



Stichting Geregelde Veerdiensten Heerewaarden Lith

██████████
Veerstraat 12
6624 BG HEEREWAARDEN

Uw aanvraag van	7 december 2012	Afdeling	Publiekszaken
Uw aanvraag om	Omgevingsvergunning	Telefoonnummer	14 0418
Uw BSN	-		
Ons kenmerk	232944 / O 1321	Kerkdriel	14 MEI 2014

Onderwerp Besluit aanvraag omgevingsvergunning WABO, Veerstraat 14 te Heerewaarden

Geachte heer ██████████,

Op 7 december 2012 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een veerstoep met hellende baan. De aanvraag betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Heerewaarden sectie C nummer 01451, 01562 en 01863, gelegen nabij het adres Veerstraat 14 te Heerewaarden. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 232944. Over de voortgang van de behandeling van deze aanvraag delen wij u het volgende mede.

Kerkstraat 45
Postbus 10.000
5330 GA, Kerkdriel

T: 14 0418
F: 0418 638 800

info@maasdriel.nl
www.maasdriel.nl

IBAN: NL47 BNGH 0285 0819 26

Kennisgeving beschikking

Uw aanvraag en de ontwerp beschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van donderdag 19 december 2013 ter inzage gelegd tot en met woensdag 29 januari 2014. Tijdens de periode van ter inzage legging konden zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking ingediend worden. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft besloten deze zienswijzen niet over te nemen en de aangevraagde vergunning te verlenen. Hierbij treft u een exemplaar van de vergunning aan.

Vragen

Heeft u nog vragen? Neem gerust contact op met het secretariaat van team Vergunningen van de afdeling Publiekszaken. Dit kan via email naar info@maasdriel.nl of telefoonnummer 14 0418. Graag hierbij het kenmerk vermelden.

OMGEVINGSVERGUNNING

Gemeente Maasdriel

Burgemeester en Wethouders hebben op 7 december 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een veerstoep met hellende baan. De aanvraag betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Heerewaarden sectie C nummer 01451, 01562 en 01863, gelegen nabij het adres Veerstraat 14 te Heerewaarden. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 232944.

Aanvrager

Stichting Geregelde Veerdiensten Heerewaarden Lith

██████████
Veerstraat 14
6624 BG HEEREWAARDEN

Besluit

Wij hebben uw bouwplan getoetst aan artikel 2, lid 18a Besluit Omgevingsrecht met bijlage II. Op basis van de door u ingediende gegevens hebben wij geconstateerd dat voor uw project geen omgevingsvergunning noodzakelijk is voor de activiteit bouwen. Uw aanvraag is wat deze activiteit betreft niet in behandeling genomen.

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.11 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Aanleggen (Art. 2.1 lid 1b Wabo)
- Strijdig gebruik gronden/bouww. met RO (Art. 2.1 lid 1c Wabo)

De volgende onderdelen maken deel uit van deze vergunning:

1. Procedure
2. Overwegingen
3. Voorschriften
4. Toetsingsdocumenten
5. Algemene informatie omgevingsvergunning

Inhoud

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend aan Stichting Geregelde Veerdiensten Heerewaarden Lith voor het aanleggen van een veerstoep met hellende baan. De aanvraag betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Heerewaarden sectie C nummer 01451 , 01562 en 01863, gelegen nabij het adres Veerstraat 14 te Heerewaarden.

De volgende documenten worden meegezonden met het ontwerp besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

1.	Aanvraag omgevingsvergunning	07-12-2012
2.	Aanvraag bijlage 4	07-12-2012
3.	Aanvraag bijlage 5	07-12-2012
4.	Aanvraag bijlage 6	07-12-2012
5.	Aanvraag bijlage 7	07-12-2012
6.	Aanvraag bijlage 10	07-12-2012
7.	Brief aanvullende informatie	21-02-2013
8.	Ecologische quickscan	21-02-2013
9.	Kadastrale kaart	21-02-2013
10.	Overzicht terrein	21-02-2013
11.	Uittreksel kadastrale kaart	21-02-2013
12.	Tekening	28-02-2014
13.	Doorsneden	28-02-2014
14.	Overzettingen voetveren	
15.	Ruimtelijke onderbouwing	27-02-2014
16.	Reactienota zienswijzen ontwerp omgevingsvergunning "Heerewaarden 2013, Veerstoep"	15-04-2014

In het proces om te komen tot deze omgevingsvergunning zijn nog een aantal andere stukken ingediend. Deze zijn echter niet meer van toepassing dan wel vervangen door een andere versie, zodat ze niet meer van belang zijn voor voorliggende omgevingsvergunning.

Ter inzage legging

Van 19 december 2013 tot en met 29 januari 2014 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. Er zijn drie zienswijzen ingediend door:

De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte 'Reactienota zienswijzen ontwerp omgevingsvergunning "Heerewaarden 2013, Veerstoep"'.

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met ons besluit? Omdat voorafgaand aan dit besluit een openbare voorbereidingsprocedure is gevolgd kunt u geen bezwaar maken maar kunt u een beroep schrift indienen bij de rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

U stuurt dit binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit naar de rechtbank. De mogelijkheid van beroep bestaat alleen als u tijdens de voorbereidingsprocedure ook al uw zienswijze hebt ingediend. Hebt u dit niet gedaan, dan kan een beroep schrift alleen als u niet kan worden verweten dat u niet eerder een zienswijze hebt ingediend. Het indienen van een beroep schrift schort de werking van ons besluit niet op. Als u deze opschorting wilt, dan kunt

u de rechter vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoek dient u in bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank.

Voor het behandelen van een beroepsschrift of een verzoek om voorlopige voorziening worden door de rechtbank kosten in rekening gebracht.

Legeskosten

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Een factuur hiervoor wordt apart toegezonden. Bij deze factuur wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

1. Procedure

De besluitvormingsprocedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor aanleggen aan artikel 2.1.lid 1b en voor strijdig gebruik met RO aan artikel 2.1.lid 1c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in het Carillon, op www.overheid.nl en op RO-online (www.ruimtelijkeplannen.nl).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), de daarbij horende bijlage en het mandaatregister van de gemeente Maasdriel zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Volledigheid aanvraag

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Deze zijn in diverse rondes aangeleverd. De laatste aanvulling hebben wij op 5 maart 2014 ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

2. Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het bouwplan is ingevolge het ter plaatse geldende bestemmingsplannen "Buitengebied, buitendijks deel" en "Buitengebied herziening 2009, reparatieplan" gelegen op gronden met de bestemming "Verkeersdoeleinden" en aanduidingen "primaire waterstaatsdoeleinden" en "openbaar groen". Het bouwplan is in strijd met het genoemde bestemmingsplan. Artikel 2.12, lid 1 onder a3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht geeft aan dat ons college de bevoegdheid heeft om af te wijken van de regels van het vigerende bestemmingsplan. De gemeenteraad dient hiervoor een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Zij heeft deze bevoegdheid gemandateerd aan het college. Door toepassing te geven aan deze afwijking is de strijdigheid met de regels van het bestemmingsplan opgeheven. De aangevraagde activiteit is ingevolge het bestemmingsplan aanlegvergunningplichtig. De aanvraag is getoetst aan de voorwaarden die het bestemmingsplan stelt aan een aanlegvergunning. Eén van de voorwaarden is afstemming met de beheerder van de rivier. Door overeenstemming van de ingediende stukken met de door Rijkswaterstaat verleende watervergunning (kenmerk RWS/DLB-2012/5475) wordt aan deze voorwaarde voldaan. Aan de overige voorwaarden wordt eveneens voldaan.

3. Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Constructie

Deze vergunning wordt verleend onder voorwaarde dat de constructie wordt goedgekeurd. De aangeleverde bescheiden ten behoeve van de constructieve veiligheid worden nog nader beoordeeld door de gemeente. Eventueel nader in te dienen gegevens dienen 3 weken voor aanvang bouw aan de Gemeente Maasdriel te worden overhandigd.

2. Ecologie

Naast de aan te leggen veerstoep staat een boom waarin vogels kunnen broeden. Indien dit inderdaad zo is dienen de werkzaamheden ten behoeve van voorliggende omgevingsvergunning buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd. Het broedseizoen loopt van half maart tot half juli.

In het kader van mitigatie wordt voorgeschreven om:

1. de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang plaats te laten vinden;
2. het laten branden van lichten op de locatie na zonsondergang zoveel mogelijk te vermijden;
3. tijdens de werkzaamheden alert te zijn op het voorkomen van (beschermde) dieren op het terrein en indien nodig dieren voorzichtig van het terrein te verjagen;
4. tijdens de werkzaamheden de waterkant en het talud niet te gebruiken in verband met de mogelijke aanwezigheid van beschermde vissoorten;
5. waar noodzakelijk de hulp van een deskundige in te roepen;
6. indien het beschermde soorten betreft, altijd het advies van een deskundig in te winnen.

Inzage van de vergunning

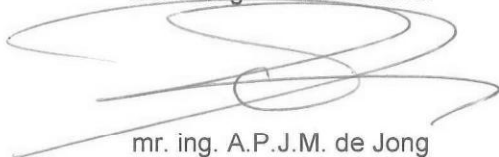
De vergunninghouder dient er voor te zorgen dat de vergunning en de daarvan deel uitmakende stukken op de locatie waar de werkzaamheden worden uitgevoerd aanwezig zijn en op eerste verzoek van een toezichthouder van de Omgevingsdienst Rivierenland ter inzage worden gegeven.

Bouwtoezicht

De Gemeente Maasdriel moet schriftelijk in kennis worden gesteld van:

- Verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
- De aanvang van de werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen, ten minste twee dagen tevoren (kaart "kennisgeving aanvang bouw");
- De aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden ten minste twee dagen tevoren;
- De aanvang van het storten van beton, tenminste een dag tevoren;
- De voltooiing van de grondleidingen en afvoerputten van de riolering onmiddellijk na de voltooiing voordat de sleuven zijn gedicht;
- Het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan;
- Het gereedkomen van de bouwactiviteiten (kaart "Kennisgeving voltooiing bouwwerk").

Met vriendelijke groet,
het college van Maasdriel



mr. ing. A.P.J.M. de Jong
secretaris



drs. G.E.W. Prick
burgemeester