



De Vries & Van De Wiel
t.a.v. de heer N. Samson
Postbus 218
1740 AE SCHAGEN

Uw aanvraag van 17 januari 2013
Uw aanvraag om Omgevingsvergunning
Uw BSN
Ons kenmerk 239749

Afdeling Publiekszaken
Telefoonnummer 14 0418
Kerkdriel 2 OKT 2013

Onderwerp Omgevingsvergunning

Geachte heer N. Samson,

U heeft op 17 januari 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het uitvoeren van natuurontwikkeling en graafwerkzaamheden voor het verhogen van de waterveiligheid door het realiseren van een nevengeul (inclusief voorzieningen). De aanvraag betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Rossum sectie D nummers 472, 518, 520, 536, 566, 814, 1145, 1150, 1229, 1556, 1580, 1591, 1595, 1598 en 1601, gelegen in het gebied Hurwenense Uiterwaarden te Hurwenen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer O 1373 en 239749.

Kerkstraat 45
Postbus 10.000
5330 GA, Kerkdriel

T: 0418 638 888
F: 0418 638 800

info@maasdriel.nl
www.maasdriel.nl

Bank nr. 28.50.81.926

Het betreft de volgende activiteiten:

- bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- werk of werkzaamheden uitvoeren (artikel 2.1, lid 1b, Wabo)
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1c, Wabo)
- kappen (artikel 2.2, lid 1g, Wabo)
- handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten
- handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Bijlagen:

Een afschrift van dit document is ook verzonden aan

Geschied 10/02/13 14:17:17

**Publicatie**

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in het Carilion. Tegen het besluit kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld.

Vragen

Heeft u nog vragen? Neem gerust contact op met het secretariaat van team Vergunningen van de afdeling Publiekszaken. Dit kan via email naar info@maasdriel.nl of telefoonnummer 14 0418. Graag hierbij het kenmerk vermelden.

Gescand 10/02/13 14:17:17

OMGEVINGSVERGUNNING

Gemeente Maasdriel

Burgemeester en Wethouders hebben op 17 januari 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitvoeren van natuurontwikkeling en graafwerkzaamheden voor het verhogen van de waterveiligheid door het realiseren van een nevengeul (inclusief voorzieningen). De aanvraag betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Rossum sectie D nummers 472, 518, 520, 536, 566, 814, 1145, 1150, 1229, 1556, 1580, 1591, 1595, 1598 en 1601, gelegen in het gebied Hurwenense Uiterwaarden te Hurwenen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer O 1373 en 239749.

Aanvrager

De Vries & Van De Wiel B.V.
de heer N. Samson
Postbus 218
1740 AE SCHAGEN

Ontwerp besluit

Burgemeester en wethouders verlenen, gelet op artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werkzaamheden voor natuurontwikkeling en voor graafwerkzaamheden voor het verhogen van de waterveiligheid door het realiseren van een nevengeul (inclusief voorzieningen) in het gebied bekend als Hurwenense Uiterwaarden te Hurwenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- werk of werkzaamheden uitvoeren (artikel 2.1, lid 1b, Wabo)
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1c, Wabo)
- kappen (artikel 2.2, lid 1g, Wabo)
- handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten
- handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor bouwen aan artikel 2.1 lid a, voor aanleggen aan artikel 2.1 lid b, voor gebruik aan artikel 2.1 lid c, en er is gekeken naar de bescherming van plant- en diersoorten en bescherming van natuurgebieden aan artikel, allen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Voor een beperkt gebiedsdeel binnen het projectgebied in de Hurwenense Uiterwaarden geldt dat natuurontwikkeling en graafwerkzaamheden niet mogelijk is. Dat vloeit voort uit het geldende 'bestemmingsplan Buitengebied, binnendijs deel'. Voor een deel is de aanduiding 'aardkundig waardevol terrein' van toepassing. Hierdoor is het niet mogelijk om het volledige project uit te voeren. Het project is gericht op natuurontwikkeling en werkzaamheden ter verhoging van de waterveiligheid. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen belemmeringen is om ook binnen het beperkte gebiedsdeel natuurontwikkeling en graafwerkzaamheden mogelijk te maken. Er wordt gekomen tot een goede ruimtelijke ordening. Er kan een omgevingsvergunning worden verleend. Verder is er een planschadeovereenkomst gesloten tussen Dienst Landelijk Gebied en Gemeente Maasdriel.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- ontwerp inlaatconstructie, 4 januari 2013
(0-OMV-0f81-44a7-648329_1358420253017)
- ontwerp gemaal, 4 en 20 december 2012
(0-OMV-1e54-4b44-648329_1358420221025)
- archeologisch rapport (rapport RAAP 2424), 12 augustus 2011
(0-OMV-2ed6-4795-648329_1355143986747)
- aanbiedingsbrief, 16 januari 2013
(0-OMV-06d0-49e8-648329_1358421108135_NSA_12_5124_BRF_06a)
- invloed nevengeul stabiliteit, 20 oktober 2011
(0-OMV-76aa-44ed-648329_1358421350139)
- vergunbaarheid hydraulica morfologie, 4 oktober 2011
(0-OMV-3346-4556-648329_1358421185196)
- ontwerp zomerkade, 4 januari 2013
(0-OMV-9259-4efa-648329_1358420288785)
- vellen houtopstanden
(0-OMV-c273-48f7-648329_1355144079372)
- ontwerp bodem oeverbescherming, 21 december 2012
(0-OMV-d8cf-43f8-648329_1358420150154)
- situatietekening projectgebied
(0-OMV-d382-4c17-648329_1355135582643)
- papierenformulier, 17 januari 2013
(0-OMV-dbeb-4052-648329_1358426959056)
- passende beoordelingen Quicksan FF, 8 juli 2011
(0-OMV-fdf9-436c-648329_1355144181562)
- ontwerpnota, januari 2013
(0-OMV-db78-4fb9-648329_1358419673113)
- plankaart, januari 2013
(0-OMV-7695-416c-648329_1358419784803)
- ruimtelijke onderbouwing, 16 januari 2013
(5124-RAP-003a)

Leges

Overeenkomstig de legesverordening 2013 bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Een factuur hiervoor wordt apart toegezonden. Bij deze factuur wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 2 juli 2013 aan De Vries & Van De Wiel B.V., de heer N. Samson, voor het uitvoeren van natuurontwikkeling en graafwerkzaamheden voor het verhogen van de waterveiligheid door het realiseren van een nevengeul (inclusief voorzieningen) in het gebied bekend als Hurwenense Uiterwaarden te Hurwenen.

De aanvraag betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Rossum sectie D nummers 472, 518, 520, 536, 566, 814, 1145, 1150, 1229, 1556, 1580, 1591, 1595, 1598 en 1601, gelegen in het gebied Hurwenense Uiterwaarden te Hurwenen.

- Procedureel
- Voorschriften
- Overwegingen
- Toetsingsdocumenten

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 17 januari 2013 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

De Vries & Van De Wiel B.V.
de heer N. Samson
Postbus 218
1740 AE SCHAGEN

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
Het uitvoeren van natuurontwikkeling en graafwerkzaamheden voor het verhogen van de waterveiligheid door het realiseren van een nevengeul (inclusief voorzieningen) in het gebied Hurwenense Uiterwaarden te Hurwenen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in bijlage 'ontwerpnota, januari 2013' en 'ruimtelijke onderbouwing, 16 januari 2013'.

Gelet op bovenstaande omschrijving is vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- bouwen (artikel 2.1, lid 1a, Wabo)
- werk of werkzaamheden uitvoeren (artikel 2.1, lid 1b, Wabo)
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1c, Wabo)
- kappen (artikel 2.2, lid 1g, Wabo)
- handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten
- handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens aangevuld moesten worden. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Een ontwerp van deze beschikking ligt met ingang van donderdag 11 juli 2013 tot en met donderdag 22 augustus 2013 ter inzage waarmee belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Dat Dienst Landelijk Gebied een planschadeovereenkomst is aangegaan met de gemeente Maasdriel waarmee is geborgd dat de gemeente is gevrijwaard van planschade.
2. Deze vergunning wordt verleend onder voorwaarde dat er voldoende mitigerende maatregelen worden genomen ter compensatie van opstuwing tegen de waterkering overeenkomstig opmerkingen van Waterschap Rivierenland.
3. Deze vergunning wordt verleend onder voorwaarde dat de werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de vereisten die Rijkswaterstaat stelt.
4. Deze vergunning wordt verleend onder voorwaarde dat de constructie wordt goedgekeurd. De aangeleverde bescheiden ten behoeve van de constructieve veiligheid worden nog nader beoordeeld door de gemeente. Eventueel nader in te dienen gegevens dienen 3 weken voor aanvang bouw aan de Gemeente Maasdriel te worden overhandigd.

Overwegingen

Bouwen (artikel 2.1, lid 1a, Wabo)

Het bouwplan is ingevolge het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Buitendijks deel" gelegen op gronden met de bestemming "Uiterwaarden gebied". Het bouwplan is in strijd met de regels van het genoemde bestemmingsplan. Zie verder Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de bouwverordening.

Omdat het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit is het noodzakelijk om een voorwaarde aan de vergunning te verbinden.

Het bouwplan voldoet, gelet op het advies van het Gelders Genootschap d.d. 4 juni 2013 aan redelijke eisen van welstand.

Werk of werkzaamheden uitvoeren (artikel 2.1, lid 1b, Wabo)

De werkzaamheden zijn geïnitieerd vanuit waterbeheerder Rijkswaterstaat en staan in het teken van natuurontwikkeling en het verhogen van de waterveiligheid. De invloed op het landschap, de geomorfologie en natuurwaarden zijn onderzocht en er zijn voorwaarden gesteld waardoor de ingreep voldoet. Ten aanzien van archeologie geldt dat er een lage verwachtingswaarde is en er zones zijn waar de bodem reeds is afgegraven.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1c, Wabo)

Voor een beperkt deel van het projectgebied geldt conform het geldende 'bestemmingsplan Buitengebied, binnendijs deel' de aanduiding 'aardkundig waardevol terrein'. Binnen dit beperkte gebied is het niet mogelijk de natuurontwikkeling te realiseren en de graafwerkzaamheden uit te voeren ten behoeve van het verhogen van de waterveiligheid door middel van het realiseren van een nevengeul in het gebied Hurwenense Uiterwaarden te Hurwenen. Door het verlenen van een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bestemmingsplan waardoor de projectwerkzaamheden volledig kunnen worden uitgevoerd. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn, en er is een planschade-overeenkomst gesloten tussen Dienst Landelijk Gebied en Gemeente Maasdriel.

Kappen (artikel 2.2, lid 1g, Wabo)

Op grond van artikel 2.2 lid 1g van de Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning houtopstanden te vellen indien hiervoor in een provinciale of gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing wordt vereist. In artikel 4:19 lid 1 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) is opgenomen dat het verboden is zonder vergunning van het college een houtopstand te vellen:

- a. die is opgenomen in de A- of B-lijst van waardevolle bomen;
- b. die onderdeel uitmaakt van de boomstructuur volgens het boomstructuurplan;
- c. waarvoor bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit een vergunning is vereist als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Alle overige houtopstanden mogen zonder vergunning geveld worden.

De houtopstanden die u wilt vellen vallen niet onder artikel 4:19 lid 1 a, b of c. Er is dan ook geen omgevingsvergunning vereist voor deze activiteit.

Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

De provincie Gelderland heeft ingestemd met de passende beoordeling onder voorwaarden dat mitigerende maatregelen worden opgenomen in de aanvraag om vergunning van de Natuurbeschermingswet, dan wel dat deze maatregelen als voorschrift in de vergunning worden opgenomen. Dit ter borging van de doelstellingen die voortvloeien uit Natura 2000 de Ecologische Hoofdstructuur.

Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken.

- ontwerp inlaatconstructie, 4 januari 2013
(0-OMV-0f81-44a7-648329_1358420253017)
- ontwerp gemaal, 4 en 20 december 2012
(0-OMV-1e54-4b44-648329_1358420221025)
- archeologisch rapport (rapport RAAP 2424), 12 augustus 2011
(0-OMV-2ed6-4795-648329_1355143986747)
- aanbiedingsbrief, 16 januari 2013
(0-OMV-06d0-49e8-648329_1358421108135_NSA_12_5124_BRF_06a)
- invloed nevengeul stabiliteit, 20 oktober 2011
(0-OMV-76aa-44ed-648329_1358421350139)
- vergunbaarheid hydraulica morfologie, 4 oktober 2011
(0-OMV-3346-4556-648329_1358421185196)
- ontwerp zomerkade, 4 januari 2013
(0-OMV-9259-4efa-648329_1358420288785)
- vellen houtopstanden
(0-OMV-c273-48f7-648329_1355144079372)
- ontwerp bodem oeverbescherming, 21 december 2012
(0-OMV-d8cf-43f8-648329_1358420150154)
- situatietekening projectgebied
(0-OMV-d382-4c17-648329_1355135582643)
- papierenformulier, 17 januari 2013
(0-OMV-dbeb-4052-648329_1358426959056)
- passende beoordelingen Quicksan FF, 8 juli 2011
(0-OMV-fdf9-436c-648329_1355144181562)
- ontwerpnota, januari 2013
(0-OMV-db78-4fb9-648329_1358419673113)

- plankkaart, januari 2013
(0-OMV-7695-416c-648329_1358419784803)
- ruimtelijke onderbouwing, 16 januari 2013
(5124-RAP-003a)

Inzage van de vergunning

De vergunninghouder dient er voor te zorgen dat de vergunning en de daarvan deel uitmakende stukken op de locatie waar de werkzaamheden worden uitgevoerd aanwezig zijn en op eerste verzoek van een toezichthouder van de Omgevingsdienst Rivierenland ter inzage worden gegeven.

Bouwtoezicht

De Gemeente Maasdriel moet schriftelijk in kennis worden gesteld van:

- Verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
- De aanvang van de werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen, ten minste twee dagen tevoren (kaart "kennisgeving aanvang bouw");
- De aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden ten minste twee dagen tevoren;
- De aanvang van het storten van beton, tenminste een dag tevoren;
- De voltooiing van de grondleidingen en afvoerputten van de riolering onmiddellijk na de voltooiing voordat de sleuven zijn gedicht;
- Het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan;
- Het gereedkomen van de bouwactiviteiten (kaart "Kennisgeving voltooiing bouwwerk").

namens het college van Maasdriel



De heer J.L.C. van Dartel
coördinator team Vergunningen, afdeling Publiekszaken

10/02/13 14:17:17

Gescand