

BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Waterparagraaf Schoofbandweg 10 Rossum

Opdrachtgever: Gemeente Zaltbommel

Projectnummer: P002477

Datum: 5 juli 2024

Auteur:

1. Inleiding

Ter plaatse van het perceel Schoofbandweg 10 in Rossum bestaat het voornemen om een nieuwe vrijstaande woning te realiseren. De ontwikkeling is van invloed op de waterhuishouding ter plaatse. Voor dit aspect water zijn door verschillende overheden beleidsstukken opgesteld. In dit memo wordt de ontwikkeling getoetst aan deze beleidsstukken. Daarnaast wordt uitgewerkt welke maatregelen ten aanzien van de waterhuishouding noodzakelijk zijn bij dit initiatief.

2. Wettelijk kader

WATERWET

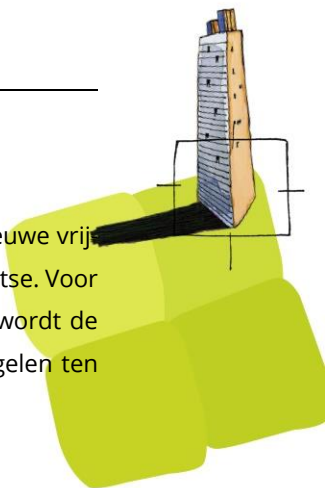
De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater. Ook verbetert de Waterwet de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is dat de waterbelangen evenwichtig worden meegewogen bij de totstandkoming van een plan. De watertoets is wettelijk verankerd in het Besluit kwaliteit leefomgeving.

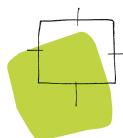
OMGEVINGSVISIE EN -VERORDENING PROVINCIE GELDERLAND

De Omgevingsvisie 'Gaaf Gelderland' is op 1 maart 2019 in werking getreden. In de Omgevingsvisie beschrijft de provincie de visie op de toekomst, waarbij een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland centraal staat. Op 21 december 2022 hebben Provinciale Staten de geconsolideerde Omgevingsverordening Gelderland vastgesteld. De laatste versie is geconsolideerd op 2 januari 2024. De regels die nodig zijn om de ambities uit de Omgevingsvisie te realiseren, zijn opgenomen in de Omgevingsverordening Gelderland.

WATERBEHEERPROGRAMMA WATERSCHAP RIVIERENLAND

Het Waterbeheerprogramma 2022-2027 'Versterken. Verbinden. Vergroenen' bepaalt het waterbeleid van waterschap Rivierenland. Het beschrijft het waterbeheer in het hele riviereengebied en omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen. Het waterschap beschikt daarnaast over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin





staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

In aansluiting op het landelijk beleid hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen onderzocht moet worden hoe wordt omgegaan met het schone hemelwater dat valt op bebouwing en verhardingen. Het uitgangspunt is om ontwikkelingen hydrologisch neutraal uit te voeren. Het initiatief mag niet leiden tot een verslechtering van de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse en in de directe omgeving. Daarnaast is het streven om het schone hemelwater en het verontreinigde afvalwater zo veel mogelijk te scheiden.

WATER- EN RIOLERINGSPLAN BOMMELERWAARD

De gemeenteraad van Maasdriel heeft op 19 mei 2022 het Water- en Rioleringsplan Bommelerwaard 2022-2026 vastgesteld. Gemeenten hebben vanuit de Wet milieubeheer een zorgplicht voor de inzameling van stedelijk afvalwater. De wijze waarop een gemeente hier invulling aan geeft, wordt beschreven in het wettelijk verplichte gemeentelijk rioleringsplan. Daarnaast hebben gemeenten vanuit de Waterwet een zorgplicht voor regenwater en grondwater. In de Bommelerwaard is het GRP sinds 2012 opgegaan in het Water- en Rioleringsplan.

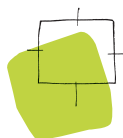
Het hemelwaterbeleid van gemeente Maasdriel is opgenomen in bijlage C van het Water- en Rioleringsplan. Het beschrijft de eisen en uitgangspunten waar het initiatief aan moet voldoen. Het ontwerpbestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Klimaat 2023' is ter inzage gelegd. Het plan geeft de regels voor het aanleggen van waterberging, bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen.

Bij een planologische ontwikkeling stelt de gemeente de eis dat voor de volledige verharde oppervlakte in de nieuwe situatie (zowel bestaand als nieuw aan te leggen), dat het hemelwater dat valt op de nieuwe verharde oppervlakte, dient te worden geborgen op eigen perceel, en daarna vertraagd kan worden afgevoerd. De capaciteit voor het bergen van hemelwater dient voldoende te zijn voor een bui van $T = 10 + 10\%$.

De vuistregel is dat voor een bui $T = 10 + 10\%$ per 10.000 m² verharding, compenserende waterberging moet worden aangelegd met een omvang van 436 m³ open water.

3. Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de huidige situatie is het plangebied van de nieuwe woning volledig onverhard. Naast het plangebied is de woning Schoofbandweg 10 aanwezig. Bij deze woning waren in het verleden agrarische stallen



aanwezig. Deze zijn inmiddels gesloopt. Bij de woning is nog een loods aanwezig. Deze wordt (deels) verwijderd als gevolg van de komst van de nieuwe woning.

Om het plangebied heen bevinden zich enkele watergangen. Op basis van de legger van het waterschap zijn deze watergangen aangemerkt als C- watergangen. Er zijn geen persleidingen in de nabijheid van het plangebied.

Op basis van de gegevens van het BRO loket bevindt het grondwater zich op een diepte van circa 50 centimeter.

4. Nieuwe situatie

Het initiatief voorziet in de realisatie van een nieuwe vrijstaande woning naast Schoofbandweg 10. De woning wordt voorzien van een landschappelijke inpassing waarvoor beplanting wordt aangelegd. Ter plaatse van dit perceel neemt het verhard oppervlak toe als gevolg van dit initiatief. De loods ter plaatse van Schoofbandweg 10 wordt (deels) verwijderd in het kader van dit initiatief. Het verhard oppervlak neemt netto beperkt toe.

HEMELWATER

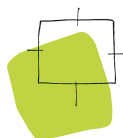
De bouw van de nieuwe woning met bijgebouw en erfverharding leidt tot een toename van het verhard oppervlak in het plangebied. Conform het gemeentelijk beleid, vormt de volledige verharde oppervlakte in de nieuwe situatie het uitgangspunt bij het bepalen van de noodzakelijke compenserende voorzieningen. In het ontwerp is rekening gehouden met een woning van 150 m², en met een verhard erf van circa 500 m². Totaal is sprake van 650 m² verhard oppervlak in de nieuwe situatie. Per m² verhard oppervlak dient op basis van het gemeentelijk beleid 43,6 liter compensatie te worden gerealiseerd. In dit geval moet er 28.340 liter compensatie op het terrein van de woning plaatsvinden. Het water kan vertraagd worden afgevoerd naar de C- watergangen die direct grenzen aan het plangebied. Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt de precieze compensatie uitgewerkt. Ook wordt aangegeven waar compensatie wordt gerealiseerd en in welke omvang.

AFVALWATER

Het huishoudelijk afvalwater zal gescheiden van het regenwater worden afgevoerd naar het gemeentelijk rioolstelsel. De aansluiting op het gemeentelijk rioolstelsel zal in overleg met gemeente Maasdriel plaatsvinden, conform de gebruikelijke eisen.

WATEROVERLAST

De aanleg van waterbergende voorzieningen zorgt ervoor dat wateroverlast als gevolg van piekbuien verminderd wordt. In de huidige situatie is geen sprake van wateroverlast. Door de aanleg van waterbergende voorzieningen en de kleinere verharde oppervlakte in de nieuwe situatie, kan gesteld worden dat ook in de nieuwe situatie geen wateroverlast optreedt.



5. Toetsing aan beleid

In deze paragraaf wordt het initiatief getoetst aan de beleidsstukken die eerder in deze notitie zijn beschreven.

DIGITALE WATERTOETS

Voor dit plan is de digitale watertoets van waterschap Rivierenland doorlopen. Uit de ingevoerde gegevens blijkt dat er sprake is van een ruimtelijk plan dat een geringe invloed heeft op de taken en belangen van het waterschap. De korte procedure kan worden doorlopen. In deze fase van de planvorming kan volgens het waterschap worden volstaan met het automatisch gegenereerd wateradvies. Het resultaat van de watertoets is opgenomen in de bijlage bij deze notitie.

PROVINCIALE VERORDENING

In de omgevingsverordening zijn regels opgenomen met betrekking tot water. Ter plaatse van het plangebied zijn de artikelen 4.16 en 4.35 van toepassing. Deze regels gaan over het intrekgebied ter plaatse. De artikelen regelen dat het binnen intrekgebieden niet is toegestaan om fossiele energie te winnen of daar gerelateerde activiteiten voor uit te voeren. Dit initiatief voorziet niet in de winning van fossiele energie. De verordening vormt geen belemmering voor dit initiatief.

WATER- EN RIOLERINGSPLAN BOMMELERWAARD

In het water- en rioleringsplan zijn de gemeentelijke eisen met betrekking tot compensatie, afvoeren van water bij nieuwe ontwikkelingen. In paragraaf 5 zijn de te nemen maatregelen in de nieuwe situatie uitgewerkt conform het beleid van gemeente Maasdriel. Hiermee wordt voldaan aan de eisen die gesteld zijn in het water- en rioleringsplan Bommelerwaard.

6. Conclusie

In dit memo is de waterparagraaf voor de ontwikkeling van een nieuwe vrijstaande woning ter plaatse van Schoofbandweg 10 uitgewerkt. Het plan voorziet in een toename van verharding ter plaatse. Hiervoor worden compenserende maatregelen getroffen. De maatregelen worden verder uitgewerkt bij de omgevingsvergunningaanvraag. Het initiatief is in lijn met de geldende beleidskaders en regelgeving ter plaatse. Het aspect water staat dit initiatief niet in de weg.

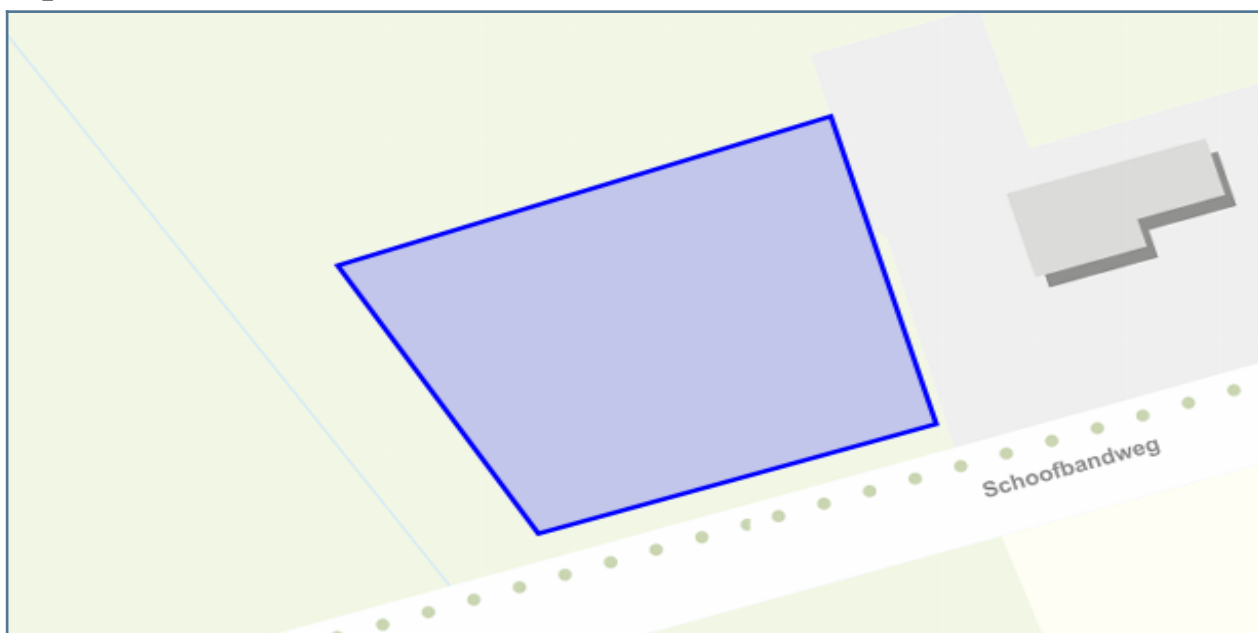
Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Korte procedure

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het plan uitsluitend over functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?	nee
Is het totale plangebied groter dan 3500 m² ?	nee
Gaat het plan over activiteiten die kunnen leiden tot verontreiniging van het oppervlaktewater? (Bij twijfel: vink 'ja' aan)	nee
Primaire of A-watergangen	nee
Beschermingszone primaire of A-watergang	nee
Secundaire of B-watergangen met beschermingszone	nee
Tertiaire of C-watergang	nee
Buitenbeschermingszone waterkering	nee
Waterstaatswerk en beschermingszone waterkering	nee
persleidingen	nee
rioolgemaal	nee
rioolwaterzuivering	nee
Boringsvrije zone van provincie Gelderland	nee
Grondwaterbeschermings zone van provincie Gelderland	nee
Koude - warmteopslagvrije zone van provincie Gelderland	nee
Waterwingebied van provincie Gelderland	nee
Wegen	nee

Details

1. Korte procedure

Wateradvies Gering Waterschapsbelang

Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de taken en belangen van het waterschap. Uit de ingevoerde gegevens volgt dat er sprake is van een ruimtelijk plan dat een geringe invloed heeft op de taken en belangen van het waterschap. In deze fase van de planvorming (bestemmingsplan) kan volgens het waterschap worden volstaan met dit automatisch gegenereerd wateradvies.

Wat moet ik doen?

Gebruik alstublieft de knop ""DIRECT AANVRAGEN"" om uw aanvraag voor een wateradvies daadwerkelijk naar het waterschap te versturen. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd. De korte procedure houdt in dat u zelfstandig een waterparagraaf opstelt, waarin u toelicht hoe u op een goede manier omgaat met de relevante wateraspecten. U kunt hiervoor onze adviezen gebruiken en de standaardwaterparagraaf. Deze hebben we onder het kopje 'achtergrond' toegevoegd. Wij verzoeken u deze waterparagraaf aan te passen aan de gegevens van uw plan en de relevante wateraspecten. We vragen u deze waterparagraaf voor advies aan ons voor te leggen. Wanneer wij een positief advies verlenen kunt u de waterparagraaf invoegen in de ruimtelijke onderbouwing van het plan.

Achtergrondinformatie

Waterschapsbeleid

Het Waterbeheerprogramma 2022-2027 'Versterken, verbinden, vergroenen' beschrijft wat Waterschap Rivierenland in de planperiode 2022-2027 wil bereiken, met wie, hoe men dat wil gaan doen en waarom. In het waterbeheerprogramma zijn voor het waterbeheer de kaders gegeven en de opgaven gedefinieerd. De visie van Waterschap Rivierenland is vertaald in 8 hoofdthema's: beschermen tegen overstromingen; water eerlijk verdelen; voorbereiden op extreem weer; streven naar schoon water van een goede biologische kwaliteit; bijdragen aan een fijne leefomgeving voor mens en natuur; kwaliteitsverbetering zwemwater; toewerken naar klimaat- en energieneutraliteit; toewerken naar circulariteit.

Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Klimaatadaptatie

Water en ruimtelijke ordening zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden, zeker in ons veranderende klimaat. Extreme buien worden steeds vaker afgewisseld met perioden van droogte. We blijven ernaar streven om voldoende water van voldoende kwaliteit beschikbaar te hebben. Het waterschap heeft samen met de gemeenten de taak om te zorgen voor een klimaatbestendige inrichting van onze leefomgeving. Dit kunnen we niet alleen. U kunt een bijdrage leveren door uw plan zo klimaatbestendig mogelijk in te richten. Denk bijvoorbeeld aan groene daken of natuurvriendelijke oevers. De kwaliteit van de leefomgeving of de biodiversiteit kan zo worden vergroot. Op de website (<https://bouwadaptief.nl/>) kunt u zich laten inspireren door klimaatadaptatieve projecten en vindt u een overzicht van mogelijke maatregelen.

Verhard oppervlak

Indien u verharding aanbrengt, dient u mogelijk watercompensatie aan te leggen. Voor meer informatie verwijzen we u naar onze website <https://www.waterschaprivierenland.nl/waterberging>.

Waterkwaliteit

Hieronder volgt een aantal algemene aandachtspunten die gelden voor verschillende ruimtelijke ontwikkelingen: • Gebruik geen uitlogende materialen zoals zink of koper. Zo komen deze materialen niet in de sloot terecht. Gebruikt u wel uitlogende materialen, dan mag het dakwater niet rechtstreeks op de sloten worden geloosd. • Bladeren van bladverliezende bomen langs het water komen vaak in het water terecht. Dit kan de waterkwaliteit negatief beïnvloeden. • U kunt de hoeveelheid bladafval in de watergang beperken door rekening te houden met de plaatsing van bomen. • Neem de ecologische waarde mee in het ontwerp van een watergang, wadi, etc. Door aandacht te hebben voor de ecologische waarde, vergroot u deze zonder al te veel moeite."