



Collegebesluit
Zaaknummer: 919018

Besluit vaststelling wijzigingsplan 'Kerkdriel wijziging 2023, Maasbandijk 6 en 6a'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdriel,

gelezen het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan 'Kerkdriel wijziging 2023, Maasbandijk 6 en 6a' ten behoeve van het slopen van de huidige opstallen en daarvoor in de plaats de realisatie van twee wooneenheden in de vorm van één twee-onder-een-kapwoning. De percelen zijn kadastraal bekend als gemeente Maasdriel sectie K, perceelnummers 2919, 2566, 2569, 2424, 3604, 3605 en een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Maasdriel sectie K, perceelnummer 4179;

gelet op,
dat in artikel 22.7.3 van de regels van het bestemmingsplan 'Kerkdriel en Hoenzadriel 2013', vastgesteld door de gemeenteraad op 30 januari 2014, een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming van de gronden met deze bestemming te wijzigen teneinde de toevoeging van een bouwvlak en bouwaanduidingen voor de bouw van extra woningen mogelijk te maken;

dat met het wijzigingsplan 'Kerkdriel wijziging 2023, Maasbandijk 6 en 6a' wordt voldaan aan de voorwaarden zoals die zijn opgenomen in artikel 22.7.3 van het bestemmingsplan 'Kerkdriel en Hoenzadriel 2013';

dat er middels een onderbouwing en uitgevoerde onderzoeken is aangetoond dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;

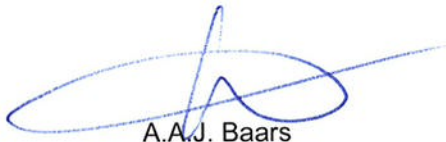
dat de bestemmingsplanwijziging de procedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft doorlopen en als ontwerp ter inzage heeft gelegen vanaf 20 december 2023 tot en met 30 januari 2024. In deze periode is er één zienswijze ingediend;

besluit :

1. Af te wijken van het Water- en Rioleringsplan Bommelerwaard 2022-2026 door geen hemelwatervoorziening te eisen voor de locatie Maasbandijk 6 en 6a te Kerkdriel;
2. Het wijzigingsplan 'Kerkdriel wijziging 2023, Maasbandijk 6 en 6a' gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Maasdriel in zijn vergadering van 23 april 2024.


P.U.L.M. Coesmans
secretaris


A.A.J. Baars
Burgemeester (wnd)

Kerkstraat 45
Postbus 10.000
5330 GA Kerkdriel

T: 140418
F: 0418 638 800

info@maasdriel.nl
www.maasdriel.nl

IBAN:
NL47 BNGH 0285 0819 26