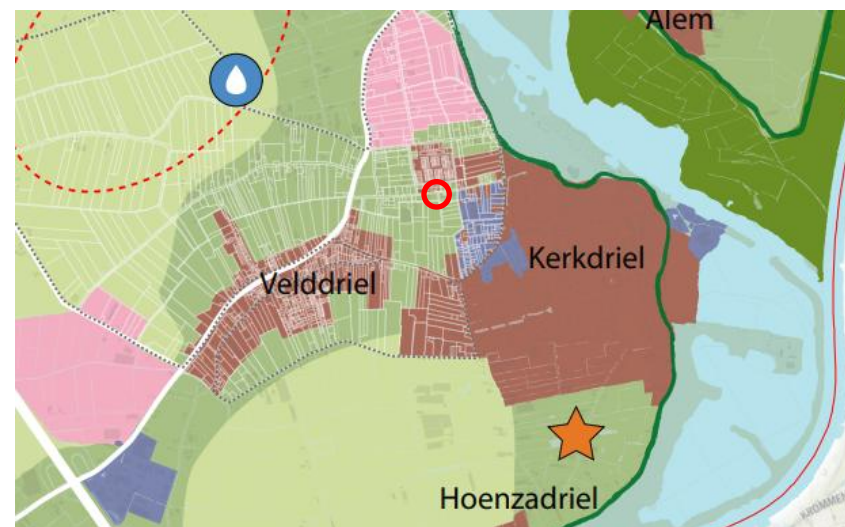
- Klimaat, duurzaamheid en landschap;
- Landbouw, economie, toerisme en cultuurhistorie;
- Wonen, welzijn en voorzieningen;
- Milieu, gezondheid en leefbaarheid.

In de omgevingsvisie ligt de locatie in een gebied dat is aangewezen als 'afweegbaar gebied voor wonen in het groen', volgens de visiekaart ligt het gebied dan ook op de rand tussen de kern Kerkdriel en het droge land. Volgens de waardenkaart heeft het gebied een kenmerkende percelering die behouden dient te worden.

De gemeente Maasdriel heeft het beleid verder uitgewerkt in de kernenvisies. In de Kernatlas Kerkdriel worden de uitgangspunten en kernkwaliteiten van het dorp beschreven. Voor Kerkdriel streeft de gemeente naar het behoud en ontwikkeling van de landschappelijke en stedenbouwkundige kernkwaliteiten. Toekomstige initiatieven moeten bijdragen aan het behouden, versterken of ontwikkelen van de kwaliteiten en/of moeten knelpunten wegnemen. Op de stroomruggen/oeverwallen is ruimte voor verschillende functies die landschappelijk dienen te worden ingepast. Versterken van de ruimtelijke structuur en de eigen identiteit van de oeverwallen is wenselijk. In Kerkdriel en omgeving gaat het dan om tegengaan verdichting, behoud zichtlijnen naar komgebieden en uiterwaarden, aanbrengen wegbeplantingen, stimuleren herintroductie hoogstamboomgaarden en gebiedseigen beplanting.



Figuur 3: Uitsnede visiekaart Bommelerwaard



Figuur 4: Uitsnede waardenkaart Bommelerwaard

4. Erfinrichtingsplan

Bij inrichting van de locatie wordt aangesloten op het beleid van de omgevingsvisie. Zo wordt er op het perceel een hoogstamfruitboomgaard aangeplant en wordt de rest van de locatie ingepast met inheemse beplantingssoorten. Bij het ontwerp is gekeken naar locaties in de directe omgeving. Op het voorerf, direct voor de woningen, is vaak sprake van lage hagen. Op het achtererf is vaak sprake van hoger opgaande beplanting.

Aan de Hoorzik worden de bestaande beplantingsstructuren bij de aanwezige woning behouden. Aan de westzijde van de woning wordt een haag aangeplant die als erfafscheiding met de burens dient zodra de bebouwing is gesloopt. De nieuwe woning zal ingepast worden. Op het voorerf wordt een lage beukenhaag aangeplant, richting het achtererf loopt deze over in een hogere beukenhaag die als afscheiding dient voor de privétuin. Tussen de huidige woning en de nieuwe woning wordt de bestaande beukenhaag behouden, daarnaast wordt op het erf van de nieuwe woning een hoogstamfruitboomgaard aangeplant. Verder worden er nog enkele bomen aangeplant. Hiervoor zijn de soorten Linde en Es aangehouden, welke veelvoorkomend zijn volgens de deelvisie bomen en groen van de gemeente Maasdriel. Aan de zuidoostzijde van het plangebied wordt een poel aangelegd, deze wordt tevens gebruikt als hemelwaterbergingsvoorziening.

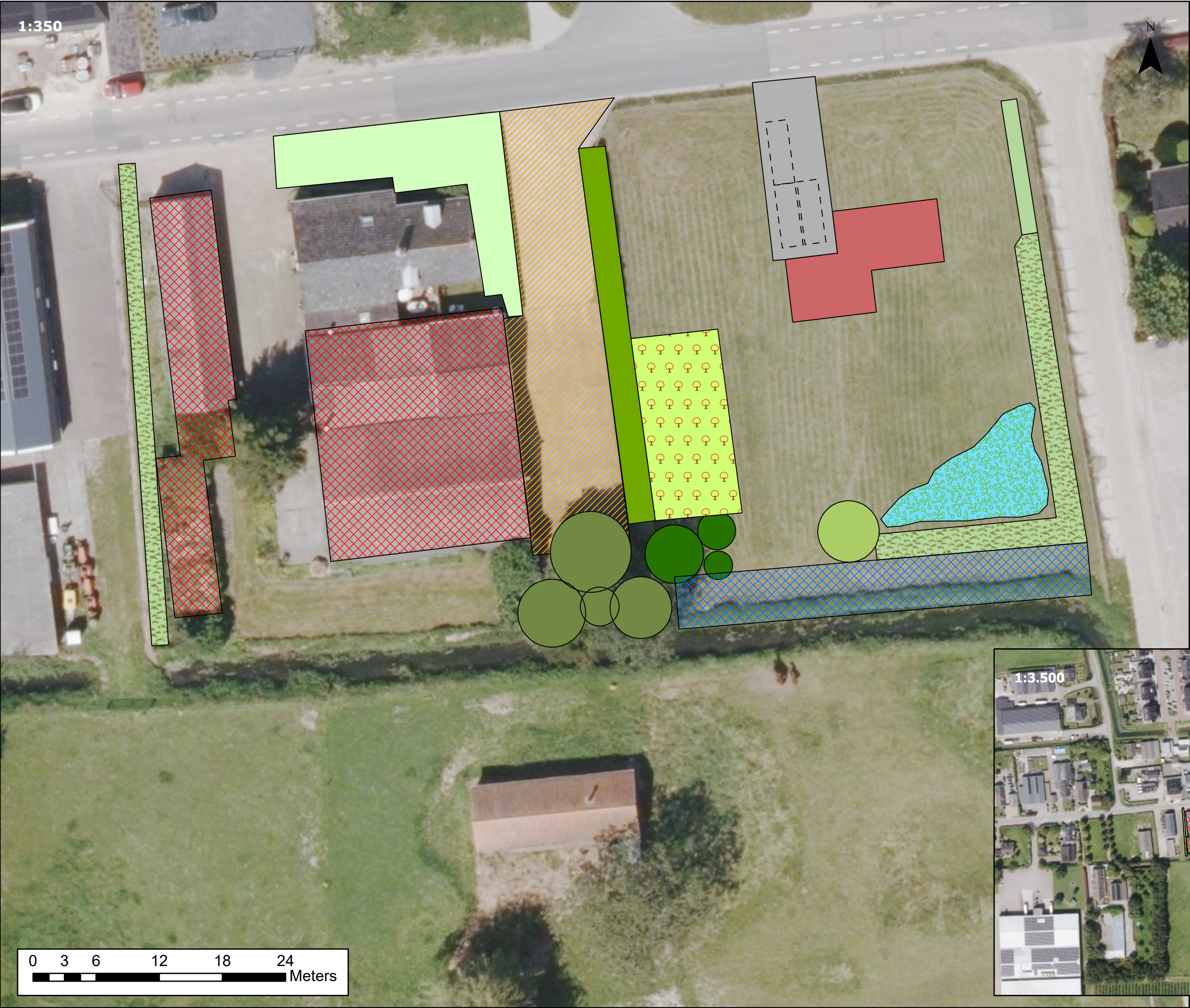


Figuur 5: Beukenhaag

Hoogstamfruitboomgaard

Linde (boven) Gewone Es (onder)

Erfbeplantingsplan Hoorzik 15 Kerkdriel



Legenda

- Inrit verwijderen
- Te slopen bebouwing
- Woning
- Nieuwe inrit
- Parkeerplaats
- Waterberging
- Tuin voorerf
- Linde
- Hoogstamfruitboomgaard
- Globaal beschermingszone watergang 5 m
- Gewone Es
- Beukenhaag (laag)
- Bestaande boom
- Beukenhaag (hoog)
- Bestaande beukenhaag

