



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Total Body-Fit
t.a.v. mevrouw D. Rovers
Ambachtstraat 5
5331 HX KERKDRIEL

Onderwerp
Definitief besluit - Verlening

Geachte mevrouw Rovers,

Op 4 november 2016 ontvingen wij uw uitgebreide vergunning
aanvraag voor het wijzigen van de gebruiksfunctie voor Uitingstraat 12
in Kerkdriel.

Datum
12-12-2018

Pagina
1 van 13

Ons kenmerk
021474698

Behandeld door
Ad Bosselaar

Verlenen omgevingsvergunning

Op 12 december 2018 hebben wij besloten de omgevingsvergunning te
verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning
zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met
de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel
misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning
verbonden voorschriften naleven.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten
van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van
derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen
gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening van uw gemeente bent u, voor
het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een
omgevingsvergunning, leges verschuldigd. U ontvangt van uw
gemeente een nota voor de leges.

Publicatie

Deze beslissing wordt door uw gemeente gepubliceerd op
www.officielebekendmakingen.nl en in het weekblad Carillon.

Omgevingsdienst Rivierenland

Burg. van Lidth de Jeudelaan 3
4001 VK Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314

E
ingekomenpost@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

Tot slot

Heeft u vragen, neem dan gerust contact op met Ad Bosselaar, bereikbaar op telefoonnummer 0344-579314. Hij beantwoordt uw vragen graag.

Datum
12-12-2018

pagina
2 van 13

Ons kenmerk
021474698

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'R' followed by a long horizontal stroke.

Ing. R. Knevel
Coördinator Vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

OMGEVINGSVERGUNNING

Artikel 2.1 en 2.2

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Datum
12-12-2018

pagina
3 van 13

Ons kenmerk
021474698

Op 4 november 2016 ontvingen wij uw uitgebreide vergunning aanvraag voor het wijzigen van de gebruiksfunctie voor Uitingstraat 12-14 in Kerkdriel.

Gegevens aanvrager

Total Body-Fit
t.a.v. mevrouw D. Rovers
Ambachtstraat 5
5331 HX KERKDRIEL

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening artikel 2.1 lid 1c Wabo

Procedure

Voor uw aanvraag voor een omgevingsvergunning geldt de uitgebreide voorbereidingsprocedure met een termijn van orde van zeventwintig weken na de datum van ontvangst van uw aanvraag.

Het plan in strijd is met het geldende bestemmingsplan en het is niet mogelijk om op basis van artikel 2.12, lid 1 onder a1° of op basis van artikel 2.12, lid 1 onder a2° van de Wabo medewerking te verlenen. Dien ten gevolge is er sprake van een uitgebreide procedure, omdat alleen medewerking kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a3° van Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Gebleken is dat uw aanvraag naar onze mening voldoet en daarom verlenen wij u de omgevingsvergunning.

Volledigheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij de volledigheid beoordeeld. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Op 18 januari 2017 hebben wij u gevraagd om aanvullende gegevens. Wij hebben daarbij aangegeven dat de wettelijke proceduretermijn daarmee wordt opgeschort tot dat de gevraagde gegevens zijn ontvangen.

Op 20 december 2017 hebben wij de aanvullende gegevens van u ontvangen. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 11 maanden. De door ons ontvangen aanvraag met bijbehorende stukken voldoet aan de indieningsvereisten.

Overige bijgevoegde documenten

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende documenten deel uitmaken van de vergunning:

- B01 Aanvraagformulier wijziging gebruiksfunctie;
- B02 Ruimtelijke onderbouwing 31 oktober 2018;
- B03 Verkennend bodemonderzoek;
- B04 Akoestisch onderzoek 29-06-2018;
- B05 Bedrijfsomschrijving;
- B06 Planschade risico analyse;
- B07 Planschade overeenkomst;
- B08 Notariële akte recht van overpad noordzijde;
- B09 Akkoordverklaring Liander;
- B10 Voorlopige koopovereenkomst;
- B11 Ventilatievoorzieningen Uitingstraat 14;
- B12 Zienswijzeverslag.

Beroepsclausule

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u beroep instellen bij de rechtbank Gelderland. Voor het instellen van beroep moet u een beroepschrift indienen. Het beroepschrift is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdriel.

U moet uw beroepschrift binnen zes weken na de dagtekening (tevens verzenddatum) van het besluit van burgemeester en wethouders versturen. Is uw beroepschrift niet binnen zes weken bij de rechtbank? Dan verspeelt u in principe uw recht om beroep in te stellen.

In uw beroepschrift moet u in ieder geval vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft;
- de omschrijving van het besluit, met zo mogelijk een kopie hiervan;
- de reden waarom u beroep instelt;
- uw handtekening. U moet het beroepschrift ondertekenen.

U kunt ook beroep instellen door het invullen van een webformulier. Het webformulier kunt u vinden op de site www.rechtspraak.nl

Voorlopige voorziening

Tijdens de beroepsprocedure geldt het genomen besluit. Het kan zijn dat dit besluit intussen onherstelbare gevolgen voor u heeft. Meestal kunt u dan tegelijk met uw beroepschrift of tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening vragen aan de rechter. Dit betekent dat een speciale regeling kan worden getroffen voor de periode dat uw beroepschrift nog in behandeling is. Een voorlopige

voorziening moet u vragen aan het rechtscollege waar u in beroep gaat of bent gegaan.

Datum
12-12-2018

pagina
5 van 13

Ons kenmerk
021474698

Griffierecht

Als u beroep instelt of een voorlopige voorziening vraagt, moet u griffierecht betalen. Voor informatie over de actuele tarieven voor griffierecht kunt u de website www.rechtspraak.nl raadplegen of de rechtbank bellen.

Met vriendelijke groet,

Rob Knevel
Coördinator

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 12-12-2018 aan Total Body-Fit t.a.v. mevrouw D. Rovers Ambachtstraat 5 5331 HX KERKDRIEL voor het gebruiken van een bedrijfsgebouw aan de Uitingstraat 12 en 14 5331 EJ te Kerkdriel voor respectievelijk de vestiging van een sport/fysiotherapiepraktijk met ondergeschikt en in beperkte omvang een sportschol en het gebruik van de bedrijfswoning voor bewoning.

- Voorschriften en voorwaarden
- Overwegingen
- Mededelingen/Meldingsplicht

Datum
12-12-2018

pagina
6 van 13

Ons kenmerk
021474698

Voorschriften en voorwaarden

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het project betreft de realisatie van sport-/fysiotherapie met ondergeschikt en in beperkte omvang een sportschool op enkel de begane grond van het bestaande bedrijfspand op het perceel Uitingstraat 12 te Kerkdriel conform 'Bedrijfsomschrijving, Uitingstraat 12' van september 2017 welke als bijlage B05 bij deze vergunning is opgenomen en het gebruik van de bedrijfswoning aan de Uitingstraat 14 voor bewoning;

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Voor de activiteit handelen is strijd regels RO

- het pand Uitingstraat 12 te Kerkdriel mag niet eerder in gebruik worden genomen dan nadat de parkeeropgaaf zoals opgenomen in de voornoemde bedrijfsomschrijving (en ruimtelijke onderbouwing 31-10-2018 pagina 16) is gerealiseerd en in stand wordt gehouden, en er een deugdelijke ontsluiting is aangelegd;

- de verdiepingsvloer in het bedrijfspand op het perceel Uitingstraat 12 te Kerkdriel mag op geen enkele wijze in gebruik worden genomen, mede gelet op de gevolgen voor de parkeersituatie. De verdiepingsvloer wordt enkel om constructieve redenen niet verwijderd;

- De sportschoolactiviteiten in het pand aan de Uitingstraat 12 te Kerkdriel uitsluitend plaats mogen vinden binnen het op de tekening aangegeven aanduiding vlak (zoals opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing van 31-10-2018 op pagina 14) met een oppervlakte maat van maximaal 100m²;

- Tijdens het gebruik/de openingstijden van de sportschool/annex fysiotherapie in het pand aan de Uitingstraat 12 te Kerkdriel dienen de ramen gesloten te zijn en gesloten gehouden te worden;

- De inrichting/het pand aan de Uitingstraat 12 te Kerkdriel mag uitsluitend tussen 7.00 en 23.00 uur worden gebruikt. Buiten genoemde periode, tussen 23.00 uur en 7.00 uur) dient de inrichting/het pand gesloten en buiten gebruik te zijn;

- er zakelijk recht/erfdienstbaarheid rust op betrokken percelen en deze worden gerespecteerd, en de initiatiefnemer een schriftelijke in kennisstelling van het project aan de gerechtigden aan de gemeente overhandigt, en hiervoor een schriftelijke verklaring als bijlage is bijgevoegd waarin Liander verklaard geen belemmering te zien;

- aanvrager moet aantonen handelingsbevoegd te zijn. Hieraan is voldaan omdat ten aanzien van het perceel kadastraal bekend gemeente Maasdriel, sectie N, nummers 2705 en 3346 er op 31-07-2015 een overeenkomst is getekend, bijgevoegd als bijlage, tussen de initiatiefnemer en de (mede)eigenaar van het genoemde perceel, zijnde VEHO Beheer B.V., ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M.C.G.M. Verhoeven en mevrouw B.H.M. Verhoeven van Houten, en de initiatiefnemer, zijnde mevrouw D.A.A.H. Rovers, waarin een voorlopige verkoop is overeengekomen gericht op realisatie van het project waarmee onderling bekend is met welk doel de initiatiefnemer

Datum
12-12-2018

pagina
7 van 13

Ons kenmerk
021474698

wil kopen, en de heer M.C.G.M. Verhoeven en mevrouw B.H.M. Verhoeven van Houten schriftelijke met de initiatiefnemer zijn overeengekomen dat de initiatiefnemer namens hen mag handelen om het project planologisch mogelijk te maken;

Datum
12-12-2018

pagina
8 van 13

Ons kenmerk
021474698

- aangetoond moet worden dat voor het project op eigen terrein voldoende parkeermogelijkheden wordt gerealiseerd, hiervoor gebruik moet worden gemaakt van nevengelegen percelen en hiervoor notarieel erfdiensbaarheid is vastgelegd op 14 juli 2017, opgenomen in de bijlage, voor de betrokken percelen kadastraal bekend gemeente Maasdiel, sectie N, nummers 2705, 2706, 2708 en 3346, en voor het betrokken perceel kadastraal bekend gemeente Maasdiel, sectie N, nummer 1923 hiervoor recht van overpad wordt vastgelegd zoals is overeengekomen in de op 31-07-2015 getekende overeenkomst, als bijlage B08 toegevoegd, tussen de initiatiefnemer en de (mede)eigenaar van het genoemde perceel, zijnde VEHO Beheer B.V., ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M.C.G.M. Verhoeven en mevrouw B.H.M. Verhoeven van Houten, en de initiatiefnemer, zijnde mevrouw D.A.A.H. Rovers.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Voor de activiteit handelen is strijd regels RO

Bestemmingsplan

- De activiteit is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Kerkdriel en Hoenzadriel 2013" en op grond daarvan de bestemming "Bedrijf" heeft;
- Dat de aanvraag niet in overeenstemming is met de bij het geldende bestemmingsplan behorende plankaart en voorschriften;

De aanvraag omgevingsvergunning op grond van artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo zal moeten worden geweigerd;

artikel 2.12 eerste lid Wabo het mogelijk maakt om alsnog een omgevingsvergunning te verstrekken indien:

- a. de omgevingsvergunning verleend kan worden middels een binnenplanse afwijking (artikel 2.12 eerste lid onder a, nummer 1);
- b. de omgevingsvergunning verleend kan worden middels een afwijking op grond van het Bor (artikel 2.12 eerste lid onder a, nummer 2);
- c. de omgevingsvergunning verleend kan worden indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.12 eerste lid onder a, nummer 3)

sub a

Dat het bestemmingsplan géén toereikende afwijkingsmogelijkheid biedt om de gevraagde activiteit toe te staan;

sub b

Voor verlening van een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12 eerste lid onder a, onder nummer 2, van de wet van het bestemmingsplan of beheers verordening wordt afgeweken, komt onder andere in aanmerking "het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, het uitsluitend betreft een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen";

Datum
12-12-2018

pagina
9 van 13

Ons kenmerk
021474698

Dat voor het beoogde gebruik van de bouwwerken een gedeelte van een terrein van derden noodzakelijk maakt. Dat om die reden geen toereikende afwijkmogelijkheid binnen de voornoemde regeling aanwezig is;

Sub c

Dat de aangevraagde activiteit is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing;

- Dat de aanvraag om een omgevingsvergunning is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing;
- Dat het voorgenomen gebruik als kleinschalig is aan te merken;
- Dat het plangebied geen directe relatie heeft met één van de thema's of bepalingen uit het Barro;
- Dat voor het plan ten aanzien van dit beleidsonderdeel geen knelpunten te verwachten zijn;
- Dat het een herontwikkeling vanuit een lokale behoefte betreft in bestaand stedelijk gebied waarvoor slechts inpandig behoefte te worden verbouwd;
- Dat toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking in dit geval dan ook niet noodzakelijk is;
- Dat de herontwikkeling van het bedrijfspand met bijbehorend terrein en de omzetting van de dienstwoning tot burgerwoning past bij de doelstelling van de omgevingsvisie Gelderland om bestaande gebieden en gebouwen te vitaliseren en een balans te zoeken tussen koesteren, vernieuwen en benutten van de bestaande bebouwde voorraad;
- Dat het initiatief past binnen het gemeentelijk beleid zoals opgenomen in de Structuurvisie;
- Dat het initiatief geen invloed heeft op het landschap nu dit geheel binnen de bestaande bebouwing plaats zal vinden;
- Dat het initiatief aansluit bij de door de gemeente wenselijk geachte ontwikkeling van de lokale kleinschalige bedrijvigheid in de bestaande kernen en linten;
- Dat er wordt voldaan aan de vaste afstanden ten aanzien van het geuraspect;
- Dat het aspect geur om die reden geen belemmering vormt voor het ingediende initiatief;
- Dat de ruimtelijke onderbouwing is voorzien van een akoestisch onderzoek;
- Dat uit het akoestisch onderzoek blijkt dat aan de geluidgrens- en richtwaarden die gelden met betrekking tot de optredende langtijd-gemiddelde beoordelingsniveaus wordt voldaan;

- Dat uit het akoestisch onderzoek blijkt dat bij de woningen van derden wordt voldaan aan de geluidgrenswaarden die gelden met betrekking tot de optredende maximale geluidsniveaus;
- Dat op grond van het akoestisch onderzoek ter plaatse van de woning Uitingstraat 14 een goed woon- en leefklimaat ter plaatse gewaarborgd wordt;
- Dat op de ontwikkellocatie een bodemverontreiniging is aangetroffen;
- Dat uit de onderzoeken blijkt dat deze sterke verontreiniging beperkt is tot 4 vierkante meter met een laagdikte van ongeveer 25 centimeter. De hoeveelheid sterk verontreinigde grond daarmee wordt geschat op 1 kubieke meter;
- Dat de omvang van de sterke verontreiniging daarmee beduidend kleiner is dan 25 kubieke meter;
- Dat daardoor geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging;
- Dat er ondanks de aanwezige verontreinigingen geen zwaarwegende milieuhygiënische bezwaren zijn aan te voeren tegen de voorgenomen ontwikkeling;
- Dat er voor wat betreft externe veiligheid geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkelingen aanwezig zijn;
- Dat voor wat betreft bedrijven en milieuzonering voldaan wordt aan de gestelde richtafstanden voor geluid, geur en stof;
- Dat de voorgestelde ontwikkeling is aan te merken als een project dat niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit;
- Dat de jaargemiddelde concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} zijn bepaald;
- Dat deze vastgestelde waarden lager zijn dan de gestelde grenswaarden uit bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit;
- Dat gelet hierop een overschrijding van de grenswaarden niet te verwachten is;
- Dat daarmee het aspect luchtkwaliteit geen belemmering oplevert voor de voorgenomen ontwikkeling;
- Dat hiermee aantoonbaar is gemaakt dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- Dat de regeling spuitzone boomgaarden geen belemmering vormt voor de voorgestane ontwikkeling in verband met het ontbreken van teeltgronden voor boomgaarden in de omgeving van het plangebied;
- Dat het aspect cultuurhistorie geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling;
- Dat de voorgenomen herontwikkeling geen invloed heeft op de waterhuishouding omdat er geen sprake is van een toename van het verharde oppervlak;
- Dat het aspect water om die reden geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling;
- Dat de voorgenomen ontwikkeling slechts kleinschalig en inpandig is, wordt er geen enkele invloed van de ingreep op het Natuurbeschermingswetgebied verwacht;
- Dat het Gelders Natuurnetwerk en de Ruimtelijke Verordening Gelderland geen belemmering vormen voor de uitvoering van de voorgenomen activiteit;

Datum
12-12-2018

pagina
10 van 13

Ons kenmerk
021474698

- Dat gelet hierop de Wet Natuurbescherming geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling;
- Dat de vestiging van de (sport) fysiotherapie met ondergeschikt en in beperkte omvang een sportschool de huidige verkeersproductie zal laten toenemen;
- Dat het plangebied wordt ontsloten op de Uitingstraat;
- Dat de verkeersbewegingen verdeeld over de dag plaatsvinden;
- Dat de toename van het verkeer beperkt blijft;
- Dat hierdoor geen problemen met de verkeersafwikkeling te verwachten is;
- Dat de parkeerbehoefte voor de gebruikswijziging, op basis van de geldende parkeernormen, is berekend op 34 parkeerplaatsen;
- Dat op het terrein in totaal 34 parkeerplaatsen zijn voorzien;
- Dat hiermee in de eigen parkeerbehoefte op eigen terrein wordt voorzien;
- Dat op onderhavig plan het Besluit mer niet van toepassing is;
- Dat ondanks dat er is nagegaan of er toch aanleiding bestaat voor een m.e.r. beoordeling;
- Dat het milieubelang van de ontwikkeling in voldoende mate is afgewogen;
- Dat er vanuit milieu oogpunt geen belemmeringen aanwezig zijn die de vestiging van de voorgenomen activiteiten belemmeren;
- Het plan betreft een particulier initiatief dat op particulier grondeigendom plaatsvindt;
- Dat de gemeente niet deelneemt aan de ontwikkeling van het initiatief;
- Dat de kosten voor het initiatief volledig voor rekening van initiatiefnemer komen;
- Dat een planschade overeenkomst is gesloten waardoor de kosten van planschade voor risico en rekening van initiatiefnemer komen;
- Dat gelet op het voorgaande het initiatief economisch uitvoerbaar is;
- Dat voor het initiatief een uitgebreide omgevingsprocedure op grond van artikel 3.10 van de Wabo juncto afdeling 3:4 van de Awb wordt doorlopen;
- Dat het ontwerp van de aangevraagde omgevingsvergunning zes weken ter inzage is gelegd;
- Dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om tijdens de ter inzage legging van de aanvraag met de ontwerpvergunning met bijbehorende stukken schriftelijk zienswijzen in te indienen;
- Dat pas na de zienswijzeperiode een definitief besluit genomen wordt met inachtneming van de mogelijk ingediende zienswijzen;
- Dat gelet op het voorgaande voldaan wordt aan de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief
- Gelet op het voorgaande moet de omgevingsvergunning op de hiervoor genoemde gronden worden verleend.

Datum
12-12-2018

pagina
11 van 13

Ons kenmerk
021474698

Zienswijzen

- Dat gedurende de inzage termijn wel zienswijzen zijn ingediend;
- Dat de ingediende zienswijzen met bijbehorende reactie zijn vastgelegd in het bij dit besluit behorende zienswijzeverslag zoals opgenomen in bijlage B12;
- Dat de ingediende zienswijze geen aanleiding geven om de aangevraagde vergunning niet te verlenen;

Conclusie

Gezien bovenstaande toetsingen die betrekking hebben op het gebruiken van een bedrijfsgebouw met bijbehorend terrein aan de Uitingstraat 12 en 14 5331 EJ te Kerkdriel voor respectievelijk de vestiging van een sport-/fysiotherapiepraktijk met ondergeschikt en in beperkte omvang een sportschool en het gebruik van de bedrijfswoning voor bewoning.

er ten aanzien van deze activiteiten geen redenen zijn om de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

Datum
12-12-2018

pagina
12 van 13

Ons kenmerk
021474698

Mededelingen/Meldingsplicht

Bekendmaking en inwerkingtreding van de vergunning

Het verlenen van de vergunning wordt gepubliceerd in het weekblad het Carillon.

Datum
12-12-2018

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 2.33 lid 2 sub a van de Wabo kunnen wij de verleende vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

pagina
13 van 13

Ons kenmerk
021474698

Overdraagbaarheid vergunning

Wij kunnen de vergunning op verzoek van de vergunninghouder of diens rechtverkrijgende overschrijven op naam van een ander dan degene op wiens naam de vergunning is gesteld.

Gewijzigd gebruik opnemen in bestemmingsplan

Het gewijzigde gebruik van de percelen Uitingstraat 12 en 14 dat met deze omgevingsvergunning mogelijk wordt gemaakt zal in de eerstkomende actualisering/herziening van het bestemmingsplan worden opgenomen.