

# Maasbandijk 6 en 6a (Kerkdriel)

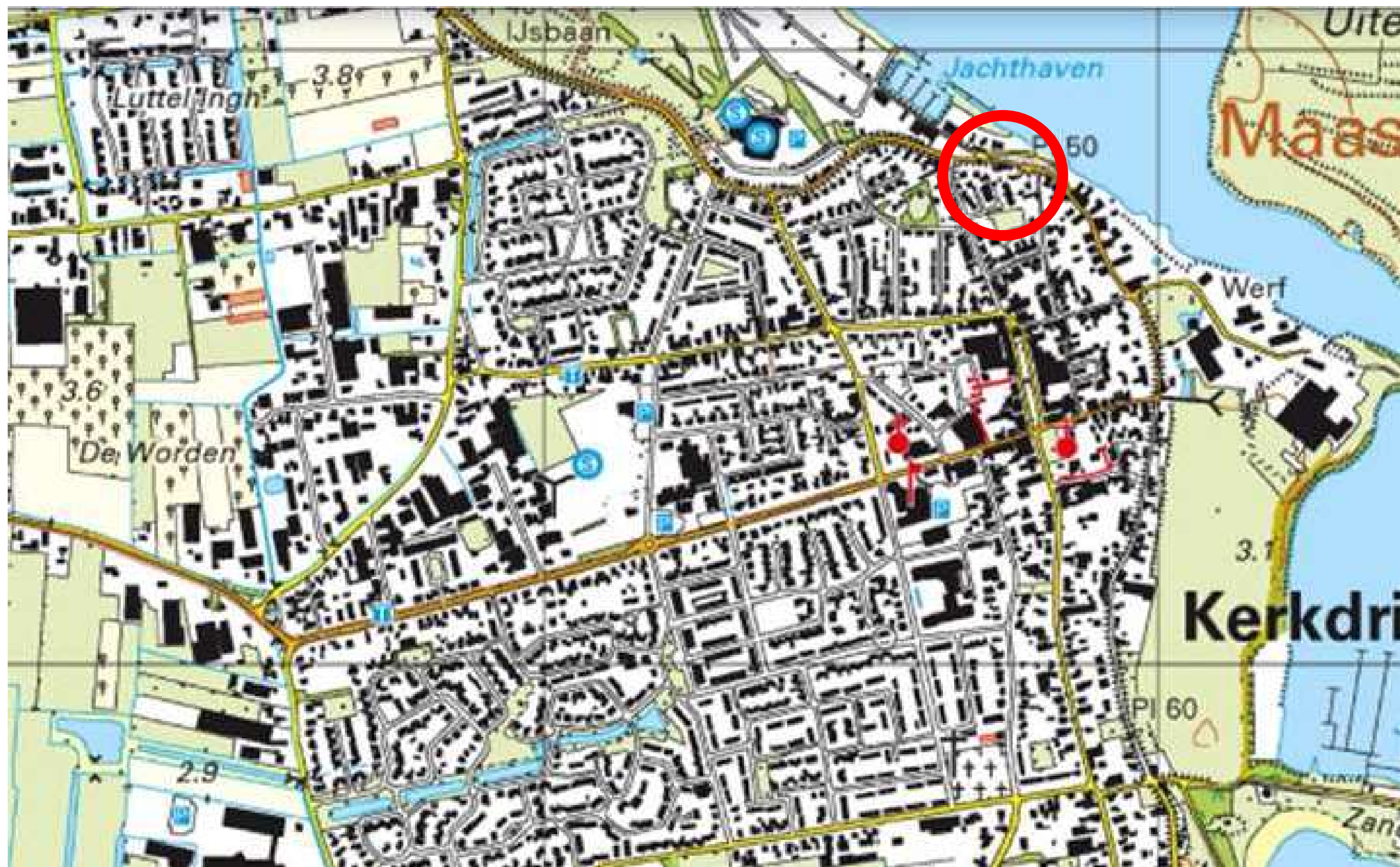


AURA

---

# Maasbandijk 6 en 6a (Kerkdriel)

Opdrachtgever: [REDACTED]  
Projectnummer: AUR177  
Doc. nummer: BOE-AUR177-07  
Datum: 20-03-2023



*Ligging projectlocatie*





*Dijkwoningen  
aan  
weerszijden  
met  
verspringende  
rooilijnen*

*Woningen  
onder aan de  
dijk met  
verspringende  
rooilijnen*

*Dijkwoningen  
met  
verspringende  
rooilijnen*

*Lager  
gelegen  
zij-tuin  
woning  
Molenstraat  
+  
parkeerplaats  
boven aan dijk*

*Dijkwoningen  
aan  
weerszijden  
met  
verspringende  
rooilijnen*

***Stedenbouwkundige context***





*Stedenbouwkundige context*





***Bestaande situatie***





*Situatie na sloop*



*Herbouw twee-onder-een-kapwoningen  
aan dijk (conform stedenbouwkundige  
context en verlengde van  
dijkwoningen elders)*

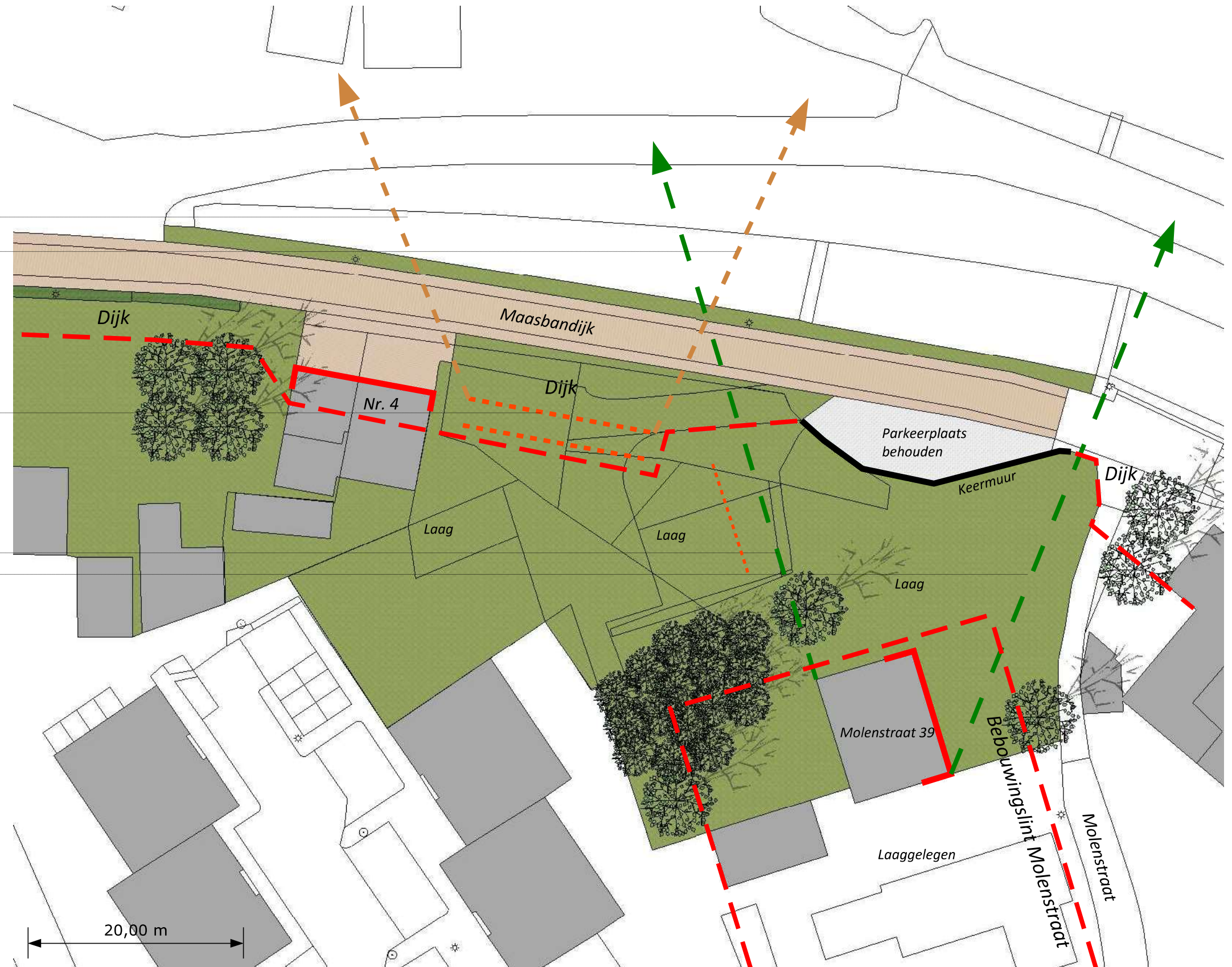
*Vanuit nieuwe woning(en)  
uitzicht over Den Bol optimaal  
benutten: woonlaag op  
dijkniveau*

*Voorgevel in of achter voorgevel  
nr. 4 (eis waterschap); wel bij  
voorkeur verspringend zoals  
overal langs de dijk*

*Rekening houden met vrije  
ruimte lager gelegen  
Molenstraat 39 richting dijk*

*Bebouwingstypologie:*

- aan dijk: max. 1 laag met kap
- onder aan dijk (achterzijde):  
2 lagen met kap
- diversiteit in kaprichtingen,  
materiaalgebruik en detail-  
leringen om uniformiteit en  
eenvormigheid te voorkomen



**Uitgangspunten**



*Twee-onder-een-kap  
met verschillende kap-  
richting en voorgevellengte  
en -positie*



**Voorstel**



*Twee-onder-een-kap  
met verschillende kap-  
richting en voorgevellengte  
en -positie*

*Terras op dak woonlaag  
tuinniveau*



**Voorstel**





***Voorstel***





**Voorstel**





***Voorstel***





*Voorstel*